

**T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ**

**Tablo 1.** Konya İli 2043 Yılı Nüfus Kabülleri

| YERLEŞME            | NÜFUS (Kişi) | YERLEŞME   | NÜFUS (Kişi)     |
|---------------------|--------------|------------|------------------|
| Konya Merkez        | 2.400.000    | Ahırlı     | 3.000            |
| Akören              | 7.000        | Akşehir    | 80.000           |
| Altınekin           | 7.000        | Beyşehir   | 75.000           |
| Bozkır              | 14.000       | Cihanbeyli | 35.000           |
| Çeltik              | 6.000        | Çumra      | 60.000           |
| Derbent             | 5.000        | Derebucak  | 5.000            |
| Doğanhisar          | 10.000       | Emirgazi   | 7.000            |
| Ereğli              | 175.000      | Güneysınır | 6.000            |
| Hadım               | 5.000        | Halkapınar | 3.000            |
| Hüyük               | 7.000        | Ilgın      | 45.000           |
| Kadınhanı           | 20.000       | Karapınar  | 50.000           |
| Kulu                | 40.000       | Sarayönü   | 15.000           |
| Seydişehir          | 75.000       | Taşkent    | 3.000            |
| Tuzlukçu            | 6.000        | Yalıhüyük  | 3.000            |
| Yunak               | 15.000       |            |                  |
| <b>NÜFUS TOPLAM</b> |              |            | <b>3.182.000</b> |

**Tablo 2.** Karaman İli 2043 Yılı Nüfus Kabülleri

| YERLEŞME            | NÜFUS (Kişi) | YERLEŞME    | NÜFUS (Kişi)   |
|---------------------|--------------|-------------|----------------|
| Karaman Merkez      | 350.000      | Ayrancı     | 5.000          |
| Başıyayla           | 5.000        | Ermenek     | 20.000         |
| Kazımkarabekir      | 10.000       | Sarıveliler | 10.000         |
| <b>NÜFUS TOPLAM</b> |              |             | <b>400.000</b> |

### 8.3.2. Kırsal Yerleşme Alanı

1. Bu planda varsa tespitli köy yerleşik alanı ve civarı sınırlarıyla yoksa şematik olarak **K** sembolüyle gösterilen ya da ölçek nedeni ile gösterilemeyen tüm köy ve köy bağılı yerleşimler ile 6360 sayılı Kanun kapsamında mahalleye dönüştürülmüş/dönüştürülecek olan köylerde ve bu köylerin bağılı olan yerleşimlerde ve bu planın onay tarihinden sonra belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüştürülmüş/dönüştürülecek köylerde, ilgili mevzuat kapsamında belirlenen “Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları” geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilecektir.

2. Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili idarece belirlenir. Kesinleşen sınırlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

3. Kırsal yerleşme alanlarında konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, turizm tesisleri, ticaret üniteleri, kamu hizmetine yönelik yapılar, sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar yer alabilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4. Bu alanlarda yapılacak her türlü yapılaşmaya (konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara) ilişkin uygulamalar Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir.

40

**T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ**

5. Planlı kırsal yerleşim alanlarında onaylı imar planları geçerlidir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

6. Kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda ilgili idaresince belirlenir.

Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, gütübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

7. Alt ölçekli planlarda, yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile çevresindeki alanın doğal özelliklerinin planlama aşamasında dikkate alınması ve koruma kararlarına dönüştürülmesi zorunludur.

8. Bu alanlardaki yapılaşmalarda renk, çatı kaplaması, cephede doluluk ve boşluk oranları, bina birim ölçüleri vb. gibi konularda çevre karakteristiklerine uyularak bölgenin tarihi ve kültürel kimliği korunacaktır.

9. İmar planı olmayan kırsal yerleşim alanlarında, yerleşimin ihtiyacına yönelik olarak ilk ve ortaöğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Ancak bu kullanımların yer seçimi, bağlı bulunduğu idarece oluşturulan bir komisyon tarafından, halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde kesin sınırları ile belirlenir. Bu yapı ve tesislere, uygulama projelerine göre ilgili kurum ve kuruluş adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir. Bu kullanımlar haricindeki tüm kullanımlar için imar planı yapılması zorunlu olup yapılaşma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

#### **8.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

##### **8.4.1. Sanayi ve Depolama Bölgesi**

1. Bu planın onay tarihinden önce kentsel yerleşme alanları içinde veya dışında yer seçmiş ve alt ölçekli imar planları mevzuata uygun olarak onaylanmış münferit sanayi veya depolama alanı olarak belirlenmiş alanlarda, onaylı planlarında önerilen yapılaşma koşulları geçerli olup endüstriyel yapılaşmada yoğunluk artışı ve sanayi türü değişikliği getirecek plan değişikliği/revizyonu ve ilavesi yapılamaz.

2. Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak yer seçmiş ve yapılaşmış olan sanayi tesisleri, ilgili mevzuat çerçevesinde çevre kirliliğini önlemek amacıyla alınacak her türlü tedbiri almak ve gerekli altyapıyı oluşturmak zorundadır. Henüz yapılaşmaya gidilmemiş sanayi alanlarında ve türüne göre arıtma tesisi bulundurması gereken sanayi tesislerinde ise arıtma tesisi yapılıp devreye girmeden yapı kullanma/iskan ruhsatı ya da işletme izni verilemez. İşletmede olan ancak arıtma tesisi bulunmayan ve türüne göre arıtma tesisi bulundurması