

**SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI  
İÇERİSİNDE KALAN KONYA İLİ, BEYŞEHİR İLÇESİ, KARADİKEN  
MAHALLESİ, 106 ADA 49 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN SOSYAL TESİS  
ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU**



**KARTAL**  
inşaat - mimarlık - kent planlama

2023

## İÇİNDEKİLER

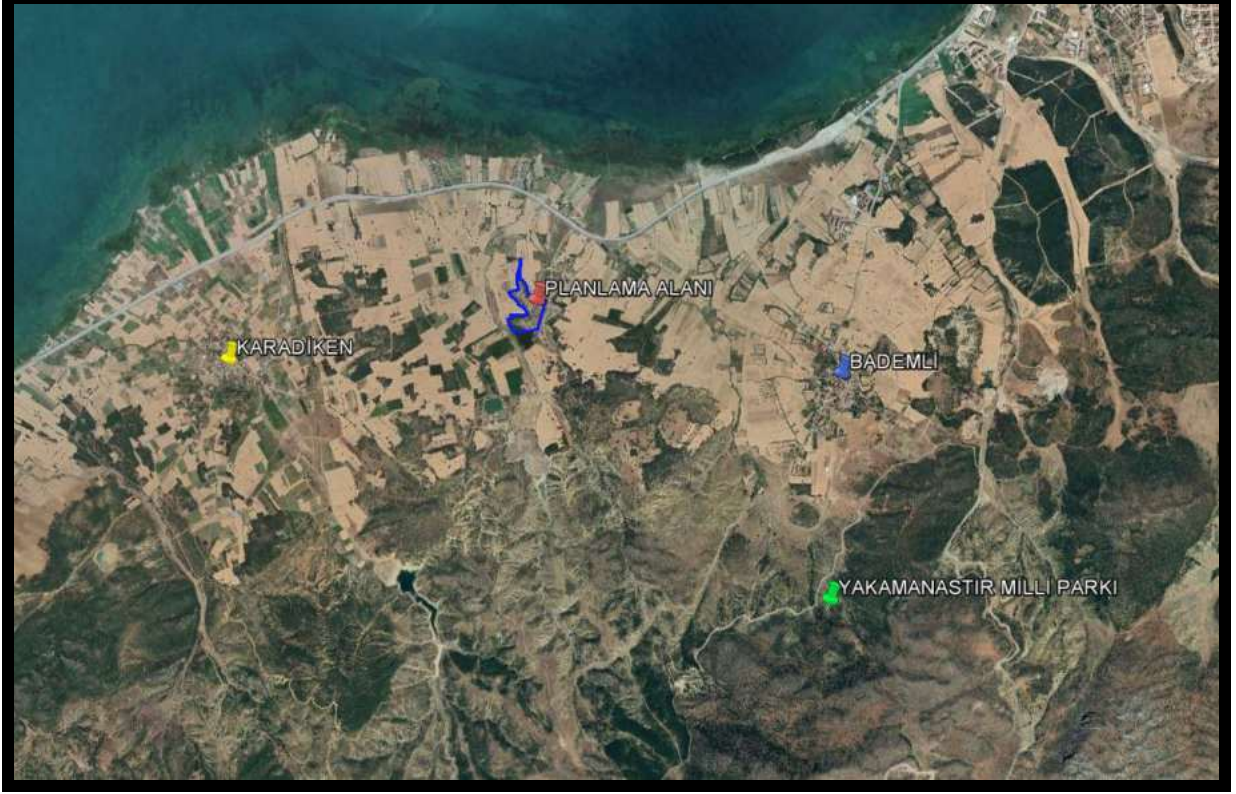
1. BÖLÜM.....	3
<b>PLANLAMA ALANININ KONUMU :</b> .....	<b>3</b>
Planlama Alanının Yeri.....	3
Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar .....	4
2. BÖLÜM.....	8
<b>PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ :</b> .....	<b>8</b>
PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ .....	8
Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	8
Beyşehir Gölü Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı .....	13
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı – 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	15
3. BÖLÜM.....	18
<b>ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI :</b> .....	<b>18</b>
Genel Coğrafi ve Doğal Yapı Verileri.....	18
İklim ve Bitki Örtüsü .....	19
Topografya.....	20
Genel Demografik Yapı Verileri .....	20
Ekonomik Yapı Verileri.....	21
Sosyo - Kültürel Yapı Verileri .....	24
Teknik Altyapı Verileri.....	26
Arazi Kullanımı .....	26
Sektörel Yapı.....	27
Yapı Yasaklı Alanlar .....	27
Özel Kanunlara Tabi Alanlar .....	27
Koruma Statüsü Bulunan Alanlar .....	27
Mülkiyet Durumu .....	29
Yerleşme / Yapılaşma Alanları İle İlgili Özellikler .....	29
Planlama Alanına İlişkin Spesifik Analizler .....	29
Fotoğraflar .....	30
Jeolojik ve Jeomorfolojik Yapı .....	37
4. BÖLÜM.....	43
<b>KURUM GÖRÜŞLERİ:</b> .....	<b>43</b>
5. BÖLÜM.....	44
<b>SENTEZ :</b> .....	<b>44</b>
6. BÖLÜM.....	45
<b>PLAN TEKLİFİ :</b> .....	<b>45</b>

## 1. BÖLÜM

### PLANLAMA ALANININ KONUMU :

#### Planlama Alanının Yeri

İmar Planına konu olan alan; Konya İli Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 106 Ada 49 Parsele isabet etmektedir.



**Şekil 1: Planlama Değişikliği Yapılan Alanın Çevresi**

(Kaynak: Google Earth 2023)

Planlama alanı, Karadiken Mahallesinin doğusunda, Beyşehir – Derebucak - Yenişarbademli yolunun güneyinde yer almaktadır. Planlamaya konu olan alan, 106 Ada 49 parselin mevcutta imar planı bulunmamaktadır.

106 Ada 49 Parselin toplamı 58.231 m<sup>2</sup> 'dir. Alanın, plan yapımından önce yerinde ve paftasında incelemeler yapılmıştır. Plan yapılan alan ITRF koordinat sisteminde X: 4168921-4169461 / Y: 382923-383212 koordinatları arasında kalmaktadır.



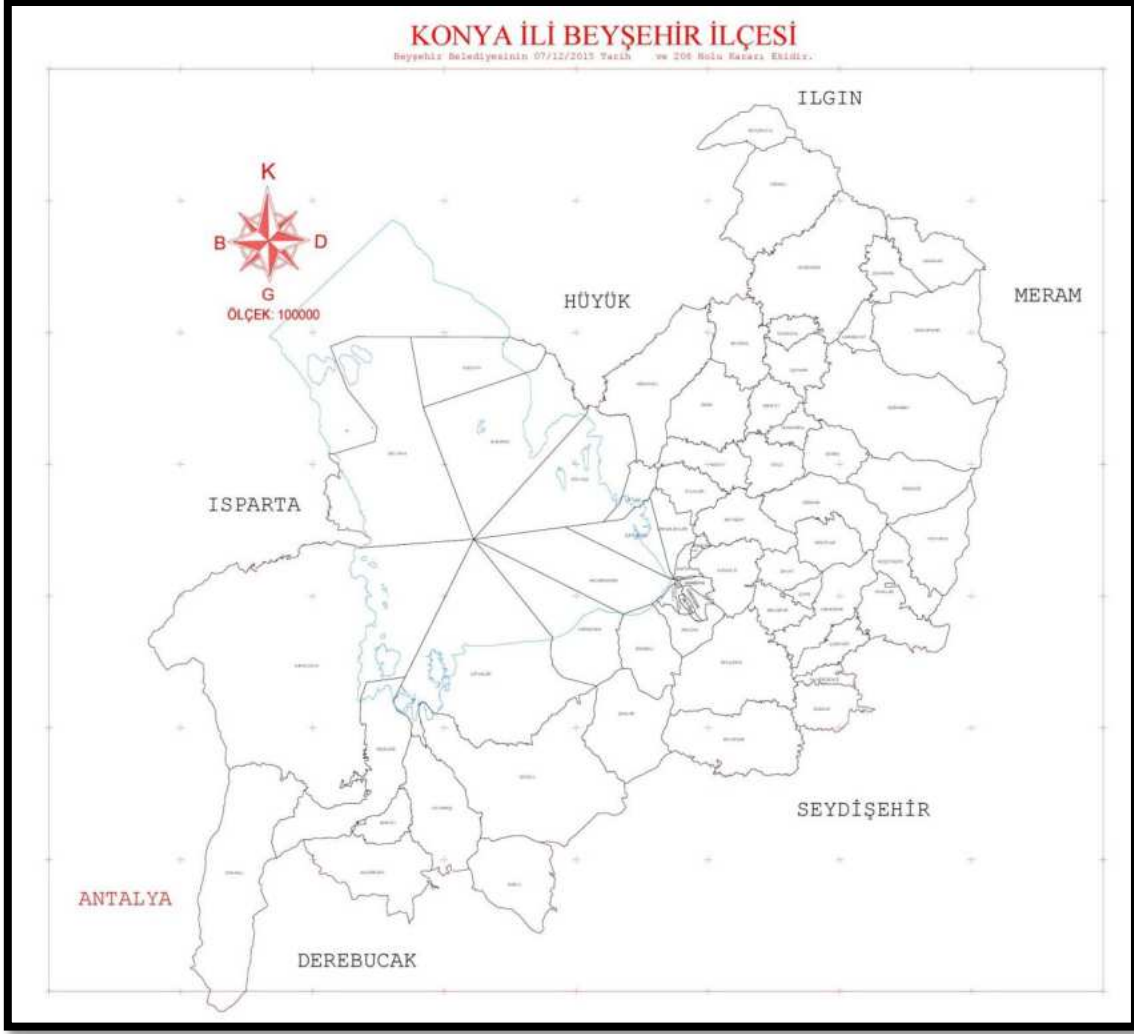
## Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar



**Şekil 2: Konya İli İlçe Sınırları Haritası**  
( Kaynak: [www.kentrehberi.konya.bel.tr](http://www.kentrehberi.konya.bel.tr) )

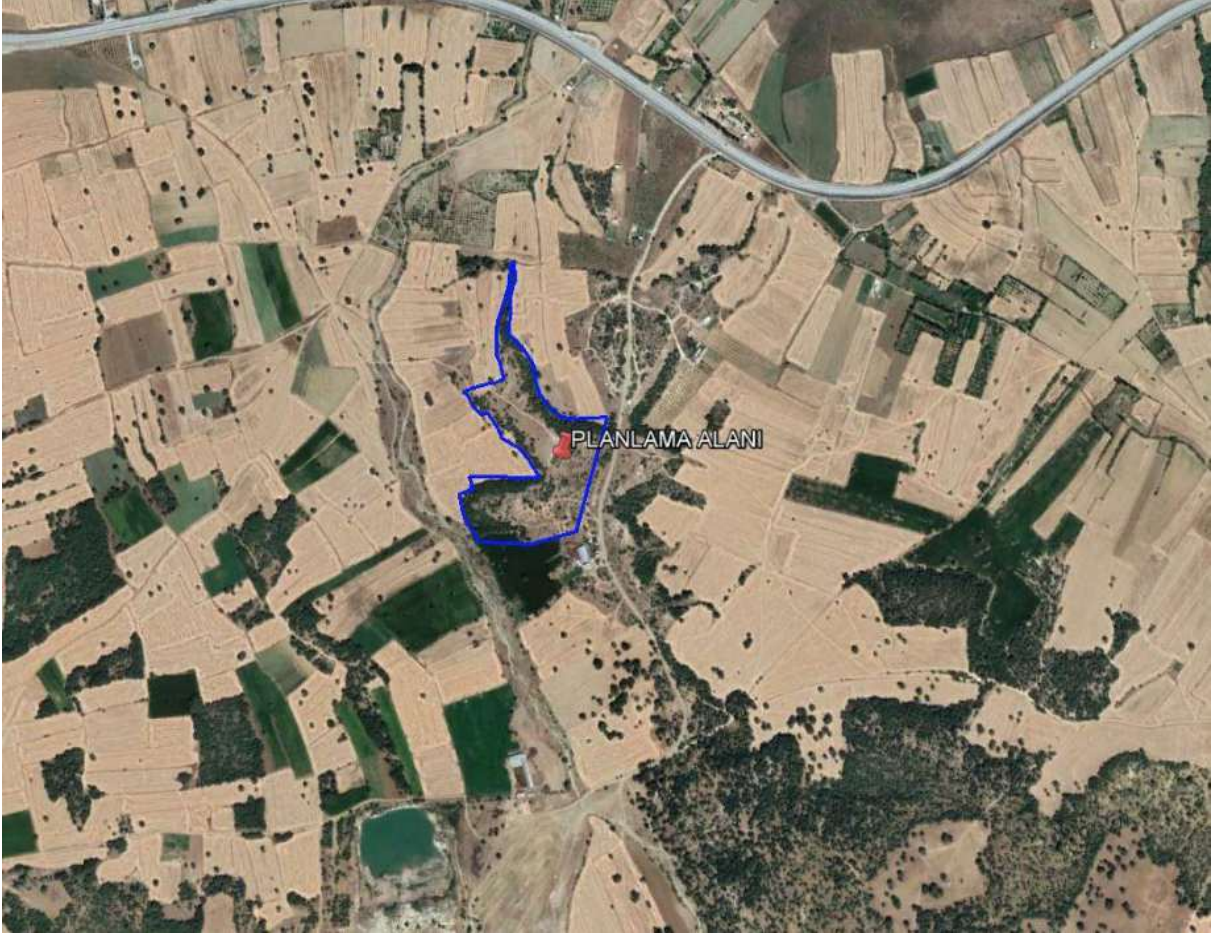
Planlama alanı, Konya Büyükşehir Belediyesi'nin ilçelerinden biri olan Beyşehir İlçesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Şekilde belirtilen sınır haritası ölçekli olup; ilçenin kentin hangi bölgesinde yer aldığını gösterme amaçlıdır.





**Şekil 3: Konya İli Beyşehir İlçesi İdari Haritası**  
(Kaynak: Beyşehir Belediyesi)

Yukarıdaki şekil; 06.12.2012 tarihinde yürürlüğe giren 6360 sayılı “ On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” a göre düzenlenmiş Konya İli Beyşehir İlçesi idari sınırlarını göstermektedir.



**Şekil 4: Alanın Uydu Görüntüsü**  
( Kaynak: Google Earth 2023 )

Şekilde belirtilen hava fotoğrafı, 2023 tarihli güncel görüntülerden elde edilmiştir. Plan yapılan alan ITRF koordinat sisteminde X: 4168921-4169461 / Y: 382923-383212 koordinatları arasında kalmaktadır.

Aşağıda planlama alanı ve çevresi ile birlikte bütüncül olarak gösteren halihazır harita üzerine işlenmiş açıklayıcı bilgi paftası verilmiştir.



# AÇIKLAYICI BİLGİ PAFTASI



Şekil 5: Açıklayıcı Bilgi Paftası



## 2. BÖLÜM

### PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ :

#### PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

##### Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamı'nın 14278 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. İlgili plana ait plan değişikliği 644 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 16.07.2014 tarih ve 11671 sayılı Olur' u ile onaylanmış, sonrasında ise plana ilişkin revizyon yapılmış ve Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 16.04.2018 tarih ve 69339 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Olur'u ile onaylanmıştır.



Şekil 6: Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Beyshehir İlçesi ve Çevresi





**DOĞAL SİT ALANI:** Jeolojik devirlere ait olup ender bulunmaları, ilginç özellik ve güzelliklere sahip olması nedeniyle olağanüstü özelliklere sahip, yerüstünde, yeraltında veya su altında bulunan, korunması gerekli taşınmaz tabiat varlıklarının bulunduğu alanlardır.

**SULAK ALAN:** Doğal veya yapay, devamlı veya geçici, suları durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, denizlerin gelgit hareketlerinin çekilme devresinde altı metreyi geçmeyen derinlikleri kapsayan, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık, sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kıyı kenar çizgisinden itibaren kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerleridir.

1 / 100.000 Çevre Düzeni Planı'na ait plan notları ekte sunulmuştur.

## **PLAN HÜKÜMLERİ**

### **Sit Alanı**

1. Bu plan kapsamındaki arkeolojik, tarihi, kentsel ve doğal sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş), Kültür ve Turizm Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Bakanlığa bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez ve Bölge Komisyonu tarafından alınmış kararlara göre uygulama yapılacak olup bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir.
2. Çevre düzeni planında yerleşme alanı olarak gösterilmiş olan sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının nüfusu, sit alanının bulunduğu yerleşim için çevre düzeni planında kabul edilen nüfus dahilinde değerlendirilecektir
3. Sit ilan edilen, statüsünde değişiklik yapılan veya statüsü kaldırılan sit alanlarında aşağıdaki plan hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilir.
  - Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzii imar planı bulunan alanların sit alanı ilan edilmesi durumunda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri ile ilke kararları ve yeni koruma statüleri doğrultusunda, sit alanı ilanı



öncesinde onaylanan imar planlarındaki kararların incelenerek ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, mevzuat gereği yapılması gerekli olan koruma amaçlı imar planları ilgili idaresince onaylanabilir.

- Bu planın onayından önce mevzuatına uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzii imar planı varken, sonrasında sit ilan edilen alanların koruma statüsünün kaldırılması durumunda, sit alanı ilanından önce onaylanan imar planlarındaki kararlar incelenerek mevzuat gereği zorunlu olan imar planına ilişkin düzenlemeler, alt ölçekli planlar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde ilgili idaresince onaylanabilir.
  - Onaylı koruma amaçlı imar planı bulunan sit alanlarında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporu sonucuna göre koruma statüsünde değişiklik olması durumunda, bu alanlara ilişkin koruma amaçlı imar planlarına ilişkin değişiklikler, belirlenen yeni statü dikkate alınarak bu planda değişikliğe gerek olmaksızın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları gereğince onaylanabilir.
4. Sit alanlarında kullanım kararları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak ve bu planın ilke ve stratejilerine aykırı olmamak koşuluyla ilgili idaresince hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planları ile belirlenecek olup Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve/veya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur.
  5. Bu planda sit alanı olarak gösterilmiş olan alanlar ile bu planda gösterilmemiş dahi olsa, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez ve Bölge Komisyonunca ilan edilen/edilecek olan sit alanları geçerlidir.

### **Tarım Alanı**

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Tarım Alanı

Bu kapsamdaki tarım alanları ve fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış/alınacak tarım alanlarının tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

1. Tarım alanlarının amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu planın karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.
2. Bu alanlarda yapılabilecek tarımsal amaçlı yapılar Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek tarım alanları sınıflamalarına göre bu planda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.
3. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun geçici 1. Maddesi ve geçici 4. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı veya Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün görüşü, söz konusu Kanun kapsamında görüş verilemeyen alanlarda ise bu planın Marjinal Tarım Alanları hükümleri uygulanır.

### **Sulak Alan Bölgesi**

1. Bu alanlarda Sulak Alan Yönetim Planlarının hazırlanması ve bu plana göre uygulama yapılması esastır. Bu alanlarda Sulak Alan Yönetim Planları hazırlanıncaya kadar, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulması, yapılacak alt ölçekli planlamalarda ve yapılacak tüm uygulamalarda Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması zorunludur. Ulusal Sulak Alan Komisyonu (USAK) tarafından alana ilişkin yönetim planının oluşturulması durumunda yönetim planı hükümleri geçerli olacaktır. RAMSAR alanlarında ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.
2. Sulak alanlarda hiçbir amaçla doldurma ya da kurutma yapılamaz. Koruma bölgelerinden kum alınamaz, doğal yapıyı bozacak uygulamalarda bulunulamaz.
3. Sulak alan niteliğinde olup henüz sulak alan statüsü kazanmamış alanlar korunacaktır.

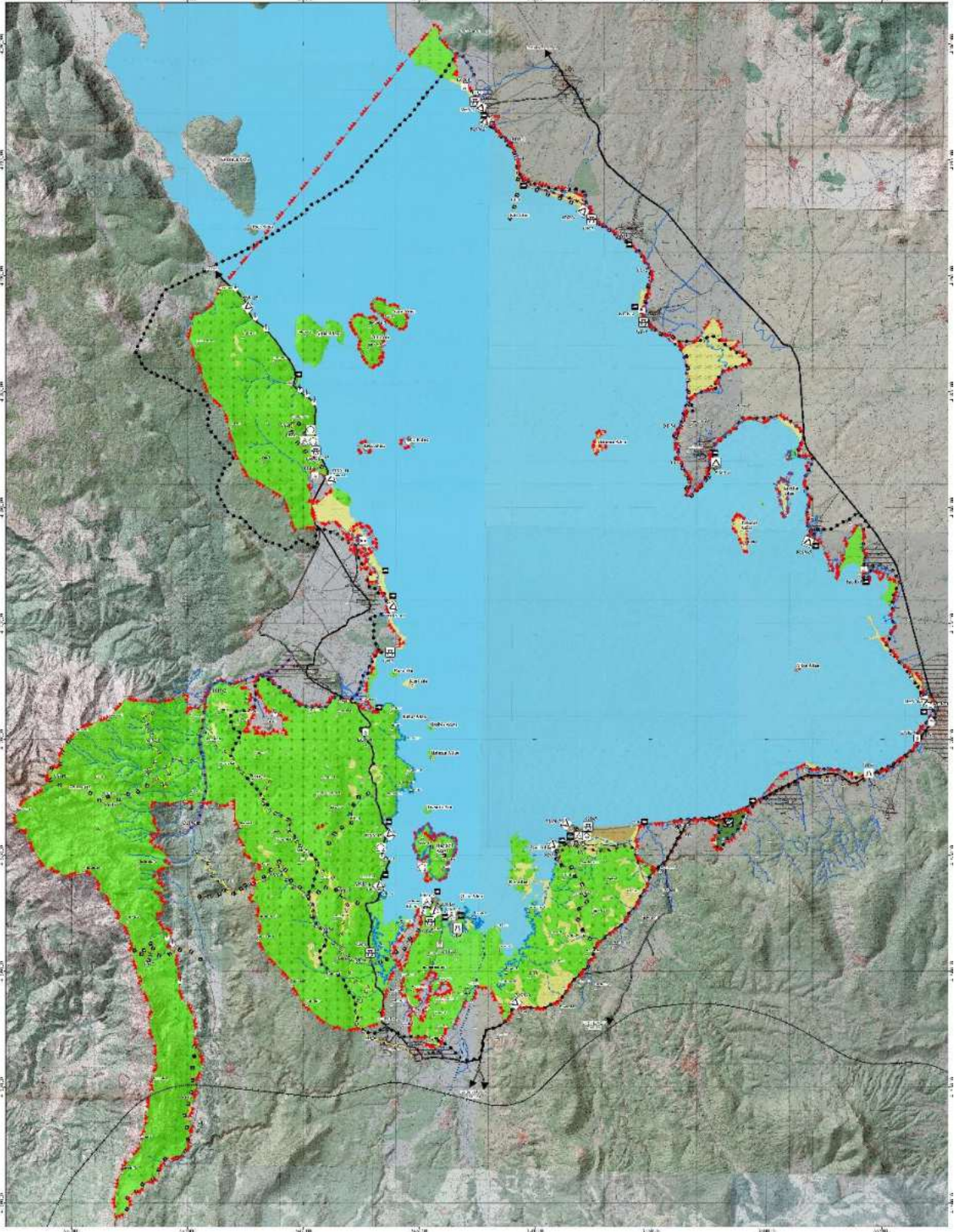
## **Beyşehir Gölü Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı**

Beyşehir Gölü Milli Parkı'nın bulunduğu alan sahip olduğu kaynak değerleri nedeniyle 11.01.1993 tarih ve 93/4020 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 20.02.1993 tarih ve 21502 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak Milli Park olarak ilan edilmiştir. 27.11.2018 tarih ve 30608 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 26.11.2018 tarih ve 378 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile alanın sınırları 82.156,90 hektar olarak yeniden belirlenmiştir.

Beyşehir Gölü Milli Parkı, Konya ili Beyşehir ve Hüyük ilçeleri idari sınırları içinde kalmaktadır. Milli Park; Tarım ve Orman Bakanlığı, 8. Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Konya Şube Müdürlüğü'nün sorumluluğundadır.

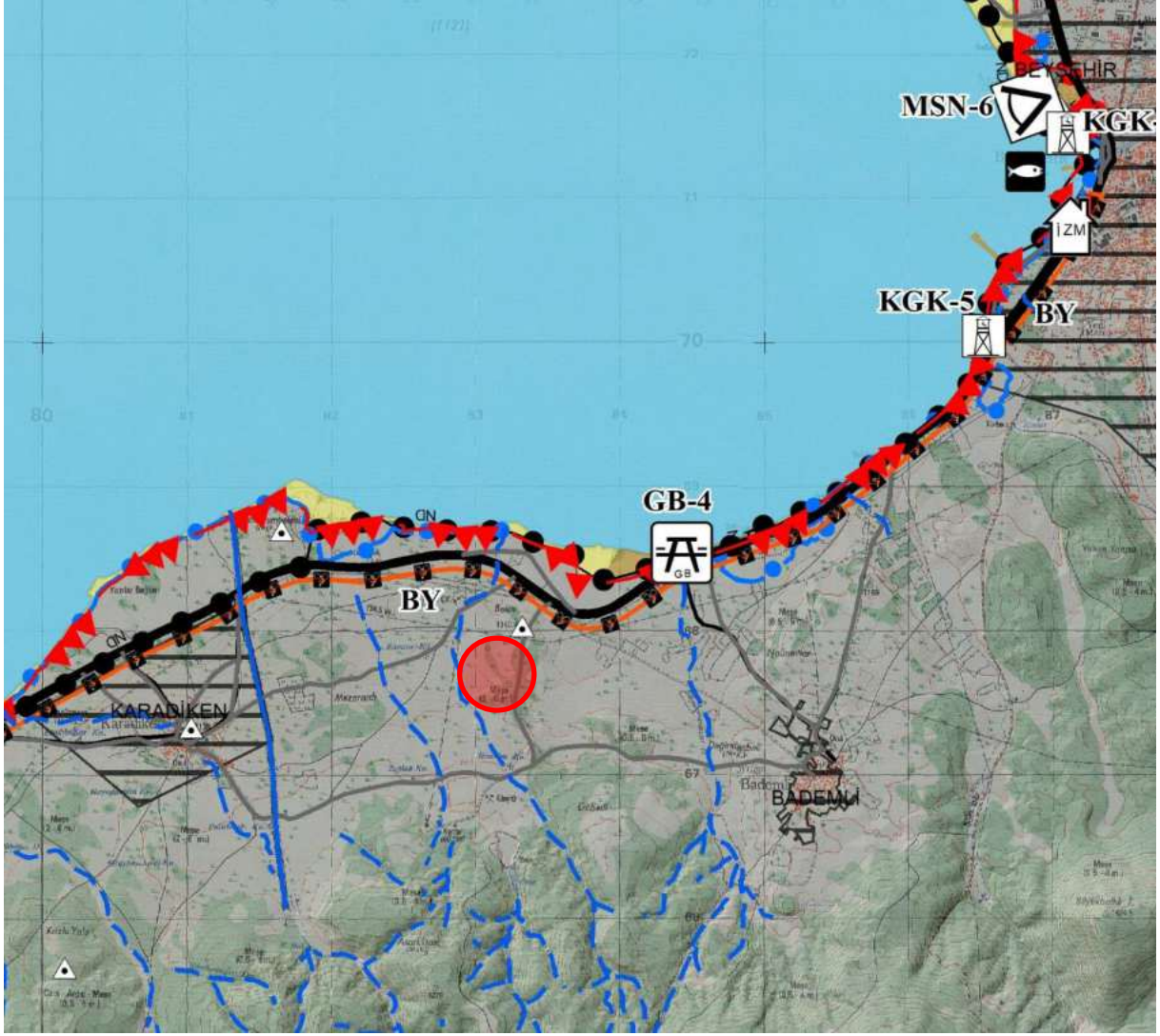
Milli Park; Tarım ve Orman Bakanlığı, Konya Orman Bölge Müdürlüğü, Beyşehir Orman İşletme Müdürlüğüne bağlı, Yeşildağ, Kurucuova ve Beyşehir Orman İşletme Şefliği sınırları ve sorumluluk alanı içinde yer almaktadır. Bu kapsamda, Beyşehir Gölü Milli Parkı'nın kaynak değerlerinin korunabilmesi, gelecek kuşaklara aktarılabilmesi ve koruma-kullanma dengesi gözetilerek Milli Parkı içinde yer alacak kullanımların belirlenmesi amacı ile Beyşehir Gölü Milli Parkı'na ait Uzun Devreli Gelişme Planı hazırlanmıştır.





**Şekil 8: Beyşehir Gölü Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı**





**Şekil 9: Beyşehir Gölü Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planında Planlama Alanı Konumu**

Planlama alanı Beyşehir Gölü Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planında Milli Park sınırı dışında kalmaktadır. Alan herhangi bir bölgeleme içerisinde kalmamakta olup, alana ilişkin kullanım kararı getirilmemiştir.

### **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı – 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

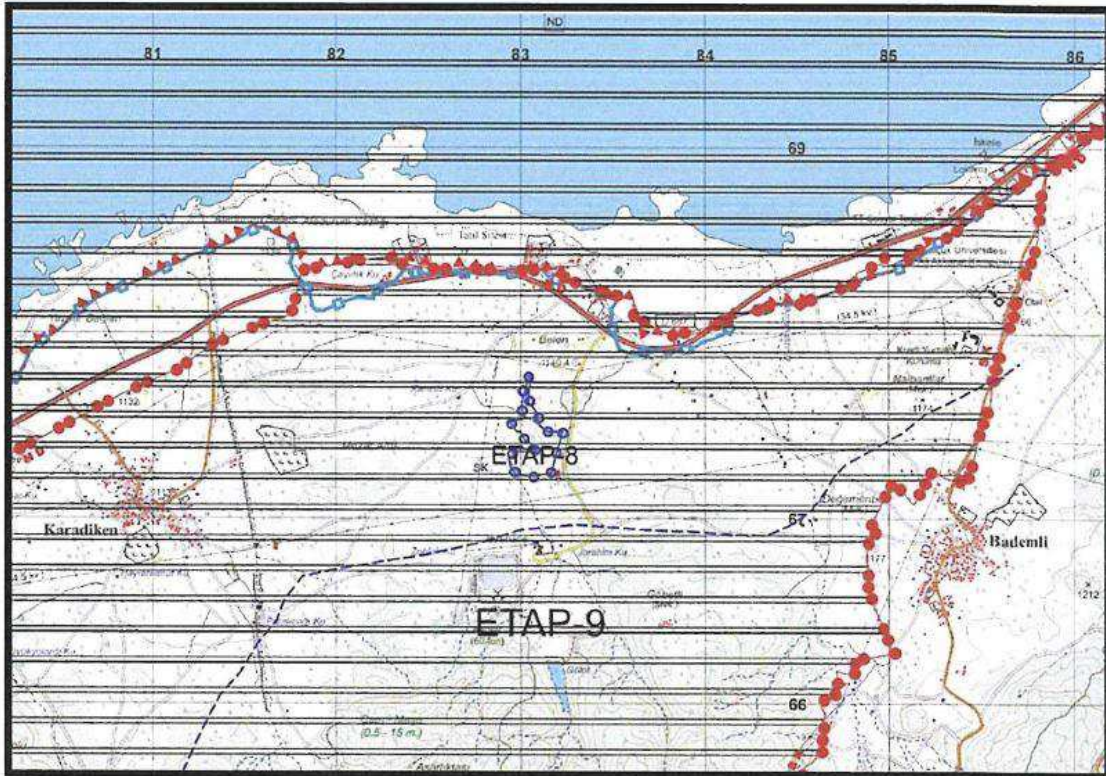
Planlama alanı ve çevresini kapsayan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları mevcut değildir.

Planlama alanı Beyşehir İmar Planı sınırına yakın olan bir alandır ve Planlama Alanı Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde II. Derece Doğal Sit Alanı'nda yer almaktadır. Fakat doğal sit alanları; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 01.07.2022 Tarih ve 113 Sayılı “ *Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke*

**Kararı**” doğrultusunda; Kesin Korunacak Hassas Alanlar, Nitelikli Doğal Koruma Alanları, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları olarak yeniden tescil edilmesine karar verilmiştir.

Planlama alanına konu olan alan, bu ilke kararı kapsamında değerlendirildiğinde **“Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanları”** sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 01.07.2022 Tarih ve 113 Sayılı Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı resmi gazete yayını ekte sunulmuştur.

Bu doğrultuda 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik’in 5 (d) maddesi hükmü ile Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge’nin (ğ) bendince planlama alanı sınırı içerisinde etaplama çalışması yapılmış ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Plan İnceleme Kurulu’nun 22.02.2022 kararı ile 58.231 m<sup>2</sup> yüzölçümlü planlama alanı 8. Etap, sit bütününde kalan diğer alanlar ise 9. Etap olarak belirlenmiştir.



Aşağıdaki 1/25.000 ölçekli halihazır haritada planlama alanının konumu ve koruma alanları sınırları verilmiştir.



## PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KORUMA ALANLARI SINIRLARI PAFTASI



- GÖSTERİM**
-  NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
  -  SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANLARI SINIRI
  -  MİLLİ PARK SINIRI
  -  PLANLAMA ALANI SINIRI

K  
  
ÖLÇEK: 1/25000

Şekil 10: Beyşehir İlçesi 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritada Planlama Alanının Konumu ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları Sınırı

### 3. BÖLÜM

## ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI :

### Genel Coğrafi ve Doğal Yapı Verileri

Konya İli, İç Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde Orta Anadolu yaylası üzerinde bulunmaktadır. Kuzeyinde Ankara, güneyinde Mersin, Karaman, Antalya, doğusunda Niğde, Aksaray, batısında Isparta, Afyonkarahisar ve Eskişehir illeri ile çevrilidir. 41.408 km<sup>2</sup>' lik yüzölçümü ile Türkiye'nin en geniş ili, 2.161.303 kişilik nüfusu ile de Türkiye'nin en kalabalık 7. ilidir. Doğal açıdan Konya ilinin kuzeyinde Haymana Platosu, kuzeydoğusunda Cihanbeyli Platosu ve Tuz Gölü, batısında Beyşehir Gölü ve Akşehir Gölü, güneyinde Sultan Dağlarından başlayan volkanik dağlar, doğusunda ise Obruk Platosu bulunmaktadır. Deniz seviyesinden yüksekliği (rakımı) 1016 m'dir.

Beyşehir İlçesi, 37°67' Kuzey enlemi ile 31°72' Doğu boylamı arasında Konya İli'nin güney bölgesinde yer almaktadır. İl merkezine uzaklığı 90 km'dir. İlçenin deniz seviyesinden ortalama yüksekliği 1125 metredir. İlçenin, Doğusunda Konya, kuzeyinde Doğanhisar, Hüyük ve Ilgın, kuzeydoğusunda Derbent, kuzeybatısında Isparta ilinin Şarkikaraağaç ve Eğirdir ilçeleri, batısında Isparta ili Yenişarbademli ilçesi, güneybatısında Isparta ili Sütçüler ilçesi, güneyinde Derebucak ve güneydoğusunda Seydişehir bulunmaktadır. İlçenin yüzölçümü 2127 km<sup>2</sup>'dir.

Akdeniz Bölgesi'nin Göller Yöresi'nde yer alan Beyşehir, önemli bir geçit noktasında bulunmaktadır. Güney ve batısında Toros Sıra Dağları, doğusunda Erenler, kuzeyinde Sultan Dağları bulunan Beyşehir kapalı bir havza durumundadır. Bu havza ortasında 651 Km<sup>2</sup>'lik alanda Beyşehir Gölü bulunmaktadır. En yüksek yeri Anamas Dağları üzerinde bulunan 2.890 metre yüksekliğindeki Dippoyraz tepesidir. Bölgedeki en önemli akarsu Konya Ovası Sulama Projesi'nin ana kaynağı niteliğindeki Çarşamba Çayı'dır. Ayrıca ormanlarından gelen Kızıloğlu Deresi, Huğlu tarafından gelen Hanboğazı Deresi, Karaburun mevkiinden göle karışan Soğukpınar, Elze Deresi, Üstünler Çayı, Kavak Çayı, Yeşildağ civarından gelen Kuru Dere, Doğanbey civarından gelen Sarıöz Deresi ve Sadıkhacı'dan çıkan Eflatunpınar Çayı gibi küçük bazı akarsuları vardır.

Planlama alanı Konya il merkezinin güneybatısında Beyşehir İlçesi Karadiken Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Çevresi tarım arazileri ile çevrilidir. Batısında

Beyşehir Gölü, güneyinde Bademli Mahallesi yerleşmesi ve güneydoğusunda Yakamanastır Tabiat parkının bulunduğu yükseltili alanlar bulunmaktadır. Laleli Dağ (1723 m), Kocataş Tepesi (1698 m), Kumluca Tepesi (1497 m), Büyükbalık Tepesi (1424 m) ve Küçükbalık Tepesi (1342 m) bu yükseltilerden bazılarıdır.

Beyşehir İlçesi kullanım alanı 212.172,66 ha olup, bu alan Konya kullanım alanının % 5,20'sini oluşturmaktadır. İlçedeki toplam kullanım alanının % 30,81'i tarım arazisi, % 36,42'si ormanlık alan ve % 9,02'si çayır-mera alanları kaplamaktadır. İlçe kullanım alanının büyük bir bölümünü de Beyşehir Gölü kaplamaktadır. İlçenin orman alanı, Konya orman alanının % 14,30'unu oluşturmaktadır ve ilçenin orman alanları oranı Konya İli orman alanları oranından daha yüksektir.

## İklim ve Bitki Örtüsü

Beyşehir İlçesi Konya'nın Akdeniz Bölgesi'ne giren kısımda olan, Torosların ardında Göller yöresinde yer almaktadır. Akdeniz bölgesi ile Orta Anadolu bölgesi geçiş kesiminde yer aldığı için Akdeniz ardı iklimi görülür. Ancak gölün yumuşatıcılığından dolayı uzak dağlık kesimlerde karasal iklim baskındır. Yazları kısa, serin ve kurak kışları uzun, soğuk ve yağışlıdır.

Ortalama sıcaklık Akdeniz kıyılarından 8-10 °C daha düşük yaz sıcaklığı azdır. Yazları yağışlı kışlar ise karlı ve biraz daha donludur. İlkbahar ve Sonbahar kısa , kış ve yaza geçiş ani olmaktadır. Ortalama sıcaklık değerleri Ocak ayında -0,3 °C ve Temmuz ayında 22,3 °C arasındadır. Şubat ayında 0,7 °C olan 0 °C ' nin üzerindeki sıcaklık değerleri Mart ayının ilk haftalarına kadar sürmektedir. Mart ayından itibaren sıcaklıklarda görülen ani artışlar Haziran ve Ağustos aylarına kadar devam etmektedir. İlçenin aylık toplam yağış değerleri, Aralık ve Ocak ayı en yüksek, Temmuz ve Ağustos aylarında ise en düşük değerlere sahiptir. 30 yıllık ortalama toplam yağış değeri ise 501,2 mm ile Konya İli'den daha fazladır.

Beyşehir' de yıllık donlu gün sayısı 90,02 gündür. Mevsimlik donlu gün sayılarının yıllık donlu gün sayısına oranı incelendiğinde en önemli fark kış aylarında görülür. Don olayının en sık görüldüğü ay Ocak ve Şubat aylarıdır. Beyşehir' de donlu gün sayısı Ocak ayında 22,7 Şubat ayında 21,3 ve Aralık ayında 19,2 dir. İlkbahar aylarında don olayının en sık gerçekleştiği ay Mart ayıdır. Mart ayında don olaylı gün sayısı 13,3 tür. Nisan ayında 1,26 gün

ve Mayıs ayında 0.03 gibi çok düşük bir değere sahiptir. Sonbaharda don olayı Ekim ayından itibaren görülür. Ekim ayında donlu gün sayısı 0,83 olup, Kasım ayında 11,4 gündür.

## Topografya

Konya İli' nin güney, güneydoğu ve güneybatı yönleri Toros Dağları ve uzantıları ile çevrilidir. Bu dağlar genç dağlar olup volkanik granit, gnays ve mikaşistlerden oluşmuştur. Güneydoğudan güneybatıya doğru uzanan ve Konya ile Isparta'yı birbirinden ayıran 100 km. uzunluğundaki Sultandağı vardır. Konya il merkezi, geniş düzlükler üzerinde yer almıştır. Bu düzlükler, genç formasyonlarla kaplıdır. Kenarlarından merkezi kesimlere doğru, bu genç örtünün kalınlığı artarak 500 m.' yi bulmaktadır. İlin 4/5'i düzlük alan, geriye kalan kısmı ise dağlıktır. İl sınırları içindeki alanların eğim düzeylerine ilişkin yapılan analiz çalışmalarında, il içindeki eğimlerin % 0-50 aralığında değiştiği belirlenmiştir. Konya il sınırları içinde kalan alanların yükselti kuşaklarına göre dağılımı incelendiğinde, il sınırları içindeki yükseltilerin 632 metre ile 3180 metre arasında değiştiği belirlenmiştir.

Konya İli topografik yapısı rüzgar yönüyle birlikte incelendiğinde, kuzey ve batısı kapalı, güney ve doğusu açık bir çanak şeklindedir. Kentin kuzeydoğusunda ve güneydoğusunda oluşan bataklıklar dışında yerleşme engeli görülmemektedir. Jeolojik yapı incelendiğinde konglomera, kil, kum, çakıl şeklinde görülen alüvyon formasyonları, inşaat ve kent gelişimi için ideal bir taban teşkil etmektedir.

Beyşehir İlçesi, Konya İli' nin Akdeniz kesiminde Göller Bölgesi'nde ve Orta Toroslar arkasındaki kısımda yer almıştır. Deniz seviyesinden ortalama yüksekliği 1125 metredir. Yükseklik değerleri 1100-3000 metreye ulaşan dağlarla çevrilidir. Güney ve batısında Toros Sıra Dağları, doğusunda Erenler, kuzeyinde Sultan Dağları bulunan Beyşehir İlçesi kapalı bir havza durumundadır. Beyşehir Gölü'nün batı kesiminde arazi yapısı dik ve yükseltisi ani artışlar göstermektedir. Bu kesimlerde yükseklik yer yer 2000 metrenin üzerine çıkmaktadır. Güney ve doğudan sınırlayan kesimler ise daha alçak ve az eğimli bir topografyaya sahiptir.

## Genel Demografik Yapı Verileri

2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre Konya'nın nüfusu 2.250.020 kişidir. Nüfus artış hızı % 0.79 kişidir. Kilometrekare başına düşen kişi sayısı ise 55'dir. İl

merkezi nüfusu ise 1.359.251 kişidir. Beyşehir İlçesi 2020 yılı nüfusu 75.532'dir. Mevcut Konya nüfusunun % 3.45'i Beyşehir ilçesinde yaşamaktadır.

**Tablo 1. Mevcut İl Ve İlçe Nüfusları**

	TOPLAM NÜFUS		YILLIK NÜFUS ARTIŞI(%)	NÜFUS YOĞUNLUĞU (KM2/KİŞİ)
	2019	2020	2020	2020
<b>KONYA İLİ</b>	<b>2.232.374</b>	<b>2.250.020</b>	<b>0.79</b>	<b>53</b>
<b>BEYŞEHİR İLÇESİ</b>	<b>74.469</b>	<b>75.532</b>	<b>1.4</b>	<b>36</b>
<b>KARADİKEN MAHALLESİ</b>	<b>314</b>	<b>311</b>	<b>-0.96</b>	<b>-</b>

**Tablo 2. İl Ve İlçe Nüfus Projeksiyonları**

YILLAR	BEYŞEHİR İLÇE NÜFUSU	KONYA İL NÜFUSU	İLÇE NÜFUSU/KONYA NÜFUSU
2015	71.370	2.130.544	3,34
2016	72.347	2.161.303	3,35
2020	75.532	2.250.020	3,20
2023	76.072	2.439.798	3,12

Mevlana Kalkınma Ajansı tarafından Beyşehir ilçe nüfusunun 2023 yılında %5.14'lük bir artış ile 76.072'ye yükseleceği tahmin edilmektedir.

## Ekonomik Yapı Verileri

### Tarım ve Hayvancılık

2020 yılı verilerine göre ilçenin toplam 271.209 hektar alanı olup bunun 61.554 hektarı tarım alanıdır. Bu alanın 19.146 hektarında sulu ve 42.407 hektarında ise kuru tarım yapılmaktadır. Tarımda makineleşmeye gidilmiş ilaçlama ve gübreleme artarak kullanmaya başlamış, bu gelişmeye paralel olarak verim artırılmıştır. Tahıl üretiminde başta buğday, arpa, çavdar ve yulaf gelmektedir. Ayrıca baklagillerden nohut, fasulye, mercimek üretilmektedir. Ticaret ve endüstri bitkilerinde, patates, şeker pancarı, haşhaş, ayçiçeği, kuru soğan önde gelmektedir. 2009 yılı son kayıtlarına göre ilçede 25.690 adet Büyükbaş ve 7.500 adet küçükbaş hayvan beslenmektedir. Beyşehir Gölünde sazan, sudak ve kadife balık türleri mevcuttur. 2009 yılında toplam 2221 ton balık üretimi yapılmış ekonomiye yaklaşık 725.000 TL' lik katkıda bulunulmuştur.



İlçede 61.800 hektarlık ormanlık alan bulunmakta olup, ilçe alanının yaklaşık %47,12 lik bir bölümü ormanlarla kaplıdır. İlçe sınırları içerisinde Beyşehir ve Kızıldağ olarak 2 adet milli park, ayrıca Beyşehir Gölünün dolmasının engellenmesi amacıyla 4 adet muhafaza ormanı bulunmaktadır.

## **Sanayi**

### **-Beyşehir Organize Sanayi Bölgesi**

Beyşehir Organize Sanayi Bölgesi Bayavşar Beldesi sınırları içerisinde Beyşehir-Seydişehir karayolunun 14 km ilerisinde bulunmaktadır. Bölge Konya'ya 94 km Antalya limanına 240 km uzaklıkta olup stratejik bakımdan önemli yol geçiş noktasındadır. Beyşehir Organize Sanayi Bölgesi 100 hektarı projelendirilmiş alan içerisinde yer almaktadır. Bölgede 68 sanayi parseli bulunmaktadır. İmar planında spor alanı, sosyal tesis, dini tesis alanı, sağlık tesisi, idari tesis alanı, çıraklık eğitim merkezi alanı, teknik hizmet ve arıtma tesis alanı yeri de ayrılmıştır. Bölgenin alanı 615.945. m2'dir. Altyapıda kanalizasyon, içme suyu ve yağmur suyu tamamlanmıştır. Elektrik şebekesinin Kabulü yapılarak faaliyete geçirilmiştir. Beyşehir imar planında arıtma tesis alanı ayrılmış olup, ilerleyen dönemlerde arıtma tesisi de kurulabilecektir.

Tesis kısmen bedelsiz parsel tahsisine uygun hale gelmiştir. En az 10 kişilik istihdam sağlayacağını taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler için %90 indirimli parsel tahsisleri devam etmektedir. Toplam 3 yıl sonunda üretime geçen firmaların en az 10 kişiyi 3 ay boyunca istihdam etmelerinin akabinde tapuları da istekleri doğrultusunda kendilerine verilebilecektir.

### **-Küçük Sanayi**

İlçedeki küçük sanayi sitesi 1979 yılında kurulmuş, 1999 yılında faaliyete geçmiştir. İçerisinde barındırdığı 460 adet iş yeri ile 1.200.000 kişiye istihdam sağlanmaktadır.

Beyşehir ilçesinde 3 temel sanayi kolu bulunmaktadır.

**1. Tekstil Sanayi ve Dokumacılık:** Beyteks Entegre Tekstil fabrikası ilçe ekonomisine büyük canlılık kazandırmıştır. Beyteks 322.000 m2 alan üzerinde, 75.000 m2'lik bir kapalı alana sahip modern bir entegre tekstil tesisidir. Teknolojinin en son imkanları kullanılarak, ham pamuğun

işlenmesi ile konfeksiyon üretimi yapan Beyteks, Beyşehir'de kurulan ilk ve en büyük sanayi tesisidir. Beyteks ürettiği markalı ürünlerle Beyşehir'in adını dünya pazarlarına duyurmakta, üretiminin tümünü ihraç etmektedir. Beyşehir el sanatları yönünden de zengin bir kültüre sahiptir. Uzun yıllar Selçukluların hakimiyetinde kalan Beyşehir'de kilim ve dokumalarda Selçuklu motifleri hakimdir. Günümüzde ise dokumacılık Doğanbey Mahallesi'nde yöresel motiflerle dokuma tezgâhlarında kilim ve battaniye üretimi yapılarak yaşatılmaktadır.

**2. Silah ve Av Sanayi :** Beyşehir av silahları alanında ününü dünyaya duyurmuştur. İlçeye bağlı Huğlu Mahallesi'nde 1914 yılında eski silahların tamiri ile başlayan sanat, giderek yaygınlaşmış ve 1962 yılında Huğlu Av Tüfekleri Kooperatifi'nin kuruluşu ile birlikte seri üretime başlanmıştır. Tek namlulu alttan kırma tüfeklerle başlayan üretime zamanla çift kırma eklenmiş yıllar ilerledikçe kapasite genişlemiştir. Süperpoze ve otomatik model üretimleri yapılmıştır. Ayrıca Üzümlü ve Gencek Mahalleleri'nde av silahları üreten kooperatif ve özel firmalar bulunmaktadır. Bu mahallelerde bulunan av sanayi tesislerinde teknolojinin son imkanları ile üretilen yapısı ve işlemleri ile de zarif bir sanat eseri olan kaliteli av tüfekleri dünya pazarlarında aranılan bir marka durumuna gelmiştir.

**3. Andrezit - Granit ve Mermer:** Beyşehir'in doğal zenginliklerinden biri de madencilik alanındadır. Linyit ve barit yönünden zengin olan bölgede ayrıca krom madeni, mermer yatakları, tuğla, kiremit ve seramik toprak sanayi hammaddeleri bulunmaktadır. İlçenin muhtelif yerlerinde bulunan ocaklardan çıkarılan andezit taşı "Beyşehir Andezit taşı" olarak yoğunlukla tercih edilerek yaygın şekilde park, bahçe düzenlemeleri ile bina süslemelerinde kullanılmaktadır. Ayrıca ilçeden ve dışarıdan gelen hammadde mermeri işleyen sayılan gün geçtikçe artan işletmeler bulunmakta, ülkemizde yapılan üretim yurt içi ve yurt dışına pazarlanmaktadır.

## **Hizmet**

### **-Ticaret Odası**

Beyşehir ilçesinde; Beyşehir Ticaret Odası'na kayıtlı olarak faaliyet 567 üye bulunmaktadır. Bu üyelerin nace kodlarına göre dağılımına bakıldığında zaman Perakende Ticaret (184), Fabrikasyon Metal Ürünleri İmalatı (87), Toptan Ticaret (52), Gıda ürünleri İmalatı (26) ve Özel İnşaat Faaliyetleri (23) faaliyetlerinde yoğunlaşma görülmektedir.

### **-Esnaf ve Sanatkârlar Odası**

Beyşehir ilçesinde 2 adet esnaf ve sanatkârlar odası bulunmaktadır. Bu odalara kayıtlı toplam 2192 üyesi bulunmaktadır.

### **-Bankalar**

İlçede Ziraat Bankası, Emlak Bankası, Halk Bankası, Ak bank, Vakıflar Bankası, İş Bankası, Şeker Bank başta olmak üzere 11 banka şubesi bulunmaktadır. Ayrıca bunların yanı sıra ilçede; 217 gerçek şahıs, 3 kolektif şirket, 46 anonim şirket bulunmaktadır.

## **Sosyo - Kültürel Yapı Verileri**

### **Sosyal Yapı**

#### **-Konut Durumu**

Beyşehir ilçesi çok eski bir kuruluşa sahip olmakla beraber en eski mahallesi İçerişehir mahallesidir. 1970'li yıllarda köylerden şehre göçün hızlanması ile ilçe merkezi gelişmeye ve genişlemeye başlamış, yurt dışında çalışan işçi sayısının artmasıyla yeni evler plana uygun modern olarak yapılmış ve halen yapılmaktadır. 1980'li yıllarda konut kooperatifçiliği yaygınlaşarak devam etmiş, en son 464 TOKİ evi yapılmıştır.

#### **-Sosyal Yaşam**

Genelde geçimi tarıma dayalı olan Beyşehir insanı çağın olanakları dâhilinde evlerinde ve işyerlerinde modern araç ve gereçlerden yararlanmaktadırlar. Yöreye has bir giysi ve yöresel bir dili bulunmamaktadır. İlçe merkezi, köy ve kasabalardaki 129 dernek faaliyette olup halkın derneklerle ilişkileri kayda değer seviyededir. Beyşehir insanının yeniliğe açık olmakla beraber tarihten gelen dini ahlaki yapısı eğitimin etkisi ile beşeri yapısında tutuculuk göze çarpmaktadır.

## **-Sağlık**

Beyşehir Devlet Hastanesi'nin eski binası 1955 yıllarında sağlık merkezi şeklinde yapılmıştır. Daha sonra ilavelerle 1969 yılında 36 yataklı hastane şekline getirilmiştir. 1984 yılında ise bu hastane ihtiyaca cevap vermeyince 100 yataklı bir hastanenin yapımına karar verilmiş, hastane Devlet–Vatandaş işbirliği ile bitirilerek 1988 yılında hizmete hazır hale getirilmiştir. 5 Mart 2018 tarihinde Yeni Hizmet Binasında hizmet vermeye başlamıştır. Yeni Hizmet Binası 205 yataklı olup 7 Yataklı Birinci Basamak, 7 Yataklı İkinci Basamak 4 Yataklı Yeni Doğan Yoğun Bakım Yatağı 15 Palyatif ve Diğerleri olmak üzere hizmet vermektedir. 136 yataklı yeni bina 4 kat ve 4 bloktan oluşmaktadır. İlçe merkezinde ayrıca Verem Savaş Dispanseri, Ana Çocuk Sağlığı, Nüfus Planlama Merkezi, (18) Sağlık Ocağı ve (18) Sağlık evi bulunmaktadır. Sağlık Bakanlığına bağlı kuruluşlar dışında (1) Özel Diyaliz Merkezi hizmet vermektedir.

## **-Eğitim ve Kültür Durumu**

Beyşehir eski bir sanat ve kültür merkezi olup uygarlığa hizmet etmiş birçok kavimin gelip geçtiği bir yerdir. İlçe genelinde okuryazar oranı % 89,44'tür. Okullaşma oranında Devlet-Vatandaş işbirliği sayesinde iyi bir dereceye ulaşmıştır. İlçedeki okullaşma ve okuryazar oranları şöyledir:

### **-Okullaşma Oranları:**

Okul Öncesi Eğitimde Okullaşma Oranı %89

İlköğretim Okullarında Okullaşma oranı %98

Ortaöğretim Kurumlarında Okullaşma Oranı %83

### **-Okur Yazar Oranı:**

İlçede Okuryazar Oranı %93

Erkeklerde Okuryazar Oranı %97,5

Kadınlarda Okuryazar Oranı %88



## - İlk ve Orta Öğretim

İlçede ilk ve ortaöğretim kurumlarında toplam 836 öğretmen, 14707 öğrenci ve 660 derslik bulunmaktadır. 2 adet bağımsız anaokulu, 40 tane ilköğretim okulu, 14 tane ortaöğretim okulu, 3 tane yaygın eğitim kurumu faaliyette olup ilçemiz bünyesinde Fen Lisesi yapımı başlamıştır.

## -Yüksek Okullar

İlçede Selçuk Üniversitesine bağlı olarak 1 adet İşletme Fakültesi, 2 adet Yüksekokul ile 2 adet Meslek Yüksekokulu vardır.

## -Kültür

Beyşehir ve çevresi tarihi eserler bakımından çok zengin bir nitelik taşır. Siyasi kültürel ve ekonomik alandaki hareketlilik tarihi eserlerin oluşmasında önemli rol oynamıştır. Türk-İslam kültürünün yeşermesi, oldukça güzel eserlerin ortaya çıkmasını sağlamıştır. Anılan eserlerin varlığı, milli değerleri yansıtması açısından da büyük önem taşımaktadır.

## Teknik Altyapı Verileri

Beyşehir İlçesi ulaşım yönünden önemli bir yol kavşağıdır. Konya-Isparta- Antalya ve Seydişehir merkezine 4 ayrı asfalt yolla bağlıdır. Beyşehir-Konya Karayolu 92 Km'dir. Seydişehir'e 33 Km, ilçeye uzaklığı 57 Km olan Şarkıkaraağaç İlçesi üzerinden Isparta'ya 172 Km'dir. 107 Km'lik bir yolla Akseki'ye oradan da Manavgat ilçesi üzerinden Antalya iline 286 Km'dir. İlçenin tüm köy ve kasabaları kış ve yaz aylarında açık tutulabilecek yollarla merkeze bağlıdır. İlçeye bağlı en uzak yerleşim birimi 58 Km ile Gölyaka Mahallesi, en yakın yerleşim birimi olarak ise 3 Km ile Küçükafşar yerleşmesidir. Bölgede Gembos yolu olarak adlandırılan Antalya yolu çalışmaları devam etmektedir.

## Arazi Kullanımı

Beyşehir İlçesi kullanım alanı 212.172,66 ha olup, bu alan Konya kullanım alanının % 5,20'sini oluşturmaktadır. İlçedeki toplam kullanım alanının % 30,81'i tarım arazisi, % 36,42'si ormanlık alan ve % 9,02'si çayır-mera alanları kaplamaktadır. İlçe kullanım alanının büyük bir bölümünü de Beyşehir Gölü kaplamaktadır. İlçenin orman alanı, Konya orman

alanının % 14,30'unu oluşturmaktadır ve ilçenin orman alanları oranı Konya İli orman alanları oranından daha yüksektir.

Planlama alanı, Beyşehir ilçesi Karadiken mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alanın kuzeyinde Beyşehir Gölü, çevresinde ise tarım arazileri bulunmaktadır. Alan içerisinde yapılaşma görülmemektedir.

### **Sektörel Yapı**

Karadiken mahallesinde yaşayanların başlıca ticari faaliyetleri tarımsal üretim, hayvancılık ve avcılığa dayanmaktadır. Ticari ve sosyo-kültürel hizmetler açısından, ağırlıklı olarak Beyşehir ilçesinden faydalanmaktadır. Alanda iş imkânlarının kısıtlı olmasından dolayı genç nüfus dışarıya göç etmektedir.

### **Yapı Yasaklı Alanlar**

Planlama alanı içerisinde yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

### **Özel Kanunlara Tabi Alanlar**

Planlama alanı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ve Sulak Alan Bölgesi içerisinde kalmaktadır. Milli Park, Askeri Alan, Özel Çevre Koruma Bölgesi vb. Özel Kanunlara Tabi Alanlar içinde kalmamaktadır.

### **Koruma Statüsü Bulunan Alanlar**

Aşağıdaki haritada planlama alanının Korunan Alan Sınırlarının içerisindeki konumu gösterilmiştir.

## KORUNAN ALAN SINIRLARININ İŞLENDİĞİ ANALİZ PAFTASI



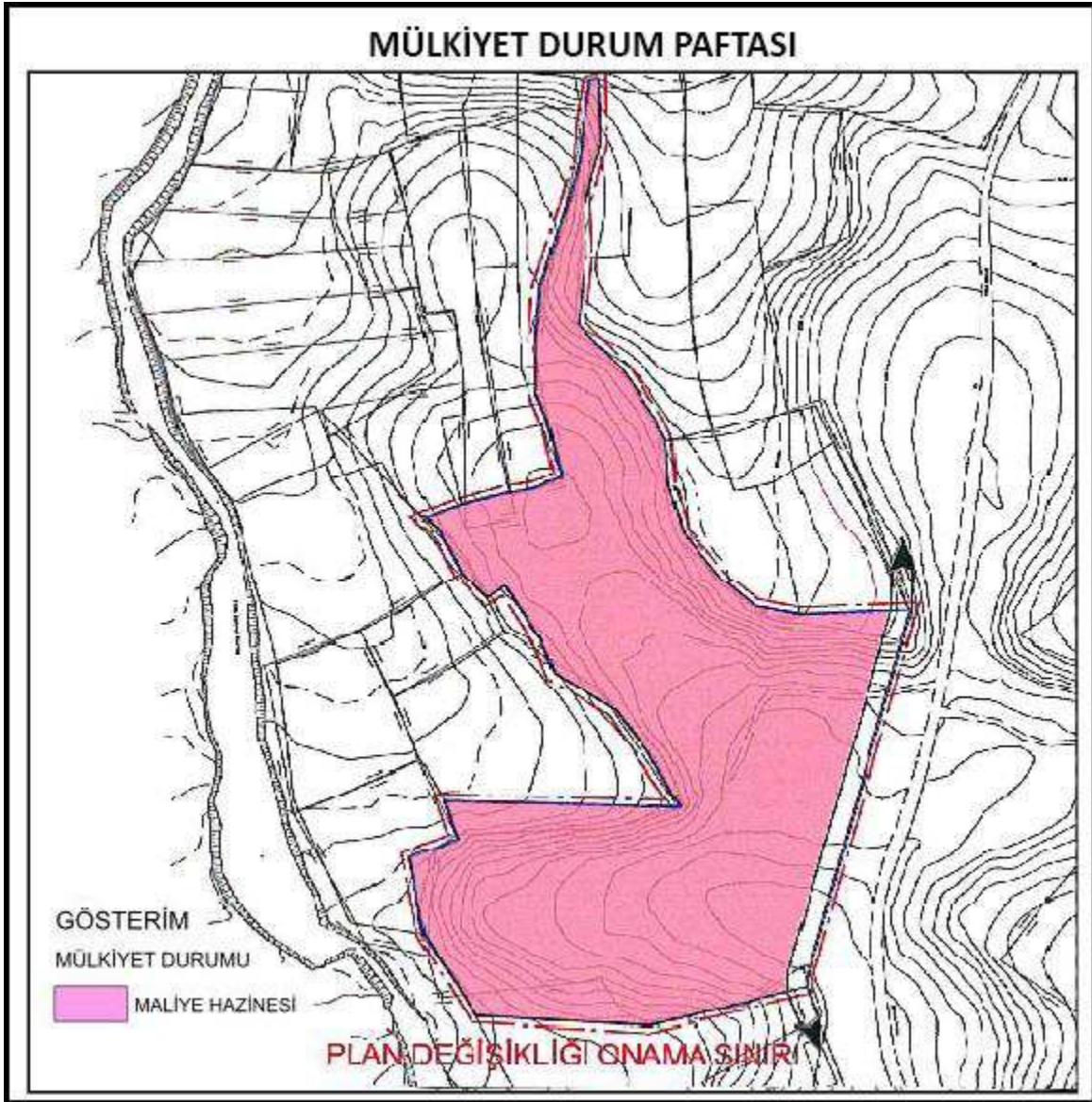
- GÖSTERİM**
-  NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
  -  SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANLARI SINIRI
  -  MİLLİ PARK SINIRI
  -  PLANLAMA ALANI SINIRI

K  
ÖLÇEK: 1/25000

Şekil 11: 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritada Koruma Alan Sınırlarının İşlendiği Analiz Paftası



## Mülkiyet Durumu



**Şekil 12: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu**

Plan yapılan 106 ada 49 parsel Maliye Hazinesi parselidir.

## Yerleşme / Yapılaşma Alanları İle İlgili Özellikler

106 ada 49 parselde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

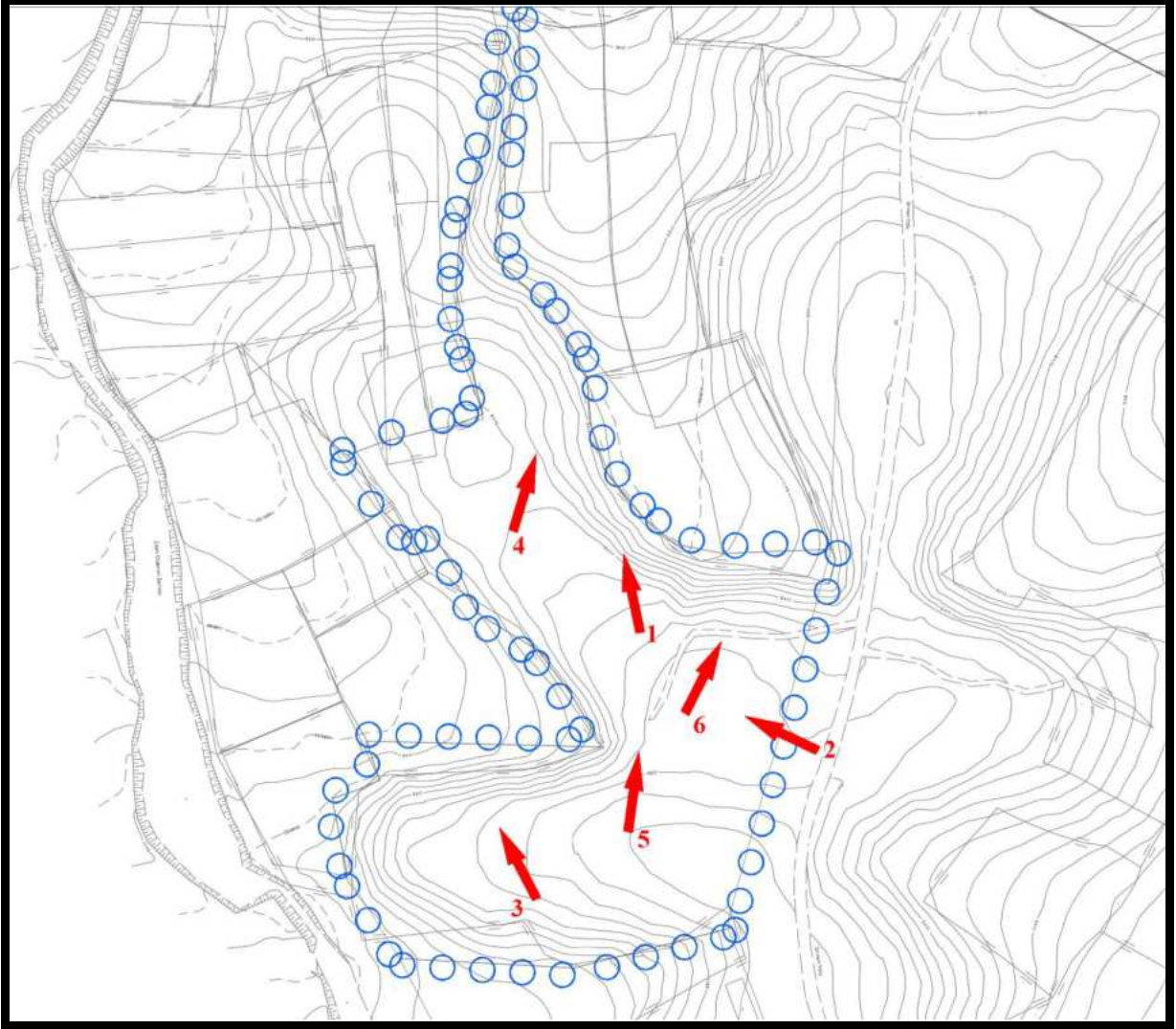
## Planlama Alanına İlişkin Spesifik Analizler

Planlama alanına ait kadastral paftalar, mülkiyet analizi ve alana ait plan notları ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur.

Alanda, plan yapımından önce gerekli incelemeler yapılmıştır.

## Fotoğraflar

### Alandan Güncel Görüntüler



Fotoğraf paftasında; çevresiyle birlikte mevcut durumu gösteren fotoğrafların çekim yönü işaretlenmiş ve numaralandırılmıştır.



**Fotoğraf 1**



**Fotoğraf 2**





**Fotoğraf 3**



**Fotoğraf 4**





**Fotoğraf 5**



**Fotoğraf 6**



## Planlama Alanı İle İlgili Kararlar

Konya İli Beyşehir Gölü üzerinde Karadiken Mahallesi Doğal Sit Alanı 106 Ada 49 Parsele İlişkin Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin planlama alanının da içinde bulunduğu Beyşehir Gölü ve çevresi ile ilgili olarak;

Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun;

24.06.1988 tarihli ve 215 sayılı kararı ile Beyşehir Gölü'nde bulunan adaların II. Derece Arkeolojik Doğal Sit alanı olarak belirlendiği (EK-4.1)

21.09.1990 tarihli ve 844 sayılı kararı ile Beyşehir Gölü ve Çevresinin Doğal Sit Alanı olarak belirlendiği (EK-4.2), 03.10.1991 tarihli ve 1136 sayılı kararı ile I. Derece Doğal Sit , II. Derece Doğal Sit ve III. Derece Doğal Sit Alanı olarak derecelendirildiği (EK-4.3), 13.07.1993 tarihli ve 1710 sayılı kararı ile Geçici Dönem Koruma ve Yapılanma Koşullarının onaylandığı ( EK-4.4),

16.12.1994 tarihli ve 2166 sayılı kararı ile Eflatun Pınarı'nın II. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edildiği (EK-4.5)

28.08.2003 tarihli ve 5055 sayılı kararı ile Kırelî Bölgesi II. Derece Doğal Sit Alanının sınırlarının yeniden belirlendiği tespit edilmiştir. (EK-4.6)

28.10.2016 tarihli ve 388 sayılı Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararı ile Beyşehir Gölü ve çevresi "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir (EK-4.7). Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 07.12.2016 tarihli ve E.12700 sayılı yazısı ile söz konusu tescil kararının 07.12.2016 tarihli ve 12653 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylandığı bildirilmiştir. (EK-4.8)

1/100.000 ölçekli Konya-Karaman Çevre Düzeni Planı ve SAYS (EK-4.9) doğrultusunda yapılan inceleme sonucu Beyşehir Gölü ve Çevresi'nin aynı zamanda milli park ve sulak alan tampon koruma bölgesi içinde kaldığı tespit edilmiştir.



Beyşehir Gölü ve çevresi Bakanlar Kurulu'nun 11.01.1993 tarihli 93/4020 sayılı kararı ile Milli Park Alanı olarak ilan edilmiştir. (EK-4.10)

Beyşehir Gölü Uzun Devreli Gelişme Planı mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.06.2008 tarihli ve 2452 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. (EK-4.11)

Beyşehir Gölü Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı'nın yeniden yapım çalışmaları tamamlanmış ve 14.04.2020 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanmıştır (EK-4.12).

### **Beyşehir Gölü Kıyı Kenar Çizgisi:**

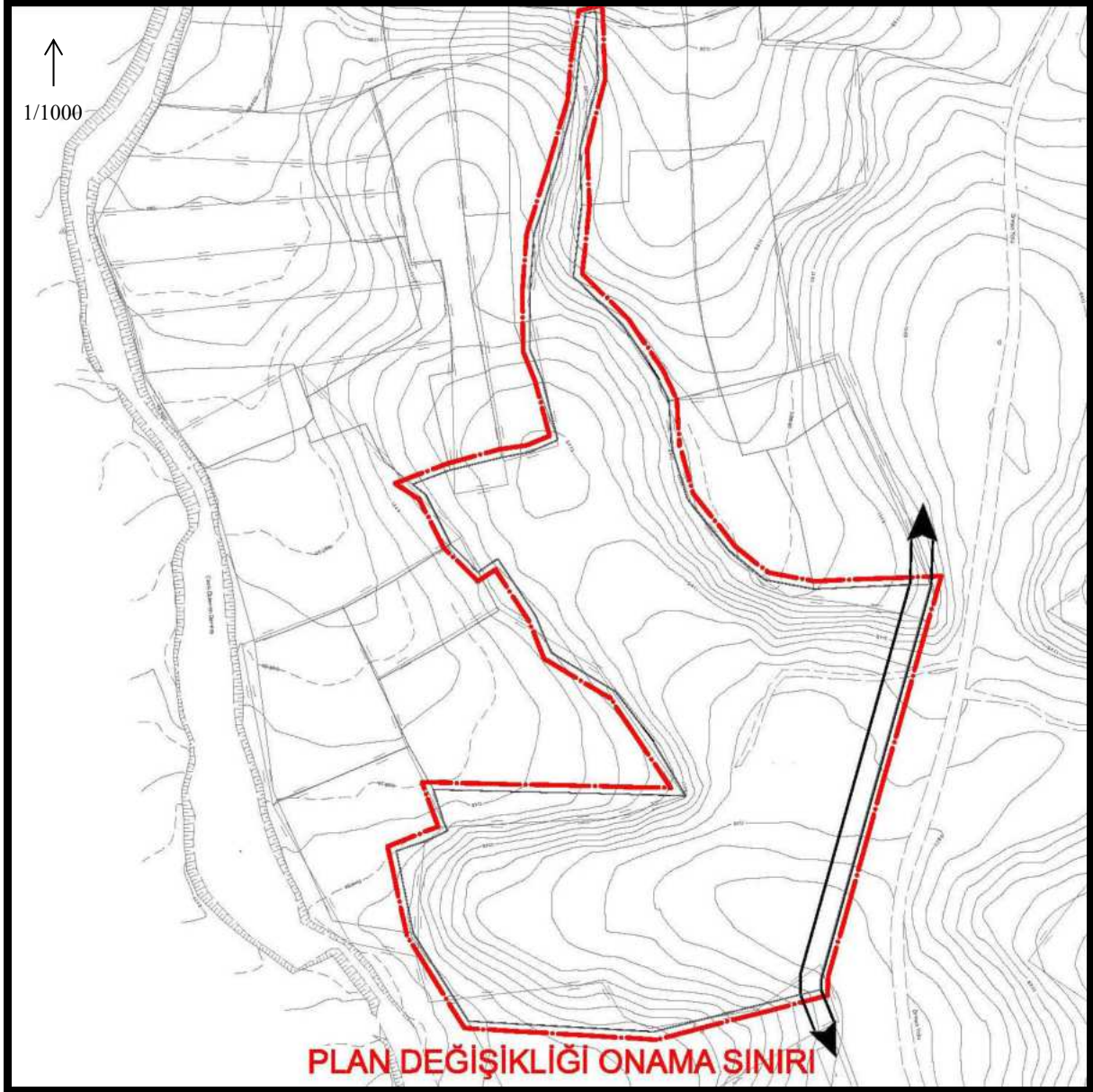
21.01.1997 tarihinde onaylanmış olan Beyşehir Gölü Kıyı Kenar Çizgisi Konya İdare Mahkemesince iptal edilmiş, iptal kararı Danıştay tarafından onaylanmış, dolayısıyla 27.09.2006 tarihli ve 84/2077 sayılı Makam Olur'u ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca da iptal edildiği, Beyşehir Gölü kıyı kenar çizgisinin bir kısmının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (1. Etap 26.12.2016 tarihli ve 21082 sayılı Makam Olur'u, ile 2.etap 26.12.2016 tarihli ve 21083 sayılı Makam Olur'u, 3.etap 26.12.2016 tarihli ve 21084 sayılı Makam Oluruna istinaden) onaylandığı görülmektedir. Planlama alanı Beyşehir Gölü kıyı kenar çizgisinin yaklaşık 550 m uzaklığında bulunmaktadır. İlgili görseli aşağıda verilmiştir.



**Şekil 13: Planlama Alanının Beyşehir Gölü Kıyı Kenar Çizgisine Uzaklığı**



## Güncel Halihazır Durumu



Şekil 14: 1/1.000 Ölçekli Halihazır Durumu

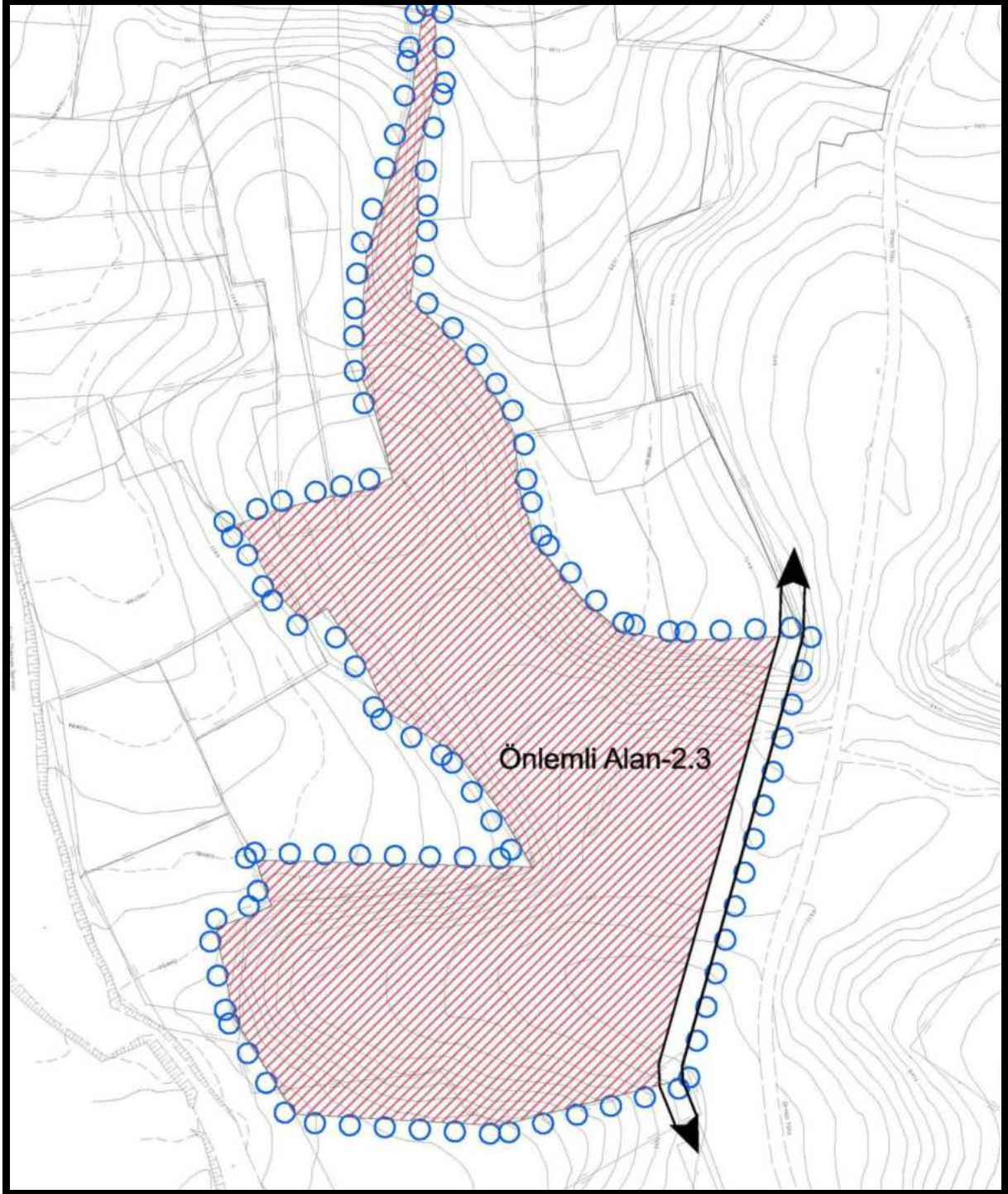
Güncel halihazır veriler doğrultusunda, 106 Ada 49 parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

## Jeolojik ve Jeomorfolojik Yapı

Planlama alanı jeolojik etüt raporunda; “Önlemleri Alan 2.3 (ÖA-2.3)” e isabet etmektedir.

**Önlemleri Alanlar (ÖA-2.3);** eğim güneyden kuzeye doğru %30’dan küçük, önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi sorunlu alanlardır.

Detaylı jeolojik etüt raporu aşağıda ve EK CD’de verilmiştir.



Şekil 15: 1/1.000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası



Mühendislik-Jeoteknik  
Sondaj-Danışmanlık

**KONYA İLİ, BEYŞEHİR İLÇESİ,  
KARADİKEN MAHALLESİ,  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
M27-d-14-a-2-b ve M27-d-14-a-1-a PAFTA  
106 ADA, 49 NOLU PARSELDE Maliye Hazinesi'ne Ait  
58231,30 M<sup>2</sup>'LİK ALANDA PLANA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK  
ETÜT RAPORU**



Mühendislik-Jeoteknik  
Sondaj-Danışmanlık

**Hasan BOZKAYA**

JEOLOJİ MÜHENDİSİ

TEL: 0 506 716 99 16

Mail: hasan-bozkaya@hotmail.com

Ofis: Nişantaş Mah. Yahya Çavuş Cad.  
Doğu İhvanı No:1/705 Selçuklu/KONYA

2021  
KONYA



İLİ	KONYA	
İLÇE	BEYŞEHİR	
KASABA		
KÖY/MAH.	KARADİKEN	
MEVKİİ		
PAFTA	İMAR	M27-D-14-A-2-B/M27-D-14-A-1-A
	KADASTRO	M27-D-14-A-2
ADA	106	
PARSEL	49	
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	PLANA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 1/1000	


Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

#### KOMİSYON

  
MUSTAFA KORKMAZ  
Jeoloji Mühendisi  
16.06.2021

  
Z. SEHER ATEŞ  
Jeoloji Y. Mühendisi  
16.06.2021

  
MUSTAFA ŞAHİN  
Jeofizik Mühendisi  
16.06.2021

  
MUSTAFA ÖZEN  
İmar Planlama Şb.Md. V.  
16.06.2021

  
ECMEL DİNÇ  
İl Müdür Yrd. V.  
16.06.2021

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
16.06.2021  
  
HÜLYA ŞEVİK  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü





### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-Bu çalışma ile, Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 1/1000 ölçekli halihazır M27-d-14-a-2-b ve M27-d-14-a-1-a pafta, 106 ada, 49 parselin yaklaşık yüzölçümü 58231,30 m<sup>2</sup>'dir. Maliye Hazinesi adına kayıtlı alan için Hazırlanan Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

2-İnceleme alanındaki zemin koşullarını belirlemek amacıyla 5 adet 3,5 metre zemin sondajı yapılmıştır. Bunun yanı sıra Jeofizik ölçümlerden Rezistivite (DES) 1 Adet ve Sismik Kırılma 1 adet, MASW 3 Adet yapılmıştır.

3-İnceleme alanında hakim litoloji: SK-1 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. SK-2 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. SK-3 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. SK-4 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. SK-5 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır.

4-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yaptırılan 1/100.000'lik Çevre Düzeni Planında inceleme alanı tarımsal alan içindedir.

5- Çalışma alanı eğim güneyden kuzeye doğru %0-33 topoğrafik eğime sahiptir.

6-Yerel Zemin Sınıfı: ZC

Bina önem Katsayısı : I=1.0

Tasarım Spektral İvme Katsayıları

Enlem: 37.646800<sup>o</sup>, Boylam: 32.675500<sup>o</sup>

S<sub>D5</sub> = 0.494, S<sub>D1</sub> = 0.148

S<sub>5</sub>: 0.380, S<sub>1</sub>: 0.099, PGA: 0.168, PGV: 8.367

7- İnceleme alanından zemin kaya olduğu için oturma gözlenmez

Eyüp Ferit ÖZŞAPÇI  
Jeolojik Mühendis  
Oda Sicil No:4193

96

**OPAL MÜHENDİSLİK**  
Hasan BOZKAYA  
Kilincarslan Mah. Akent Sok. No: 4/C  
Tel: 0 305 716 99 16 Selçuklu-KONYA  
Meram Vergi Dairesi: 3217 7006 882

8-Zeminin taşıma gücünü laboratuvar deneylerine göre **35,71-48,74 kg/cm<sup>2</sup>**dir.

9- İnceleme alanından zemin kaya olduğu için şişme gözlenmez.

10-Jeofizik çalışma sonucu elde edilen veriler;

Konya İli, Beyşehir ilçesi, Karadiken Mahallesi, M27D14A2 pafta, 106 ada, 49 parsel, MALİYE HAZİNESİ' ne ait alanın Jeolojik-Jeofizik-Jeoteknik çalışmaları kapsamında, sondaj çalışmalarının haricinde Jeofizik çalışmalar kapsamında 1 profilde 1 adet 36 metre açılımlı (P ve S dalgaları) 3.00 metre jeofon 3.00 metre ofset aralıklı sismik kırılma ölçümleri yapılmıştır. Bunun yanında 1 profilde serim boyu 30 m (AB/2=15 m) olan 1 adet rezistivite çalışması ve 1 profilde 1 adet 45 metre açılımlı 3,00 metre jeofon aralıklı 9,00 metre ofset aralıklı MASW çalışması yapılmıştır.

Çalışma sahasında tahmini ortalama kesme dalga hızı değeri (Vs) 360-760 m/sn arasında değerler almaktadır. Yerel zemin sınıfına göre "ZC" dir.

Maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri ve dinamik elastisite modülü (Ed) değerleri incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "Gevşek Zemin" 2.tabakanın ise "Sağlam Zemin" özelliğinde olduğu görülmektedir.

Göreceli yer büyütme faktörü 0-2.5 aralığındadır. Ansal vd. (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "A; Düşük Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir. Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0.3-0.5 sn arasındadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd. (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı "B; Orta Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı özperiyotları veya yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

Yoğunluk değerleri incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "Düşük" 2.tabakanın ise "Yüksek" özelliğinde olduğu görülmektedir.

Bulk modülü incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "Az" 2.tabakanın ise "Orta" özelliğinde olduğu görülmektedir.

Eyüp Ferit ÖZŞAPÇI  
Jeofizik Mühendisi  
T.C. Sicil No:4193

97

**OPAL MÜHENDİSLİK**  
Hasan BOZKAYA  
Kılıncılar Mah. Çınar Sok. No:4/C  
Tel: 0 306 46 86 46 Selçuklu İZMİR  
Mevam Vergi Dairesi 3217 7006 882

8-Zeminin taşıma gücünü laboratuvar deneylerine göre **35,71-48,74 kg/cm<sup>2</sup>**dir.

9- İnceleme alanından zemin kaya olduğu için şişme gözlenmez.

10-Jeofizik çalışma sonucu elde edilen veriler;

Konya İli, Beyşehir ilçesi, Karadiken Mahallesi, M27D14A2 pafta, 106 ada, 49 parsel, MALİYE HAZİNESİ' ne ait alanın Jeolojik-Jeofizik-Jeoteknik çalışmaları kapsamında, sondaj çalışmalarının haricinde Jeofizik çalışmalar kapsamında 1 profilde 1 adet 36 metre açılımlı (P ve S dalgaları) 3.00 metre jeofon 3.00 metre ofset aralıklı sismik kırılma ölçümleri yapılmıştır. Bunun yanında 1 profilde serim boyu 30 m (AB/2=15 m) olan 1 adet rezistivite çalışması ve 1 profilde 1 adet 45 metre açılımlı 3,00 metre jeofon aralıklı 9,00 metre ofset aralıklı MASW çalışması yapılmıştır.

Çalışma sahasında tahmini ortalama kesme dalga hızı değeri (Vs) 360-760 m/sn arasında değerler almaktadır. Yerel zemin sınıfına göre "ZC" dir.

Maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri ve dinamik elastisite modülü (Ed) değerleri incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "Gevşek Zemin" 2.tabakanın ise "Sağlam Zemin" özelliğinde olduğu görülmektedir.

Göreceli yer büyütme faktörü 0-2.5 aralığındadır. Ansal vd. (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "A; Düşük Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir. Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0.3-0.5 sn arasındadeğer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd. (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı "B; Orta Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı özperiyotları veyapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

Yoğunluk değerleri incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "Düşük" 2.tabakanın ise "Yüksek" özelliğinde olduğu görülmektedir.

Bulk modülü incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "Az" 2.tabakanın ise "Orta" özelliğinde olduğu görülmektedir.

Eyüp Ferit ÖZŞAPÇI  
Jeofizik Mühendisi  
Gecelik No:4193

97

**OPAL MÜHENDİSLİK**  
Hasan BOZKAYA  
Kılıncılar Mah. Çınar Sok. No:4/C  
Tel: 0 306 46 86 46 Selçuklu İZMİR  
Mevam Vergi Dairesi 3217 7006 882

#### **4. BÖLÜM KURUM GÖRÜŞLERİ:**

Plan yapımına ilişkin ilgili kurumlardan uygundur görüşü alınmıştır. Eklerde bu kurumların ilgili yazıları verilmiştir.

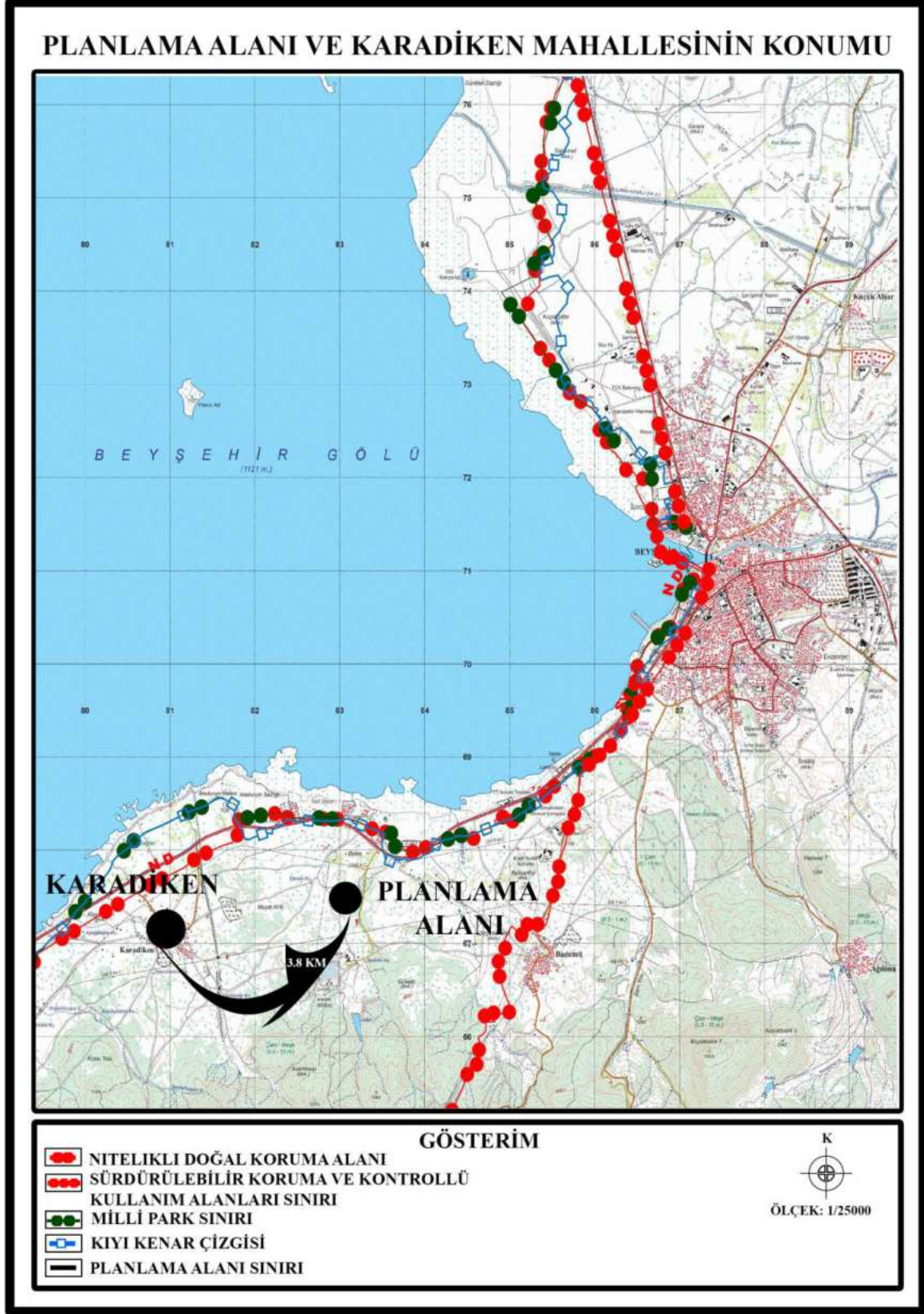
Ayrıca Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'in yazısında ;

“Elektrik hatlarının, tesislere yapılara ağaçlara yatay ve düşey emniyet mesafesi elektrik kuvvetleri akım tesisler yönetmeliğinde belirlenmiş; Madde 44 ve 46:” alçak gerilim şebekesi binalara yatay olarak yaklaşma mesafesi 1 metre düşey olarak 2.5 metredir. Orta gerilim şebekesi binalara yatay olarak yaklaşma mesafesi 2 metre düşey olarak binalara 3,5 metredir” maddeleri gereğince parsel kenarında bulunan alçak gerilim şebekesi göz önünde bulundurulması gerekmektedir.” denilmektedir. Yapılan İmar planı çalışmasında çekme mesafeleri 5 metre olarak belirlenmiş ve alçak gerilim şebekesinin belirtilen yatay ve düşey çekme mesafelerine uygundur.



## 5. BÖLÜM

### SENTEZ :



Şekil 16. Planlama Alanının Sit Alanı İçerisindeki Konumu

Planlama alanı; ilçe merkezine yaklaşık 5.7 km uzaklıkta bulunmakta olup Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları Sınırı batısında bulunmaktadır. Zeminin jeolojik ve jeomorfolojik yapısı, yapılaşmaya uygundur. Çevresi tarım arazileri ile çevrilidir. Ayrıca planlama alanı ile ilgili devam eden dava bulunmamaktadır.

## 6. BÖLÜM

### PLAN TEKLİFİ :

---

Planlamaya konu olan 106 Ada 49 parsel; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda M27-D-14-A ve M27-D-14-B, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda M27-D-14-A-2-B ve M27-D-14-B-1-A paftalarına isabet etmektedir.

**Plan Teklifinin Gerekçesi;** Plansız alanda kalan ve boş durumda olan mülkiyeti Hazineye ait alan, Diyanet İşleri Başkanlığı tarafından yaz aylarında öğrencilerin "gençlik ve eğitim kampı" olarak kullanması.

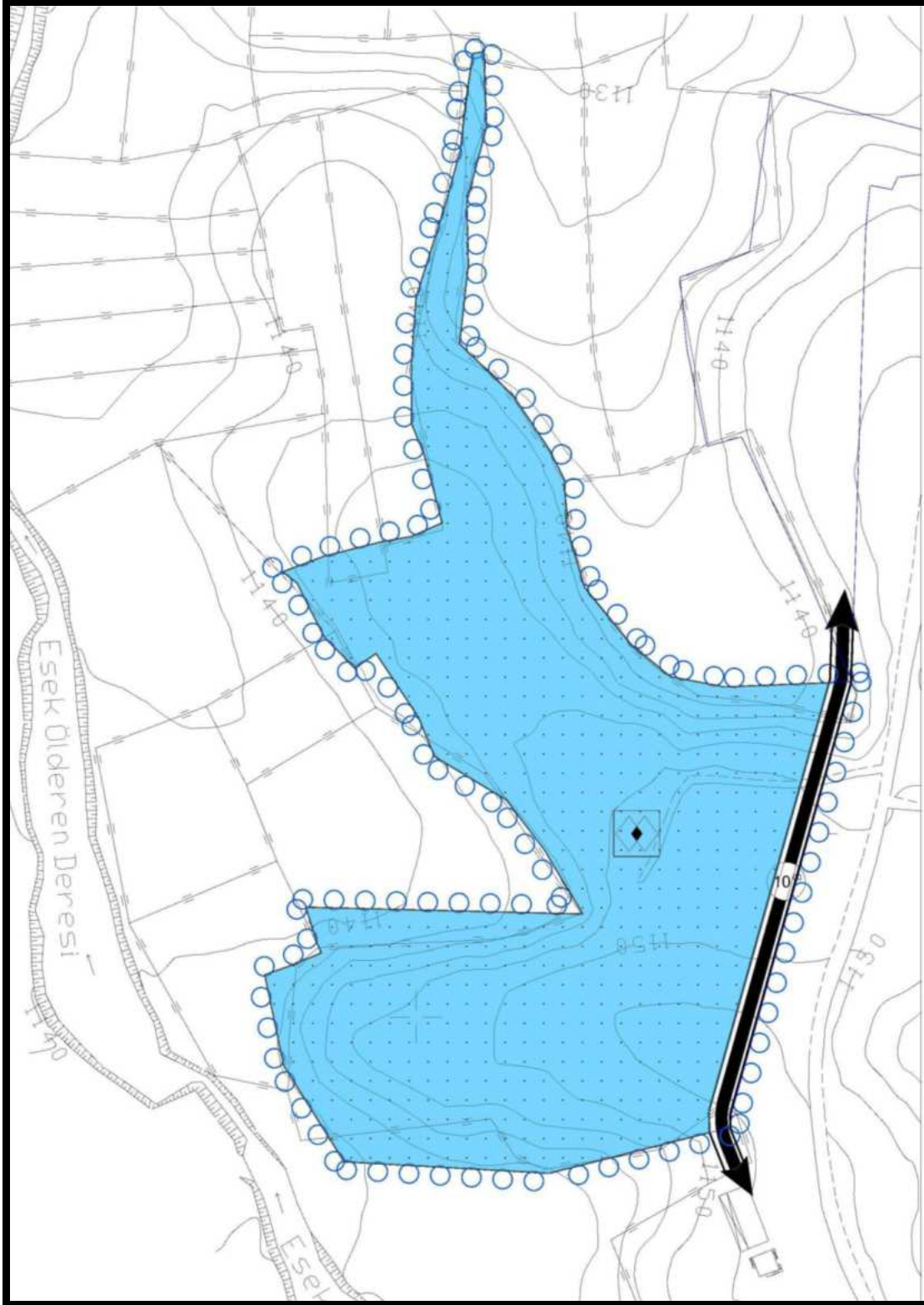
**Plan Teklifinin Amacı;** Konya ve civarı illerde Diyanet İşleri Başkanlığına bağlı olarak faaliyet gösteren Kur'an Kursları, Hafızlık Proje İmam Hatip Ortaokulları ve Liselerinde eğitim görmekte olan öğrencileri, mevsime bağlı olmaksızın misafir etmek, İlçenin tabiat güzellikleri eşliğinde; spor, gezi, ve kamp alanında bulunan macera parkurları ile gençlerin bedensel ve zihinsel yorgunlukların giderilmesine katkı sağlayarak öğrencilerin öğrenme hızlarını arttırmaya katkı sağlayacaktır.

**Plan Teklifinin Yasal Dayanağı;** Planlama alanının yasal belirleyicileri ilgili yönetmeliklerle birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 01.07.2022 Tarih ve 113 Sayılı Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı'dır.

### **Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar ;**

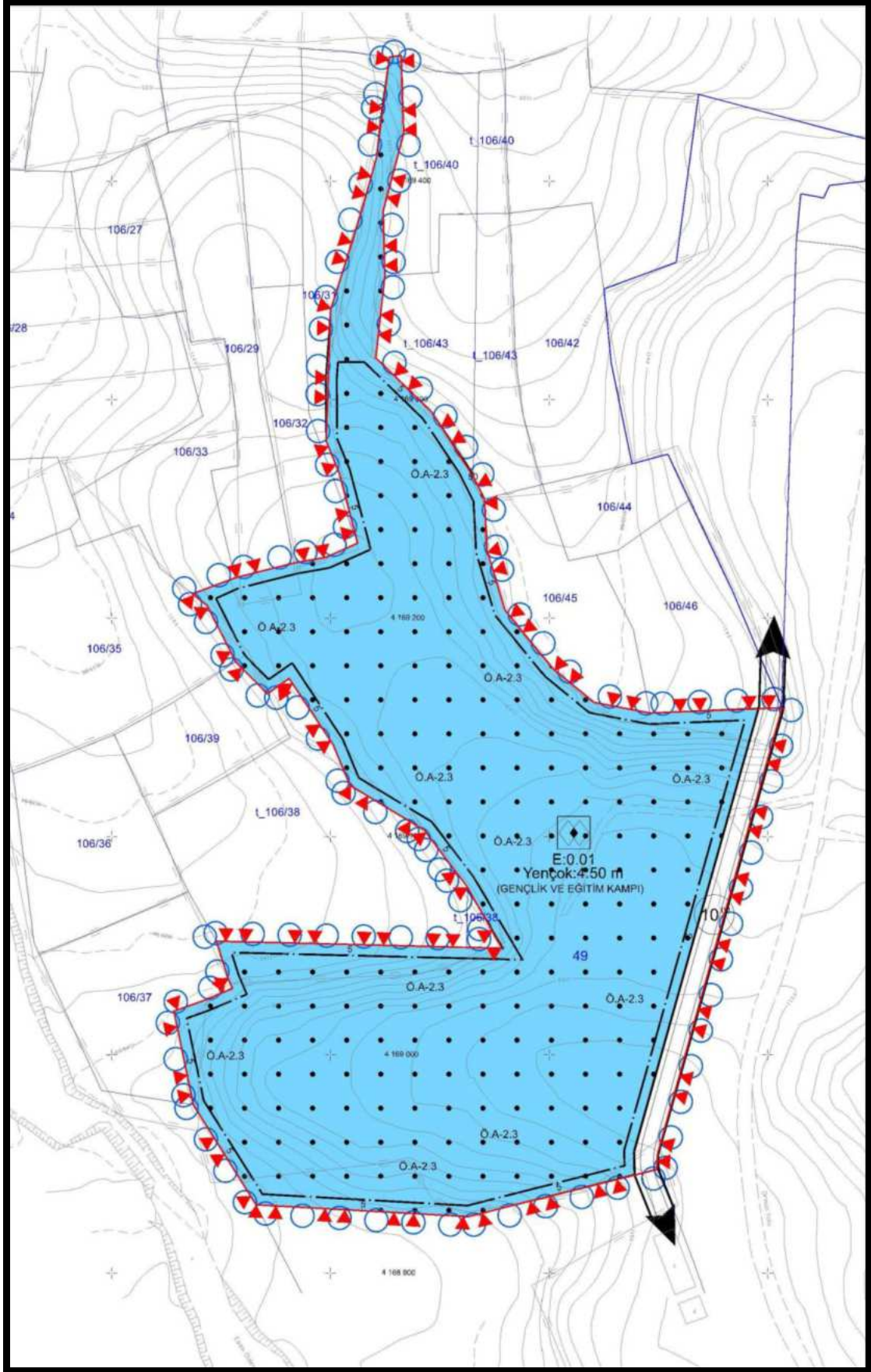
Plansız alanda kalan ve boş durumda olan mülkiyeti hazineye ait alan, Diyanet İşleri Başkanlığı tarafından yaz aylarında öğrencilerin "gençlik ve eğitim kampı" olarak kullanması planlanmıştır.

Beyşehir İlçesi 106 Ada 49 parsel 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında E: 0.01 Yençok: 4.50 m yapılaşma koşuluna sahip Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Parsel sınırı içerisinde parselin doğusunda 10 metrelik imar yolu düzenlenmiştir.



Şekil 17. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı





Şekil 18. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

## Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

Tablo 3. Arazi Kullanım Tablosu

	ALAN(m <sup>2</sup> )
SOSYAL TESİS ALANI	56.027
YOL	2.204
TOPLAM	58.231

Planlama alanı içerisinde bulunan parselde mevcutta imar planı bulunmayıp yapılan imar planı ile 56.027 m2 Sosyal Tesis Alanı yapılmıştır.

## **Teklif Plan Notları**

Yapılan imar planlarının plan notları aşağıda verilmiştir;

### **PLAN NOTLARI**

#### **1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

1. SOSYAL TESİS ALANI İÇERİSİNDE GENÇLERE YÖNELİK EĞİTİM KAMPI VE BU ALANA HİZMET VERECEK SOSYAL TESİSLER İLE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
3. YAPILACAK TÜM YAPILARDA SÖKÜLÜR-TAKILIR MALZEME KULLANILACAKTIR. HİÇBİR SURETLE BETON KAPLAMA KULLANILMAYACAKTIR.
4. BU ALANDAKİ YAPILARDAN KAYNAKLANAN ATIKSULAR, 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP; BU ALANDA YAPILACAK İFRAZLARDAN SONRA PARSELLER 10.000 METREKAREDEN KÜÇÜK OLMAYACAK VE GÜNÜBİRLİK TESİSLERİN KAPALI KISIMLARININ TOPLAM ALANI İSE HER PARSELDE 100 METREKAREYİ GEÇMEYECEKTİR.
6. 23.06.1997 GÜN VE 23028 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
7. UYGULAMA AŞAMASINDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE 16.06.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KOŞULLARA VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.
8. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. 22.02.2018 TARİH VE 30340 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN OTO PARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



## 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. SOSYAL TESİS ALANI İÇERİSİNDE GENÇLERE YÖNELİK EĞİTİM KAMPI VE BU ALANA HİZMET VERECEK SOSYAL TESİSLERİ İLE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
2. YAPILACAK TÜM YAPILARDA SÖKÜLÜR-TAKILIR MALZEME KULLANILACAKTIR. HİÇBİR SURETLE BETON KAPLAMA KULLANILMAYACAKTIR.
3. BU ALANDAKİ YAPILARDAN KAYNAKLANAN ATIKSULAR, 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP; BU ALANDA YAPILACAK İFRAZLARDAN SONRA PARSELLER 10.000 METREKAREDEN KÜÇÜK OLMAYACAK VE GÜNÜBİRLİK TESİSLERİN KAPALI KISIMLARININ TOPLAM ALANI İSE HER PARSELDE 100 METREKAREYİ GEÇMEYECEKTİR.
5. 23.06.1997 GÜN VE 23028 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
6. UYGULAMA AŞAMASINDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE 16.06.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KOŞULLARA VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.
7. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 22.02.2018 TARİH VE 30340 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

**EK 1**

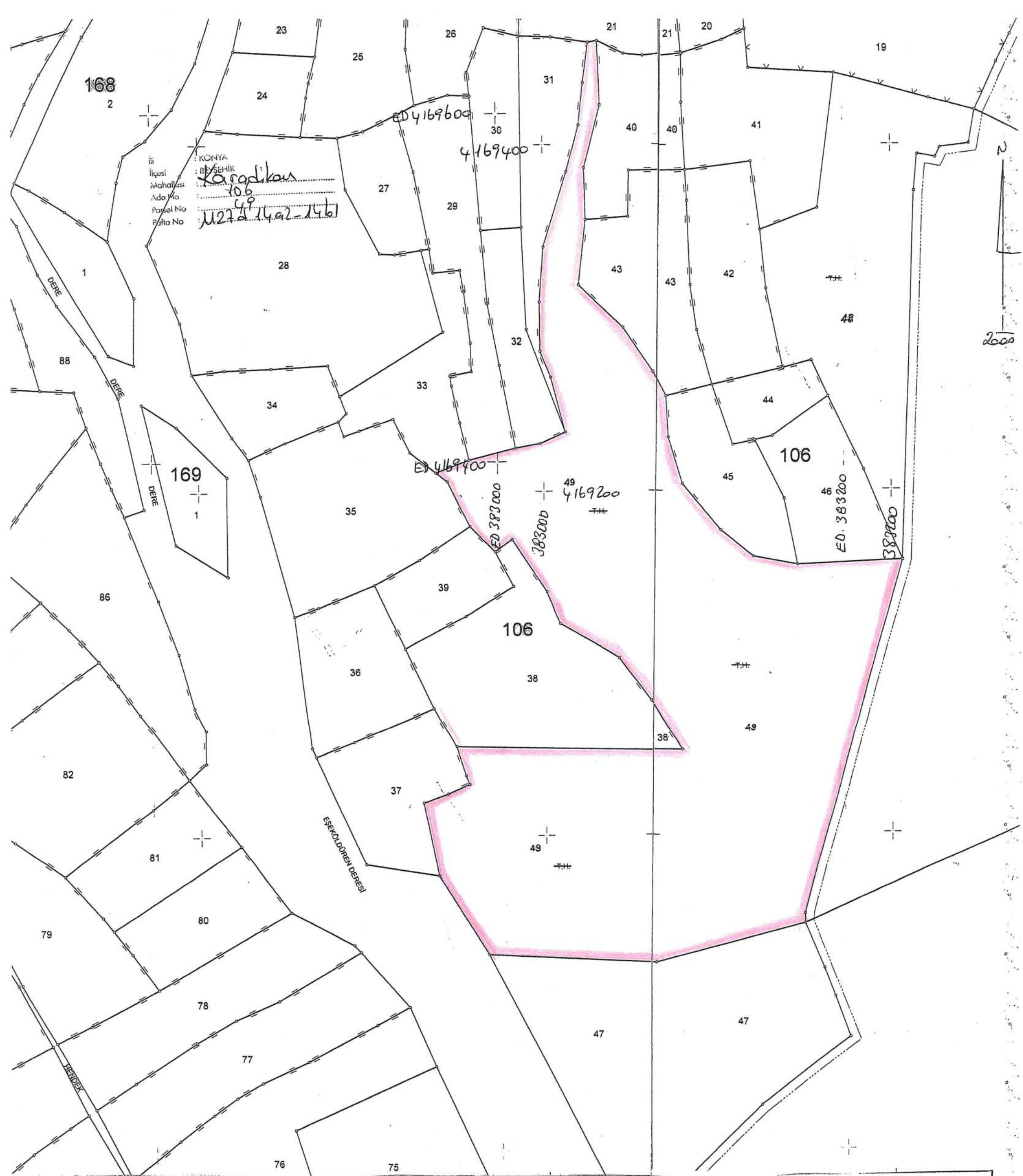
İli	Konya	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>	Fotoğraf
İlçesi	Beyşehir		
Mahallesi			
Köyü	Karadiken		
Sokağı			
Mevkii	Kürtlülöbelen		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	M27-D-14-A-2	106	49	5	8231	30

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Taşlık Ve Meşelik
	Sınırı	Paftasında
	Edinme Sebebi	Kadastro
	Sahibi	Maliye Hazinesi: Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		34	3251		22.11.2019	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Ömer Rıza ZORLU Kadastro Müdürü-A Kontrol Mühendisi				Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih		NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla ve şartlar için tapu kütüğüne müracaat edilmektedir. ** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adçeş değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.				Tarih



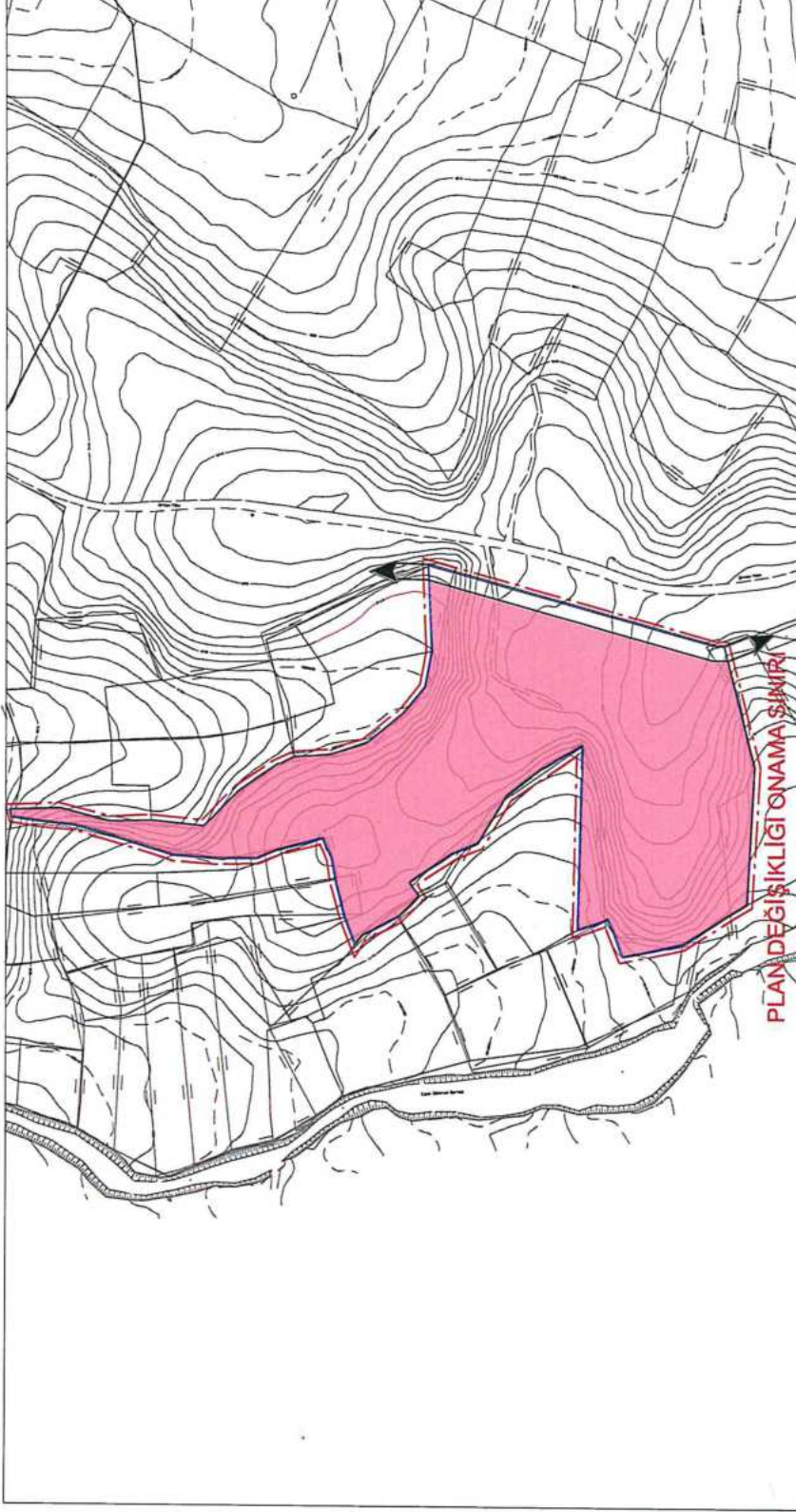


Kadastro Paftasına Uygundur			
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Memuru	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Sabri ŞEN Kadastro Teknisyeni	Gürsel YURAKKURBAN Kadastro Mühendisi	Cafer AKA Kontrol Mühendisi
Tarih	27.02.2020	27.02.2020	27.02.2020
İmza/Mühür			
B091TKG0010000.FR.303 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010			

**EK 2**

BEYŞEHİR İLÇESİ KARADİKEN MAHALLESİ  
106 ADA 49 PARSEL  
MÜLKİYET DURUM PAFTASI

İLÇESİ : BEYŞEHİR  
Mahallesi : KARADİKEN  
Ada, Parsel No : 106 ADA 49 PARSEL  
İmar Paftası : M27D14A2B / M27D14B1A



GÖSTERİM

MALİYE HAZINESİ



**EK 3**



Mühendislik-Jeoteknik  
Sondaj-Danışmanlık

**KONYA İLİ, BEYŞEHİR İLÇESİ,  
KARADİKEN MAHALLESİ,  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
M27-d-14-a-2-b ve M27-d-14-a-1-a PAFTA  
106 ADA, 49 NOLU PARSELDE Maliye Hazinesi'ne Ait  
58231,30 M<sup>2</sup>'LİK ALANDA PLANA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK  
ETÜT RAPORU**



Mühendislik-Jeoteknik  
Sondaj-Danışmanlık

**Hasan BOZKAYA**  
JEOLojİ MÜHENDİSİ

**TEL: 0 506 716 99 16**

**Mail: [hasan-bozkaya@hotmail.com](mailto:hasan-bozkaya@hotmail.com)**

**Ofis: Nişantaş Mah. Yahya Çavuş Cad.  
Doğu İşhanı No:1/705 Selçuklu/KONYA**

2021  
KONYA

### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-Bu çalışma ile, Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 1\1000 ölçekli halihazır M27-d-14-a-2-b ve M27-d-14-a-1-a pafta, 106 ada, 49 parselin yaklaşık yüzölçümü 58231,30 m<sup>2</sup>'dir. Maliye Hazinesi adına kayıtlı alan için Hazırlanan Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

2-İnceleme alanındaki zemin koşullarını belirlemek amacıyla 5 adet 3,5 metre zemin sondajı yapılmıştır. Bunun yanı sıra Jeofizik ölçümlerden Rezistivite (DES) 1 Adet ve Sismik Kırılma 1 adet, MASW 3 Adet yapılmıştır.

3-İnceleme alanında hakim litoloji: SK-1 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. SK-2 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. SK-3 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. SK-4 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. SK-5 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır.

4-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yaptırılan 1/100.000'lik Çevre Düzeni Planında inceleme alanı tarımsal alan içindedir.

5- Çalışma alanı eğim güneyden kuzeye doğru %0-33 topoğrafik eğime sahiptir.

6-Yerel Zemin Sınıfı: **ZC**

Bina önem Katsayısı :  $I=1.0$

Tasarım Spektral İvme Katsayıları

Enlem: 37.646800<sup>0</sup>, Boylam: 32.675500<sup>0</sup>

$S_{Ds} = 0.494$ ,  $S_{D1} = 0.148$

$S_s = 0.380$ ,  $S_1 = 0.099$ ,  $PGA = 0.168$ ,  $PGV = 8.367$

7- İnceleme alanından zemin kaya olduğu için oturma gözlenmez

Eyüp Ferit ÖZSAPÇI  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No:4193

96

**OPAL MÜHENDİSLİK**  
Hakan BOZKAYA  
Kılınçarslan Mah. Akankülçe No: 4/C  
Tel: 0.506 716 99 16 Selçuklu/KONYA  
Meram Vergi Dairesi: 3217 7006 882



8-Zeminin taşıma gücünü laboratuvar deneylerine göre **35,71-48,74 kg/cm<sup>2</sup>**'dir.

9- İnceleme alanından zemin kaya olduğu için şişme gözlenmez.

10-Jeofizik çalışma sonucu elde edilen veriler;

Konya İli, Beyşehir ilçesi, Karadiken Mahallesi, 1\1000 ölçekli halihazır M27-d-14-a-2-b ve M27-d-14-a-1-a pafta, 106 ada, 49 parsel, MALİYE HAZİNESİ' ne ait alanın Jeolojik-Jeofizik-Jeoteknik çalışmaları kapsamında, sondaj çalışmalarının haricinde Jeofizik çalışmalar kapsamında 1 profilde 1 adet 36 metre açılımlı (P ve S dalgaları) 3.00 metre jeofon 3.00 metre ofset aralıklı sismik kırılma ölçümleri yapılmıştır. Bunun yanında 1 profilde serim boyu 30 m (AB/2=15 m) olan 1 adet rezistivite çalışması ve 1 profilde 1 adet 45 metre açılımlı 3,00 metre jeofon aralıklı 9,00 metre ofset aralıklı MASW çalışması yapılmıştır.

Çalışma sahasında tahmini ortalama kesme dalga hızı değeri (Vs)<sub>30</sub>:429 (360-760) m/sn arasında değerler almaktadır. Yerel zemin sınıfına göre "ZC" dir.

Maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri ve dinamik elastisite modülü (Ed) değerleri incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "Gevşek Zemin" 2.tabakanın ise "Sağlam Zemin" özelliğinde olduğu görülmektedir.

Göreceli yer büyütme faktörü 0-2.5 aralığındadır. Ansal vd. (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "A; Düşük Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir. Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0.3-0.5 sn arasındadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd. (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı "B; Orta Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı özperiyotları veya yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

Yoğunluk değerleri incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "Düşük" 2.tabakanın ise "Yüksek" özelliğinde olduğu görülmektedir.

Bulk modülü incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "Az" 2.tabakanın ise "Orta" özelliğinde olduğu görülmektedir.

Eyüp Ferit ÖZŞAPÇI  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No:4193

Poisson oranı incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "Çok Gevşek" 2.tabakanın ise "Gevşek" özelliğinde olduğu görülmektedir.

11- Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, analizler ve bu verilerin değerlendirilmesi sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk bakımından değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında, eğimi %30'dan daha düşük, önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlu alanlar Önlemler Alan-2.3 kategorisinde değerlendirilmiş ve ÖA-2.3 simgesiyle gösterilmiştir.

- Arazi kullanımı ve planlama ayrıntılı jeoteknik çalışmalara dayandırılarak, özellikle şev stabilite çalışmaları yapılmalı, analiz sonuçlarına göre gerekli yamaç stabilite tedbirleri, kazı iksa tedbirleri alınmalıdır.
- Çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.
- Yamaç ve kazı şevleri iksa (istinat, kazık, ankraj v.b) tedbirler ile desteklenmelidir.
- Sağlam kaya birimler ile temsil edilen yüksek eğimli alanlarda lokal olarak gelişecek kaya düşmesi risklerine karşı ıslah çalışmaları yapılmalıdır.

Hazırlanacak 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik raporlarda mevcut mühendislik problemleri dikkate alınarak yerleşime uygunluk durumu detaylı olarak incelenmeli ve farklı önlem seçenekleri araştırılmalıdır.

12-İnceleme alanında yapılacak yapılar için 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

13-Bu rapor plana esas jeolojik – jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüdü raporu yerine kullanılamaz.

JEOLOJİ MÜHENDİSİ

Hasan BOZKAYA

Oda Sicil No:19895

T.C. Kimlik No: 32177006882

**OPAL MÜHENDİSLİK**

Hasan BOZKAYA

Kılınçarslan Mahallesi, Şişli Sok. No: 4/C

Tel: 0.506 776 99 16 Selçuklu / KONYA

Meram Vefi Dairesi: 3217 7006 882

98

JEOFİZİK MÜHENDİSİ

Eyüp Ferit ÖZŞAPÇI

Oda Sicil No:4193

T.C. Kimlik No: 52273339622

Eyüp Ferit ÖZŞAPÇI

Jeofizik Mühendisi

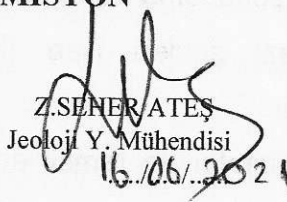
Oda Sicil No:4193


İLİ	KONYA	
İLÇE	BEYŞEHİR	
KASABA		
KÖY/MAH.	KARADİKEN	
MEVKİİ		
PAFTA	İMAR	M27-D-14-A-2-B/M27-D-14-A-1-A
	KADASTRO	M27-D-14-A-2
ADA	106	
PARSEL	49	
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	PLANA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 1/1000	

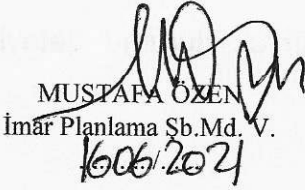
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

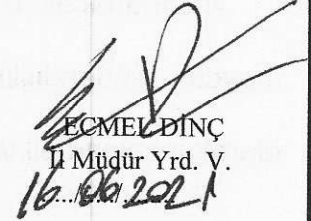
### KOMİSYON

  
MUSTAFA KORKMAZ  
Jeoloji Mühendisi  
16.06.2021

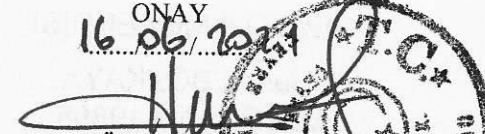
  
Z. SEHER ATEŞ  
Jeoloji Y. Mühendisi  
16.06.2021

  
MUSA SAHİN  
Jeofizik Mühendisi  
16.06.2021

  
MUSTAFA ÖZEN  
İmar Planlama Şb.Md. V.  
16.06.2021

  
ECMEL DİNÇ  
İİ Müdür Yrd. V.  
16.06.2021

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
16.06.2021  
  
HÜLYA ŞEVİK  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



İmar Planlama Şb.Md. V.  
Jeoloji Mühendisi  
16.06.2021

JEOLOJİK MÜHENDİSLİK  
MUSTAFA KORKMAZ  
KONYA  
Mühür Yolu: D.İ. Konya  
Tic. Sic. No: 27110  
Mühür Yolu: D.İ. Konya  
Tic. Sic. No: 27110



EK 4

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU

Toplantı Tarihi ve Sayısı : 01.07.2022 - 38  
Karar Tarihi ve Sayısı : 01.07.2022 - 113

Toplantı Yeri  
ANKARA

**DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI  
İLKE KARARI**

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 19.07.2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik çerçevesinde; kesin korunacak hassas alanlar ve nitelikli doğal koruma alanları ile sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanları olarak tescil edilen doğal sit alanları için koruma ve kullanma koşulları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

**A. Kesin Korunacak Hassas Alanlar:**

Ulusal ve uluslararası öneme sahip tür, habitat ve ekosistemleri bünyesinde barındıran, biyolojik, jeolojik ve jeomorfolojik özellikleri açısından ekosistem hizmetlerine katkı sağlayan, insan faaliyetleri sonucu bozulma veya tahrip olma riski yüksek olan, bitki örtüsü, topoğrafya ve silüetin korunması ve gelecek nesillere aktarılması gereken ve Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen kara, su ve deniz alanlarıdır.

Bu alanlarda, doğal afet (deprem, yangın, sel, heyelan, taşkın ve benzeri) durumunda yapılması gerekli acil müdahaleler yapılabilir.

Bu alanlarda madencilik faaliyeti yapılamaz, taş, toprak, kum alınmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

Bu alanlarda, kesin yapı yasağı olmakla birlikte faaliyetlerin niteliğine, içeriğine ve zorunluluk haline ilişkin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları tarafından yapılacak değerlendirmeye göre koşulları, kapsamı ve süresi belirlenmek şartı ile aşağıdaki faaliyetlere izin verilebilir.

- a. Bilimsel amaçlı araştırma, eğitim ve izleme faaliyetleri yapılabilir.
- b. Alanda taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlığı bulunması veya rastlanması halinde bilimsel kazı, ortaya çıkarma ve koruma çalışmaları ilgili Bakanlığın izni ile yapılabilir.
- c. Bu alanların korunmasına, ıslah edilmesine, bakımına ve temizliğine yönelik bilimsel rapor sonucu teklif edilen faaliyetler yapılabilir.
- ç. Güvenlik, uyarı ve bilgilendirme amaçlı levha ve işaretler konulabilir.
- d. Orman yangın yolu açılması, ormanların bakım ve onarımı, orman zararlıları ile mücadele edilmesi amacıyla çalışmalar yapılmasına izin verilebilir.
- e. Alan içerisinde yer alan; anıt ağaç, grup tescilli ağaçlar ile tescili bulunmayan ağaçların ilgili kurumdan alınacak teknik rapor doğrultusunda bakım ve onarımı yapılabilir.
- f. Ekolojik dengenin devamlılığı ve tozlaşmanın sağlanabilmesini destekleyen arıcılık faaliyetleri yapılabilir.
- g. Kuş gözlem kulesi yapılabilir.
- ğ. Kamu yararının gerektirdiği ihtiyaç hallerinde yol güzergâhının kullanılması koşuluyla atıksu, içme suyu, doğal gaz ile elektrik ve iletişim hattı yapılabilir.
- h. “Kesin Korunacak Hassas Alan” tescili yapılmadan önce mevzuata uygun olarak yapılmış ve faaliyeti devam etmekte olan bir alt yapı uygulaması veya tesisi varsa; mevcut uygulamaya veya tesise ilişkin ilave bir hat, yapı ya da benzeri yeni bir düzenleme yapılmaması koşullarıyla söz konusu mevcut uygulamalara yönelik asgari düzeyde bakım, onarım ve iyileştirme çalışmaları ile süre uzatımına izin verilebilir.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU

Toplantı Tarihi ve Sayısı : 01.07.2022 - 38  
Karar Tarihi ve Sayısı : 01.07.2022 - 113

Toplantı Yeri  
ANKARA

1. Ulusal güvenlik için zaruret arz eden tesisler yapılabilir.
- i. Dalyan ve lagün ekosistemlerinde doğal dengenin devamlılığının sağlanması amacıyla ilgili kamu kurumu görüşleri doğrultusunda ve herhangi bir yapı yapılmamak şartıyla alanın özelliğinden kaynaklanan geleneksel avcılık yöntemleriyle yapılan balıkçılık faaliyetlerine ve faaliyetlerin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla mevcutların rehabilitasyonuna, bakımına ve onarımına izin verilebilir.

**B- Nitelikli Doğal Koruma Alanı:**

Doğal yapısı değişmemiş veya az değişmiş, modern yaşam ve önemli ölçüde insan faaliyetleri tarafından etkilenmemiş, doğal süreçlerin hâkim olduğu, koruma amaçlarına uygun olarak yörede yaşayanların alanın mevcut kaynaklarını kullanmasını sağlayarak doğal hayata dayalı geleneksel yaşam şekillerinin korunduğu kara, su, deniz alanlarıdır.

Bununla birlikte; Nitelikli Doğal Koruma Alanı tescili yapılmadan önce mevcut bulunan ve bu ilke kararı kapsamında yenisine izin verilemeyen mevzuata uygun yapılar, ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar kullanılabilir.

Bu alanlarda madencilik faaliyeti yapılamaz, taş, toprak, kum alınamaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

Bu alanlarda bölgenin doğal yapısı, ekolojik değerleri, silueti, doğal peyzajı ve benzeri ayırt edici özellikleri göz önünde bulundurularak koşulları, kapsamı ve süresi Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları tarafından belirlenmek koşulu ile aşağıdaki faaliyetlere izin verilebilir.

- a. Kesin korunacak hassas alanlarda izin verilen faaliyetler bu alanlarda da yapılabilir.
- b. Doğal dengenin devamlılığının sağlanması amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda alanın özelliğinden kaynaklanan faaliyetler sürdürülebilir.
- c. Entegre tesis içermemek ve bölgenin ayırt edici özelliklerinden kaynaklı sınırlamalar ile diğer kurum görüşlerindeki kısıtlar saklı kalmak kaydıyla mer'î mekânsal plan kapsamında geleneksel yaşam biçiminin gerektirdiği nitelikte tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, ağıl, samanlık, kümes, depo, kiler ve benzeri yapılara izin verilebilir.
- ç. Çevreye ve ekolojik dengeye etkisine ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerindeki sınırlamalar saklı kalmak kaydıyla doğal kaynak suyunun çıkarılmasına ve iletilmesine izin verilebilir.
- d. Herhangi bir yapılaşmaya gidilmeden Avlakların Kuruluşu, Yönetimi ve Denetimi Esas ve Usulleri İle İlgili Yönetmelik çerçevesinde avlak sahası ayrılabilir.
- e. Ulaşım hatları ile bunların zorunlu yapıları, elektrik iletim hattı/tesisi, içme ve kullanma suyu hattı, atıksu hattı, trafo, haberleşme servisleri, açık otopark ile faaliyetlerin özelliği ve alanın coğrafi yapısı ve kamu yararı gereği başka güzergâhtan geçirilmesi mümkün olmayan enerji iletim hatları yapılabilir.
- f. İmar ve kıyı mevzuatı çerçevesinde, imar planı yapılmasına gerek duyulmayan denize girme, güneşlenme ve amatör su sporları gibi faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla sabit olmayan duş, gölgelik, soyunma kabini, büfe, tuvalet, su sporları için kullanılan malzemelerin depolanabileceği sökülür takılır nitelikte yapılar ve rekreatif amaçlı iskele yapılabilir.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU

Toplantı Tarihi ve Sayısı : 01.07.2022 - 38  
Karar Tarihi ve Sayısı : 01.07.2022 - 113

Toplantı Yeri  
ANKARA

**g.** Geleneksel balıkçılık faaliyetleri ile sulama amaçlı göletlerde olmak ve üretim kapasitesi 25/11/2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin EK-2 listesi ile belirlenen alt sınırı aşmamak kaydıyla kültür balıkçılığı yapılabilir.

**ğ.** Şehitlik ve/veya mezarlık alanları ile ilgili uygulamalar gerçekleştirilebilir.

**h.** Tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliği yapılabilir.

**ı.** İçme suyu amaçlı baraj ve göletler ile tarımsal sulama amaçlı göletler ve iletim hatları yapılabilir.

Bu alanlarda ayrıca faaliyetin niteliğine göre geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları veya koruma amaçlı imar planları doğrultusunda aşağıdaki faaliyetlere izin verilebilir.

**a.** Yöre halkının ihtiyaçlarıyla sınırlı kalmak ve toplam yapılaşması kara alanın %2’sini geçmemek kaydıyla balıkçı barınağı yapılabilir.

**b.** Yüzer sistem kullanılan iskele yapılabilir.

**c.** Alanın korunmasına katkı sağlayacak arıtma tesisleri yapılabilir.

**ç.** Günöbirlük alanlar, konaklama içermeyen günöbirlük kullanımlara yönelik orman parkları ve kıyı mevzuatına uygun park ve rekreatif alanlar ile alanın doğal yapısıyla uyumlu, beton, asfalt gibi malzemelerin kullanılmadığı açık spor alanları yapılabilir.

**d.** Kadastral yola cepheli parsellerde koruma amaçlı imar planı yapılması veya imar planlarında fonksiyon ayrılması koşuluyla Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde ve vaziyet planı doğrultusunda alanın doğal yapısıyla uyumlu, beton, asfalt gibi malzemelerin kullanılmadığı çadırli kamp ve karavan alanları düzenlenebilir. Bu alanlar 10,000 m<sup>2</sup> altında olamaz. Kampçı Ünitesi (çadır, çadır-araba, oto karavan) başına hesaplanacak birim alan en az 200 m<sup>2</sup>’dir. Kamping alanının büyüklüğüne bakılmaksızın 150 kampçı ünitesinden fazla yapılamaz.

Bu alanlarda bungalov yapılamaz. Ancak milli park alanları ile tabiat parklarında Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte yapılan 16/03/2020 tarihli değişiklikten önce onaylanmış Uzun Devreli Gelişim Planlarına veya Gelişim Planlarına uygun şekilde yapılmış olmak ve mevcut yapıların tadilat-tamirat harici yeni yapı yapılmamak koşuluyla mevcut bungalov faaliyetine devam edilebilir.

### **C- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı:**

Bu alanlar; ulusal, bölgesel ve yerel seviyelerde doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımına ve kalkınmaya destek olan, insanlar ve doğa arasında dengeli ilişkilerin geliştirilmesine ve muhafaza edilmesine katkıda bulunan, ekonomik ve sosyal boyutları dikkate alarak doğal kaynakların sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanımına elverişli yerlerdir.

Kesin korunacak hassas alanlar ile nitelikli doğal koruma alanlarında izin verilen faaliyetler, bu alanlarda İlke Kararının A ve B bölümlerinde belirtilen sınırlamalara tabi olmaksızın yapılabilir.

Barındırdığı silüet, jeolojik ve ekolojik değerlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla alanın potansiyeli ve kullanım özellikleri göz önünde bulundurularak, faaliyetin niteliğine göre geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları veya koruma amaçlı imar planları ile doğal ve kültürel bakımdan uyumlu düşük yoğunlukta faaliyetlere, kıyı yapılarına, entegre tarım ve hayvancılık faaliyetlerine, atık aktarma merkezleri, turizm ve yerleşimlere izin verilen alanlardır.



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU

Toplantı Tarihi ve Sayısı : 01.07.2022 - 38  
Karar Tarihi ve Sayısı : 01.07.2022 - 113

Toplantı Yeri  
ANKARA

Bu alanlarda küçük sanayi alanları dışında sanayi tesislerine izin verilmez, ancak mevcut ruhsatlı sanayi tesisleri, gerekli çevresel tedbiri almak koşulu ile kullanılabilir.

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında ayrıca bölgenin doğal yapısı, ekolojik değerleri, silueti, doğal peyzajı ve benzeri ayırt edici özellikleri göz önünde bulundurularak faaliyetlerin niteliğine ve içeriğine ilişkin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları tarafından yapılacak değerlendirmeye göre koşulları, kapsamı ve süresi belirlenmek şartıyla aşağıdaki faaliyetlere izin verilebilir.

**a.** Teknik rapor ile tespit edilmiş zorunlu haller dışında delme-patlatma yöntemlerinin kullanılmaması, habitat bölünmesi ile flora, fauna kaybının en aza indirilerek ekolojik koridor oluşturacak tedbirlerin alınması, bölgeye ilişkin olarak ekolojik etki değerlendirme raporu hazırlanması koşullarıyla; Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, ÇED Yönetmeliği hükümleri ve diğer ilgili mevzuata uygunluğun sağlanması şartlarıyla madencilik faaliyetleri yapılabilir. Doğal peyzaj ve siluet dikkate alınarak kum, çakıl, taş, maden vb. malzeme alınabilir, bu amaçla ocak açılabilir, ancak bozulan alanların doğaya yeniden kazandırılması amaçlı toprak dökümü hariç toprak, cüruf, çöp, hafriyat, sanayi artığı vb. dökülemez.

**b.** Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uygun olmak koşuluyla geçici depolama yapılabilir.

**c.** Bölgenin ayırt edici özelliklerinden kaynaklı sınırlamalar ile diğer kurum görüşlerindeki kısıtlar saklı kalmak kaydıyla mer'î mekânsal plan kapsamında tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara izin verilebilir.

16.10.2019 tarihli ve 109 sayılı Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21-24.6.1988  
Karar Tarihi ve No : 215-24.6.1988

Toplantı Yeri : KONYA

Konya İli, Beyşehir İlçesi, Beyşehir Gölünde bulunan adalarda yer alan korunması gerekli alanların incelenerek sit sınıflarının harita üzerinde belirlenmesine ilişkin Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 26-27/2/1987 gün ve 3023 sayılı kararı ile Kurulumuzun 16.3.1988 gün ve 109 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan Kültür ve Turizm Bakanlığı'nun 18.4.1988 gün ve 42.(2).670/1242 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan tartışmalar sonunda; Konya İli, Beyşehir İlçesi, Beyşehir Gölünde bulunan; Kız Kalesi Adası, Orta Ada, Fışek Adası, Aygır Adası, İğdeli Ada, Mandıra Adası, Kirse Adası, II. Fışek Adası, Çeçen Adası, Çölbaşı Adası, Akburun Adası, Hacı Akifin Adası ve Mağanda Mevkinin ekli harita üzerinde işaretlenmiş şekilde II. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmelerine, bu alanlarda Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 6.1.1984 gün ve 67 sayılı ilke kararında belirtilen şartların geçerli olmasına karar verildi.  
(44bet)

ASLI GİBİDİR.



B A S K A N  
ÖNGE(Yılmaz)

Prof. Dr. Yılmaz ÖNGE  
Konya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu Başkanı

B A S K A N Y A R D I M C I S I  
KARPUZ(Haşim)

Üye Üye Üye Üye Üye  
Ergün,Seadet) Karpuz(Haşim) Önge(Yılmaz) İsmail(Alı) Yenişehirlioğlu  
(Filis)  
(Bulunmadı)

Üye Üye Üye  
Ak(Abdullah) Orhan(Alı)  
Konya Valilik Eskişehir İmarat  
Bölge Müdürlüğü  
(Bulunmadı)

Salih YILDIZ  
Şube Müdürü

T. C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21.9.1990-90  
Karar Tarihi ve No : 21.9.1990-344

Toplantı Yeri : 20.2A

Konya İli, Beyşehir İlçesi, Beyşehir ÇSİİ ve çevresine ilişkin İmar II numaralı Koruma Kurulu'nun 7.9.1988 gün ve 368 sayılı Kararı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 6.9.1990 gün ve 200.13.09.11/22.02/03252 sayılı yazısı doğrultusunda, yerinde inceleme sonucu Konya ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Büro Müdürlüğü elemanlarıarca mühteroken hazırlanan 14.7.1990 günlü rapor okundu, ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Beyşehir İlçesi, Beyşehir ÇSİİ ve çevresine ilişkin İmar II numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 7.9.1988 gün ve 368 sayılı kararının aynı benimsenmesine,

Ayrıca ekli 1/75000 ölçekli haritada işaretlenen alanın Yılışık Kurul'un 20.6.1988 gün ve 24 sayılı İlim Kararı gereği Boylu Çift Alanı (önceki Antalya Peyzaj Kurulunun Mülkiyetle sorumlu tasbit edilmiş üzere) olarak belirlenmesine karar verildi. (Okundu)

B A Ş K A N  
ŞENEL (Kalmas)

BASKAN YARDIMCISI  
KARAPINAR (Kalmas)  
(Bulunmadı)

Üye KARAPINAR (Kalmas) (Bulunmadı)	Üye ŞENEL (Kalmas)	Üye ŞENEL (Kalmas) <i>Şenel</i>	Üye KARAPINAR (Kalmas) (Bulunmadı)	Üye ŞENEL (Kalmas)
Üye KARAPINAR (Kalmas) (Bulunmadı)	Üye ŞENEL (Kalmas) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu	Üye ŞENEL (Kalmas)		

T. C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 3.10.1991 -125

Toplantı Yeri : KONYA

Karar Tarihi ve No. : 3.10.1991 -1136

Konya İli, Beyşehir İlçesi, Beyşehir Gölü ve çevresindeki Doğal Sit Alanının derecelendirilmesine ilişkin, Kurulumuzun 21.9.1990 gün ve 844 sayılı kararı doğrultusunda yerinde inceleme sonucu, Konya ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü elemanlarınca müstereken hazırlanan 30.9.1991 günlü rapor okundu, ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Beyşehir İlçesi, Beyşehir Gölü ve çevresindeki, Kurulumuzun 21.9.1990 gün ve 844 sayılı kararı ile tescil edilen Doğal Sit Alanının ekli 1/75.000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde I.Derece Doğal Sit, II.Derece Doğal Sit, III.Derece Doğal Sit Alanları olarak belirlenmesine,

Ayrıca Gölün kuzey ve doğusunda kalan (Beyşehir-Tolca arası) sahil şeridinde III.Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiş alanların dışında, kıyı kenar çizgisinden itibaren 250 metrelik bir bandın I.Derece Doğal Sit alanı olarak belirlenmesine,

2863 ve 3386 sayılı yasaların 17.maddesi gereği bu alanlardaki imar planı uygulamalarının Kurulumuzca Geçici Dönem Yapılma Şartları belirleninceye kadar durdurulmasına,

Yine aynı madde gereği ilgili Valilik ve Belediyeler tarafından sit alanlarına ait Koruma Amaçlı İmar Planlarının (engeç 1 yıl içerisinde) hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumusa iletilmesine karar verildi.

B A Ş K A N

ÖNGE(Yılmaz)

İmza

B A Ş K A N Y A R D I M C I S I

KARPUZ(Haşim)

İmza

Üye

ALKAN(Ahmet)

İmza

Üye

ALP(Ayhan)

İmza

Üye

ERGÜV(Saadet)

İmza

Üye

KARPUZ(Haşim)

İmza

Üye

ÖNGE(Yılmaz)

İmza

Üye

NURTAN(B.Ümit)

Beyşehir Bld.Mim.

İmza

Üye

DEVRET(Lale)

Bayınd.ve İsk.

Müd.Mim.

İmza

Üye

ÜNÜVAR(Elmas)

Bayınd.ve İsk.Müd.

Mim.

İmza



T. C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 13.7.1993 - 190  
Karar Tarihi ve No. : 13.7.1993 - 1710

Toplantı Yeri : KONYA

Konya İli, Beyşehir İlçesi, Beyşehir Gölü ve çevresindeki I.II.ve III. Derece Doğal Sit Alanları için belirlenecek Geçici Dönem Yapılanma Şartlarına ilişkin, Kurulumuzun 6.2.1992 gün ve 1230 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan, Selçuk Üniversitesi, Fen-Edebiyat Fakültesi Dekanlığı'nın 20 Mart 1992 gün ve B.30.2.SEL.0.13.00.00/280/0873 sayılı yazısı, YENİŞAR BADEMLİ Belediye Başkanlığı'nın 26.5.1992 gün ve 462 sayılı yazısı, Beyşehir Kaymakamlığı'nın 24.4.1992 gün ve 3054VİKA-423061/295 sayılı yazısı, Kurucuova Belediye Başkanlığı'nın 13.5.1992 gün ve 9-42 sayılı yazısı, D.S.İ.Genel Müdürlüğü, IV.Bölge Müdürlüğü'nün 17.5.1992 gün ve 30-91-DSİ-1-04-01-00/104-2949 sayılı yazısı, Beyşehir Belediye Başkanlığı'nın 2.7.1993 gün ve 335 sayılı yazısıdır. Dosya ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Beyşehir İlçesi, Beyşehir Gölü ve çevresindeki I.II.ve III. Derece Doğal Sit Alanları için 2863 ve 3396 sayılı yasalardan 17.maddesi gereği; (Koruma Amaçlı İmar Planı yapılınca kadar) istenilen uygulamalarda; karar ekinde yer alan ve Kurulumuzca onaylanan Geçici Dönem Koruma ve Yapılanma Koşullarına uyulmasına karar verildi.

B A Ş K A N  
KERPUZ (Haşim)  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
ALKAN (Ahmet)  
İMZA

Üye  
ALKAN (Ahmet)  
İMZA

Üye  
ŞENAR (Kerim)  
İMZA

Üye  
ERCÜN (Saadet)  
İMZA

Üye  
KERPUZ (Haşim)  
İMZA

Üye  
ZOROĞLU (Levent)  
İMZA

Üye  
ÜNÜVAR (Elmas)  
DEVRET (Lalo)  
Konya Bayınd.ve  
İsk.Müd.Şim.  
İMZA

Üye  
DİREN (Şemsinar)  
Beyşehir Eld.Bşk.  
İng.Müh.  
İMZA

Üye  
YENİŞAR BADEMLİ  
ELD.BŞK.(Bulunmadı)  
KURUCUOVA BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI  
(Bulunmadı)

RTYAR (Mehmet)  
Konya Orman Bölge  
Müd.Yrd.  
(Bulunmadı)

KOCADAĞISTAN (Yaşar)  
Konya Vakıflar Bölge Md.  
Şim.  
İMZA

T. C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 13.7.1993 - 190

Karar Tarihi ve No. : 13.7.1993 - 1710

Toplantı Yeri : KONYA

GEÇİCİ BÖNEM KORUMA VE YAPILANMA KOSULLARI :

1- KORUMA VE ONARIMA İLİŞKİN KAPSAM VE YÖNTEMLER:

a) Konya, Bozşehir GÖLÜ ve çevresi içinde daha önce onanmış imar planlarında yer alan yeşil alanlar resmi ve genel hizmet kullanımına için ayrılmış alanlar aynen geçerlidir. Uygulama aşamasında Kurulumuzun görüş ve kararı alınacaktır.

b) Korunması gerekli sivil mimarlık, dini ve anıtsal yapı örneklerinden yapılacak onarımlar ve her türlü uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınacaktır.

c) Özel mülkiyete ait alanlarda kalan siva ve toplu ağaçlar korunacak, yağlanmış-hastalannmış ve kurumuş ağaçların kesimi için Kurulumuzdan izin alınacaktır.

d) Bireysel tescilli yapılmış anıtsal ve sivil mimarlık örnekleri, koruma altına alınmış tabiat varlıkları ile, Kentsel Sit Alanı, Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin, Yüksek Kurul ve Kurulumuz tarafından alınan kararlara; Koruma Amaçlı İmar Planı Öncesi ve sonrasında aynen uyulacaktır.

e) Doğal Sit Alanların içinde yapılacak altyapı tesisleri için projelendirme aşamasında Kurulumuzdan izin alınacaktır. Sıra ve toplu ağaçların bulunduğu alanlarda yol açılması halinde ağaçların, koruyacak şekilde Belediyesince hazırlanacak tadilat planları istenecektir.

f) II. ve III. Derece Doğal Sit Alanlarında yapılacak plan tadilatları için Kurulumuzdan izin alınacaktır.

g) Bozşehir GÖLÜ ve çevresinde tespit edilen Doğal Sit Alanlarında 3386 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun yanı sıra 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile 2873 sayılı Milli Parklar Kanunları (2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunları) geçerli olacaktır.

h) I., II., III. Derece Doğal Sit Alanlarında; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 28.6.1988 gün ve 24 sayılı, 6.10.1989 gün ve 101 sayılı, 16.11.1990 gün ve 166 sayılı, 9.2.1993 gün ve 297 sayılı kararlarının aynen geçerli olacaktır.



T. C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. :13.7.1993 - 190  
Karar Tarihi ve No. :13.7.1993 - 1710

Toplantı Yeri : KONYA

2- DOĞAL SİT ALANI YENİ YAPILANMA KOŞULLARI :

1/75.000 ölçekli haritalarda işaretli Doğal Sit Alanları içerisinde, mevcut yapıların yıkılmaları halinde ve boş parsellerde yapılacak yeni inşaatlarda aşağıda belirtilen şartlara uyulacaktır.

a) KONUŞU :

- I.Derece Doğal Sit Alanı içerisindeki parsellerde arsa kullanım oranı (TAKS-EAKS) %1, II.Derece Doğal Sit Alanı içerisindeki parsellerde %10, III.Derece Doğal Sit Alanları içerisinde ise %15 olarak kabul edilecektir. Müstemilatlar bu oranların içerisinde değerlendirilecektir.

- Yeni yapıların yerleşme ve konumları, parselde bulunan bitki örtüsü dikkate alınarak (ön, arka ve yan bahçe mesafeleri) parsel ölçeğinde ilgili Belediyesince belirlenecektir.

- Yol olmayan cephelerden minimum 3m., yol cephelerinden minimum 5m. yaklaşma olacak şekilde binanın yerini Belediye tayin edecektir.

b) YAPİ DÜZENİ :

- Yapılar ayrık düzende (bahçe içinde) olacaktır. Mevcut imar planında bitişik nizam olarak belirlenen adalar ve imar planı yapılamamış alanlar için bu hüküm geçerlidir.

- Maksimum bina cephesi ve derinliği 20 m. olacaktır.

c) BİNALARA KOT VERİLMESİ :

- Az eğimli alanlarda %7 meyile kadar olan arsalar düz, %7'den fazla olan arsalar meyilli arazilerdir.

- Eğimi çok olan alanlarda %15 meyile kadar olan arsalar düz, %15'den fazla olan arsalar meyilli arazilerdir.

- Arsa düz ise, bina yüksekliği, parselin cephe aldığı mevcut kadastral yolun parsel önündeki orta noktısından sonra kat tavan üstüne kadardır.

T. C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 13.7.1993 - 190

Toplantı Yeri KONYA

Karar Tarihi ve No. : 13.7.1993 - 1710

- Arsa eğimli ise; Binanın parsel zemine oturduğu tabanın orta noktasından subasman kotu verilir. Bina yüksekliği subasman seviyesinden itibaren 6 m.dir.

- Binanın kot alma biçimini değiştirmek amacıyla arsa tasfiyesi, hafriyat, dolgu yapılmaz ve setler tanzim edilemez, kot tayini Belediye-since yapılır.

- Binalara kot verilmesi sırasında Geçici Dönem Yapılama Koşul-larının uyulmasında zorluk bulunan hallerde, Belediyenin en az bir yapı adamı boyunca hazırlayacağı önerileri Koruma Kurulu'nca değerlendirilip alacağı kararlardan sonraki şekilde uygulanacaktır.

- Bina yükseklikleri, I.II.III. Derece Doğal Sit Alanlarında en fazla h:6.00 m., kat adedi zemin + bir olabilecektir. İstenirse bodrum kat yapılabilir. Çatı eğimi max %45 olacaktır.

d) MÜSTEMİLLATLAR VE BAĞÇE DUVARLARI :

- Müstemillatlar h:2.50 m.den yüksek, 4 m.den derin olamaz. Müs-temillatları ve boyu Koruma Kurulu'nca tayin edilir.

- Bağçe duvarları, müstemillat ve korunması gerekli bitki örtüsü ile katlar, vaziyet planında açık olarak gösterilecektir.

e) İFRAZ VE TEVHİD :

- Meskun bölgeler içinde parsel büyüklükleri yapılaşma talimatları-na göre Koruma Kurulu tarafından belirlenecektir.

Meskun bölgeler dışında ise 500 m.den daha küçük ifraza ve ya-pılaşmaya izin verilmeyecektir.

- II.Derece Doğal Sit Alanlarında minimum ifraz 2500 m.dir.Mev-cut parseller içinde 1000 dm<sup>2</sup> den az olmayanlara inşaat izni verilebilir.



T. C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. :13.7.1993 - 190

Karar Tarihi ve No. :13.7.1993 - 1710

Toplantı Yeri :KONYA

III.Derece Doğal Sit Alanları içerisinde yapılacak yeni binaların cephe elemanlerinde doluluk-boşluk oranlarında, gırmalarda ve Geçici Dönem Yapı İlanı Kurullarında belirtilmeyen konularda imar mevzuatına uyulacaktır. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planı yapıluncaya kadar her türlü yapılanma, restorasyon, fiziki ve inşai müdahalelerle Kurulumuzdan izin alınacaktır.

T. C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 16/12/1994 -231  
Karar Tarihi ve No. : 16/12/1994 -2166

Toplantı Yeri : KONYA

Konya İli, Beyşehir İlçesi, Sadıkhacı Kasabası, Eflatun Pınarı Mevkii, 10813 parselde yapılmakta olan turistik tesise ilişkin, Alaaddin DURSUN'un 22.11.1994 gün ve 15.12.1994 günlü dilekçeleri ile Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu elemanlarıca hazırlanan 2.12.1994 günlü rapor okundu, ekleri ve konuya ilişkin doküman incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Beyşehir İlçesi, Sadıkhacı Kasabasında bulunan tescilli Eflatun Pınarı Hitit Anıtı ve Eflatun Höyüğünü içine alan ekli, 1/5000 ölçekli kadastral haritada işaretli alanın 2863-3336 sayılı yasada belirtilen özellikleri taşınması nedeniyle II.derece doğal sit alanı olarak tesciline,

10813 parselde yapılmakta olan inşaatın durdurulmasına, anıtla höyük arasında kalan alanda çevre düzenleme projesi yapılması ve Kurulunun sözkonusu alanda yerinde yapacağı incelemelerde sıra konunun yeriden değerlendirilmesine karar verildi.

B A Ş K A N  
KARPUZ(Haşim)  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
ÇINAR(Kerim)  
İMZA

Üye  
BAŞ(Ali)  
İMZA

Üye  
ÇINAR(Kerim)  
İMZA

Üye  
KARPUZ(Haşim)  
İMZA

Üye  
TUNÇER(Mehmet)  
İMZA

Üye  
ZORDOĞLU(Levent)  
İMZA

Üye  
Sadıkhacı Bld.Bşk.  
Temsilcisi  
(Bulunmadı)

Üye

Üye

**T.C .**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU**

**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No :25.8.2003 - 490**  
**Karar Tarihi ve No :25.8.2003 - 5055**

**Toplantı Yeri:KONYA**  
**HÜYÜK-Kireli Ksb.**  
**Beyşehir-Üstünler Ksb.**

Konya İli, Hüyük İlçesi, Kireli Kasabası II.Derece Doğal Sit Alanından çıkarılması veya III.Derece Doğal Sit Alanına alınması istemine ilişkin, Konya Valiliği, İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 8.7.2003 gün ve B.19.4.İÇM.2.42.00.02/1750 sayılı yazısı ile Kurulumuzun 7.7.2003 gün, 5004 sayılı kararı okundu, eki dosya incelendi, yerinde yapılan inceleme ve görüşmeler sonunda;

Konya İli, Hüyük İlçesi, Kireli Kasabası II.Derece Doğal Sit Alanının, Kasabanın potansiyel gelişme alanında yer alması ve Doğal Sit Alanı olan Beyşehir Gölünü etkileyecek bir konumda olmaması nedeniyle II.Derece Doğal Sit sınırının ekli paftada işaretlendiği şekliyle kabulüne karar verildi.

**BAŞKAN**  
**BAŞ (Ali)**  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
**ERDEM(Rahmi)**  
**İMZA**

**Üye**  
**TEKİN(Halil)**  
**İMZA**

**Üye**  
**ŞAHİN(Nurettin)**  
**Kireli Belediye Bşk.**  
**İMZA**

**Üye**  
**ECEVİT(M.Sedat)**  
**Konya Orman Blg.Md.Yrd.**  
**İMZA**

**Üye**

**Üye**

**Üye**

**Üye**

**Üye**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 28.10.2016-TVK-52  
Karar Tarihi ve No : 28.10.2016-388

Toplantı Yeri  
KONYA

KARAR

(2/1)

Bakanlığımız ( Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2014 yılı Yatırım Programı, 2013K100020 Proje numaralı, “Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları Yeniden Değerlendirme Projesi” alt projesi olan “Korunan Alanlarda Biyo-Ekolojik Araştırma Projesi ” kapsamında “ Konya ve Karaman İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırması Projesi ” nın ilgili Valilik ( Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ) tarafından kontrol ve denetiminin yapılması hususları 12.11.2014 tarihli ve 11326 sayılı Genel Müdürlük Makamın OLUR’u ile onaylanmıştır. Konya, Karaman İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırması Projesi hizmet alımı işi ihalesi 22.12.2014 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, sözleşme Bakanlığımız ( Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) ile Eko-Zon Halk Sağlığı ve Çevre Danışmanlığı Medikal Eğitim İlaç Sanayi Tic. Ltd. Şti. arasında 06.01.2015 tarihinde imzalanmıştır. Konya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü 21.01.2015 tarihli ve 862 sayılı Müdürlük Makamı Olur’ u ile “ Konya, Karaman İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırması Projesi Hizmet Alımı İşİ” için Proje Kontrol Teşkilatı ve Muayene Kabul Komisyonu oluşturularak proje çalışmaları başlatılmıştır.

Yüklenici Eko-Zon Halk Sağlığı ve Çevre Danışmanlığı Medikal Eğitim İlaç Sanayi Tic. Ltd. Şti. tarafından doğal sit alanlarında yürütülen arazi çalışmaları sonucunda proje ekibi tarafından hazırlanan proje ön ve ara raporları Konya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuştur.

Konya, Karaman İlleri Doğal Sit Alanlarında yürütülen ekolojik temelli bilimsel çalışmanın sonlanmasını takiben proje yürütücüsü Eko-Zon Halk Sağlığı Ve Çevre Danışmanlığı Medikal Eğitim İlaç Sanayi Tic. Ltd. Şti.’nin 08.01.2016 tarih ve EKO/R\_1 sayılı dilekçe ile proje sonuç raporunu ve 1 adet arazi tutanak dosyasının, 18.01.2016 tarihinde de 174 adet raporun Konya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmesinin ardından, proje kontrol teşkilatının proje sözleşmesinin ve teknik şartnamesine göre yaptıkları inceleme sonrası raporda tespit edilen eksiklikler Konya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.01.2016 tarih ve 683 sayılı yazı ile yüklenici firmaya bildirilmiştir.

Eko-Zon Halk Sağlığı Ve Çevre Danışmanlığı Medikal Eğitim İlaç Sanayi Tic. Ltd. Şti.’nin 04.02.2016 tarih ve EKO/R\_22 sayılı dilekçe ile Konya, Karaman İlleri Doğal Sit Alanlarında yürütülen ekolojik temelli bilimsel araştırma projesi sonucu proje ekibi tarafından proje sözleşmesine ve teknik şartnameye uygun hazırlanan sonuç raporu Konya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’ne iletilmiştir.

Konya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğün 05.09.2016 tarihli ve 11533 sayılı yazısına istinaden Bakanlığımızın ( Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 08.09.2016 tarihli ve 9750 sayılı yazısı ile söz konusu proje ait sonuç raporu hakkında belgelerinin onaylı bir nüshası yazı ekinde gönderildiği, sonuç raporlarının ilgili kurum görüşleri alınarak Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu gündemine alınması istenilmiştir.

Söz konusu proje kapsamında Konya ve Karaman İllerinde çalışılan alanlardan biri olan Beyşehir Gölü; (42.003-42004-42.005-42.029) Konya İli Beyşehir İlçesi, Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.06.1988 tarihli ve 215 sayılı kararı ile Beyşehir Gölünde bulunan adaların I. Derece Doğal Sit Alanı, 21.09.1990 tarihli ve 844 sayılı kararı ile Beyşehir Gölünün I, II, III. Derece Doğal Sit Alanı, 16.12.1994 tarihli ve 2166 sayılı kararı ile Eflatun pınarının II. Derece Doğal Sit Alanı, 28.08.2003 tarihli ve 5055 sayılı kararı ile Kırelî Bölgesinin II. Derece Doğal Sit Alanı ilan edildiği,(Bölgede tescilli 4 ayrı doğal sit alanı yer almasına karşın alanların birleşik poligonlar olması nedeniyle birlikte değerlendirilmiş)Koruma statülerinin yeniden değerlendirilmesi için hazırlanan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunun görüşülmesi amacıyla 26.09.2016 tarihli ve 12114 sayılı yazı ile görevlendirilen teknik personeller tarafından incelenmesi sonucu hazırlanan 24.10.2016 tarih ve 2016/ 21226 sayılı rapor, proje sonuç raporu ve ekleri okundu, incelendi.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 28.10.2016-TVK-52  
Karar Tarihi ve No : 28.10.2016-388

Toplantı Yeri  
KONYA

KARAR

(2/2)

Söz konusu sonuç raporları doğrultusunda yapılan görüşmeler sonucu Komisyonumuzca, Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunda önerilen ve M27-d2, M27-d3, M27-d1, M27-d4, M26-c3, M26-c2 ,M26-b3, M26-b4, M26-b2, M26-a1, M27-a4, M27-a3 pafta nolu ve 1/25.000 ölçekli haritalarda koordinatları ile gösterilen 2151 nokta sayılı alanın doğal sit statüsünün “**Nitelikli Doğal Koruma Alanı**”, 1768 nokta sayılı alanın doğal sit statüsünün “**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**”, 469 nokta sayılı alanın doğal sit statüsünün “**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**” olarak tescilinin “Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usül ve Esaslara Dair Yönetmelik” doğrultusunda uygun olduğuna ve onaylanmak üzere Bakanlığımıza(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine Komisyonumuzca karar verildi.

- Ek:** 1) Beyşehir Gölü Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu ve Ekleri  
2) Tespit Fişi  
3) Sınır Koordinat Listesi (42 Sayfa)

**BAŞKAN**

Enver DEMİRCİ  
Orman Mühendisi

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Seçkin ARAL  
Şehir Plancısı

**ÜYE**

Seyfettin MAHİROĞLU  
Harita Mühendisi

**ÜYE**

Tevfik ALTINAY  
Harita Mühendisi

**ÜYE**

Nevin KURT KARAKAYA  
Çevre Mühendisi

**ÜYE**

Dr. Duygu ÖZKIR  
Peyzaj Mimarı

**ÜYE**

Süheyla ŞAHİN  
Avukat

O N A Y

/10/2016

Yusuf KARAARSLAN  
İl Müdürü V.



## PROJE SINIRI VE SİT ALANI SINIFLAMASI HARİTASI

42.003 Adalar Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı  
42.004 Beyşehir Gölü Doğal Sit Alanı  
42.005 Eftatunpınar Doğal Sit Alanı  
42.029 Beyşehir Kireli Doğal Sit Alanı

42.004

### İşaretler

- 42.004 Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı
- 42.004 Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- 42.004 Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI



eko-zon



Datum: ED 50  
Projeksiyon: Gauss Kruger (UTM) 3 Derece  
Dizim No: 36

0 1,25 2,5 5 7,5 10 Km



Sayı : 20054479 /  
Konu : Konya İli Beyşehir Gölü  
Doğal Sit Alanının Sit Statüsünün  
Yeniden Değerlendirilmesi Hk.

**KONYA VALİLİĞİNE**  
**(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)**

**İlgi:** 03.11.2016 tarih ve 14134 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile; Konya İli, Beyşehir Gölü Doğal Sit Alanının koruma statülerinin “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” ve “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna ilişkin, Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 28.10.2016 tarih ve 388 sayılı kararı onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmuştur.

Bakanlığımızca 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin Madde 13/A-(2) fıkrasına göre söz konusu tescil kararı Genel Müdürlüğümüz tarafından incelenerek yazımız ekinde yer alan 07.12.2016 tarih ve 12653 sayılı Bakanlık Makamı Olur’u ile onaylanmıştır.

Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik doğrultusunda kararın ilan edilmesi, ilan sonucunda dağıtımının yapılması, söz konusu alanlara “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” ve “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” kaydının (şerhinin) konulması ve söz konusu doğal sit alanının özel mülkiyette bulunması durumunda, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi’nde yer alan “Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile koruma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11.02.1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir.” hükmü gereğince maliklere tebligat yapılması ile ilgili iş ve işlemlerin tamamlanarak Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) bilgi verilmesi ve bir alanın doğal sit alanı olarak ilanı ve statü değişikliğinin söz konusu alanda her ölçekteki plan uygulamasını durduracağından, ilan askı sürecinin tamamlanmasından sonra koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının bölge komisyonunca belirlenmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Kemalettin Cengiz TEKİNSOY**  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

**EK:** Bakanlık Makam Olur’u (Kapalı zarf içerisinde 2 sayfa)

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sayı : 20054479 /  
Konu : Konya Karaman İlleri Doğal Sit  
Alanları Ekolojik Temelli Bilimsel  
Araştırma Projesi

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi: Konya Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 03/11/2016 tarih ve 14134 sayılı yazısı.

Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) başlatılan "Konya ve Karaman İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi Hizmet Alımı İşinin Konya Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) kabul işlemleri tamamlanarak Genel Müdürlüğümüzce onaylanmıştır. İlgi yazı ile; söz konusu proje kapsamında bulunan Konya İli, Beyşehir İlçesi Doğal Sit Alanlarının koruma statülerinin yeniden değerlendirilmesi için hazırlanan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunun Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 28/10/2016 tarihli ve 388 sayılı kararı ile görüşüldüğü ifade edilmekte olup, alınan komisyon kararları ile; söz konusu alanlara ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunda önerilen ve haritalarda gösterilen, alanlardan; 2151 nokta sayılı alanın doğal Sit Statüsünün "**Nitelikli Doğal Koruma Alanı**", 1768 nokta sayılı alanın doğal sit statüsünün "**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" ve 469 nokta sayılı alanın doğal sit statüsünün **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" olarak tescilinin uygun olduğuna ve onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 13/A maddesinin 2. fıkrası "*...Bakanlıkça tespit edilen doğal sit alanları, tabiat varlıkları ve bunların koruma alanlarının tescil ve ilanı Bakanın onayı ile yapılır. Ancak Bakanlıkça yapı yasağı önerilen tabiat varlıkları ve doğal sit alanları dahil orman rejimine tabi olmayan bütün koruma alanları Bakanlar Kurulu kararı ile tescil ve ilan edilir...*" şeklindedir.

*AD ÖZ*



Bu doğrultuda; ekte bulunan Komisyon Kararı ve eklerinde (Mülga Tescil Kararları, Doğal Sit Tespit Fişi, Ekolojik Temelli Bilimsel Rapor, CD tüm sayısal veriler) harita, koordinat bilgileri ve ayrıca ilgili kurum görüşleri verilen, Konya İli, Beyşehir İlçesi Doğal Sit Alanlarının yeni kategorilerinin tescil işlemlerine ilişkin, Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 28/102016 tarihli ve 388 sayılı kararının onaylanması hususunu;

Tensiplerinize arz ederim.

  
Kemalettin Cengiz TEKİNSOY  
Genel Müdür V.

Uygun Görüşle Arz Ederim

01.. / 12 / 2016

  
Prof. Dr. Hayrettin GÜNGÖR  
Müsteşar Yardımcısı

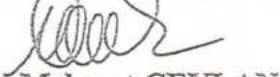
Uygun Görüşle Arz Ederim

... / ... / 2016

  
Prof. Dr. Mustafa ÖZTÜRK  
Müsteşar

Uygun Görüşle Arz Ederim

... / ... / 2016

  
Mehmet CEYLAN  
Bakan Yardımcısı

OLUR  
01.12 / 2016

  
Mehmet ÖZHASEKI  
Bakan

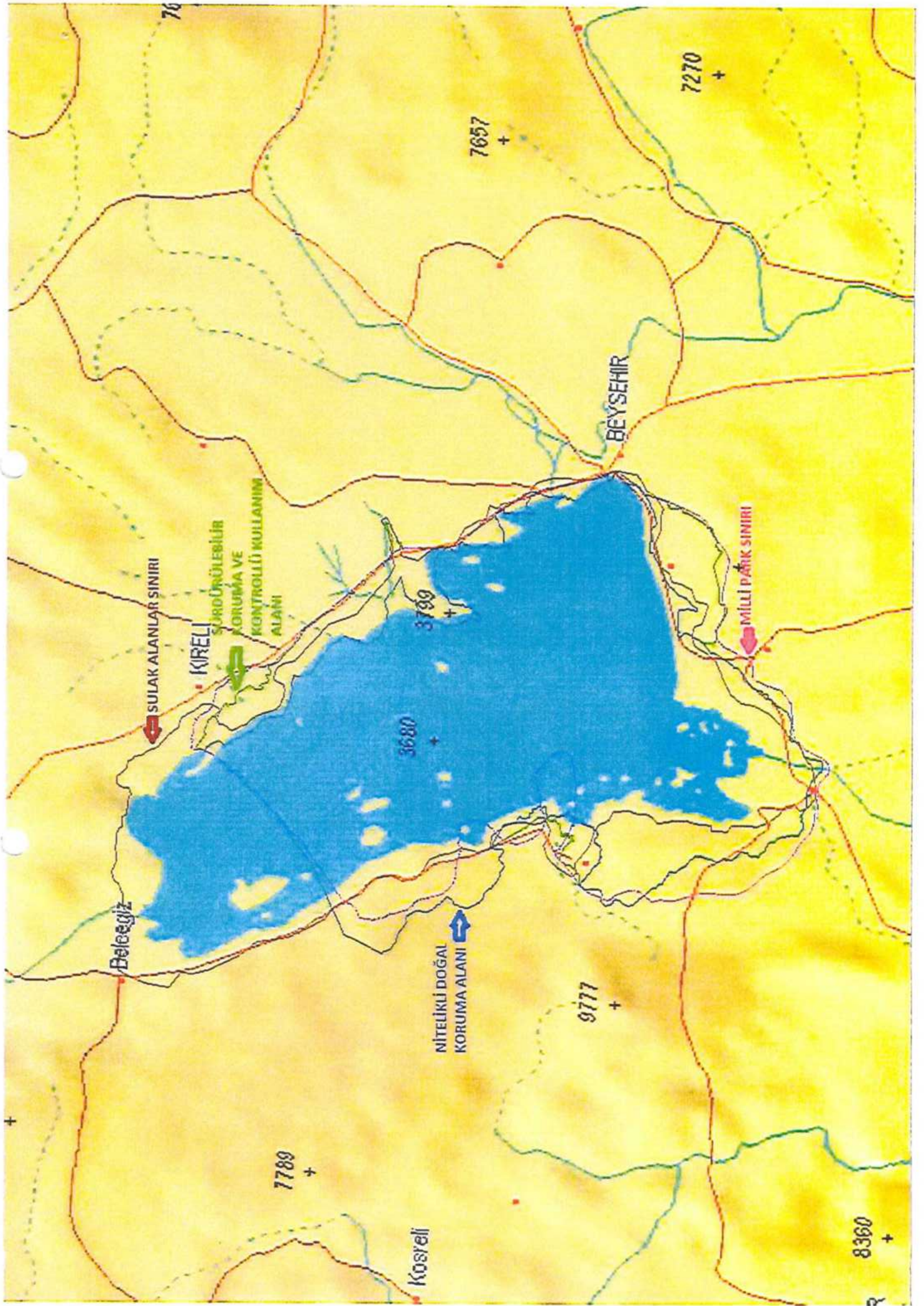
**EKLER:**

Komisyon Kararı ve Ekleri (1 adet dosya)

- Doğal Sit Tespit Fişi
- Ekolojik Temelli Bilimsel Rapor
- Haritalar
- CD (Tüm Sayısal Veriler)

.../.../2016 Harita Müh. : U.URAL ÖZKAN  
.../ /2016 Şube Md. : Ü.TURAN  
.../.../2016 Dai. Bşk. V. : A.DEMİRTAS  
.../.../2016 Gn. Md. Yrd.V : M.OKLAN







H O P A R L Ö R  
İ L A N T U T A N A Ğ I

Osman Bektaşlı M.P. ve S.M. Yaban Hoparlör  
Beyşehir M. T. Kurulunun 01.02.2002 tarih  
ve m.ş. 08/21 sayılı Turizm Aylık  
tutanaktır.

Hakkındaki ekli 01/02/2002 tarih ve m.ş. 08/21 sayılı  
beldenin her tarafında 3 defa ilân edildiğini gösterir tutanaktır.

01/02/2002

1. İlân tarihi 01/02/2002
2. İlân tarihi 01/02/2002
3. İlân tarihi 01/02/2002

Zabıta Memuru

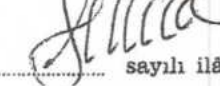
Nazmi Bilgi



Eki...../...../198... tarih ve .....

Belediye Tellâli

Abdülhak TIKIR



sayılı ilân beldenin

her tarafında hoparlör vasıtasıyla ilân edilmekle Riyâset makamına saygı ile sunulur.

...../...../198...

Zabıta Amiri

İlân edilecek evrak iade edilmiştir.

Saygılarımızla 01/02/2002

Belediye Başkanı

İsmail GÖKÇEN

  
BŞK-4



## YÜRÜTME VE İDARE BÖLÜMÜ

### Bakanlar Kurulu Kararları

Karar Sayısı : 93/4020

Ekli haritalarda sınırları tesbit edilen Isparta İli, Şarklıkaraağaç İlçesi sınırları içinde bulunan Kızıldağ yöresi ile Konya İli; Deyschir İlçesi sınırları içinde bulunan Deyschir Gölü ve çevresinin Millî Park olarak belirlenmesi; Millî Savunma, Bayındırlık ve İskan, Turizm ve Kültür Bakanlıklarının uygun görüşlerine dayanan Orman Bakanlığının 7/1/1993 tarihli ve 1/3, 1/4 sayılı yazıları üzerine, 2873 sayılı Millî Parklar Kanununun 3 üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 11/1/1993 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Hüsamettin CİNDORUK  
Cumhurbaşkanı V.

Süleyman DEMİREL  
Başbakan

E. İNÖNÜ  
Devlet Bakanı ve Başb. Yrd.

İ. TEZ  
Devlet Bakanı

G. KILERCİOĞLU  
Devlet Bakanı

E. ŞAHİN  
Devlet Bakanı

N. AYAZ  
Millî Savunma Bakanı

K. TOPTAN  
Millî Eğitim Bakanı

Y. TOĞÇU  
Ulaştırma Bakanı

M. T. KÖSE  
Sanayi ve Ticaret Bakanı

A. ATEŞ  
Turizm Bakanı

C. ÇAÇLAR  
Devlet Bakanı

A. CÖNEN  
Devlet Bakanı

M. KAHRAMAN  
Devlet Bakanı

Ş. ERCAN  
Devlet Bakanı

İ. SEZGİN  
İçişleri Bakanı

O. KUMBARACIBAŞI  
Bayındırlık ve İskan Bakanı

N. CEVHERİ  
Tarım ve Köylüleri Bakanı

E. FARALYALI  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

V. TANIR  
Orman Bakanı

T. ÇILMAK  
Devlet Bakanı

T. AKYOL  
Devlet Bakanı

O. BARUTÇU  
Devlet Bakanı

M. BATALLI  
Devlet Bakanı

E. İNÖNÜ  
Dışişleri Bakanı V.

S. ORAL  
Maliye ve Gümrük Bakanı

Y. AKTUNA  
Sağlık Bakanı

M. MOĞULTAY  
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

D. F. SAĞLAK  
Kültür Bakanı

B. D. AKYÜREK  
Çevre Bakanı

T. C.  
Beyşehir Belediye  
Başkanlığı  
Sayı : 167

HOPARLÖR  
İLAN TUTANAĞI

~~Beyşehir Milli parklar Müdürlüğünden~~  
~~Beyşehir Gölü ve çevresinin Milli park~~  
~~olarak ilan,~~

Hakkındaki ekli 18.12.1994 tarih ve 28 sayılı  
ilan beldenin her tarafında defa ilan edildiğini gösterir  
tutanaktır.

22.12.1994

1. İlan tarihi 19.12.1994
2. İlan tarihi 20.12.1994
3. İlan tarihi 21.12.1994
4. İlan tarihi 22.12.1994

Zabita Memuru

Belediye İlan Me.

*Gökmen*

Ekli 18.12.1994 tarih ve 28 sayılı ilan belde-  
nin her tarafında hoparlör vasıtasıyla ilan edilmekle Riyaset maka-  
mına saygı ile sunulur.

22.12.1994  
Zabita Amiri

*Ali*

İlan edilecek evrak iade edilmiştir.  
saygılarımızla

...../...../199...

Belediye Başkanı

*[Signature]*

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri: Beyşehir/KONYA

Toplantı Tarihi ve No :30.6.2008 -184  
Karar Tarihi ve No :30.6.2008 -2452

Konya İli "Beyşehir Gölü Uzun Devreli Gelişim Planı"na ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 7.5.2008 gün, B.16.0.KVM.0.10.01.00/42.05.27-81295 sayılı yazısı, Kurulumuzun 23.6.2005 gün, 404 sayılı, 21.8.2007 gün, 1868 sayılı kararları ile Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.6.2008 gün, 1779 kayıt nolu raporu okundu, eki dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli "Beyşehir Gölü Uzun Devreli Gelişim Planı" nın plan kararları ve plan hükümlerinin uygun olduğuna,

-Ancak; I.Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Koruma Yüksek Kurulu'nun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının, Doğal Sit Alanlarında da Koruma Yüksek Kurulu'nun 19.6.2007 gün ve 728 sayılı ilke kararının geçerli olduğuna,

-Planda II.Derece Doğal Sit Alanında yer alan konut yerleşim bölgelerinin iptaline, bu alanlarda Yüksek Kurul'un 19.6.2007 gün ve 728 sayılı ilke kararı doğrultusunda fonksiyonların tanımlanabileceğine,

-Kurulumuzun 23.6.2005 gün, 404 sayılı kararı ile belirlenen kıyı kenar çizgisinin tespitine esas olacak 1124.60 m su kotunun alt ölçekli planlarda dikkate alınmasına,

-Sit alanlarında yapılacak olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve vaziyet planları için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

**Başkan**  
Prof. Dr.Levent ZOROĞLU  
İMZA

**Başkan Yardımcısı**  
Prof.Dr.Ali BAŞ  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr.Mehmet AYAN  
İMZA

**Üye**  
Yrd.Doç.Dr.Rafet KISTIR  
İMZA

**Üye**  
Yrd.Doç.Dr.İlhan KOÇ  
İMZA

**Üye**  
Yrd.Doç.Dr.M.Çağlar MEŞHUR  
İMZA

**Üye**  
Yrd.Doç.Dr.Ümmügülşüm TER  
İMZA

**Üye**  
Nazif TEKİNÖZ  
Beyşehir Bld.Bşk.  
İMZA

**Üye**  
Salih ŞENOĞLU  
Üzümlü Bld.Bşk.  
İMZA

**Üye**  
Ethem ÖZGÜR  
Üstünler Bld.Bşk.  
İMZA  
**Karşı oy**

**Üye**  
Vedat SABIRLI  
Kurucuova Bld.Bşk.  
İMZA

**Üye**  
Rıza NAMLI  
Gölyaka Bld.Bşk.  
İMZA

**Üye**  
Yüksel ERGUN  
Yeşildağ Bld.Bşk.  
İMZA  
**Karşı oy**

**Üye**  
Mehmet ÖZDEMİR  
Konya İl Çev. ve Orm. Müd.  
(DKMP Şube Müd.)  
İMZA

**Üye**  
Cahit BİRKAN  
Konya Bayınd.ve İsk.Müd.  
İMZA





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
8. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 62442376-299-E.1258735  
Konu : Beyşehir Gölü Milli Parkı Uzun  
Devreli Gelişme Planı

04.05.2020

DAĞITIM YERLERİNE

Bölge Müdürlüğümüz tarafından 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 4'ncü maddesi gereği hazırlattırılan ve 14.04.2020 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan Beyşehir Gölü Milli Parkı'na ilişkin Uzun Devreli Gelişme Planı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN  
Bölge Müdürü V.

Ek :

- 1 - Plan (1 adet) (54 sayfa)
- 2 - Pafta (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Konya Şube Müdürlüğüne

Bilgi:

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Beyşehir Kaymakamlığına  
Hüyük Kaymakamlığına  
Yenişarbademli Kaymakamlığına  
Beyşehir Belediye Başkanlığına  
Hüyük Belediye Başkanlığına  
Konya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne  
Teiaş 9. Bölge Müdürlüğüne  
Konya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne  
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge  
Kurulu Müdürlüğüne  
Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge  
Müdürlüğüne  
Orman Genel Müdürlüğüne  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZQEHBLRP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Topran Sarnıç Mah. Meram Eski yol Cad. No:1 Meram/KONYA  
Tel: (332) 322 68 72 Faks (332) 321 61 71  
KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İsmail Serhat  
UĞRAŞ  
Şube Müdürü V.  
Telefon No: (332) 322 68 72-





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
8. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 62442376-299-E.1258735  
Konu : Beyşehir Gölü Milli Parkı Uzun  
Devreli Gelişme Planı

04.05.2020

Konya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne  
Karayolları 3. Bölge Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZQEHLRP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Topran Sarnıç Mah. Meram Eskiyoı Cad. No:1 Meram/KONYA  
Tel: (332) 322 68 72 Faks (332) 321 61 71  
KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İsmail Serhat  
UĞRAŞ  
Şube Müdürü V.  
Telefon No: (332) 322 68 72-





T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2021 YILI HAZİRAN TOPLANTISI  
2. BİRLEŞİM  
BİRİNCİ OTURUM

**Karar No:** 2021/507

**Karar Tarih:** 18/06/2021

**Karar Özeti:** (Büyükşehir Belediyesi) Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada, 49 parsel ile ilgili imar planı değişikliği.

**Talep:**

Beyşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.12.2020 tarih ve 2529-4138 sayılı yazılarıyla Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen imar planı değişikliği.

**Mevcut Durum:**

Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada, 49 parsel numaralı taşınmazın 1/100000 Ölçekli Konya İl Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak düzenlenmiş olduğu ayrıca "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.06.2021 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan aynı tarih ve E.29829/29848 sayılı yazısında;

"Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada, 49 parselin Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili Beyşehir Belediye Başkanlığı'nın imar planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

**Gereke ve Değerlendirme:**

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içerisinde kalan Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada, 49 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlendiği görülmektedir.

**Karar:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.06.2021 gün ve 2021/320 sayılı raporunda "Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 günlü birleşiminde 06-57 sıra sayı ile komisyonumuza intikal eden teklifi incelendi.

İmar plan teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada, 49 parselin Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili Beyşehir Belediye Başkanlığı'nın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, söz konusu değişiklik teklifinin onaylanmak üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne gönderilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur." denilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 18.06.2021 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.







T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2021 YILI HAZİRAN TOPLANTISI  
2. BİRLEŞİM  
BİRİNCİ OTURUM

**Karar No: 2021/507**  
**Karar Tarih: 18/06/2021**

e-imzalıdır  
Übeyit AÇA  
MECLİS BAŞKANI  
Meclis 1. Başkan V.

e-imzalıdır  
Esra Doğan CANDAN  
Katip-Üye

e-imzalıdır  
Mehmet Serhat ARSLAN  
Katip-Üye





T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2021 YILI EYLÜL TOPLANTISI  
2. BİRLEŞİM  
BİRİNCİ OTURUM

**Karar No:** 2021/723

**Karar Tarih:** 17/09/2021

**Karar Özeti:** Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada, 49 parsel ile ilgili uygulama imar planı değişikliği.

**Talep:**

Beyşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2021 tarih ve 90 sayılı kararı ile uygun görülen ve onaylanmak üzere Beyşehir Belediyesi'nin 05.08.2021 tarih ve 1680-2983 sayılı yazılarıyla Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen imar planı değişikliği.

**Mevcut Durum:**

Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada, 49 parsel ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2021 tarih 507 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının (Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi) olduğu ayrıca planlama alanının Beyşehir Gölü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.09.2021 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan aynı tarih ve E.47650/47656 sayılı yazısında;

“Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada, 49 parsel ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2021 tarih 507 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına (Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi) göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur.” denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

**Gereke ve Değerlendirme:**

Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada, 49 parsel ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2021 tarih 507 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına (Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi) göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planının düzenlendiği görülmektedir.

**Karar:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.09.2021 gün ve 2021/444 sayılı raporunda “Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2021 günlü birleşiminde 09-39 sıra sayı ile komisyonumuza intikal eden teklifi incelendi.

İmar plan teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada, 49 parsel ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2021 tarih 507 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına (Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi) göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, söz konusu plan teklifinin onaylanmak üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne gönderilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.” denilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2021 YILI EYLÜL TOPLANTISI  
2. BİRLEŞİM  
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2021/723  
Karar Tarih: 17/09/2021

e-imzalıdır  
Mustafa UZBAŞ  
MECLİS BAŞKANI  
B. Belediye Başkan V.

e-imzalıdır  
Esra Doğan CANDAN  
Katip-Üye

e-imzalıdır  
Mehmet Serhat ARSLAN  
Katip-Üye





**T.C.**  
**BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi : 09/07/2021</b>	<b>Karar Numarası : 90</b>	<b>Dönem : 7</b>
	<b>Birleşim : 1</b>	<b>Oturum : 1</b>
<b>Belediye Meclisi Üyeleri</b>	Adil BAYINDIR, Salim KARABIYIK, Sadık ERDOĞAN, Nurullah GÖK, Eyyüp ÖZPINAR, Ümit GÜLOL, Harun AĞRIS, Ömer KENİ, Aslıhan ÖZTULUM, Mustafa HAKANOĞLU, Mehmet USTA, Onur TOLTAY, Yılmaz YALÇIN, Bahattin AL, Yusuf UYAR, Hasan CANASLAN, İsmail ERTUNA, İsmail MUMCU, Abdullah ÇİL, Gülşah BAHÇECİ, Fatih AKBIYIK, Yusuf ÇELİK, Ömer ERDOĞMUŞ, İsmail BORU, Reşat TEKİN, İsmail USTA	
<b>Toplantıya Katılmayanlar</b>	Harun AĞRIS, Yusuf UYAR, Ümit GÜLOL, Fatih AKBIYIK, Ömer ERDOĞMUŞ, Bahattin AL	

**KARAR ÖZETİ**

**KARADİKEN MAHALLESİ 106 ADA 49 NOLU PARSELİN 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANININ YAPTIRILMASI**

**KARAR**

İlçemiz sınırları içerisine giren yerlerdeki mevzii ve mer'i imar planlarında değişiklik yapılması, 3194 Sayılı İmar kanununun 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/ c Maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2021 tarih ve 1395 Sayılı teklifi İmar Komisyonunca görüşülmüş ve adı geçen komisyonun 07.07.2021 tarihli raporunun kabulü suretiyle,

İlçemiz Karadiken Mahallesi sınırlarında bulunan 106 ada 49 numaralı parselde "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/06/2021 tarih ve 507 nolu kararı ile onaylanmış olup 1/5000 Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına, Konya Büyükşehir Belediyesine onaya gönderilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

  
Adil BAYINDIR  
Belediye Başkanı

  
Yusuf ÇELİK  
Meclis Katibi

  
Sadık ERDOĞAN  
Meclis Katibi

  
Zehra SODAN  
Şehir Plancısı  
BEYŞEHİR  
BELEDİYESİ  


ASLI GİBİDİR



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
8. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 62442376-299-E.1258735  
Konu : Beyşehir Gölü Milli Parkı Uzun  
Devreli Gelişme Planı

04.05.2020

DAĞITIM YERLERİNE

Bölge Müdürlüğümüz tarafından 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 4'ncü maddesi gereği hazırlattırılan ve 14.04.2020 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan Beyşehir Gölü Milli Parkı'na ilişkin Uzun Devreli Gelişme Planı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN  
Bölge Müdürü V.

Ek :

- 1 - Plan (1 adet) (54 sayfa)
- 2 - Pafta (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Konya Şube Müdürlüğüne

Bilgi:

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Beyşehir Kaymakamlığına  
Hüyük Kaymakamlığına  
Yenişarbademli Kaymakamlığına  
Beyşehir Belediye Başkanlığına  
Hüyük Belediye Başkanlığına  
Konya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne  
Teiaş 9. Bölge Müdürlüğüne  
Konya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne  
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge  
Kurulu Müdürlüğüne  
Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge  
Müdürlüğüne  
Orman Genel Müdürlüğüne  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZQEHLRP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Topran Sarnıç Mah. Meram Eski yol Cad. No:1 Meram/KONYA  
Tel: (332) 322 68 72 Faks (332) 321 61 71  
KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İsmail Serhat  
UĞRAŞ

Şube Müdürü V.  
Telefon No: (332) 322 68 72-





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
8. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 62442376-299-E.1258735  
Konu : Beyşehir Gölü Milli Parkı Uzun  
Devreli Gelişme Planı

04.05.2020

Konya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne  
Karayolları 3. Bölge Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZQEHLRP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Topran Sarmıç Mah. Meram Eski yol Cad. No:1 Meram/KONYA  
Tel: (332) 322 68 72 Faks (332) 321 61 71  
KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İsmail Serhat  
UĞRAŞ  
Şube Müdürü V.  
Telefon No: (332) 322 68 72-







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-57417367-120-638456

15.10.2020

Konu : Konya Beyşehir Karadiken Mahallesi  
Sosyal Tesis Alanı

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.10.2020 tarihli ve 32459499-3099 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Konya ili Beyşehir ilçesi Karadiken mahallesinde bulunan ve yazınız eki CD' de sınırları belirtilen 106 ada 49 numaralı parselde " Sosyal Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, konu ile ilgili Kuruluşumuz görüşü istenmektedir.

Yapılan incelemelerde, söz konusu imar alanının taşkına maruz olmadığı, mevcut veya tasarlanan projelerimiz içerisine girmediği, ancak Beyşehir ilçesine içme, kullanma ve sanayi suyu temin edilen Beyşehir Gölü su toplama havzasında kaldığı, anılan imar alanının 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve 31/12/2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne dayanarak hazırlanan Beyşehir Gölü Özel Hükümlerinde belirtilen Yakın Mesafeli Koruma Alanı'nda bulunduğu tespit edilmiştir. Bahsi geçen imar alanı ile ilgili olarak Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması şartıyla; anılan alanda "Sosyal Tesis Alanı" yapılmasında Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa BALTA  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

T.C.  
BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

15.10.20  
12655





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-96301635-251.03.01-1052392

06.04.2021

Konu : Sosyal Tesis Alanı - Beyşehir, Karadiken

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 04.01.2021 tarihli ve 32459499-1 sayılı yazınız.  
b) 16.02.2021 tarihli ve 462187 sayılı yazınız.  
c) 18.03.2021 tarihli ve 32459499-1141 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda, Konya ili, Beyşehir ilçesi, Karadiken mahallesinde bulunan 106 ada 49 numaralı parselde "sosyal tesis alanı" amaçlı imar planı yapılacağından bahisle söz konusu plana ilişkin Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görüşü talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımızla, söz konusu alanda yapılması planlanan sosyal tesis alanına ilişkin yeterli bilgi bulunmadığı belirtilerek; sosyal tesis alanındaki yapı ve kullanımlar ile bahse konu alandan kaynaklanacak atık ve atıksuların bertarafına yönelik detaylı bilgilerin gönderilmesi halinde görüş oluşturulabileceği bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınızda, Konya ili, Beyşehir ilçesi, Karadiken mahallesinde bulunan 106 ada 49 numaralı parselde yapılması planlanan sosyal tesis alanı içerisinde eğitim kamp alanları, mesire alanı ile rekreasyon alanının oluşturulacağı; alanda sökülür-takılır ve ahşap malzeme kullanılacağı; atıksuların sızdırmaz fosseptik ile bertaraf edilerek Belediye kanalizasyon sistemine taşınacağı belirtilmektedir.

İlgi (a) ve (c) yazılarınız kapsamında iletilen imar planı talebi, Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev yetki ve sorumlulukları kapsamında incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde imar planı yapılması planlanan alanın Beyşehir Gölü Özel Hükümleri uyarınca Yakın Mesafeli Koruma Alanında (300m-1000m) kaldığı tespit edilmiştir. Özel Hükümlerin Yakın Mesafeli Koruma Alanı başlığı altında yer alan 93 üncü maddesi kapsamında "Bu alanda, piknik alanları, kamp alanları, rekreatif alanlar, mesire yerleri, günöbirlik tesis alanları ile sökülüp takılabilir elemanlardan meydana gelen kır kahvesi, büfe gibi yapılara izin verilebilir. Bu alandaki yapılardan kaynaklanan atıksular, Sağlık Bakanlığı'nın Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik (RG: 19.3.1971 - 13783) hükümlerine göre yapılacak olan sızdırmaz nitelikteki fosseptiklerde toplanarak, en yakın atıksu arıtma tesisine taşınır. Bu alanlarda yapılacak düzenlemelerde hiçbir suretle beton kaplama kullanılamaz." hükmü yer almaktadır. Özel Hükümler kapsamında yakın mesafeli koruma alanında günöbirlik tesislere izin verilebileceği belirtilmiş olmakla birlikte bu tesislere yönelik herhangi bir yapılaşma şartı yer almamaktadır. Diğer taraftan; özel hükümlerde yer almayan hususlara ilişkin olarak Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerli olup; mezkûr Yönetmelikte bu alanda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek parsellerin 10.000 metrekareden küçük olmaması; günöbirlik tesislerin kapalı kısımlarının toplam alanının ise her parselde 100 metrekareyi geçmemesi şartı getirilmiştir.

Bahse konu hükümler uyarınca, ifrazlar sonrası parsel alanlarının 10.000 metrekareden küçük olmaması; sosyal tesis alanında yapılacak tüm yapılarda sökülüp-takılabilir malzeme kullanılması; bu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C55B2F3-8FF1-46A5-A702-4E8CDC8AB81E  
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA  
Telefon: (0312) 207 50 00  
Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Çiğdem ÖZONAT  
Tarım ve Orman Uzmanı





alanda yapılması planlanan gnbirlik tesislerin kapalı kısımlarının toplam alanının her parselde 100 metrekareyi geçmemesi; bu alanda hiçbir suretle beton kaplama kullanılmaması; sosyal tesis alanından kaynaklanacak atık suların sızdırmaz nitelikteki fosseptiklerde toplanarak atıksu arıtma tesisine taşınması gerekmektedir.

Bu erevede, Konya ili, Beyşehir ilçesi, Karadiken mahallesinde bulunan 106 ada 49 numaralı parselde "sosyal tesis alanı" amaçlı imar planının yapılmasında; yukarıda açıklanan tüm hususlara uyulması, özel hükümler ve meri mevzuatta belirtilen diğer çevresel altyapı ve kirlilik nleme tedbirlerinin alınması şartıyla sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Akif ZKALDI  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı







T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-16306199-252.01.03-3018481

23.02.2022

Konu : Konya İli, Beyşehir Gölü Doğal Sit  
Alanları Etaplama talebi

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 16.09.2021 tarihli ve E-99143022-252.01.03-1750583 sayılı yazısı.  
b) 21.04.2021 tarihli ve E-16306199-252.01.03-813123 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile; Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içinde kalan 106 ada 49 numaralı parsel ile ilişkin "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı koruma amaçlı imar planı hazırlanacağı belirtilerek söz konusu alana ilişkin etaplama teklifi Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmiştir.

23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" in 5 (d) maddesi hükmü ile 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda Plan İnceleme Kurulu'nun 22.02.2022 tarihli kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmak üzere; ilgi (b) yazımız ile uygun görülen Beyşehir Gölü ve Çevresine ilişkin 8 etap içinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 58.231 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 106 ada 49 numaralı parselin 8. Etap, sit bütününde kalan diğer alanların ise 9. etap olarak belirlenmesinin uygun bulunduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Beyhan OKTAR

Bakan a.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürü V.

Ek: Etaplama Dosyası (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

KONYA VALİLİĞİNE (Konya Çevre, Şehircilik ve Diyanet İşleri Başkanlığına  
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

(Beyşehir İlçe Müftülüğü)(Ek konulmadı)  
Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığına(Ek konulmadı)  
Beyşehir Belediye Başkanlığına(Ek konulmadı)  
Hüyük Belediye Başkanlığına(Ek konulmadı)

T.C.  
BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tarih: 09.03/2022  
Sayı: 1233  
Etki: 1 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 38725F4A-F1FD-4182-83A0-0BCFF04C07D1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Dr. Sıla ÖZDEMİR  
Şehir Plancısı



25/03/22



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Do a Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-22802673-278.01[278.01]-10971663  
Konu : Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken  
Mahallesi, 106 Ada 49 Nolu Parsel KAİP  
Hk.

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. BÖLGE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.08.2023 tarihli ve E-16306199-252.99-7009937 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Beyşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanmış olan Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mah., 106 Ada, 49 Nolu Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmek üzere Genel Müdürlüğünüze iletildiği ve teklifin Genel Müdürlüğünüzce yapılan değerlendirilmesi esnasında, teklife konu alanın Beyşehir Gölü Sulak Alanında kalması nedeniyle konu hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşünün ivedi olarak oluşturularak iletilmesi talep edilmektedir.

Beyşehir Gölü 12.09.2007 tarihinde koruma bölgeleri belirlenmiş olan aynı zamanda Milli Park statülü bir sulak alanımız olup söz konusu teklif alanı; Milli Park sınırları dışında, Beyşehir Gölü Sulak Alanı Kontrollü Kullanım Bölgesinde yer almaktadır. İlgi yazının Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumluluk alanı kapsamında değerlendirilmesi sonucunda; yapılacak bütün çalışmalarda 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine titizlikle riayet edilmesi koşulları ile "Sosyal Tesis Alanı (Eğitim Kamp Alanı, Mesire Alanı, Rekreasyon Alanı yapılabilir) amaçlı imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Kadir ÇOKÇETİN  
Bakan a.  
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: DFFE54FA-3085-4E2E-8508-50EC2C7DC255

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Be tepe Mah. Alparslan Türke Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA  
Telefon: (0312) 207 50 00  
KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ay e Gül  
BAYRAKTAR  
Mühendis





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
8. Bölge Müdürlüğü

Su Verimliliği  
Seferberliği  
Suda Sıfır Israf!

Sayı : E-62442376-622.02-9636670  
Konu : Kurum Görüşü (Beşşehir)

19.04.2023

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.04.2023 tarihli ve 81704976-1096 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile sormuş olduğunuz Beşşehir ilçesi Karadiken Mahallesi 106 ada 49 parselde "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların korunması yönetmeliği kapsamında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Gültekin AKSAN  
Bölge Müdürü

T.C.  
BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tarih: 19/04/2023  
Sayı: 1911  
Eki: 1  
Gösterildiği Birim  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü







T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-67894191-230.04.02-24087

05 .01.2021

Konu : Beyşehir-Karadiken

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09.11.2020 tarihli ve 81704976-3568 sayılı yazınız.

Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi sınırları içinde bulunan 106 ada 49 parsel nolu taşınmaz üzerine sosyal tesis alanı amaçlı imar planı yapılmak istenmektedir.

Söz konusu taşınmazın taşlık ve meşelik vasfında olduğu için 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Esat ALTUNTAŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdürü Yardımcısı

0601 21  
48

Belge Doğrulama Kodu : TWSHRMBT

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-cbys>

Konevi Mahallesi Larende Caddesi No:14 Meram/Konya

Tel: (0332) 322 34 60 Faks: 0 332 322 43 15

E-Posta: [konya@tarim.gov.tr](mailto:konya@tarim.gov.tr) Kcp: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayşegül AKSOY

Mühendis

Telefon No: (332) 322 34 60-

1183





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.24229125- 752.01 /237775  
Konu : Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken  
Mahallesi 106 Ada 49 Parsel İmar  
Planı Kurum Görüşü

13.10.2020

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Hamidiye Mahallesi 40811. Sokak No: 9  
BEYŞEHİR / KONYA

İlgi: Beyşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü nün 07/10/2020 tarihli ve - 1830-3093 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi 106 ada 49 parsel numaralı taşınmazda yazı ekinde koordinatları gönderilen alanda yapılması düşünülen imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğundaki yol ağları ve emniyet sahası dışında kalmakta olup imar planı çalışmalarında İdaremizce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Mustafa UYSAL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

22.10.20  
4853

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jxiqh6CAF66B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Horozluhan Mah. Ankara Cad. No:151 42120 Selçuklu/KONYA

Bilgi İçin: İlker KUTLUK

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No : 332 2242700

Faks: 332 2356499

Tel - Faks: 332 2242700-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm3bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm3bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [ilker.kutluk@kgm.gov.tr](mailto:ilker.kutluk@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Konya Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-92794832-754-2397528

03.11.2020

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Beyşehir  
İlçesi, Karadiken Mah.106 ada 49 parsel)

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Hamidiye Mahallesi 40811. Sokak No:9 42700 Beyşehir / KONYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2020 tarih ve 1831-3093 sayılı yazısı.

İlgi yazınıza konu; İlimiz Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 106 ada 49 parsel nolu taşınmazın, 6831 sayılı Orman Kanununa göre incelenmesi neticesinde; kesinleşen orman kadastro suna göre orman sayılmayan yerlerden olduğu, aynı kanunun değişik 2.Madde/2B Maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup, imar planı yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerini arz ederim.

İsmail POYRAZ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : CYATIPIQ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Toprak Sarnıç Mah. Meram Eski Yol Cad. No:1 Meram / KONYA  
Telefon No : (332) 322 68 72 Belgegeçer No : (332) 321 61 71  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Bilgi için: Mehmet KAYA  
Veri Hazırlama Kontrol  
İşletmeni  
Telefon No:(332) 322 68 72







T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 25225848-165.02.02-E.766108

13.10.2020

Konu : 106 Ada 49 Parsel

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.10.2020 tarihli ve 32459499-622.03-1833-3096 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesinde bulunan 783 nolu parsel üzerinde "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı imar planı yaptırılmak istendiği belirtilerek kurum görüşümüz istenmiştir.

08.10.2020 tarihinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarımızda ve yerinde yapılan incelemelerde 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığına rastlanmamıştır.

Ancak söz konusu parselde yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde aynı yasanın 4.maddesi gereği en geç üç gün içerisinde ilgili mülki amirliğe veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi yasal zorunluluktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır  
Cemil TÜTÜNCÜ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
22.10.20  
1.860

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BJTWDXJHMLDMRIVMWXF Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Şems-i Tebrizi Mah. Mevlana Cad. Hükümet Meydanı 1. Vakıf İş Hanı Kat:2 No:33/2

Karatay/KONYA

Tel: 0332 350 93 19 Fax: 0332 352 03 08

Bilgi için: Halime DERYA YAVCUŞAR  
4/B(Sözleşmeli) Sanat Tarihçi



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı  
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. No: 1111  
Vergi No: B79 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : E-92914634-754-376752  
Konu : Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken  
Mahallesi Kurum Görüşü Hk.

T.C.  
BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Evsat Mahallesi Hükümet Caddesi Hükümet Konağı No: 27/3 BEYŞEHİR

İlgi : 08.10.2020 tarihli ve 3097 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi 106 ada 49 parsel numaralı taşınmaz üzerine "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu alan içerisinde mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gül MISIRLI  
Daire Başkanı

Fatih KÖKSAL  
Genel Müdür Yardımcısı V.

26 10 20  
4901





T.C.  
KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İşletmeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-35928815-622.02-12486  
Konu : 106 Ada 49 Parsel Hk.görüş

20/10/2020

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.10.2020 tarihli ve 3094 sayılı yazınız

İlgi yazınızda belirtilen, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi 106 ada 49 nolu parselde "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılacağından dolayı görüş talep edilmektedir.

Buna istinaden, mahallinde yapılan inceleme neticesinde, yukarıda bilgileri verilen parselde Genel Müdürlüğümüze ait altyapı bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Tarih: 21.10.2020 Gönderildiği Birim  
Sayı: 4835-1 Beyşehir Md  
Eki:

Muhammet ÖKSÜZ  
Genel Müdür a.  
İşletmeler Dairesi Başkan V.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (jgPzVq-qnkPqb-bUsPyI-YbOJLb-o3znokcK) kodunu yazınız.

Ferhuniye Mah. Sultanşah Cd. No :44 42060 Selçuklu / Konya  
Telefon No: (332)221 61 00 Faks No: (332)235 46 34  
e-Posta: [bilgi@koski.gov.tr](mailto:bilgi@koski.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.koski.gov.tr>

Bilgi için: Ruhi ESER  
Belediye İşçisi  
Telefon No:





**MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.**

**KANUNİ MERKEZ**

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS  
NUMARASINI BELİRTİNİZ.

Tarih : 10/10/2020

Referans No : BYS\_MUS\_39427

**MAHALLİ İDARELER**

**Konya**

**Beyşehir Belediye Başkanlığı**

**Hamidiye mahallesi 40811. Sokak No:9**

**Beyşehir/KONYA**

**ÖZÜ:**Kurum görüşü Hk.

İlgi: 07/10/2020 tarih ve 24578 sayılı dilekçeniz

İlgi dilekçenizde Beyşehir İlçesi Karadiken mahalle sınırları içerisinde bulunan 106 ada 49 parseli "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılacağı bu hususta herhangi bir engel olup olmadığını bildirmesini istemekteyiz

İlgi dilekçeniz ekinde göndermiş olduğunuz tapu fotokopisi ve durum haritası baz alınarak çalışma yapılmış ve söz konusu parselin üzerinde planlanmış veya mevcut elektrik şebekesi olmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca;

Elektrik Hatlarının, Tesislere –Yapılara –Ağaçlara YATAY Ve DÜŞEY Emniyet Mesafesi ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENMİŞ;  
Madde 44 ve 46: " Alçak gerilim şebekesi binalara yatay olarak yaklaşma mesafesi 1 metre düşey olarak 2.5 metredir. Orta gerilim şebekesi binalara yatay olarak yaklaşma mesafesi 2 metre düşey olarak binalara 3,5 metredir" maddeleri gereğince parsel kenarında bulunan alçak gerilim şebekesi göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

**Ümit ŞALVARCI**

Tüketici Hizmetleri

Sürveyan/Marsincisi

**Özgür ÇINAR**

İşletme Sorumlusu

Detaylı Bilgi İçin

: Ümit Şalvarcı

Detaylı Bilgi İçin E-posta

: Umit.Salvarci@meramedas.com.tr

Evrak Doğrulama Linki: [https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate\\_Doc.aspx?V=BE8AN0JKZ](https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8AN0JKZ)





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045.99 - E.2434476  
Konu : Diğer (Görüşler)

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20/08/2021 Tarih ve 3257 Sayılı Yazınız

Konya ili Beyşehir ilçesi Karadiken Mahallesi 106 ada 49 parselde sosyal tesis alanı amaçlı imar planı yapılacağından bahisle görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Erdoğan Örsan ÜNAL  
Müdür

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkanı V.

T.C.  
BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tarih: 03/08/2021  
Sayı: 4669  
Eki:  
Gönderildiği Birim  
1 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
2 .....

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN  
Başmühendis  
Telefon : (312) 297 2946  
e-Posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genelmudefurluk@hs01.kep.tr

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : E-99268677-951.4.07-5023074  
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Konya-Beyşehir)

06 Eylül 2021

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20 Ağustos 2021 tarihli ve 32459499-622.03/1861-3260 sayılı yazınız.

1. Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesinde bulunan 106 ada 49 parsel numaralı taşınmazda sosyal tesis alanı amaçlı imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenilmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.**
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Valiliğin görüşünün alınması gerekmektedir.
5. Konuyla ilgili yapılan inceleme neticesinde; bahse konu taşınmazın Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazlardan olmadığına tespit edildiğini arz ederim.

Şenol ŞENOĞLU  
J.Alb.  
Komutan a.  
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

T.C.  
BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Tarih: 08.09.2021 Gönderildiği Birim  
Sayı: 6751 1 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Eki: 2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile inzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 279A5541-7254-4752-8A64-54B398641C37

Belge Doğrulama Adresi: <https://vatandas.jandarma.gov.tr/belgeSorgu>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Telefon No:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

c-posta:KHKRKH04@jgnk.isk İnternet Adresi: <http://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gn.İd.Hiz.Svl.Me. Suna YILDIRIM

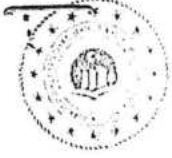
Güv.Böl.Md. Yrd.

Telefon No: +90 (312)456 1334

Belgeyi Çıkaran Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.







KONYA  
2021

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
(Millî Emlak Dairesi Başkanlığı)

Sayı : E-42909634-000-3721357

25.05.2022

Konu : Tahsis süre uzatımı(4602-2910)

MİLLÎ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI MAKAMINA

İlgi : Beyşehir Kaymakamlığının (Millî Emlak Şefliği) 12.05.2022 tarih ve E-96967722-756.01-3636688 sayılı yazısı.

İlimiz Beyşehir İlçesi Karadiken mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 106 ada 49 parsel numarasında 58.231,30-m2 yüzölçümlü olarak Hazine adına kayıtlı taşınmazın "gençlik ve eğitim kampı" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına 2 yıl süreyle ön tahsis Bakanlık Makamının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 22/05/2020 tarih ve 105728 sayılı olurları ile uygun görülmüş olup, Beyşehir Kaymakamlığından (Millî Emlak Şefliği) alınan ila de kayıtlı yazıları ile taşınmazın ön tahsis süresinin dolacağı, taşınmazın imar çalışmaları tamamlanmadığından bina ve tesis inşaatına başlanılmadığı bu nedenle tahsis süresinin uzatılmasının İlçe Müftülüğüne talep edildiği bildirilmiştir.

327 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ile 2008 2 sayılı genelgeye göre verilen yetkiyeistmeden alınan taşınmazın, 5018 sayılı yasanın 47 nci maddesiyle 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101.Maddesininç) bendi gereğince, Beyşehir İlçesi Karadiken mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 106 ada 49 parsel numarasında 58.231,30-m2 yüzölçümlü olarak Hazine adına kayıtlı taşınmazın "gençlik ve eğitim kampı" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına 2 (iki) yıl süreli ön tahsis hususunu;

Olur'larmıza arz ederim.

Özay ÇAKMAK  
Emlak Müdürü

OLUR  
Aydm MENEK  
Millî Emlak Dairesi Başkanı

Dağıtım:

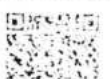
Gereği:

Millî Emlak Daire Başkanlığına

Bilgi

Beyşehir Millî Emlak Şefliğine

25.05.2022  
3671832



T.C.  
BEYŞEHİR KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	42080118363	Cinsi	Taşlık ve Meşelik
Fiili Durumu		Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	58.231,30
İli	Konya	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Beyşehir	Tapu Tarihi	22.11.2019
Mahallesi / Köyü	Karadiken Köyü	Pafta / Cilt No	M27-D-14-A-2/34
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	106/3251
Yöresi	Kürtlübelen	Parsel / Sıra No	49

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER	
Tahsis Edilecek Olan İdare	Cumhurbaşkanlığı(Diyanet İşleri Başkanlığı)
Tahsis Amacı	Gençlik ve Eğitim Kampı olarak kullanılmak üzere
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 yıl (ön tahsis) 58.231,30
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101. maddesinin (ç) bendi
Tahsis Yetkisi	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü( Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)
Tahsis Tarih ve No	25.05.2022 [3721357
Genel Müd. Dosya No	

ÜZERİNDE BULUNAN MUIHDESATIN	
Cinsi:	
Nevi:	
Miktarı:	

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 27.05.2022

TESLİM EDEN

Cemile AYVA  
M. N. K. A. /

TESLİM ALAN

Veysel KÜREK  
İlçe Müfettişi  
F. N. K.

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal illerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı), ilçelerde Milli Emlak Şefliğine bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

EK 5



T.C.  
BEYŞEHİR KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Müftülüğü


Sayı : 65178506-813.01.01.02-E.198691  
Konu : Tahsis

24.02.2020

KONYA VALİLİĞİNE  
(İl Müftülüğü)

İlçemiz Karadiken Mahallesi Kürtlübelen mevkiinde 106 ada, 49 nolu parselde Maliye Hazinesine kayıtlı 58.231.30 m<sup>2</sup> "Taşlık ve Meşelik" niteliğinde olan taşınmaz üzerine, Diyanet İşleri Başkanlığına bağlı Konya İli ve çevre İllerde hafızlık Kur'an Kursları ile Hafızlık Proje İmam Hatip Ortaokulları ve Liselerde eğitim görmekte olan öğrencileri, mevsime bağlı olmaksızın misafir etmek, ilçemizin tabiat güzellikleri eşliğinde spor, gezi ve macera parkurları ile bedensel ve zihinsel yorgunluklarının giderilmesine katkı sağlamak amacıyla, "**Gençlik ve Eğitim Kampı**" olarak kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis talebinde bulunulması hususunda;

Gereğini arz ederim.

 e-izmalıdır  
Yusuf ÖZDEMİR  
Kaymakam

Ek : Tapu Fotokopisi (1 sayfa)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu hükümleri uyarınca elektronik imza ile imzalanmıştır.

## İŞ YAPIM SÖZLEŞMESİ

### İŞİN ADI:

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI İÇERİSİNDE KALAN KONYA İLİ, BEYŞEHİR İLÇESİ, KARADİKEN MAHALLESİ 106 ADA 49 PARSELE AİT SOSYAL TESİS ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI.

### TARAFLAR

#### Madde 1:

Bu sözleşme bir taraftan "MÜRSEL KARTAL-ABDURRAHİM ULUSOY" işini üstelenecek ŞEHİR PLANCISI ile "BEYŞEHİR BELEDİYESİ" arasında, aşağıda yazılı koşullara ...../...../20.... tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

#### TANIMLAR:

#### Madde 2:

Bu sözleşme "SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI İÇERİSİNDE KALAN KONYA İLİ BEYŞEHİR İLÇESİ KARADİKEN MAHALLESİ 106 ADA 49 PARSELE AİT SOSYAL TESİS ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI" işini üstlenen "MÜRSEL KARTAL-ABDURRAHİM ULUSOY" 'Yüklenici' "BEYŞEHİR BELEDİYESİ" 'İş Sahibi' olarak anılacaktır.

### SÖZLEŞMENİN KONUSU VE KAPSAMI

#### Madde 3:

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI İÇERİSİNDE KALAN KONYA İLİ BEYŞEHİR İLÇESİ KARADİKEN MAHALLESİ 106 ADA 49 PARSELE AİT SOSYAL TESİS ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI.

### İŞİN SÜRESİ

#### Madde 4:

Yüklenici bu sözleşmede belirtilen çalışmaları, sözleşme imza ve onaylanmasından itibaren başlayarak, **90(DOKSAN)** takvim gününde tamamlayacaktır. İnceleme ve onay süreleri, bu süreye eklenecektir.

### İŞ SAHİBİNİN SORUMLULUKLARI

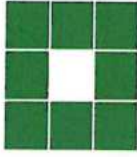
#### Madde 5:

İş sahibi yapılan iş ile ilgili tüm altyapı çalışmalarını yapar ve tüm sorumluluğu üstlenir.



**Abdurrahim ULUSOY**  
(A) Grubu Şehir Plancısı  
Dip No : 1353 / Sıra No : 522  
Anıttepe Nilüfer G.M.K Bulvarı  
Çınar Sk. No : 22 Çankaya/ANKARA  
Ticaret Sicil No : 8900005440  
Gsm : +90 533 776 52 27

**Mürsel KARTAL**  
Şehir Plancısı  
Okul Sok. No : 5174  
Dış No : 1112120006



# TMMOB Şehir Plancıları Odası

## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 07.04.2023  
**Sayı** : 06.23.1005

### ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ABDURRAHİM ULUSOY** ,  
Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret  
Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

**ABDURRAHİM ULUSOY 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **KARNE BAŞVURUSU** için verilmiştir.  
Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin  
geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



<b>Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı</b>	: ABDURRAHİM ULUSOY	
<b>Tescil No</b>	: 0611524	<b>İlk Tescil Tarihi</b> : 10.04.2010
<b>Yetkili Serbest Şehirci</b>	: ABDURRAHİM ULUSOY	<b>Tescil Yenileme Tarihi</b> : 07.04.2023
<b>Kayıtlı Olduğu Oda</b>	: ŞPO	<b>Sicil No</b> : 522
<b>Diploma Ünvanı (Lisans)</b>	: ŞEHİR PLANCISI	<b>Diploma No/Yılı</b> : 18863/1984
<b>Bitirdiği Üniversite</b>	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
<b>Büro Adresi</b>	: KIZILAY KIZILAY MAH. SÜMER 2 SK. NO:35/2 06570 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.





TMMOB  
Şehir Plancıları Odası

## SERBEST ŞEHİRCİ ODA ÜYE BELGESİ

Tarih : 07.04.2023

Sayı : 06.23.1006

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ANKARA**

Aşağıda Oda kayıt bilgileri yazılı; **ABDURRAHİM ULUSOY** , 6235 sayılı (66, 85 ve 601 sayılı KHK lerle değişik) TMMOB Yasası kapsamında Odamız üyesi Yetkili Serbest Şehircidir. Üye, **2023** yılı tescilini yaptırmıştır.

Bu belge, üyenin isteği üzerine ve Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliğinin 4. Maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı na İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi alınması veya yenilenmesi işlemleri için verilmiştir. Başka amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Büro Tescil Belgesi yerine geçmez. Belge, verildiği tarihten itibaren bir ay süreyle geçerlidir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



**Soyadı, Adı** : ULUSOY, ABDURRAHİM

**Sicil No.** : 522

**Baba Adı** : RIZA

**Kayıt Tarihi** : 10.07.1984

**Ana Adı** : CENNET

**Doğum Yeri, Yılı** : SANDIKLI, 1957

**Diploma Ünvanı** : ŞEHİR PLANCISI

**Diploma No/Yılı** : 18863 - 1984

**Bitirdiği Üniversite** : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

**Fakülte-Bölüm** : MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

**Adresi** : KÜLTÜR MAH. CEMRE SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 2 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

ANKARA T.C.  
Ziya Gökalp Cad. Aydınlık Sokak No: 1/A  
Tel: 432 24 12 - 432 26 30 Karşıyaka-ANKARA

ÖRNEK

№ 04200  
02 MAYIS 2023

SOĞUK DAMGA VARDIR

SERİ NO : 2460 T.C. NO.: 14707421174  
ADI : Abdurrahim  
SOYADI : ULUSOY  
BABA ADI : Rıza  
DOĞUM YERİ : Sandıklı  
DOĞUM TARİHİ : 01.04.1957  
UNVANI : Şehir Plancısı  
MEZUNİYET TARİHİ : 10.07.1984  
ÜNİVERSİTE : Orta Doğu Teknik Üniversitesi



İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Abdurrahim ULUSOY  
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ  
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 2460  
Dosya No. : 1785

13.04.2026  
Tarihine kadar geçerlidir.



CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Murat ORAL  
Genel Müdür

İş bu örneğin ibraz edilenin  
aynı olduğuna, bir örneğin  
ibraz edene imza edilerek  
dairede saklandığını onaylıyorum.

ANKARA T.C.  
FİKRİYE AZKÜÇÜK



T.C.  
ANKARA 18. NÖBETLİĞİ  
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı 06730

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
Tel: 0312 229 29 22-0312 439 41 52

**ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**

ANKARA



**MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY**

REPUBLIC OF TURKEY

ANKARA

№ 26191

*Abdurrahim Ulusoy*

İKİNCİ NÜSHA  
SECOND ISSUE

*Abdurrahim Ulusoy*

MİMARLIK  
FAKÜLTESİ

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF  
THE DEPARTMENT OF

**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA**

**CITY AND REGIONAL PLANNING**

BÖLÜMÜNDE  
GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

IN THE FACULTY OF  
ARCHITECTURE

**ŞEHİR PLANCISI**

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

ÜNVANINI VE  
LİSANS

**BACHELOR OF CITY PLANNING**

DERECESİNİ TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE  
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

WITH ALL THE PRIVILEGES  
CONNECTED THEREUNTO

**10 Temmuz 1984**

**July 10, 1984**



*H. Demir*

*Abdurrahim Ulusoy*



T.C.  
ANKARA 26.  
NOTERLİĞİ

## İMZA BEYANNAMESİ

№ 04806

ANKARA 26. NOTERİ  
RAHİM ALAGÖZ

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzam kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

ABDURRAHİM ULUSOY - 14707421174  
Kültür Mah. Cemre Sk. No: 6 / 2 Çankaya / ANKARA

ŞEHİT ADEM YAVUZ  
SOK. NO.3/2 KIZILAY  
ÇANKAYA / ANKARA  
Tel:+903124189329  
Fax:+903124172563

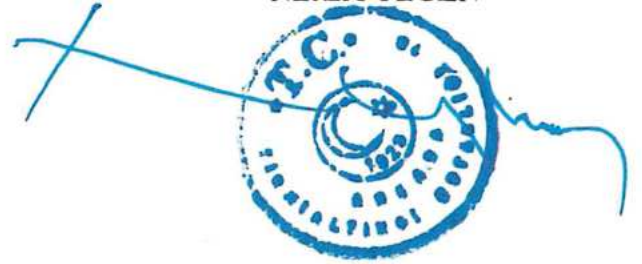
İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzamın gösterdiği **Selçuklu Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **14/03/2013** tarih, **5724** kayıt, **D13** seri ve **203585** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Afyonkarahisar** ili, **Sandıklı** ilçesi, **SALTIK** mahallesi/köyü, **75** cilt, **59** aile sıra, **47** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **RIZA**, ana adı **CENNET**, doğum tarihi **01/04/1957**, doğum yeri **SANDIKLI** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **14707421174** T.C. kimlik numaralı **ABDURRAHİM ULUSOY** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Onbir Nisan İki bin yirmiyüç, Salı günü 11/04/2023**

ANKARA 26. NOTERİ  
RAHİM ALAGÖZ  
Yerine  
İmzaya Yetkili Katip  
NEJLA YEGEN



SÖZLÜK BAKIMINDA



# TMMOB Şehir Plancıları Odası

## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 24.02.2023  
**Sayı** : 42.22.42

### BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **KARTAL KENT İNŞAAT TURİZM SAĞLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **KARTAL KENT İNŞAAT TURİZM SAĞLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **2023 YILI TESCİLİNİ YENİLEDİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

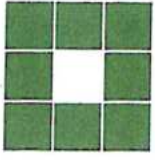
Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



**Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı** : KARTAL KENT İNŞAAT TURİZM SAĞLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ  
**Tescil No** : 4262079 **İlk Tescil Tarihi** : 29.04.2019  
**Yetkili Serbest Şehirci** : MÜRSEL KARTAL **Tescil Yenileme Tarihi** : 13.01.2023  
**Kayıtlı Olduğu Oda** : ŞPO **Sicil No** : 5174  
**Diploma Ünvanı (Lisans)** : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 1112120006/2011  
**Bitirdiği Üniversite** : SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
**Büro Adresi** : NİŞANTAŞI MAH. MEHMETÇİK SK. MEHMET ALİ ÜNAL İŞ MERKEZİ NO:2/202 SELÇUKLU / KONYA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



## SERBEST ŞEHİRCİ ODA ÜYE BELGESİ

Tarih : 24.03.2022

Sayı : 42.22.116

T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ANKARA

Aşağıda Oda kayıt bilgileri yazılı; **MÜRSEL KARTAL** , 6235 sayılı (66, 85 ve 601 sayılı KHK lerle değişik) TMMOB Yasası kapsamında Odamız üyesi Yetkili Serbest Şehircidir. Üye, 2022 yılı tescilini yaptırmıştır.

Bu belge, üyenin isteği üzerine ve Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliğinin 4. Maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı na İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi alınması veya yenilenmesi işlemleri için verilmiştir. Başka amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Büro Tescil Belgesi yerine geçmez. Belge, verildiği tarihten itibaren bir ay süreyle geçerlidir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Soyadı, Adı : KARTAL, MÜRSEL Sicil No. : 5174  
Baba Adı : ADEM Kayıt Tarihi : 13.08.2011  
Ana Adı : ZEYNEP  
Doğum Yeri, Yılı : BEYŞEHİR, 1988  
Diploma Ünvanı : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 1112120006 - 2011  
Bitirdiği Üniversite : SELÇUK ÜNİVERSİTESİ  
Fakülte-Bölüm : MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
Adresi : KILINÇARSLAN MAH. DENİZLİ SK. 2 GİRİŞ BLOK NO: 6A DAİRE: 17 SELÇUKLU / KONYA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.





# Lisans Diploması

Diploma No : 112120006  
T.C. Kurum No : B646551048  
Mezuniyet Tarihi : 10.05.2011

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi

**Şehir ve Bölge Planlama**

Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan

Adem oğlu 24.10.1988 Beyşehir doğumlu

**MÜRSEL KARTAL**

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.

*e. inel*  
Prof.Dr. Cevat İNAL  
Dekan



*2.06.2011*

Prof.Dr. Süleyman OKUDAN  
Rektör

T.C.  
BEYŞEHİR 1.  
NOTERLİĞİ

## İMZA BEYANNAMESİ

#02344

BEYŞEHİR 1. NOTERİ  
YUSUF TOPRAK

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzami kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

MÜRSEL KARTAL - 16466511448

Kılınçarslan Mah. Denizli Sk. No: 6A / 17 Selçuklu / KONYA

İMZA



İMZA



İMZA

DALYAN M.H.ATATÜRK  
CD.DEREBUCAKLILAR  
İŞHANI NO:58 K:1 42700  
BEYŞEHİR / KONYA  
Tel:+903325124861  
Fax:+903325120299

Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **22/04/2027** geçerlilik tarihli, **A02P83636** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **Adem** , ana adı **Zeynep** , doğum tarihi **24/10/1988** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **16466511448** T.C. kimlik numaralı **MÜRSEL KARTAL** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Sekiz Nisan İki bin yirmi iki, Cuma günü 08/04/2022**

BEYŞEHİR 1. NOTERİ  
Yusuf TOPRAK





T.C.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ  
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ



سلچوق اونیورسیتهسی  
مهندیسلیک-معمارلیک فاکولتسی

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi .....Fen Bilimleri ve Mühendislik  
Bölümünün dört yıllık eğitim - öğretim programını başarıyla tamamlayan .....Sami A. KILIC' e,  
Karıncaların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diploma ile .....Fen Bilimleri ve Mühendislik  
ünvanı verilmiştir.

Dr. Bahrihan  
Prof. Abbas Aker

Dekan

  
Prof. Dr. Bahrihan  
Dekan





T. C.  
**SELÇUK ÜNİVERSİTESİ**  
MÜHENDİSLİK - MİMARLIK FAKÜLTESİ



Diploma Numarası : 02/0127  
Diploma Tarihi : 30.01.1987

**LİSANS DİPLOMASI**

Selçuk Üniversitesi Mühendislik - Mimarlık Fakültesi *Mimarlık*  
Bölümü'nün dört yıllık eğitim - öğretim programındaki tüm çalışma ve sınavları "Selçuk Üniversitesi  
Ünlisans ve Lisans Kayıt, Öğretim ve Sınav Yönetmeliği,, uyarınca başarıyla tamamlayan  
*Muhammet Arğan KOCADAĞISTAN'a*, konularını verdiği hak ve yetkilerden yararlanmak  
üzere bu diploma ile *Mimar* ünvanı verilmiştir.

Dekan

*Prof. Dr. Akbay Tağan GÖKÇE*

*Akbay Tağan*

Rektör

*Prof. Dr. Halil ÇİN*



T.C.

# Karadeniz Teknik Üniversitesi

ORMAN FAKÜLTESİ

PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ

LİSANS DİPLOMASI

**RAZİYE ÇATAL**

*Bu diplomayı almaya ve kanunların verdiği yetkileri kullanmaya hak kazanmıştır.*

*Zörmən*

Prof.Dr. Zafer Cemal ÖZKAN  
DEKAN



*İbrahim Özen*

Prof.Dr. İbrahim ÖZEN  
REKTÖR

**Dr. Sıla ÖZDEMİR**  
Şehir Plancısı

**KONYA İLİ, BEYŞEHİR İLÇESİ, KARADİKEN  
MAHALLESİ, 106 ADA 49 PARSELE İLİŞKİN 1/5000  
ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN  
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Bakanlık Makamının 15.09.2023 tarih ve 7399380 sayılı Olur'u ile onaylanan Konya İli, Beyşehir İlçesi, Karadiken Mahallesi, 106 ada ve 49 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**Ekidir**

**Burhan ÖZDEMİR**  
2. Bölge Şube Müdürü

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**  
İmar Planlama Daire Başkanı