

KONYA İLİ ILGIN İLÇESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



YILMAZKENT PLANLAMA

2025

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2. PLANLAMANIN ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	6
2.1. YER ŞEKİLLERİ	6
2.2. İKLİM.....	7
2.3. HİDROGRAFYA	7
2.4. BİTKİ ÖRTÜSÜ	8
2.5. TOPRAK	8
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN VE İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	8
4. GENEL DEMOGRAFİK YAPI VERİLERİ.....	9
5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	10
6. MÜLKİYET BİLGİSİ	11
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ.....	12
7.1. KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	12
7.2. BATI KONYA PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	15
8. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	16
9. JEOLJİK DURUM BİLGİSİ.....	16
10. GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ	22
11. KURUM GÖRÜŞLERİ	25
12. PLANLAMA ALANININ GENEL DURUMU VE KOORDİNATLAR	34
13. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	46
14. PLAN NOTLARI	49
15. SONUÇ	56

ŞEKİL DİZİNİ

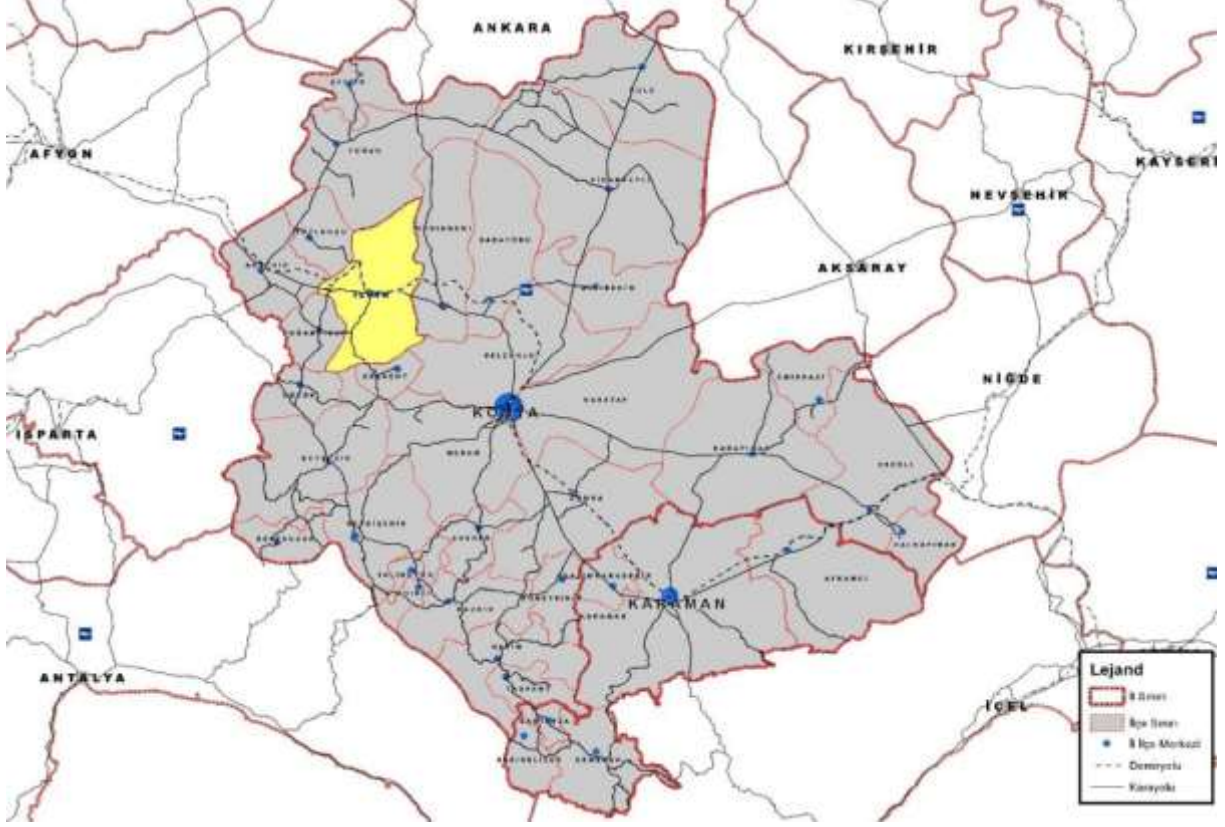
ŞEKİL 1: PLANLAMA ALANI KONUMU	4
ŞEKİL 2: PLANLAMA ALANI (GEÇİT MAHALLESİ) UYDU GÖRÜNTÜSÜ	5
ŞEKİL 3: PLANLAMA ALANINA ULAŞIM	6
ŞEKİL 4: PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	11
ŞEKİL 5: İLGİLİ PARSELLERİN UYDU GÖRÜNTÜSÜ	12
ŞEKİL 6: PLANLAMA ALANININ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ	13
ŞEKİL 7: 1/25000 ÖLÇEKLİ BATI KONYA PLANLAMA ALT BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI'NDA PLANLAMA ALANI	15
ŞEKİL 8: İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (SONUÇ VE ÖNERİLER)	17
ŞEKİL 9: İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (SONUÇ VE ÖNERİLER)	18
ŞEKİL 10: İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (SONUÇ VE ÖNERİLER) ..	19
ŞEKİL 11: İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (SONUÇ VE ÖNERİLER) ..	20
ŞEKİL 12: İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (ONAY SAYFASI).....	21
ŞEKİL 13: TÜRKİYE TOPLAM GÜNEŞ RADYASYONU.....	23
ŞEKİL 14: KONYA İLİ GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ ATLASI.....	24
ŞEKİL 15: GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ (GES) KURULU GÜCÜ İLLERE GÖRE DAĞILIMI.....	25
ŞEKİL 16: ÇAĞRI MEKTUBU (SAYFA 1)	35
ŞEKİL 17: ÇAĞRI MEKTUBU (SAYFA 2)	36
ŞEKİL 18: ÇAĞRI MEKTUBU (SAYFA 3)	37
ŞEKİL 19: ÇAĞRI MEKTUBU (SAYFA 4)	38
ŞEKİL 20: ÇAĞRI MEKTUBU (SAYFA 5)	39
ŞEKİL 21: ÇAĞRI MEKTUBU (SAYFA 6)	40
ŞEKİL 22: ÇAĞRI MEKTUBU (SAYFA 7)	41
ŞEKİL 23: ÇAĞRI MEKTUBU (SAYFA 8)	42
ŞEKİL 24: ÇAĞRI MEKTUBU (SAYFA 9)	43
ŞEKİL 25: ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI (SAYFA 1).....	44
ŞEKİL 26: ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI (SAYFA 2).....	45

TABLO DİZİNİ

TABLO 1: KONYA NÜFUS VERİLERİ.....	9
TABLO 2: İLGİN NÜFUS VERİLERİ.....	10
TABLO 3: PLANLAMA ALANI ALAN DAĞILIM TABLOSU.....	49

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

İlgın, İç Anadolu Bölgesi'nde Konya iline bağlı bir ilçedir. Konya ili Ilgın ilçesinin il merkezine uzaklığı 89 km'dir. Güney Batısında Selçuklu, Doğusunda Kadınhanı; Batısında Akşehir, Doğanhisar, Tuzlukçu; kuzeyinde Yunak; Güneyinde Derbent, Beyşehir ve Hüyük ilçeleri ile çevrilidir. İlçenin yüzölçümü 1.655,7 km²'dir.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

Geçit Mahallesi, Konya ilinin Ilgın ilçesine bağlı bir mahalledir. Ilgın'ın 12 km güneybatısında, Yassıardıç ve Dedeşanı tepelerinin arasından geçen Battal deresinin etrafında, verimli ve dar bir arazi üzerinde kurulmuştur.



Şekil 2: Planlama Alanı (Geçit Mahallesi) Uydu Görüntüsü

Geçit Mahallesi'nde mülkiyeti Masfen Enerji Anonim Şirketi'ne ait tapunun; 115 ada 536, 550, 556, 557 nolu parsellerin sınırları içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanına Ulaşım

2. PLANLAMANIN ALANININ COĞRAFİ YAPISI

2.1.YER ŞEKİLLERİ

İlçenin kuzey ve güney kesimleri dağlarla çevrili olmakla birlikte, ilçe geneli sade bir topografyaya sahiptir. İlçe, Konya genelinde olduğu gibi bir ova tabanında yer alır. İlçe merkezinin kuzeyinde Çavuşçu Gölü, bu gölün doğusunda kuzeyden güneye doğru Gâvur Dağı, Akdağ, Teke Dağı ve Ilgın ilçe merkezinin kuzeydoğusunda ise Sivri Tepe (1.291 m) yer almaktadır. İlçenin güney kesiminde kuzeybatı-güneydoğu istikametinde Sultan Dağları yer alır. Buradaki başlıca dağlar ise Sultan Dağları'nın bir uzantısı olan Kızıldağ ve Akdağ'dır. Bu dağlık sahanın yükseltisi 1.500-2.000 metre arasındadır.

İlçe genelinde Paleozoyik-Mesozoyik temelli sert bir yapı bulunmaktadır. Bölge Toros Dağlarının oluşumundan etkilenmiş ve Orta Anadolu'nun plato sahasında kendine yer bulmuştur. Miyosen'den itibaren Neotektonik Dönemin başlaması ile Orta Anadolu Bölgesi, Kuzey Anadolu ve Doğu Anadolu transform fayları boyunca batıya doğru kaymaya başlamıştır. Bunun sonucu olarak Ege Bölgesi grabenleşmeye başlamıştır. Bu hareketlerin Orta Anadolu'ya dolayısı ile Konya yöresine yansımaları sonucu, birtakım çöküntü alanlarının ve doğrultu atımlı fayların gelişmesine sebep olmuştur. Konya yöresindeki bu fayların en önemlileri; Akşehir, Tuz Gölü, Beyşehir, İnsuyu, Ilgın, Altınekin, Abazdağı, Divanlar ve Göçü fayları ile Konya Fay Zonu'dur. Ilgın ilçe sınırları içerisinde ise iki fay hattı mevcuttur. I. fay hattı Çiğil bölgesinden gelip Kaplıca Dağı eteklerinden güneye, Çavuşçugöl kasabasına doğru uzanmaktadır. İkinci fay hattı da Sivri ve Tekne dağlarının eteklerini takip ederek yine Çavuşçugöl

kasabası ile Haremi Linyit İşletmelerine uzanmaktadır. Bu fay zonları jeolojik olarak yakın geçmişte 6-6,5 büyüklüğüne erişen depremler türettiği gibi, gelecekte de bu büyüklükte deprem oluşturabilecek özelliktedir. Bu bakımdan saha I. dereceden deprem bölgesinde yer alır. Ayrıca ilçede bulunan sıcak su kaynakları (Ilgın Kaplıcası) bunu doğrular niteliktedir.

Bunların yanı sıra Ilgın'ın jeolojik yapısı kalker tabakalar ile dağlık bölgelerde linyit damarlardan oluşturmaktadır. Çavuşçugöl kömür sahasının temelini Paleozoik yaşlı metamorfik şistler oluşturur. Bunun üzerine muhtemelen Jura-Kretase yaşlı kristalize kireçtaşları, Neojen'e ait Pliosen Çağında teşekkül etmiş kömürlü seri ve daha sonra kireçtaşı molozları, killi kumlu marnlı karışık seri ve nihayet moloz örtüleri ve alüvyonlar gelmektedir.

2.2.İKLİM

İlçede karasal iklim egemendir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve kar yağışlıdır. Orta Anadolu Bölgesi'nin karakteristik özelliği olarak en fazla yağışlar ilkbahar mevsiminde görülür. Yaz mevsiminde yağışın azalması ve sıcaklık artışına bağlı olarak kuraklık yaşanmaktadır. Kış mevsiminde ise, batı ve kuzeybatıdan yurdumuza sokulan cephelerden çok, Doğu Anadolu'dan Orta Anadolu'ya sarkan Kontinental polar (kuru, soğuk) cephe etkilidir. Bu sebeple soğuk geçen kış döneminde düşen yağış miktarı azalmakla birlikte, Balkanlar'dan ve Orta Akdeniz'den gelen nemli cephelerin etkisinde kaldığı zaman dilimlerinde yağış alır. İlkbahar sonu ve yaz başlarında sahada konveksiyonel yağışlar görülür. Yaz mevsiminde ise ülkemiz genelinde olduğu gibi saha güneyden sokulan tropikal kuru hava kütesinin etkisinde kalır. Hava bu dönemde oldukça sıcak ve kuraktır. Bu dönemde düşen yağış miktarı oldukça azdır. İlçe en fazla yağışı mart, nisan, mayıs; en az yağışı ise temmuz, ağustos aylarında almaktadır. Toplam yıllık yağış miktarı 421,8 mm'dir.

İlçeye 1929'da kurulan meteoroloji istasyonu verilerine göre, Ilgın ilçesinin en düşük aylık ortalama sıcaklığı ocak ayında -0,3 °C, en yüksek aylık ortalama sıcaklığı temmuz ayında 22,1 °C, yıllık ortalama sıcaklığı 10,8 °C'dir. Mutlak maksimum sıcaklık 40,0 °C, Mutlak minimum sıcaklık ise -25,6 °C olmuştur. Sahada yıllık sıcaklık farkı fazladır (65,6 °C). Hâkim rüzgâr yönü batı ve güneybatıdır.

2.3.HİDROGRAFYA

Bulasan Çayı ve Ilgın Çayı Ilgın ilçesinin iki önemli akarsuyudur. Çiğil Çayı olarak da isimlendirilen Ilgın Çayı, ilçenin kuzeybatısında yer alan Ilgın (Çavuşçu) Gölü'ne dökülmektedir. Ayrıca gölün doğu tarafından çıkan bir kanal vasıtasıyla Ilgın Ovası'na (yerel adıyla Atlantı Ovası) akıtılmaktadır. Karasal iklimin egemen olduğu sahada özellikle şiddetli yaz kuraklığından dolayı tarımda sulamaya ihtiyaç fazladır. Bunun için gölden özellikle Ilgın Ovası'ndaki tarımsal arazilerin sulamasında yararlanılmaktadır. Sahada taban suyu seviyesinin yüzeye yakın olmasından dolayı kuyular ve sondajlar vasıtasıyla kolayca yeraltı suyunu ulaşılmakta, konulan elektrikli pompalar vasıtasıyla yeraltı suyu

özellikle tarımda sulama amaçlı değerlendirilmektedir. Sahada sulama amacıyla bazı göletler yapılmıştır. Bunların isimleri ve hizmete giriş tarihleri şöyledir: Çavuşçu Depolaması (1970), Atlantı Sulaması (1970), Mecidiye Göleti (1986), Ilgın Pompaj Sulaması (1992), Bulcuk Göleti (1995), Aşağı Çiğil Göleti (2006).

2.4.BİTKİ ÖRTÜSÜ

Sahada yazın kuruyan ot toplulukları yani bozkır bitki örtüsü yer alır. Dağlık alanlarda yükselti ve yağış miktarının ova tabanına göre fazla olmasına bağlı olarak yarı kurak-yarı nemli şartlar altında ormanlar oluşmuştur. Uzun süre yerleşmeye sahne olmuş bu sahada insanların etkisiyle orman tahrip edilmiştir. Bu tahrip edilen alanlarda ise antropojen bozkırlar yer almaktadır. Kamefit (kısaboylu çalı ve otlar) hemikriptofit (otsu bitkiler) ve geofitlerin (soğanlı bitkiler) bu sahalarda özellikle ova tabanı ve alçak platoluk alanlarda yer almaktadır. Kuru ormanlar ise bozkırın bittiği sahadan başlayıp orman üst sınırına kadar devam eder ki, bu ormanlar genellikle meşe ve karaçam gibi ağaçlardan oluşur. Sahadaki meşe toplulukları, genellikle bozkırların hemen üst kuşağından başlayarak yer yer 1.400-1.500 metreye kadar yükselir. Karaçam ormanları ise meşe ormanlarının üst kesiminden başlayıp dağ çayırları kuşağına kadar devam eder. Ayrıca göl kenarında sazlıklarda yer almaktadır. İlçenin toplam orman alanı 24.117 hektar olmakla birlikte son dönemlerde yapılan ağaçlandırma faaliyetlerine bağlı olarak %15 olan orman oranı artırılmaktadır.

2.5.TOPRAK

İlçe genelinde farklı toprak grupları görülmekle birlikte kahverengi ve kestane renkli topraklar geniş yer kaplar. Bu topraklar daha çok kuru alanı olarak kullanılmaktadır. Konya İl Tarım Müdürlüğü verilerine ilçenin arazi kullanma kabiliyet sınıflarına göre tarım arazisi en çok II. sınıf (22.650 ha) ve III. sınıf arazilerde (19.388 ha) olduğu görülmektedir.

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN VE İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemi sonuçlarına göre 2024 yılı Konya ili nüfusu 2.330.024 kişi, Ilgın ilçesinin nüfusu 53.239, Geçit Mahallesi'nin nüfusu ise 269 kişidir.

Konya sanayisi günümüzde birçok sektörde üretim yaparak tarihsel olarak kullanılan tahıl ambarı kimliğinin yanına sanayi şehri kimliğini de eklemiştir. Konya'nın bir özelliği de; sanayisinin belli tür ürünlere dayalı olmayıp oldukça geniş bir sektörel alanda üretim yapmasıdır. Diğer bir ifade ile makine sanayisinden kimyaya, tekstilden otomotiv yedek parçaya, elektrik-elektronikten gıdaya, ambalajdan kâğıt sanayine kadar oldukça değişik üretim alanlarında faaliyet göstermektedir. Konya, yüzden fazla ülkeye ihracat yapmaktadır.

Konya'nın Türkiye'nin ticari faaliyetleri için etkisi büyüktür. Konya iç bölgelerdeki iller içerisinde önemli bir hinterland özelliğine sahiptir. Tarımsal üretim, sanayi faaliyetlerinin gelişmesi, nüfus potansiyeli ticaret faaliyetleri için burayı önemli bir pazar haline getirmiştir. Türkiye'nin orta noktasında sayıldığından Türkiye'nin bütün illeri ile kolayca ticaret yapabilmektedir. Ayrıca Türkiye ekonomisine de büyük katkıda bulunur.

İlgili ilçesinde sektörler göre toplam iş yeri sayıları incelendiğinde ilçede en fazla perakende ticaret (motorlu kara taşıtları ve motosikletler hariç) sektöründe işletmenin varlığı dikkat çekmektedir. İkinci sırada kara taşımacılığı ve boru hattı taşımacılığı faaliyetleri, üçüncü sırada ise bina inşaatı faaliyetleri gelmektedir.

4. GENEL DEMOGRAFİK YAPI VERİLERİ

2024 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Konya'nın nüfusu 2.330.024 kişi olup 85.664.944 olan Türkiye nüfusunun %2,7'sini oluşturmaktadır. İller bazında kıyaslama yapıldığında Konya, Türkiye'nin 6. büyük şehridir. Yüzölçümü itibari ile ise Türkiye'nin en büyük şehridir. Kilometrekare başına düşen kişi sayısı ise 59'dur.

Tablo 1: Konya Nüfus Verileri

NÜFUS VERİLERİ	
Türkiye - Toplam Nüfus	85.664.944
Konya - İl Nüfusu	2.330.024
Nüfus Artış Hızı (binde)	4,21
Nüfus Yoğunluğu (göl hariç) kişi/km ²	59
Yüzölçümü (Göller dâhil) km ²	41.001

Tablo 2: İlgin Nüfus Verileri

	TOPLAM NÜFUS		YILLIK NÜFUS ARTIŞ HIZI (Binde)	
	2023	2024	2023	2024
İlgın	53.707	53.239	4,07	-8,75

5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Konya ili coğrafi konumu itibariyle önemli ulaşım güzergâhlarının kesiştiği bir kavşak noktada yer almaktadır. Ülkemizin ana ulaşımını sağlayan doğu-batı ve kuzey-güney istikametlerinde uzanan karayolları Konya il sınırları içerisinde geçmektedir. Ülkemizde batıda İzmir ilinden başlayarak doğuda Van iline kadar uzanan D-300 karayolu ile Ankara-Konya-Karaman arası ulaşımı sağlayan D-715 karayolu, Konya ilinden geçen önemli ulaşım akslarıdır. Ancak Konya ilinin diğer illerle olan ulaşım bağlantılarının güçlü olmasına karşın sahip olduğu geniş yüzölçümü sebebiyle il sınırları içerisinde yer alan kentsel ve kırsal yerleşmeler arası ulaşım imkanları nispeten zayıf kalmaktadır.

Konya iline hava yolu ile ulaşım Selçuklu ilçesi içerisinde yer alan 3. Ana Jet Üs Komutanlığına ait askeri havaalanına ilave edilen sivil tesislerle sağlanmaktadır. 2021 yıl sonu istatistiklerine göre; Türkiye'deki sivil hava ulaşımına açık 56 havalimanı arasında uçak trafiği açısından 31.sırada, yolcu trafiği açısından 19. sırada bulunmaktadır. Konya-İstanbul-İzmir arasında çeşitli şirketlerin tarifeli direkt uçak seferleri bulunmaktadır. Ayrıca yaz aylarında Amsterdam, Kopenhag, Oslo, Düsseldorf, Stuttgart, Rotterdam gibi Avrupa kentlerine direkt uçuş imkanı sağlanmaktadır.

Konya ili demiryolu altyapısı incelendiğinde, şu an hizmette olan yüksek hızlı tren ve hızlı tren altyapısının bölge erişilebilirliğine ciddi katkı sağladığı görülmektedir. İlk olarak 2011 yılında tamamlanan yüksek hızlı tren projesi ile birlikte Konya-Ankara arası ulaşım 1 saat 40 dakikaya inmiştir. 2013 yılında bu hatta ilave olarak Konya-Eskişehir arası, 2015 yılında ise Konya-İstanbul arası hızlı tren seferleri başlatılmıştır. Son olarak 2022 yılında Konya-Karaman arası hızlı tren projesi tamamlanarak hizmete açılmıştır.

İlgın ilçesi; Konya - Afyon Karayolu (D300) üzerinde yer almaktadır. Konya il merkezine yaklaşık 80 km uzaklıktadır. Konya-İstanbul, Konya-İzmir karayolu ve demiryolu

güzergahında bulunmaktadır. İlçe ile ilçe dışındaki yerleşim yerlerinin bağlantısını sağlayan yollar asfalttır.

Ilgın ilçesine karayolu ile ulaşım sağlanabildiği gibi aynı zamanda ülkemiz demiryolu ağı üzerinde yer alması sebebi ile demiryolu ile de ulaşılabilir.

Ilgın ilçesine; hava yolu ile ulaşım sağlanabilmesi için en yakın hava alanı, Konya Havalimanıdır.

Proje alanına ulaşım ise Ilgın-Aşağıçiğil Yolu üzerinden sağlanmaktadır. Geçit Mahalle Merkezi'nin batısında bulunmaktadır.



Şekil 4: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

6. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı içerisinde 115 ada 536, 550, 556, 557 nolu parseller bulunmaktadır.

Planlama alanında, tek mülkiyet dokusu bulunmakta olup alan tarla niteliğindedir. Mülkiyeti Masfen Enerji Anonim Şirketi'ne aittir. Planlama alanı büyüklüğü ise 5.4 hektardır.



Şekil 5: İlgili Parsellerin Uydu Görüntüsü

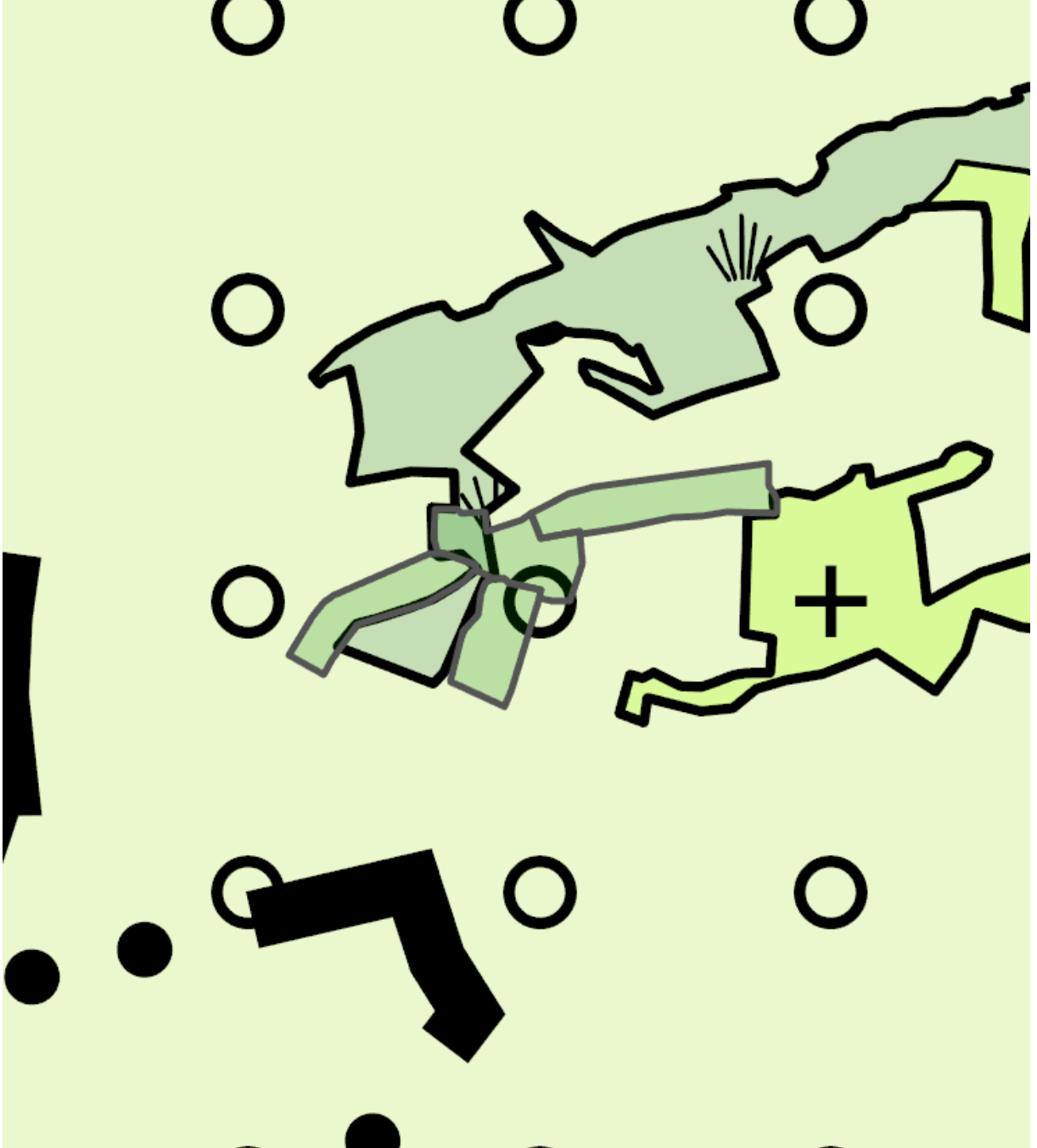
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

7.1. KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Konya İli, Ilgın İlçesi, Geçit Mahallesi, 115 ada 536, 550, 556, 557 nolu parselleri kapsayan en üst ölçekli mekânsal plan olan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, ilk olarak Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16/09/2013 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu plana dair yapılan itirazlar sonucunda ve günümüze kadar geçen süre zarfında muhtelif zamanlarda plan üzerinde yapılan değişiklikler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın internet sayfasında ilan edilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ilgili internet sayfasında yer alan bilgi ve belgelere göre planlama alanı L26 nolu plan paftasında yer almakta olup Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre “Tarım Alanı” ve “Doğal Karakteri Korunacak Alanlar” kullanım kararında kalmaktadır. Söz konusu 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.7.2.1 Enerji Üretim Alanı başlığı altında yer alan 1.

maddesinde “Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında Bakanlığın uygun görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. “ hükmü uyarınca çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın ilgili kurumlardan alınacak görüşler doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planı ilgili idaresince onaylanabilecektir.



Şekil 6: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Yeri

“Tarım Alanı” tanımına giren alanlar için Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümlerinde aşağıdaki maddelere yer verilmiştir:

4.40. Tarım Alanı:

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında; toprak, topoğrafya ve diğer iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup halihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen alanlardır.

“Doğal Karakteri Korunacak Alanlar” tanımına giren alanlar için Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümlerinde aşağıdaki maddelere yer verilmiştir:

4.49. Doğal Karakteri Korunacak Alan:

Orman rejimine tabi olmasa da sahip olduğu doğal bitki örtüsü ve ağaçlık karakterinin korunması gerekli makilik-fundalık-çalılık alanlar ile sazlık-bataklık, plaj-kumsal, kıyı-kumul alanlar ve jeolojik oluşumları nedeniyle ya da erozyon sonucu topraksız kalmış kayalık-taşlık, kanyon ve benzeri doğal, ekolojik, topoğrafik, jeolojik ve silüet gibi özelliklere sahip olan alanlardır.

yenilenebilir enerjiye dayalı hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, bu planın, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlarında, plan değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, ilgili ilçe belediyeleri ve Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanabilir. Ancak bu plan ile ayrıcalıklı koruma kararı geliştirilmiş alanlarda enerji üretim tesisleri kurulamaz.”

Bu hüküm kapsamında 1/25 000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerekmemektedir.

Planlama alanı kapsamında belediyesince, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na veya diğer kurum/kuruluşlarca onanmış ve yürürlüğe girmiş herhangi bir meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Planlama alanı plansız alan statüsündedir.

8. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ait hâlihazır pafta isimleri, 1/5000 ölçekli Ilgın (Konya) L27C07A, L27C06C, L27C07D ve 1/1000 ölçekli Ilgın (Konya) L27C06C2B, L27C07A4D, L27C07D1A paftalarıdır. Planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli halihazır haritalar, UTM (3 derece), Datum (ITRF96), D.O.M (33) Dilim Genişliği 3 ve kot durumu elipsoid projeksiyon değerlerinde üretilmiş ve 30.10.2024 tarihinde onanmıştır.

9. JEOLJİK DURUM BİLGİSİ

Çalışma alanının morfolojik özellikleri, jeolojik yapısı ve arazide yapılan çalışma ve laboratuvar verileri dikkate alarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Çalışma alanını Aşağıçığil Formasyonu (Tmaş) ait Kireçtaşı biriminin gözlendiği ve eğimin %0-10 alanlarda mühendislik problemi olarak taşıma gücü, oturma, şişme potansiyeli açısından problem beklenmediğinden alanın yerleşime uygunluğu Uygun Alan 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, Konya ili, Ilgın ilçesi, Geçitköy Mahallesi 1/1000 ölçekli L27-C-06-C-2-B / L27-C-07-A-4-D/L27-C-07-D-1-A paftası, içerisinde bulunan "MASFEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ" ne ait yaklaşık 10.42 ha Yerleşime uygunluk değerlendirmesi için yapılan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Rapordur. Bu rapor EBM MÜHENDİSLİK-EMRE BELAN tarafından hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanında 7 adet 15,00m toplamda 105,00m sondaj yapılmış olup Kireçtaşı birimlere rastlanılmıştır.

- İnceleme alanında 7 adet MASW Kırılma , 4 adet Mikrotremör, 4 adet DES çalışması yapılmıştır.
- Yapılan sondaj, jeofizik ve arazi gözlemlerinde Aşağıçığil Formasyonu (Tmaş) ile karşılaşmıştır.

3. İnceleme alanında daha önceden yapılmış bir plan yoktur.

- İnceleme alanı 1/100.000 lik Konya-Karaman bölgesi çevre düzeni planına göre Tarım alanına isabet etmektedir.
- İnceleme alanını herhangi bir taşkın sahası, sit alanı ve koruma bölgesi ayrıca sakıncalı alan ve Afete maruz bölgeye isabet etmemektedir, AFAD görüşü ektedir.

4. İnceleme alanı eğimi geneline % 0-10, arasındadır.

- Açılan (7 x 15,00) temel sondajlardan alınan ve Karot numuneleri üzerinde yapılan deneyler Konya Zemin Bil.Müh.Son.İnş. San. ve Tic.Ltd. Şti. 'de yaptırılarak sonuçlar irdelenmiştir.

5. İnceleme alanında 7 adet 15,00m sondaj yapılmış olup Kireçtaşı birimlere rastlanılmıştır.

- Yapılan sondaj,jeofizik ve arazi gözlemlerinde Aşağıçığil Formasyonu (Tmaş) a ait Kireçtaşı birimleri ile karşılaşmıştır.

6. İnceleme alanı düz bir topografyaya %0-10 sahip olup heyelan beklenmemektedir.

7. İnceleme alanında yapılan 7 adet sondaj da kaya birimlere rastlanılmış olup numuneler Konya Zemin Bil.Müh.Son.İnş. San. ve Tic.Ltd. Şti. de deneyler yapılmıştır.

DENEY ADI	ADET
Nokta Yükleme Deneyi	14

- İnceleme alanı laboratuvar deneylerine göre taşıma gücü en az $q_a=3,92 \text{ kg/cm}^2$ en çok $q_a=27,54 \text{ kg/cm}^2$ olarak hesaplanmıştır.

Süleyman ALTAN
Jeolojik Mühendis
Çalışma No: 1302
Tic. Sic. No: 124

EBM MÜHENDİSLİK
İzmiriye Mah. Yunus Cad. Altınca Apt. No: 57/2 Selçuklu KONYA
Tel: 0330 266 4288 ebu.muhendislik@hotmail.com

Emre BELAN
EBM MÜHENDİSLİK
İzmiriye Mah. Yunus Cad. Altınca Apt. No: 57/2 Selçuklu KONYA
Tel: 0330 266 4288 ebu.muhendislik@hotmail.com

Şekil 8: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

8. İnceleme alanında proje kapsamında **7 profil masw-karılma sismik 55 metre serim (karılma ofset:-5 metre – masw ofset -12m), 4 nokta Mikrotremör (30 dakika) ve 4 nokta Elektrik Rezistivite (Des AB/2:100m)** jeofizik çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

- İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar kapsamında yapılan sismik çalışmaları sonucunda Vs30 değerleri; 443 – 490 – 416 – 480 – 491 – 454 - 472 m/sn aralığında hesaplanmıştır.
- İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri; Ta=0,28 sn ve Tb=0,78 sn aralığında olup $0,28 < T_0 < 0,78$ değer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı "ZC" sınıflarına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.
- Poisson oranına bakılarak sıkılık değerlendirilmesi yapıldığında, 1.Tabakaların Sıkı-Katı ve gevşek, 2. Tabakaların ise gevşek ve çok gevşek zemin özelliği gösterdiği görülmektedir. - Elastisite modülü sonuçlarına göre 1. Tabakaların zayıf, 2. Tabakaların ise orta sağlam zemin durumunda olduğu görülmektedir. - Kayma modülü değerlerine bakıldığında 1.Tabakaların orta gevşek, 2.Tabakaların ise orta gevşek ve sağlam zemin türünde olduğu gözlenmektedir. - Bulk modülü sonuçlarına göre 1. Tabakaların az, 2. Tabakaların ise orta ve az sıkısmada olduğu görülmektedir. - Yoğunluk değerlerine bakıldığında 1. ve 2.Tabakaların orta yoğunlukta olduğu gözlenmektedir.
- Alanda gerçekleştirilen sismik ölçüm değerlendirilmeleri sonucu **Siltli-Kireçtaşı** birimlerden oluşan zemin olup sıvılaşma riski düşüktür.
- Alanda gerçekleştirilen mikrotremör ölçümleri sonucu elde edilen to(sn) değerleri ' 0,21 – 0,25 – 0,26 – 0,26 'dir. Göreceli yer Büyütme faktörleri sırasıyla (Ak) ' 1,81 – 1,77 – 1,84 – 1,75 – 1,9 – 1,94 – 1,90 ' aralığındadır. Ansal vd (2004) Ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "A" (Düşük Tehlike) düzeyi" sınıfına girmektedir. Yapılaşmada kat sayısı planlanması yapılmadan önce yapı doğal periyotlarının rezonans bölgesi aralıklarına dikkate alınmalıdır.
- --DES-1 de 0 – 34,9 m arası oluşan tabakaların 31,9 – 94,5 ohm-m arası özdirenç değeri ve bu değerlere bağlı olarak orta korozif birimlerden oluşmaktadır.

Süleyman ALTAN
Jeofizik Mühendisi
Çeşme No: 154

EBM MÜHENDİSLİK
İhsanîye Mah. Fatma Çak. Altınca Apt. No: 5/2 Sılcuklu/KONYA
Tel&Fax: 0330 266 4288 ehm.muhendislik@hotmail.com

EBM MÜHENDİSLİK
Süleyman ALTAN
İhsanîye Mah. Fatma Çak. Altınca Apt. No: 5/2
Orta Sic.No: 20306 • Sılcuklu/KONYA
Merkezi Vergi Dairesi 42307661492

Şekil 9: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

- --DES-2 de 0 – 28,6 m arası oluşan tabakaların 61 – 91 ohm-m arası özdirenç değeri ve bu değerlere bağlı olarak **korozif ve orta korozif** birimlerden oluşmaktadır.
- --DES-3 de 0 – 19,3 m arası oluşan tabakaların 46,7 – 90,2 ohm-m arası özdirenç değeri ve bu değerlere bağlı olarak **orta korozif** birimlerden oluşmaktadır.
- --DES-4 de 0 – 21,7 m arası oluşan tabakaların 69,4 – 112,9 ohm-m arası özdirenç değeri ve bu değerlere bağlı olarak **korozif ve orta korozif** birimlerden oluşmaktadır.
- DES ölçümlerinin gerçekleştirildiği alanda yeraltı suyu belirtilerine rastlanılmamıştır.

9. İnceleme alanı laboratuvar deneylerine göre Kaya birimlerde ise en az $q_a=3,92 \text{ kg/cm}^2$ en çok $q_a=27,54 \text{ kg/cm}^2$ hesaplanmıştır.

10. İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

11. İnceleme alanında yapılan sondajlarda Sıvılaşma riski bulunmamaktadır.

- İncelem alanı düz bir topografyaya sahip olmasından dolayı çığ düşmesi beklenmez.

Yerel zemin sınıfı ZC ve SS = 0,826 için FS = 1,200

Yerel zemin sınıfı ZC ve S1 = 0,183 için F1 = 1,500

$S_s=0,826$ $S_1=0,183$ $PGA=0,347$ $PGV=19,537$

S_s : Kısa periyot harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz]

S_1 : 1.0 saniye periyot için harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz]

PGA : En büyük yer ivmesi [g] PGV : En büyük yer hızı [cm/sn]

Tasarım Spektral İvme Katsayıları:

$SDS = S_s \cdot FS = 0,826 \times 1,200 = 0,991$

$SD1 = S_1 \cdot F1 = 0,183 \times 1,500 = 0,275$

SDS : Kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı [boyutsuz]

$SD1$: 1.0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı [boyutsuz]

12. Çalışma alanını Aşağıçığıl Formasyonu (Tmaş) ait Kireçtaşı biriminin görüldüğü ve eğimin %0-10 alanlarda mühendislik problemi olarak taşıma gücü, oturma, şişme potansiyeli açısından problem beklenmediğinden alanın yerleşime uygunluğu **Uygun Alan 2 (UA-2)** olarak değerlendirilmiştir.

Şekil 10: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

13. Bu rapor İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporudur, Zemin etüt raporu yerine kullanılmaz.
14. Bu rapordan izinsiz olarak kısmen ya da tamamen alıntı yapılamaz.
15. Zemin etüdünde yapılaşma aşamasında ayrıntılı sondaj jeofizik veriler kullanılarak obruk riski araştırılmalıdır.

Jeofizik Mühendisi

Süleyman ALTAN

Oda Sicil No:6302

Süleyman ALTAN
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 6302
Diploma No: 154

Jeoloji Mühendisi

Emre BELAN

Oda Sicil No: 20306

EBM MÜHENDİSLİK

Emre BELAN
İhsaniye Akhü Vatan Cad. No: 57/2
Oda Sicil No: 20306 - Salgıhlu-KONYA
Mevsimiye Çarş. Çarşı - 42300/İhsaniye

Şekil 11: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

Konya ili, Ilgın İlçesi, Geçitköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli L27-C-06-C-2-B / L27-C-07-A-4-D/L27-C-07-D-1-A
Paftası 'MASFEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ' ne ait 10.42 ha için yapılan
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

İLİ	KONYA
İLÇESİ	ILGIN
MAHALLE/KÖY	GEÇİTKÖY
1/1000 PAFTA	L27-C-06-C-2-B / L27-C-07-A-4-D/L27-C-07-D-1-A
ADA/PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	PLANA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORU 1/1000
YERBİS BARKOD NO	24001242103562

Rapor içerisindeki sondaj laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102. Maddesinin 1. Fırcasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunarak onaylanmıştır.

KOMİSYON

03.02.2025

Tanzer PIRPIR
Jeoloji Mühendisi

03.02.2025

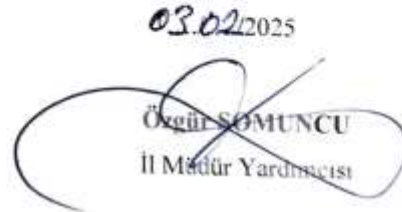
Yunus KÜÇÜKÇELEBİ
Jeoloji Mühendisi

03.02.2025

Oktay TAŞDELEN
Jeofizik Mühendisi

3.02.2025

Mehmet KIR
İmar ve Planlama Şb. Md.

03.02.2025

Özgür SOMUNCU
İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.



Fatih AYAZ

İl Müdürü V.

Özgür SOMUNCU
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdür Yrd.

ERM MÜHENDİSLİK

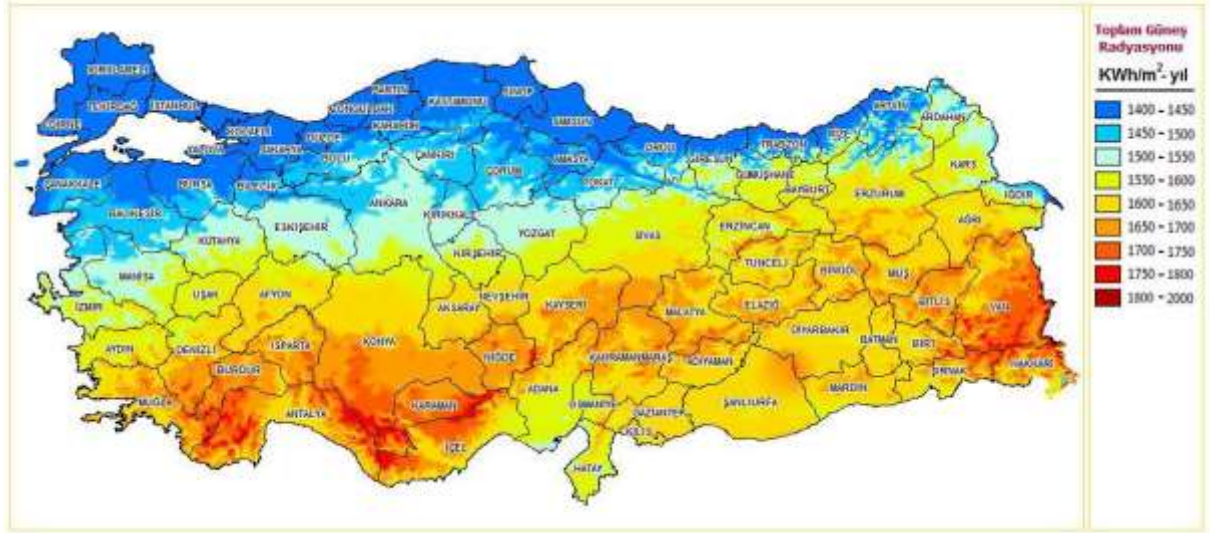
İhtisariye Mah. Vatani Cad. Altınca Apt. No:57/2 Selçuklu KONYA
Tel&Fax: 0330 266 4288 erm.muhendislik@hotmail.com

10. GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ

Sanayi, konutlar veya bireysel amaçlı kullanımlar için gerek duyulan enerji ihtiyacını doğrudan güneşten sağlamak mümkün değildir. Bu sebeple güneş enerjisi çeşitli şekillerde dönüştürülerek kullanılabilir. Güneş ışınlarından yararlanmak için pek çok teknoloji geliştirilmiştir. Güneş enerjisi teknolojileri yöntem, malzeme ve teknolojik düzey açısından çok çeşitlilik göstermekle birlikte bir kısmı güneş enerjisini ışık ya da ısı enerjisi şeklinde direk olarak kullanırken, diğer teknolojiler güneş enerjisinden elektrik elde etmek şeklinde kullanılmaktadır. Güneş enerjisinin kullanım alanları arasında, doğrudan veya dolaylı elektrik üretimi, sıcak su elde edilmesi, alan ısıtma ve soğutma, sanayi kuruluşları için proses ısı enerjisi ve sera ısıtması sayılabilir.

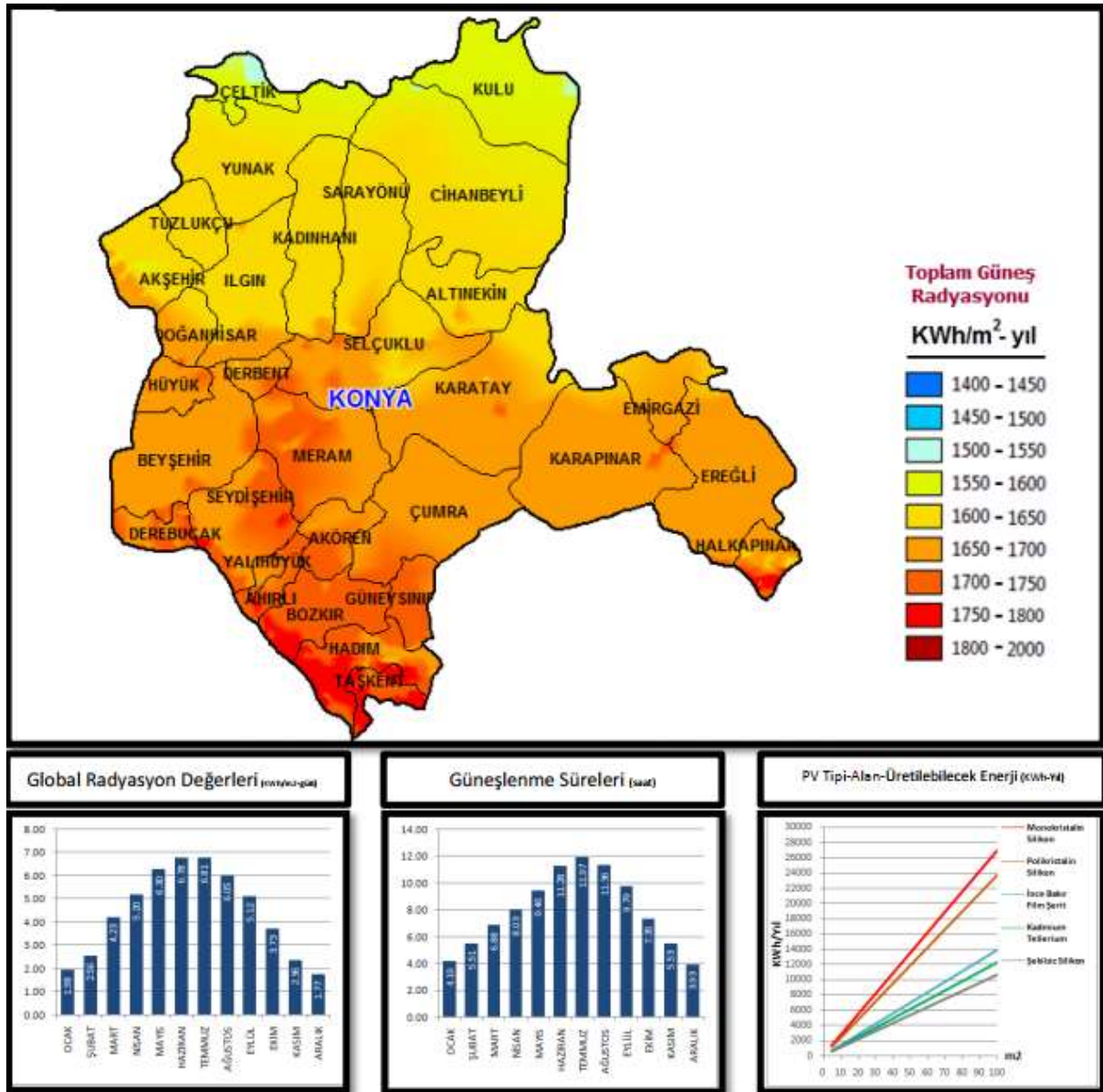
Güneş Enerji Santralleri temelde iki farklı yapı ile çalışır. Bunlar fotovoltaiik sistem ve termal sistemdir. Fotovoltaiik sistemde, güneşten gelen radyasyon, paneller vasıtası ile enerjiye çevrilmekte, elde edilen enerji inverter cihazı ile kullanıma uygun hale getirilerek kullanılmaktadır. Termal sistemlerde özel aynalar vasıtası ile güneş ışınları belli bir noktaya iletilmekte, bu noktada bulunan yağ, su vb. sıvı ısıtılmakta, ısıtılan bu sıvı ile termik sistemlerde olduğu gibi buhar basıncı vasıtası ile mekanik enerji kinetik enerjiye çevrilmektedir. Ayrıca bahsedildiği üzere monokristal half-cut güneş panelleri de daha yüksek verimli olması dolayısıyla seçilmiştir.

Güneş enerjisi kurulu gücü Türkiye'nin toplam kurulu gücünün yaklaşık % 10'unu oluşturmaktadır. Türkiye, coğrafi konumu nedeniyle önemli bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca hazırlanan "Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (GEPA)"na göre; ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat olup, ortalama yıllık toplam ışıınım değeri 1.527,46 kWh/m² olarak hesaplanmıştır. "Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası (GEPA)"da yer alan genel potansiyel görünümü ve aylık ortalama global radsasyon dağılımı haritada verilmektedir. Türkiye geneli enerji potansiyeli haritası incelendiğinde, genellikle güney kesimlerinin kuzey kesimlere göre daha çok güneş aldığı görülmektedir.



Şekil 13: Türkiye Toplam Güneş Radyasyonu

Planlama alanının bulunduğu Konya ili için hazırlanan “Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası (GEPA)” aşağıda verilmektedir. Konya ili güneş enerji potansiyeli atlasında görüldüğü üzere güneş radyasyonu bakımından zengindir. Konya ili yıllık ortalama radyasyon değeri 4,40 KWh/m²-gün ve güneşlenme süresi 7,94 saattir.



Şekil 14: Konya İli Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası

Konya il bütünü güneş enerji potansiyeli global radrasyon değerleri ve güneşlenme süreleri bakımından Türkiye ortalamasının üzerinde yer almaktadır ve Türkiye genelinde önemli bir potansiyele sahiptir.

Türkiye'deki mevcut güneş enerji santrallerinin kurulu gücünün illere göre dağılımı incelendiğinde ise, Konya ilinin hem lisanslı hem de lisanssız üretim gücü ve toplam kurulu güç bakımından ilk sırada yer aldığı görülmektedir.



Şekil 15: Güneş Enerji Santralleri (GES) Kurulu Gücü İllere Göre Dağılımı

Bu veriler doğrultusunda, Konya ili, Ilgın ilçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan güneş enerjisi ile elektrik üretimi için seçilen proje alanının güneş enerji verimliliği açısından uygun olduğu görülmektedir.

11. KURUM GÖRÜŞLERİ

Konya İli, Ilgın İlçesi, Geçit Mahallesi 115 Ada 536, 550, 556, 557 Parsellerde 5/1.h (Sözleşme Gücü Kadar Yenilenebilir Üretim Tesisi) kapsamında 3750 kW kurulu gücündeki Güneş Enerjisi Elektrik Üretimi amaçlı nazım ve uygulama imar planları için ilgili kurumlardan görüş sorulmuştur. Alınan kurum görüşleri aşağıda verilmiştir.

T.C.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

3. Bölge Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E.24229125- 752.01 /1727733 Sayılı, 21.01.2025 Tarihli, T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü görüşüne göre, imar planı yapılacak alandan ulaşım amacıyla yol ağında yer alan Devlet ve İl yollarına bağlantı (kavşak, yanyol vb) planlanması durumunda bağlantı noktalarının 'Karayolu Tasarım El Kitabında' ve 'Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik' de belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanarak Bölge Müdürlüğüne görüş sorulması gerekmektedir.

Bununla birlikte yazıda görüş sorulan işlemlere ait yapılacak faaliyetlerin ÇED yönetmeliği kapsamında kalması durumunda Genel Müdürlüğün 2010/3 sayılı iç Genelgesi gereğince Bölge müdürlüğünden ayrıca ÇED görüşü alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

T.C.

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E-11937228-754-2549588 Sayılı, 27.02.2025 Tarihli T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü görüşünde, imar planı yapılacak alanda müdürlük kapsamında yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışmasının bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.

Doğal Gaz İletim 1. Bölge Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda 55757347-405.02.99-E.3054026/2344 Sayılı, 15.01.2025 Tarihli BOTAŞ Doğal Gaz İletim 1. Bölge Müdürlüğü görüşüne göre, Resmi Gazete'nin 13.08.2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesinde Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" gereğince, doğal gaz iletim boru hatları ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları, altyapı projeleri ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce görüş alınması ve Yönetmelikteki teknik emniyet koşullarına uyulması gerekmektedir.

Bu doğrultuda görüşte alınan yazıda Kuruluşa ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattının ve tesisinin olmadığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Elektronik Dairesi Başkanlığı

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E-44334596-455.99-7491 Sayılı, 14.01.2025 Tarihli görüşe göre, Konya Havalimanının 69 km kuzeybatısındaki bölgede yerden 6.5 metre yükseklikte yapılması planlanan GES'in Konya Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş aletli usuller ile Kuruluşun sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz bir etkisi öngörülmemiştir.

T.C.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

8. Bölge Müdürlüğü, Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda Kurum görüşünde imar planı yapılacağı alanda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında bulunan korunan alanlarda bulunmadığı belirtilmiştir.

Ancak ÇED kapsamına dahil olması durumunda GES faaliyetine yönelik nihai karar ÇED sürecinde verileceği belirtilmiştir.

T.C.

KONYA VALİLİĞİ

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda kurumun görüşüne göre imar planı yapılacak taşınmazlar üzerinde Başkanlığımızca 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanuna göre düzenlenmiş Jeotermal Kaynak Arama ve İşletme ruhsatı, 3213 Sayılı Maden Kanununa göre düzenlenmiş I(a) Grubu Maden İşletme Ruhsatı ve Hammadde Üretim İzin Belgesinin bulunmadığı görüşte belirtilmiştir. Diğer grup madenler için Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden görüş alınması belirtilmiştir.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
4. Bölge Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E-57417367-754-5513024 Sayılı, 30.01.2025 Tarihli kurum görüşüne göre söz konusu alanın, mevcut veya tasarlanan projelerimiz içerisine girmediği ve bahsi geçen tesisin yapılmasında Kuruluş tarafından herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Ancak imar alanı topoğrafik olarak eğimli bir arazi yapısı olduğundan, şiddetli yağışlar, kar erimeleri gibi olaylara karşı tedbirlerin talep sahibi tarafından alınması gerektiği belirtilmiştir.

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E-63632425-622.99-309049 Sayılı, 04.02.2025 Tarihli kurum görüşüne göre rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans ve lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EDPK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden ilgili yazıda belirtilen alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerinin etkilenip etkilenmediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmesinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılmasını gerektiğini görüşte belirtmiştir.

Bununla birlikte Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarında görüşlerinin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım alanlarının, 19.07.2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgili kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğini bilinmesini de yazıda belirtmiştir.

T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E-68812891-952.99-1232768 Sayılı, 29.01.2025 tarihli kurum görüşüne göre söz konusu alanın müdürlüğümüze ait tahsisi olmadığını ve Afete Maruz Bölge Kararı da bulunmadığını belirtmiştir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde yapı, iskan vb. çalışmalarından önce 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlar Dair Kanunun kapsamında can ve mal güvenliği sağlanması ve ilgili taşınmazların doğal afet risklerinin belirlenip önlem alınması açısından Plana Esas Jeolojik / Jeoteknik Etüt Raporu yaptırılıp, rapor sonuçlarına ve ilgili kurumlarca belirlenen kriterlere göre hareket edilmesi Halinde müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığını görüşte belirtilmiştir.

T.C.
ILGIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E23140315-115.99-29145 Sayılı, kurum görüşüne göre söz konusu alanda 1/25000 Nazım İmar Planında “Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Koruncak Alanlar Tarım Alanı Ve Doğal Karakteri Koruncak Alanlar” içerisinde yer almakta olup, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Ges Enerji Santrali) olarak alt ölçekli 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planının yapılmasında Belediye tarafınca uygun bulunduğu görüş yazısında belirtilmiştir.

T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E-12221927-045.01-362191 Sayılı, kurum görüşünde söz konusu Güneş Enerji

Santrali Medaş'ın dağıtım hatlarına bağlanacağından, imar planı yapılmasında Daire Başkanlığımızca her hangi bir sakınca olmadığı kurum görüşü yazısında belirtilmiştir.

T.C.

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması konusunda E-89646320-000-394764 sayılı kurum görüşünde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ve Belediye Meclisinin 13.11.2015 tarih ve 1349 sayılı kararı ile onaylanan “İmar Planı ve Değişikliklerinde Uyulması Gereken İlkeler, Usul ve Esaslar” da belirtilen hususlara uygun olarak hazırlanması ve belediyeye sunulması, konunun öncelikle 5216 sayılı kanunun 15. Maddesinde görev tanımı yapılan imar ve bayındırlık komisyonunda değerlendirilmesi sonrasında ise büyükşehir belediye meclisinde onaylanması ve kesinleşmesinin gerektiği belirtilmiştir.

T.C.

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konya Orman Bölge Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E-92794832-754-14717596 Sayılı, 13.02.2025 Tarihli kurum görüşünde 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılan yerlerden olmadığı ve aynı kanununun 3302 sayılı yasayla değişik 2b maddesi kapsamına girmediği, orman sınırının bulunmadığı, üzerinde bitki örtüsü ve ağaçlandırma sahası yer almadığı tespit edilmiştir ve kurum tarafından imar planının yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı kurum görüşü yazısında belirtilmiştir.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E-25225848-169.09.99-6372065 Sayılı, 14.02.2025 Tarihli kurum görüşüne göre

2863 Sayılı yasa kapsamında değerdendirilebilecek nitelikte korunması gerekli taşınır-taşınmaz kùltür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir.

2863 Yasa ve ilgili mevzuat açısından bir sakıncası olmadığı ancak yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kùltür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. Maddesi gereği üç gün içerisinde ilgili mülki amirliğine veya müze müdürlüğüne verilmesi hususunu kurum görüşü yazısında belirtmiştir.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılmasına ilişkin MEDAŞ kurum görüşüne göre bahse konu bölgede mevcutta herhangi bir envanter ve planlanan bir yatırım çalışması bulunmadığını belirtmiştir.

T.C.

KONYA VALİLİĞİ

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın İlçesi, Geçit Mahallesi'nde yer alan 115 ada üzerindeki muhtelif parsellerde, Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ilan edilmesi amacıyla imar planı hazırlanması talebi, 20.01.2025 tarihli ve E23140315-115.99-29145 sayılı yazı ile değerdendirilmiştir. Kurum görüşüne göre, talep edilen alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Korunacak Alanlar, Tarım Alanı ve Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" kapsamında kalmaktadır. Ancak söz konusu taşınmazların GES (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hazırlanması, belediye tarafından uygun bulunmuş ve bu husus resmi görüş yazısında belirtilmiştir.

T.C.

KONYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Konya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından, 04.06.2025 tarihli ve E-45453077-104.99-278121210 sayılı yazı ile Ilgın İlçesi, Geçit Mahallesi'nde, 115 ada muhtelif parsellerde yapılması planlanan GES (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı talebi, 28/05/2025 tarihinde mahallinde yapılan inceleme neticesinde, en

yakın yerleşim yerinin 4000-5000 metre uzakta olduğu, içme suyu kaynağı, tarım faaliyetleri veya yapılaşma bulunmadığı belirlenmiştir. Kurulacak tesis için Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması, su kaynaklarının korunması, atıkların bertarafı ve gerekli izinlerin alınması şartıyla, GES faaliyetine sakınca olmadığı rapor edilmiştir.

T.C.

KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Plan Proje Dairesi Başkanlığı

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda 11.11.2024 tarihli ve E-92623187-220.99-88056 sayılı yazı ile içme suyu iletim hatlarının korunması, zarar gören hatların KOSKİ nezaretinde tamir edilmesi, atık suların meri mevzuata uygun bertarafı, su kaynaklarının zarar görmemesi için tedbir alınması ve çalışmalara başlanmadan Genel Müdürlüğe bilgi verilmesi şartlarıyla, GES faaliyetine sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda 20.01.2025 tarihli ve E-91714819-101.27.00.00-2025036817 sayılı yazı ile en yakın yerleşim yerinin 13.92 hektar alanda olduğu, tarım arazisi veya içme suyu kaynağı bulunmadığı tespit edilmiştir. GES projesine maden ruhsatı veya saha ile çakışması olmadığı, 3213 sayılı maden kanununun 7'nci maddesi üçüncü fıkrası gereği uygun bulunduğu belirtilmiş; ancak Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması şartıyla faaliyetlere sakınca olmadığı rapor edilmiştir.

T.C.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda 24.01.2025 tarihli ve E-65116061-045.01-490535 sayılı Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı görüşünde 1/25000 ölçekli Jeoloji Haritası ve 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli Jeoloji Haritaları incelenerek, en yakın yerleşim yerinin 13.37-15.92 hektar alanda olduğu tespit edilmiştir. ÇED raporu ve WEB sayfasından ulaşılan bilgilere göre, tesisin kurulmasında herhangi bir sakınca bulunmamakta; ancak Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması şartıyla faaliyetlere başlanabileceği belirtilmiştir.

T.C.

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konya Orman Bölge Müdürlüğü

Konya Orman İşletme Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda ilgili E-48738992-255.03[255.01.01]-14514159 sayılı görüşte söz konusu parsellerin Ilgın Orman İşletme Müdürlüğü sınırları içinde kaldığı tespit edilmiştir.

T.C.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü

9. Bölge Müdürlüğü [Konya]

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda E-36128519-045.01-2910706 sayılı ve 28.01.2025 tarihli TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü görüşüne göre, söz konusu alanda herhangi bir enerji iletim tesisi bulunmadığından kurumca herhangi bir sakınca yoktur.

T.C.

KONYA VALİLİĞİ

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Konya İli, Ilgın ilçesi, Geçit Mahallesi 115 ada muhtelif parsel ve taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planı yapılması konusunda 67894191-230.04.02-21039527 Sayılı, kurum görüşüne göre;

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 20.08.2025 tarih ve E.19985478 sayılı Olur ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 05.09.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-20681420 sayılı yazısı ile izin verilmiştir.

Arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, taşınmaz üzerinde izinsiz yapı ya da bozulma olması durumunda Kanunun 21'inci maddesi kapsamında işlem yapılması, DSİ 4. Bölge Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve 5513024 sayılı yazısındaki hususlara uyulması şartıyla, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, tarım dışı amaçlı kullanmalarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

12. PLANLAMA ALANININ GENEL DURUMU VE KOORDİNATLAR

Geçit Mahallesi'nde mülkiyeti Masfen Enerji Anonim Şirketi'ne ait tapunun; 115 ada 536, 550, 556, 557 nolu parsellerin sınırları içerisinde 3750 kW kurulu gücündeki Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması planlanmaktadır.

Planlama alanına ilişkin Çağrı Mektubu, Teknik Değerlendirme Raporu ve ÇED Gerekli Değildir kararı aşağıda yer almaktadır.

OMYA MADENCİLİK SANAYİ
VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ

ESENTEPE MAHALLESİ KIR
GÜLÜ SOKAK NO: 4/10
ŞİŞLİ/İSTANBUL



MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.
KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu/KONYA

Tel: +90 (850) 251 30 00

Faks: +90 (850) 251 31 00

+90 (332) 255 00 82

ÇM No: 444 8 186

Web: www.meramedas.com.tr

E-Mail: info@meramedas.com.tr

Kep: meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No: 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD: 833 003 0874

Tarih: 25.02.2025

Referans No: 202311114-01

ÖZÜ: 202311114 Çağrı Mektubu Revizesi Hk.

İlgi: 06.02.2025 tarihli başvurunuz ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Konya İli Ilgın İlçesi Merkez/Geçitköy Mahallesi / Köyü 115,115,115,115,115,115,115 Ada 532,534,536,550,556,591,557 Parsellerde bulunan Arazi uygulamalı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) kapsamında yapılan başvurunuz için bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu talep etmektedir.

İlgi talep (202311114 numaralı başvuru), mevcut durum ve meri mevzuata göre incelenmiş olup, 5/1.h(Sözleşme Gücü Kadar Yenilenebilir Üretim Tesisi) kapsamında 3750,00 kW kurulu gücündeki Güneş Enerjisi Elektrik Üretim talebinin ekte belirtilen koşullarda karşılanması uygun görülmüştür.

NOT: 18.07.2024 tarih ve 202311114-01 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunuz revize edilmiştir. 18.07.2024 tarih ve 202311114-01 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunuzun tebliğ tarihinden itibaren Yönetmelikte belirtilen süreler geçerli olacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

ZELİHA ÇEKİÇ TUFAN
YENİLENEBİLİR ENERJİ MÜHENDİSİ

e-imza

MUSTAFA ÇARDAK
YENİLENEBİLİR ENERJİ MÜDÜRÜ

Ek:

- 1- Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu (4 syf)
- 2- Tek Hat Şeması(1 syf)
- 3- YEPDİS Kayıt Belgesi(2 syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: da5f5c979d

1 / 9

Şekil 16: Çağrı Mektubu (Sayfa 1)

BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU

Başvuru No: 202311114

Talep Sahibi: OMYA MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Talep Edilen Güç: 3750,00 kW

Çağrı Mektubuna Esas Yönetmelik Maddesi: 5/1.h(Sözleşme Gücü Kadar Yenilenebilir Üretim Tesisi)

Bağlantı Tipi: Tüketim tesisleri ile aynı yerde olmayan arazi uygulamalı üretim tesisi.

Lisanssız **GÜNEŞ** Enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin, aşağıda belirtilen şartlar ile dağıtım sistemine bağlanması uygun görülmüştür.

1. Bağlantı Noktası: Ilgın TM (154 kV / 31,5 kV), Fider 3 üzerinden enerjilenen 1000529388 ve 1000529389 envanter numaralı direkler arasına yeni tesis edilecek olan KÖK binası.

Dağıtım Tesis:

2. Ilgın TM (154 kV / 31,5 kV), Fider 3 üzerinden enerji alan 1000529388 ve 1000529389 envanter numaralı direkler arasındaki irtibat koparılarak yeni tesis edilecek olan KÖK binasına girdi çıkışı yapılacaktır.(Yapılacak olan işlemler Ilgın İşletmesiyle koordineli olarak yapılacaktır.)
3. İrtibatı koparılan 1000529388 ve 1000529389 envanter numaralı direkler gerekli görülürse değiştirilecektir
4. **Yeni tesis edilecek olan KÖK binasında:** 1 adet kesicili giriş hücresi(1000529388 envanter numaralı direk için), 1 adet kesicili çıkış hücresi (1000529389 envanter numaralı direk için), 1 adet kesicili çıkış hücresi (202311114 başvuru numaralı Omya Madencilik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi için), 1 adet boş hücre yeri ve iç ihtiyaç hücresi (800 VA gerilim transformatörü) olacak şekilde tesis edilecektir.
5. Yeni tesis edilecek Kök binasının kesicili çıkış hücresinden yeni tesis edilecek olan ENH' a 3x(1x185/25) mm² Al XLPE kablo ile çıkış yapılacaktır.
6. Yeni tesis edilecek olan ENH askı tertip zincir izolatörlü tek devre 3x3/0 AWG iletkenli olarak tesis edilecektir.
7. Yeni tesis edilecek olan ENH' tan yeni tesis edilecek olan Omya Madencilik Dağıtım Merkezine 3x(1x185/25) mm² Al XLPE kablo ile giriş yapılacaktır.
8. Elektrik Piyasasında Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliğinin 5/B maddesi 3 üncü fıkrasında "*Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: da5f5c979d

2 / 9

Şekil 17: Çağrı Mektubu (Sayfa 2)

devredilir." hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda söz konusu üretim tesislerinin sistem bağlantıları kapsamındaki dağıtım yatırımları ile beraber bütün bedeller başvuru sahibi tarafından karşılanacaktır.

Kullanıcı Tesis:

9. **Omya Madencilik Dağıtım Merkezi İç Dizaynı:** 1 adet boş hücre yeri (Scada İçin), 1 adet kesicili giriş hücresi (OTOP), 1 adet ölçü hücresi, 1 adet 800 VA iç ihtiyaç hücresi ve ihtiyaç sayısı kadar kesicili çıkış hücresi olacak şekilde tesis edilecektir.
10. İhtiyaç sayısı kadar tesis edilecek kesicili çıkış hücrelerinden uygun kesitte XLPE kablolarla yeni tesis edilecek olan transformatörlere giriş yapılacaktır.
11. Korumada kullanılan akım transformatörleri çift çekirdekli, epoksi reçineli olacaktır.
12. Üretim tesisinin Şebeke ile bağlantı noktasında çift yönlü ölçüm yapabilen iki adet(esas ve kontrol) saatlik sayaç kullanılacaktır.
13. Ölçü hücresinde kullanılacak akım ve gerilim transformatörleri satışa esas sayaç, kontrol sayacı ve kalite kaydediciyi ayrı ayrı besleyecek şekilde üç sekonder çıkışına sahip olacaktır.
14. Ayrıca Yönetmelik Md.21/2 hükmü uyarınca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla üretim noktasına tek yönlü sayaç kullanılacaktır. Talep Sahibi tarafından bu sayacın tesis edileceği pano ve haberleşme sistemi mühürlenebilecek şekilde dizayn edilecektir.
15. Transformatör koruma hücreleri uzaktan kumandaya uygun olacaktır.
16. Tesis ekteki tek hatta belirtildiği şekilde projelendirilecektir.
17. Projede yeni tesis edilecek olan DM ve Omya Madencilik Dağıtım Merkezi, ENH ve kablo güzergâhı 25000'lik haritada gösterilecektir.
18. Kısa devre hesabında kullanılacak 154 kV / 31,5 kV Ilgın TM' de OG baranın kısa devre gücü 271 MVA olup bu değere göre projelendirilecektir .
19. Dağıtım tesisi ve kullanıcı tesisi projede ayrı ayrı gösterilerek keşifleri ayrı ayrı belirtilecektir.
20. Uzaktan izleme ve kontrol sistemi Talep Sahibi tarafından temin ve tesis edilecek olup, Lisanssız Elektrik Üretim Tesislerinin MEDAŞ Scada Sistemine bağlantısı ile ilgili gerekli bilgi ve evraklara <https://www.meramedas.com.tr/tr/dokumanlar-2> adresinden ulaşabilirsiniz.

Genel Hükümler:

21. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) kapsamında gerçek veya tüzel kişiler tarafından inşa edilip işletilecek üretim tesislerinin Yönetmelik ile İlgili Mevzuat ve İlgili Teknik Mevzuatta yer alan usul ve esaslara göre projelendirilmesi, kurulması ve işletilmesi **Talep Sahibinin** sorumluluğundadır.
22. Üretim tesisine ait Dağıtım tesisi projesi MEDAŞ tarafından kontrol edildikten sonra, üretim tesisi ve dağıtım tesisi projelerinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca veya Bakanlığın yetki verdiği kuruluşlar ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylanması gerekmektedir.
23. Üretim tesisi ile tüketim tesisi aynı ölçüm noktasında olan üretim santrallerinin tüketim tesisine bağlantısı ayrı bir pano üzerinden yapılacaktır.
24. Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren bir yıl süre verilir. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahiplerinin, söz konusu süre

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: da5f5c979d

3 / 9

Şekil 18: Çağrı Mektubu (Sayfa 3)

- içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatması zorunludur.
25. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) hükümlerine göre şebekeye bağlanacak üretim tesislerinin yatırıma başlanması için gerekli olan ÇED, imar ve diğer izin ve onayların alınması ile kabul işlemlerinin, bağlantı anlaşmasının imza tarihinden itibaren, 30 uncu maddenin yedinci fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla;
- a) İlgili şebeke işletmecisine ait dağıtım trafosunu kullanan tüm üretim tesislerinde bir yıl,
 - b) İlgili şebeke işletmecisine ait dağıtım trafosunu kullanmayan,
 - 1) Hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerinde üç yıl,
 - 2) Diğer kaynaklara dayalı üretim tesislerinde iki yıl,
 - c) İletim şebekesine bağlanacak üretim tesislerinde 2/11/2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde aynı niteliklere sahip üretim tesisleri için öngörülen süre, içerisinde tamamlanması zorunludur.
26. Tesiste kullanılacak ölçüye esas sayaç, akım ve gerilim trafoları EPDK Elektrik Piyasasında Kullanılacak Sayaçlar Hakkındaki Tebliğe uygun dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlamalıdır.
27. Sayaçlar MEDAŞ tarafından 7/24 müdahale edilebilecek yerlere tesis edilecektir. Sayaç yerleri bu kurala uygun olarak belirlenerek projesine işlenecektir.
28. Tesiste kullanılacak ölçüye esas akım ve gerilim trafoları MEDAŞ 'a kontrol ettirilerek, test raporları kabul aşamasında tesis sahibi tarafından kabul heyetine sunulacaktır.
29. Tesisteki tüm sayaçlar Otomatik Sayaç Okuma Sistemine(OSOS) uygun olarak **Talep Sahibi** tarafından temin ve tesis edilecektir.
30. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari Ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmeliğinde belirtilen parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrol için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem, besleme sitemleri) ve Kalite kaydedici Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı **Talep Sahibi** tarafından temin ve tesis edilecektir.
31. MEDAŞ hattında enerji kesildiği anda, kısa devre arızası oluşması durumunda veya olağandışı şebeke koşullarının varlığında dağıtım şebekesinde adalanma oluşmaması için, üretim santrali, dağıtım şebekesine enerji vermeyecek şekilde tesis edilecek ve işletilecektir.
32. Kumanda panosu üzerinde "hat enerjili" sinyali oluşturulacak ve ayrıca hücre kapısına "hat enerjili" lambası tesis edilecektir.
33. Hatta gerilim varken, hat kesicisi ile toprak bıçağının kapatılmasına kilitleme konulacak ve hücre kapısının açılması elektrik kilitleme ile engellenecektir.
34. Üretim Tesislerinde kullanılacak invertör, gaz motoru, türbin veya jeneratörün çalışma ve şebekeye bağlantı durumu MEDAŞ tarafından uzaktan izlenebilir; ilaveten aktif ve reaktif güç, güç faktörü, akım, gerilim, frekans değerleri alınabilir ve kontrol edilebilir olacak şekilde tesis edilmelidir.
35. Tesislerde kullanılacak teçhizatlar TS, CENELEC, IEC, EN ve diğer uluslararası standartlara uygun olacaktır.
36. Harmonik ve fliker ölçümü akredite edilmiş laboratuvarlardan onaylı cihazlar ile ölçülecektir.
37. Yeraltı kablolarının kazı ve kanal işleri için gerekli müsaadeler **Talep Sahibi** tarafından alınacak olup MEDAŞ' ın bilgisi ve kontrolü dâhilinde gerekli çalışmalar yapılacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: da5f5c979d

4 / 9

38. Her türlü hukuki ve fenni mesuliyetler, tesisinizin geçtiği bölgedeki arazi sorunları, YG ve AG hatlarının Orman arazisi, Sit alanı, Demiryolu, Karayolu, DSİ kanal geçişlerindeki alınması gereken izinler ve PTT hatları ile paralellik ve kesişmelerindeki sorumluluk proje müellifine ve **Talep Sahibi** 'ne ait olacaktır.
39. MEDAŞ' ın bilgisi dışında üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmayacaktır.
40. Üretim Tesisinin devreye alınması ile ilgili yapılacak testler ve süreleri, **Talep Sahibince** MEDAŞ 'ın bilgisi dâhilinde yapılacaktır.
41. İhtiyaç fazlası enerjinin tespiti, değerlendirilmesi, bedelinin ödenmesi ve satın alınması hususlarında Yönetmelik hükümlerince uygulama yapılacaktır.
42. MEDAŞ bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda, değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır.

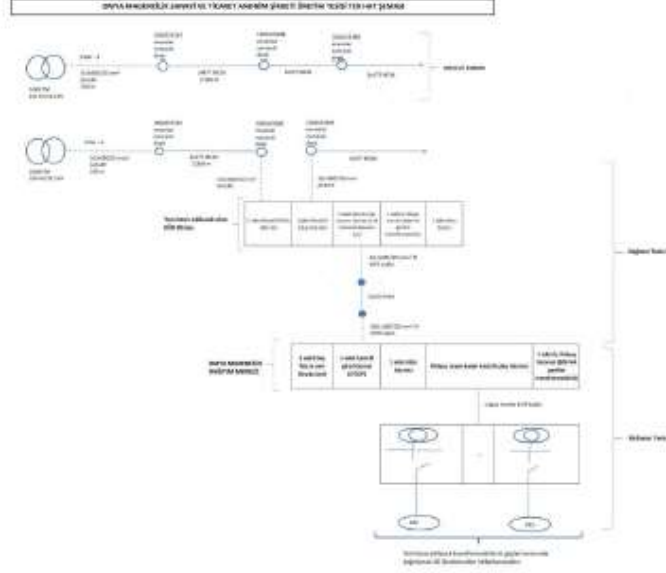
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://luy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: da5f5c979d

5 / 9

Şekil 20: Çağrı Mektubu (Sayfa 5)



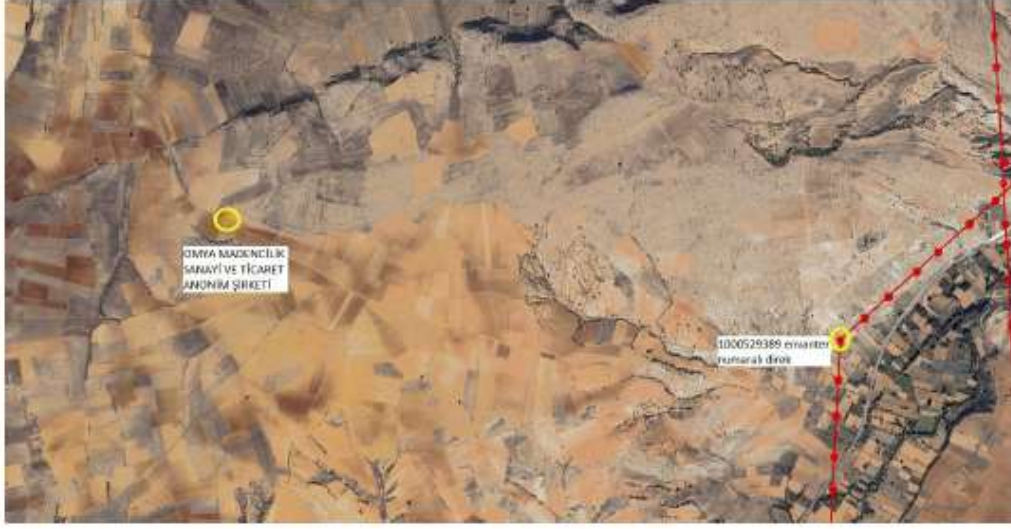
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://luy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: da5f5c979d

6 / 9

Şekil 21: Çağrı Mektubu (Sayfa 6)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: da5f5c979d

7 / 9

Şekil 22: Çağrı Mektubu (Sayfa 7)

MEDAŞ Gelen Evrak Tarih ve Sayısı: 04/06/2024-8807

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BASVURU NUMARASI	MEDAŞ-GEİ-4938	
BASVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	OMYA MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ESENTEPE MAHALLESİ KIR SÜLÜ BOYAK NO: 4/10 GİĞLİ/STANBUL	
TESİS ADI	20231114 OMYA GEİ-2	
BASITIM ŞİRKETİNE BASVURU TARİHİ	30.11.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İL	Konya
	İLÇESİ	Bey
	KÖY/MAHALLE	Gediköy
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda eksillerenli fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler:	
UYGULAMA YERİ / UYU Başvuru Şekli	Araz / 9-1-01 Madde 5	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler; Tek kristal yapı	
Bağlanma aygıtı bulunan tekiler toplamı kurulu güç (kWp) / DC (kWp)	3100 / 3240,1	
Bağlanma aygıtı bulunan tekiler anaokulu ve bağlantı noktaları	SGM	
125000 ötekil parça adı	L27C1	
Projeleştiren Şirketi	UTM Zone 38 Central Meridien 33 (E030 - 6°)	
Sanal alan alanı yüzölçümü (m2)	32589,22	
TESİSİN KURULACAKI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAKI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa doğru)	Kuzey (yukarı doğru)
K1	364524,87	4215318,43
K2	364550,70	4215310,33
K3	364581,51	4215348,40
K4	364579,35	4215357,54
K5	364702,56	4215366,30
K6	364718,46	4215372,93
K7	364764,34	4215384,71
K8	364732,42	4215384,40
K9	364735,00	4215384,32
K10	364836,36	4215391,51
K11	364822,00	4215391,47
K12	364817,41	4215393,70
K13	364818,63	4215397,14
K14	364844,35	4215397,05
K15	364850,41	4215395,10
K16	364856,32	4215394,39
K17	364861,24	4215397,40
K18	364862,04	4215397,50
K19	364863,32	4215397,57
K20	364863,42	4215397,55
K21	364867,23	4215397,54
K22	364879,51	4215397,58
K23	364884,51	4215397,21
K24	364891,34	4215399,32
K25	364893,32	4215397,05
K26	364894,76	4215397,22
K27	364895,3	4215397,07
K28	364895,15	4215397,08
K29	364895,12	4215397,06
K30	364895,42	4215397,94
K31	364897	4215397,76
K32	364897,07	4215397,34
K33	364897,78	4215397,21
K34	364897,56	4215397,14
K35	364897,25	4215397,02



Sayfa 1 / 2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: da5f5c979d

8 / 9

Şekil 23: Çağrı Mektubu (Sayfa 8)

MEDAŞ Gelen Evrak Tarih ve Sayısı: 04/06/2024-8807

K26	385136.73	4225061.3
K27	385110.2	4225056.96
K28	385112.05	4225050.51
K29	385145.33	4225047.33
K30	385111.09	4225040.79
K31	385012.4	4225038.89
K32	384894.25	4225031.87
K33	384664.25	4225031.8
K34	384663.15	4225030.83
K35	384613.14	4225030.81
K36	384606.18	4225031.87
K37	384605.67	4225028.11
K38	384605.07	4225025.58
K39	384637.34	4225044.1
K40	384633.97	4225037.93
K41	384616.37	4225031.13
K42	384619.41	4225028.35
K43	384605.19	4225017.44
K44	384601.42	4225019.09
K45	384671.79	4225004.65
K46	384603.81	4225001.75
K47	384602.08	4225019.63
K48	384600.82	4225010.83
K49	384608.89	4225022.75
K50	384603.95	4225033.41
K51	384671.28	4225010.55
K52	384603.04	4225004.05

20.05.2024
4057

UYGUNDUR

Teknik Değerlendirme/Batırcı Başkan
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



PH 5772

Sayfa 2 / 2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: da5f5c979d

9 / 9

Şekil 24: Çağrı Mektubu (Sayfa 9)



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
KONYA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 30-01-2025
Karar No : 47342952 220-02 E-202585

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "Güneş Enerjisi Santrali 3,75 MW'e/ 5,2481 MW'm (10,4516 ha'sında)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.


Kadir AYAZ
Müdürü

Proje Sahibi : OMYA MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Proje Yeri : Konya İli, Ilgın İlçesi, Konya İli, Ilgın İlçesi, Ekizdere Mevkii, Geçit Mah. adresinde, tapunun 1-27.C.07.A pafta, 115 ada, 532, 534, 536, 550, 556, 557 ve 591 parsel numarasında kayıtlı toplam 10,4516 hektarlık alanın 5,3565 ha'lık kısmında
Kapasite : 5,3565 hektar alanda 3,75 MW'e/ 5,2481 MW'm

Şekil 25: ÇED Gerekli Değildir Kararı (Sayfa 1)

Koor. Sırası: Enlem,Boylam Datum : WGS84 Türü : COĞRAFİK D.O.M :- Zone :- Ölçek Fak. :-			Koor. Sırası: Sağa, Yukarı Datum : ED-50 Türü : UTM D.O.M. : 33 Zone : 36 Ölçek Fak. : 6 dereceli			Koor. Sırası: Enlem,Boylam Datum : WGS84 Türü : COĞRAFİK D.O.M :- Zone :- Ölçek Fak. :-			Koor. Sırası: Sağa, Yukarı Datum : ED-50 Türü : UTM D.O.M. : 33 Zone : 36 Ölçek Fak. : 6 dereceli		
K1	38,1747539	31,7969517	394624,87	4225888,43	K32	38,1764372	31,8043358	395274,07	4226066,84		
K2	38,1751345	31,7972414	394650,79	4225930,33	K33	38,1764469	31,804024	395246,78	4226068,27		
K3	38,1752998	31,7974067	394665,51	4225948,49	K34	38,1764469	31,8036105	395210,56	4226068,74		
K4	38,1753858	31,7975691	394679,86	4225957,84	K35	38,1763968	31,8032196	395176,25	4226063,62		
K5	38,1754651	31,797827	394702,56	4225966,35	K36	38,1763767	31,8027688	395136,73	4226061,9		
K6	38,1755353	31,7980074	394718,46	4225973,93	K37	38,1763264	31,8024667	395110,2	4226056,66		
K7	38,1756355	31,798308	394744,94	4225984,71	K38	38,1762666	31,8020382	395072,58	4226050,51		
K8	38,1757252	31,7985175	394763,42	4225994,43	K39	38,1762366	31,8017276	395045,33	4226047,53		
K9	38,1758147	31,7988156	394789,66	4226004,02	K40	38,1761716	31,8013377	395011,09	4226040,76		
K10	38,1758844	31,7990348	394808,96	4226011,51	K41	38,1758041	31,8013587	395012,4	4225999,96		
K11	38,1759217	31,7991836	394822,05	4226015,47	K42	38,1753669	31,801159	394994,28	4225951,67		
K12	38,1761127	31,7991275	394817,41	4226036,73	K43	38,1753669	31,8010449	394984,28	4225951,8		
K13	38,1764229	31,7991366	394818,65	4226071,14	K44	38,1753996	31,8006889	394953,15	4225955,83		
K14	38,1764228	31,79943	394844,35	4226070,8	K45	38,1742684	31,8002507	394913,14	4225830,81		
K15	38,1763729	31,7995	394850,41	4226065,18	K46	38,1740978	31,800174	394906,18	4225811,97		
K16	38,1763728	31,7997068	394868,52	4226064,94	K47	38,1742045	31,7999073	394882,97	4225824,11		
K17	38,1763969	31,7998516	394881,24	4226067,45	K48	38,1743046	31,7995872	394855,07	4225835,58		
K18	38,1761457	31,7998717	394882,64	4226039,55	K49	38,1743847	31,7993823	394837,24	4225844,7		
K19	38,1762041	31,8001639	394908,32	4226045,7	K50	38,1749562	31,7995639	394853,97	4225907,91		
K20	38,1762958	31,800449	394933,42	4226055,55	K51	38,175168	31,7998162	394876,37	4225931,13		
K21	38,1763739	31,8006054	394947,23	4226064,04	K52	38,1754138	31,7998468	394879,41	4225958,36		
K22	38,1764761	31,8008695	394970,51	4226075,08	K53	38,1755503	31,7999106	394885,19	4225973,44		
K23	38,1766247	31,8011867	394998,51	4226091,21	K54	38,1756211	31,8000947	394901,42	4225981,09		
K24	38,1767034	31,8015602	395031,34	4226099,52	K55	38,175739	31,7997544	394871,78	4225994,55		
K25	38,1767831	31,802238	395090,82	4226107,6	K56	38,1757131	31,7996638	394863,81	4225991,78		
K26	38,17698	31,8042208	395264,78	4226127,2	K57	38,1756013	31,7995317	394852,08	4225979,53		
K27	38,1768392	31,8042291	395265,3	4226111,57	K58	38,1753348	31,7989395	394799,82	4225950,63		
K28	38,1767313	31,8042291	395265,15	4226099,59	K59	38,175073	31,7978825	394706,86	4225922,78		
K29	38,1766282	31,8043218	395273,12	4226088,05	K60	38,1748057	31,7976255	394683,96	4225893,41		
K30	38,1765455	31,8043494	395275,42	4226078,84	K61	38,1746435	31,7974835	394671,29	4225875,58		
K31	38,1764459	31,8043576	395276	4226067,78	K62	38,1745444	31,7974229	394665,84	4225864,65		
TOPLAM ALAN: 53.565,22 m2											

Şekil 26: ÇED Gerekli Değildir Kararı (Sayfa 2)

13. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan Teklifinin Amacı

Bu plan teklifi ile Dünyada en hızlı büyüyen enerji kaynağının yenilenebilir enerji olması ve bu kaynaklardan güneş enerjisinin sadece Türkiye için değil dünya için geleceğin enerjisi niteliğinde olması, ülkelerin enerji ihtiyaçlarını yerli kaynaklarla karşılayarak dışa bağımlılıklarının azaltılmasının gerekliliğinin ve enerji tüketimi neticesinde çevreye verilen zararların en aza indirilmesinin öneminin anlaşılması, Türkiye'nin ve Konya'nın coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahip olması, yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu ve arazi fiyatları açısından Ilgın ilçesinin güçlü yanlarının olması ve fırsatlar barındırması, gerekli kaynağa sahip ve ihtiyaç duyacağı ek kaynağı temin edebilecek yatırımcının, kaynaklarını kuşkusuz riski düşük ve getirisi büyük yatırım alanlarında değerlendirmek istemesi ve söz konusu GES projesi ile ilgili olarak yatırımcı tarafından yaptırılan her türlü ekonomik ve teknik çalışmanın sonucunun olumlu bulunulması gibi olanaklara istinaden ve yatırımcının talebi üzerine Ilgın İlçesi, Geçit Mahallesi, 115 ada 536, 550, 556, 557 nolu parseller üzerinde GES Tesisi inşaa edilebilmesi için gerekli izinlerin alınarak meri mevzuata uygun şekilde iş ve işlemlerin tamamlanması amaçlanmaktadır.

Plan Teklifinin Gerekçeleri

Güneş Enerjisinin Olanakları Bakımından;

- Ülkenin enerji ihtiyacına katkı sağlaması,
- Bölge için güneş paneli kurulum teknisyeni, güneş laboratuvar teknisyeni gibi mesleklere istihdam olanağı sağlaması,
- Yenilenebilir enerji kaynağı olarak diğer enerji türlerine göre daha etkin olması,
- Güneş enerjisinin doğal bir enerji kaynağı olması ve atık üretmemesi nedeniyle de zararı olmayan bir enerji kaynağı olması,
- Sınırsız enerji kaynağı olması,
- Enerji fiyat artışlarından etkilenmemesi,
- Yatırımcılara, kendi elektriklerini ürettikleri için maliyet avantajı sağlaması,

- Kurulum maliyeti dışında maliyet içermemesi,
- Enerjiye gereksinim duyulan bölgelerde kurulduğu için enerji nakli veya taşıma gerektirmediğinden taşınma sırasında oluşan kayıpların ve maliyetin azaltılmış olması,
- Güneş enerjisi üretim tesislerinin ve panellerinin gerekli bakım işlemlerinin düşük maliyet ve işgücü ile gerçekleştirilebilmesi, diğer enerji tesislerine oranla bu açıdan da avantaj sağlamasıdır.

Taşınmaz Olanakları Bakımından;

- Taşınmazın konumunun, güneşlenme süresi oldukça fazla olan bölgelerden biri olması,
- Araziye ulaşım için yol bağlantısının bulunması,
- Arazinin çevresinde güneşi engelleyecek tarzda yükseltilerin, yapıların, ağaçların olmaması,
- Taşınmazın yakın çevresindeki doğal yapı ve tesislerin toz ve kirlenmeye sebep olmaması,
- Taşınmazın sel, çığ, taşkın gibi doğal afetlerden etkilenmeyecek bir bölgede bulunması,
- Taşınmazın imar planının yapılabilmesi için kadastro yoluna cephesi olmasıdır.

Plan Kararları

Günümüzde hızla gelişen teknoloji ile birlikte enerji kullanımının artması, mevcut fosil yakıt rezervlerinin gün geçtikçe azalmasına, küresel ısınmaya ve çevre kirliliğine eden olmaktadır. Fosil enerji kaynaklarındaki azalma ve ortaya çıkan çevresel sorunlar, çalışmaları yenilenebilir enerji kaynaklarına yöneltmiştir. Yenilenebilir enerji, sürekli devam eden doğal süreçlerdeki var olan enerji akışından elde edilen ve diğer enerji kaynaklarına göre olumsuz etkileri daha az olan enerjidir.

Enerji kaynakları içinde güneş enerjisi üretim sistemleri, kaynağının bol ve bedava olmasının yanında sürekli ve yenilenebilir bir enerji kaynağı olduğu için çevre dostu olarak nitelendirilmektedir. Ülkemizin de dahil olduğu, uluslararası kuruluşlar ve ülkeler, enerji politikalarında güneş enerjisinin temiz bir enerji kaynağı olduğundan dolayı güneş enerjisi teknolojilerine teşvik uygulamaktadır.

Türkiye coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Türkiye'nin güneşten elektrik üretim potansiyeli yapılan hesaplamalar doğrultusunda en az 500 bin MW olarak tahmin edilmektedir. Güneş, hidrolik, rüzgâr, jeotermal gibi yenilenebilir enerji

kaynakları potansiyelinin yüksekliğinden hareketle yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik üretimindeki payının yükseltilmesi amaçlanmaktadır.

Konuyla ilgili kaynaklarda güneş enerjisi sisteminin verimliliği açısından bölgedeki ortalama radyasyon değerinin yıllık 4,0 kWh/m² olması gerektiği belirtilmekte olup Ilgın İlçesi genelindeki ortalama radyasyon değeri bu oranı sağlamaktadır. Güneş enerjisi santralinin verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Ilgın İlçesi Geçit Mahallesi 115 ada 536, 550, 556, 557 nolu parsellerin konumu güneş enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu ve arazi fiyatları gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden ve ilgili tüm kurum/kuruluşların olumlu görüşleri alındığından 115 ada 536, 550, 556, 557 nolu parsellerde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir.

Tüm bu değerlendirilmelerden görüleceği üzere kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralinin Ilgın ilçesi ve çevresine hizmet edeceği yatırımcı tarafından düşünüldüğünden bu plan teklifi hazırlanmıştır.

Uygulama İmar Planı'nda aşağıda sıralanan kararlar alınmıştır;

- 1- Bu plan teklifi, 115 ada 536, 550, 556, 557 nolu parseller üzerinde önerilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanını (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamaktadır.
- 2- Güneş enerjisi santrali tesisi üzerinde yapılaşma koşulu E=0.70, Yençok=6.50 m olarak önerilmiştir.
- 3- Güneş enerjisi santrali tesisinde yapı yaklaşma mesafesi, parsel sınırlarından 5 m olacak şekilde belirlenmiştir.
- 4- Planlama alanı büyüklüğü 5.4 hektardır.
- 5- 115 ada 557 no'lu parselin güneyinde kadastro yoluna cephesi vardır. Bu yol 15 metre olarak planlanmıştır.

Tablo 3: Planlama Alanı Alan Dağılım Tablosu

	ALAN (m ²)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı	54015.79
Otopark Alanı	581.27
Yol	244149.17

14. PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1-) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) KONYA - KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜN OLUP, YAPILAN HER TÜRLÜ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN VE RUHSATLANDIRMA İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK YAPILMASI YASAL ZORUNLULUKTUR.

3-) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4-) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5-) PLANLAMA ALANINDA;

- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAY NAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
- ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
- HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİKLERİ,
- LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- KİŞİSEL KORUYUCU DONANIM YÖNETMELİĞİ,
- İNSANİ TÜKETİMAMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-) PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR

7-) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI

HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.

8-) 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9-) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.

10-) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11-) 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ’NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

12-) 6331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13-) SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14-) İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA, RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15-) PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİS VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

16-) İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.

17-) İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İFRAZ YAPILAMAZ.

18-) ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSHALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

19-) ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

20-) PLANLAMA, RUHSATLANDIRMA VE UYGULAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21-) SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI-ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

22-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

23-) 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR

24-) 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMÎ GAZATEDE YAYIMLANARAK YÜYÜRLÜĞE GİREN “İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİ”K 16. MADDE İLE 23. MADDE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; E=0,70 YENÇOK=ŞALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR, ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK: 6.50 METREDİR.

2-) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ TOPLAM KAPASİTESİ, AC/DC: 3,75 MWe/5,2481 MWp

3-) İÇME SUYU İLETİM VE İSALE HATLARI KORUNACAK VE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

4-) ZARAR GÖREN HATLARIN TAMİR VE BAKIM ONARIMI KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EKİPLERİ NEZARETİNDE YAPILACAKTIR.

5-) YAPILACAK OLAN TESİSLERİN ATIK SULARI İÇİN MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR VE ATIK SULAR AÇIKTA BIRAKILMAYACAKTIR.

6-) ÇALIŞMA ESNASINDA KULLANILAN MALZEMELERİN MUHAFAZA VE DEPOLANMASI SIRASINDA SU KAYNAKLARININ ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

7-) KURULUM VE FAALİYETTE OLDUĞU SÜRESİNCE PROJE ALANI ÇEVRESİNDE BULUNABİLECEK YER ALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARI, İLETİM VE ŞEBEKE HATLARI İLE SU DEPOLARININ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

8-) KURULUM VE FAALİYETTE OLDUĞU SÜRESİNCE ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR (KATI, SIVI VE GAZ) ÇEVREYE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE 11.08.1983 TARİH VE 18132 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İKİNCİL MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA TOPLANACAKTIR, GEÇİCİ DEPOLAMA ALANLARI VE BERTARAF İŞLEMLERİ SAĞLANACAKTIR.

9-) KURULACAK TESİSİN KİRLETİCİ UNSURLARI DA GÖZ ÖNÜNE ALINARAK 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YÜRÜRLÜĞE GİREN “İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-) KURULUM VE FAALİYETTE OLDUĞU SÜRESİNCE PROJE ALANI ÇEVRESİNDE BULUNABİLECEK YER ALTI VE YER ÜSTÜ KAYNAKLARI, İLETİM VE ŞEBEKE HATLARI İLE SU DEPOLARININ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

11-) KURULUM VE FAALİYETTE OLDUĞU SÜREDE ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLARIN (KATI, SIVI VE GAZ) ÇEVREYE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İKİNCİL MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA TOPLANMASI, GEÇİCİ DEPOLAMA ALANLARI VE BERTARAF İŞLEMLERİNİN SAĞLANMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

12-) 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHA KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.

13-) İMAR ALANI TOPOĞRAFİK OLARAK EĞİMLİ BİR ARAZİ YAPISINDA OLDUĞUNDAN ŞİDDETLİ YAĞIŞLAR, KAR ERİMELERİ VB. OLAYLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER İŞLETME SAHİBİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

14-) PLANLAMAYA KONU TAŞINMAZLAR ÜZERİNE YAPI, İSKAN VB. ÇALIŞMALARINDAN ÖNCE 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR

KANUN KAPSAMINDA CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASINA İLİŞKİN TEDBİRLER ALINACAKTIR.

15-) İÇMESUYU İLETİM VE İSALE HATLARININ KORUNMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINACAKTIR.

16-) HATLARIN ZARAR GÖRMESİ DURUMUNDA, HATLARIN TAMİR VE BAKIM ONARIMI KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EKİPLERİ NEZARETİNDE EN KISA ZAMANDA YAPILARAK TESİSİN İŞLER HALE GETİRİLECEKTİR.

17-) YAPILACAK OLAN TESİSLERİN ATIK SULARI İÇİN MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINACAK VE ATIK SULARIN AÇIKTAN BIRAKILMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

18-) ÇALIŞMA ESNASINDA KULLANILAN MALZEMELERİN MUHAFAZA VE DEPOLANMASI SIRASINDA SU KAYNAKLARININ ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

19-) ÇALIŞMA ESNASINDA KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE İMAR PLAN TADİLAT VE/VEYA KISMİ PROJE DEĞİŞİKLİĞİ TALEP EDİLEBİLECEKTİR.

20-) SAHADA ÇALIŞMAYA BAŞLANILACAĞI ZAMAN KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLECEKTİR.

21-) BU ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN YAPILAŞMALAR DIŞINDA DİĞER YAPILAŞMALAR YAPILAMAZ

22-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN 28.05.2024 TARİHLİ DÜZENLENEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA

YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 3750 KWE/5248 KWP'DİR. PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA KAPASİTE ARTIŞ TALEBİNDE BULUNULMASI HALİNDE BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

23-) KONYA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 03.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15. SONUÇ

Güneş Enerjisi Santrali'nde üretilecek olan enerjinin ulusal ağı aktarılmasıyla ülkemizin giderek artan enerji ihtiyacının bir kısmı karşılanmış olacak, yöre, gelir artışı, nüfus hareketleri, eğitim, sağlık ve diğer sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin artışı ile olumlu yönde etkilenecektir.

Çalışma alanında 7269 sayılı yasa gereği, afete maruz bölge kararı ve yapılaşma yönünden herhangi bir yasaklı alan olmayıp, imar açısından sakıncalı bir durum bulunmamaktadır.

Çalışma alanı yakınında akan veya duraylı yerüstü suyu bulunmamaktadır. Dolayısıyla taşkın sahası bulunmamaktadır.

Çalışma alanının morfolojik özellikleri, jeolojik yapısı ve arazide yapılan çalışma ve laboratuvar verileri dikkate alarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Çalışma alanını Aşağıçığil Formasyonu (Tmaş) ait Kireçtaşı biriminin gözlendiği ve eğimin %0-10 alanlarda mühendislik problemi olarak taşıma gücü, oturma, şişme potansiyeli açısından problem beklenmediğinden alanın yerleşime uygunluğu Uygun Alan 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir. Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamlardan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. İnceleme alanı dâhilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka Devlet Su İşleri’nden güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Çalışma alanı herhangi bir sit alanı ya da koruma bölgesi içerisinde bulunmamaktadır.

Genel anlamda “Konya İli, Ilgın İlçesi, Geçit Mahallesi 115 ada 536, 550, 556, 557 nolu parseller üzerinde önerilen Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı”; 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

**Konya, Ilgın, Geçit Mahallesi, Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES 3750
kWe/5248,1 kWp) Amaçlı İmar Planı**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**