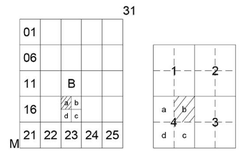
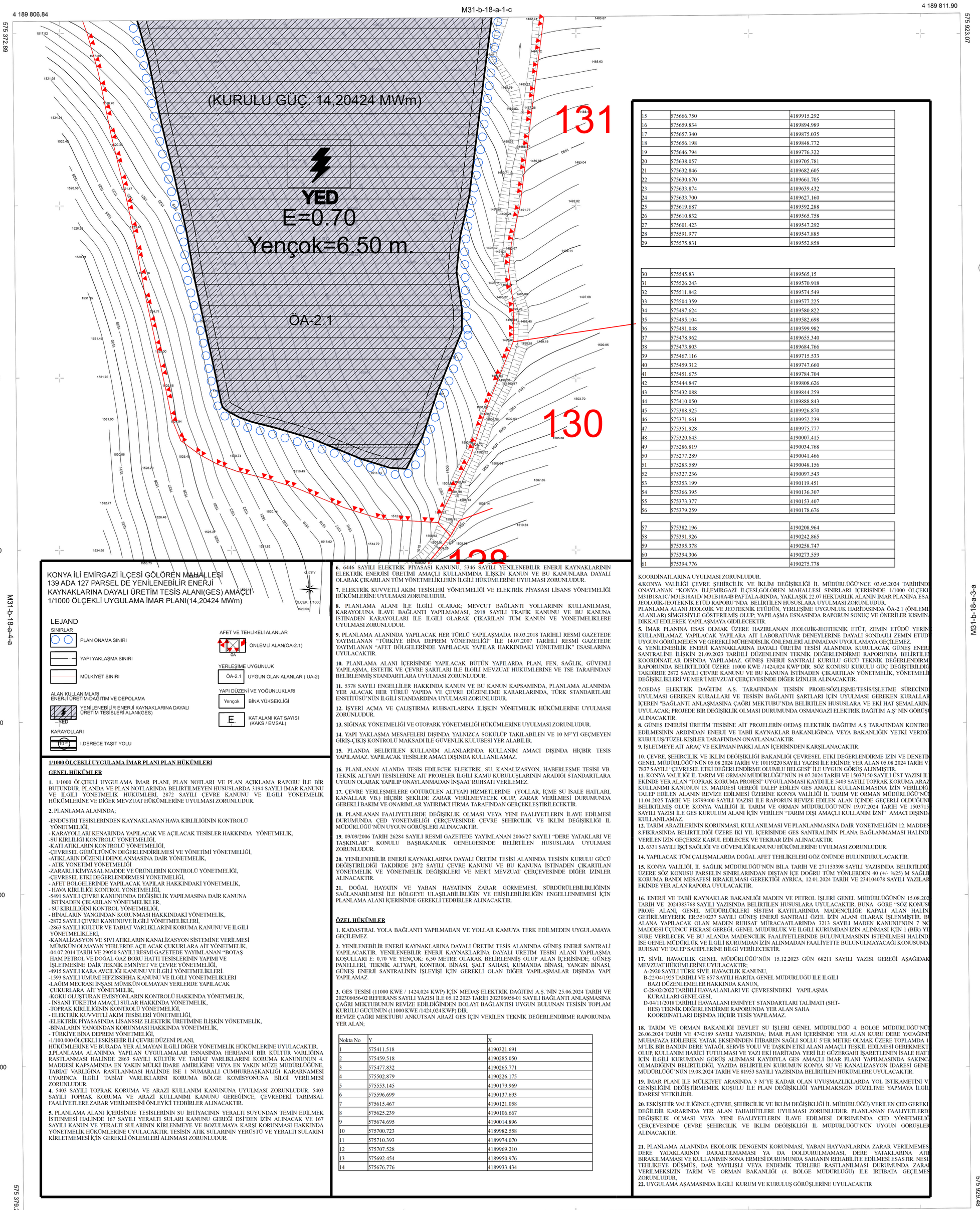
# KONYA

(EMİGAZİ/GÖLÖREN)

## M31-b-18-a-4-b




KONYA İLİ EMİRGAZİ İLÇESİ GÖLÖREN MAHALLESİ
139 ADA 127 PARSEL DE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI(GES) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI(14,20424 MWm)

KUZEY

ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI(GES)
YED

KARAYOLLARI
- 10 I.DERECE TAŞIT YOLU

AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖA ÖNLEMLİ ALAN(ÖA-2.1)

YERLEŞİME UYGUNLUK
- ÖA-2.1 UYGUN OLAN ALANLAR ( UA-2)

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- Yençok BİNA YÜKSEKLİĞİ
- E KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS / EMSAL)

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

**GENEL HÜKÜMLER**

**1.** 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

**2.** PLANLAMA ALANINDA;

-ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
-SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
-ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
-ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
-5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
- SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUVE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
-04.07.2014 TARİH VE 29050 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
-4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
-1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
-LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
-KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
-ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
-1/100.000 ÖLÇEKLİ ESKİŞEHİR İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI,

HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**3.**PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

**4.** 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

**5.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR.

**6.** 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

**7.** ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

**8.** PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

**9.** PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.

**10.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**11.** 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**12.** İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

**13.** SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

**14.** YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.

**15.** PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

**16.** PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

**17.** ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

**18.** PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

**19.** 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**20.** YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

**21.** DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

**1.** KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

**2.** YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK ALTYAPI, KONTROL BİNASI, ŞALT SAHASI, KUMANDA BİNASI, YANGIN BİNASI, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.

**3.** GES TESİSİ (11000 KWE / 1424,024 KWP) İÇİN MEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 25.06.2024 TARİH VE 202306056-02 REFERANS SAYILI YAZISI İLE 05.12.2023 TARİH 202306056-01 SAYILI BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBUNUN REVİZE EDİLDİĞİNDEN DOLAYI BAĞLANTISI UYGUN BULUNAN TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN (11000 KWE /1424,024 KWP) DİR.
REVİZE ÇAĞRI MEKTUBU ANKUTSAN ARAZİ GES İÇİN VERİLEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN;

| Nokta No | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 575411.518 | 4190321.691 |
| 2 | 575459.518 | 4190285.050 |
| 3 | 575477.832 | 4190265.771 |
| 4 | 575502.879 | 4190226.175 |
| 5 | 575553.145 | 4190179.969 |
| 6 | 575596.699 | 4190137.693 |
| 7 | 575615.467 | 4190121.058 |
| 8 | 575625.239 | 4190106.667 |
| 9 | 575674.695 | 4190014.896 |
| 10 | 575700.723 | 4189982.558 |
| 11 | 575710.393 | 4189974.070 |
| 12 | 575707.528 | 4189969.210 |
| 13 | 575692.454 | 4189950.976 |
| 14 | 575676.776 | 4189933.434 |

| | | |
|---|---|---|
| 15 | 575666.750 | 4189915.292 |
| 16 | 575659.834 | 4189894.989 |
| 17 | 575657.340 | 4189875.035 |
| 18 | 575656.198 | 4189848.772 |
| 19 | 575646.794 | 4189776.322 |
| 20 | 575638.057 | 4189705.781 |
| 21 | 575632.846 | 4189682.605 |
| 22 | 575630.670 | 4189661.705 |
| 23 | 575633.874 | 4189639.432 |
| 24 | 575633.700 | 4189627.160 |
| 25 | 575619.687 | 4189592.288 |
| 26 | 575610.832 | 4189565.758 |
| 27 | 575601.423 | 4189547.292 |
| 28 | 575591.977 | 4189547.885 |
| 29 | 575575.831 | 4189552.858 |

| | | |
|---|---|---|
| 30 | 575545.83 | 4189565.15 |
| 31 | 575526.243 | 4189570.918 |
| 32 | 575511.842 | 4189574.549 |
| 33 | 575504.359 | 4189577.225 |
| 34 | 575497.624 | 4189580.822 |
| 35 | 575495.104 | 4189582.698 |
| 36 | 575491.048 | 4189599.982 |
| 37 | 575478.962 | 4189655.340 |
| 38 | 575473.803 | 4189684.766 |
| 39 | 575467.116 | 4189715.533 |
| 40 | 575459.312 | 4189747.660 |
| 41 | 575451.675 | 4189784.704 |
| 42 | 575444.847 | 4189808.626 |
| 43 | 575432.088 | 4189844.259 |
| 44 | 575410.050 | 4189888.843 |
| 45 | 575388.925 | 4189926.870 |
| 46 | 575371.661 | 4189952.239 |
| 47 | 575351.928 | 4189975.777 |
| 48 | 575320.643 | 4190007.415 |
| 49 | 575286.819 | 4190034.768 |
| 50 | 575277.289 | 4190041.466 |
| 51 | 575283.589 | 4190048.156 |
| 52 | 575327.236 | 4190097.543 |
| 53 | 575353.199 | 4190119.451 |
| 54 | 575366.395 | 4190136.307 |
| 55 | 575373.377 | 4190153.407 |
| 56 | 575379.259 | 4190178.676 |

| | | |
|---|---|---|
| 57 | 575382.196 | 4190208.964 |
| 58 | 575391.926 | 4190242.865 |
| 59 | 575395.378 | 4190258.747 |
| 60 | 575394.306 | 4190273.559 |
| 61 | 575394.776 | 4190275.778 |

KOORDİNATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**4.**KONYA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 03.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ,EMİRGAZİ İLÇESİ,GÖLÖREN MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ M31B18A1C/M31B18A1D/ M31B18A4B PAFTALA-RINDA, YAKLAŞIK 22.07 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
PLANLAMA ALANI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜDÜN, YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖA-2.1 (ÖNLEMLİ ALANLAR) SİMGESİYLE GÖSTERİLMİŞ OLUP; YAPILAŞMA ESNASINDA RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINA DİKKAT EDİLEREK YAPILAŞMAYA GİDİLECEKTİR.

**5.** İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

**6.** YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN 21.09.2023 TARİHLİ DÜZENLENEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 11000 KWE /1424,024 KWP'DİR. SÖZ KONUSU KURULU GÜÇ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK, YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

**7.**OEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TESİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLAR İÇEREN "BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE EKİ HAT ŞEMALARINA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş' NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

**8.** GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELERİN OEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.

**9.** İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

10. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2024 TARİH VE 10119220 SAYILI YAZISI İLE EKİNDE YER ALAN 05.08.2024 TARİH VE 7837 SAYILI "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME OLUMLU BELGESİ" İLE UYGUN GÖRÜŞ ALINMIŞTIR.

**11.** KONYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2024 TARİH VE 15037150 SAYILI ÜST YAZISI İLE EKİNDE YER ALAN "TOPRAK KORUMA PROJESİ" UYGULANMASI KAYDI İLE 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA ARAZİ KULLANIMI KANUNUN 13. MADDESİ GEREĞİ TALEP EDİLEN GES AMAÇLI KULLANILMASINA İZİN VERİLDİĞİ TALEP EDİLEN ALANIN REVİZE EDİLMESİ ÜZERİNE KONYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.04.2025 TARİH VE 18799400 SAYILI YAZISI İLE RAPORUN REVİZE EDİLEN ALAN İÇİNDE GEÇERLİ OLDUĞUNU BELİRTİLMİŞ OLUP, KONYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2024 TARİH VE 15037150 SAYILI YAZISI İLE GES KURULUM ALANI İÇİN VERİLEN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

**12.** TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8.FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE GES SANTRALİNİN PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.

**13.** 6331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

**14.** YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.

**15.** KONYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 271153398 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE SÖZ KONUSU PARSELİN SINIRLARINDAN DIŞTAN İÇE DOĞRU TÜM YÖNLERDEN 40 (+/- %25) M SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİ BIRAKILMASI GEREKTİĞİ AYRICA, 12.01.2024 TARİH VE 234104078 SAYILI YAZILARI EKİNDE YER ALAN RAPORA UYULACAKTIR.

**16.** ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.08.2024 TARİH VE 2024383768 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. BUNA GÖRE "SÖZ KONUSU PROJE ALANI, GENEL MÜDÜRLÜKLERİ SİSTEM KAYITLARINDA MADENCİLİĞE KAPALI ALAN HALİNE GETİRİLMEYEREK ER:3510237 SAYILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÖZEL İZİN ALANI OLARAK İŞLENMİŞTİR. BU ALANA YAPILACAK OLAN MADEN RUHSAT MÜRACAATLARINDA 3213 SAYILI MADEN KANUNU'NUN 7 NCİ MADDESİ ÜÇÜNCÜ FIKRASI GEREĞİ, GENEL MÜDÜRLÜK VE İLGİLİ KURUMDAN İZİN ALINMASI İÇİN 1 (BİR) YIL SÜRE VERİLECEK VE BU ALANDA MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE BULUNULMASININ İSTENİLMESİ HALİNDE İSE GENEL MÜDÜRLÜK VE İLGİLİ KURUMDAN İZİN ALINMADAN FAALİYETTE BULUNULMAYACAĞI KONUSUNDA RUHSAT VE TALEP SAHİPLERİNE BİLGİ VERİLECEKTİR.

**17.** SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2023 GÜN 68211 SAYILI YAZISI GEREĞİ AŞAĞIDAKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR;
A-2920 SAYILI TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU,
B-22/04/1925 TARİHLİ VE 657 SAYILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZI DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUN,
C-28/02/2022 TARİHLİ HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ,
D-04/11/2018 TARİHLİ HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI (SHT-HES) TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN SAHA KOORDİNATLARI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.

**18.** TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.06.2024 TARİH VE 4742189 SAYILI YAZISINDA; İMAR PLANI İÇERİSİNDE YER ALAN KURU DERE YATAĞININ MUHAFAZA EDİLEREK YATAK EKSENİNDEN İTİBAREN SAĞLI SOLLU 5'ER METRE OLMAK ÜZERE TOPLAMDA 1 M'LİK BİR BANDIN DERE YATAĞI, SERVİS YOLU VE TAŞKIN ETKİ ALANI AMAÇLI TEŞKİL EDİLMESİ GEREKMEKTE OLUP, KULLANIM HARİCİ TUTULMASI VE YAZI EKİ HARİTADA YERİ İLE GÜZERGAHI İŞARETLENEN İSALE HATTI İÇİN İLGİLİ KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMASI KAYDIYLA GES AMAÇLI İMAR PLANI YAPILMASINDA SAKINCA OLMADIĞININ BELİRTİLDİĞİ, YAZIDA BELİRTİLEN KURUMUN KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.08.2024 TARİH VE 81953 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

**19.** İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

**20.** ESKİŞEHİR VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) VERİLEN ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINDA YER ALAN TAHAHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

**21.** PLANLAMA ALANINDA EKOLOJİK DENGENİN KORUNMASI, YABAN HAYVANLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, DERE YATAKLARININ DARALTILMAMASI YA DA DOLDURULMAMASI, DERE YATAKLARINA ATIK BIRAKILMAMASI VE KULLANIMIN SONA ERMESİ DURUMUNDA SAHANIN REHABİLİTE EDİLMESİ ESASTIR. NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ENDEMİK TÜRLERE RASTLANILMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) İLE İRTİBATA GEÇİLMESİ ZORUNLUDUR,

**22.** UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR

FYM Harita Mühendislik Mimarlık San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 3 (Üç) adet 1/1000'lik ve 1 (Bir) adet 1/5000'lik Paftadan Oluşan Halihazır Harita 3194 sayılı İmar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

26. / 12. / 2023
Nurişen KOÇAK
Belediye Başkanı

1/1000

| | |
|---|---|
| Koordinatlar | |
| Projeksiyon | : TM (3) |
| Elipsoid | : GRS80 |
| Datum | : ITRF96 |
| Dilim Orta Meridyeni | : 33 Derece |
| Dilim Genişliği | : 3 Derece |
| Başlangıç Epoğu | : 2005.00 |
| Münhaniler 1 m aralıklarla geçirilmiştir. | |
| Paftadaki Kotlar Elipsoidal Yüksekliklerdir. | |
| EPSG Kodu | : 7933 |

YÜKLENİCİ

Mehmet Ali KAÇAR
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 18057

KONYA-M31-b-18-a-4-b
(EMİGAZİ/GÖLÖREN)