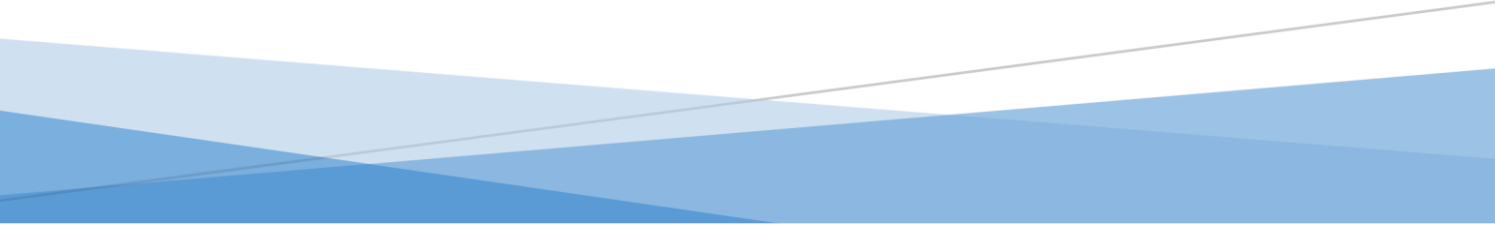


KONYA İLİ
MERAM İLÇESİ
ARMAĞAN MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MERAM BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Birimi

Konya-2019



İçindekiler

1. GİRİŞ.....	1
1.1. Planlama Alanının Yeri	1
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	3
1.3. Meram İlçesi İdari, Fiziksel ve Doğal Eşikler	4
2. ARAŞTIRMA ÇALIŞMALARI	5
2.1. Fiziksel ve Jeolojik Yapı	5
2.2. Demografik Yapı.....	6
2.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	7
2.4. Sektörel Yapı	8
2.5. Jeolojik Durum	9
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ	10
3.1. Üst Ölçekli Planlar	10
3.1.1. 1/25.000 Ölçekli Merkez Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı... 11	
3.1.2. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
3.2. Mer-i Plan	12
4. PLAN TEKLİFİ	13
4.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı	13
4.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	14

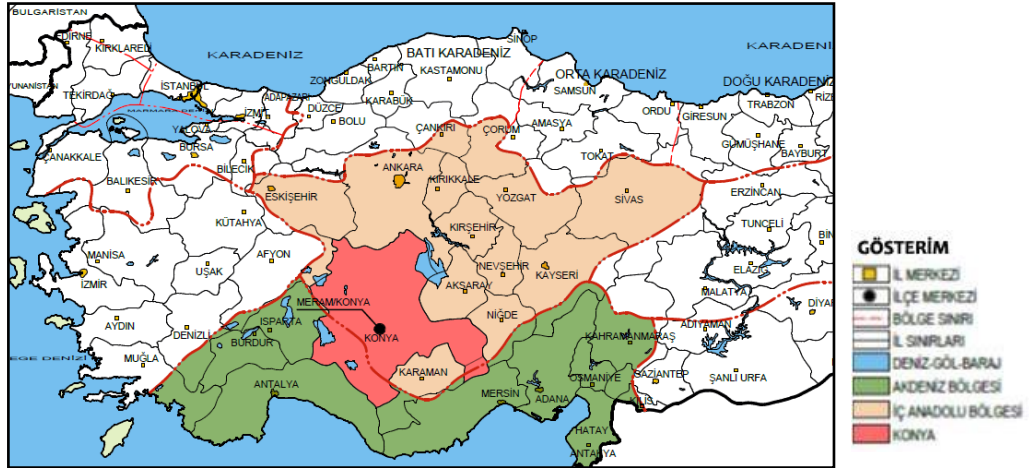
Şekiller

Şekil 1.1. Konya İlinin Ülkede Konumu.....	1
Şekil 1.2. Konya İlinin Ulaşım Ağındaki Konumu	1
Şekil 1.3. Konya İl Haritası.....	2
Şekil 1.4. Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu	2
Şekil 1.5. Meram Belediyesi 2014 Yerel Seçimler Öncesi ve Sonrası İdari Sınırlar.....	3
Şekil 1.6. Meram İlçesi Meskûn Yerleşim Alanı, Eşikler ve Master Plan Revizyon Sahası .	4
Şekil 2.1. Konya Deprem Haritası	6
Şekil 3.1. Konya-Karaman Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Sınırları	10
Şekil 3.2. Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı Sınırları	11
Şekil 3.3. Planlama Alanının Mer-i İmar Planındaki Durumu	11
Şekil 3.4. Mer-i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	12
Şekil 4.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi	14

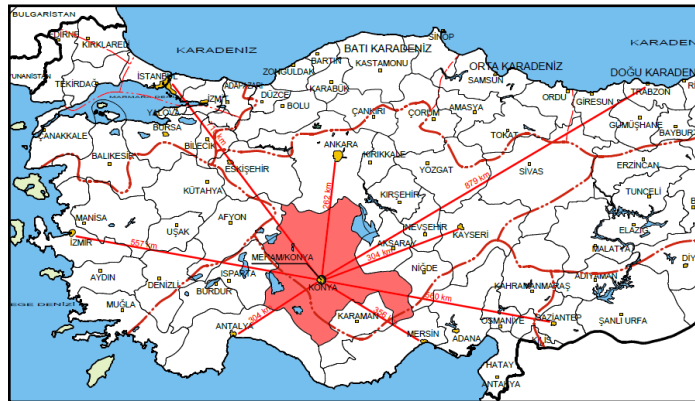
1. GİRİŞ

1.1. Planlama Alanının Yeri

Konya İli; Anadolu Yarımadasının ortasında ve İç Anadolu Bölgesinin güneyinde yer almaktadır. Konya coğrafi olarak 36°41' ve 39°16' kuzey enlemleri ile 31°14' ve 34°26' doğu boylamları arasında yer alır. Yüzölçümü 38.257 km² (göller hariç)'dir. Ortalama yükseltisi 1.016 m'dir. İdari yönden; kuzeyden Ankara, batıdan Isparta, Afyonkarahisar, Eskişehir, güneyden Mersin, Karaman, Antalya, doğudan Niğde ve Aksaray illeri ile çevrilidir. Meram, Konya İli merkez ilçelerinden olup, şehrin güneybatı kısmında yer alır. Yüzölçümü 1949 km²' dir. İlçenin kuzeyinde Selçuklu, kuzey batısında Derbent, batısında Beyşehir, güney batısında Seydişehir, güneyinde Akören, güney doğusunda Çumra, doğusunda Karatay İlçeleri bulunmaktadır.



Şekil 1.1. Konya ilinin Ülke içindeki Konumu



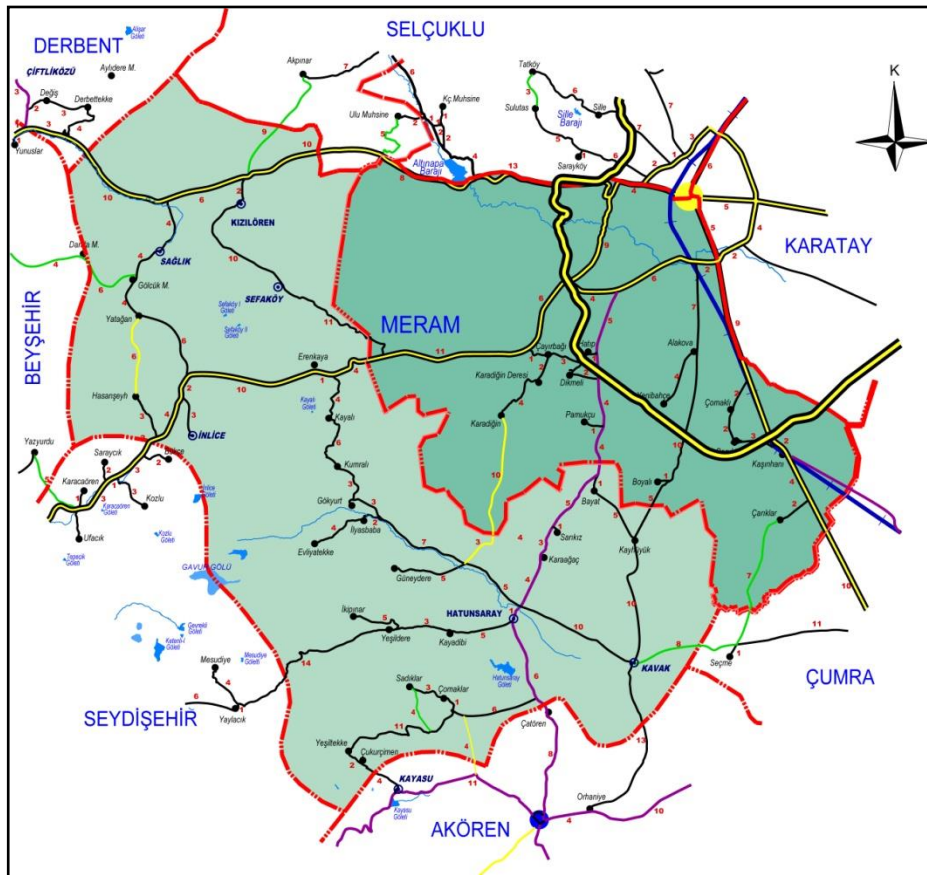
Şekil 1.2. Konya ilinin Ulaşım Ağındaki Konumu





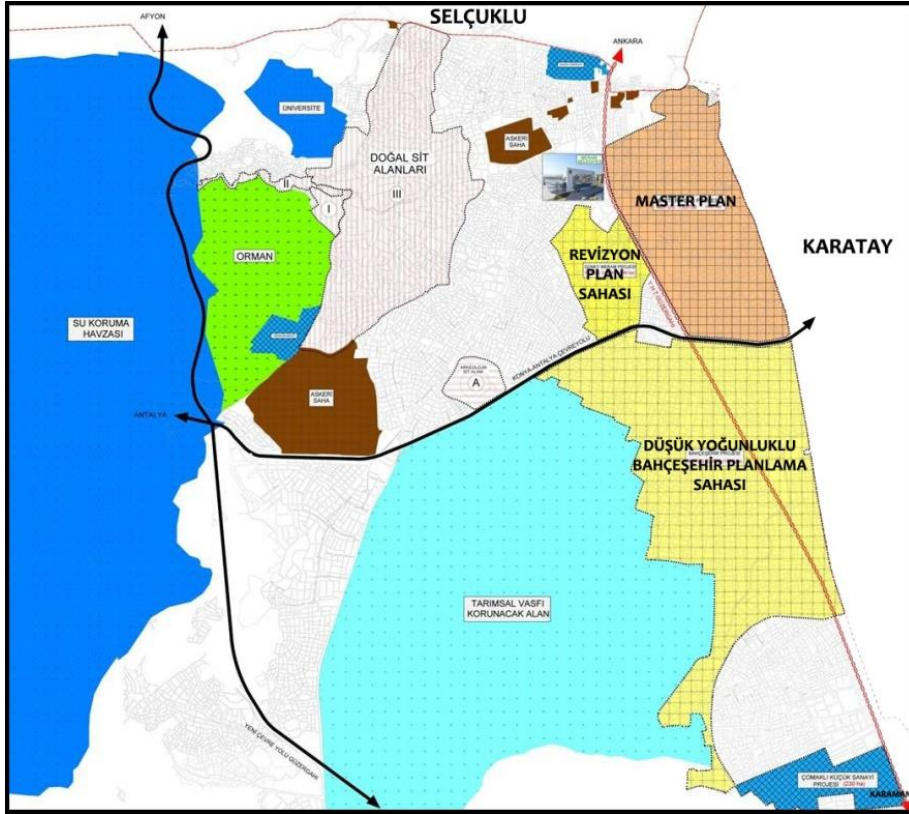
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Konya belediye teşkilatının ilk kuruluşu 1830-39 yıllarındadır. Konya Belediyesi, 27.06.1987 tarih ve 1950 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 3399 sayılı Kanun ile üç ilçeden (Meram, Selçuklu ve Karatay) meydana gelen “Büyükşehir” statüsüne kavuşturulmuştur. 12.11.2012 tarih ve 6360 Sayılı Kanun ile 2014 yılından itibaren Konya Büyükşehir Belediyesi sınırı, Konya İli mülki sınırı olmuştur. Mülki sınırlar içinde yer alan belde belediyeleri ve köy tüzel kişilikleri kaldırılıp, köyler mahalle, belde belediyeleri ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine dâhil olmuşlardır. Konya ilinde merkez ilçeler dâhil 31 ilçe bulunmaktadır. Meram İlçesi Belediye sınırı yaklaşık 200.000 hektar ve mahalle sayısı 115’dir. Meram İlçesi, 08.08.1987 tarihinde kuruluşunu tamamlamıştır. 26 Mart 1989 seçimlerinden bu yana ilçe belediyesi olarak çalışmalarını yürütmektedir.



Şekil 1.5. Meram Belediyesi 2014 Yerel Seçimler Öncesi ve Sonrası İdari Sınırlar

1.3. Meram İlçesi İdari, Fiziksel ve Doğal Eşikler



Şekil 1.6. Meram İlçesi Meskûn Yerleşim Alanı, Eşikler ve Master Plan Revizyon Sahası

Meram İlçesi meskûn yerleşim alanı; güneyinde nitelikli tarım arazileri ile batısında su koruma havzası, büyük askeri alanlar ve 1200 hektar doğal sit alanı ile sınırlıdır. Kuzey ve doğu yönünde ise Selçuklu ve Karatay İlçesi ile bütünleşmiştir. Meram İlçesi meskûn yerleşim alanı doğal ve idari eşikler göz önüne alındığında sınırlı bir yerleşim alanına sahiptir.

2. ARAŞTIRMA ÇALIŞMALARI

2.1. Fiziksel ve Jeolojik Yapı

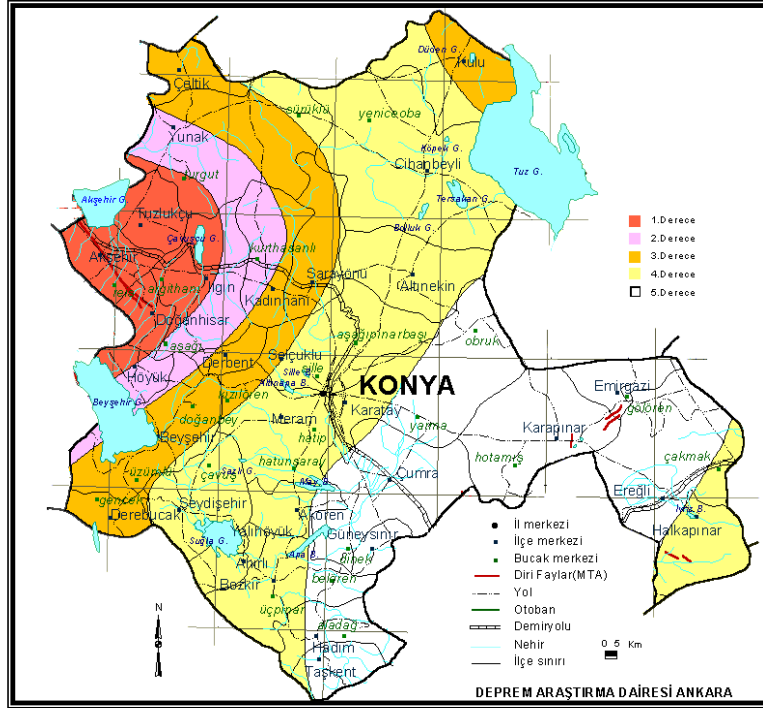
Konya İli ortalama yükseltisi yaklaşık olarak 1016 metredir. Konya İli doğal açıdan kuzeyinde Haymana platosu, kuzeydoğuda Cihanbeyli Platosu ve Tuz Gölü, batısında Beyşehir Gölü ve Akşehir Gölü, güneyinde Sultan Dağları'ndan başlayan Karaman İlinin güneyine kadar devam eden, Toros yayının iç yamaçları önünde bir fay hattı boyunca oluşmuş volkanik dağlara, doğusunda ise Obruk platosuna kadar uzanmaktadır.

Konya İlinde en fazla alana sahip yeryüzü şekli ova ve platolardır. Ovaların tabanlarında yer alan çukur kısımlarında kapalı havzalar oluşmuştur. Yükselti az yer tutar, genellikle ilin güneyinde toplanmıştır. Ovalar, platolarla birbirinden ayrılmıştır. Platolar akarsular tarafından fazla derin parçalanmamıştır. Açık havza kısımları da vardır.

Planlama alanının topografik yapısı incelendiğinde, yüzeysel eğim düz ve düze yakındır. Bu nedenle yamaç eğimi ve şev stabilitesi sorunu bulunmamaktadır.

İç Anadolu Bölgesinin güney kısmında yer alan Konya İlinde karasal iklim şartları etkilidir. Karasal iklim şartlarının oluşmasında matematik konumu, yeryüzü şekilleri, yükselti ve hava kütleleri ile cephelerin ortaklaşa etkilerinin bir sonucu olarak ortaya çıkar. Konya İli 326 mm ile Türkiye'nin en az yağış alan bölümüdür. Bu bölüm içerisinde Tuz Gölü Yöresi daha az yağış alır. Yağışlar daha çok ilkbahar mevsiminde konveksiyonel yağışlar şeklindedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve kar yağışlıdır.

Konya il topraklarının %60'ı ekili ve dikili alanlarla, %17'si orman ve fundalıklarla ve %15'i çayır ve meralarla kaplıdır. Konya büyük bir bozkırı andırır. İlkbahar yağmurları ile yemyeşil olan arazi kısa bir müddet sonra kavurucu sıcaklıkla sararır. Orman varlığı azdır.



Şekil 2.1.Konya Deprem Haritası

MTA Genel Müdürlüğü tarafından yapılan Türkiye Diri Fay Haritasında Konya civarında önemli bir tektonik aktivite tespit edilmemiştir. Kandilli Rasathanesinden alınan bilgilere göre, Hükümet Meydanı merkez olmak üzere 50 km yarıçaplı bir alanda, 1000 yıllık bir tarih boyunca yıkıcı bir deprem oluşmamıştır.

2.2. Demografik Yapı

2015 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre Konya İli nüfusu 2.130.554 kişidir. İl merkezi nüfusu 2014 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 1.250.482 kişidir. Yıllık nüfus artış hızı %1.03, kilometrekare başına düşen kişi sayısı ise 52'dir. 2011 yılında kentleşme oranı %74,95 iken, şehir ve köy nüfusları, 6360 sayılı Kanun ile düzenlenen ve bu kanun uyarınca ilk mahalli idareler genel seçimlerinde yürürlüğe giren idari bağıllık ve tüzel kişilik değişiklikleri doğrultusunda %100 olmuştur. Konya merkez nüfusunun %27,46'sı Meram İlçesinde yaşamaktadır. Meram nüfusu 2015 yılına göre 343.384'dir. Bu nüfus, 170.749 erkek ve 172.635 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,73 erkek, %50,27 kadındır.

Tablo 2.1.Karşılaştırmalı Nüfus Göstergeleri

	TOPLAM NÜFUS		YILLIK NÜFUS ARTIŞ HIZI (%)		NÜFUS YOĞUNLUĞU (kişi/km ²)	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
MERAM	340.817	343.384	2,04	0,75	175	176
KONYA	2.108.808	2.130.544	1,42	1,03	51	52
TÜRKİYE	77.695.904	78.741.053	13,3	13,3	101	101

Tablo 2.2.Meram İlçesi Nüfus Göstergeleri

YIL	TOPLAM NÜFUS
2015	343.384
2014	340.817
2013	333.988
2012	326.444
2011	321.058
2010	314.421
2009	309.276
2008	304.570
2007	304.696

2.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Konya sanayisi günümüzde birçok sektörde üretim yaparak, tarihsel olarak kullanılan “tahıl ambarı” kimliğinin yanına “sanayi şehri” kimliğini de eklemiştir. Konya İli 1980’li yıllardan günümüze Türkiye ekonomisi ve sanayi üretimindeki payını artıran iller arasında yer almaktadır.

Türkiye tahıl üretiminin %10’lük kısmını karşılayan Konya tarımsal sanayi ve buna bağlı olarak gıda sanayi büyük gelişme göstermiştir. Bugün birer marka haline gelmiş Türkiye'nin en önemli ve yüksek kapasiteli un fabrikaları Konya’dadır. Un, şeker ve tuz üretiminde Türkiye lideridir.

Ülkemizde 1960’lı yıllarda organize sanayi bölgeleri kurulmaya başlanmıştır. İlimizde I. Organize Sanayi Bölgesi 1967 yılında, II. Organize Sanayi Bölgesi 1976 yılında ve III. Organize Sanayi Bölgesi 1995 yılında kurulmuştur. 1 Mayıs 2006 tarihi itibarıyla II. ve III. Organize Sanayi Bölgeleri Konya Organize Sanayi Bölgesi (KOS) olarak birleştirilmiştir. IV. ve V. Organize Sanayi Bölgesi çalışmalarına devam edilmektedir.

Konya sanayisinde gelişmiş sektörlerin başında otomotiv yan sanayi ve makine sanayi gelmektedir. Ziraat alet makineleri imalat sanayi, döküm sanayi, plastik boya ve kimya sanayi, inşaat malzemeleri sanayi, kâğıt ve ambalaj sanayi, gıda ve ayakkabıcılık sanayi ilimizin diğer gelişmiş sektörleridir.

Konya’da otomotiv yan sanayi; karosercilik başta olmak üzere çeşitli parça üretimi ile küçük işletmelerde başlamıştır. TÜMOSAN’ın üretime geçmesi ile ivme kazanmıştır. Gerek TÜMOSAN’ın faaliyete geçmesi gerekse ülkemizde otomotiv sektöründeki gelişmeler ilimizde var olan sanayi altyapısını otomotiv yan sanayine yöneltmiştir. Bugün geline nokta Konya, Türkiye’de yedek parça üretiminde bir üs haline gelmiştir ve her türlü yedek parça yüksek kalitede üretilmektedir. Türkiye’de mevcut otomobil markalarının yanı sıra yurtdışında da önemli markalara parça üretilmekte ve dünyanın birçok ülkesine ihracat yapılmaktadır. Konya ihracatındaki payı yaklaşık %20’dir. Ülkemizdeki en önemli motor, piston ve gömlek, subap, krank, dişli ve conta fabrikaları ilde bulunmaktadır.

2.4. Sektörel Yapı

Konya İl Merkezinde 1975 yılından sonra tarım sektöründe çalışanların sayısı azalmakta, sanayi ve hizmetler sektöründe çalışanların sayısı ise artmaktadır. Sanayileşme ve kentleşme ile beraber toplum hizmetleri, inşaat ve ticaret sektöründe artış görülmektedir.

Tablo 2.3.Konya İlinde 2011 Yılında Faaliyet Kollarına Göre İstihdam

SEKTÖRLER	İstihdam Edilen Nüfus (kişi)	İstihdam Edilen Nüfus (%)
Tarım	263,976	%35,15
Sanayi	184,971	%24,63
Hizmetler	303,028	%40,35
TOPLAM	751,000	%46,5

2.5. Jeolojik Durum

Planlama alanına yönelik olarak, Konya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.08.2019 tarih 18003 sayılı yazısıyla jeolojik-jeoteknik inceleme yapılmış ve yazı ekindeki raporda proje alanının ÖA-5 (Önlemlı Alanlar 5) olduğu ifade edilmiştir.

Önlemlı Alanlar-5(ÖA-5);

Proje kapsamında taşıma gücü, şişme oturma v.b problemlerinin görüldüğü ve ekli jeoloji haritalarında “Qyz” simgesiyle gösterilen Alüvyon yelpazesine ait birimlerin tamamı Önlemlı Alan-5 olarak değeriendirilmiş ve rapor eki paftalarda “ÖA-5” rumuzuyla gösterilmiştir. Bu birimlerde genel olarak eğim düşüktür. (%0-20). Hatıp ve Karacaören Bölgesinde basamaklı taraça görünümlü bir morfoloji sunar. Yerlatı su seviyesi derindir(YASS>20 m.). yelpaze çökelleri dağ eteği yakınlarında kum boyutundan blok boyutuna kadar kötü boylanmış, yarı yuvarlak çakıllaşlarından oluşur. Havza yönüne doğru gidildikçe çakıl boyutu azalmakta kum ve silt seviyeleri artmakta, Tömek ve Sarıcalar bölgesinde çamurtaşına dönüşen bu birimlerde;

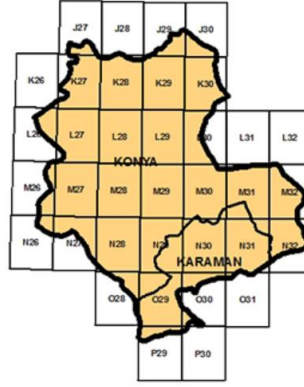
- Yüzey suyu drenaj önlemlerin alınması,
- Yapı temellerinin homojen birime oturtulması,
- Kazı şevlerinin istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ

3.1. Üst Ölçekli Planlar

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamının 14278 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. Plan Değişikliği Bakanlık Makamı'nın 16.07.2014 tarih ve 11671 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ise Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 21.08.2019 tarihinde onaylanmıştır.



Şekil 3.1. Konya-Karaman Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Sınırları

Planlama alanı; Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” olarak tanımlanmıştır. İlgili plan açıklama raporunda;

“4.3.3. Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi

Planda gösterilmiş ya da plan ölçeği gereği gösterilememiş olan tüm askeri alanlar ve güvenlik bölgeleri 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu Kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri çerçevesinde korunan alanlardır”,

Plan Hükümlerinde ise;

“8.1.1.13. Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi

“Bu planda gösterilen askeri alanların Milli Savunma Bakanlığı tarafından askeri alan dışına çıkarılarak ilgili idaresine tahsis veya devir edilmesi halinde bu alanlar alt ölçekli planlarda öncelikle eksik olan sosyal ve teknik altyapı alanı olarak kullanılmak üzere ilgili idaresince Kentsel Yerleşme Alanı olarak planlanabilir. Onaylanan planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.”

İfadeleri bulunmaktadır.

3.1.1. 1/25.000 Ölçekli Merkez Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı

Merkez Konya Planlama Alt Bölgesi: Selçuklu, Karatay, Meram, Çumra ve Akören İlçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bu kapsamda hazırlanmıştır. 1/25000 ölçekli Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı; 15.07.2016 tarih ve 791 sayılı Konya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

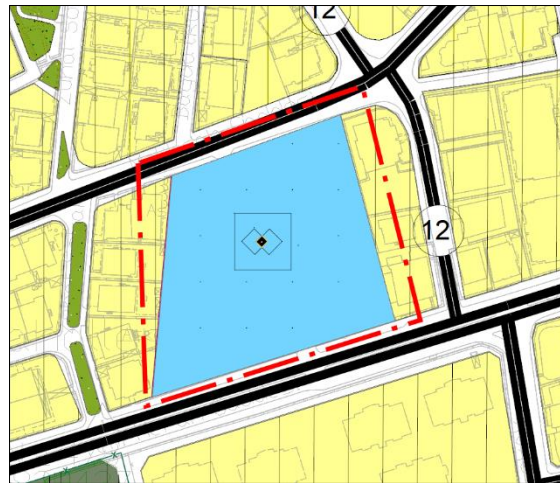


Şekil 3.2. Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı Sınırları

3.1.2. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

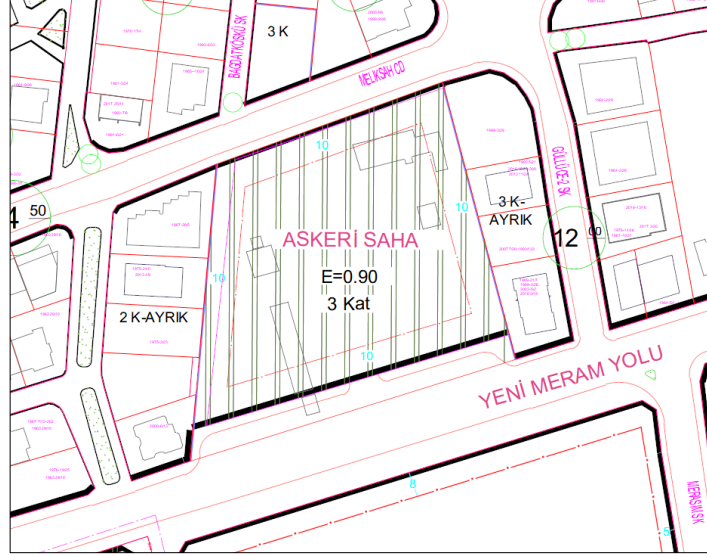
Söz konusu planda planlama alanı sosyal tesis olarak belirlenmiştir



Şekil 3.3. Planlama Alanının Mer-i İmar Planındaki Durumu

3.2. Mer-i Plan

Planlama alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2013 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Proje alanı, askeri Saha olup, Emsal=0.90, 3 kat yapılaşma koşullarına sahiptir.



Şekil 3.4. Mer-i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN TEKLİFİ

4.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı

İlçemiz sınırları içerisinde yaklaşık 900 hektar alanı içine alan bölgede; afet risklerinin azaltılması, değişen koşullara uyum sağlanması ve planlı kentsel gelişmeyi yönlendirmesi amacıyla Meram Kentsel Dönüşüm Master Plan Revizyonu gerçekleştirilmiştir.

Meram Kentsel Dönüşüm Master Plan Revizyonu içerisinde, planlama etapları ile bir bütün halinde ele alınan öncelikle müdahale edilecek alanlar (Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanları, Afet Riskli Alanlar ve Rezerv yapı alanları) belirlenmiştir. Bu alanlar kamu eliyle dönüşümü gerçekleştirilecek ve plan bütünlüğü içerisinde çözümlenecektir.

Tarihi kent merkezinde yer alan çöküntü bölgesi haline dönüşmüş 6306 sayılı Kanun uyarınca Riskli Alan ilan edilen Şükran Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planları ile birlikte güneyinde kalan yaklaşık 900 hektarlık alanda revizyon imar planları yapılması öngörülmüştür.

Gerçekleştirilen revizyon planlama faaliyetleri ve kentsel dönüşüm çalışmaları ile afet riski taşıyan, mülkiyet açısından sorunlu, kentsel altyapılar açısından yetersiz, değişen koşullara uyum sağlayamayan, modern kent standartlarına uygun olmayan, geçmiş dönem inşaat yapım teknikleri ve 2000 öncesi mevzuata göre oluşmuş yapı stoğunun planlı şekilde sağlıklı yapıya kavuşturulması, yaşam kalitesinin artırılması, kentsel ölçekli ve ulusal ölçekli kamusal yatırımların (Konya Metro Projesi, Hızlı Tren Çalışmaları vb) mekânsal düzleme yansımaları, revizyon yapılan kent parçalarının tercih edilir bölgelere dönüştürülmesi, kent merkezinden çeperlere doğru yoğunluk kademelenmesi ile kent çeperlerindeki doğal karakteri korunacak alanlar üzerindeki yapılaşma baskısının azaltılması hedeflenmektedir.

Meram Kentsel Dönüşüm Master Plan Revizyonu; bütüncül planlama anlayışı ile mekânsal bütünlük gözetilerek yaklaşık 900 hektar alanda hazırlanmıştır. Planlama alanının büyüklüğü nedeniyle Ahmet Özcan Caddesi Kuzeyi Planlama Etabı ve Ahmet Özcan Caddesi Güneyi Planlama Etabı olarak 2 kısımda ele alınmıştır.

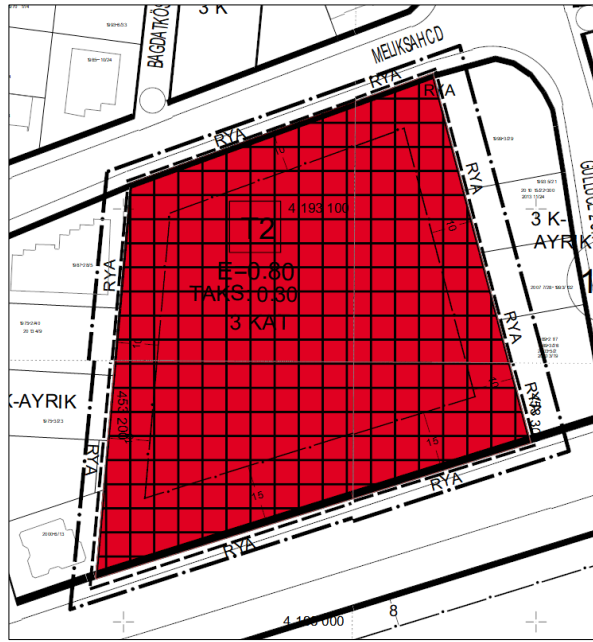
Meram Kentsel Dönüşüm Master Planında belirlenen hedeflere yönelik yapılan kentsel dönüşüm çalışmalarında rezerv yapı alanlarının belirlenmesi projenin ilerlemesine büyük katkı

sağlamıştır. Meram Kentsel Dönüşüm Master Planı'ndaki afet riskli alan ilan edilen bölgelerden birisi olan Şükran Mahallesi Afet Riskli Alanı'ndaki kentsel dönüşüm faaliyetlerinin yürütülebilmesi için rezerv yapı alanına ihtiyaç duyulmuştur. Planlama alanı buna istinaden, Bakanlık Makamı'nın 08.07.2019 tarih ve 157908 sayılı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir. Yine Bakanlık Makamı'nın 06.08.2019 tarih ve 182232 sayılı Olur'u ile alana yönelik imar planlarının hazırlanması yetkisi Meram Belediyesi'ne devredilmiştir. Bu yetkiye istinaden plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

4.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 08.07.2019 tarih ve 157908 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen 8530.46 m² büyüklüğündeki alana yönelik hazırlanmıştır.

Planlama alanına yönelik yapılaşma koşulları Emsal=0.80, 3 kat ve Taks=0.30 olarak belirlenmiştir.



Şekil 4.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

**Konya İli, Meram İlçesi, Armağan Mahallesi,
1249 ada, 12 parsel no.lu taşınmaza ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.**

**Dosya No : 420132480
Plan No: : UİP-39431
Ölçek : 1/1.000**

**Meram Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan
Konya İli, Meram İlçesi, Armağan Mahallesi, 1249
ada, 12 parsel no.lu taşınmaza ilişkin -4- paftalık
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194
sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi, 6306 sayılı
Kanunu'nun 6 maddesinin 6. bendi ile aynı
Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 18 maddesinin
2/a bendi, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.**

....../...../....

T.C.

**ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.**