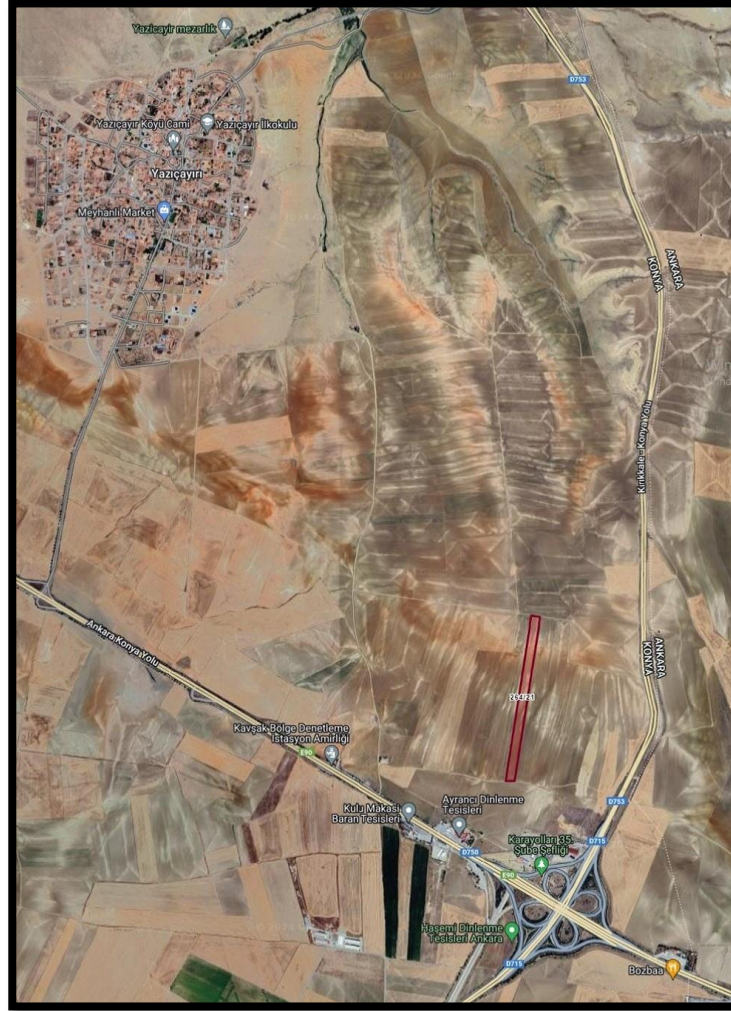




**KONYA İLİ, KULU İLÇESİ, YAZIÇAYIRI MAHALLESİ,
264 ADA 21 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI
(GES-1200 kWe / 1805,04 kWp) AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



KONYA 2024

İÇİNDEKİLER

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM	1
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	2
2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	4
3. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK JEOTEKNİK DURUMU	6
4. MÜLKİYET DURUMU	10
5. ARAZİ KULLANIMI	11
6. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	11
6.1. KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ	11
6.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ 2043 KUZEY KONYA PLANLAMA ALT BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI	14
7. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN BİLGİSİ	16
8. PLANLAMAYA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ	16
9. ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ	16
10. SENTEZ	16
11. PLANLAMA KARARLARI	18
11.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE	18
12. ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR	20
EK-KURUM GÖRÜŞLERİ	21

HARİTALAR

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	2
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	2
Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	3
Harita 4: Planlama Alanı Ülke ve Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	4
Harita 5: Planlama Alanının İlçe Ulaşım Ağındaki Yeri	5
Harita 6: Planlama Alanı Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	5
Harita 7: İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Durumu	8
Harita 8: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Durumu	11
Harita 9: Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	13
Harita 10: 1/25.000 Ölçekli 2043 Konya Kuzey Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı	15
Harita 11: Sentez Paftası	17
Harita 12: Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 264 Ada 21 Parselin Bir Kısımına İlişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Ges-1200 Kwe / 1805,04 Kwp) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	19

ŞEKİLLER

Şekil 1: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	9
Şekil 2: 264 ada 21 parsel tapu belgesi	10
Şekil 3: ÇED Gerekli Değildir Belgesi	16

TABLolar

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Dağılımı	18
---	----

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM

Günümüzde, enerjinin yeterli, temiz ve en önemlisi sürdürülebilir bir biçimde kullanılması günümüz şartlarında ülkelerin gelişmişlik düzeyini gösteren önemli hususlardan birisidir. Sanayinin olduğu kadar halkın günlük yaşantısında da en önemli girdilerinden olan enerjiye talep sürekli artarken var olan enerji kaynağı da aynı oranla hızla tükenmektedir. Sürdürülebilir bir çevrenin oluşabilmesi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımından geçmektedir. Ülkemiz elektrik enerjisine olan talebin her geçen gün arttığı günümüzde son yıllarda, kurulan güneş enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde güneş enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Yapılan planlama çalışması ile MERAM Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 25.10.2023 tarih ve 202307120-01 sayılı yazısı ile verilen Çağrı Mektubunda toplam kurulu güç 1200 kWe / 1805.4 kWp GES kurulması planlanmaktadır. Aynı zamanda MERAM Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 01.04.2024 tarih 202307120-01 sayılı yazı ile süre uzatımı verilmiştir.

GES alanı Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi 264 ada 21 parsel sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, GES ünite alanı (22.933,155 m²), yol alanı (475,339 m²) olmak üzere toplam planlama alanı 23.408,494 m² (2,34 ha)'dır.

Bu kapsamda yapılan imar planı çalışmalarında, 1/1.000 ölçekli J30-D-08-B-1-C ve J30-D-08-B-4-B hâlihazır haritaları kullanılmıştır.

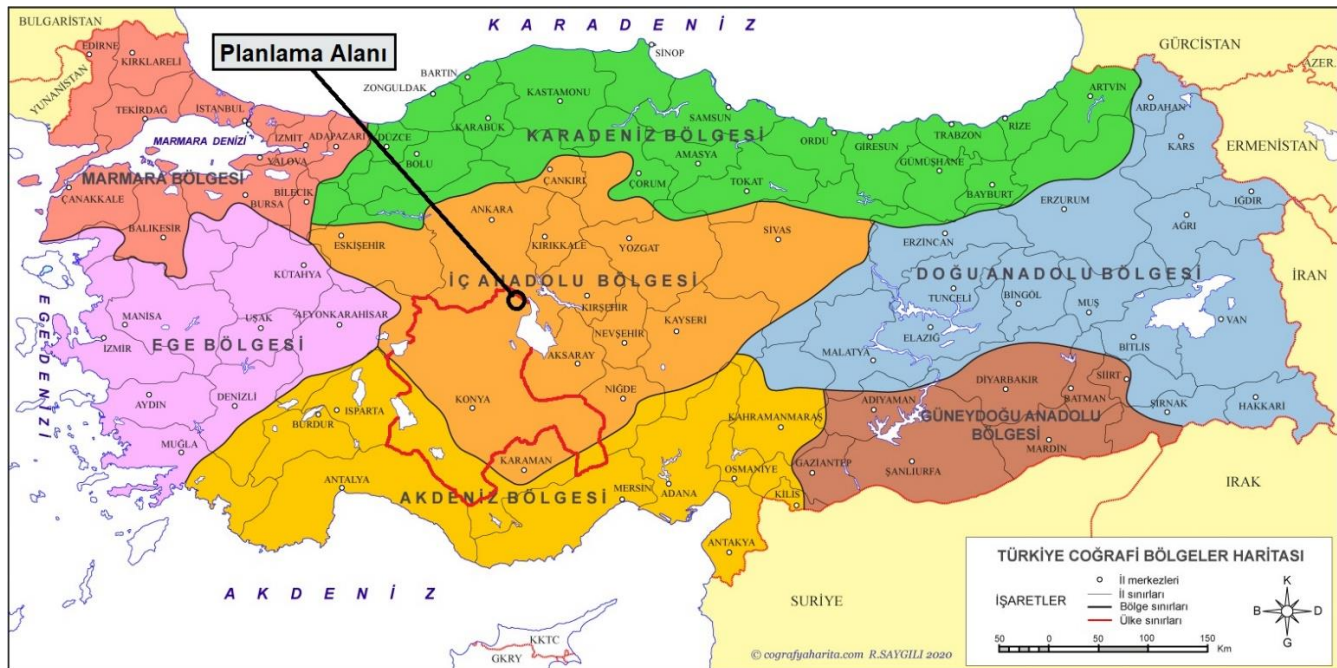
Planlama alanına ulaşım D750 Ankara-Konya Karayolu'ndan Yazıçayırı Köyü yoluna bağlanarak sağlanmaktadır. Planlama alanı Konya İl merkezine 180 km, Kulu İlçe merkezine 13 km, Yazıçayırı mahallesine 3 km uzaklıkta olup ünite alanları Konya İlinin Kuzey-doğusunda, Ankara İlinin Güney-doğusunda yer almaktadır.

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

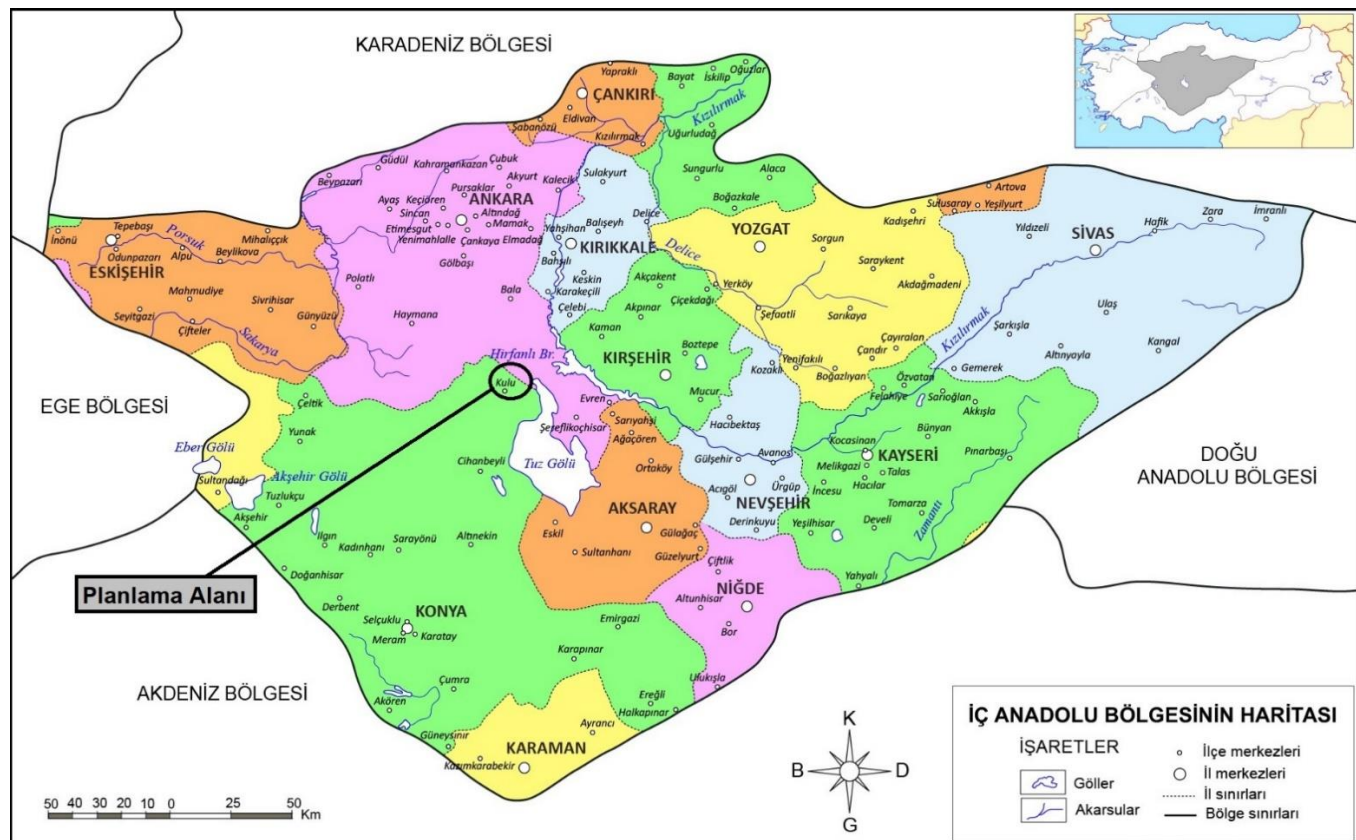
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayır Mahallesi 264 ada 21 parsel sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının kuzey ve kuzeydoğusunda Ankara, Güneydoğusunda Aksaray ili bulunmaktadır.

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



2. PLANLAMA ALNININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karayolu

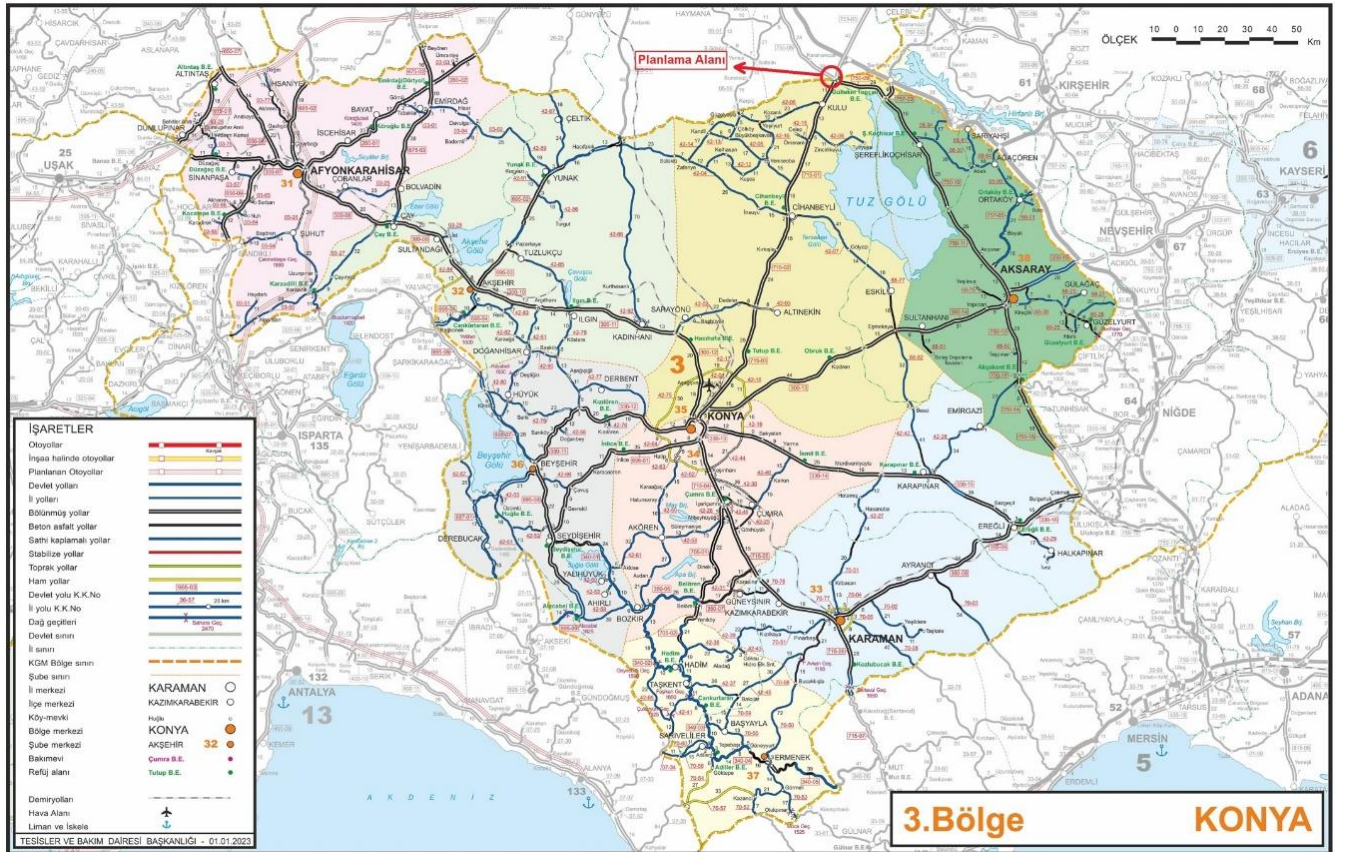
İlçe arazisinin büyük bir bölümü engebesiz olduğu için ulaşım, genel olarak çift şeritli asfalt yollar ve bölünmüş devlet kara yolları ile sağlanmaktadır. Planlama alanını kapsayan Yazıçayırı Mahallesi'nin 2 km güneyinden, Zonguldak'tan başlayıp Mersin'e kadar uzanan D750 Devlet Karayolu, 2 km doğusundan Kulu'yu Ankara-Samsun yoluna Kırıkkale üzerinde bağlayan D753 Devlet Karayolu ve yaklaşık 4 km kuzeyinden Ankara-Tarsus arası O21 Otoyolu bulunmaktadır.

Planlama alanına ulaşım D750 Karayolundan Yazıçayırı Mahallesi'ne bağlanan kavşak sayesinde gerçekleşmektedir.

Demiryolu ve Havayolu

Kulu İlçesinin demir ve havayolu bağlantısı bulunmamaktadır.

Harita 4: Planlama Alanı Ülke ve Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



3. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK JEOTEKNİK DURUMU

Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 26.04.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Önlemleri Alanlar (Ö.A.-2.1)

İnceleme alanında gerçekleştirilen Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik ve Depremsellik araştırmaları sonucunda sahada yüzeyden itibaren Cihanbeyli Formasyonu'na (Tc) ait Killi Kireçtaşı ve Kiltası birimleri gözlenmiştir. Bu birimler yeraltı suyu içermemektedir. Planlama alanı içerisinde ölçülen eğim miktarı % 10-20 aralığındadır. Eğim oranı Doğuya doğru gittikçe artmaktadır. Sahada yer alan kaya birimlerin yüzeye yakın kesimlerinin kısmen daha çok ayrılmış nitelikte olması ve topografik eğim göz önünde bulundurularak birtakım stabilite sorunlarının meydana geleceği öngörüldüğünden inceleme sahasının tamamı Kütle Hareketi Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Sorunlu Alanlar kapsamında "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" (Ö.A.-2.1) kapsamında değerlendirilmiştir.

- Bu alanda yapılacak kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş dayamna (istinat) yapıları ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Yapı temelleri üstteki ayrılmış zon kaldırılarak alttaki sağlam zemine oturturulmalıdır. Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin mühendislik parametreleri projeye esas zemin ve temel etütlerinde irdelenmelidir.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarda, şev üstüne gelecek yapılar için yapının oluşturacağı yükün, şev stabilitesini bozmadan şev kenarına olan güvenli mesafesi belirlenmeli, kaya birimlerin jeoteknik özelliklerinden doğabilecek problemler ayrıntılı çalışılmalı ve jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayırı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli J30-d-08-b-l-c, J30-d-08-b-4-b paftalarda, 1/5000 ölçekli J30-d-08-b paftada bulunan 264 ada, 21 numaralı parsel üzerinde yer alan, yaklaşık 38.541 m² alana sahip, mülkiyeti AS PLASTİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı arazide 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt raporunun hazırlanmasıdır. Bu amaç doğrultusunda inceleme alanında 15/02/2024 tarihinde 4 adet 15 metre (Toplam 60 metre) temel sondaj kuyusu açılmış olup; 20/01/2024 tarihinde jeofizik yöntemlerden 4 adet MAS W ölçüsü ve 2 adet mikrotremör ölçüsü alınmıştır.

Bu amaç ile; İnceleme alanı ve yakın çevresi ile ilgili Jeolojik ve Jeoteknik etütler yapılarak elde edilen veriler ışığında bu rapor Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi gereği ve Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelge ekindeki Fonnat İli'e göre hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanında yapılan jeoloji ve jeofizik çalışmalar neticesinde saha genelinde tek birim ayırtlanmış olup; bu birim 1/1000 ve 1/5000 ölçekli jeolojik haritalar üzerine Cihanbeyli Formasyonu (Tc) olarak işlenmiştir. Bu formasyonda en üst kesimde ince bir tabaka halinde beyaz/bej renkli killi kireçtaşı, onun altında kırmızı renkli killi kireçtaşı, en altta ise yeşilimsi gri renkli kiltası birimleri gözlenmiştir.

3. Sahada Jeofizik Çalışmalar kapsamında 20/01/2024 tarihinde 4 profilde MASW çalışması ve 2 noktada Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır.

Çalışma sahasında tahmini ortalama kesme dalga hızı değeri (Vs) 314.1-319.8-322.7- 324.9 m/sn arasında değerler almaktadır. Yerel zemin sınıfına göre "ZD" zemin sınıfına girmektedir.

Maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri ve dinamik elastisite modülü (Ed) değerleri incelendiğinde genel

olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın “Orta Sağlam Zemin” 2.tabakanm ise “Orta Sağlam Zemin” özelliğinde olduğu görülmektedir.

Göreceli yer büyütme faktörü 0.0-2.5 aralığındadır. Ansal vd. (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı “A; Düşük Tehlike Düzeyi” sınıfına girmektedir. Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütmelemlerin 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önlemler için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0.50-0.70 sn değer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd. (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı “C; Yüksek Tehlike Düzeyi” sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı özperiyotları veya periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

4. İlgili saha için Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 26/01/2024 tarihli ve 834753 sayılı yazısına göre alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır.

5. İnceleme sahası Güney yönüne doğru düşük eğimli bir topografyaya sahip olup; saha içerisindeki eğim % 10-20 aralığındadır.

6. Sahada açılan temel sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiş olduğundan ve sahanın tümüyle kaya niteliğinde birimlerden oluşmasından dolayı inceleme sahasında sıvılaşma riski yoktur. İnceleme sahasının içerisinde bir adet kuru dere bulunmakta olup; planlama aşamasında DSİ görüşü alınmalıdır.

7. İnceleme alanında çökme, karstlaşma ve tıbbi jeoloji vb. açılardan bir sorun bulunmamaktadır.

8. MTA tarafından hazırlanmış olan Diri Fay Haritalarına göre inceleme sahasında en yakın diri fay, yaklaşık 11 km. Doğuda bulunan Tuz Gölü Fayı’dır. Saha içerisinde herhangi bir diri fay gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanterine göre sahada heyelan, akma vb. stabilite sorunları gözlenmemektedir.

9. Etüt alanı için yapılan hesaplamalar neticesinde Taşıma Gücü Değeri saha geneli için 11,1 kg/cm² - 12,1 kg/cm² aralığında hesaplanmıştır. Hesaplanan taşıma gücü değerleri statik

İnceleme alanında yapılacak yapıların proje uygulamaları başlamadan, temel tipleri ve boyutları da dikkate alınarak statik hesaplara yönelik parsel bazında zemin ve temel etüdü raporu ayrıca yapılmalıdır.

10. Yapılan çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı Kütle Hareketi Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Sorunlu Alanlar kapsamında “Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” (Ö.A.-2.1) şeklinde değerlendirilmiştir.

Önlemler Alanlar (Ö.A. - 2.1)

İnceleme alanında gerçekleştirilen Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik ve Depremsellik araştırmaları sonucunda sahada yüzeyden itibaren Cihanbeyli Formasyonu’na (Tc) ait Killi Kireçtaşı ve Kilitaşı birimleri gözlenmiştir. Bu birimler yeraltı suyu içermemektedir. Planlama alanı içerisinde ölçülen eğim miktarı % 10-20 mertebelerindedir. Eğim miktarı Güney’e gittikçe artmaktadır. Sahada yer alan kaya birimlerin yüzeye yakın kesimlerinin kısmen daha çok ayrılmış nitelikte olması ve topografik eğim göz önünde bulundurularak birtakım stabilite sorunlarının meydana geleceği öngörüldüğünden inceleme sahasının tamamı Kütle Hareketi Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Sorunlu Alanlar kapsamında “Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” (Ö.A.-2.1) kapsamında değerlendirilmiştir.

- Bu alanda yapılacak kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş dayanma (istinat) yapıları ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.

- Yapı temelleri üstteki ayrılmış zon kaldırılarak alttaki sağlam zemine oturturulmalıdır. Yapı

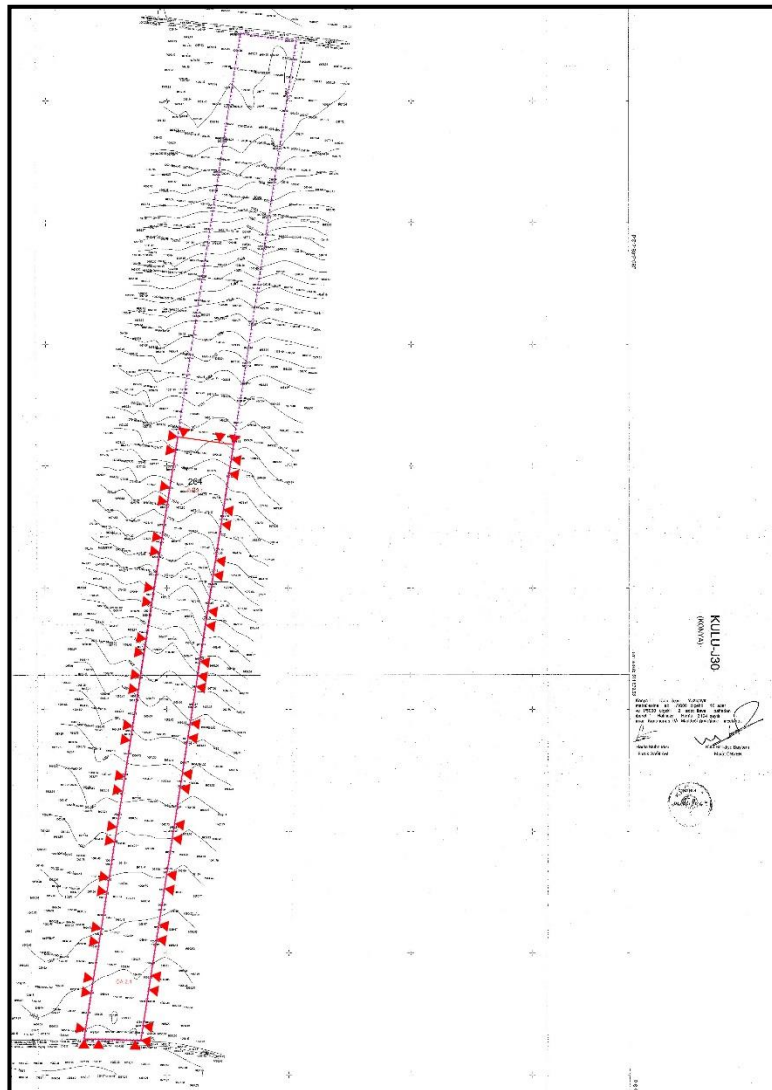
yüklerinin taşıtılacağı birimlerin mühendislik parametreleri projeye esas zemin ve temel etütlerinde irdelenmelidir.

- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarda, şev üstüne gelecek yapılar için yapının oluşturacağı yükün, şev stabilitesini bozmadan şev kenarına olan güvenli mesafesi belirlenmeli, kaya birimlerin jeoteknik özelliklerinden doğabilecek problemler ayrıntılı çalışılmalı ve jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik birimler üzerine oturtturulmasma özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.

11. İnceleme alanı, 18 Mart 2018 tarihli, 30364 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre DD-2 50 yılda aşılma olasılığı %10 (tekrarlanma periyodu 475 yıl) olan deprem yer hareketi düzeyinde yer almaktadır. Bölgenin DD-2’de yer alması nedeniyle yapılacak her türlü yapılaşmada Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliklere kesinlikle uyulması gerekmektedir.

12. Bu rapor, Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıcıyır Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli J30-d-08-b-l-c, J30-d-08-b-4-b paftalarda, 1/5000 ölçekli J30-d-08-b bulunan rapor eki paftalarda sınırları gösterilen alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiştir. Bu rapor parsel bazlı Zemin ve Temel Etüdü Amacıyla kullanılamaz

Harita 7: İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Durumu



İL	KONYA
İLÇE	KULU
BELDE	***
KÖY/MAH	YAZIÇAYIR MAHALLESİ
MEVKİİ	***
PAFTA 1/1000	J30-D-08-B-1-C, J30-D-08-B-4-B
PAFTA 1/5000	J30-D-08-B
ADA / PARSEL	264 ADA 21 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI – 1/1000 NAZIM İMAR PLANI – 1/5000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

26.04/2024
Yunus KÜÇÜKÇELEBİ
Jeoloji Mühendisi

26.04/2024
Tanzer DİRPIR
Jeoloji Mühendisi

26.04/2024
Oktay TAŞDELEN
Jeofizik Mühendisi

26.04/2024
Murat KIR
İmar Planlama Şb. Md.

26.04/2024
İrfan Remzi YILMAZ
İl Müdür Yard.

Ayhan ...
İl Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
26.04/2024

Hülya ŞEVİK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



Şekil 1: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

4. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi 264 ada 21 parsel sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parselin tamamı; güneş enerji santrali yatırımcısı ve çağrı mektubu alan As Plastik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlıdır.

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KONYA	
	İlçe:	KULU	
	Mahalle/Köy:	YAZIÇAYIR	
	Mevki:		
	Ada:	264	
	Parsel:	21	
Yüz Ölçümü:	38.541,58 m2	Cilt/Sayfa No: 21 - 2068	
Niteliği:	TARLA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	AS PLASTİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Tam	38.541,58
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	104812285	Satış	2.697.910,60
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
	09/11/2023 - 12773	Veriliş Tarihi : 09/11/2023 Serdar ÖZTÜRK Tapu Müdürü V.	
			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

Şekil 2: 264 ada 21 parsel tapu belgesi

Harita 8: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Durumu



5. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı üzerinde herhangi bir yerleşme veya nüfus bulunmamaktadır. Alanın bulunduğu bölge ortalama olarak düzlük %0-10 arazide bulunmaktadır. Mevcut yollar stabilize veya toprak yol olup genişlikleri 8,00 metredir. Alana ulaşım Ankara-Konya D750 Karayolu üzerinden yapılmaktadır.

6. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

6.1. KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ

Planlama alanı; Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 16.09.2013 Tarih ve 14278 sayılı Olur ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Planlama alanı J30 paftasında bulunmakta olup "Tarım Alanı" gösteriminde kalmaktadır. Alana ilişkin plan hükümlerinin Enerji Üretim Alanları ve Tarım Alanı kısımları şu şekilde yer almaktadır.

8.2.2.3. Tarım Alanı

8.2.2.3.1. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Tarım Alanı

1. Bu kapsamdaki tarım alanları, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım alanları sınıflarına ayrılmamış olup tarım alanlarının sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.
2. Bu kapsamdaki tarım alanları ve fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış/alınacak tarım alanlarının tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.
3. Yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

4. Tarım alanlarının amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu planın karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.
5. Bu alanlarda yapılabilecek tarımsal amaçlı yapılar Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek tarım alanları sınıflamalarına göre bu planda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.
6. Zeytinlik alanlarda, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda zeytinyağı fabrikaları, zeytin ve zeytinyağı işletme tesisleri Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın izni doğrultusunda alt ölçekli planlar ile yapılabilir.
7. Bu planın onay tarihinden önce 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca mutlak tarım alanı ve marjinal tarım alanı olarak belirlenen tarım alanlarında; Başbakanlık, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırım başvurularına ilişkin iş ve işlemler ilgili idaresince/Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan mutlak ve marjinal tarım alanlarında bu hüküm uygulanmaz.
8. Fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım alanlarında yapılacak hayvancılık tesisleri için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden sulama bütünlüğünü bozmadığına ilişkin görüş alınması zorunludur.
9. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.
10. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılamaz. Maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup idaresince onaylanacaktır. Bu planda yer almayan hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.
11. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun geçici 1. Maddesi ve geçici 4. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı veya Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün görüşü, söz konusu Kanun kapsamında görüş verilemeyen alanlarda ise bu planın Marjinal Tarım Alanları hükümleri uygulanır.
12. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım özendirilecektir.
13. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.
14. Tarım alanlarında örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dahil değildir.
15. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.
16. Tarım alanı olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda Mera Alanı plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.
17. Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez.

6.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ 2043 KUZEY KONYA PLANLAMA ALT BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı; 1/25.000 ÖLÇEKLİ 2043 Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı, 15.04.20216 Tarih ve 440 sayı ile Konya Büyükşehir Belediyesi Meclisi Tarafından onaylanmıştır. Planlama alanı “Tarım Alanı” gösteriminde kalmaktadır. Alana ilişkin plan hükümlerinin Enerji Üretim Alanları ve Tarım Alanı kısımları şu şekilde yer almaktadır.

3.6.3. Tarım Alanları:

3.6.3.1. Bu planda yer alan tarım alanları 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan “tarım arazileri sınıflarına” ayrılmamıştır. Tarım arazileri sınıflaması, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yapılacak, yaptırılacaktır.

3.6.3.2. Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 Sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılır.

3.6.3.3. Tarım alanlarında, belirlenmiş/belirlenecek olan tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşma şartları, bu plan uygulama hükümlerinin ilgili maddelerinde belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

3.6.3.4. 5403 sayılı Kanun uyarınca dikili tarım arazisi olduğu belirlenecek alanlarda hayvancılık amaçlı tesisler yapılamaz. Kurulu hayvancılık tesisleri ile bu tesislere yapılacak ilave ve yenilemeler bu kapsam dışındadır. Ancak, bu planda dikili tarım alanı olarak belirlenen alanlar içinde yer alsa da, ilgili kurum tarafından dikili tarım alanı olmadığı belirlenen parsellerde, dikili tarım alanları için belirlenen yapılaşma koşullarına uyularak hayvancılık tesisi yapılabilir. Kamu, tüzel veya gerçek kişiler eliyle sulanan veya kamu kurum ve kuruluşlarınca sulu arazi olduğu belirtilen tarım alanlarında kanatlı hayvan üretimi ve yumurta üretimine yönelik hayvancılık tesisleri yapılamaz.

3.6.3.5. Bu plan kararları ile plan değişikliği yapılmaksızın alt ölçekli plan onayı olanaklı kılınan kullanımların, marjinal tarım alanlarında yer seçmesi esastır.

3.6.3.6. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır. Bu yapılar yapımına esas kullanım amacı dışında kullanılamaz ve tarımsal amaçlı kullanım türleri dışında bir kullanıma dönüştürülemez.

3.6.3.7. Tarım arazilerinde yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak kaydıyla, “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin ilgili bölümlerinde belirlenen esaslara uyulur. Ancak; silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için en çok bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda idaresince belirlenir.

3.6.3.8. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

3.6.3.9. Tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda ilgili plan hükümleri ve mevzuat doğrultusunda uygulama yapılır.

3.6.3.10. Organik Tarım faaliyetleri 5262 sayılı “Organik Tarım Kanunu” ile “Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik” koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

3.6.3.11. Hayvancılık tesisleri bünyesinde oluşacak hayvansal gübrelerin bertarafı için gübre dönüşüm tesisleri, ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) mevzuatına göre uygun bulunması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın yapılabilir.

3.11.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri:

3.11.7.1. Güneş enerjisi, rüzgar enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biyokütle enerjisi ve hidrojen enerjisi gibi yenilenebilir enerjiye dayalı hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, bu planın, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlarında, plan değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, ilgili ilçe belediyeleri ve Konya Büyükşehir Belediyesi

7. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanına ait herhangi bir imar planı bulunmamaktadır.

8. PLANLAMAYA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi 264 ada 21 parsel için Güneş Enerji Santraline ilişkin hazırlanan imar planına esas temin edilen kurum ve kuruluş görüşleri rapor ekinde yer almaktadır.

9. ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ

29.07.2022 TARİH VE 31907 SAYILI Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 17. Maddesi gereğince Çevresel Etki Değerlendirmesi Genel Müdürlüğü’nün 28.02.2024 tarih ve 2024212 sayılı kararıyla ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir’ belgesi verilmiştir.



Şekil 3: ÇED Gerekli Değildir Belgesi

10. SENTEZ

GES alanı Konya İli, Burdur İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi 264 ada 21 parsel sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, GES ünite alanı (22.933,155 m²), yol alanı (475,339 m²) olmak üzere toplam planlama alanı 23.408,494 m² (2,34 ha)’dır.

Mülkiyetin tamamı, güneş enerji santrali yatırımcısı ve çağrı mektubu alan As Plastik Sanayi ve Ticaret Limited adına kayıtlıdır.

Planlama alanı üzerinde herhangi bir yerleşme veya nüfus bulunmamaktadır. Alanın bulunduğu bölge ortalama olarak düzlük %0-10 arazide bulunmaktadır. Mevcut yollar stabilize veya toprak yol olup genişlikleri 8,00 metredir. Alana ulaşım Ankara-Konya D750 Karayolu üzerinden yapılmaktadır.

11. PLANLAMA KARARLARI

11.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE

Güneş Enerji Santral Alanı Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi 264 ada 21 parsel sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, GES ünite alanı (22.933,155 m²), yol alanı (475,339 m²) olmak üzere toplam planlama alanı 23.408,494 m² (2,34 ha)'dir.

Yapılan planlama çalışması ile 1200 kWe/ 1805,04 kWp kurulu güce sahip **Lisanssız Güneş Enerji Santrali** kurulması planlanmaktadır. Planlama alanı toplam 23.408,494 m² olup, tüm parsel "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" niteliğindedir.

Güneş Enerji Santrali Tesisi Yapılaşma Koşulları; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında (Güneş Enerji Santrali Üretim Alanı) Yapılaşma Koşulları E=0.70, Yençok=6.50 Metre ve yapı yaklaşma mesafeleri bütün cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir.

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Dağılımı

ALAN ADI	ALAN (M ²)	ORAN (%)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)	22.933,155	97,9
YOL ALANI	475,339	2,1
TOPLAM	23.408,494	100

12. ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



EK-KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-238379

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Ziya ARGILDOĞAN
Konutkent Mah. 3029. Cad. No: 3/41 Çankaya/ ANKARA

İlgi : 25.01.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayır mahallesi, 264 ada 21 parsel numarasında kayıtlı toplam 38.541,58 m² yüzölçümlü tarla vasıflı araziler üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı 1000 kW kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES)" planlanmakta olup, yapılacak Uygulama İmar Planı için Bakanlığımız görüşleri talep edildiği ifade edilmektedir. Bahse konu talep, Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024063563

7.02.2024

Konu : Konya İli, Kulu İlçesi As Plastik San. ve
Tic. A.Ş. GES Projesi Hk. (ER:3489859)

Sayın Ziya ARGILDOĞAN
KONUTKENT MAH. 3029 SK. KÖKNAR APT. NO: 31 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 26.01.2024 tarihli ve 2024047957 sayılı dilekçeniz.

İlgi' de kayıtlı dilekçenizde özetle; Konya ili, Kulu ilçesi hudutlarında As Plastik San.ve Tic. Ltd. Şti. yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 30.01.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 3,83 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3489859 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7'nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Uydu Görüntüsü
- 2-) Koordinatlar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGFVLP4DN-970E-6TFM-TUK95KKHV67FUPWD, evrakNo:2024063563
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mpeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mpeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Songül Ayan
Mühendis
Dahili: 5728





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Orta Anadolu İşletme Müdürlüğü (Dg1)



Sayı : 15321572-604.01.01-E.2879013/5181
Konu : Kurum Görüşü

07/02/2024

Sn. Ziya ARGILDOĞAN
KONUTKENT MAH.3029 CAD. NO 3/41 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 31/01/2024 Tarih ve 00 Sayılı Yazı

İlgi yazımızda; Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 264 ada 21 numaralı parsel taşınmazda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-GES" amaçlı yapılacak imar planlarına esas Kuruluşumuz görüşü istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazın yakınında mevcut veya inşaat durumunda yüksek basınçlı doğal gaz iletim hattımız/hatlarımız bulunmadığından ilgili imar planı çalışmalarının yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak her türlü altyapı ve üstyapı çalışmalarında; 13 Ağustos 2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz

[E-İmzalı]
Ayhan DURAN
Başmühendis

[E-İmzalı]
Mustafa GENÇ
İşletme Müdürü V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
VHRKUDN1bjgvSE1HRV1WTmpMWHBKUT09

Adres : Yapraklı Mh. Dumlupınar Biv. (Eskişehir Yolu) 23. Km.
06790, Etimesgut/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 3600
Faks : 0 (312) 297 1923
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ayhan DURAN
Başmühendis
Telefon : 1362
e-Posta : ayhan.duran@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgaziletim1@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-387625
Konu : Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi
264 Ada 21 Parselde GES Amaçlı Planlama
İzni Hakkında Kurum Görüşü

Sayın Ziya ARGILDOĞAN
(Konutkent Mahallesi 3029 Cadde No:3/41)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 02/01/2024 tarihli ve bila sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayırı mahallesi, tapunun 264 ada 21 parsel numarasında kayıtlı toplam 38.541,58 m² yüzölçümlü tarla vasıflı araziler üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı 1200 kW kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES)" planlandığı belirtilerek; bahse konu alanda hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin planlamaya esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J30-d2 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4808073-5293-4F4D-83E7-90F64B719089

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mta@haberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No: (312) 201 15 40



MEDAŞ Evrak Tarih ve Sayısı: 06/02/2024-4646

AS PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ.

☐ Tarih : 06/02/2024

☒ Referans No : BTGMY_SPM_4646

ÖZÜ:PLANLAMA İZNİ HAK;

İlgi: 31.01.2024 tarihli ve 1886 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 264 ada 21 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-GES imar planı yapılması talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır.

Bununla birlikte; İlgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Hasan KURT

Şebeke Planlama Müdür
Yardımcısı

e-imza

Serhat EVİN

Şebeke Planlama Müdürü

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Detaylı Bilgi İçin : Lütfiye Andaç

Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr

Evrak PIN Kodu : 10813

Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSFZCBSNSY linkinden yapılabilir.

(PIN:10813)





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
9. Bölge Müdürlüğü [Konya]



Sayı : E-36128519-045.01-2312992
Konu : Kurum Görüşü | Güneş Enerji Santrali

T.C. KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
[Camikebir Mahallesi Atatürk Caddesi No.: 1 Kulu/KONYA]

İlgi : 29.01.2024/27250 tarih/sayılı belge.

Konya ili Kulu ilçesi Yazıçayırı Mahallesi sınırında yer alan 253/8, 255/6, 259/2-17-21-22-23-24-25, 264/21 ada/parsele isabet eden taşınmazların bulunduğu sahada T.C. Kulu Belediye Başkanlığı nezdinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-Güneş Enerji Santrali vasfında gerçekleştirilecek İmar Planı çalışması konusunda, ilgi belge eki veride işaretlenen taşınmazlar üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi-TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü/Konya envanterinde işletilen ve/veya Ulusal Elektrik İletim Sistemi Master Planında projelendirilen herhangi bir enerji iletim tesisi konumlanmadığından, Teşekkülümüz mevzuat hükümlerine göre sakınca olmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ahmet AK
Bölge Müdür Yardımcısı

Galip HOŞAVCI
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63E05F9E-2E3D-4187-8D48-D60504EF2CD6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Yazır Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:199 Selçuklu / KONYA

Tel:0.332.2650960-61-62-70-71 Faks: 0.332.2650972 e-

posta:9grup.kamu@teias.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.9bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melih ARIKAN
Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-1072117
Konu : Konya Kulu Yazıçayırı Mahallesi 264 Ada
21 Parselde GES İmar Planı

Sayın Ziya ARGILDOĞAN
ANKARA

İlgi : 25.04.2024 tarihli yazınız.

Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayırı Mahallesi 264 ada 21 parselde As Plastik San.ve Tic Ltd.Şti tarafından Güneş Enerji Santrali GES için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 532E5B6C-0674-4CD2-8202-E7EEDAE1CEED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan

UNAL

Teknik Şef(G)

Telefon No: (312) 295 50 00-
20282



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1667184
Konu : Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi
GES Amaçlı İmar Planı Hk.

Sayın Ziya ARGILDOĞAN'A
Komutkent Mah. 3029. Cad. No:3/41 Çankaya/ANKARA

İlgi : a) 10.01.2024 tarihli ve 1655821 (AYGM kayıt) sayılı yazınız.
b) 10.01.2024 tarihli ve 1655825 (AYGM kayıt) sayılı yazınız.
c) 10.01.2024 tarihli ve 1655826 (AYGM kayıt) sayılı yazınız.
ç) 10.01.2024 tarihli ve 1655829 (AYGM kayıt) sayılı yazınız.
d) 10.01.2024 tarihli ve 1655832 (AYGM kayıt) sayılı yazınız.
e) 10.01.2024 tarihli ve 1655833 (AYGM kayıt) sayılı yazınız.
f) 10.01.2024 tarihli ve 1655834 (AYGM kayıt) sayılı yazınız.
g) 10.01.2024 tarihli ve 1655836 (AYGM kayıt) sayılı yazınız.

Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 253 ada 8 parsel, 255 ada 6 parsel, 259 ada 2, 17, 21, 22, 23, 24, 25 parsel ile 264 ada 21 parsel numaralı tarla vasıflı araziler üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES)" kurulması kapsamında Nazım ve Uygulama İmar Planları hazırlanacağı ilgi yazılarınız ile bildirilerek, Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazılarınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D7CE355C-822A-42AF-946F-BB6F10F41009

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin KİBAR
Geçici Personel





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-89999836-305.02-8535062

18.01.2024

Konu : Kurum Görüşü(Kulu, Yazıçayır, GES
Amaçlı İmar Planı Çalışmaları Hk. 264 ada
21 parsel

ÇINAR GIS HARİTA MÜHENDİSLİK MİMARLIK PROJE İNŞAAT TAAHÜT TARIM GIDA
SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.NE
(Konutkent Mahallesi, 3029. Cadde, No:3/41 Çankaya-ANKARA)

İlgi : Çınar Gıs Harita Mühendislik Mimarlık Proje İnşaat Taahüt Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret
LTD.Şti.'nün 25.12.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda, İlimiz, Kulu İlçesi, Yazıçayır Mahallesi, 264 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde "**Güneş Enerji Santrali(1000kW) Amaçlı İmar Planı Çalışmaları**" yapılacağı belirtilerek Kurumumuz mevzuatı kapsamında Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bakanlığımız internet adresinde bulunan Tabiat Varlıklarını Koruma Bilgi Sistemi (TVKBS) yapılan değerlendirme sonucu; Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayır Mahallesinde bulunan, 264 ada 21 parsel sayılı taşınmaz, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Doğal Sit ve Tabiat Varlığı statüsünde olmayıp, 383 sayılı KHK kapsamında da herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmamaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamının 16.04.2018 tarih ve 69339 sayılı Olur'ları ile Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu onaylanmıştır. Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 30/12/2019 tarih ve E.2018/1021-K. 2019/1414 sayılı Kararı ile söz konusu plan hakkında kısmi iptal kararına karşı Bakanlığımızca istinaf yoluna başvurulması üzerine, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nce istinaf isteminin reddine karar verilmiş, Bakanlığımız tarafından temyiz yoluna başvurulmasının ardından temyizde Danıştay 6. Dairesinin 07/03/2023 tarihli E.2021/4522 K.2023/2330 sayılı kararı ile kısmi bozma kararı verilmiş ve Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22.11.2023 tarihli ve E.2023/1889, K.2023/2434 sayılı kararı ile bozma kararına uyulmak suretiyle Bakanlığımızca yapılan istinaf başvurusunun kabulüyle davanın reddine karar verilmiştir. Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve plana ilişkin mahkeme kararlarına Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) internet adresinden (<http://konya.csb.gov.tr/cevre-duzeni-planı-i-80178>) ulaşılması mümkündür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. Maddesinin (1) nolu bendinde bulunan "*Planların, üst kademe planlara, bu Yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması hüküm gereğince planı yapan ve onaylayan idarelerin sorumluluğundadır.*" hükmü gereğince yapılacak her tür planın üst kademe planlara, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması ilgili idarelerin sorumluluğundadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ECA2BF9-D952-4209-8296-36562BCDFD24

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Horoğluhan Mh. Abdulbasri Sk.No:2 Selçuklu/KONYA
Tel : (332)2245600 Faks: (332)2245899 e-Posta: konya@csb.gov.tr
<https://konya.csb.gov.tr> KEP: konyacevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : konyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba Nur GEZİCİ
Şehir Plancısı



İlgi yazı ile görüş istenilen taşınmaz için Çevre Düzeni Planı Örneği ve/veya faaliyetle ilgili Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin iletilmesinin istenilmesi durumunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 34. Maddesinin (2) nolu bendinde bulunan *"İdareler; mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planlarının tamamını veya bir kısmını kopyalar veya Kitapçıklar halinde ya da sayısal ortamda çoğaltarak, tespit edilecek ücret karşılığında isteyenlere verir. Ayrıca idareler, internet sayfasında sürekli yayımlamak suretiyle de planlara aleniyet sağlayabilir."* hükmü gereğince, faaliyet sahibi tarafından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen Döner Sermaye Ücretinin yatırıldığına dair faturanın bir örneğinin ve görüş istenilen parselde ait güncel tarihli, kadastro onaylı, koordinat sistemi belirtilmiş kadastro çapının Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Konya - Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütün olup, yapılan her türlü alt ölçekli planların ve ruhsatlandırma ile ilgili iş ve işlemlerin Çevre Düzeni Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılması yasal zorunluluktur.

Gereğini rica ederim.

Ayhan KARADEMİR
Vali a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ECA2BF9-D952-4209-8296-36562BCDFD24
Horozluhan Mh. Abdulbasri Sk.No:2 Selçuklu/KONYA
Tel : (332)2245600 Faks: (332)2245899 e-Posta: konya@csb.gov.tr
<https://konya.csb.gov.tr> KEP: konyacevreshehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : konyacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Tuğba Nur GEZİCİ
Şehir Plancısı





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-780020
Konu : İmar Görüşü (Konya/ Kulu/ Yazıçayır
Mahallesi 264 Ada 21 Parsel GES)

19.01.2024

Sayın Ziya ARGILDOĞAN
Konutkent Mahallesi 3029. Cad. No: 3/41 Çankaya/ANKARA

İlgi : 03.01.2024 tarihli yazınız.

Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayır Mahallesi, 264 ada 21 parsel yapılacak "Güneş Enerjisine Dayalı 1200 kW kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES)" planlamasına ilişkin Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmiştir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederiz.

Abdurrahman ÖZ
Servis Müdürü V.

E. Bülent CENGİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F7EF5D18-906D-4C92-97B9-147B03D606EF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (312) 520 81 18





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-61335799-045.01-9451

Konu : Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayırı Mahallesi 253 Ada 8 Parsel, 255 Ada 6 Parsel,
259 Ada 2, 17, 23, 24, 25 Parsel, 264 Ada 21 Parsel Hk. (GES)

SN:ZİYA ARGILDOĞAN

İlgi : 20.12.2023 tarihli ve bila sayılı yazı.

Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 253 ada 8 nolu parsel, 255 ada 6 nolu parsel, 259 ada 2, 17, 23, 24, 25 nolu parseller, 264 ada 21 nolu parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-GES (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Konya Havalimanının yaklaşık 140 km kuzeydoğusunda yer alan söz konusu parsellerde planlanan çalışmanın, Havalimanlarımız için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1F7B9N1E11571

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Ersay ÇOMAT
Elektronik Teknikeri
Telefon No:(312) 204 27 97





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28903432-120[120]-4299220

30.01.2024

Konu : Konya Kulu Yazıçayırı Mahallesi Güneş
Enerji Santrali (264 Ada 21 Parsel)

T.C.
KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.01.2024 tarihli ve 37291811-27146 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayırı mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 264 ada 21 parsel üzerinde ve yazınız ekinde koordinatları ve sınırları gösterilen alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı İmar Planı yapılacağı belirtilerek, Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemelerde, söz konusu alanın içme suyu temin edilen göl ve barajların su toplama havzasında kalmadığı, mevcut yada tasarlanan projelerimiz içerisine girmediği tespit edilmiştir.

Aşağıdaki maddelerde belirtilen hususların faaliyet sahibince yerine getirilmesi şartıyla söz konusu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kuruluşumuzca sakınca bulunmamaktadır.

1- Projenin yapımında ve işletilmesinde üçüncü kişilerin görebileceği zarar ziyanın DSİ'den tazmini talep edilmemelidir.

2- Yeraltı ve yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2014 tarihli 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.

3- Su ve toprak kaynaklarını korumaya yönelik bütün tedbirler alınmalı, Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun ve Yönetmelik ve Tüzüklerine uyulmalıdır.

4- Proje kapsamında gerekli koruyucu güvenlik tedbirleri faaliyet sahibi tarafından alınmalıdır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 77E53665-9427-4128-93EB-499F3FFE20D2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Hüseyin
DÖNMEZ
Mühendis



Mustafa BALTA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 77E53665-9427-4128-93EB-499F3FFE20D2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devler-su-isleri-ebys>
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gulmud@hs01.kep.tr Bilgi için:Hasan Hüseyin
DÖNMEZ
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
8. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-88378095-045.01-15451715

16.08.2024

Konu : Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayır
Mahallesi, Güneş Enerji Santrali (GES)
İmar Planı Çalışmaları Kurum Görüşü

Sayın Ziya ARGILDOĞAN
Korukent Mah. 3029 Cad. No:3/41 Çankaya / ANKARA

İlgi : Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın
14.08.2024 tarihli ve E-62865314-754-15403113 sayılı yazısı.

Genel Müdürlüğümüzün ilgi yazısı gereği; Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayır Mahallesi, tapunun 259 ada 21-22 parseller, 264 ada 21 parsel, 259 ada 23-24-25 parseller, 259 ada 2 parsel, 255 ada 6 parsel, 259 ada 17 parsel, 253 ada 8 parsel nolu taşınmazlar, mevzuatlarımız kapsamında tescilli korunan alanlar sınırında kalmadığından, söz konusu taşınmazlarda "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının yapılmasında; 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Orhan ÇATALÇAM
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CEB9781A-A1FF-468C-9D49-E43F8B8DB24A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Havzan Mah. Meram Eskiyo Cad. No:1 Meram/KONYA

Tel: (332) 322 68 72 Faks (332) 321 61 71

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Merve DURTULUK
Mimar





Sayı : 2024.3000.01 /E.2222
Konu : Kurum Görüşü Hk.

Tarih: 30/04/2024

Sayın Ziya Argıldoğan
Konutkent Mahallesi, 3029. Cadde, No:3/41
Çankaya, ANKARA

İlgi :26/04/2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçede Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 264 ada, 21 parselde GES amaçlı imar planı değişikliği yapılmasının planlandığı, kurum görüşümüzün bildirilmesi hususu belirtilmektedir.

Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 264 ada, 21 parselde doğal gaz dağıtım şebekemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Ali İhsan VURUCU
Mali ve İdari İşler Müdürü

e-imzalıdır
Selma DELİKAN
İl Müdürü

28/04/2024
29/04/2024
29/04/2024

H.E.Pirbudak
E.Gümüşoluk
H.Öztürk

Doğrulamak için:<http://ebelge.ahlatciholding.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSC2C2CE7>

Adres :Musalla Bağları Mah. Nalçacı Cad. No:110 Selçuklu / KONYA
Telefon :444 8 429
Faks :0 332 235 10 33
Web :https://www.enerya.com.tr/tr

Bilgi İçin
Halil Emre Pirbudak
Mühendis

Pin : 22781





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-68812891-952.01.04.04-834763

26.01.2024

Konu : Afete Maruz Bölge

AS PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Konutkent Mh. .3029.Cd.No.3/41 Çankaya / ANKARA

İlgi : 26.01.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçe ile Kulu İlçesi Yazıçayırı Mahallesinde bulunan 264 ada 21 parsel numaralı tarla vasıflı arazi üzerinde lisanssız elektrik üretim kapsamında Güneş Enerjisi Santrali kurulacağından dolayı söz konusu bölge için kurumsal görüşümüz istenmiştir.

Bu kapsamda, yapılan incelemede söz konusu arazinin Müdürlüğümüze tahsisli olmadığı, herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiş olup, yazımız tarihi itibari ile bahse konu yer için alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı da bulunmamaktadır.

Ancak, söz konusu taşınmazın üzerinde yapı, iskan v.b çalışmalar planlanması halinde, yapılacak çalışmalardan önce 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından, ilgili arazinin doğal afet risklerinin belirlenip önlem alınması, plana esas Jeolojik / Jeoteknik etütlerinin yaptırılıp, rapor sonuçlarına ve ilgili Kurumlarca belirlenen kriterlere göre hareket edilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Yıldız TOSUN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 86332428-E52B-4E58-A915-B5FA37F5304D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Horozluhan Mah. Yeni İstanbul Cad.No: 72 Selçuklu KONYA Telefon No: (332) 322
99 24 Belge Geçer No: (332) 322 18 50
e-Posta: konyamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://konya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: konyaafad@hs01.kep.tr
KEP Adresi: konyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Eren
BAYRAMOĞLU
Mühendis





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Turizm Yatırım İşletmeler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-73299673-304.02-4740662

07.02.2024

Konu : Satış-Kiralama-Tahsis İle İlgili Görüşler

AS PLASTİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : Ziya ARGILDOĞAN'ın 02.02.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda sorulan Kulu İlçesi Yazıçayırı Mahallesi 264 ada 21 parsel numaralı alanlar 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında sayılan yerlerden değildir.
Bilginize rica ederim.

Mehmet YÜNDEN
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EA770644-DCF7-4F59-9502-7AE648F1E654

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Aziziye Mahallesi Mevlana Caddesi No:73 42030 Karatay/KONYA

Telefon No : (332) 280 17 00 Belgegeçer No : (332) 280 17 55

e-posta : iktm42@ktb.gov.tr internet adresi : www.konyakultur.gov.tr

KEP Adresi : konyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet ÇOBAN

Telefon No:(332) 280 17 53





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-45453077-104.99-252227702
Konu : Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı
Mahallesinde bulunan muhtelif parsellere
ilişkin Güneş Enerji Santrali amaçlı imar
planı teklifi

27.08.2024

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 21.08.2024 tarihli ve E-83837498-305.03.15-10265802 sayılı yazınız.

02/05/2024 tarih ve 242594461 sayılı yazımız ile; İlimiz, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesinde ilgili ada ve parsel numaralarında kayıtlı araziler üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) amaçlı hazırlanması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Kulu İlçe Sağlık Müdürlüğü personeline düzenlenen raporlar yazımız ekinde iletilmiş belirtilmiştir.

İlgi yazımız ekinde;

- Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 255 Ada 6 Parsele,
- Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 259 Ada 21 ve 22 Parsellere;
- Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 253 Ada 8 Parsele,
- Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 259 Ada 23, 24 ve 25 Parsellere;
- Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 264 Ada 21 Parsele,
- Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 264 Ada 21 Parsele,
- Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 259 Ada 17 Parsele;
- Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 259 Ada 2 Parsele,

ilişkin olmak üzere 30/04/2024 tarihli sekiz adet raporda anılan; "Kurulacak tesisin kirletici unsurları da göz önüne alınarak 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik' uyarınca; alan inceleme kurulunca Sağlık Koruma Bandı mesafesi bırakılması halinde imar planına işlenmesi" gerektiği belirtilmiştir.

İlgili alanlar, 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Gayrisihhi Müesseseler başlıklı üçüncü kısım kapsamında değerlendirilmektedir.

İlgili yönetmeliğin "İnceleme kurulu" başlıklı 15. maddesi; "İl belediyelerinde **birinci sınıf gayrisihhi müesseseleri** inceleme kurulu, üçüncü fıkrada belirtilen esasa göre oluşturulur. " hükmü gereğince;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: BDEBA66B-DE2D-4FDE-AC77-B48993D826AA

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Horozluhan Mh. Abdül Basri Sk. No:4 Selçuklu / KONYA 42000

Telefon No: 03323104000

e-Posta: konyaism@saqlik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi:

Bilgi için: Büşra KIRBIYIK

Çevre Mühendisi

Telefon No: 03323104207



“Sağlık koruma bandı” başlıklı 16. maddesi; “Sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak **birinci sınıf gayrisihhî müesseselerin** etrafında, sağlık koruma bandı konulması mecburidir. Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirlenici unsurlar dikkate alınarak belirlenir.” hükmü gereğince;

“İkinci ve üçüncü sınıf gayrisihhî müesseseler” başlıklı 23. maddesi; “Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

İkinci sınıf gayrisihhî müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları, atık işleme sanayi tesisleri ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir.” hükmü gereğince;

Kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisler (Güneş Enerji Santrali); ruhsatta 1. Sınıf Gayrisihhî Müessese olarak belirtilecek ise, ruhsat müracaat aşamasında yapılacak inceleme ve değerlendirme için il belediye bünyesinde oluşturulan **inceleme kurulu tarafından** Sağlık Koruma Bandı mesafesi belirlenir. Belirlenen sağlık koruma bandı imar planına işlenir. Eğer ruhsatta 2. Sınıf Gayrisihhî Müessese olarak belirtilecek ise, ilgili alanlar için sağlık koruma bandı mesafesi bırakılması mecburi değildir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Önder AYDEMİR
Müdür a.
Başkan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: BDEBA66B-DE2D-4FDE-AC77-B48993D826AA

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Horozluhan Mh. Abdül Basri Sk. No:4 Selçuklu / KONYA 42000

Telefon No: 03323104000

e-Posta: konyaism@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi:

Bilgi için: Büşra KIRBIYIK

Çevre Mühendisi

Telefon No: 03323104207





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
KONYA SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
01/02/2024E-10457060-622.02-5486859



Sayı :E-10457060-622.02-5486859
Konu :Kurum Görüşü

01/02/2024

AS PLASTİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : 31.01.2024 tarihli yazınız.

İlgi yazıyla, İlimiz Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 264 ada, 21 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(GES) amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(e) maddesine istinaden yapılacak işleme esas kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Bahsi geçen taşınmazda Kurumumuzun bir tasarrufu bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Vehbi KONARILI
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:49FF40DA-F28D-4CC2-B56F-E30DD239A090

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

İhsaniye Mah. Alay Cad. No:32 Selçuklu/KONYA

Telefon :4446100/24213

Bilgi İçin: Orhan KÜÇÜK Mühendis(Ö)

Faks:03323217779

Evrak doğrulamak için: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys> Belge Kodu: 49ff40da-f28d-4cc2-b56f-e30dd239a090

Keşif ve inceleme için: ilhsanlikonyail@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67894191-230.04.02-13765197

Konu : Kulu-Yazıçayır, 264/21 parsel, GES-İmar

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01.03.2024 tarih ve E-29720495-115.99-27932 sayılı yazınız.

Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi. 264 ada 21 nolu AS Plastik San. ve Tic. Ltd.Şti. adına kayıtlı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilerek kurum görüşü sorulmaktadır.

264 ada 21 nolu parsel, "Büyük Ova Koruma Alanı" olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Büyük Ova Koruma sınırları içerisinde değildir.

Söz konusu parselin yerinde incelenmesi sonucunda parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) tespit edilmiştir. Bu kapsamda; Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesinde bulunan 264 ada 21 nolu 3,854158 ha yüzölçümlü arazi üzerinde "GES Amaçlı İmar Planı" amaçlı arazi kullanım talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanun'un 13üncü maddesi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması ekteki Toprak Koruma Projesinin uygulanması kaydıyla uygun görülmüştür.

Ayrıca verilen bu izin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12inci maddesinin 8inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planın onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Yavuz GÜNER
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Toprak Koruma Projesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33E5CD93-0C54-4881-AE10-82E14F078A72

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Konevi Mahallesi Larende Caddesi No:14 Meram/Konya

Tel: (0332) 322 34 60 Faks: 0 332 322 43 15

E-Posta: konya@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma BOLAT

Mühendis

Telefon No: (332) 322 34 60-

1183





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.33216296- 175.09 / 1472971
Konu : Güneş Enerji Santrali

04.03.2024

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
KONYA

İlgi: 27/02/2024 tarihli ve 37291811 - 27837 sayılı yazınız.

Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 253 ada, 8 no.lu, 255 ada, 6 no.lu, 259 ada, 2,17,21,22,23,24,25 no.lu ve 264 ada, 21 no.lu parsellerde yapılmak istenen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı hakkındaki ilgi yazınız incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde gönderilen krokide parsellere ulaşım sağlanacağı belirtilen yolun kullanılması ve 259 ada, 17 no.lu parsel için parlama ve ısıldama analizi yaptırılması şartları ile imar planı yaptırılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Mustafa DOĞAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

İmza

05.03.2024
Sayı: 2353
İmar

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wrskt95A4AB3"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah.Etik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA

Bilgi İçin :Bülent DEMİRCAN
Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 5506074

Tel - Faks:312 5506000-

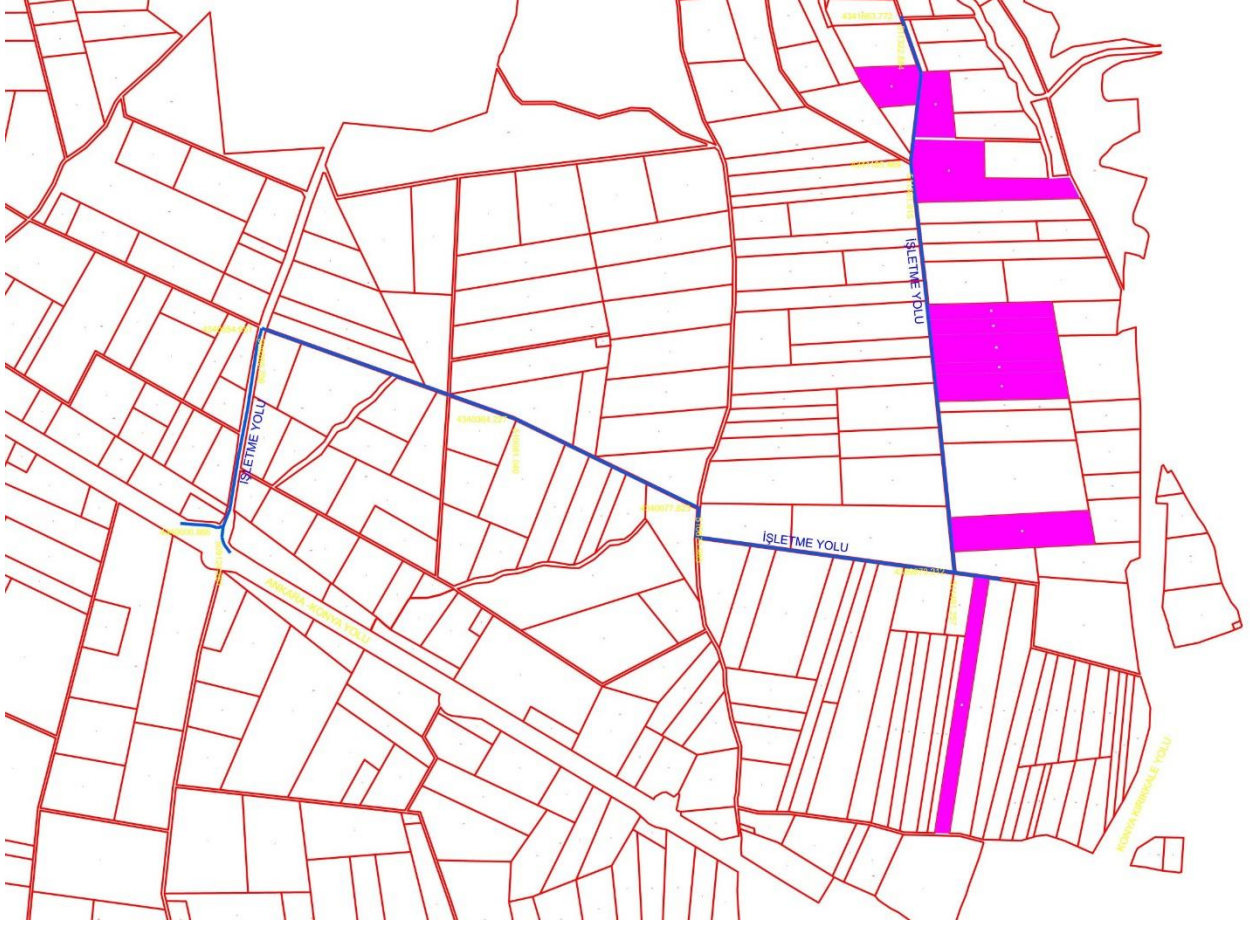
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : bdemircan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -







T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-89646320-754-274005
Konu : Kulu İlçesi, Yazıçayır Mah., GES

30.04.2024

Sayın Ziya ARGILDOĞAN
Konutkent Mah. 3029 Cad. No:3/41
Çankaya/ANKARA

İlgi : 26.04.2024 tarihli ve sayılı yazınız

İlimiz, Kulu ilçesi, Yazıçayır Mahallesi, 264 ada 21 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı 1200 kW kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) yapılmak istendiği ve bu amaçla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanmak istendiği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında planlamaya esas kurum görüşlerimizin talep edildiği ilgi yazınızdan anlaşılmaktadır.

Talep konusu taşınmaz üzerinde yapılan incelemelerden;

- Taşınmazın, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "*Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar*" başlığı altında sayılan "*Tarım Alanı*" olarak gösterildiği,
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan hükümlerinde ise "*3.10.6.1. Güneş enerjisi, rüzgar enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biyokütle enerjisi ve hidrojen enerjisi gibi yenilenebilir enerjiye dayalı hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, bu planın, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlarında, plan değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, ilgili ilçe belediyeleri ve Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanabilir.*" hususlarının yer aldığı,
- Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmış alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı,
- Konya il sınırları içinde yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planlarına, büyükşehir belediyemizin <https://kentrehberi.konya.bel.tr> web adresinden, Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına ise yine büyükşehir belediyemizin https://konya.bel.tr/dosyalar/imar/6_Kuzey_PAB_NIP_Plan_Notlari.pdf web adresinden ulaşılabileceği,
- 12.11.2012 tarih ve 28489 sayılı resmi gazetede yayımlanan 6360 sayılı kanun ile beraber, kanunun 1. maddesinin 2. fıkrasında Konya Büyükşehir Belediyesi sınırlarının il mülki sınırları olduğundan, kanunun 36/1/a maddesinde ise kanunun 1. maddesinin, ilk mahalli idareler genel seçiminde (2014) yürürlüğe girdiğinden bahsedildiğinden 2014 yılı öncesine ilişkin her türlü plan bilgisinin ilçe belediyesinden temin edilmesi, yanı sıra imar plan tekliflerine esas ilçe belediyesi kurum görüşlerinin de alınması gerekli olduğu tespit edilmiştir.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesinde "*İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kw8woO-918SJA-C3xWR9-1QCDgk-OfmbLFNR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Büyük İhsaniye Mah. Kazım Karabekir Cd. No:56, 42060 Selçuklu/ Konya
Telefon No: 4445542 Faks No: (332)211 15 76
e-Posta: imarisleri@konya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>
Kep Adresi: konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr,
konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Sebahat KORUCU KELEŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir." der iken, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesinde; büyükşehir belediyelerinin ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları "*Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek...*" olarak açıklanmıştır.

Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Belediye Meclisimizin 13.11.2015 tarih ve 1349 sayılı kararı ile onaylanan "*İmar Planı ve Değişikliklerinde Uyulması Gereken İlkeler, Usul ve Esaslar*"da belirtilen hususlara uygun olarak hazırlanması ve görüşülmek üzere Belediye Meclisine sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ahmet Furkan KUŞDEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kw8woO-918SJA-C3xWR9-1QCDgk-OfmbLFNR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Büyük İhsaniye Mah. Kazım Karabekir Cd. No:56, 42060 Selçuklu/ Konya
Telefon No: 4445542 Faks No: (332)211 15 76
e-Posta: imarisleri@konya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>
Kep Adresi: konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr,
konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Sebahat KORUCU KELEŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-25225848-169.12-4572905
Konu : Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayır Mah. 259
ada 21 ve 22 parsel ile 264 ada 21 parsel
hak.

SOYTAŞ YAPI
ENDÜSTRİ SAN. VE TİC.ŞTİ.NE

İlgi : a) Soytaş Yapı Endüstri San. ve Tic.Şti.'nün 20.12.2023 tarihli ve 2438309 sayılı yazısı.
b) Soytaş Yapı Endüstri San. ve Tic.Şti.'nün 20.12.2023 tarihli ve 2438269 sayılı yazısı.

Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan, planlamaya esas GES yapılması amacıyla 259 ada 21 ve 22 parseller ile 264 ada 21 parsel nolu taşınmazların 2863 yasa kapsamında sit alanı veya bu kanuna göre korunması gereken yerlerden olup olmadığının bildirilmesi ilgi yazılarınız ile istenmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarımızın araştırılması ve yerinde yapılan incelemeler sonucunda hazırlanan raporda, Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan, planlamaya esas GES yapılması amacıyla 259 ada 21 ve 22 parseller ile 264 ada 21 parsel nolu taşınmazların üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı bildirilmektedir.

Ancak söz konusu parselde yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde aynı yasanın 4.maddesi gereği en geç üç gün içerisinde ilgili mülki amirliğe veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi yasal zorunluluktur.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Cemil TÜTÜNCÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9A5F91BE-B53E-46DC-B03E-B6016D60A4CB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Şems-i Tebrizi Mah. Mevlana Cad. Hükümet Meydanı 1.Vakıf İş Hanı Kat:201
No:33/2 Karatay/KONYA
Tel: 0332 350 93 19 Fax: 0332 352 03 08
E-Posta: konyakurul@ktb.gov.tr

Bilgi için: Zehra ÖZCAN
Müze Araştırmacısı





T.C.
KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Plan Proje Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92623187-754-65643

26.12.2023

Konu : Kurum Görüşü

Sayın As Plastik San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Vekili Ziya ARGILDOĞAN
Konutkent Mah. 3029 Cad. No:3/41
Tel;0532 152 24 82
Çankaya / ANKARA

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve BILA sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Konya İli, Kulu İlçesi Yazıçayırı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 264 ada, 21 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (GES) amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarının yapılması kapsamında Kurum Görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Kurumumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

- İçmesuyu iletim ve isale hatlarının korunması ve gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Zarar gören hatların tamir ve bakım onarımı KOSKİ Genel Müdürlüğü ekipleri nezaretinde en kısa zamanda yapılarak tesis işler hale getirilmelidir,

- Yapılacak olan tesislerin atık suları için meri mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli tedbirler alınmalıdır ve atık sular açıktan bırakılmamalıdır,

- Çalışma esnasında kullanılan malzemelerin muhafaza ve depolanması sırasında Su Kaynaklarının zarar görmemesi için gerekli tedbirler alınmalıdır,

- Çalışma esnasında KOSKİ Genel Müdürlüğü tarafından gerek görülmesi halinde İmar Plan Tadilat ve/veya kısmi proje değişikliği talep edilebilecektir,

- Sahada çalışmaya başlanılacağı zaman Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmelidir.

Ayrıca söz konusu alanda mevcut ve tasarlanan projeleri olumsuz etkilememesi, müktesep hak teessüs etmemesi, teessüs etmiş su haklarına zarar vermemesi koşuluyla Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Murat ERDOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 sayılı Kanun
gereğince E-imza ile imzalandığı
tasdik olunur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: p3xPxp-ICZaDI-jbMvF9-qYALWT-7/sjH/ux Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

İhsaniye Mah. Kazım Karabekir Cd. No:56 42060 Selçuklu / Konya
Telefon No: (332)221 61 00 Faks No: (332)235 46 34
e-Posta: bilgi@koski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.koski.gov.tr>
Kep Adresi: koski@hs01.kep.tr, koski@hs03.kep.tr

Bilgi için: İsmail KORUK
Belediye İşçisi
Telefon No:





T.C.
KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-29720495-115-29145
Konu : Planlama İzni Hk.

Sayın Ziya ARGILDOĞAN

İlgi : 25.04.2024 tarihli dilekçeniz.

İlçemiz Yazıçayırı Mahallesi 259 ada 2, 17, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 253 ada 8 parsel, 255 ada 6 parsel, 264 ada 21 parsel numaralı taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında planlamaya esas kurum görüşümüzü talep etmekteyiz.

Hazırlanacak imar planları için 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanmasında gerekli kurum görüşlerinin tamamlanması koşuluyla başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereği rica olunur.

Abdurrahim SERTDEMİR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33a9dc01-e15c-4e47-bb21-7d6532c5c863

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Camikebir Mahallesi Atatürk Caddesi Cumhuriyet Meydanı No:1 Kulu Belediyesi
Telefon No: (332)641 65 30 Faks No: (332)641 21 50
e-Posta: bilgi@kulu.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kulu.bel.tr>
Kep Adresi: kulubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ebru KÜÇÜK
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-65842636-305.02-8430410

08.01.2024

Konu : Konya İli, Kulu İlçesi GES Hk.

AS GLOBAL PLASTİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
(Konutkent Mah.3029 Cad. No:3/41 ÇANKAYA/ANKARA)

İlgi : As Global Plastik Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 02.01.2024 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı başvuru ile Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesi, 264 Ada 21 Parsel Numarasında kayıtlı toplam 38.541,58 m² yüzölçümlü tarla vasıflı araziler üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı 1200 kW kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

İlgide kayıtlı başvurunun incelenmesi sonrasında projeye konu alanın Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) "Tarım Alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda söz konusu enerji projelerine ilişkin uyulacak esaslar Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'nin 8.7.2.1. Enerji Üretim Alanı başlığı altında yer alan "1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında Bakanlığın uygun görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir." plan hükmünde düzenlenmiştir.

Bu çerçevede ilgi başvuruya konu projeye yönelik ilişkin iş ve işlemlerin; Konya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile onaylı diğer alt ölçekli planlar kapsamında ise Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan ve diğer ilgili kurum/kuruluş görüşlerinin alınmasından sonrasında ÇDP'de değişiklik yapılmaksızın, Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'nin 8.7.2.1.1. nolu plan hükmü uyarınca yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

AS GLOBAL PLASTİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
(Konutkent Mah.3029 Cad. No:3/41 ÇANKAYA
/ANKARA)

Bilgi:

KONYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9355D574-B451-4DE8-A392-ABE3EB9D8820

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Biken ÇİFTÇİ
Şehir Plancısı





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)



Sayı : E-42909634-000[473.1]-8653186

31.01.2024

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Ziya ARGILDOĞAN
Konutkent Mah. 3029.Cad. No:3/41 ÇANKAYA / ANKARA

- İlgi : a) Ziya ARGILDOĞAN'ın 30.01.2024 tarihli başvurusu.
b) Ziya ARGILDOĞAN'ın 30.01.2024 tarihli başvurusu.
c) Ziya ARGILDOĞAN'ın 30.01.2024 tarihli başvurusu.
ç) Ziya ARGILDOĞAN'ın 30.01.2024 tarihli başvurusu.
d) Ziya ARGILDOĞAN'ın 30.01.2024 tarihli başvurusu.
e) Ziya ARGILDOĞAN'ın 30.01.2024 tarihli başvurusu.
f) Ziya ARGILDOĞAN'ın 30.01.2024 tarihli başvurusu.
g) Ziya ARGILDOĞAN'ın 30.01.2024 tarihli başvurusu.

İlimiz Kulu İlçesi, Yazıçayırı Mahallesinde bulunan 253 ada 8 parsel, 255 ada 6 parsel, 259 ada 2, 17, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel ile 264 ada 21 parseldeki taşınmazlarda yapımı planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı - GES" amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin olarak İdaremiz görüşünün bildirilmesi, ilgi başvurularınız ile istenilmiştir.

Buna göre İdaremizce yapılan incelemede; imar planı çalışmasına konu taşınmazların mülkiyetinin gerçek özel/tüzel kişilere ait olduğu Hazine ile ilgisi olmadığı anlaşıldığından bu aşamada İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca sadece Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici alanlar yönüyle görüş belirtilebileceğinden, 4342 sayılı Kanun mera ve harman yeri vasıflı taşınmazlar için sorumlu ve yetki Bakanlık Tarım ve Orman Bakanlığı; orman vasıflı taşınmazlar yönüyle sorumlu idare 6831 sayılı Kanun gereğince Orman Genel Müdürlüğünden görüş alınması gereklidir.) herhangi bir görüş bildirilemeyeceği, bu alanda Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici alanların tespiti halinde tekrar talepte bulunulması halinde görüş belirtilebileceği hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Recep SÜMER
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B491D630-EB4D-42C7-A7DF-3186F4B1E7AD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Horoğluhan Mh. Abdulbasri Sk.No:2 Selçuklu/KONYA
Tel : (332)2245600 Faks:(332)2245899 e-Posta:konya@csb.gov.tr
<https://konya.csb.gov.tr> KEP: konyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasan ERKMEN
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(332) 224 58 41





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-86945433-201-401839
Konu : Planlama İzni (Konya-Kulu)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çınar Gıs Harita Mühendislik Mimarlık Proje İnş.Taah. Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti.nin 03.01.2024 tarihli ve bila-1 sayılı yazısı.
b) Çınar Gıs Harita Mühendislik Mimarlık Proje İnş.Taah. Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti.nin 03.01.2024 tarihli ve bila-2 sayılı yazısı.
c) Çınar Gıs Harita Mühendislik Mimarlık Proje İnş.Taah. Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti.nin 03.01.2024 tarihli ve bila-3 sayılı yazısı.
ç) Çınar Gıs Harita Mühendislik Mimarlık Proje İnş.Taah. Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti.nin 02.01.2024 tarihli ve bila-4 sayılı yazısı.
d) Çınar Gıs Harita Mühendislik Mimarlık Proje İnş.Taah. Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti.nin 03.01.2024 tarihli ve bila-5 sayılı yazısı.
e) Çınar Gıs Harita Mühendislik Mimarlık Proje İnş.Taah. Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti.nin 02.01.2024 tarihli ve bila-6 sayılı yazısı.
f) Çınar Gıs Harita Mühendislik Mimarlık Proje İnş.Taah. Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti.nin 03.01.2024 tarihli ve bila-7 sayılı yazısı.
g) Çınar Gıs Harita Mühendislik Mimarlık Proje İnş.Taah. Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti.nin 03.01.2024 tarihli ve bila-8 sayılı yazısı.

Konya ili Kulu ilçesi Yazıçayırı Mahallesi 253 ada 8 parsel, 255 ada 6 parsel, 259 ada 2, 17, 21, 22, 23, 24, 25 parseller ile 264 ada 21 parsel numaralı taşınmazlarda Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Santrali yapılması planlandığından "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-GES" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek planlamaya esas kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi (a-g) ile istenmiştir.

Söz konusu parsellerde NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır. Ancak TSK'ne ait tesis ve projeler bulunabileceğinden Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün de görüşünün alınmasını arz ve rica ederim.

İlhan MARAŞLIOĞLU
Başkan Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
Çınar Gıs Harita Mühendislik Mimarlık Proje
İnş.Taah. Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti.Ne

Bilgi:
Milli Savunma Bakanlığına
Lojistik Genel Müdürlüğü
Emlak Daire Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 95Y2-HZU7-8PUG Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ant-ebys>

Adres: Güvenevler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayrancı ANKARA
Telefon No : (312) 430 62 74 Fax No : (312) 430 62 58
İnternet Adresi : <https://www.ant.gov.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : antbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Demet AKGÜL
Tekniker
Dahili No:10254





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-40190188-754-3578080

Otomatik

Konu : İmar Planı Çalışması Hk. (Kulu/KONYA)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kulu Belediye Başkanlığının 05.05.2024 tarihli ve E-29720495-115.01.02-29144 sayılı yazısı.

Kulu Belediye Başkanlığının İlgi yazısıyla, Konya ili Kulu ilçesi Yazıçayırı Mahallesi 259 ada 2, 17, 21, 22, 23, 24, 25 parsel, 253 ada 8 parsel, 255 ada 6 parsel ile 264 ada 21 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı - GES" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı bildirilmiş ve çalışmaya ilişkin kurum görüşü talep edilmiştir.

Bu talebe istinaden, Bölge Başkanlığımızca gerçekleştirilen incelemeler ile Yetkili Komutanlıklar ve Müdürlükler nezdinde kurulan koordineler neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, Askerî Atış Alanı ve Tatbikat Bölgesi, Askerî Havaalanı Mania Planı ve NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığını arz ve rica ederim.

Selçuk BALDAŞ
Hava İstihkam Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Kulu Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.Ahmet
Hamdi ATAÇ)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 94BF8139-0B64-4D3D-A5E4-18624D6144E2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Alanönu Mah. Ali Rıza Efendi Cad. No:82/8 26030 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Belgegeçer : (222) 237 46 82

Tafics: 8483

KEP Adresi: msb.insemlblgbsk26@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. İsmail

TANYEL

Harita Mühendisi

Telefon No:(222) 237 59 30-

1311





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80840283-250-10937094

Konu : Kurum Görüşü (01- 2680)

Sayın Ziya ARGILDOĞAN
(KEP) Konutkent
Mah.3029 Cad. No:3/41 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 25.01.2024 tarihli başvuru dilekçeniz.

İlgi sayılı başvuru dilekçenizde , Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayır mahallesinde yer alan 264 ada 21, 253 ada 8, 255 ada 6, 259 ada 17, 21, 22, 23, 24 ve 25 parseller sınırları dahilinde imar planı yapımı ile ilgili, kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazıdaki bahse konu taşınmazlar, Ankara Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş, yapılan tetkikler sonucu 05.02.2024 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre ;

İdaremiz Görüşü sorulan taşınmazların olduğu birimde, orman kadastro ve 2/b çalışmalarının henüz yapılmadığı, incelemeye konu taşınmazların, değişik tarihli memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı, meşçere haritasındaki konumu, idaremiz kayıtları ve mahallinde yapılan incelemeler neticesinde orman ve orman sayılan alanlarla ilgisinin olmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Veysel KODALAK
Bölge Müdürü

Ek: Orman Amenajman Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4BCEDE5E-B68B-43C4-A60C-0F9C153821FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde -

No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA

Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05

E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Arif KOÇ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (312) 296 46 25





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[042]-71623

Konu : GES Kurum Görüşü Hk.

Sayın Ziya ARGILDOĞAN

- İlgi : a) Ziya ARGILDOĞAN'ın 31.01.2024 tarihli ve bila sayılı başvurusu.
b) Ziya ARGILDOĞAN'ın 31.01.2024 tarihli ve bila sayılı başvurusu.
c) Ziya ARGILDOĞAN'ın 31.01.2024 tarihli ve bila sayılı başvurusu.
ç) Ziya ARGILDOĞAN'ın 31.01.2024 tarihli ve bila sayılı başvurusu.
d) Ziya ARGILDOĞAN'ın 31.01.2024 tarihli ve bila sayılı başvurusu.
e) Ziya ARGILDOĞAN'ın 31.01.2024 tarihli ve bila sayılı başvurusu.
f) Ziya ARGILDOĞAN'ın 31.01.2024 tarihli ve bila sayılı başvurusu.
g) Ziya ARGILDOĞAN'ın 31.01.2024 tarihli ve bila sayılı başvurusu.
ğ) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a, b, c, ç, d, e, f ve g) yazınız kapsamında, konum ve koordinatları yazınız ekinde belirtilen alanda yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz kurum görüşleri talep edilmiştir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarla bir örneği Ek'te yer alan İlgi (ğ) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (ğ) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 230ED9AB-C03D-4025-86D6-8A97DB8B4A88
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Bilgi için: Muhammed BİRLİK
Mevzuat Uzmanı
Telefon No: (312) 203 74 71





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

14.08.2024

Sayı : E-58336634-045.99-274685

Konu : GES İmar Planı Görüş (Konya İli,
Kulu İlçesi, Yazıçayır Köyü)

ŞEHREMİNİ PROJE DANIŞMANLIK İNŞAAT MİMARLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Çankaya / ANKARA

İlgi : 08.08.2024 tarih ve 2024-300 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayır Mahallesi sınırları içerisinde 259 ada, 2, 17, 21, 22, 23, 24 ve 25 parseller, 264 ada, 21 parsel, 255 ada, 6 parsel ve 253 ada, 8 numaralı parsel taşınmazlar üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali Elektrik Üretim Tesis Alanı"na yönelik imar planı çalışması yapılmasına ilişkin, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi,

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Handan OĞAN
Bakan a.
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DBF0DB52-2316-4A65-82E8-6F06BACC85B9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

Bilgi için: Serdar ARSLAN

03125464646

Uzman

03122123816

Telefon No: (312) 546 58 51

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr



Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: HÜSEYİN ESEN
+90 (332) 555 10 06

Konya Telekom Müdürlüğü
Antalya Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.01106222 - 350.05.99 - 231602
KONU : PLANLAMA İZNİ HAKKINDA

13.08.2024

SAYIN ZİYA ARGILDOĞAN
KONUTKENT MH. 3029 CD. NO:3/41 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi yazıda Konya ili, Kulu ilçesi, Yazıçayırı Mahallesi, tapunun 259 ada 21, 22 parseller, 264 ada 21 parsel, 259 ada 23,24,25 parseller, 259 ada 2 parsel, 255 ada 6 parsel, 259 ada 17 parsel, 253 ada 8 parsel numaralarında kayıtlı tarla vasıflı araziler üzerinde "**Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES)**" yapımı planlandığı belirtilmiştir.

Yukarıda yazılı ada ve parsellerde, Konya ÇDP Uygulama Hükümlerinin **8.21. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri** kapsamında "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı-GES**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı şirketimizce uygundur.

Saygılarımızla Rica Ederiz.

YASEMİN PEKTATLI YAVAŞ
YÖNETİCİ



ADEM KOÇ
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "lrou65DF6F3C" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikievler/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500084



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü



Sayı : E-21513996-240.99-118947
Konu : Kurum Görüşü

15.02.2024

Sayın Ziya ARGILDOĞAN (AS PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. V.) VE (MUTE ÇORAPSAN. VE TİC.
A. Ş. V.)
Konutkent Mah. 3029 Cad. No:3/41 Çankaya / ANKARA

İlgi : 13.02.2024 tarihli ve 12887 sayılı dilekçeniz.

İlgi de kayıtlı dilekçenizde; İlimiz, Kulu ilçesi, Yazıçayırı Mahallesi sınırları içerisinde kalan tapunun 264 ada 21 parsel numarasında kayıtlı toplam 38.541,58 m² yüzölçümlü tarla vasıflı arazi üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı AS Plastik San. ve Tic. Ltd. Şti. adına 1200 kW ve Mute Çorap San. ve Tic. A.Ş. adına 1000 kW, toplamda 2200 kW gücünde Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağı belirtilip yasal mevzuat çerçevesinde Başkanlığımızdan görüş alınması gerektiği ifade edilmektedir.

Söz konusu İmar Planı yapılacak taşınmaz üzerinde Başkanlığımızca 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununa göre düzenlenmiş Jeotermal Kaynak Arama ve İşletme ruhsatı, 3213 sayılı Maden Kanununa göre düzenlenmiş I(a) Grubu Maden İşletme Ruhsatı ve Hammadde Üretim İzin Belgesi bulunmamaktadır. Diğer grup madenler için Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan YÜKSEL
Doğ.Kayn.Ruh. ve Kült. Varl.Müd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jMp1CR-z350ED-k3yJyP-9oM01k-nJDUiesU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Horoğluhan Mah. Yeni İstanbul Cad.No:72 42120 Selçuklu/ Konya
Telefon No: (332)248 01 11 Faks No: (322)249 01 13
e-Posta: konya.yikob@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.konyayikob.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dilek HALICI
Veri Hazırlama Ve Kont.İşletmeni
Telefon No:

