

KONYA İLİ
KARATAY İLÇESİ
MEZBAHA(FETİH) MAHALLESİ
M29A12A3D VE M29A12A4C İMAR PAFTALARI
17134 ADA 7-8-9-10-11 VE 12 NOLU PARSELLER, 17135 ADA 7-8-9-10-11 VE 12 NOLU
PARSELLER, 17136 ADA 3-4-5-12-13-14 PARSELLER, 17137 ADA 9-10-11-12-13-14-
15-16-17-18-19 VE 20 NOLU PARSELLER, 21434 ADA 2-3-4-5-6- VE 7 NOLU
PARSELLER, 21436 ADA 2-3-4-5-6 VE 7 NOLU PARSELLER İLE 21437 ADA 8-14-
15 VE 16 NOLU PARSELLER VE ÇEVRESİ



1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Betül TAŞCI
Şehir Plancısı



Serdar BAYRAK
A Grubu Şehir Plancısı



1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAK ALANIN KONUMU

Uygulama imar plan değişikliği Karatay İlçesi, Mezbaha(Fetih) Mahallesiinde bulunan, M29A12A3D ve M29A12A4C imar paftaları 17134, 17135, 17136, 17137, 21434, 21436 ve 21437 adalar ve çevresindeki sınırları belirlenen alanda yapılacaktır.

Söz konusu uygulama imar plan değişikliği yapılacak olan alanın kuzeybatısında Saadet Caddesi, doğusunda Okyar Caddesi, batısında Ünen Caddesi ve güneyinde ise Topacık Sokak arasında yer almaktadır. Bahse konu parsellere ait uygulama imar plan değişiklik sınırı; Konya- Ereğli Yolunun kuzeyinde, Adana-Çevre Yolunun doğusunda kalan alanda yer almaktadır. Söz konusu uygulama imar plan değişikliği yapılan alan, kent merkezine yaklaşık 5,5 km uzaklıkta, Konya- Ereğli Caddesine yaklaşık 1 km uzaklıkta, Ankara Caddesine ise 5,5 km uzaklıkta ve Karaman Caddesine 6,5 km uzaklıkta bulunmaktadır.



• Uydu Fotoğrafi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAK ALANIN MÜLKİYETİ

Konya İli, Karatay İlçesi, Mezbaha(Fetih) Mahallesiinde bulunan, M29A12A3D ve M29A12A4C imar paftaları 17135, 21434, 21436 ve 21437 adalardaki parsellerin mülkiyeti Karatay Belediyesine ve 17134, 17136 ile 17137 adalardaki parsellerin mülkiyeti Konya Büyükşehir Belediyesine aittir.

Bahse konu uygulama imar plan değişikliği hazırlanan alanın sınırının toplam alan büyüklüğü 82 325 m² olup plan değişiklik sınırı içinde kalan parsellerin toplam alanı yaklaşık 63 000 m²'dir.

İLÇE	TAPU MAHALLESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17134	7	1 554,82
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17134	8	1 552,84
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17134	9	1 556,63
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17134	10	1 532,64
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17134	11	1 532,17
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17134	12	1 530,19
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17135	7	1 540,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17135	8	1 540,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17135	9	1 540,24
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17135	10	1 514,82
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17135	11	1 515,80
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	17135	12	1 516,55
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17136	3	466,03
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17136	4	500,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17136	5	500,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17136	12	500,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17136	13	500,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17136	14	432,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	10	900,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	11	900,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	12	900,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	13	883,92
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	14	1 530,95
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	15	883,88
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	16	900,00

KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	17	900,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	18	900,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	19	900,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A4C	17137	20	1 530,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21434	2	1 547,09
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21434	3	1 545,45
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21434	4	1 529,30
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21434	5	1 524,22
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21434	6	1 509,55
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21434	7	1 507,91
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21436	2	1 550,12
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21436	3	1 550,20
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21436	4	1 546,78
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21436	5	1 533,12
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21436	6	1 529,81
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21436	7	1 529,89
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21437	8	1 000,00
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21437	14	3 747,74
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21437	15	3 511,31
KARATAY	MEZBAHA(FETİH)	M29A12A3D	21437	16	2 999,96

Karatay İlçesi, Mezbaha(Fetih) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Karatay Belediyesine ait 17135, 21434, 21436 ve 21437 adalardaki bahse konu parseller Bakanlık Makamının 13/05/2020 tarih ve 101583 sayılı Oluru ile 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmiştir.

Karatay İlçesi, Mezbaha(Fetih) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Konya Büyükşehir Belediyesine ait 17134, 17136 ve 17137 adalardaki bahse konu parseller Bakanlık Makamının 09/04/2019 tarih ve 83997 sayılı Oluru ile 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmiştir.



- Hâlihazır Durumu



- Mülkiyet Durumu

46

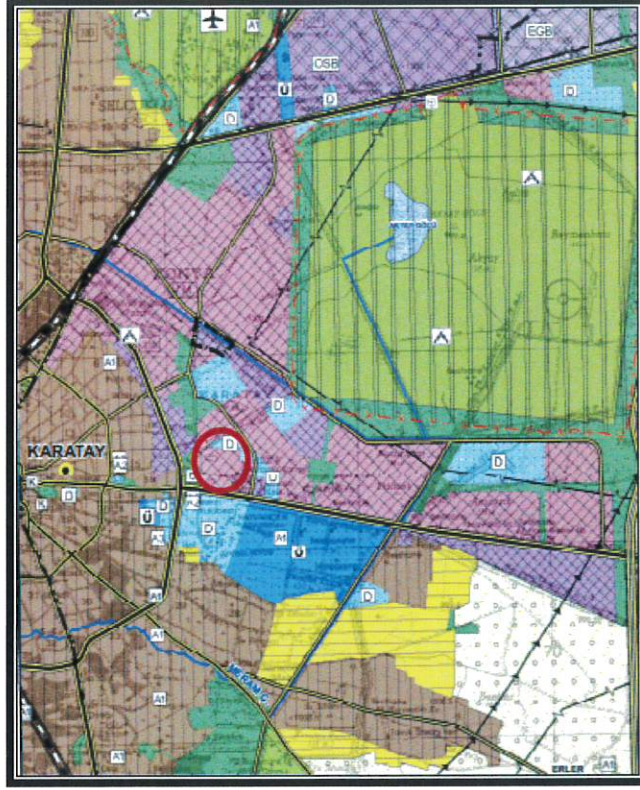


- Hâlihazır ve Mülkiyet Durumu

3. YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE DÜZENİ VE İMAR PLANI DURUMU

3.1. Yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu

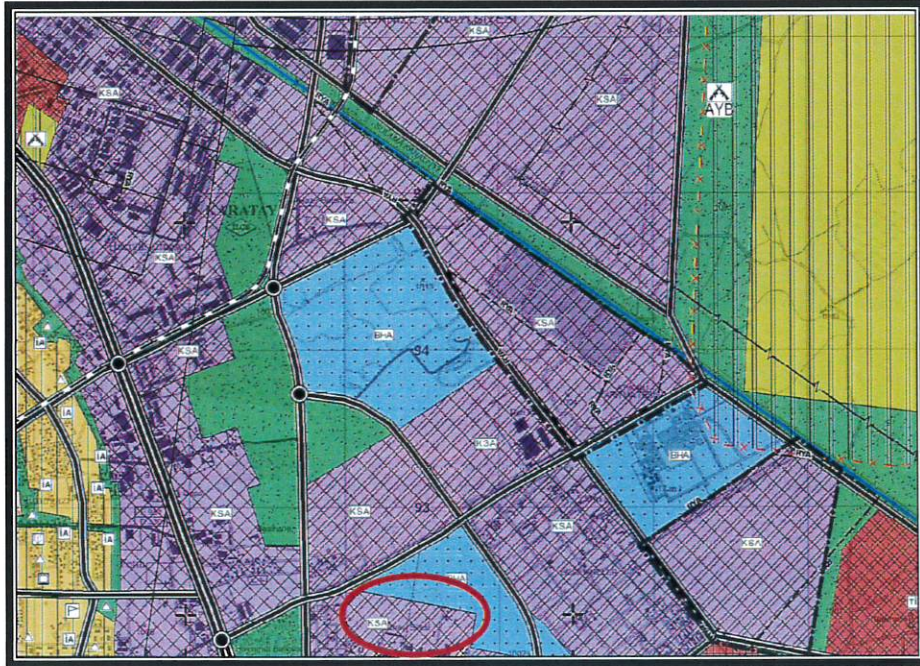
Uygulama imar plan değişikliği hazırlanan Mezbaha(Fetih) Mahallesi 17134, 17135, 17136, 17137, 21434, 21436 ve 21437 adalar ile çevresi 16.04.2018 tarihli 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile onaylı Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında **Kentsel Servis Alanında** kalmaktadır.



- Yürürlükteki Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. Yürürlükteki Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

Uygulama imar plan değişikliği hazırlanan Mezbaha(Fetih) Mahallesi 17134, 17135, 17136, 17137, 21434, 21436 ve 21437 adalar ve çevresi Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında **Küçük Sanayi Alanında** kalmaktadır.



- Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature

Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Notlarının **1.20. maddesinde;** “**Küçük Sanayi Alanı:** Kentsel ve kırsal yerleşmelerde yaşayanların, günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen atölye, imalathane ile depoların, yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alandır.” şeklinde tanımlanmıştır.

Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Plan Notlarının **3.2.19. maddesinde;** “**Küçük Sanayi Alanları:** **3.2.19.1.** Bu planda küçük sanayi alanı olarak tanımlanmış olan alanlarda, alt ölçekli plan kararları geliştirilmeden uygulama yapılamaz. Onaylı alt ölçekli planı bulunan alanlarda yapılacak plan revizyonlarında, ana kullanım kararını değiştirecek değişiklik yapılamaz.” hükmü bulunmaktadır.

3.3. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

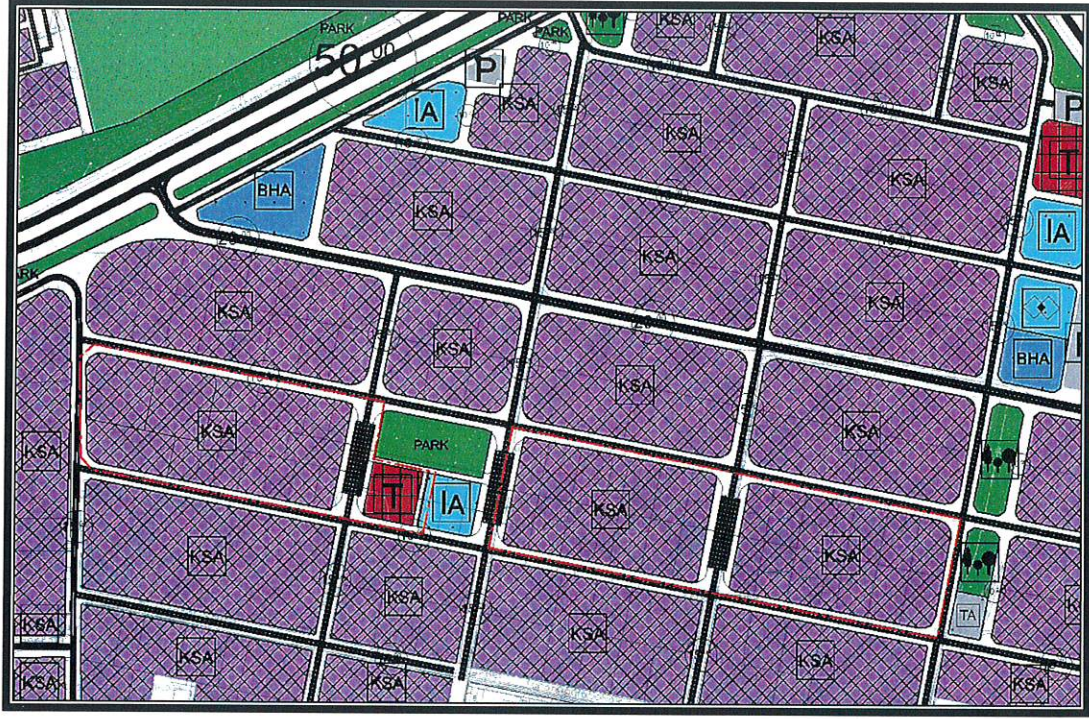
Uygulama imar planı ve değişikliği hazırlanan Mezbaha(Fetih) Mahallesi,

17134 ada 7-8-9-10-11 ve 12 nolu parseller, 17135 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller, 17137 ada 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 ve 20 nolu parseller, 21434 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller ile çevresi Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2013 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “ Küçük Sanayi Alanı ve genel otopark alanı” olarak planlanmıştır.

17136 ada 3-4-5-12-13 ve 14 nolu parseller ve çevresi Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2013 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “ ticaret alanı ve genel otopark alanı” olarak planlanmıştır.

21436 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller ve 21437 ada 8, 14, 15 ve 16 nolu parseller ile çevresi Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2013 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “ Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmıştır.

19



- Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.4. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

Uygulama imar plan değişikliği hazırlanan Mezbaha(Fetih) Mahallesi,

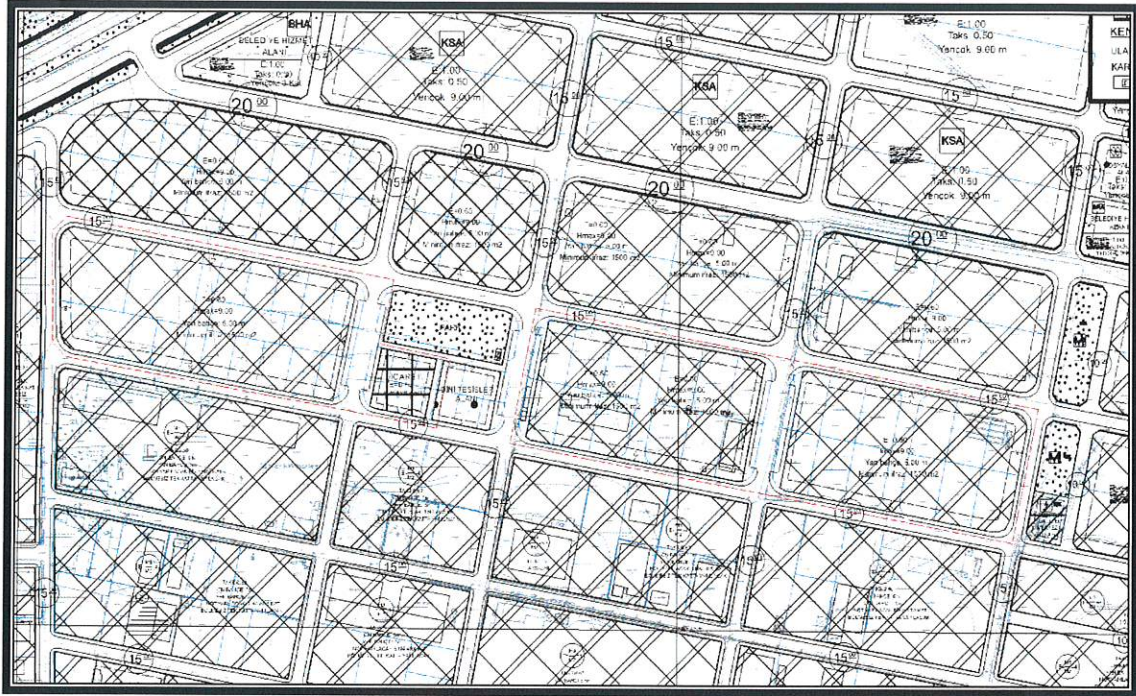
17135 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller, 21434 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 17134 ada 7-8-9-10-11 ve 12 nolu parseller, 17137 ada 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 ve 20 nolu parseller ile çevresi Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 158 sayılı kararı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “ Küçük Sanayi Alanı ve otopark alanı olarak planlanmış ve E: 0.60, Hmax:9.00 m, 5 m yan bahçe mesafesi ile planda belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri ” ile yapılaşma koşulları belirlenmiş ve “ Minimum ifraz:1500 m²” olarak belirtilerek plan notu eklenmiştir,

17136 ada 3-4-5-12-13 ve 14 nolu parseller ve çevresi Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 158 sayılı kararı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “ Ticaret Alanı ve otopark alanı olarak planlanmış ve E: 0.60, Hmax:7.50 m yapılaşma koşulları ile her cepheden 5 m çekilerek yapı yaklaşma mesafeleri ” belirlenerek planlanmıştır.

21436 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller ve 21437 ada 8, 14, 15 ve 16 nolu parseller ve çevresi Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 158 sayılı kararı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “ Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmış ve E: 0.60, Hmax:9.00 m, 5 m yan bahçe mesafesi ile planda belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri ”

Handwritten signature

ile yapılaşma koşulları belirlenmiş ve “ Minimum ifraz:1500 m² ” olarak belirtilerek plan notu eklenmiştir.



- Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

MERİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ ALAN KULLANIMLARI VE ALAN BÜYÜKLÜKLERİ	
ALAN	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M ²)
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	62187,5 m ²
TİCARET ALANI	2372,9 m ²

4. UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Bahse konu 17134, 17135, 17136, 17137, 21434, 21436 ve 21437 adalar ve çevresi yürürlükteki uygulama imar planında küçük sanayi alanı, ticaret alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 17134, 17135, 17136, 17137, 21434, 21436 ve 21437 adalarda yer alan parsellerin İmar Kanununun imar uygulaması sonucu oluşmuş parsellerin olması ve mevcutta yer alan bu parsellere uygulama imar planına uygun yapılaşma yapılamaması sonucu yeniden imar uygulamasının yapılması zorunluluğunun oluşması ile bahse konu parseller arasındaki yolların oluşabilmesi amacıyla imar plan değişikliği ile küçük sanayi alanları, ticaret alanı, 15 m’lik taşıt yolu ve genel otopark alanının planlanarak yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

Bahse konu sınırları belirlenen alan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki planlar arası kademeli birliklik ilkesi uyarınca hazırlanan küçük sanayi alanı ve ikinci derece yol

✓

olarak planlanan üst kademe planına uygun olarak söz konusu alanda küçük sanayi alanları, ticaret alanı, 15 m'lik taşıt yolu ve genel otopark alanının planlanması amaçlanmıştır.

Söz konusu "Rezerv Yapı Alanı"nda 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak iş ve işlemler için yetki devri yapılmasına ilişkin talep yazısı üzerine alanda yapılacak planlama, projelendirme ve diğer uygulamalar ile ilgili olarak Bakanlık Makamı'nın 19/11/2020 tarih ve 237783 sayılı Olur'u ile; her tür ve ölçekteki imar planlarının hazırlanması konusunda Belediyemiz geçici olarak yetkilendirilmiştir.

5. UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİK KARARLARI

Meri uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı ve otopark alanı kullanımında olan söz konusu 17134, 17135, 17137, 21434, 21436 ve 21437 adalar uygulama imar plan değişikliği ile; E: 0.60, Yençok: 9.00 m yapılaşma koşulları ve planda belirtildiği şekliyle yapı yaklaşma mesafeleri ile Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmış, 17136 ada 3,4,5,12,13,14 nolu parseller ise uygulama imar plan değişikliği ile E: 0.60, Yençok: 7.50 m yapılaşma koşulları ile Ticaret Alanı olarak planlanmış ve alanın batısından 10 m diğer cephelerinden 5 m çekilerek yapıyaklaşma mesafeleri belirlenerek hazırlanmıştır.

Söz konusu alanda hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan değişikliğe uygun olarak küçük sanayi alanları, ticaret alanı, genel otopark ve 15 m'lik taşıt yolu planlanmıştır.

Bahse konu uygulama imar plan değişikliği ile Küçük Sanayi Alanı olarak planlanan alanlarda minimum ifraz alan büyüklüğü ile ilgili plan notu kaldırılarak, yapılaşma öncesinde uygulamaların sağlıklı yürütülebilmesi ve ilgili kanun ve yönetmelikleri uygulamak adına uygulama imar plan değişikliği ile;

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI;

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; 13/05/2020 TARİH VE 101583 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR'U VE 09/04/2019 TARİH VE 83997 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR'U İLE "REZERV YAPI ALANI" OLARAK BELİRLENEN KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, MEZBAHA(FETİH) MAHALLESİNDE, 17134 ADA 7, 8, 9, 10, 11 VE 12 NOLU PARSELLER, 17135 ADA 7, 8, 9, 10, 11 VE 12 NOLU PARSELLER, 17136 ADA 3, 4, 5, 12, 13 VE 14 NOLU PARSELLER, 17137 ADA 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 VE 20 NOLU PARSELLER, 21434 ADA 2, 3, 4, 5, 6 VE 7 NOLU PARSELLER, 21436 ADA 2, 3, 4,

5, 6 VE 7 NOLU PARSELLER, 21437 ADA 8, 14, 15 VE 16 NOLU PARSELLER SINIRIDIR.

2. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.

7. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR

8. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU VE 2010/5 SAYILI “AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI” KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. PLANLAMA ALANINDA PARSEL BAZINDA YAPILACAK TÜM YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYİNE DAYALI ZEMİN ETÜT RAPORU YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

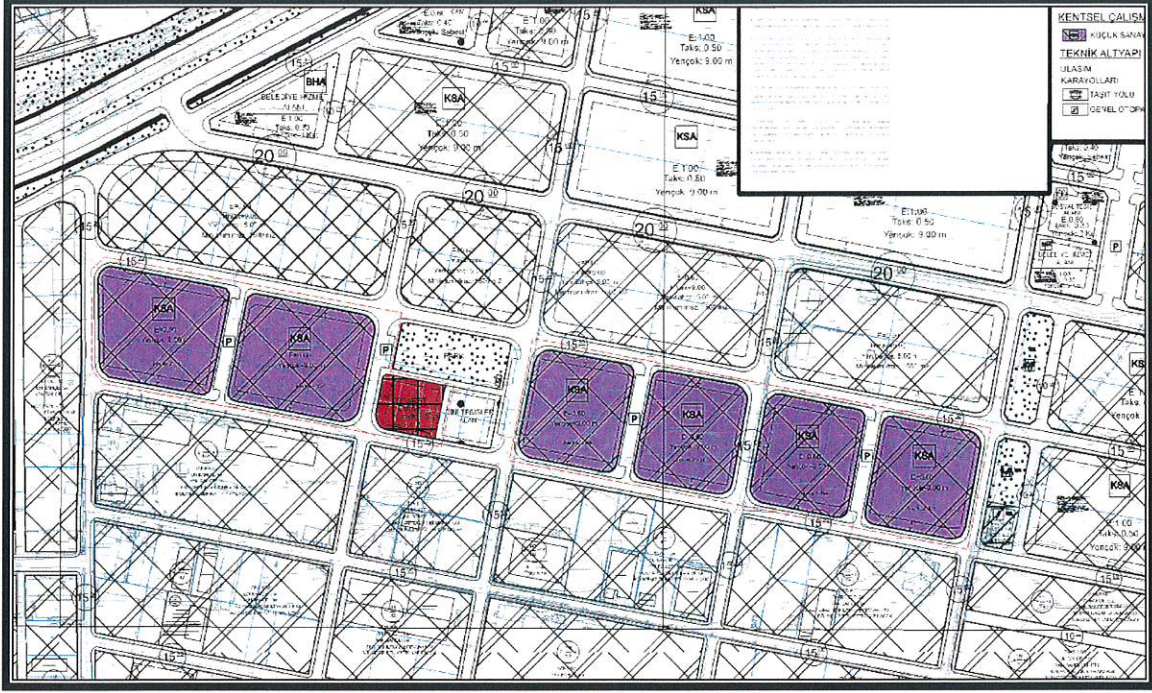
10. MİMARİ PROJEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE TİCARİ YAPILARI KAPSAYAN VAZİYET PLANI; KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.”

11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURAN VE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDE İMAL EDEN VE BARINDIRAN TESİSLER YAPILMAYACAKTIR

plan notları belirlenmiştir.

ALAN KARŞILAŞTIRMA		
ALAN	MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI (M ²)	UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (M ²)
KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI	62187,5 m ²	60103,2 m ²
TİCARET ALANI	2372,9 m ²	2895,4 m ²

Söz konusu küçük sanayi alanları olarak planlanan alanın alan büyüklüğü 60103,2 m² ve ticaret alanı olarak planlanan alanın alan büyüklüğü ise 2895,4 m²’dir.



- Uygulama İmar Plan Değişikliği

Konya İli, Karatay İlçesi, Mezbaha(Fetih) Mahallesi
17134 ada 7,8,9,10,11,12, 17135 ada 7,8,9,10,11,12,
17136 ada 3,4,5,12,13,14, 17137 ada 9,10,11,12,13,14,
15,16,17,18,19,20, 21434 ada 2,3,4,5,6,7, 21436 ada
2,3,4,5,6,7, 21437 ada 8,14,15,16 parsellere ve
çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği

EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.



for