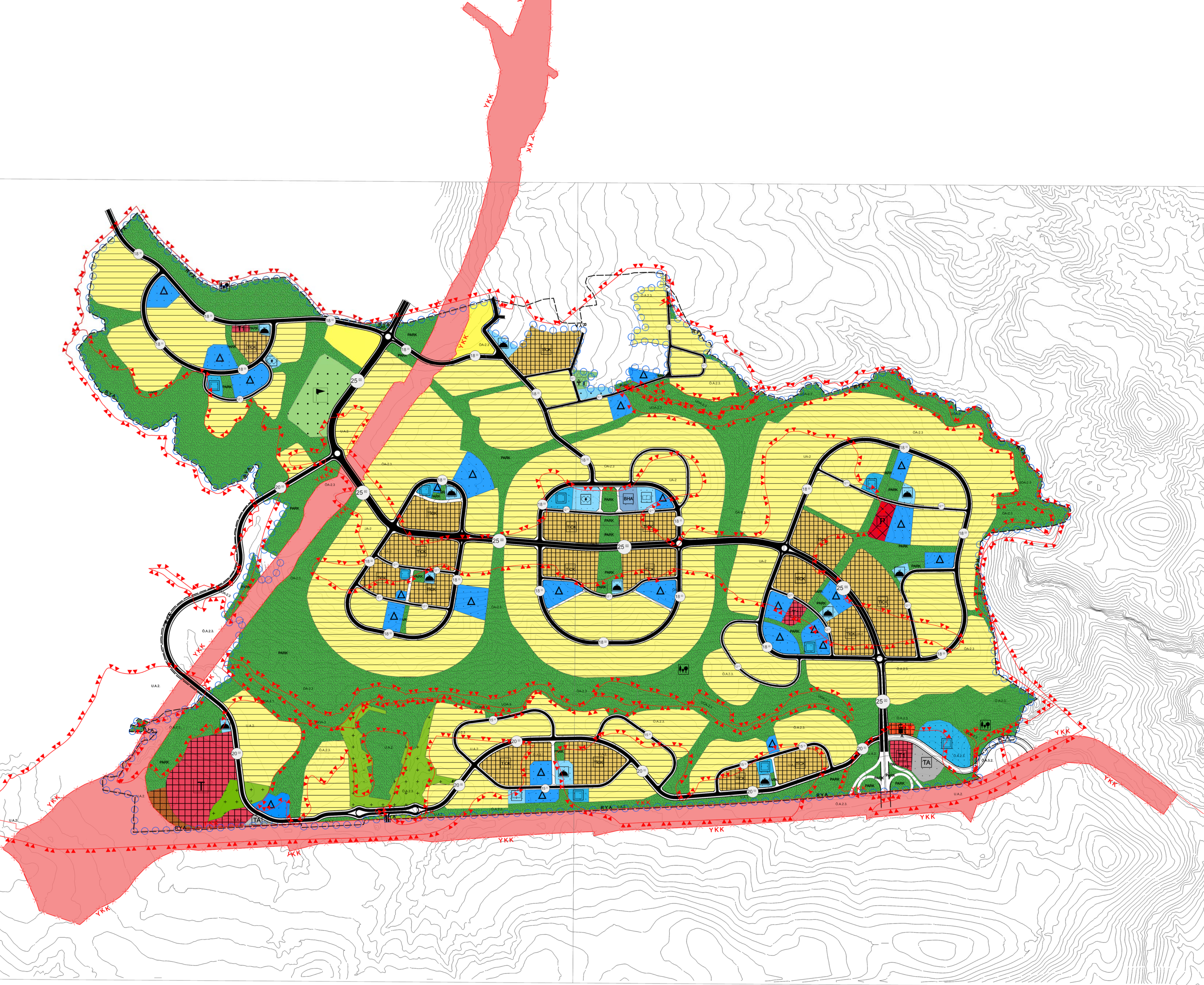




KONYA İLİ, SELÇUKLU İLÇESİ SARAYKÖY MAHALLESİ GÜNEYİ
480 HA YÜZÖLÇÜMLÜ REZERV YAPI ALANINDA 466 HA'LİK ALANA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- REZERV ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(145 Kİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- PAZAR ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

MERA ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEYDAN

KARAYOLLARI

- 25 METRELİK TAŞIT YOLU
- 20 METRELİK TAŞIT YOLU
- 18 METRELİK TAŞIT YOLU
- 15 METRELİK TAŞIT YOLU
- 12 METRELİK TAŞIT YOLU
- 7 METRELİK TAŞIT YOLU

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK

- UYGUN ALAN - 2
- ÖNLEMLİ ALAN - 2.3
- ÖNLEMLİ ALAN - 5.2
- UYGUN OLMAYAN ALAN - 3
- UYGUN OLMAYAN ALAN - 2.3
- UYGUN OLMAYAN ALAN - 2.1

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLANLAMA ALANINDA DONATI ALANI DIŞINDA KALAN FONKSİYON ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK 145 Kİ/HA'DIR.
- UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.