

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 365 ADA 3, 10, 11, 12, 13, 52, 57, 58, 59 VE 60 NOLU PARSELLERDE "TERMAL TURİZM ALANI"NA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI		
K29-C-13-C-3-C	K29-C-14-D-4-D	K29-C-14-D-4-C
K29-C-18-B-2-B	K29-C-19-A-1-A	K29-C-19-A-1-B
	K29-C-19-A-1-D	K29-C-19-A-1-C

01					
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

KONYA  
(CİHANBEYLİ)  
K29-c-13-c-3-c  
K29-c-13-c-3-b

4 274 797,86

Necati UYAR  
Şehir Plancısı

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 365 ADA 3, 10, 11, 12, 13, 52, 57, 58, 59 VE 60 NOLU PARSELLERDE "TERMAL TURİZM ALANI"NA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan İşlem No: UİP-28339.2 Kurum Arşiv No: 91/2019 Ölçek: 1/1000		
Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 365 ada 3, 10, 11, 12, 13, 52, 57, 58, 59 ve 60 nolu parsellerde Termal Turizm Alanına İlişkin hazırlanan -8- parafatik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilave uygulama imar planı incelendi, Bakanlık Makamının 21.10.2019 tarihli ve 246564 sayılı Otorite ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onandı.		
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü		

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 365 ada 3, 10, 11, 12, 13, 52, 57, 58, 59 ve 60 nolu parsellerde Termal Turizm Alanına İlişkin hazırlanan -8- parafatik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilave uygulama imar planı incelendi, Bakanlık Makamının 21.10.2019 tarihli ve 246564 sayılı Otorite ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onandı.		
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü		

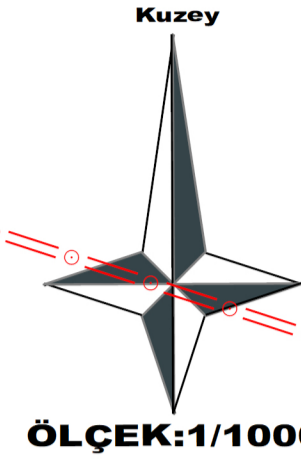
Mehmet Alaattin NALCIOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Umut Yaşar KELEK  
Şehir Plancısı

Dilek MERAL ERDEM  
2. Bölge Planlama Şube Müdürü V.

Cem DEDES  
İmar Planlama Daire Başkanı V.

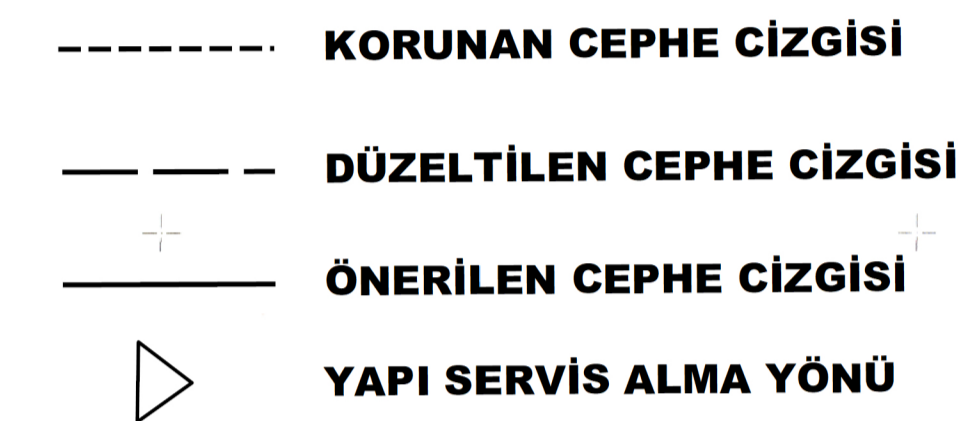
## CİHANBEYLİ TERMAL TURİZM ALANI (KONYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



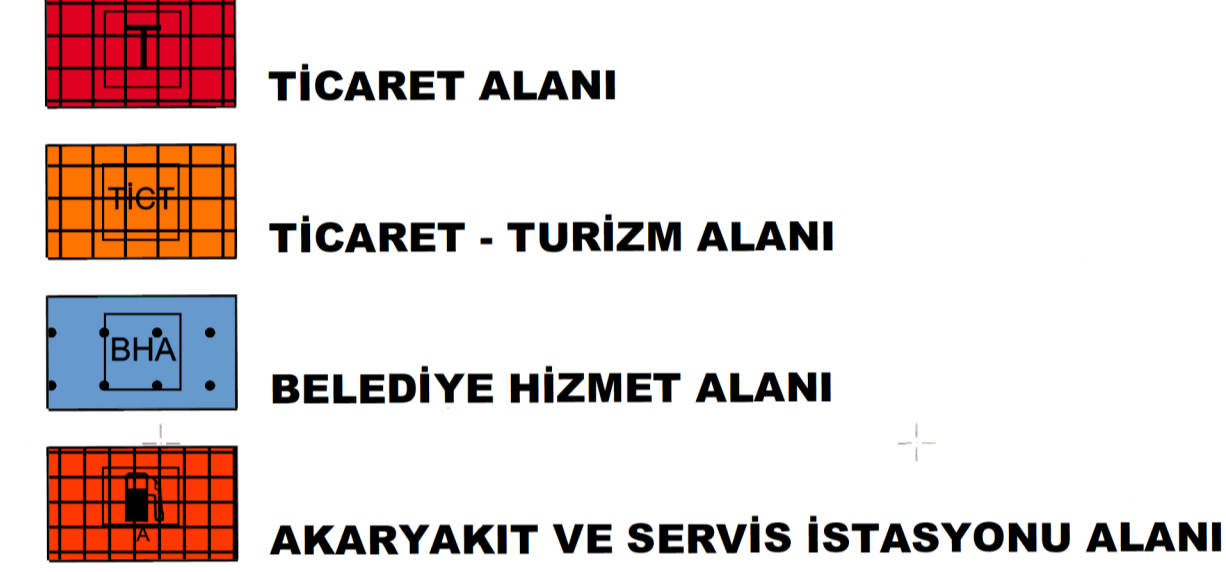
### PLANLAMA SINIRLARI



### CEPHE ÇİZGİLERİ



### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



### TURİZM ALANLARI



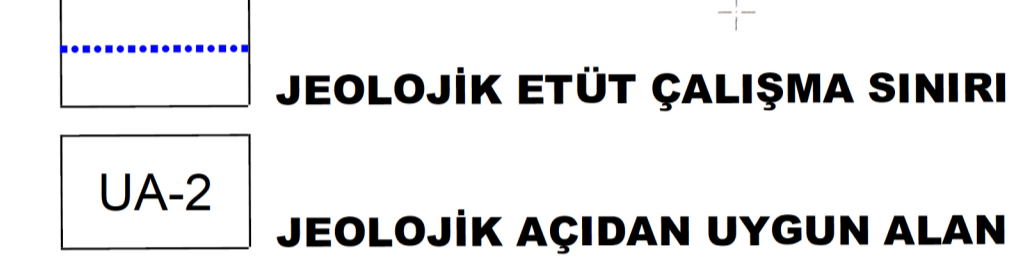
### KARAYOLLARI



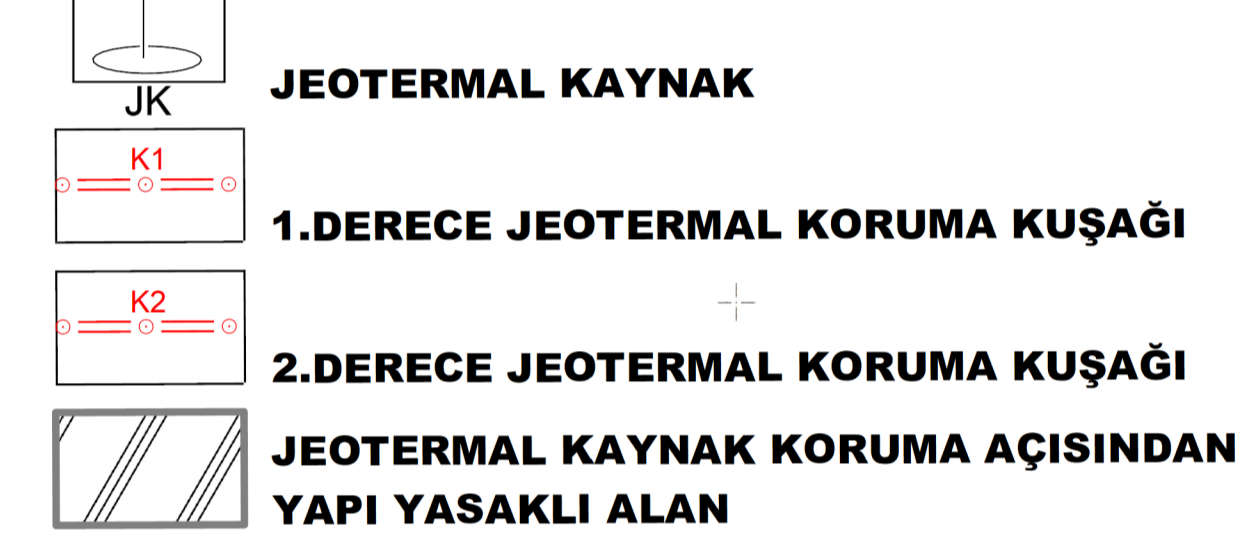
### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



### JEOLOJİK DURUM



### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



### PLAN NOTLARI

1. Termal Turizm Alanlarında; balneolojik banyolar, toprak ısıtma, seracılık, kent ısıtma, sağlık termal turizm tesisleri, yüzme havuzları, kür merkezleri yer alabilir.
2. Bu planda belirtilen termal turizm alanlarında oluşturulacak parsel büyüklükleri 20.000 m<sup>2</sup> den daha az olamaz.
3. Bu alanlarda yapılan turizm tesis ve yapıları, sonradan hiçbir biçimde başka bir amaçla kullanılamaz. Bu tesislere inşaat ruhsatı verilebilmesi için yapılacak yapının bu nitelikte olacağını tapu kütüğünün beyanları hanesine yazdırılması zorunludur.
4. Bu plan dâhilinde yapılacak turizm tesisleri tek bağımsız bölüm olarak değerlendirilir. Turizm tesislerinde bulunan yapılar, yalnızca toplumun yararlanmasına ayrılan yapı nitelikli tesisler olup, ayrı ayrı ve bağımsız olarak kat mülkiyeti, katirtifakı ve devremülk gibi şehre konu şahsi haklara konu edilemez.
5. Bu planda Turizm Tesis Alanlarında belirlenmemiş olan hususlarda 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Planda Jeotermal Koruma Kuşağı içerisinde kalan alanlarda 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin hükümlerine ve EK-8'de zonlar için belirtilen esaslara ve tedbirlere uyulacaktır.
7. Enerji Nakil Hattı güzergâhında kalan alanlardaki uygulamalarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"ne uyulması ve bu amaçla ilgili kurum görüşünün alınması zorunludur.
8. Planlama çalışmasında belirlenen yol, park ve yeşil alan, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis, cami alanı vb. gibi kamusal kullanım alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz ve kullanım amaçları dışında kullanılamaz.
9. Plan üzerinde ve bu notlarda düzenlenmemiş konularda, "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik", "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Otopark Yönetmeliği", "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ve "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümlerine uyulur.
10. Jeolojik açıdan; Konya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.02.2014 ve 12.11.2018 Tarihlerinde onayladığı, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi (Konya) İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarında belirtilen önlemlerin, yapılaşma öncesinde ve yapılaşma aşamasında alınması zorunludur.
11. Zemin etüdü yapılmadan uygulamaya geçilemez.
12. Konya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca 04.04.2017 tarihinde onaylanan Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
13. Belirtilmeyen hususlarda Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı kararnamesininin 109.maddesi ve 383 sayılı kanun hükmünde kararname hükümlerine uyulacaktır.

4 274 104,67

480 800

480 900

K29-c-18-b-2-b

1/1000

481 100

481 200

4 274 104,06

481 288 80

EGİRCİ YAYI  
HARİTA MÜHÜRÜ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ

25/09/2018  
HARİTA MÜHÜRÜ

KONYA-K29-C-13-C-3-C  
(CİHANBEYLİ)