

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi
35219 Ada 1 Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım
İmar Planı Değişikliği Raporu**

**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Hacıyusufmescit)
Mahallesi 35219 Ada 1 Parsele ilişkin (Rezerv Yapı Alanı)
1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

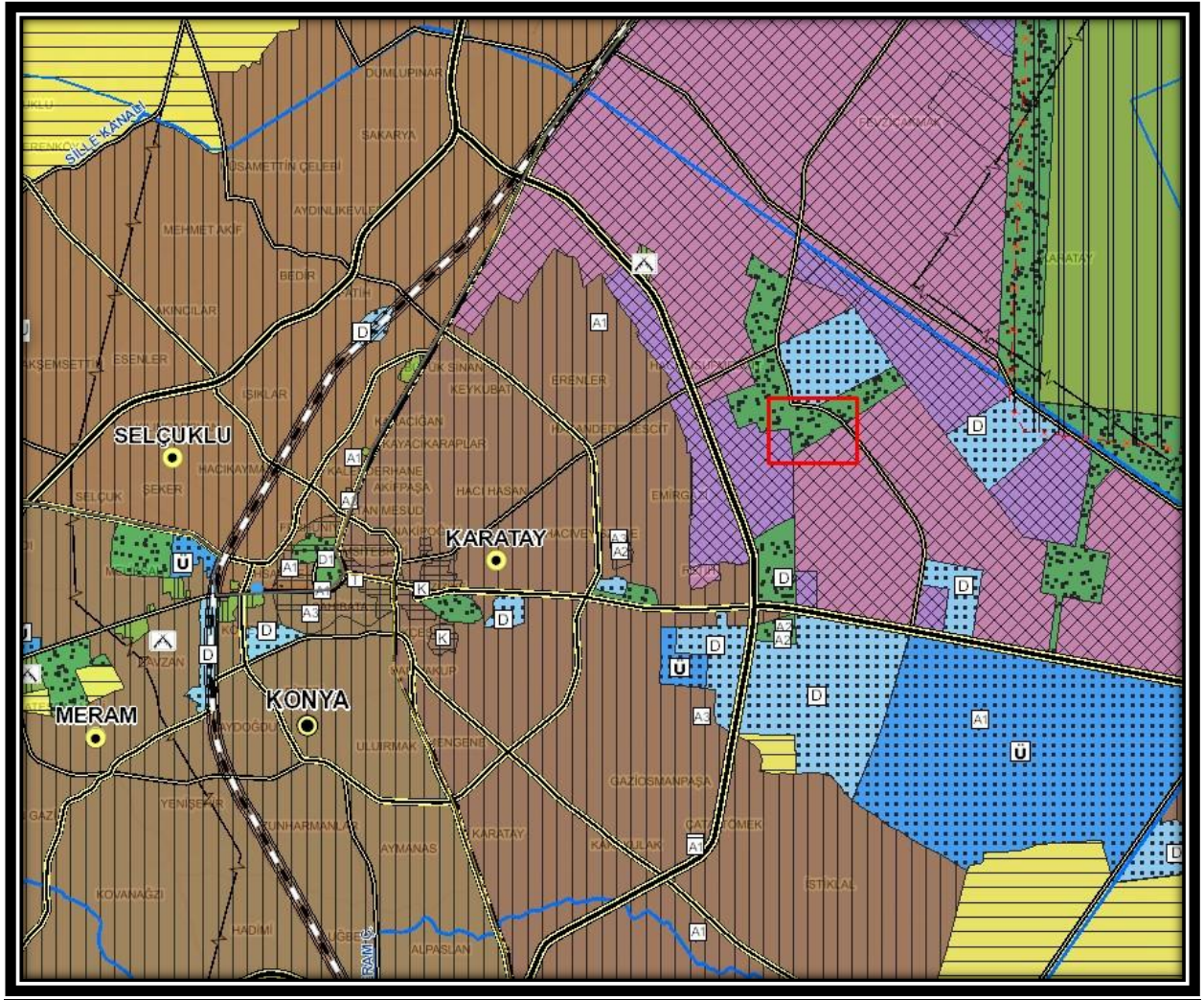
**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Raporu**

2.MEVCUT İMAR PLANI DURUMU

2.1 Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu alan Konya-Karaman 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile *“Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanında”* kalmaktadır.

Mevcut İmar Durumu (1/100.000 Ölçekli Konya – Karaman ÇDP Revizyonu)



Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1 Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Raporu

2.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Durumu:

Söz konusu alan ve Mevcut Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alana isabet etmektedir.

Mevcut Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu



Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1 Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Raporu

2.4. Jeolojik Durum

Plana esas mikrobölgeleme etüt raporu 1/5000 ve 1/1000 ölçekte hazırlanmış ve 28.03.2023 tarihinde T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı MPGM tarafından onaylanmıştır, Plana esas yerleşime uygunluk durum formu 03.05.2023 tarihinde edinilmiştir. Planlama alanının Yerleşime Uygunluk Haritası incelendiğinde alan Ö.A-5.1 Alanı (Önleml Alanlar 5.1 – Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar) içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Plana Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İL :	KONYA
İLÇE :	KARATAY-MERAM-SELÇUKLU
BELDE :	
KÖY/MAH :	
MEVKİİ :	
PAFTA :	139 adet 1/5000 ve 2148 adet 1/1000 ölçekli paftada sınırları belirtilen alanın Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu
ALAN :	77876.76 hektar
YERBİS NO :	23001200093801

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

Müdat YAMAN
Jeolojik Müh.
Vildan YILDIRIM
Jeolojik Müh.
Hafize ÇEBİ
Jeoteknik Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeolojik Müh.
H. Mehmet BOZKURT
Sivil İnşaat Mühendisi
Özge KURBAN GÜZÜ
Jeolojik Müh.
Vildan YILDIRIM
Jeolojik Müh.

28.03./2023
Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

28.03./2023
Selma KOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY
28.03./2023
Y.Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Raporu**

Yerleşime Uygunluk ve Jeoloji Haritası



Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1 Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Raporu

2.5. Kurum-Kuruluş Görüşleri

İmar planına esas kurum kuruluş görüşleri alınmış olup söz konusu görüşler ek CD de yer almaktadır.

2.6. Mülkiyet Durumu

Konya ili, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak(Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi, 35219 ada 1 parsel Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 10.10.2019 tarih ve 245251 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca “Rezerv yapı alanı” ilan edildikten sonra Karatay Belediyesi mülkiyetine tapulanmıştır.

3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE GEREKÇE

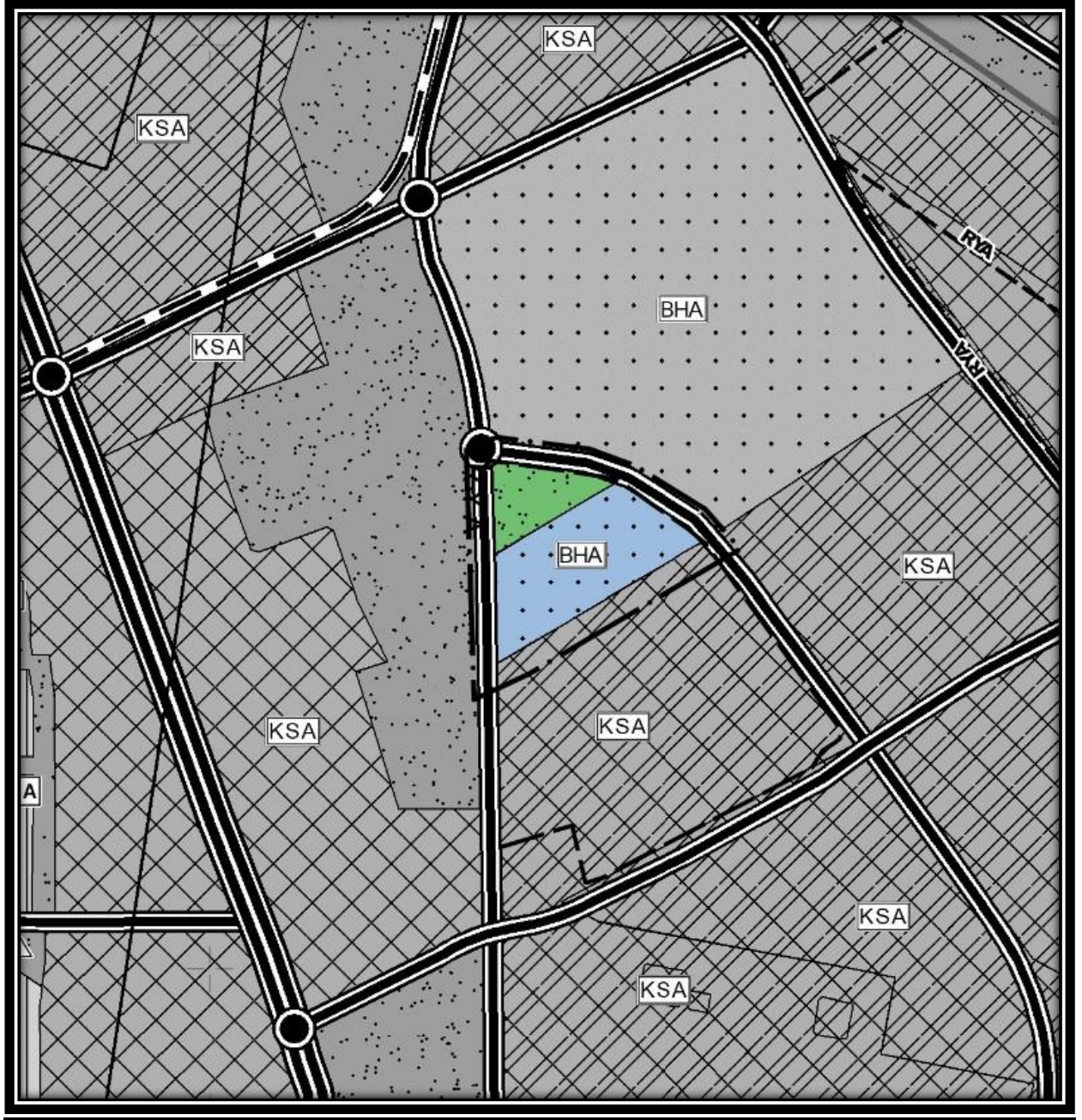
Konya ili, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak(Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi, 35219 ada 1 parsel T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 10.10.2019 tarih ve 245251 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca “Rezerv yapı alanı” ilan edilmiştir.

Planlama alanını kapsayan alanda yapılaşma mevcut değildir. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.09.2021 tarih ve 1596905 sayılı Olur'u ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanmış olup mevcut nazım imar planında Park ve Yeşil Alana isabet etmektedir.

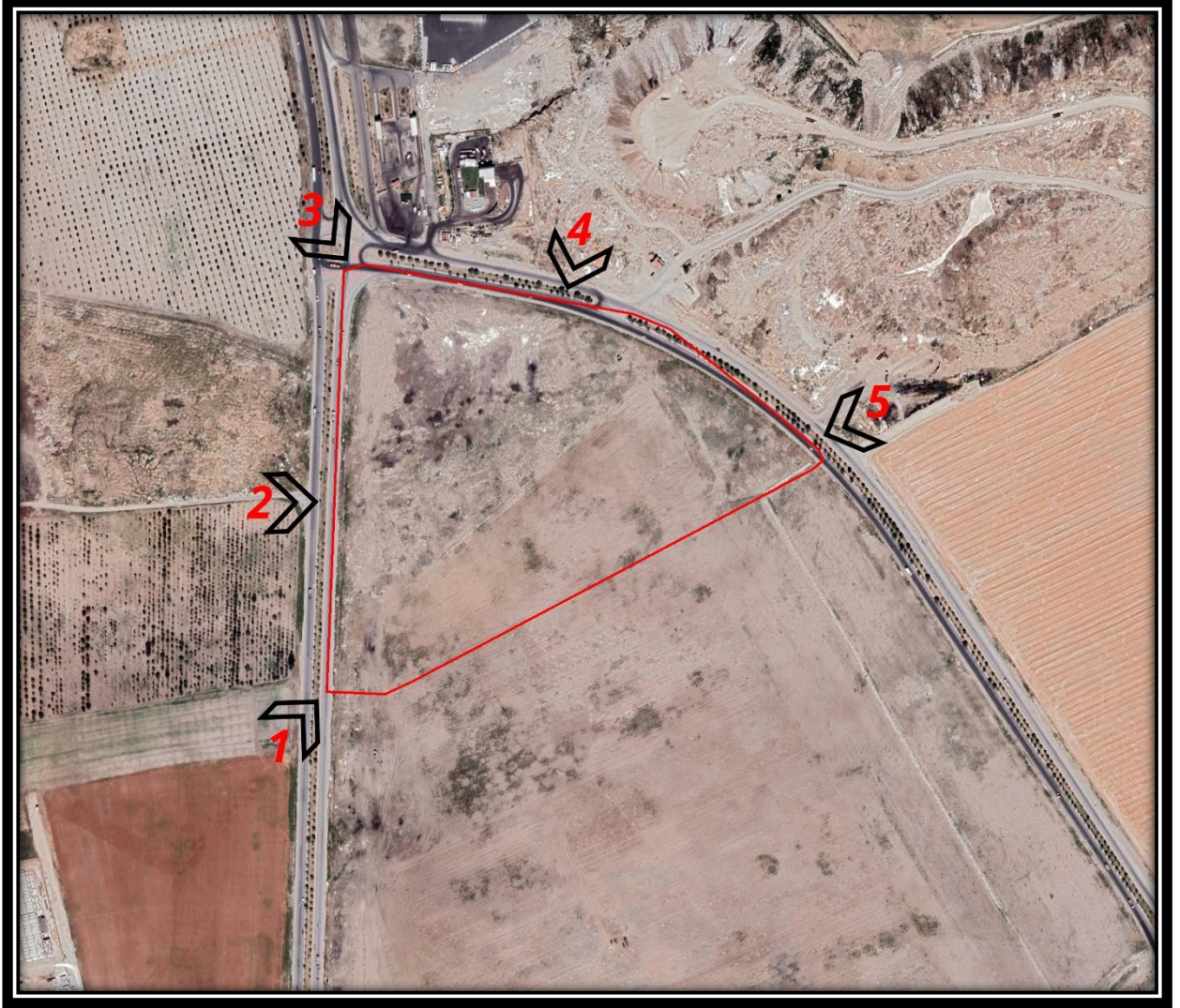
Plan değişikliğine konu olan 35219 ada 1 parselin bir kısmında yapılması planlanan “Tramvay Depolama ve Atölye Binası Alanına” ilişkin olarak nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Raporu

1/25.000 Nazım Uygulama İmar Plan Değişikliği



ARAZİ FOTOĞRAFLARI:



**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Raporu**

1 NUMARALI FOTO



2 NUMARALI FOTO



**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Raporu**

3 NUMARALI FOTO

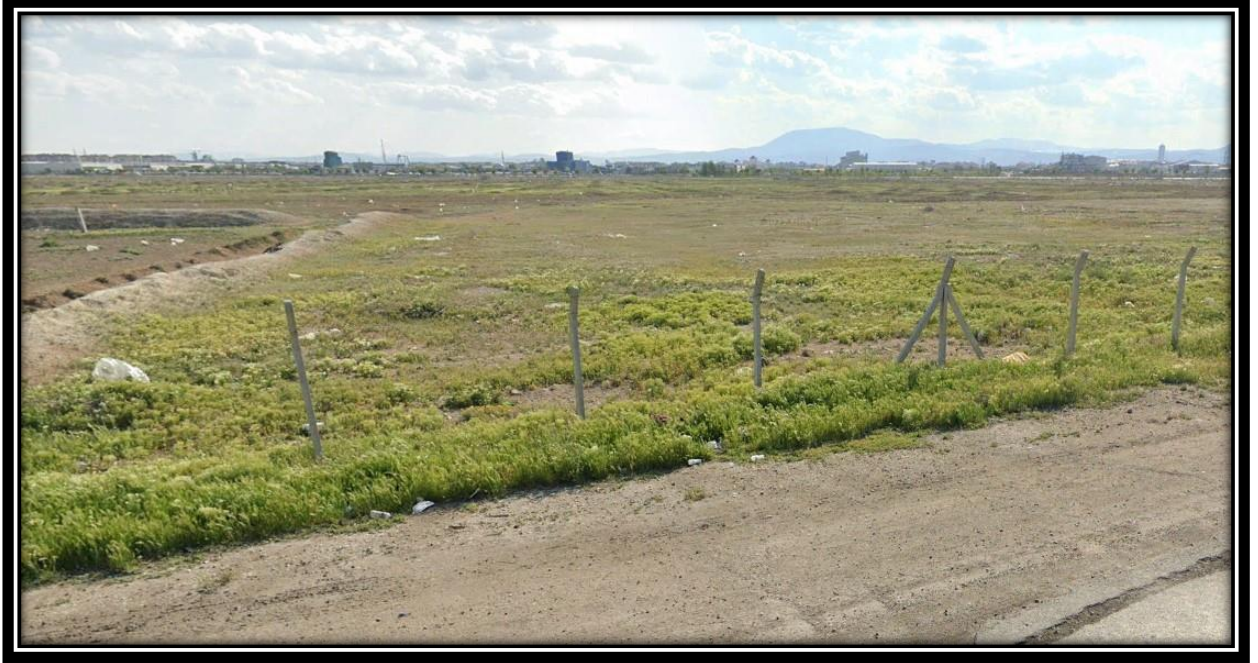


4 NUMARALI FOTO



**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Raporu**

5 NUMARALI FOTO



Muhammed Enes KOLAT
Şehir ve Bölge Plancısı

Serdal BARAN
Konya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
A Grubu Şehir Plancısı