KONYA İLİ-KARAPINAR İLÇESİ

SALUR MAHALLESİ, 0 ADA 1114 VE 1115 PARSELLERE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES-10000kWe/12126,4 kWp) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

M31D04B1A	M31D04B1B
M31D04B1D	

Dosya No	: 423832064
Plan No:	: UİP-421066399
Ölçek	: 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan Konya İli, Karapınar İlçesi, Salur Mahallesi, 0 ada 1114 ve 1115 parsel numaralı taşınmazda planlanan Güneş Enerji Santraline (GES) ilişkin -3- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a

31

01			a d	b c
06				
11		D		
16				
21	22	23	24	25

M

a b c d

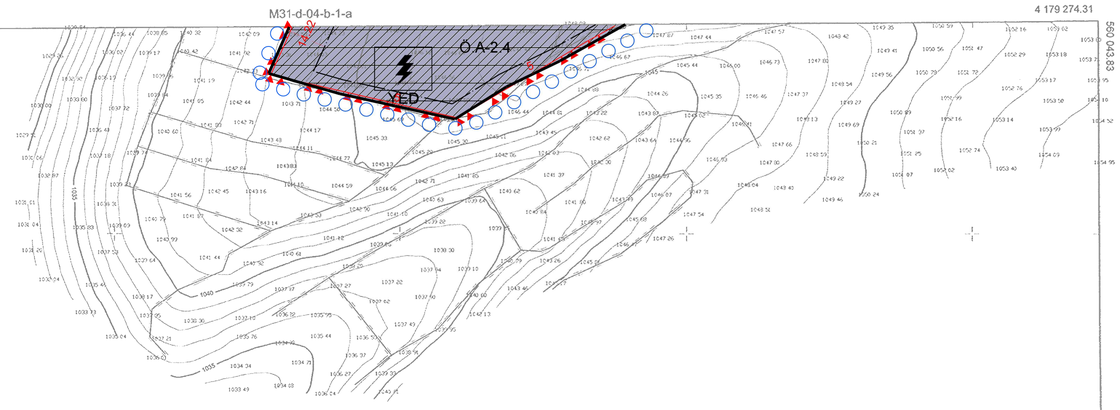
KONYA

(KARAPINAR / SALUR)

M31-D-04-B-1-D

4 179 270.32 — M31-d-04-b-1-a — 4 179 274.31

559 462.96 — 560 043.83



1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELİEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 09/09/2006 TARİHİ 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA ŞARTLARI E: 0,70 VE Yençok: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE PANELLERE İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLAN YAPILAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN 13.10.2023 TARİHİNDE DÜZENLENEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TOPLAM KURULU GÜCÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 10000kWe/12126,4kWp'dir.
4. KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.04.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, SALUR MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ M31D04B1A-M31D04B1B-M31D04B1D 1/5000 ÖLÇEKLİ M31D04B PAFTA, 1114-1115 PARSEL 14,66 HEKTAR ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜTDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
6. PLANLAMA ALANI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜDÜN, YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖA-2.4) OLARAK TANIMLANAN ALAN İÇİNDE KALMAKTADIR.
7. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜ 10000 kW OLUP SÖZ KONUSU KURULU GÜÇ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK, YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
8. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN HAZIRLANAN NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAAHHÜTLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
9. KONYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.03.2024 TARİH VE 13599519 SAYILI YAZISI İLE; KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, SALUR MAHALLESİ, 0 ADA 1114 NOLU PARSEL (10,6750 HA YÜZÖLÇÜMLÜ) VE 0 ADA 1115 NOLU PARSEL NUMARALI (4,6000 HA YÜZÖLÇÜMLÜ) KURU MARJİNAL ARAZİ SINIFINDA YER ALAN TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) KURULMASI AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMASI YAPILMASI SURETİYLE VERİLEN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. AYRICA SÖZ KONUSU YAZI EKİNDE YER ALAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE VAZİYET PLANINA UYULACAKTIR.
10. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.12.2023 TARİH VE 2023585527 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
12. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.08.2024 TARİH VE 15449760 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI/DEVLET SU İŞLERİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.02.2024 TARİH VE4329759 SAYILI YAZISI GEREĞİ AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. BUNA GÖRE;

    1-Söz konusu yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve güzergahı görülen derenin tabii dere yatağı aynen korunarak dere olarak muhafaza edilecek, dere yataklarına herhangi bir müdahalede bulunulmayacak, dere şev üstüne bitişik 10'ar m mesafede herhangi bir faaliyet yapılmayacak, olası taşkın anında suyun serbest akışı sağlanacaktır.
    2-Faaliyet esnasında kullanılan veya kullanılmayan her türlü malzeme uygun bir yerde ve şekilde depolanarak muhafaza edilecek, depolanan bu maddelerin şiddetli yağış ve rüzgarlarla beraber hareket ederek dere yataklarına intikallerinin engellenmesi için her türlü tedbir alınacak, dere yataklarına akışı engelleyici, kesiti daraltıcı herhangi bir müdahalede bulunulmayacaktır.
    3-Projenin yapımında ve işletilmesinde üçüncü kişilerin görebileceği zarar ziyanın DSİ'den tazmini talep edilmeyecek, taşkın sularına karşı gerekli tedbirler teknige-bilime uygun olarak talep sahibi tarafından alınacak (Bu konudaki sorumluluk tamamen faaliyet sahibine aittir). 03.05.2019 tarihli 90763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili mevzuat esaslarına uyulacaktır.
    4-Yeraltı ve yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2014 tarihli 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

    5-Su ve toprak kaynaklarını korumaya yönelik bütün tedbirler alınacak, Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun ve Yönetmelik ve Tüzüklerine uyulacaktır.
    6-Proje kapsamında gerekli koruyucu güvenlik tedbirleri faaliyet sahibi tarafından alınacaktır.

14. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
15. KARAYOLLARI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.03.2024 TARİH VE 1493272 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
17. DEVLET DEMİR YOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN(TCDD6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 08.05.2024 TARİH VE 886230 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ YAPILAŞMA VE İMAR PLANI DÜZENLEMELERİNE İLİŞKİN İŞLEMLERİN SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.03.2022 TARİH VE 26950 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
19. HER TÜR YAPILAŞMADA MÂNİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
20. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2024 TARİHİLİ VE 4866420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
22. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
23. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
24. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA...DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

M31-d-04-a-2-c — M31-d-04-b-1-c

559 497.97 — 560 048.88

4 178 576.61 — M31-d-04-b-4-a — 4 178 580.60

559 500 — 559 600 — 559 700 — 559 800 — 559 900 — 560 000

KONYA-M31-D-04-B-1-D (KARAPINAR / SALUR)

ELİPSOİD	: TUREF
DATUM	: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	: 2005.00
PROJEKSİYON	: UTM(3)

1/1000

MÜTEAHHİT	KARAPINAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
	Emlak İstimlak Şube Müdürü	ONAYLAYAN
27./.12/2023 SEÇİLMİŞ HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC.LTD.ŞTİ. Recep SEÇİLMİŞ Harita Müh.	Tamer YAKAR Harita Mühendisi Sicil No: 9078	27/12/2023 Karapınar Belediye Başkanı Mehmet ŞAKA