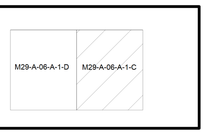
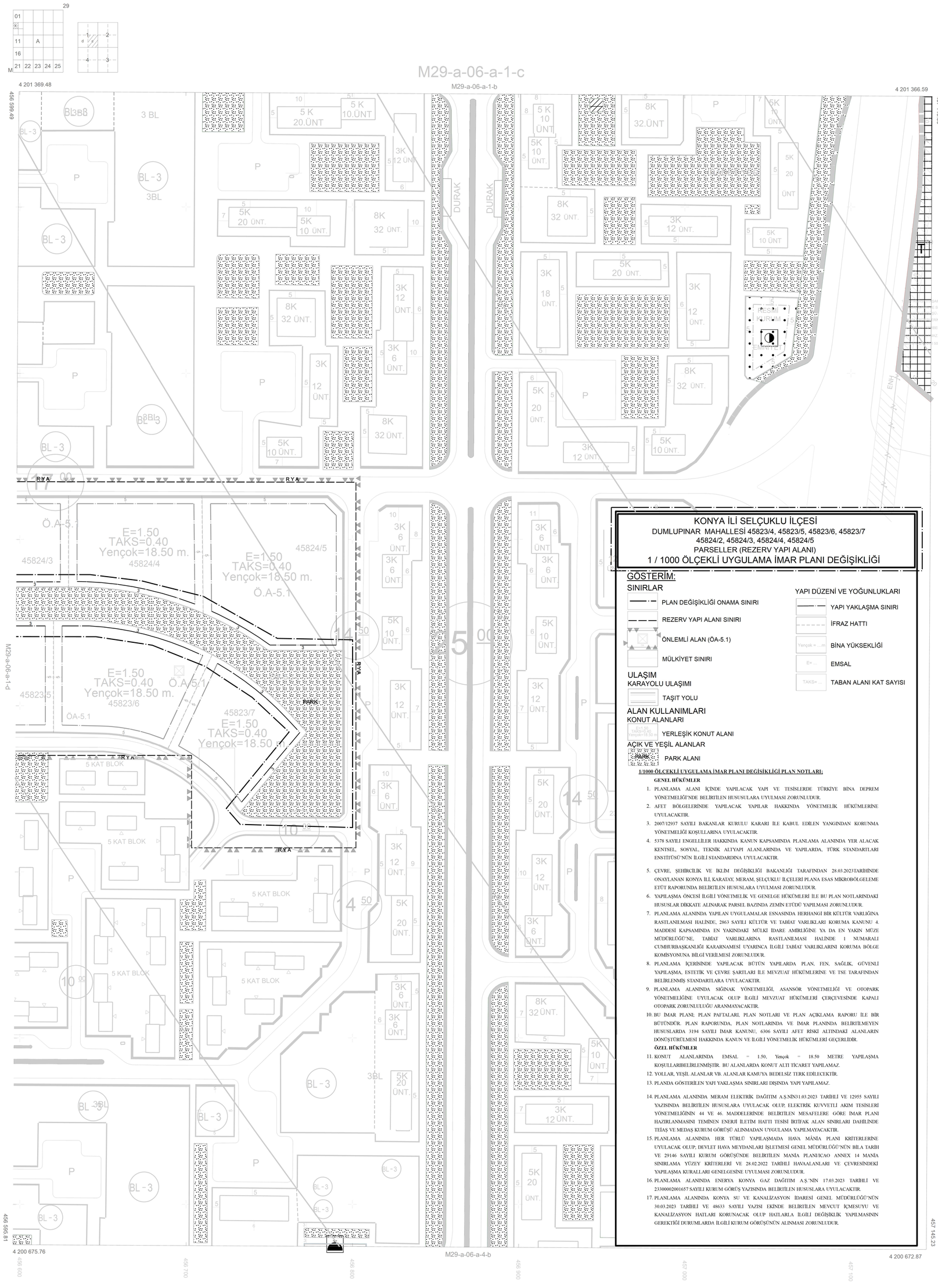
KONYA İLİ SELÇUKLU İLÇESİ
DUMLUPINAR MAHALLESİ
45823/4, 45823/5, 45823/6, 45823/7
45824/2, 45824/3, 45824/4, 45824/5
PARSELLER (REZERV YAPI ALANI)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998,0 EPOĞUNDA MRG BİLGİSAYAR A.Ş.TARAFINDAN YAPILAN 3086 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

14/12/2007

İLLER BANKASI A.Ş.ERDAR TİRYAKİ HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

İLLER BANKASI A.Ş. HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

KONYA İLİ SELÇUKLU İLÇESİ
DUMLUPINAR MAHALLESİ 45823/4, 45823/5, 45823/6, 45823/7
45824/2, 45824/3, 45824/4, 45824/5
PARSELLER (REZERV YAPI ALANI)
1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)
- MÜLKİYET SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- İFRAZ HATTI
- Yençok = ...m — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- E=... — EMSAL
- TAKS= ... — TABAN ALANI KAT SAYISI

ULAŞIM

KARAYOLU ULAŞIMI

- TAŞIT YOLU

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

- E=1.50 TAKS=0.40 Yençok=18.50 m — YERLEŞİK KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI;

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGINDAN KORUNMA YÖNETMELİĞİ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
4. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULACAKTIR.
5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.03.2023TARİHİNDE ONAYLANAN KONYA İLİ KARATAY, MERAM, ŞELÇUKLU İLÇELERİ PLANA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKINDAKİ MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE YA DA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE, TABİAT VARLIKLARINA RASTLANILMASI HALİNDE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANINDA SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, ASANSÖR YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAK OLUP İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE KAPALI OTOPARK ZORUNLULUĞU ARANMAYACAKTIR.
10. BU İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

11. KONUT ALANLARINDA EMSAL = 1.50, Yençok = 18.50 METRE YAPILAŞMA KOŞULLARIBELİRLENMİŞTİR. BU ALANLARDA KONUT ALTI TİCARET YAPILAMAZ.
12. YOLLAR, YEŞİL ALANLAR VB. ALANLAR KAMUYA BEDELSİZ TERK EDİLECEKTİR.
13. PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
14. PLANLAMA ALANINDA MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.NİN31.03.2023 TARİHİLİ VE 12955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44 VE 46. MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE İMAR PLANI HAZIRLANMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTI TESİSİ İRTİFAK ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE TEİAŞ VE MEDAŞ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
15. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA HAVA MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAK OLUP; DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 29146 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN MANİA PLANIICAO ANNEX 14 MANİA SINIRLAMA YÜZEY KRİTERLERİ VE 28.02.2022 TARİHİLİ HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. PLANLAMA ALANINDA ENERYA KONYA GAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 17.03.2023 TARİHİLİ VE 23300002001657 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. PLANLAMA ALANINDA KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2023 TARİHİLİ VE 48633 SAYILI YAZISI EKİNDE BELİRTİLEN MEVCUT İÇMESUYU VE KANALİZASYON HATLARI KORUNACAK OLUP HATLARLA İLGİLİ DEĞİŞİKLİK YAPILMASININ GEREKTİĞİ DURUMLARDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

-M29-a-06-a-1-c

1/1000