

KONYA İLİ KARATAY İLÇESİ

TATLILAK MAHALLESİ

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE RAPORU

YILMAZKENT PLANLAMA

2025

İçindekiler

1.	ALAN TANIMI	4
2.	PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU.....	4
3.1.	KONYA İLİ KARATAY, MERAM, SELÇUKLU İLÇELERİ PLANA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU	6
3.2.	PLANA ESAS YERLEŞİME UYGUNLUK RAPORU	30
4.	PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ.....	33
5.	1/100000 ÖLÇEKLİ KONYA-KARAMAN ÇEVRE DÜZENİ PLANI	37
6.	PLANLAMA KARARLARI	37
7.	PLANLAMANIN AMACI	38
8.	PLAN NOTLARI.....	40

Şekil 1: Planlama Alanı Sınırı.....	4
Şekil 2 :Mülkiyet Durumu	5
Şekil 3:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Kapak Sayfası).....	7
Şekil 4: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	8
Şekil 5:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	9
Şekil 6:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	10
Şekil 7:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	11
Şekil 8:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	12
Şekil 9:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	13
Şekil 10:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	14
Şekil 11:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	15
Şekil 12:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	16
Şekil 13:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	17
Şekil 14:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	18
Şekil 15:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler).....	19

Şekil 16:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)	20
Şekil 17:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)	21
Şekil 18:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)	22
Şekil 19:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)	23
Şekil 20:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)	24
Şekil 21:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)	25
Şekil 22:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu .	26
Şekil 23:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu .	27
Şekil 24:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu .	28
Şekil 25:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu .	29
Şekil 26:Planlama Alanı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1. Sayfa).....	31
Şekil 27:Planlama Alanı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (2. Sayfa).....	32
Şekil 28:1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut Durum.....	38
Şekil 30: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Öneri Durum.....	39

1. ALAN TANIMI

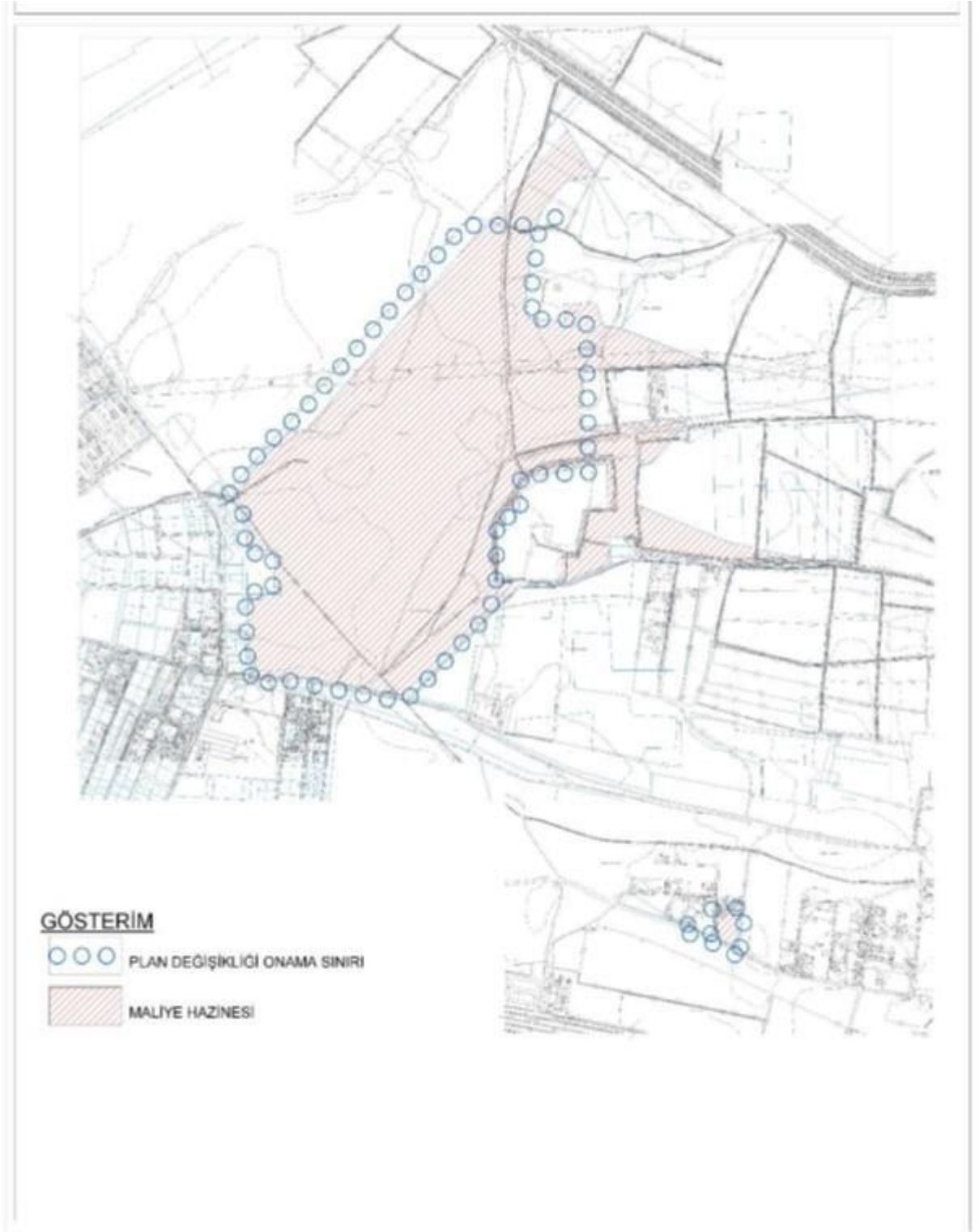
Planlamaya konu alan; Konya İli, Karatay ilçesi M29 pafta, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Tatlıcak mahalle sınırları içerisinde giren, X2: 4 193 173-4 194 637 Y2: 463 997-464 415 koordinatları arasında kalan alandır. Planlama Alanının güneyinden Konya-Adana karayolu geçmektedir.



Şekil 1: Planlama Alanı Sınırı

2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

5751 ada 53 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne aitken 06.04.2023 tarih ve 5511400 sayılı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün yazısı üzerine S.S. Uluslararası Tekstil İhtisas Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'ne ön tahsisi yapılmıştır.



Şekil 2 :Mülkiyet Durumu

3. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK DURUMU

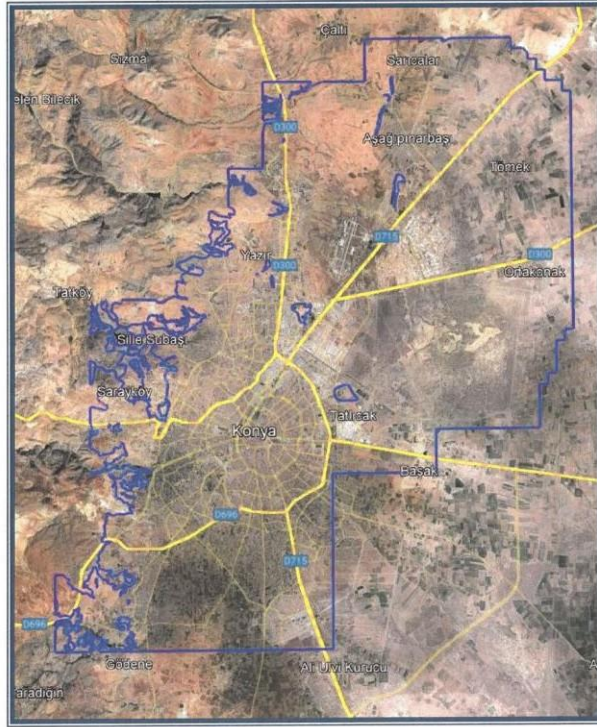
3.1. KONYA İLİ KARATAY, MERAM, SELÇUKLU İLÇELERİ PLANA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

Konya ili Karatay, Meram, Selçuklu ilçeleri 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli halihazır haritalarda 77. 876,76 hektar alan için hazırlanan “İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” nda yapılan inceleme ve yerleşime uygunluk değerlendirmesinde “Sonuç ve Öneriler kısmında yer alan hususlar görsel olarak eklenmiştir.



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

**KONYA İLİ KARATAY, MERAM, SELÇUKLU İLÇELERİ PLANA
ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**



Yerbis Barkod No: 23001200093801

OCAK 2023

Şekil 3:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Kapak Sayfası)

Onaylanan raporlar, bütüncül veri sağlamak amacıyla tek rapor altında verilecek olup bu kapsamda arazi gözlemleri, mevcut sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmaları paleosismoloji çalışmaları, analiz ve verileri birlikte değerlendirilerek inceleme alanı için yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır.

1. Çalışma alanı, Konya ovasının batı ve orta kesimlerinde yer almaktadır. Proje alanı, Konya İli Merkez İlçeleri (Selçuklu - Karatay - Meram) Belediye sınırları kapsayacak şekilde yaklaşık 77.876,76 bir alanı kapsamaktadır.
2. Proje kapsamında arazi çalışmalarına 2004 yılında başlanmıştır. Kasım 2006 döneminde başlanan sondaj çalışmalarında, değişik derinliklerde toplam 4150 m. derinliğinde 339 adet temel sondajı ve jeofizik çalışmalar kapsamında 706 profil boyunca Sismik Kırılma (SİS) ve 322 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır. Sondajlarda, zemin özelliklerine uygun nitelikte 2581 adet örselenmiş (SPT), 1153 adet örselenmemiş örnek alınmıştır. Çalışma alanının tamamının proje kapsamında önceden hazırlanan 1/5000, 1/1000 ve 1/25000 ölçekli jeoloji ve eğim haritaları ile jeoteknik değerlendirmeler ışığında yerleşime uygunluk haritaları hazırlanmıştır. Proje kapsamında arazi, sondaj ve laboratuvar verileri kullanılarak Mühendislik Jeolojisi Haritaları (SPT-N Haritaları, Zemin Sınıfı Haritaları) hazırlanmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında elde edilen veriler kullanılarak proje alanının, Vp Hız Haritası, Vs Hız Haritası, Zemin Hakim Titreşim Periyodu Haritası ve Zemin Büyütme Haritaları hazırlanmıştır.
3. T.C. Konya Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.01.2023 tarih ve E-68812891-952.01.04.05-470912 sayılı yazısında; söz konusu çalışma alanı içerisinde sadece Selçuklu İlçesi Sille Mahallesi sınırları içerisinde kaya düşmesine bağlı olarak Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge (AMB) kararı bulunmaktadır.
4. İnceleme alanında su baskını oluşturabilecek özellikteki akar dere, kuru dere ve mevsimsel akış gösteren tüm dere yatakları için güncel DSİ görüşü alınmalı, bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi


Derya EKER
Jeoloji Mühendisi

Sayfa-721

Zemin Mekanik Laboratuvarı ve Konya Büyükşehir Belediyesi Zemin Laboratuvarlarında gerekli indeks ve jeoteknik deneyler yapılmıştır. Bu kapsamda 3746 örnek üzerinde elek analizi, atterberg limitleri tayini, su içeriği deneyleri yapılarak zemin sınıflaması ve indeks özellikleri tayin edilmeye çalışılmıştır. 441 örselenmemiş örnek üzerinde zemin tanımlama deneyleri ile birlikte üç eksenli basınç ve doğal birim hacim ağırlık tayini deneyleri gerçekleştirilirken, 546 örnekte konsolidasyon ve şişme basıncı deneyleri uygulanmıştır. Proje kapsamında 1115 örnek üzerinde özgül ağırlık tayini deneyleri yapılarak alanının tamamına yakını temsil edecek nitelikte laboratuvar verisi sağlanmıştır.

6. Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 16.04.2018 tarihinde onaylanmış olup, inceleme alanı başta **Kentsel Yerleşik Alan ve Kentsel Gelişme Alanı, Sanayi ve Depolama Alanları, Kentsel Servis Alanı, Üniversite Alanı, Merkezi İş Alanı ve Askeri Alan** olmak üzere muhtelif kentsel kullanımlara isabet etmektedir. (Şekil 4.1).

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı 15.07.2016 tarihinde Büyükşehir Meclis Kararının 791 sayılı oluru ile onaylanmıştır. İnceleme alanı başta **Mevcut Konut ve Gelişme Konut Alanları, Endüstriyel Gelişme Bölgesi - Organize Sanayi Bölgesi - Sanayi Alanları, Üniversite Alanı, Merkezi İş Alanı ve Askeri Alanlar** olmak üzere muhtelif kentsel kullanımlara isabet etmektedir. (Şekil 4.2).

Çalışma alanının kapsadığı alanın büyük bir kısmında onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. İnceleme alanı Konya, Karatay-Meram-Selçuklu Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

7. İnceleme alanı genel olarak düz bir topoğrafyaya sahipken, batı kesimi boyunca farklı eğim değerleri gözlenmektedir. Bölgenin eğim değerleri %0-5, %5-10, %10-20, %20-30, %30-70, %70-100 aralığında değişmektedir.
8. İnceleme alanının jeolojisini genç birimden yaşlı birimlere doğru (süperpozisyon ilkesine göre) aşağıdaki;

- Kuvaterner yaşlı Konya Gölü Çökelleri; Alüvyon birimler; Akarsu Alüvyonları

Mehmet Berker SAYI
 Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
 Jeolojik Mühendisi

Sayfa-722

Şekil 5:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

Alüvyon Taraçaları
Alüvyon Yelpazeleri
Yamaç Molozu

Göl Çökelleri; Göl Kenarı Çökelleri
Göl Kenarı Kum Barları
Göl Ortası Çökelleri

- Üst Miyosen-Alt Pliyosen yaşlı Dilekçi Formasyonu; Aglomera Üyesi
Tüf/Tüfit Üyesi
Andezit Üyesi
Trakit Üyesi
Ulumuhsine Kireçtaşı Üyesi
Ulumuhsine Marn Üyesi
Ulumuhsine Kil Üyesi
Taban Konglomerası Üyesi
- Üst Kretase yaşlı Çayırbağı Ofiyoliti; Silis Şapka
Dünit ve Serpantin
- Alt Kretase yaşlı Midostepe Formasyonu; Kireçtaşı Üyesi
Dolomit Üyesi
- Jura yaşlı Loras Formasyonu; Kireçtaşı Üyesi
Dolomit Üyesine ait birimler inceleme alanının jeolojisini oluşturmaktadır.

Göl ortası çökelleri plastisite indisi değerine göre **“Çok Plastik, Plastik, Az Plastik, Plastik Değil”**, kıvamlilik indeksi değerine göre **“Çok Yumuşak, Yumuşak, Sıkı, Sert, Çok Sert”**, sıkışma indisi değerine göre **“Düşük-Orta-Yüksek Sıkışabilir”**, Göl kenarı kum barlarının plastisite indisi değerine göre **“Plastik, Az Plastik”**, kıvamlilik indeksi değerine göre **“Yumuşak, Sıkı, Sert, Çok Sert”**, sıkışma indisi değerine göre **“Düşük, Orta-Yüksek Sıkışabilir”**, Göl kenarı çökellerinin plastisite indisi değerine göre **“Plastik, Az Plastik”**, kıvamlilik indeksi değerine göre **“Çok Yumuşak, Sıkı, Sert, Çok Sert”**, sıkışma indisi değerine göre **“Düşük, Orta-Yüksek Sıkışabilir”**, Alüvyon yelpazesi çökellerinin plastisite indisi değerine göre **“Plastik, Az Plastik, Çok Plastik”**, kıvamlilik indeksi değerine göre **“Yumuşak, Sıkı, Sert, Çok Sert”**, sıkışma indisi değerine göre **“Düşük, Orta-Yüksek Sıkışabilir”** olarak değerlendirilmiştir.

Dilekçi formasyonu kireçtaşı, tüf/tüfit, andezit, trakit, marn ve konglomera oluşan kaya birimlerin RQD değerine göre alanın temel jeolojisini oluşturan kaya birimler **“Çok Kötü, Orta, İyi, Çok İyi”** ve **“Tamamen Ayrışmış, Çok Fazla Ayrışmış, Orta Derecede Ayrışmış, Az Ayrışmış, Ayrışmamış”**, nokta yükleme indeksi (Is) değerine göre **“çok**

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Sayfa-723

Derya EKER
Jeofizik Yüksek Mühendisi

düşük, düşük, orta, yüksek dayanımlı”, Çayırbağı ofiyoliti serpantinden oluşan kaya birimlerin RQD değerine göre alanın temel jeolojisini oluşturan kaya birimler **“Çok Kötü”** ve **“Tamamen Ayrışmış”**, nokta yükleme indeksi (Is) değerine göre **“çok düşük, düşük, yüksek dayanımlı”**, Midostepe formasyonu kireçtaşıdan oluşan kaya birimlerin RQD değerlerine göre alanın temel jeolojisini oluşturan kaya birimler **“Çok Kötü”** ve **“Tamamen Ayrışmış”**, nokta yükleme indeksi (Is) değerine göre **“orta dayanımlı”**, Loras formasyonu kireçtaşıdan oluşan kaya birimlerin RQD değerlerine göre alanın temel jeolojisini oluşturan kaya birimler **“Çok Kötü”** ve **“Tamamen Ayrışmış”**, nokta yükleme indeksi (Is) değerine göre **“orta, yüksek dayanımlı”** kaya olarak değerlendirilmiştir.

9. Konya gölü kenarından 5–7 km kadar mesafede, göl içine doğru, 750–1500 m görünen mostra genişliği bulunan kum barları uzanmaktadır. Genellikle ince kumdan oluşan bu birim Kayacık mevkiinde kum ocağı olarak işletilmektedir. Sarı, kırmızı ve kahverengi renklerdeki ince kum içerisine az miktarda iri kum ve ince çakıl mercikleri girer. Boylanma ve derecelenme gösteren bu kumlarda çapraz tabakalanmada gözlenir. Göl kenarı kum barları birimlerini temsil eden örneklerin, yaklaşık % 82’i ince malzemeden(kil+silt) oluşmaktadır. Göl Kenarı Kum Barları içerisinde örneklerin % 47’si silt iken, % 35 oranında kil, %17 kum ve % 1 oranında çakıl ile temsil edilmektedir. Genel olarak birimlerde çok katı(SPT-N=14-30) kıvam özellikleri hakimdir. Göl kenarı kum barları çökellerini temsil eden örneklerin indeks özellikleri incelendiğinde tamamına yakının düşük plastisiteli(< % 25) birimlerden oluştuğu anlaşılmaktadır.

10. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan örselenmemiş numuneler üzerinde yapılan konsolidasyon deneyi ile birlikte şişme yüzdesi de belirlenmiştir. Sondaj kuyularından alınan UD numunesi üzerinde yapılan konsolidasyon deneyinde şişme yüzdesi ve şişme basıncı değerlerine göre zeminlerin şişme derecesi **“düşük-orta-yüksek”** olarak bulunmuştur.

Göl Ortası Çökellerine ait birimlerin şişme derecesi, ince tane oranına göre **“düşük-orta-yüksek-çok yüksek”** , LL değerine göre **“düşük-orta-yüksek-çok yüksek”** ve PI değerine göre ise **“düşük-orta-yüksek-çok yüksek”** olarak belirlenmiştir.

Göl Kenarı Kum Barlarına ait birimlerin şişme derecesi, ince tane oranına göre **“düşük-orta-yüksek-çok yüksek”**, LL değerine göre **“düşük-orta-yüksek-çok yüksek”** ve PI değerine göre ise **“düşük-orta-yüksek-çok yüksek”** olarak belirlenmiştir.

Mehmet Berker SAYI
Jeotizik Mühendisi

Derya EKER
Jeolojik Mühendisi

Sayfa-724

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen Elastisite modülü (E_d) değerlerine göre tabakalar “Gevşek, Orta Sağlam, Sağlam ve Çok Sağlam” özellikteki birimler olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen Bulk Modülü (K) değerlerine göre zeminin sıkışma direnci; “Çok Az, Az, Orta, Yüksek ve Çok Yüksek” özellikteki birimler olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarda elde edilen Poisson oranına göre tabakalar “Çok Gevşek, Gevşek, Sıkı Katı, Katı ve Sağlam” özellikteki birimler olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında zeminin sınıflaması **Çok Düşük, Düşük, Orta ve Yüksek** yoğunlukta olduğu söylenebilir.

14. Çalışma alanı içerisinde kalan diri faylar için 2 farklı alanda paleosismoloji çalışması yapılmıştır.

Süleyman Demirel Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Dr. Öğretim Üyesi Murat ŞENTÜRK tarafından; Selçuklu ilçesine bağlı Dikilitaş mahallesi sınırları içerisinde yer alan 15,44 ha büyüklüğünde alanda MTA Diri Fay Haritasında Kuvaterner olarak tanımlanan ve inceleme alanı içerisinden geçen faya bağlı yüzey kırığı oluşup oluşmadığını araştırmak amacıyla; fay segmenti boyunca ve fay hattına dik olacak şekilde 7 adet hendek açılmıştır. Ayrıca fay hattına dik konumda ve hendek yerine kullanılabilecek olan bir adet yarmadan da faydalanılmıştır. Açılan hendeklerle hendek yerine kullanılan yarmada, faya bağlı yüzey kırığı tespit edilmemiştir. Bu durumda inceleme alanında, yüzey faylanma tehlikesine bağlı tampon bölge bırakılmasına gerek görülmediği belirtilmiştir.

Kahraman Maraş Sütçü İmam Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Dr. Öğretim Üyesi Alican KOP tarafından; Selçuklu ilçesine bağlı Hocacıhan ve Sarayköy mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 350,33 ha büyüklüğündeki alanda MTA Diri Fay Haritasında Konya Fayı olarak adlandırılan fayın aktif, tektonik ve paleosismolojik özelliklerinin belirlenmesine yönelik 5 farklı alanda 7 adet hendek kazısı yapılmıştır. Yapılan çalışmalar neticesinde;

- Konya fayının Türkiye Diri Fay Haritası’ndaki konumuna göre KD bölümünün yaklaşık 500 m daha kısaltılması,

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoteknik Mühendisi

Sayfa-726

- Türkiye Diri Fay Haritası'ndaki konumuna göre tamamını kapsayacak şekilde açılan 7 adet hendekte Kuvaterner aktivitesi kesin ve net olarak belgelenmiş olmasına rağmen, Holosen aktivitesine ilişkin herhangi bir verinin gözlenmemiş olması nedeni ile Konya fayının Holosen değil Kuvaterner fayı olarak nitelendirilmesi ve kırmızı yerine mor çizgi ile gösterilmesinin uygun olacağı önerilmiştir. Tampon bölge bırakılmasına gerek görülmediği belirtilmiştir.
15. Proje alanının doğusunda gözlenen Göl Ortası birimlerinde kil hakim litolojiyi oluştururken, proje alanının batısına doğru gidildikçe tane boyu irileşmekte, silt ve kum yaygın olarak gözlenmekte ve zemin sıklığı artmaktadır.
16. Proje alanı için yapılan sınılaşma değerlendirmeleri sonucunda, jeoloji-jeomorfolojik ve tane boyuna dayalı analizlerde sınılaşmaya duyarlı birimler gözlenmekle birlikte zemin ve deprem parametrelerinin dikkate alındığı amprik çözümleme teknikleri kullanılarak yapılan sınılaşma analizleri sonucunda inceleme alanı için alüvyon birimlerinde sınılaşma riski tespit edilmemiştir.
17. Konya yer altı suyunun beslenmesi batıdan doğuya doğrudur. Proje alanının doğusunda Ortakonak Köyü ve Büyükkayacak Mahallesi ve çevresinde yer altı su seviyesi yer yer 5 m.'nin altında ölçülmüştür. Konya-Ankara Karayolunun doğusunda Tömek Mahallesi ve çevresinde 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgeleri ile Karatay İlçesi Tatlıcak Mahallesi ve çevresinde yer altı su seviyesi 5-10 m. arasında değişirken, Ulubatlı Hasan Mahallesi, Keçeçiler Mahallesi ve çevresinde 10-15 m. arasında yer altı suyuna rastlanmaktadır. Genel olarak özellikle Göl Ortası Çökellerin yayılım gösterdiği alanlarda yer altı su seviyesi sığ derinliktedir(2,0-13,0 m.). Yapılaşmada drenaj, taşıma gücü ve zemin davranışlarında azalma bu alanlarda yaşanabilecek jeoteknik sorunlardır.
18. İnceleme alanlarının içinde olduğu Konya İli Merkez İlçelerde "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi ($g > 0.13$) ile ($g < 0.14$) arasında kalan alanda kalmaktadır. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "**Türkiye Deprem Tehlike Haritası**" baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "**Türkiye Bina Deprem Yönetmelik**" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

Mehmet Bekker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeolojik Mühendisi

Sayfa-727

projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “*Türkiye Bina Deprem Yönetmelik*” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

19. Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nce onaylanan revize raporlar, arazi gözlemleri, mevcut sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmaları, paleosismoloji çalışmaları, analiz ve verileri birlikte değerlendirilerek inceleme alanı için yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır.

138 adet 1/5000 ölçekli ve 2148 adet 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda yeralan çalışma alanı yerleşime uygunluk bakımından oniki (12) kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu

Alanlar

İnceleme alanında Dilekçi Formasyonuna ait ait çakıl, kum, silt, kil ile parçalı marn, killi kireçtaşı ve taban konglomerası, Çayırbağı Ofiyolitine ait parçalı serpantin ve manyezitleşmiş serpantin, Midostepe Formasyonuna ait ayrılmış, parçalı kireçtaşları, Loras Formasyonu, Ulumuhsine Formasyonuna ait kireçtaşlarının bulunduğu eğimin %10-20, % 20-30, % 30-70 olduğu alanlarda heyelan ve kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiş olmakla birlikte derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında eğim, litoloji ve yağışlara bağlı olarak stabilite açısından stabilite sorunlarının beklenebileceği alanlar “**Önemli Alanlar 2.1**” olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler ise aşağıda sıralanmıştır.

- Yapılacak kazılar ve planlanacak yapı yükleri de hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca ayrıntılı olarak stabilite analizleri yapılmalı, stabilite problemlerine karşı stabiliteyi sağlayacak olan mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrılmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak kazılarda eğim, litoloji ve ayrışma zonu kalınlığına bağlı olarak stabilite problemleri ile karşılaşılabileceğinden stabiliteye yönelik gerekli analizler (kinematik analiz, limit denge vb.) yapılmalı, inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler mutlaka alınmalıdır.
- Yamaçların duraylılığını bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, oluşabilecek kazı şevleri açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Sahada yapılacak olan bütün yapılaşma çalışmaları için ayrıntılı jeoteknik çalışmalara dayandırılarak, özellikle şev stabilite analizleri tüm yamaçlar boyunca yapılmalı, analiz

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya AKER
Jeofizik Mühendisi

Sayfa-728

- Yüzey ve atık suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.
- Kendi parselin, komşu parsel ve yol güvenliği sağlanmadan kazı aşamasına geçilmemelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayıcı önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Eğimli alanlarda kazı esnasında şev yüksekliğine bağlı olarak çıkacak hafriyatlar temellerde taşıyıcı zemin olarak kullanılmamalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetlerden uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğü giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" sembolü ile gösterilmiştir.

Mehmet Berkur SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeofizik Mühendisi

Sayfa-729

Önemli Alanlar-2.2 (ÖA-2.2) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu

Alanlar

Bölgede eğimin %30 ile %70' in üzerine çıktığı alanlarda Dilekçi Formasyonu kireçtaşları, Loras Formasyonu Dolomit Üyesi içerisinde yer alan siyah-kül renkli, toprağımsı ayrışmalı, bitümlü, orta-kalın tabakalı, çok ince kristalli dolomit birimleri ve Midostepe Formasyonu çörtlü kireçtaşları içerisinde yer alan yeşilimsi - gri renkli çörtlü kireçtaşı birimlerinin gözlemlendiği alanlar, dinamik koşullarda ve yapılacak kontrolsüz kazı çalışmalarında yarı gömülü, parçalı ve kopuk kaya bloklarının düşme/yuvarlanma riskinden dolayı önlem alınabilecek nitelikte kaya düşmesi riskli alanlar olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında “**Önemli Alanlar 2.2**” olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda gözlenen serbest, yarı gömülü ve parçalı kayalar ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmalıdır.
- Eğimin arttığı kesimlerde kaya duyarsızlığı problemlerinin ortaya çıkmaması için, kinematik analizlerin parsel ve çevre parsellerle birlikte irdelenmesi ve gerekli önlemlerin alınması gerekir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde, yüzeylenen kayaçların tehlike teşkil etmemesi için gerekli traşlama vb. yapılmalıdır.
- Yeterli şev açısı oluşturulmalı, hafriyat yapılmalı şev stabilizesini sağlamak için gerekli iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.
- Kendi ve komşu parsellerin güvenliği için gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.
- İnceleme alanında kalınlığı en fazla 1,50 metreyi bulan ve yer yer gözlenen dolgular kaldırılmalı veya bina temelleri dolgu altındaki birimin sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yüzeysel suların ve yer altı sularının bina temelini etkilememesi için inceleme alanında iyi bir temel izolasyonu ve çevre drenajı yapılmalıdır. Zemin özelliğinden dolayı pis su giriş çıkışı ve drenaj sistemi çok iyi direne edilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile şev stabilize analizleri zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı olarak irdelenmeli ve olası kaya düşmesi problemleri ve stabilize sorunlarına karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya Çiğdem
Jeolojik Mühendisi

Sayfa-730

- Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetlerden uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltısuyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-2.2” sembolü ile gösterilmiştir.

Önlemleri Alanlar-2.3 (ÖA-2.3) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Hevelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Dilekçi Formasyonu Marn Üyesine ait marn andezit, Dilekçi Formasyonu Ulumuhsine Üyesine ait killi kireçtaşı ve marn birimler ile dar bir alanda yayılım gösteren kuvaterner alüvyon birimlerin gözlemlendiği, eğimin % 0-10 ile %20-30 değiştiği alanlardır.

Tamamen-çok ayrılmış, çok kötü-kötü kaya kalitesine sahip çok kırıklı çatlaklı kaya parçalarının, kazılar sonucu ortaya çıkacak şev yüzeylerinde heyelan, kaya düşmesi şeklinde

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Sayfa-731

Deniz EKER
Jeofizik Mühendisi

duraysızlıklara neden oluşabileceği düşünülen bu alanlar “**Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareketler) Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3)**” olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas temel ve zemin etütlerinde kontrolsüz yapay dolgu kalınlıkları ve yayılımları belirlenmelidir. İnşaat aşamasında, kontrolsüz yapay dolgular tamamen kaldırılmalıdır.
- Mevcut ve oluşturulacak kazı şevlerinde beklenen muhtemel stabilite sorunlarına yönelik palyelendirme, istinat duvarı vb. mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Projeye esas temel ve zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı kaya seviyeleri belirlenmelidir.
- Yapı yükleri, Dilekçi Formasyonu Ulumuhsine Üyesine ait kayaların ayrışmamış ve sağlam seviyelerine taşıtılmalıdır.
- Yapılaşmaları etkileyecek kaya seviyelerinin yamaç boyu stabilite sorunları ve karstlaşma durumu ile yapı temellerinin oturacağı kaya seviyelerinin taşıma gücü parametreleri projeye esas temel ve zemin etütlerinde belirlenmeli, karşılaşılabilecek sorunlara yönelik gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını etkileyebilecek askıda, yarı askıda veya gömülü kayaların düşme tehlikesini ortadan kaldırmak için inşaat aşamasında gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldıracı önlemler inşaat aşamasında alınmalıdır.
- Çevre binaların, altyapıların ve yolların güvenliği alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Mevcut ve inşaat aşamasında ortaya çıkacak şevlerde stabilite sorununa neden olabilecek kaya parçaları uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Mevsimsel yağışlara bağlı olarak inceleme alanında oluşabilecek yüzey ve yeraltı sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini bertaraf edici önlemler yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- Yine inceleme alanında dere yatağı bulunmamakla birlikte, aşırı yağışlara bağlı yamaç sellenmesine karşı DSI görüşü alınmalı ve planlamada bu görüşe uyulmalıdır.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Sayfa-732

Derin EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

- Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetlerden uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltısuyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-2.3” sembolü ile gösterilmiştir.

Önlemleri Alanlar-2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Dilekçi Formasyonu Ulumuhsine Üyesine ait killi kireçtaşlarının gözlemlendiği, eğimin % 0-5 alanlardır. Dilekçi Formasyonu Ulumuhsine Üyesine ait kaya birimler RQD ye göre “Çok Kötü, Orta, İyi, Çok İyi” ve “Tamamen Ayrışmış, Çok Fazla Ayrışmış, Orta Derecede Ayrışmış, Az Ayrışmış, Ayrışmamış” kaya, nokta yüklemeye göre “çok düşük, düşük, orta, yüksek dayanımlı dayanımlı kaya grubundadır.

Mehmet Berker SAYI
Çizim Mühendisi

Derya ÇEKER
Jeolojik Mühendis

Sayfa-733

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kireçtaşlarında meydana gelebilecek küçük ölçekli erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri önlemleri ile önlenebileceği düşünülen bu alanlar “**Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4)**” olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sızılar/atık sızılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetlerden uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltısu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- İnceleme alanını etkileyebilecek askıda, yarı askıda veya gömülü kayaların düşme tehlikesini ortadan kaldırmak için inşaat aşamasında gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldıracı önlemler inşaat aşamasında alınmalıdır.
- Çevre binaların, altyapıların ve yolların güvenliği alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

Mehmet Berker SAYI
Jeotizik Mühendisi

Derya EKER
Jeotizik Mühendisi

Sayfa 434

- Mevcut ve inşaat aşamasında ortaya çıkacak şevlerde stabilite sorununa neden olabilecek kaya parçaları uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
 - Mevsimsel yağışlara bağlı olarak inceleme alanında oluşabilecek yüzey ve yeraltı sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini bertaraf edici önlemler yapılaşma öncesi alınmalıdır.
 - Yine inceleme alanında dere yatağı bulunmamakla birlikte, aşırı yağışlara bağlı yamaç sellenmesine karşı DSİ görüşü alınmalı ve planlamada bu görüşe uyulmalıdır.
 - Zemin ve temel etüt çalışmalarında satatik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-2.4” sembolü ile gösterilmiştir.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında morfolojik olarak eğimin genellikle % 0-5 aralığında olduğu, jeolojik açıdan temel zemini çakıl, kum, silt, kil birimlerin oluşturduğu; jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde taşıma gücü, şişme, oturma, sıvılaşma vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve düşük zemin hakim periyotlarının beklendiği alanlar “Önemli Alanlar 5.1” olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler ise aşağıda sıralanmıştır.

- Bu alanlarda parsel bazı temel ve zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek taşıma gücü, şişme, farklı oturma vb. problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli gerekli önlemler alınmalıdır.
- Zemin yatay yönde değişim gösterebileceğinden yapılarda farklı oturmalar karşı temel tip ve temel derinliği parsel bazında yapılacak olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak

Mehmet Bekir SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKİCİ
Jeoteknik Mühendisi

Sayfa-735

temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenebilecek yapı veya tesisler varsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık sularının ortamdan uzaklaştırılmasına yönelik drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- Yapı temelleri homojen birime oturtulmalıdır. Temellerin dolgu birim üzerine oturtulmamasına özen gösterilmelidir.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve altyapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.
- Projeye esas temel ve zemin etütlerinde kontrolsüz yapay dolgu kalınlıkları ve yayılımları belirlenmelidir. İnşaat yapılacak alandaki kontrolsüz yapay dolgular tamamen kaldırılmalıdır.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğü giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" sembolü ile gösterilmiştir.

Önemli Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanında genelde moloz birikintilerinden oluşan alanlar yapay dolgu kalınlığının fazla olmasından dolayı "Önemli Alınabilecek Nitelikte Dolgu Alanlar-5.2" olarak değerlendirilmiştir.

- İnşaat alanındaki yapay dolgular inşaat aşamasında kaldırılmalı veya yapı yükleri dolgu altındaki jeolojik birimlere taşıtılmalıdır.
- Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde; yapay dolgu kalınlıkları ve yayılımları, yapay dolgulara bağlı olarak oluşan yüksek şevlerde beklenecek stabilite sorunları, yapı yüklerinin taşıtılacağı jeolojik birimlerde beklenecek şişme, oturma, taşıma gücü

Mehmet Berker SAYI
Jeotizik Mühendisi

Deniz EKER
Jeotizik Mühendisi

Sayfa-736

sorunları ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Bu araştırmalar sonucu karşılaşılabilecek sorunlara yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

- Kendi parselinin, komşu parselleri, yapılacak çevre binaların ve yolların güvenliği sağlanarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Stabilité sorunu yaşanabilecek mevcut şevlerle inşaat aşamasında oluşacak derin kazı şevleri uygun istinat yapılarıyla korunmalıdır.
- Mevsimsel yağışlara bağlı olarak inceleme alanında oluşabilecek yüzey ve yeraltı sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini bertaraf edici önlemler yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-5.2” sembolü ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar-2.1 (UOA-2.1) : Hevelan Riskli Bölgeler

İnceleme alanında Keçeli deresinin güney yamaçlarında akarsu aşındırma etkisine bağlı olarak oluşan yer yer 4-5 m.'yi bulan şevlerde gelişmesi muhtemel heyelan riskleri nedeniyle koridor halinde belirlenen alanlar ve inceleme alanı içerisinde maden ocağı olarak işaretlenen kısımlarda malzeme alımından dolayı ortaya çıkan yüksek şevlerde ve göl kenarı çökellerine ait çakıl, kum, silt ve kil birimlerde stabilite sorunu yaşanabilecek alanlar “Uygun Olmayan Alan-2.1” olarak değerlendirilmiştir. Planlamada dere yatakları ile birlikte ıslah projeleri geliştirilmelidir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “UOA-2.2” sembolü ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar-2.2 (UOA-2.2) : Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler

İnceleme alanında Midostepe formasyonu, Dilekçi formasyonu Ulumuhsine kireçtaşı üyesi ve Dilekçi Formasyonu marn-kumtaşı üyesine ait kireçtaşı ve killi kireçtaşı kaya birimlerin litolojik özelliklerine bağlı olarak yüksek eğimli alanlarda, askıda olan kırıklı çatlaklı kaya birimlerinde kaya düşmesi riskinin bulunduğu alanlar “Uygun Olmayan Alanlar-2.2” olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlara komşu Önemli Alandaki yerleşim birimlerinin korunması

Mehmet Bülent SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derin EKER
Jeofizik Mühendisi

Sayfa-737

amacıyla, Uygun Olmayan Alanda kaya düşmesi risklerini önleyecek ıslah çalışmalarının (teras, istinat, püskürtme beton, tel kafes vb) yapılması gerekir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “UOA-2.2” sembolü ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar-2.3 (UOA-2.3) : Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Riskli Bölgeler

İnceleme alanında Dilekçi Formasyonuna ait konglomera, tüf, tüfit, kireçtaşı-marn, Küçükmuhsine Formasyonu ve Topraklı Formasyonu içerisindeki askıda bulunan kaya birimlerinin oluşturduğu topoğrafik eğimin genel olarak yüksek olduğu (% 50-70) alanlar muhtemel stabilite sorunu nedeniyle Uygun Olmayan Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Kaya düşmesi ve heyelan risklerinin birlikte gelişmesi muhtemel bu alanlar “Uygun Olmayan Alanlar 2.3” olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlara komşu Önemli Alandaki yerleşim birimlerinin korunması amacıyla, uygun olmayan alanlarda kaya düşmesi risklerini önleyecek ıslah çalışmalarının (teras, istinat, püskürtme beton, tel kafes vb.) yapılması gerekmektedir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “UOA-2.3” sembolü ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar-2.4 (UOA-2.4) : Çökme (Dolin vb. Karstik Boşluk Çökmeleri, Tasman vb. Hareketler) Açısından Riskli Bölgeler

İnceleme alanında Dilekçi formasyonuna ait andezitik tüf birimlerinde, eğimin % 40-85 olduğu bu alanların altlarında cephanelik amaçlı kullanılan tarihi mağaralar ve kilise bulunmaktadır. Yerinde gözlemlenildiği kadarıyla bu alanlarda eni 4,30-5,00 m arasında, uzunlukları 25-85 m arasında, yükseklikleri 9,20-55,70 arasında değişen 7 adet mağara mevcuttur. Bu mağaralar yan yana sıralı halde oluşt. yüksekliği 54 m olan ve en ortada bulunan mağarada daha önceden 18 m çökme meydana geldiği tespit edilmiştir. Yapılan sondaj, jeofizik ve gözlemsel çalışmalarda mağaraların girişinden itibaren uzunluk-en-boy dikkate alınarak ve mağaradan sonra belli bir mesafe bırakılarak belli bir alan uygun olmayan alan olarak bırakılmıştır. Elde edilen veriler değerlendirilerek bu alanlar “UOA-2.4” olarak belirlenmiştir. Bu alanlar çökme ve tansman açısından tehlikeli bölgeler olup bu alanlarda yapılaşmaya gidilmemelidir.

Mehmet Berkay SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeolojik Mühendisi

Sayfa-738

Bu alanlar çökme ve tansman açısından tehlikeli bölgeler olup bu alanlarda yapılaşmaya gidilmemelidir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “**UOA-2.4**” sembolü ile gösterilmiştir.

Değerlendirme Dışı Alan

28.11.2008 tarihinde Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü’nce onaylanan Konya İli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu’nda Uygun Olmayan Alan olarak belirtilen alan bu çalışmamızda yerleşime uygunluk bakımından değerlendirilmemiş ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “**Değerlendirme Dışı Alan**” olarak gösterilmiştir.

Afete Maruz Alan

T.C. Konya Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nün 17.01.2023 tarih ve E-68812891-952.01.04.05-470912 sayılı yazısında; söz konusu çalışma alanı içerisinde sadece Selçuklu İlçesi Sille Mahallesi sınırları içerisinde Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge (AMB) kararı bulunmaktadır. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Afete Maruz Alan sınırları aynen korunmuştur.

20. İnceleme alanında yapılacak yapılar için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

21. Bu rapor Konya ili Karatay, Meram, Selçuklu ilçeleri sınırları içerisinde 138 adet 1/5000 ve 2148 adet 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda belirtilen **77.876,76 hektar** alanda “**İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**” olarak hazırlanmıştır. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

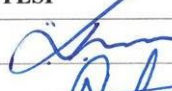
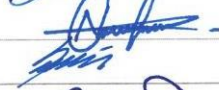
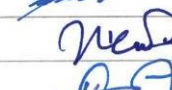
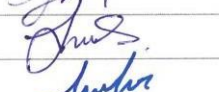
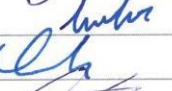
Mehmet Berker SAYI
Jeotizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Mühendisi

Sayfa-739

Şekil 21:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

HAZIRLAYANLAR

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Özlem HORASAN (Jeoloji Y. Mühendisi)	
Nevzat SOLAK (Jeoloji Mühendisi)	
Cevat SÜZER (Jeoloji Mühendisi)	
H. Hüseyin KUL (Jeoloji Y. Mühendisi)	
Ömer ÖRGE (Jeoloji Mühendisi)	
Fatih BİLGİN (Jeoloji Mühendisi)	
Esra AKTAŞ (Jeoloji Mühendisi)	
Necati TAŞÇI (Jeoloji Mühendisi)	
Derya EKER (Jeoloji Y. Mühendisi)	
M. Berker SAYI (Jeofizik Mühendisi)	
Nevzat ERDOĞAN (Jeoloji Mühendisi)	

 **Danga Estate Youth Org. Inc.**
Koror Bldg. 1st Flr. DYO Room, Majuro, MARSH ISLANDS
Tel: (692) 415-1111 • FAX: (692) 415-1111
Genkayo V.O. 261 011 6332

PROJE BAŞKANI

PROJE BAŞKANI Abdulkadir BULDUK (Jeoloji Yüksek Mühendisi)		<i>[Signature]</i>
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		HAS SONDAJ ETÜT MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
A.Tahir TOPCUOĞLU (Jeoloji Mühendisi)	<i>[Signature]</i>	Memduh SAN (Jeoloji Mühendisi) BENO LTD. ŞTİ.
Metin TEKDERE (Jeoloji Mühendisi)	<i>[Signature]</i>	Gürsel KARAKUŞ (Jeoloji Mühendisi) BENO LTD. ŞTİ.
Nevzat SOLAK (Jeoloji Mühendisi)	<i>[Signature]</i>	Mustafa ÖZDEMİR (Jeoloji Mühendisi) HAS SondaJ Ltd. Şti.
Özlem HORASAN (Jeoloji Y. Mühendisi)	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Cevat SÜZER (Jeoloji Mühendisi)	<i>[Signature]</i>	GÜR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
Hasan Hüseyin KUL (Jeoloji Mühendisi)	<i>[Signature]</i>	Gürhan KOÇBAY (Jeoloji Mühendisi) <i>[Signature]</i>
		Sinan Kavukçu (Jeofizik Y. Mühendisi)
		Tülay ŞENSES (Jeofizik Mühendisi) <i>[Signature]</i>

SUBE ARSLAN
Jaslan Arslan, Mardinli
Sube Kuvveti Subesi
Sube Personeli

Kapıları her zaman açık olan ve her türlü sorunu çözümleri konusunda danışmanlık ve yardımcı olmak için her zaman yanınızda olan, her türlü yönlendirme, gereç ve sarfesi, jeolojik mühendislik ve müşavirlik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

TMMOB İTİLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI

DATE	22/11/2008
------	------------

JND-42	0	6	3	9	8
--------	---	---	---	---	---

Teknik Sorumluluk Rapor Yazma Antir

Şekil 23:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

KONYA İLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS
JEOLJİK-JEOTEKNİK
ETÜT RAPORU

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

KONYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

HAZIRLAYAN
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI ZEMİN ETÜT LABORATUVARI
HAS SONDAJ ETÜT MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ
GÖR MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.

AĞUSTOS 2008

TEKNİK SORUMLULUK RAPORU YAZARINA AİTTİR.

Yazın	27/11/2008
Yazın	01/03/08

ŞİKİTİ ARSLAN
Jeolojik Yükleme Mühendisi
İmar Konya Şubesi
Şube Personeli

Şekil 24:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

3.2. PLANA ESAS YERLEŞİME UYGUNLUK RAPORU

İnceleme alanında morfolojik olarak eğimin genellikle % 0-5 aralığında olduğu, jeolojik açıdan temel zemini çakıl, kum, silt, kil birimlerin oluşturduğu; jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde taşıma gücü, şişme, oturma, sıvılaşma vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyümesi ve düşük zemin hakim periyotlarının beklendiği alanlar “Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1)” olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan Plana Esas Yerleşime Uygunluk Formunda maddelenmiştir.

Yılmaz Kırda

(Plana Esas Yerleşime Uygunluk Durum Formu)

Talep edilen alanın :

İlçe : KARATAY

Mahalle : TATLILAK

Pafta : M29-A-12-C-2-C, M29-A-13-D-1-D, M29-A-12-B-3-A, M29-A-12-B-3-B, M29-A-12-B-4-C, M29-A-12-B-3-D, M29-A-12-B-3-C, M29-A-12-C-1-B, M29-A-12-C-2-A, M29-A-12-C-2-B
Ada/Parsel: 5751/53- 5806/2



- Raporun Onay Tarihi : 28.03.2023
- Onaylayan Kurum : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü (Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu 1/5000 ve 1/1000 ölçekte hazırlanmıştır.)

Açıklamalar :

- ÖA-5.1 : Önemli Alanlar 5.1
(NOT: Yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ektedir.)

Hazırlayan
16.01.2024

Ömer ÖRGE
Jeoloji Mühendisi

Şekil 26:Planlama Alanı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1. Sayfa)

Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında morfolojik olarak eğimin genellikle % 0-5 aralığında olduğu, jeolojik açıdan temel zemini çakıl, kum, silt, kil birimlerin oluşturduğu; jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde taşıma gücü, şişme, oturma, sıvılaşma vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyümesi ve düşük zemin hakim periyotlarının beklendiği alanlar “Önemli Alanlar 5.1” olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler ise aşağıda sıralanmıştır.

- Bu alanlarda parsel bazı temel ve zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek taşıma gücü, şişme, farklı oturma vb. problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli gerekli önlemler alınmalıdır.
- Zemin yatay yönde değişim gösterebileceğinden yapılarda farklı oturmalarla karşı temel tip ve temel derinliği parsel bazında yapılacak olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenebilecek yapı veya tesisler varsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasına yönelik drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- Yapı temelleri homojen birime oturtulmalıdır. Temellerin dolgu birim üzerine oturtulmamasına özen gösterilmelidir.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve altyapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır. Projeye esas temel ve zemin etütlerinde kontrolsüz yapay dolgu kalınlıkları ve yayılımları belirlenmelidir. İnşaat yapılacak alandaki kontrolsüz yapay dolgular tamamen kaldırılmalıdır.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğü giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-5.1” sembolü ile gösterilmiştir.



4. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ

Küçük Sanayi Sitesi kurulması amacıyla ilgili kurumlardan görüş alınmıştır.

22.102024 tarih ve 16349492 sayılı Konya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazılarında;

- Söz konusu parsellerin Büyük Ova sınırları içinde olmadığını, 5806 ada 2 parselin arazi sınıfının sulu mutlak tarım arazisi, 5751 ada 53 parselin ise kuru marjinal tarım arazisi olduğunu belirtmektedir.
- “Parseller ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 28.04.2024 tarihli Olur ile Kamu Yararı kararı alınmış ve 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere bakanlığımıza gönderilmiştir.” denmektedir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yapılan inceleme sonucunda Bakanlık Makamından alınan E-58125898-020-14922796 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile Karatay İlçesi Tatlıcak Mahallesinde bulunan 5806 ada 2 parsel ve 5751 ada 53 parsel numaralı taşınmazların tamamı olan 77.0804 hektarlık kısımda Küçük Sanayi Sitesi amaçlı imar planı yapılmasında 5403 sayılı kanunun 13. Maddesi 1. Fıkrasının (d) bendi gereği Toprak Koruma Projesinin uygulanması şartıyla talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Bakanlık izninin verildiği belirtilmiştir.
- Hazırlanan Toprak Koruma Projesinde;
 - o “Ortalama 30 cm’lik bitkisel toprak kazılarak proje sahası içerisinde belirlenen toprak depolama alanında depolanacak olup bu topraklar altyapı hizmetleri tamamlandıktan sonra rekreasyon amaçlı ihtiyaç duyulacak yerlere serilerek yeniden tarımsal amaçlı kullanılacaktır.
 - o Küçük Sanayi Sitesi kurulması sırasında çevredeki arazilere kesinlikle zarar verilmeyecek ve arazilere araç giriş-çıkışları engellenecektir.
 - o Tesisin inşaat faaliyetleri sırasında toz emisyonunun azaltılması amacıyla taşıma yapılan kamyonların üstünün örtülmesi ve

araçlara hız sınırlaması getirilmesi, hafriyatların savurma yapmadan doldurma-boşaltma yapılması ve taşıma yollarının önlemleri alınacaktır.

- Oluşacak atıkların bertarafı ile ilgili olarak kanalizasyon filtreleme ve arıtma üniteleri gibi her türlü altyapı hizmetleri karşılanacak ve Küçük Sanayi Siteleri Yönetmeliğinde belirtilen Atık Yönetimine ilişkin tüm hususlar yerine getirilecektir.” denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü’nün 10830820 sayılı yazılarında;

Herhangi bir içme suyu havzasında kalmadığı belirtilmiştir. 28.05.2019 tarihinde 5. Su Yönetimi Koordinasyon toplantısında onaylanarak yürürlüğe giren Konya Havzası Nehir Havza Yönetim Planında imar planı alanlarında bulunan su kütlelerinde belirlenmiş olan söz konusu tedbirlere uyulacağının taahhüt edilmesinin gerektiği bildirilmiştir. Ayrıca görüş verme yetkisinin DSİ’de olduğundan nihai kararın DSİ Genel Müdürlüğü tarafından verilmesi gerektiği bildirilmiştir.

DSİ Genel Müdürlüğü, 28903432-120-3853352 sayılı yazılarında;

- Belirtilen hususlara ve Su Yönetimi Genel Müdürlüğü’nün 41593368-250-10830820 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması şartıyla imar planı çalışmalarını uygun bulmuştur.
- DSİ yazılarında doğal zemin üzerinden +1 m dolgu yapılarak alanın yükseltilmesi, ayrıca dolgu yapılması esnasında gerekli sıkıştırmanın yapılması, parsellerin taşkın alanında kalacak kesimlerinde şevlendirme ve şev yapılarında akmaları önleyecek şekilde tahkimat yapısının yapılması, iskanın dolgulu zeminin üzerinde olacak şekilde planlanması ve bodrum kat olmadan su basmanlı yapılması şartıyla plan yapımında sakınca görmemektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Kamu Kurumlarına Devir Dairesi Başkanlığının yazılarında;

- 5806 ada 2 parsel 766942.66 m² yüzölçümlü taşınmazın kiralanan 40058.00 m²'lik kısmı hariç kalan kısmının Rezerv Yapı Alanı olarak (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) tahsisinin uygun görüldüğü belirtilmiştir. Ayrıca 5751 ada 53 parselin Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü 19.07.2023 tarih ve 1234617 sayılı yazılarında;

Herhangi bir proje çalışmalarının, kamulaştırma planlarının olmadığını belirtmiştir. Parsellerin karayoluna uzaklığının 810 m olduğunu, alanda faaliyet gösterecek firmaların faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği kapsamında kalması durumunda Genel Müdürlüğün 2010/3 sayılı iç genelgesi gereğince Bölge Müdürlüğünden ayrıca ÇED görüşü alınması gerektiği belirtilmiştir.

Konya Büyükşehir Belediyesi, Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 27.02.2023 tarih ve 55502 sayılı yazılarında;

5806 ada 2 nolu parsel ile 5755 ada 18-19 nolu parsellerde KOSKİ şebeke hatlarının bulunduğunu, hatların korunması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığını bildirmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğü, Konya kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 19.07.2023 tarih ve 3996670 sayılı yazılarında;

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı belirtilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Konya Orman Bölge Müdürlüğü, 21.07.2023 tarih ve 8734416 sayılı yazılarında;

İlgili parsellerin, Tatlıcak Mahallesi orman kadastro çalışması olmadığı, orman sayılmayan yerlerden olduğu, 6831 sayılı kanunun 2/B maddesine konu olmadığı görüşünü vermiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğü, 18.07.2023 tarih ve 10554428 sayılı yazılarında;

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan Sulak Alanların Yönetmeliği kapsamında sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğü (Konya), 19.07.2023 tarih ve 1949303 sayılı yazılarında;

Teiaştan her iş/işlem öncesinde muvafakat alınması kaydıyla ve belirlenen güzergahlara uyulması şartıyla plan yapımında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Konya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 29.08.2023 tarih ve 667776 sayılı yazılarında;

Bakanlar kurulu tarafından alınan afete maruz bölge kararı bulunmadığını belirtmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 24.07.2023 tarih ve 6947755 sayılı yazılarında;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit ve tabiat varlığı statüsünde olmadığını, 383 sayılı KHK kapsamında herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmadığını belirtmiştir. 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı bildirilmiştir.
- “1/100000 Çevre Düzeni Planında 5806 ada 2 parsel kısmen Kentsel Servis Alanı, kısmen Sanayi ve Depolama Alanı ve kısmen Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanıdır. 5751 ada 53 parsel ise Kentsel Servis Alanı olarak planlıdır.” denilmektedir.
- Konya-Karaman Bölgesi, 1/100000 Çevre Düzeni Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu bir bütün olup yapılan her türlü alt ölçekli planların ve ruhsatlandırma ile ilgili iş ve işlemlerin Çevre Düzeni Planına, 3194

Batı Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; 5806 Ada 2 Parsel; Toplu İş Yerleri Alanında ve Yeşil Alan kullanımında kalmaktadır.

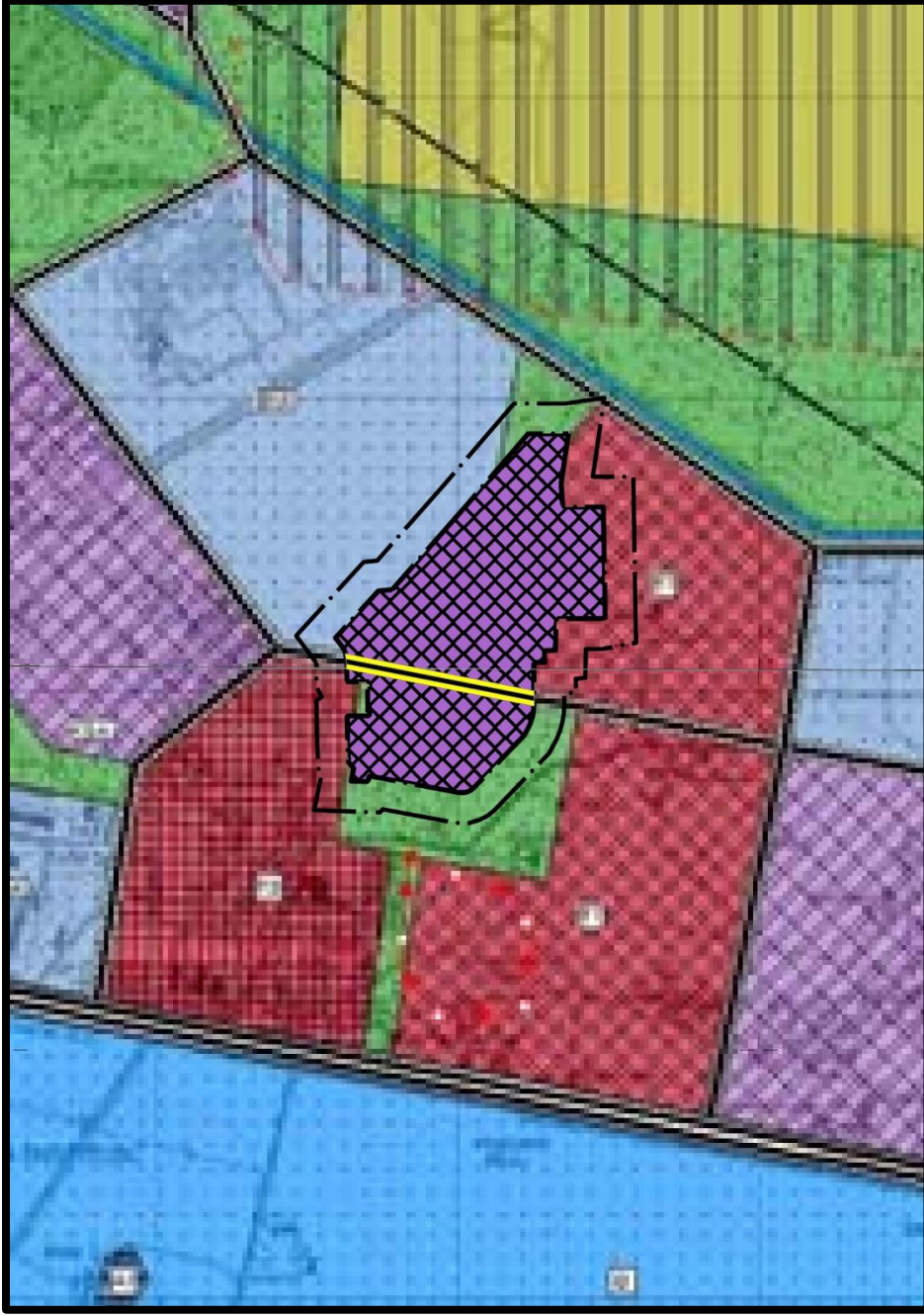


Şekil 28:1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut Durum

7. PLANLAMAMANIN AMACI

Konya ili, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesinde, hazine adına kayıtlı 5806 ada 2 nolu parselde 766942.66 m² ham toprak vasıflı arazide S.S. Uluslararası Tekstil İhtisas Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin talebi üzerine kurum görüşleri alınarak belirlenen kısımda plan değişikliği ve raporu hazırlanmıştır.

Mevcut Nazım İmar Planında Toplu İş Yerleri Alanında ve Yeşil Alan kullanımında olan 5806 ada 2 parsel; Küçük Sanayi alanı (Sanayi ve Depolama Bölgesi) olarak yeniden düzenlenmiştir. Gerekli ortak alan donatı ihtiyacı alt ölçekli planlarda sağlanmıştır.



Şekil 29: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Öneri Durum

8. PLAN NOTLARI

1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR VE BİRLİKTE UYGULANIR..
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİKLER İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Dosya No : 424832005
Plan No: : NİP-421104157
Ölçek : 1/25.000

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi
“Rezerv Yapı Alanı” 5751 ada 53 parsel ile 5806
ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli
Nazım İmar Planı Değişikliği (2 pafta) 6306 sayılı
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi
Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi
ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18.
maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Dosya No : 424832005
Plan No: : NİP-421104157
Ölçek : 1/25.000

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi
“Rezerv Yapı Alanı” 5751 ada 53 parsel ile 5806
ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli
Nazım İmar Planı Değişikliği (2 pafta) 6306 sayılı
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi
Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi
ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18.
maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi
“Rezerv Yapı Alanı” 5751 ada 53 parsel ile
5806 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25.000
ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

EKİ:
Plan Açıklama Raporu

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi
“Rezerv Yapı Alanı” 5751 ada 53 parsel ile
5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/25.000
ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

EKİ:
Plan Açıklama Raporu

PLAN NOTLARI

- 1.** BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR VE BİRLİKTE UYGULANIR..
- 2.** BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİKLER İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLILAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİSKİN HAZIRLANAN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M29-a1
M29-a4

Dosya No : 424832005
Plan No : NİP-42104157
Ölçek : 1/25.000

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı"
5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan
1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (2 parça) 6306 sayılı
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki
Kanun'un 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulanması
yönündeki 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen
onaylanmıştır.

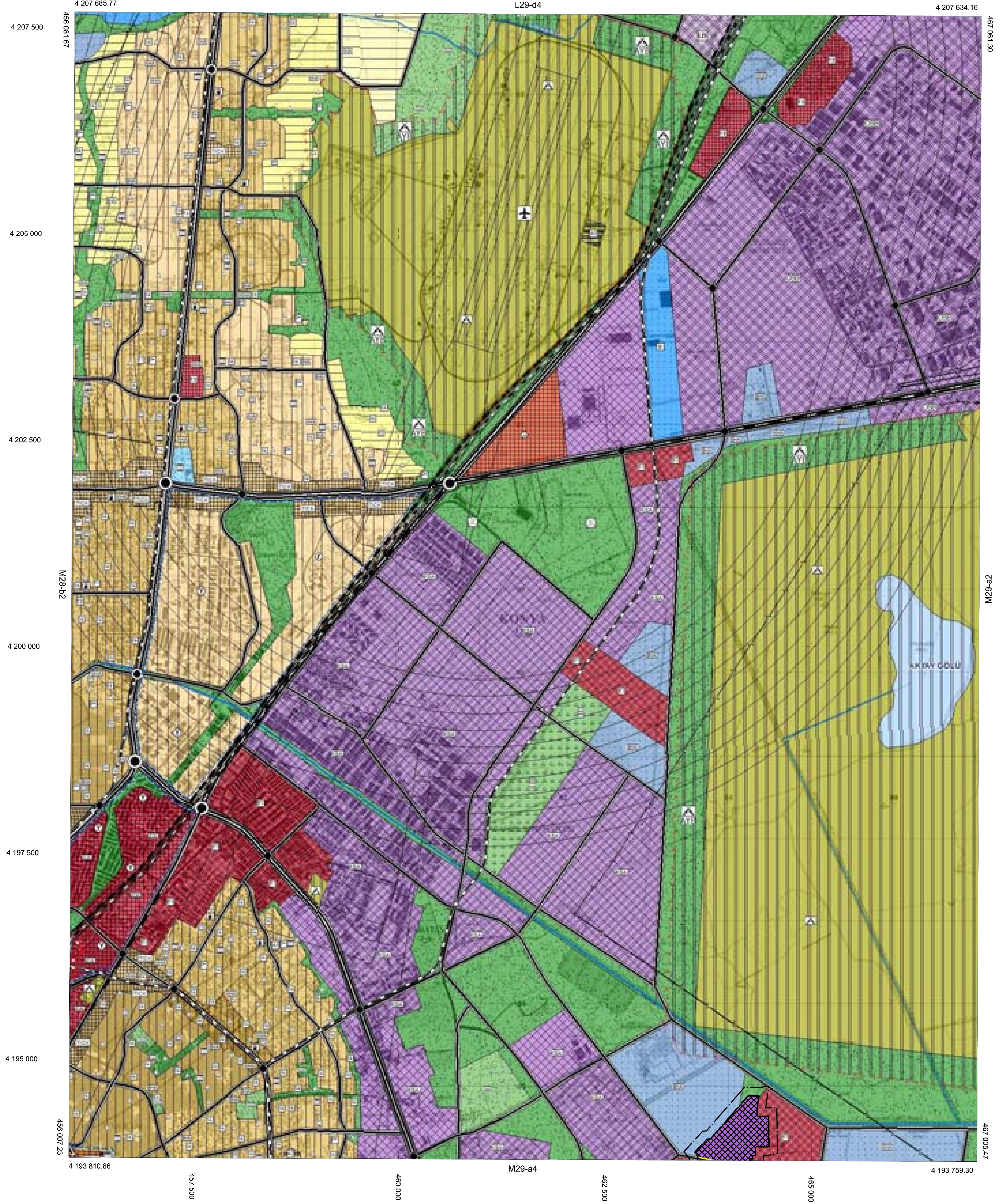
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mülkiyet Planlama Genel Müdürlüğü

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

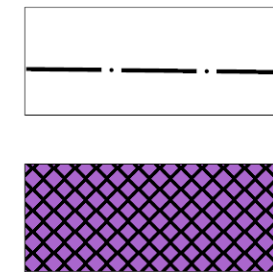
KONYA (MERKEZ)

M29-a1

L29-d4



GÖSTERİM



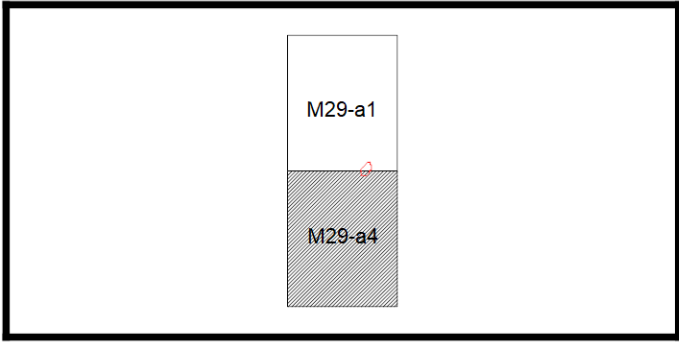
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

PLAN NOTLARI

- BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR VE BİRLİKTE HUSULANIR..
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİKLER İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLILAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Dosya No : 424832005
Plan No: NİP-421104157
Ölçek : 1/25.000

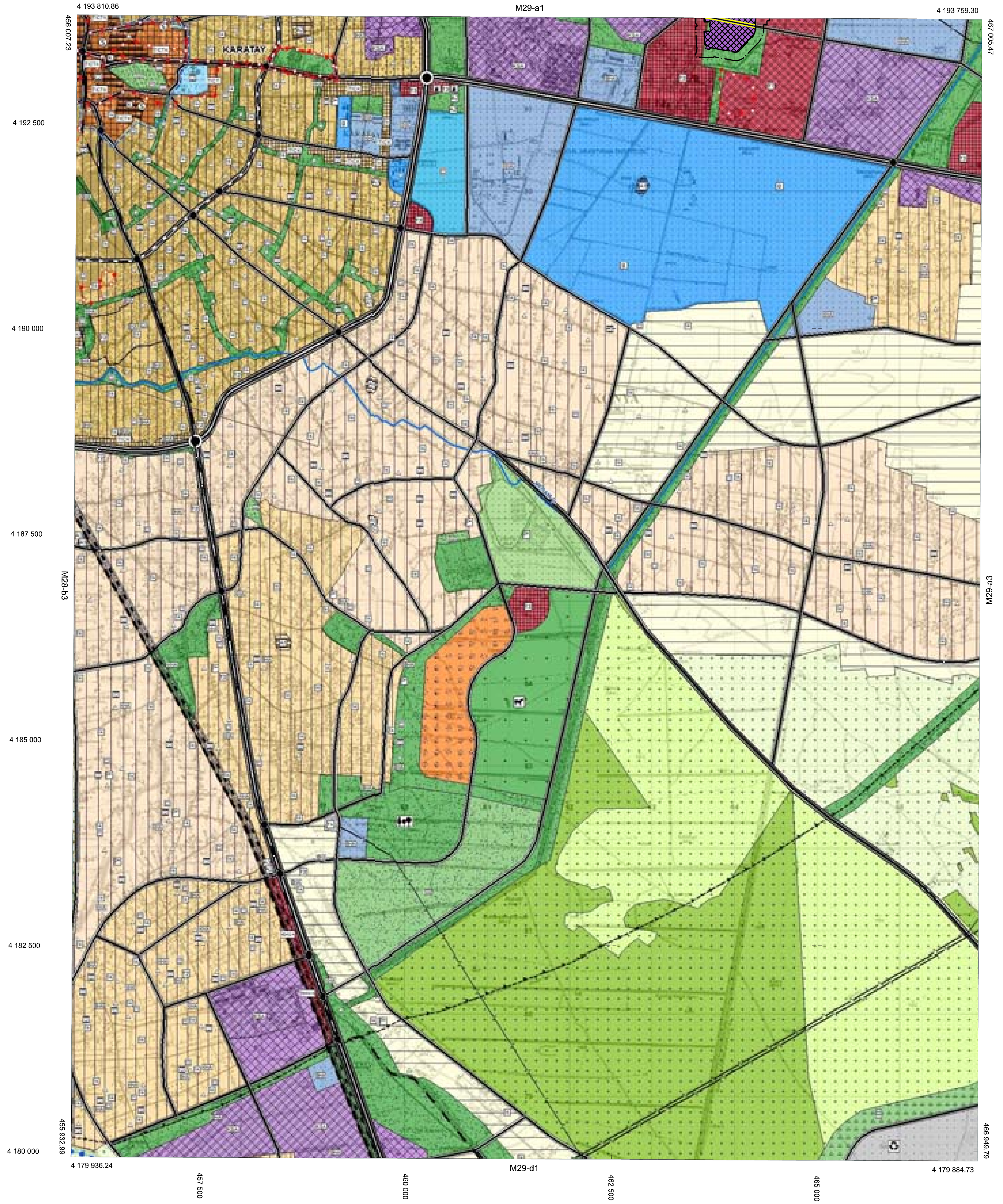
Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parselde ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (2 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

KONYA (MERKEZ)

M29-a4

M29-a1



1/25000

KONYA (MERKEZ)-M29-a4