KONYA İLİ

KARATAY İLÇESİ

TATLICAK MAHALLESİ

5806 ADA 2 PARSEL VE 5751 ADA 53 PARSELE AİT

İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

YILMAZKENT PLANLAMA

2025

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA SINIRI 4
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU 4
3. PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ 5
4. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU 5
5. PLANLAMA ALANININ JEOLOJİK DURUMU 6
5.1. KONYA İLİ KARATAY, MERAM, SELÇUKLU İLÇELERİ PLANA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU 6
5.2. PLANA ESAS YERLEŞİME UYGUNLUK RAPORU 29
6. PLANLAMANIN AMACI 32
7. PLANLAMA ALANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARI 32
7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 32
7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 33
8. PLANLAMA ALANININ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 34
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ 34
10. PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI 38
11. İMAR PLANI TEKLİFİ 39
12. ALAN DAĞILIMI 43
13. PLAN NOTLARI 44

Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü 4
Şekil 2:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Kapak Sayfası) 6
Şekil 3: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 7
Şekil 4: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 8
Şekil 5:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 9
Şekil 6: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 10
Şekil 7:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 11
Şekil 8:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 12
Şekil 9:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 13

Şekil 10:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 14
Şekil 11:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 15
Şekil 12: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 16
Şekil 13:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 17
Şekil 14: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 18
Şekil 15:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 19
Şekil 16:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 20
Şekil 17: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 21
Şekil 18: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 22
Şekil 19:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 23
Şekil 20: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler) 24
Şekil 21:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (syf 740) 25
Şekil 22: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu 26
Şekil 23: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu 27
Şekil 24: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu 28
Şekil 25: Planlama Alanı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1. Sayfa) 30
Şekil 26:Planlama Alanı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (2. Sayfa) 31
Şekil 27: Planlama Alanı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 32
Şekil 28: Planlama Alanı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı 33
Şekil 29: 5806 Ada 2 Parsel 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı 39
Şekil 30: 5751 Ada 53 Parsel 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı 43
Şekil 31: 5806 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı 44
Şekil 32: 5751 Ada 53 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 45

Harita 1: Planlama Alanı Mülkiyet Haritası 5

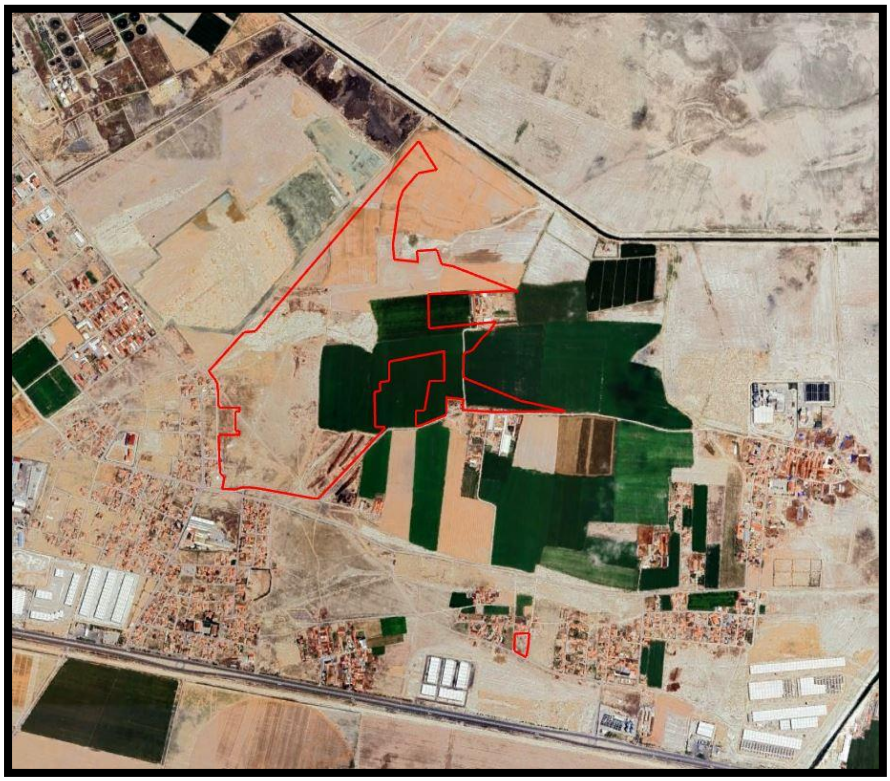
Konya İli, Karatay İlçesi, 5806 ada 2 parsel ve 5751 ada 53 parsele ilişkin hazırlanan İmar Planı Değişikliği Teklifi Açıklama Raporu; gerekli analizler yapılarak on üç ana başlık olarak hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA SINIRI

Tapuda Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesinde yer alan alandır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi, M29-A-12-C-2-C, M29-A-13-D-1-D paftaları, X_1:4 192 505-4 192 631 Y_1: 464 863-464 787 koordinatlar arasında bulunan 5751 ada 53 parsel olan alan ve M29-A-12-B-3-A, M29-A-12-B-3-B, M29-A-12-B-4-C, M29-A-12-B-3-D, M29-A-12-B-3-C, M29-A-12-C-1-B, M29-A-12-C-2-A, M29-A-12-C-2-B paftaları, X_2: 4 193 173-4 194 637 Y_2: 463 997-464 415 koordinatlar arasında bulunan 5806 ada 2 parsel olan alandır. 5751 ada 53 parsel Ayçiçeği ve Arıbalı sokaklarına; 5806 ada 2 parsel ise Hasbinal, Savcıbey ve Erdemir sokaklarına cephelidir. Planlama Alanının güneyinden Konya-Adana karayolu geçmektedir.



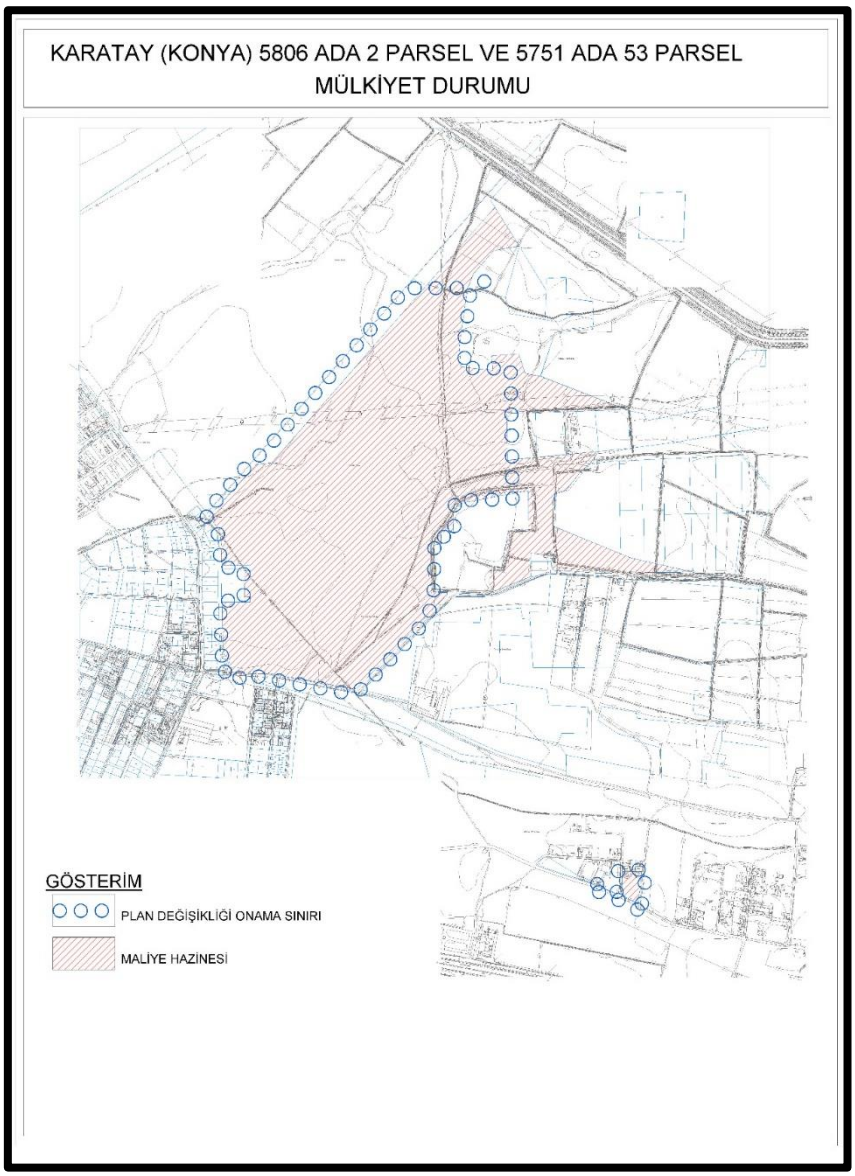
Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

5751 ada 53 parsel 4694.34 m^2, 5806 ada 2 parsel ise 766942.66 m^2 olup parseller imarsızdır. 62.37 ha alanda imar planı değişikliği yapılmıştır.

4. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

5751 ada 53 parsel ve 5806 ada 2 parselin mülkiyetleri Maliye Hazinesi'ne aitken 06.04.2023 tarih ve 5511400 sayılı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün yazısı üzerine S.S. Uluslararası Tekstil İhtisas Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'ne ön tahsisi yapılmıştır.

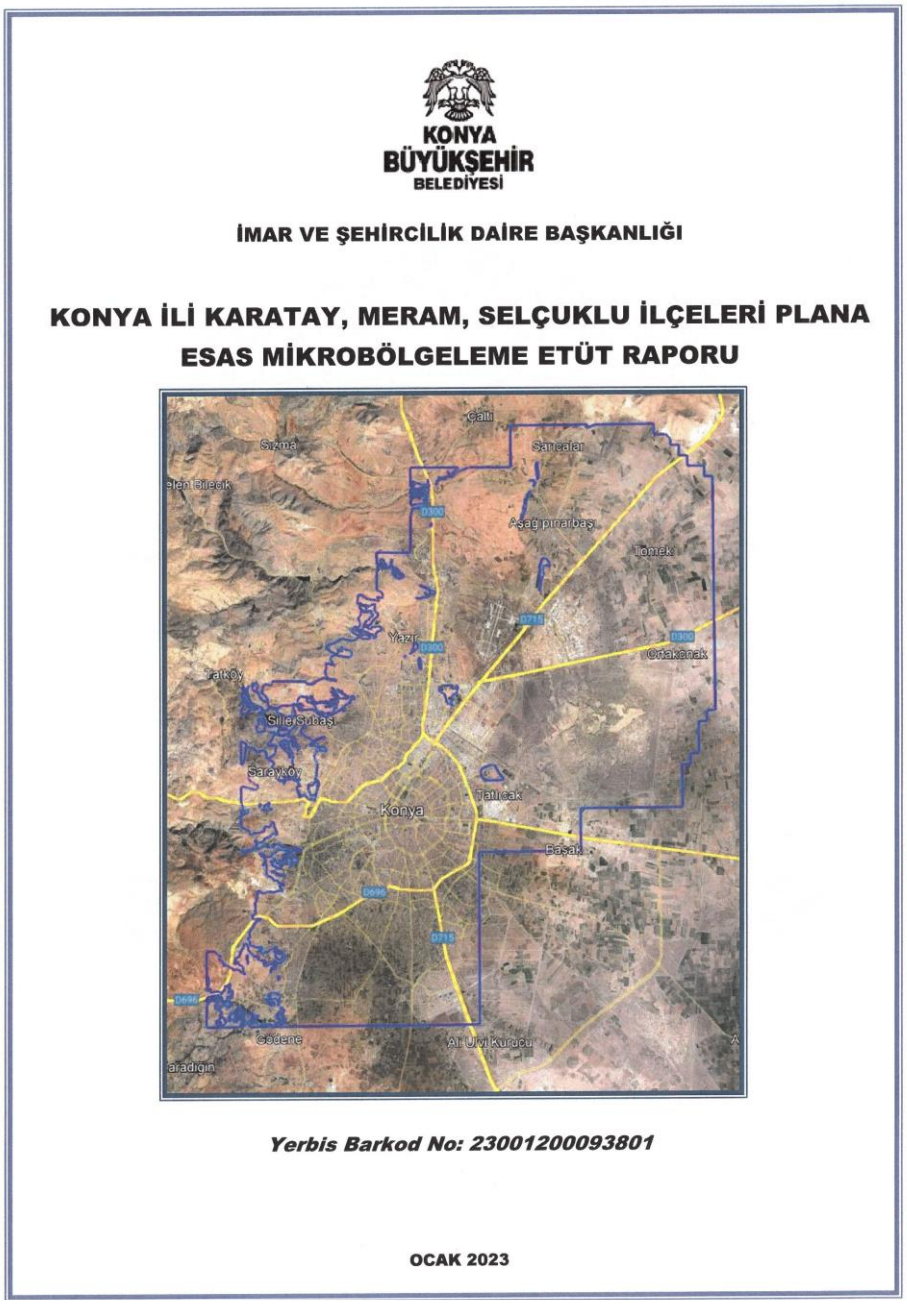


Harita 1: Planlama Alanı Mülkiyet Haritası

5. PLANLAMA ALANININ JEOLOJİK DURUMU

5.1. KONYA İLİ KARATAY, MERAM, SELÇUKLU İLÇELERİ PLANA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

Konya ili Karatay, Meram, Selçuklu ilçeleri 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli halihazır haritalarda 77. 876,76 hektar alan için hazırlanan “İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu”nda yapılan inceleme ve yerleşime uygunluk değerlendirmesinde “Sonuç ve Öneriler” kısmında yer alan hususlar görsel olarak eklenmiştir.



KONYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

KONYA İLİ KARATAY, MERAM, SELÇUKLU İLÇELERİ PLANA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

Yerbis Barkod No: 23001200093801

OCAK 2023

Şekil 2:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Kapak Sayfası)

Onaylanan raporlar, bütüncül veri sağlamak amacıyla tek rapor altında verilecek olup bu kapsamda arazi gözlemleri, mevcut sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmaları paleosismoloji çalışmaları, analiz ve verileri birlikte değerlendirilerek inceleme alanı için yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır.

1. Çalışma alanı, Konya ovasının batı ve orta kesimlerinde yer almaktadır. Proje alanı, Konya İli Merkez İlçeleri (Selçuklu - Karatay - Meram) Belediye sınırları kapsayacak şekilde yaklaşık **77.876,76** bir alanı kapsamaktadır.

2. Proje kapsanmında arazi çalışmalarına 2004 yılında başlanmıştır. Kasım 2006 döneminde başlanan sondaj çalışmalarında, değişik derinliklerde toplam 4150 m. derinliğinde 339 adet temel sondajı ve jeofizik çalışmalar kapsamında 706 profil boyunca Sismik Kırılma (SİS) ve 322 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır. Sondajlarda, zemin özelliklerine uygun nitelikte 2581 adet örselenmiş (SPT), 1153 adet örselenmemiş örnek alınmıştır. Çalışma alanının tamamının proje kapsamında önceden hazırlanan 1/5000, 1/1000 ve 1/25000 ölçekli jeoloji ve eğim haritaları ile jeoteknik değerlendirmeler ışığında yerleşime uygunluk haritaları hazırlanmıştır. Proje kapsamında arazi, sondaj ve laboratuar verileri kullanılarak Mühendislik Jeolojisi Haritaları (SPT-N Haritaları, Zemin Sınıfı Haritaları) hazırlanmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında elde edilen veriler kullanılarak proje alanının, Vp Hız Haritası, Vs Hız Haritası, Zemin Hakim Titreşim Periyodu Haritası ve Zemin Büyütme Haritaları hazırlanmıştır.

3. T.C. Konya Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.01.2023 tarih ve E-68812891-952.01.04.05-470912 sayılı yazısında; söz konusu çalışma alanı içerisinde sadece Selçuklu İlçesi Sille Mahallesi sınırları içerisinde kaya düşmesine bağlı olarak Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge (AMB) kararı bulunmaktadır.

4. İnceleme alanında su baskını oluşturabilecek özellikteki akar dere, kuru dere ve mevsimsel akış gösteren tüm dere yatakları için güncel DSİ görüşü alınmalı, bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 3: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

Zemin Mekaniği Laboratuvarı ve Konya Büyükşehir Belediyesi Zemin Laboratuarlarında gerekli indeks ve jeoteknik deneyler yapılmıştır. Bu kapsamda 3746 örnek üzerinde elek analizi, atterberg limitleri tayini, su içeriği deneyleri yapılarak zemin sınıflaması ve indeks özellikleri tayin edilmeye çalışılmıştır. 441 örselenmemiş örnek üzerinde zemin tanımlama deneyleri ile birlikte üç eksenli basınç ve doğal birim hacim ağılık tayini deneyleri gerçekleştirilirken, 546 örnekte konsolidasyon ve şişme basıncı deneyleri uygulanmıştır. Proje kapsamında 1115 örnek üzerinde özgül ağırlık tayini deneyleri yapılarak alanının tamamına yakınını temsil edecek nitelikte laboratuar verisi sağlanmıştır.

6. Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 16.04.2018 tarihinde onaylanmış olup, inceleme alanı başta ***Kentsel Yerleşik Alan ve Kentsel Gelişme Alanı, Sanayi ve Depolama Alanları, Kentsel Servis Alanı, Üniversite Alanı, Merkezi İş Alanı ve Askeri Alan*** olmak üzere muhtelif kentsel kullanımlara isabet etmektedir. (Şekil 4.1).

   1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı 15.07.2016 tarihinde Büyükşehir Meclis Kararının 791 sayılı oluru ile onaylanmıştır. İnceleme alanı başta ***Mevcut Konut ve Gelişme Konut Alanları, Endüstriyel Gelişme Bölgesi - Organize Sanayi Bölgesi - Sanayi Alanları, Üniversite Alanı, Merkezi İş Alanı ve Askeri Alanlar*** olmak üzere muhtelif kentsel kullanımlara isabet etmektedir. (Şekil 4.2).

   Çalışma alanının kapsadığı alanın büyük bir kısmında onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. İnceleme alanı Konya, Karatay-Meram-Selçuklu Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

7. İnceleme alanı genel olarak düz bir topoğrafyaya sahipken, batı kesimi boyunca farklı eğim değerleri gözlenmektedir. Bölgenin eğim değerleri %0-5, %5-10, %10-20, %20-30, %30-70, %70-100 aralığında değişmektedir.

8. İnceleme alanının jeolojisini genç birimden yaşlı birimlere doğru (süperpozisyon ilkesine göre) aşağıdaki;

➢ Kuvaterner yaşlı Konya Gölü Çökelleri; Alüvyon birimler; Akarsu Alüvyonları

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 4: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

Alüvyon Taraçaları
Alüvyon Yelpazeleri
Yamaç Molozu

Göl Çökelleri; Göl Kenarı Çökelleri
Göl Kenarı Kum Barları
Göl Ortası Çökelleri

- Üst Miyosen-Alt Pliyosen yaşlı Dilekçi Formasyonu; Aglomera Üyesi
  Tüf/Tüfit Üyesi
  Andezit Üyesi
  Trakit Üyesi
  Ulumuhsine Kireçtaşı Üyesi
  Ulumuhsine Marn Üyesi
  Ulumuhsine Kil Üyesi
  Taban Konglomerası Üyesi
- Üst Kretase yaşlı Çayırbağı Ofiyoliti; Silis Şapka
  Dünit ve Serpantin
- Alt Kretase yaşlı Midostepe Formasyonu; Kireçtaşı Üyesi
  Dolomit Üyesi
- Jura yaşlı Loras Formasyonu; Kireçtaşı Üyesi
  Dolomit Üyesine ait birimler inceleme alanının jeolojisini oluşturmaktadır.

Göl ortası çökelleri plastisite indisi değerine göre ***"Çok Plastik, Plastik, Az Plastik, Plastik Değil"***, kıvamlılık indeksi değerine göre ***"Çok Yumuşak, Yumuşak, Sıkı, Sert, Çok Sert"***, sıkışma indisi değerine göre ***"Düşük-Orta-Yüksek Sıkışabilir***", Göl kenarı kum barlarının plastisite indisi değerine göre ***"Plastik, Az Plastik"***, kıvamlılık indeksi değerine göre ***"Yumuşak, Sıkı, Sert, Çok Sert"***, sıkışma indisi değerine göre "***Düşük, Orta-Yüksek Sıkışabilir***", Göl kenarı çökellerinin plastisite indisi değerine göre ***"Plastik, Az Plastik"***, kıvamlılık indeksi değerine göre ***"Çok Yumuşak, Sıkı, Sert, Çok Sert"***, sıkışma indisi değerine göre "***Düşük, Orta-Yüksek Sıkışabilir***", Alüvyon yelpazesi çökellerinin plastisite indisi değerine göre ***"Plastik, Az Plastik, Çok Plastik"***, kıvamlılık indeksi değerine göre ***"Yumuşak, Sıkı, Sert, Çok Sert"***, sıkışma indisi değerine göre "***Düşük, Orta-Yüksek Sıkışabilir***" olarak değerlendirilmiştir.

Dilekçi formasyonu kireçtaşı, tüf/tüfit, andezit, trakit, marn ve konglomera oluşan kaya birimlerin RQD değerine göre alanın temel jeolojisini oluşturan kaya birimler ***"Çok Kötü, Orta, İyi, Çok İyi"*** ve ***"Tamamen Ayrışmış, Çok Fazla Ayrışmış, Orta Derecede Ayrışmış, Az Ayrışmış, Ayrışmamış"***, nokta yükleme indeksi (Is) değerine göre ***"çok***

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya ÇİKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 5:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

düşük, düşük, orta, yüksek dayanımlı", Çayırbağı ofiyoliti serpantinden oluşan kaya birimlerin RQD değerine göre alanın temel jeolojisini oluşturan kaya birimler ***"Çok Kötü"*** ve ***"Tamamen Ayrışmış",*** nokta yükleme indeksi (Is) değerine göre ***"çok düşük, düşük, yüksek dayanımlı",*** Midostepe formasyonu kireçtaşından oluşan kaya birimlerin RQD değerlerine göre alanın temel jeolojisini oluşturan kaya birimler ***"Çok Kötü"*** ve ***"Tamamen Ayrışmış",*** nokta yükleme indeksi (Is) değerine göre ***"orta dayanımlı",*** Loras formasyonu kireçtaşından oluşan kaya birimlerin RQD değerlerine göre alanın temel jeolojisini oluşturan kaya birimler ***"Çok Kötü"*** ve ***"Tamamen Ayrışmış",*** nokta yükleme indeksi (Is) değerine göre ***"orta, yüksek dayanımlı"*** kaya olarak değerlendirilmiştir.

9. Konya gölü kenarından 5–7 km kadar mesafede, göl içine doğru, 750–1500 m görünen mostra genişliği bulunan kum barları uzanmaktadır. Genellikle ince kumdan oluşan bu birim Kayacık mevkiinde kum ocağı olarak işletilmektedir. Sarı, kırmızı ve kahverengi renklerdeki ince kum içerisine az miktarda iri kum ve ince çakıl mercekleri girer. Boylanma ve derecelenme gösteren bu kumlarda çapraz tabakalanmada gözlenir. Göl kenarı kum barları birimlerini temsil eden örneklerin, yaklaşık % 82'i ince malzemeden(kil+silt) oluşmaktadır. Göl Kenarı Kum Barları içerisinde örneklerin % 47'si silt iken, % 35 oranında kil, %17 kum ve % 1 oranında çakıl ile temsil edilmektedir. Genel olarak birimlerde çok katı(SPT-N=14-30) kıvam özellikleri hakimdir. Göl kenarı kum barları çökellerini temsil eden örneklerin indeks özellikleri incelendiğinde tamamına yakının düşük plastisiteli(< % 25) birimlerden oluştuğu anlaşılmaktadır.
10. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan örselenmemiş numuneler üzerinde yapılan konsolidasyon deneyi ile birlikte şişme yüzdesi de belirlenmiştir. Sondaj kuyularından alınan UD numunesi üzerinde yapılan konsolidasyon deneyinde şişme yüzdesi ve şişme basıncı değerlerine göre zeminlerin şişme derecesi "***düşük-orta-yüksek***" olarak bulunmuştur.

    Göl Ortası Çökellerine ait birimlerin şişme derecesi, ince tane oranına göre ***"düşük-orta-yüksek-çok yüksek"*** , LL değerine göre ***"düşük-orta-yüksek-çok yüksek"*** ve PI değerine göre ise ***"düşük-orta-yüksek-çok yüksek"*** olarak belirlenmiştir.

    Göl Kenarı Kum Barlarına ait birimlerin şişme derecesi, ince tane oranına göre ***"düşük-orta-yüksek-çok yüksek"***, LL değerine göre ***"düşük-orta-yüksek-çok yüksek"*** ve PI değerine göre ise ***"düşük-orta-yüksek-çok yüksek"*** olarak belirlenmiştir.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Mühendisi

Şekil 6: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen Elastisite modülü (E_d) değerlerine göre tabakalar **"Gevşek, Orta Sağlam, Sağlam ve Çok Sağlam"** özellikteki birimler olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen Bulk Modülü (K) değerlerine göre zeminin sıkışma direnci; **"Çok Az, Az, .Orta, Yüksek ve Çok Yüksek"** özellikteki birimler olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarda elde edilen Poisson oranına göre tabakalar **"Çok Gevşek, Gevşek, Sıkı Katı, Katı ve Sağlam"** özellikteki birimler olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında zeminin sınıflaması **Çok Düşük, Düşük, Orta ve Yüksek** yoğunlukta olduğu söylenebilir.

14. Çalışma alanı içerisinde kalan diri faylar için 2 farklı alanda paleosismoloji çalışması yapılmıştır.

Süleyman Demirel Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Dr. Öğretim Üyesi Murat ŞENTÜRK tarafından; Selçuklu ilçesine bağlı Dikilitaş mahalllesi sınırları içerisinde yer alan 15,44 ha büyüklüğünde alanda MTA Diri Fay Haritasında Kuvaterner olarak tanımlanan ve inceleme alanı içerisinden geçen faya bağlı yüzey kırığı oluşup oluşmadığını araştırmak amacıyla; fay segmenti boyunca ve fay hattına dik olacak şekilde 7 adet hendek açılmıştır. Ayrıca fay hattına dik konumda ve hendek yerine kullanılabilecek olan bir adet yarmadan da faydalanılmıştır. Açılan hendeklerle hendek yerine kullanılan yarmada, faya bağlı yüzey kırığı tespit edilmemiştir. Bu durumda inceleme alanında, yüzey faylanma tehlikesine bağlı tampon bölge bırakılmasına gerek görülmediği belirtilmiştir.

Kahraman Maraş Sütçü İmam Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Dr. Öğretim Üyesi Alican KOP tarafından; Selçuklu ilçesine bağlı Hocacihan ve Sarayköy mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 350,33 ha büyüklüğündeki alanda MTA Diri Fay Haritasında Konya Fayı olarak adlandırılan fayın aktif, tektonik ve paleosismolojik özelliklerinin belirlenmesine yönelik 5 farklı alanda 7 adet hendek kazısı yapılmıştır. Yapılan çalışmalar neticesinde;

- Konya fayının Türkiye Diri Fay Haritası'ndaki konumuna göre KD bölümünün yaklaşık 500 m daha kısaltılması,

Mehmet Berker SAYI Jeofizik Mühendisi

Derya EKER Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 7:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

- Türkiye Diri Fay Haritası'ndaki konumuna göre tamamını kapsayacak şekilde açılan 7 adet hendekte Kuvaterner aktivitesi kesin ve net olarak belgelenmiş olmasına rağmen, Holosen aktivitesine ilişkin herhangi bir verinin gözlenmemiş olması nedeni ile Konya fayının Holosen değil Kuvaterner fayı olarak nitelendirilmesi ve kırmızı yerine mor çizgi ile gösterilmesinin uygun olacağı önerilmiştir. Tampon bölge bırakılmasına gerek görülmediği belirtilmiştir.

15. Proje alanının doğusunda gözlenen Göl Ortası birimlerinde kil hakim litolojiyi oluştururken, proje alanının batısına doğru gidildikçe tane boyu irileşmekte, silt ve kum yaygın olarak gözlenmekte ve zemin sıkılığı artmaktadır.

16. Proje alanı için yapılan sıvılaşma değerlendirmeleri sonucunda, jeoloji-jeomorfolojik ve tane boyuna dayalı analizlerde sıvılaşmaya duyarlı birimler gözlenmekle birlikte zemin ve deprem parametrelerinin dikkate alındığı amprik çözümleme teknikleri kullanılarak yapılan sıvılaşma analizleri sonucunda inceleme alanı için alüvyon birimlerinde sıvılaşma riski tespit edilmemiştir.

17. Konya yer altı suyunun beslenmesi batıdan doğuya doğrudur. Proje alanının doğusunda Ortakonak Köyü ve Büyükkayacak Mahallesi ve çevresinde yer altı su seviyesi yer yer 5 m.'nin altında ölçülmüştür. Konya-Ankara Karayolunun doğusunda Tömek Mahhalesi ve çevresinde 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgeleri ile Karatay İlçesi Tatlıcak Mahallesi ve çevresinde yer altı su seviyesi 5-10 m. arasında değişirken, Ulubatlı Hasan Mahallesi, Keçeçiler Mahallesi ve çevresinde 10-15 m. arasında yer altı suyuna rastlanmaktadır. Genel olarak özellikle Göl Ortası Çökellerin yayılım gösterdiği alanlarda yer altı su seviyesi sığ derinlikledir(2,0-13,0 m.). Yapılaşmada drenaj, taşıma gücü ve zemin davranışlarında azalma bu alanlarda yaşanabilecek jeoteknik sorunlardır.

18. İnceleme alanlarıınında içinde olduğu Konya İli Merkez İlçelerde "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi (g >0.13) ile (g< 0.14) arasında kalan alanda k almaktadır. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ***"Türkiye Deprem Tehlike Haritası"*** baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren ***"Türkiye Bina Deprem Yönetmelik"*** esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 8:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren ***"Türkiye Bina Deprem Yönetmelik"*** esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

19. Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü ve Çevre şehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce onaylanan revize raporlar, arazi gözlemleri, mevcut sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmaları, paleosismoloji çalışmaları, analiz ve verileri birlikte değerlendirilerek inceleme alanı için yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır.

    138 adet 1/5000 ölçekli ve 2148 adet 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda yeralan çalışma alanı yerleşime uygunluk bakımından oniki (12) kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Dilekçi Formasyonuna ait ait çakıl, kum, silt, kil ile parçalı marn, killi kireçtaşı ve taban konglomerası, Çayırbağı Ofiyolitine ait parçalı serpantin ve manyezitleşmiş serpantin, Midostepe Formasyonuna ait ayrışmış, parçalı kireçtaşları, Loras Formasyonu, Ulumuhsine Formasyonuna ait kireçtaşlarının bulunduğu eğimin %10-20, % 20-30, % 30-70 olduğu alanlarda heyelan ve kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiş olmakla birlikte derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında eğim, litoloji ve yağışlara bağlı olarak stabilite açıdan stabilite sorunlarının beklenebileceği alanlar **"Önlemli Alanlar 2.1"** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler ise aşağıda sıralanmıştır.

- Yapılacak kazılar ve planlanacak yapı yükleri de hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca ayrıntılı olarak stabilite analizleri yapılmalı, stabilite problemlerine karşı stabiliteyi sağlayacak olan mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak kazılarda eğim, litoloji ve ayrışma zonu kalınlığına bağlı olarak stabilite problemleri ile karşılaşılabileceğinden stabiliteye yönelik gerekli analizler (kinematik analiz, limit denge vb.) yapılmalı, inşaaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler mutlaka alınmalıdır.
- Yamaçların duraylılığını bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, oluşabilecek kazı şevleri açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Sahada yapılacak olan bütün yapılaşma çalışmaları için ayrıntılı jeoteknik çalışmalara dayandırılarak, özellikle şev stabilite analizleri tüm yamaçlar boyunca yapılmalı, analiz

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 9:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

- Yüzey ve atık suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.
- Kendi parselin, komşu parsel ve yol güvenliği sağlanmadan kazı aşamasına geçilmemelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayıcı önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Eğimli alanlarda kazı esnasında şev yüksekliğine bağlı olarak çıkacak hafriyatlar temellerde taşıyıcı zemin olarak kullanılmamalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetlerden uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltısuyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğü giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **"ÖA-2.1"** sembolü ile gösterilmiştir.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 10:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

Önlemli Alanlar-2.2 (ÖA-2.2) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar

Bölgede eğimin %30 ile %70' in üzerine çıktığı alanlarda Dilekçi Formasyonu kireçtaşları, Loras Formasyonu Dolomit Üyesi içerisinde yer alan siyah-kül renkli, toprağımsı ayrışmalı, bitümlü, orta-kalın tabakalı, çok ince kristalli dolomit birimleri ve Midostepe Formasyonu çörtlü kireçtaşları içerisinde yer alan yeşilimsi - gri renkli çörtlü kireçtaşı birimlerinin gözlemlendiği alanlar, dinamik koşullarda ve yapılacak kontrolsüz kazı çalışmalarında yarı gömülü, parçalı ve kopuk kaya bloklarının düşme/yuvarlanma riskinden dolayı önlem alınabilecek nitelikte kaya düşmesi riskli alanlar olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında **"Önlemli Alanlar 2.2"** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda gözlenen serbest, yarı gömülü ve parçalı kayalar ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmalıdır.
- Eğimin arttığı kesimlerde kaya duyarsızlığı problemlerinin ortaya çıkmaması için, kinematik analizlerin parsel ve çevre parsellerle birlikte irdelenmesi ve gerekli önlemlerin alınması gerekir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde, yüzeylenen kayaçların tehlike teşkil etmemesi için gerekli traşlama vb. yapılmalıdır.
- Yeterli şev açısı oluşturulmalı, hafriyat yapılmalı şev stabilizesini sağlamak için gerekli iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.
- Kendi ve komşu parsellerin güvenliği için gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.
- İnceleme alanında kalınlığı en fazla 1,50 metreyi bulan ve yer yer gözlenen dolgular kaldırılmalı veya bina temelleri dolgu altındaki birimin sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yüzeysel suların ve yer altı sularının bina temelini etkilememesi için inceleme alanında iyi bir temel izolasyonu ve çevre drenajı yapılmalıdır. Zemin özelliğinden dolayı pis su giriş çıkışı ve drenaj sistemi çok iyi direne edilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile şev stabilite analizleri zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı olarak irdelenmeli ve olası kaya düşmesi problemleri ve stabilite sorunlarına karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Şekil 11:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

- Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetlerden uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltısuyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **"ÖA-2.2"** sembolü ile gösterilmiştir.

Önlemli Alanlar-2.3 (ÖA-2.3) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Dilekçi Formasyonu Marn Üyesine ait marn andezit, Dilekçi Formasyonu Ulumuhsine Üyesine ait killi kireçtaşı ve marn birimler ile dar bir alanda yayılım gösteren kuvaterner alüvyon birimlerin gözlendiği, eğimin % 0-10 ile %20-30 değiştiği alanlardır.

Tamamen-çok ayrışmış, çok kötü-kötü kaya kalitesine sahip çok kırıklı çatlaklı kaya parçalarının, kazılar sonucu ortaya çıkacak şev yüzeylerinde heyelan, kaya düşmesi şeklinde

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Mühendisi

Şekil 12: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

duraysızlıklara neden oluşabileceği düşünülen bu alanlar "**Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareketler) Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3)"** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas temel ve zemin etütlerinde kontrolsüz yapay dolgu kalınlıkları ve yayılımları belirlenmelidir. İnşaat aşamasında, kontrolsüz yapay dolgular tamamen kaldırılmalıdır.
- Mevcut ve oluşturulacak kazı şevlerinde beklenen muhtemel stabilite sorunlarına yönelik palyelendirme, istinat duvarı vb. mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Projeye esas temel ve zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı kaya seviyeleri belirlenmelidir.
- Yapı yükleri, Dilekçi Formasyonu Ulumuhsine Üyesine ait kayaların ayrışmamış ve sağlam seviyelerine taşıttırılmalıdır.
- Yapılaşmaları etkileyecek kaya seviyelerinin yamaç boyu stabilite sorunları ve karstlaşma durumu ile yapı temellerinin oturacağı kaya seviyelerinin taşıma gücü parametreleri projeye esas temel ve zemin etütlerinde belirlenmeli, karşılaşılacak sorunlara yönelik gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesime yönelik gerekli önlemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını etkileyebilecek askıda, yarı askıda veya gömülü kayaların düşme tehlikesini ortadan kaldırmak için inşaat aşamasında gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırıcı önlemler inşaat aşamasında alınmalıdır.
- Çevre binaların, altyapıların ve yolların güvenliği alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Mevcut ve inşaat aşamasında ortaya çıkacak şevlerde stabilite sorununa neden olabilecek kaya parçaları uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Mevsimsel yağışlara bağlı olarak inceleme alanında oluşabilecek yüzey ve yeraltı sularınının yapı temellerine olumsuz etkilerini bertaraf edici önlemler yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- Yine inceleme alanında dere yatağı bulunmamakla birlikte, aşırı yağışlara bağlı yamaç sellenmesine karşı DSİ görüşü alınmalı ve planlamada bu görüşe uyulmalıdır.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 13:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

- Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetlerden uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltısuyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **"ÖA-2.3"** sembolü ile gösterilmiştir.

Önlemli Alanlar-2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Dilekçi Formasyonu Ulumuhsine Üyesine ait killi kireçtaşlarının gözlendiği, eğimin % 0-5 alanlardır. Dilekçi Formasyonu Ulumuhsine Üyesine ait kaya birimler RQD ye göre***"Çok Kötü, Orta, İyi, Çok İyi"*** ve ***"Tamamen Ayrışmış, Çok Fazla Ayrışmış, Orta Derecede Ayrışmış, Az Ayrışmış, Ayrışmamış"*** kaya, nokta yüklemeye göre ***"çok düşük, düşük, orta, yüksek dayanımlı*** dayanımlı kaya grubundadır.

Mehmet Berkar SAYI
Jeoloji Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 14: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kireçtaşlarında meydana gelebilecek küçük ölçekli erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri önlemleri ile önlenebileceği düşünülen bu alanlar **"Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4)"** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetlerden uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltısuyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- İnceleme alanını etkileyebilecek askıda, yarı askıda veya gömülü kayaların düşme tehlikesini ortadan kaldırmak için inşaat aşamasında gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırıcı önlemler inşaat aşamasında alınmalıdır.
- Çevre binaların, altyapıların ve yolların güvenliği alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 15:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

- Mevcut ve inşaat aşamasında ortaya çıkacak şevlerde stabilite sorununa neden olabilecek kaya parçaları uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Mevsimsel yağışlara bağlı olarak inceleme alanında oluşabilecek yüzey ve yeraltı sularınının yapı temellerine olumsuz etkilerini bertaraf edici önlemler yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- Yine inceleme alanında dere yatağı bulunmamakla birlikte, aşırı yağışlara bağlı yamaç sellenmesine karşı DSİ görüşü alınmalı ve planlamada bu görüşe uyulmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında satatik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **"ÖA-2.4"** sembolü ile gösterilmiştir.

Önlemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında morfolojik olarak eğimin genellikle % 0-5 aralığında olduğu, jeolojik açıdan temel zemini çakıl, kum, silt, kil birimlerin oluşturduğu; jeoteknik açıdan önlem alınmadığı taktirde taşıma gücü, şişme, oturma, sıvılaşma vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve düşük zemin hakim periyotlarının beklendiği alanlar "Önlemli Alanlar 5.1" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler ise aşağıda sıralanmıştır.

- Bu alanlarda parsel bazı temel ve zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek taşıma gücü, şişme, farklı oturma vb. problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli gerekli önlemler alınmalıdır.
- Zemin yatay yönde değişim gösterebileceğinden yapılarda farklı oturmalara karşı temel tip ve temel derinliği parsel bazında yapılacak olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 16:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenebilecek yapı veya tesisler varsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık sularının ortamdan uzaklaştırılmasına yönelik drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- Yapı temelleri homojen birime oturtulmalıdır. Temellerin dolgu birim üzerine oturtulmamasına özen gösterilmelidir.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve altyapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri arttırılmalıdır.
- Projeye esas temel ve zemin etütlerinde kontrolsüz yapay dolgu kalınlıkları ve yayılımları belirlenmelidir. İnşaat yapılacak alandaki kontrolsüz yapay dolgular tamamen kaldırılmalıdır.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğü giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" sembolü ile gösterilmiştir.

Önlemli Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanında genelde moloz birikintilerinden oluşan alanlar yapay dolgu kalınlığının fazla olmasından dolayı **"Önlem Alınabilecek Nitelikte Dolgu Alanlar-5.2"** olarak değerlendirilmiştir.

- İnşaat alanındaki yapay dolgular inşaat aşamasında kaldırılmalı veya yapı yükleri dolgu altındaki jeolojik birimlere taşıttırılmalıdır.
- Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde; yapay dolgu kalınlıkları ve yayılımları, yapay dolgulara bağlı olarak oluşan yüksek şevlerde beklenecek stabilite sorunları, yapı yüklerinin taşıttırılacağı jeolojik birimlerde beklenecek şişme, oturma, taşıma gücü

Mehmet Berker SAYIL
Jeotizik Mühendisi
Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 17: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

sorunları ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Bu araştırmalar sonucu karşılaşılacak sorunlara yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

- Kendi parselinin, komşu parselleri, yapılacak çevre binaların ve yolların güvenliği sağlanarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Stabilite sorunu yaşanabilecek mevcut şevlerle inşaat aşamasında oluşacak derin kazı şevleri uygun istinat yapılarıyla korunmalıdır.
- Mevsimsel yağışlara bağlı olarak inceleme alanında oluşabilecek yüzey ve yeraltı sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini bertaraf edici önlemler yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **"ÖA-5.2"** sembolü ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar-2.1 (UOA-2.1) : Heyelan Riskli Bölgeler

İnceleme alanında Keçeli deresinin güney yamaçlarında akarsu aşındırma etkisine bağlı olarak oluşan yer yer 4-5 m.'yi bulan şevlerde gelişmesi muhtemel heyelan riskleri nedeniyle koridor halinde belirlenen alanlar ve inceleme alanı içerisinde maden ocağı olarak işaretlenen kısımlarda malzeme alımından dolayı ortaya çıkan yüksek şevlerde ve göl kenarı çökellerine ait çakıl, kum, silt ve kil birimlerde stabilite sorunu yaşanabilecek alanlar "**Uygun Olmayan Alan-2.1"** olarak değerlendirilmiştir. Planlamada dere yatakları ile birlikte ıslah projeleri geliştirilmelidir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **"UOA-2.2"** sembolü ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar-2.2 (UOA-2.2) : Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler

İnceleme alanında Midostepe formasyonu, Dilekçi formasyonu Ulumuhsine kireçtaşı üyesi ve Dilekçi Formasyonu marn-kumtaşı üyesine ait kireçtaşı ve killi kireçtaşı kaya birimlerin litolojik özelliklerine bağlı olarak yüksek eğimli alanlarda, askıda olan kırıklı çatlaklı kaya birimlerinde kaya düşmesi riskinin bulunduğu alanlar **"Uygun Olmayan Alanlar-2.2"** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlara komşu Önlemli Alandaki yerleşim birimlerinin korunması

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 18: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

amacıyla, Uygun Olmayan Alanda kaya düşmesi risklerini önleyecek ıslah çalışmalarının (teras, istinat, püskürtme beton, tel kafes vb) yapılması gerekir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **"UOA-2.2"** sembolü ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar-2.3 (UOA-2.3) : Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Riskli Bölgeler

İnceleme alanında Dilekçi Formasyonuna ait konglomera, tüf, tüfit, kireçtaşı-marn, Küçükmuhsine Formasyonu ve Topraklı Formasyonu içerisindeki askıda bulunan kaya birimlerinin oluşturduğu topoğrafik eğimin genel olarak yüksek olduğu (% 50-70) alanlar muhtemel stabilite sorunu nedeniyle Uygun Olmayan Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Kaya düşmesi ve heyelan risklerinin birlikte gelişmesi muhtemel bu alanlar **"Uygun Olmayan Alanlar 2.3"** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlara komşu Önlemli Alandaki yerleşim birimlerinin korunması amacıyla, uygun olmayan alanlarda kaya düşmesi risklerini önleyecek ıslah çalışmalarının (teras, istinat, püskürtme beton, tel kafes vb.) yapılması gerekmektedir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **"UOA-2.3"** sembolü ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar-2.4 (UOA-2.4) : Çökme (Dolin vb. Karstik Boşluk Çökmeleri, Tasman vb. Hareketler) Açısından Riskli Bölgeler

İnceleme alanında Dilekçi formasyonuna ait andezitik tüf birimlerinde, eğimin % 40-85 olduğu bu alanların altlarında cephanelik amaçlı kullanılan tarihi mağaralar ve kilise bulunmaktadır. Yerinde gözlemlenildiği kadarıyla bu alanlarda eni 4,30-5,00 m arasında, uzunlukları 25-85 m arasında, yükseklikleri 9,20-55,70 arasında değişen 7 adet mağara mevcuttur. Bu mağaralar yan yana sıralı halde oluğ yüksekliği 54 m olan ve en ortada bulunan mağarada daha önceden 18 m çökme meydana geldiği tespit edilmiştir. Yapılan sondaj, jeofizik ve gözlemsel çalışmalarda mağaraların girişinden itibaren uzunluk-en-boy dikkate alınarak ve mağaradan sonra belli bir mesafe bırakılarak belli bir alan uygun olmayan alan olarak bırakılmıştır. Elde edilen veriler değerlendirilerek bu alanlar **"UOA-2.4"** olarak belirlenmiştir. Bu alanlar çökme ve tansman açısından tehlikeli bölgeler olup bu alanlarda yapılaşmaya gidilmemelidir.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Şekil 19:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

Bu alanlar çökme ve tansman açısından tehlikeli bölgeler olup bu alanlarda yapılaşmaya gidilmemelidir.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **"UOA-2.4"** sembolü ile gösterilmiştir.

Değerlendirme Dışı Alan

28.11.2008 tarihinde Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanan Konya İli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda Uygun Olmayan Alan olarak belirtilen alan bu çalışmamızda yerleşime uygunluk bakımından değerlendirilmemiş ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **"Değerlendirme Dışı Alan"** olarak gösterilmiştir.

Afete Maruz Alan

T.C. Konya Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.01.2023 tarih ve E-68812891-952.01.04.05-470912 sayılı yazısında; söz konusu çalışma alanı içerisinde sadece Selçuklu İlçesi Sille Mahallesi sınırları içerisinde Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge (AMB) kararı bulunmaktadır. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Afete Maruz Alan sınırları aynen korunmuştur.

20. İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
21. Bu rapor Konya ili Karatay, Meram, Selçuklu ilçeleri sınırları içerisinde 138 adet 1/5000 ve 2148 adet 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda belirtilen **77.876,76 hektar** alanda ***" İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu"*** olarak hazırlanmıştır. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Derya EKER

Şekil 20: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (Sonuç ve Öneriler)

HAZIRLAYANLAR

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Özlem HORASAN (Jeoloji Y. Mühendisi)	
Nevzat SOLAK (Jeoloji Mühendisi)	
Cevat SÜZER (Jeoloji Mühendisi)	
H. Hüseyin KUL (Jeoloji Y. Mühendisi)	
Ömer ÖRGE (Jeoloji Mühendisi)	
Fatih BİLGİN (Jeoloji Mühendisi)	
Esra AKTAŞ (Jeoloji Mühendisi)	
Necati TAŞÇI (Jeoloji Mühendisi)	
Derya EKER (Jeoloji Y. Mühendisi)	
M. Berker SAYI (Jeofizik Mühendisi)	
Nevzat ERDOĞAN (Jeoloji Mühendisi)	

Şekil 21:Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu (syf 740)

26. İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda IV. Derece deprem bölgesinde kalmaktadır. IV. derece deprem bölgesinde etkin yer ivme katsayısı $0,10 \leq A \leq 0,209$ olarak alınmalıdır. Alanda yapılacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulması zorunludur.

HAZIRLAYANLAR

PROJE BAŞKANI	
Abdulkadir BULDUK (Jeoloji Yüksek Mühendisi)	
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	**HAS SONDAJ ETÜT MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.**
A.Tahir TOPCUOĞLU (Jeoloji Mühendisi)	Memduh ŞAN (Jeoloji Mühendisi)
Metin TEKDERE (Jeoloji Mühendisi)	Gürsel KARAKUŞ(Jeoloji Mühendisi)
Nevzat SOLAK (Jeoloji Mühendisi)	Müstafa ÖZDEMİR(Jeoloji Mühendisi)
Özlem HORASAN (Jeoloji Y. Mühendisi)	
Cevat SÜZER (Jeoloji Mühendisi)	**GÜR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.**
Hasan Hüseyin KUL (Jeoloji Mühendisi)	Gürhan KOÇBAY(Jeoloji Mühendisi)
	Sinan Kavukçu (Jeofizik Y. Mühendisi)
	Tülay ŞENSES (Jeofizik Mühendisi)

Jeoloji Mühendisi
Şube Personeli

Raporu hazırlar,

yayınlar ve ilgili yönetmelik çerçevesinde serbest jeoloji mühendislik ve müşavirlik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

TMMOB JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI

TARİH	27/11/2008				
ÜMO-42	0	6	3	9	8

Teknik Sorumluluk Rapor Yazarına Aittir

Şekil 22: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

KONYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

KONYA İLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS

JEOLOJİK-JEOTEKNİK

ETÜT RAPORU

Şükrü ARSLAN
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Jmo Konya Şubesi
Şube Personeli

Raporu hazırla... yayımlı... 27/11/2008 ... 06398

Teknik Sorumluluk Rapor Yazarına Aittir.

HAZIRLAYAN

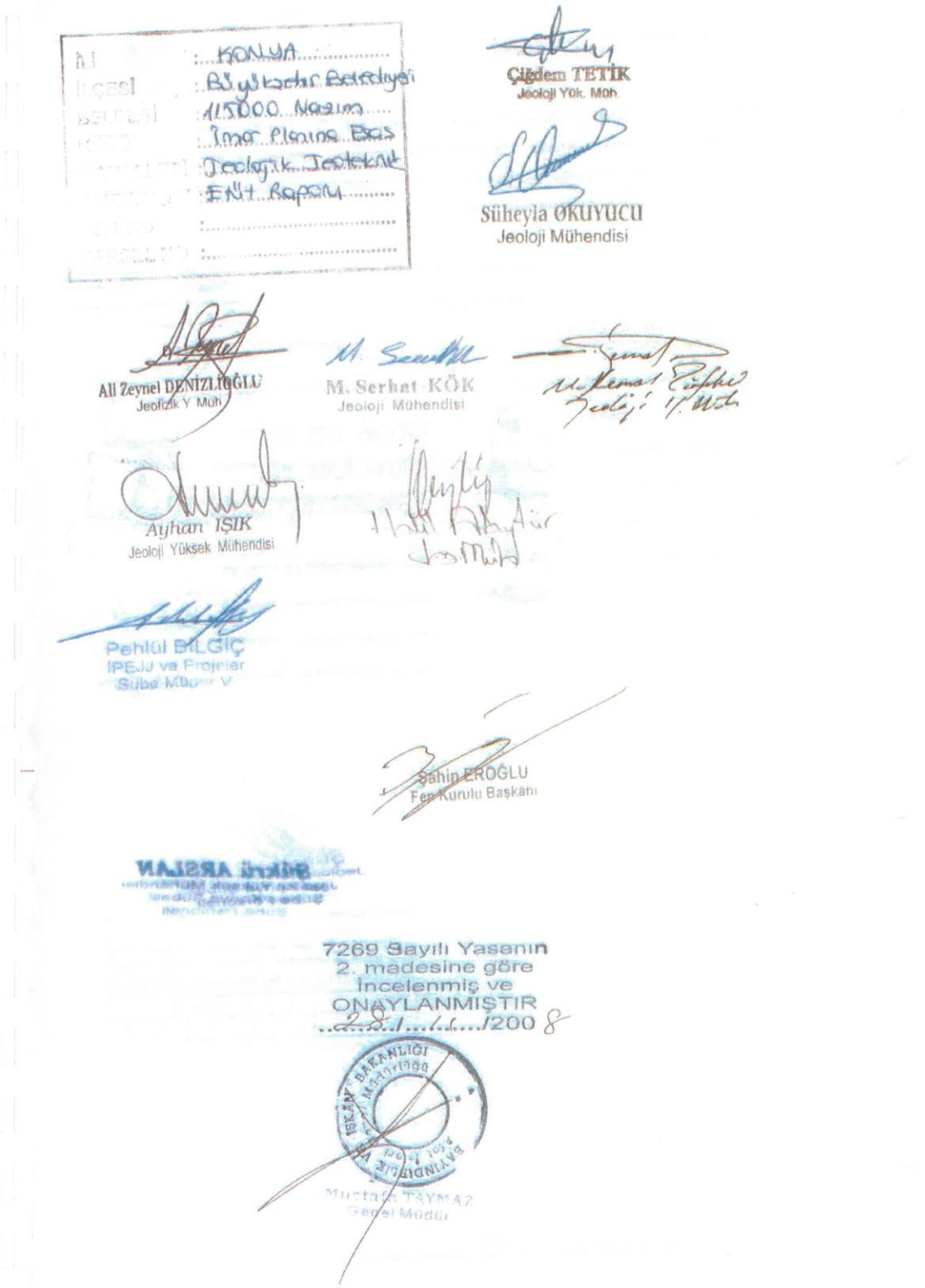
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI ZEMİN ETÜT LABORATUVARI

HAS SONDAJ ETÜT MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

GÜR MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.

AĞUSTOS 2008

Şekil 23: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu



Şekil 24: Konya İli Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

5.2. PLANA ESAS YERLEŞİME UYGUNLUK RAPORU

İnceleme alanında morfolojik olarak eğimin genellikle % 0-5 aralığında olduğu, jeolojik açıdan temel zemini çakıl, kum, silt, kil birimlerin oluşturduğu; jeoteknik açıdan önlem alınmadığı taktirde taşıma gücü, şişme, oturma, sıvılaşma vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve düşük zemin hakim periyotlarının beklendiği alanlar "Önlemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1)" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan Plana Esas Yerleşime Uygunluk Formunda maddelenmiştir.

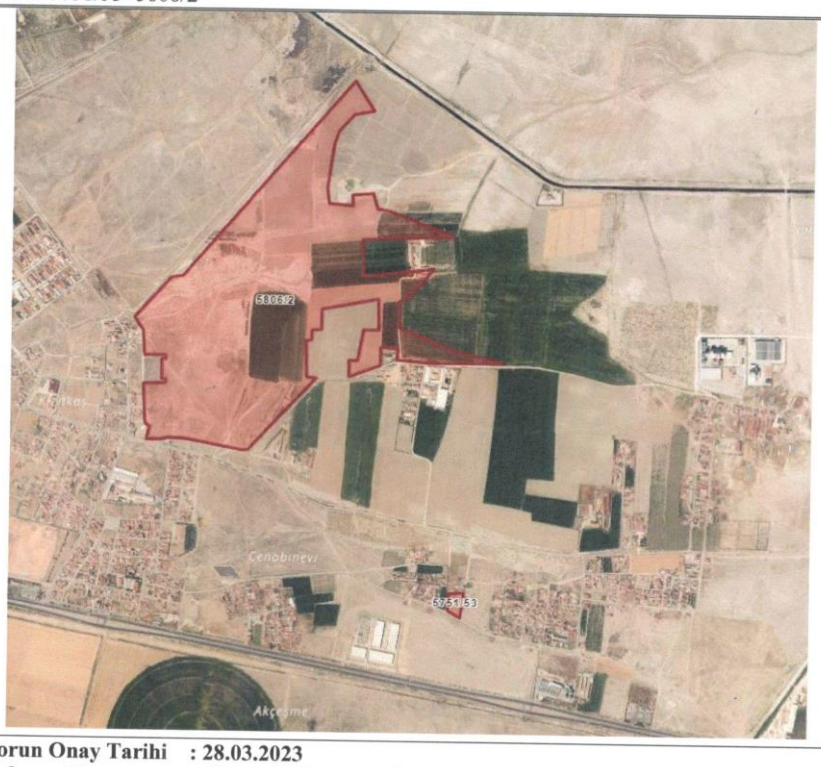
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

T.C.
K O N Y A
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü

Yılmaz Kent...

(Plana Esas Yerleşime Uygunluk Durum Formu)

Talep edilen alanın :
İlçe : KARATAY
Mahalle : TATLICAK
Pafta : M29-A-12-C-2-C, M29-A-13-D-1-D, M29-A-12-B-3-A, M29-A-12-B-3-B, M29-A-12-B-4-C, M29-A-12-B-3-D, M29-A-12-B-3-C, M29-A-12-C-1-B, M29-A-12-C-2-A, M29-A-12-C-2-B
Ada/Parsel: 5751/53- 5806/2



- **Raporun Onay Tarihi : 28.03.2023**
- **Onaylayan Kurum** : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü (Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu 1/5000 ve 1/1000 ölçekte hazırlanmıştır.)

Açıklamalar :
- **ÖA-5.1 : Önlemli Alanlar 5.1**

(NOT: Yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ektedir.)

Hazırlayan
16.01.2024

Ömer ÖRGE
Jeoloji Mühendisi

Şekil 25: Planlama Alanı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1. Sayfa)

T.C.
K O N Y A
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü

Önlemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında morfolojik olarak eğimin genellikle % 0-5 aralığında olduğu, jeolojik açıdan temel zemini çakıl, kum, silt, kil birimlerin oluşturduğu; jeoteknik açıdan önlem alınmadığı taktirde taşıma gücü, şişme, oturma, sıvılaşma vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve düşük zemin hakim periyotlarının beklendiği alanlar "Önlemli Alanlar 5.1" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler ise aşağıda sıralanmıştır.

- Bu alanlarda parsel bazı temel ve zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek taşıma gücü, şişme, farklı oturma vb. problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli gerekli önlemler alınmalıdır.
- Zemin yatay yönde değişim gösterebileceğinden yapılarda farklı oturmalara karşı temel tip ve temel derinliği parsel bazında yapılacak olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenebilecek yapı veya tesisler varsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık sularının ortamdan uzaklaştırılmasına yönelik drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- Yapı temelleri homojen birime oturtulmalıdır. Temellerin dolgu birim üzerine oturtulmamasına özen gösterilmelidir.
- Bina ve/veya yapı temelleri kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve altyapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri arttırılmalıdır.Projeye esas temel ve zemin etütlerinde kontrolsüz yapay dolgu kalınlıkları ve yayılımları belirlenmelidir. İnşaat yapılacak alandaki kontrolsüz yapay dolgular tamamen kaldırılmalıdır.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğü giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" sembolü ile gösterilmiştir.

Şekil 26:Planlama Alanı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (2. Sayfa)

6. PLANLAMANIN AMACI

Konya ili, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesinde, hazine adına kayıtlı 5806 ada 2 nolu parselde 766942.66 m^2 ve 4694.34 m^2 ham toprak vasıflı arazilerde S.S. Uluslararası Tekstil İhtias Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin talebi üzerinde Küçük Sanayi Amaçlı imar planı ve raporu hazırlanmıştır.

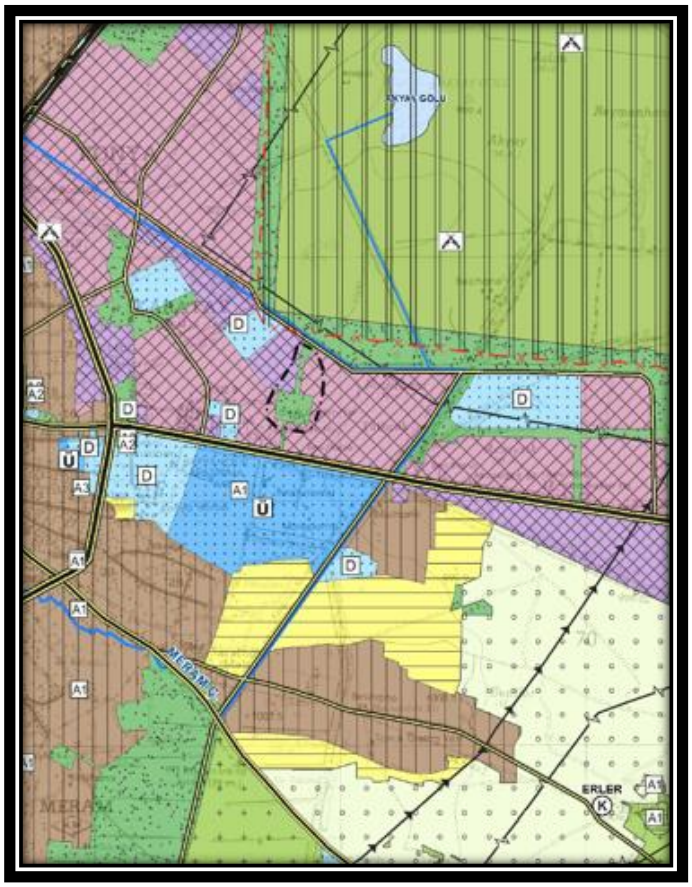
7. PLANLAMA ALANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARI

7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

5806 ada 2 parsel ve 5751 ada 53 parsel, Konya-Karaman Planlama Bölgesinde yer almaktadır. Alan, Çevre Düzeni Planında M29 paftası içindedir. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında;

5806 Ada 2 Parsel; Kentsel Servis Alanı, Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanında kalmaktadır.

5751 Ada 53 Parsel; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır.



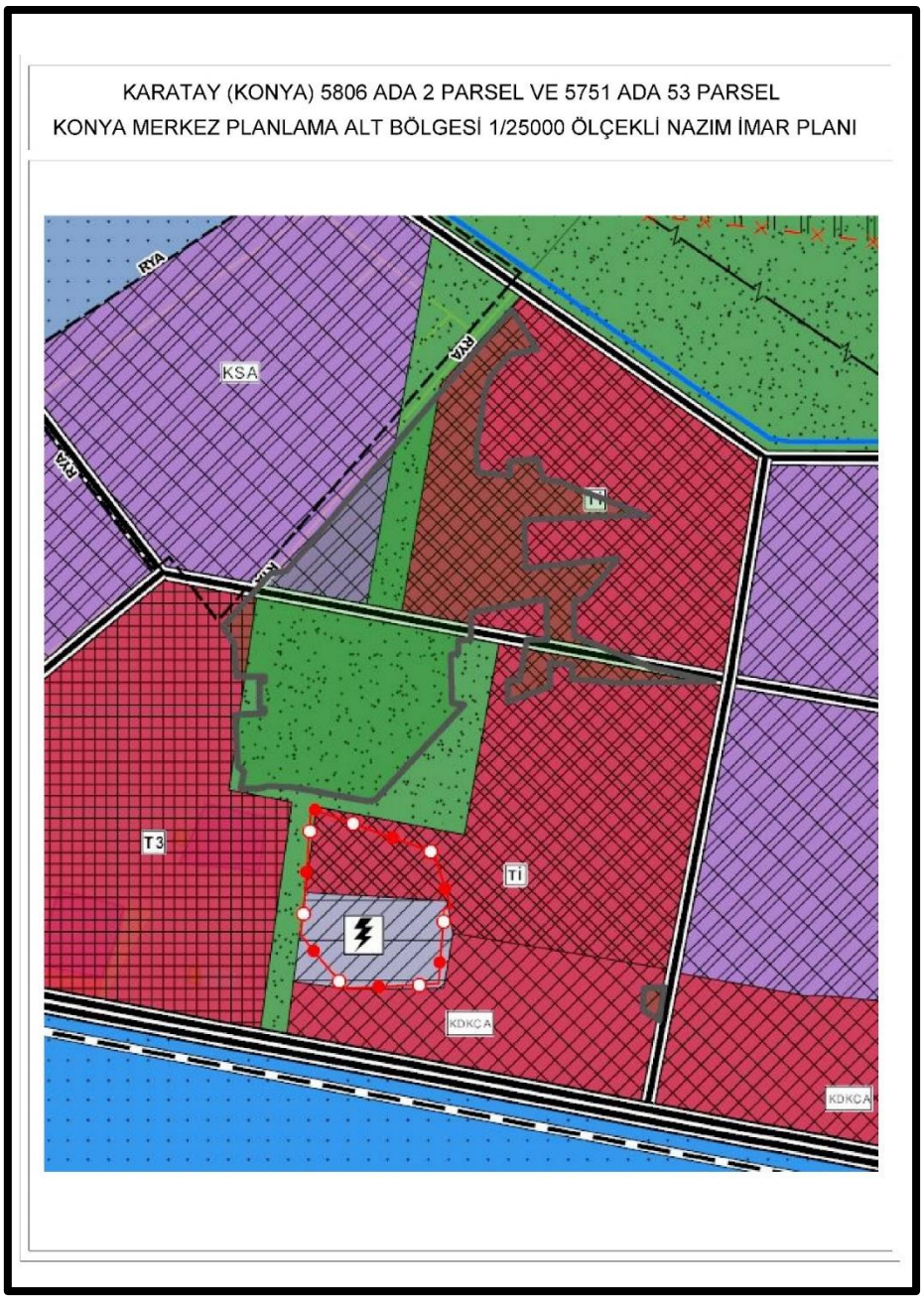
Şekil 27: Planlama Alanı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Batı Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda;

5806 Ada 2 Parsel; Toplu İş Yerleri Alanında ve Yeşil Alan kullanımında kalmaktadır.

5751 Ada 53 Parsel ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır.



Şekil 28: Planlama Alanı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

8. PLANLAMA ALANININ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

5751 ada 53 parsel ve 5806 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ

Küçük Sanayi Sitesi kurulması amacıyla iligili kurumlardan görüş alınmıştır.

22.102024 tarih ve 16349492 sayılı Konya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazılarında;

- Söz konusu parsellerin Büyük Ova sınırları içinde olmadığını, 5806 ada 2 parselin arazi sınıfının sulu mutlak tarım arazisi, 5751 ada 53 parselin ise kuru marjinal tarım arazisi olduğunu belirtmektedir.
- “Parseller ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 28.04.2024 tarihli Olur ile Kamu Yararı kararı alınmış ve 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere bakanlığımıza gönderilmiştir.” denmektedir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yapılan inceleme sonucunda Bakanlık Makamından alınan E-58125898-020-14922796 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile Karatay İlçesi Tatlıcak Mahallesinde bulunan 5806 ada 2 parsel ve 5751 ada 53 parsel numaralı taşınmazların tamamı olan 77.0804 hektarlık kısımda Küçük Sanayi Sitesi amaçlı imar planı yapılmasında 5403 sayılı kanunun 13. Maddesi 1. Fıkrasının (d) bendi gereği Toprak Koruma Projesinin uygulanması şartıyla talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Bakanlık izninin verildiği belirtilmiştir.
- Hazırlanan Toprak Koruma Projesinde;
    - “Ortalama 30 cm’lik bitkisel toprak kazılarak proje sahası içerisinde belirlenen toprak depolama alanında depolanacak olup bu topraklar altyapı hizmetleri tamamlandıktan sonra rekreasyon amaçlı ihtiyaç duyulacak yerlere serilerek yeniden tarımsal amaçlı kullanılacaktır.

- Küçük Sanayi Sitesi kurulması sırasında çevredeki arazilere kesinlikle zarar verilmeyecek ve arazilere araç giriş-çıkışları engellenecektir.
- Tesisin inşaat faaliyetleri sırasında toz emisyonunun azaltılması amacıyla taşıma yapılan kamyonların üstünün örtülmesi ve araçlara hız sınırlaması getirilmesi, hafriyatların savurma yapmadan doldurma-boşaltma yapılması ve taşıma yollarının önlemleri alınacaktır.
- Oluşacak atıkların bertarafı ile ilgili olarak kanalizasyon filtreleme ve arıtma üniteleri gibi her türlü altyapı hizmetleri karşılanacak ve Küçük Sanayi Siteleri Yönetmeliğinde belirtilen Atık Yönetimine ilişkin tüm hususlar yerine getirilecektir." denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 10830820 sayılı yazılarında;

Herhangi bir içme suyu havzasında kalmadığı belirtilmiştir. 28.05.2019 tarihinde 5. Su Yönetimi Koordinasyon toplantısında onaylanarak yürürlüğe giren Konya Havzası Nehir Havza Yönetim Planında imar planı alanlarında bulunan su kütlelerinde belirlenmiş olan söz konusu tedbirlere uyulacağının taahhüt edilmesinin gerektiği bildirilmiştir.Ayrıca görüş verme yetkisinin DSİ'de olduğundan nihai kararın DSİ Genel Müdürlüğü tarafından verilmesi gerektiği bildirilmiştir.

DSİ Genel Müdürlüğü, 28903432-120-3853352 sayılı yazılarında;

- Belirtilen hususlara ve Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün 41593368-250-10830820 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması şartıyla imar planı çalışmalarını uygun bulmuştur.
- DSİ yazılarında doğal zemin üzerinden +1 m dolgu yapılarak alanın yükseltilmesi, ayrıca dolgu yapılması esnasında gerekli sıkıştırmanın yapılması, parsellerin taşkın alanında kalacak kesimlerinde şevlendirme ve şev yapılarında akmaları önleyecek şekilde tahkimat yapısının yapılması, iskanın dolgulu zeminin üzerinde olacak şekilde planlanması

ve bodrum kat olmadan su basmanlı yapılması şartıyla plan yapımında sakınca görmemektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Kamu Kurumlarına Devir Dairesi Başkanlığının yazılarında;

- 5806 ada 2 parsel 766942.66 m^2 yüzölçümlü taşınmazın kiralanan 40058.00 m^2'lik kısmı hariç kalan kısmının Rezerv Yapı Alanı olarak (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) tahsisinin uygun görüldüğü belirtilmiştir. Ayrıca 5751 ada 53 parselin Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü 19.07.2023 tarih ve 1234617 sayılı yazılarında;

Herhangi bir proje çalışmalarının, kamulaştırma planlarının olmadığını belirtmiştir. Parsellerin karayoluna uzaklığının 810 m olduğunu, alanda faaliyet gösterecek firmaların faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği kapsamında kalması durumunda Genel Müdürlüğün 2010/3 sayılı iç genelgesi gereğince Bölge Müdürlüğünden ayrıca ÇED görüşü alınması gerektiği belirtilmiştir.

Konya Büyükşehir Belediyesi, Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 27.02.2023 tarih ve 55502 sayılı yazılarında;

5806 ada 2 nolu parsel ile 5755 ada 18-19 nolu parsellerde KOSKİ şebeke hatlarının bulunduğunu, hatların korunması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığını bildirmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğü, Konya kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 19.07.2023 tarih ve 3996670 sayılı yazılarında;

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı belirtilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Konya Orman Bölge Müdürlüğü, 21.07.2023 tarih ve 8734416 sayılı yazılarında;

İlgili parsellerin, Tatlıcak Mahallesinde orman kadastrosu çalışması olmadığı, orman sayılmayan yerlerden olduğu, 6831 sayılı kanunun 2/B maddesine konu olmadığı görüşünü vermiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğü, 18.07.2023 tarih ve 10554428 sayılı yazılarında;

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan Sulak Alanların Yönetmeliği kapsamında sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğü (Konya), 19.07.2023 tarih ve 1949303 sayılı yazılarında;

Teiaştan her iş/işlem öncesinde muvafakat alınması kaydıyla ve belirlenen güzergahlara uyulması şartıyla plan yapımında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Konya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 29.08.2023 tarih ve 667776 sayılı yazılarında;

Bakanlar kurulu tarafından alınan afete maruz bölge kararı bulunmadığını belirtmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 24.07.2023 tarih ve 6947755 sayılı yazılarında;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit ve tabiat varlığı statüsünde olmadığını, 383 sayılı KHK kapsamında herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmadığını belirtmiştir. 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı bildirilmiştir.
- “1/100000 Çevre Düzeni Planında 5806 ada 2 parsel kısmen Kentsel Servis Alanı, kısmen Sanayi ve Depolama Alanı ve kısmen Kentsel ve

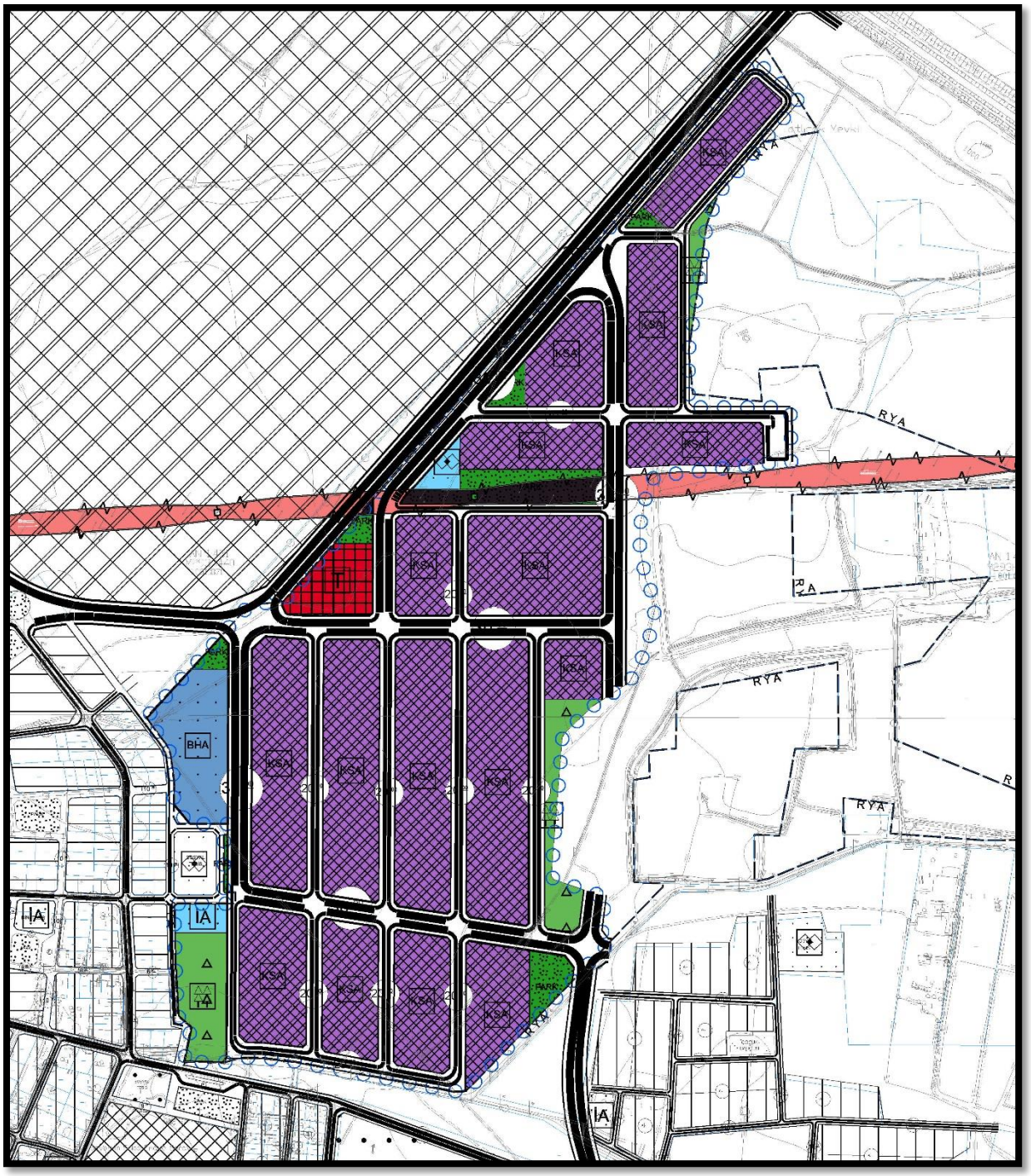
Bölgesel Yeşil ve Spor Alanıdır. 5751 ada 53 parsel ise Kentsel Servis Alanı olarak planlıdır.” denilmektedir.

- Konya-Karaman Bölgesi, 1/100000 Çevre Düzeni Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu bir bütün olup yapılan her türlü alt ölçekli planların ve ruhsatlandırma ile ilgili iş ve işlemlerin Çevre Düzeni Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer yönetmeliklere uygun olarak yapılmasının zorunlu olduğu bildirilmiştir.

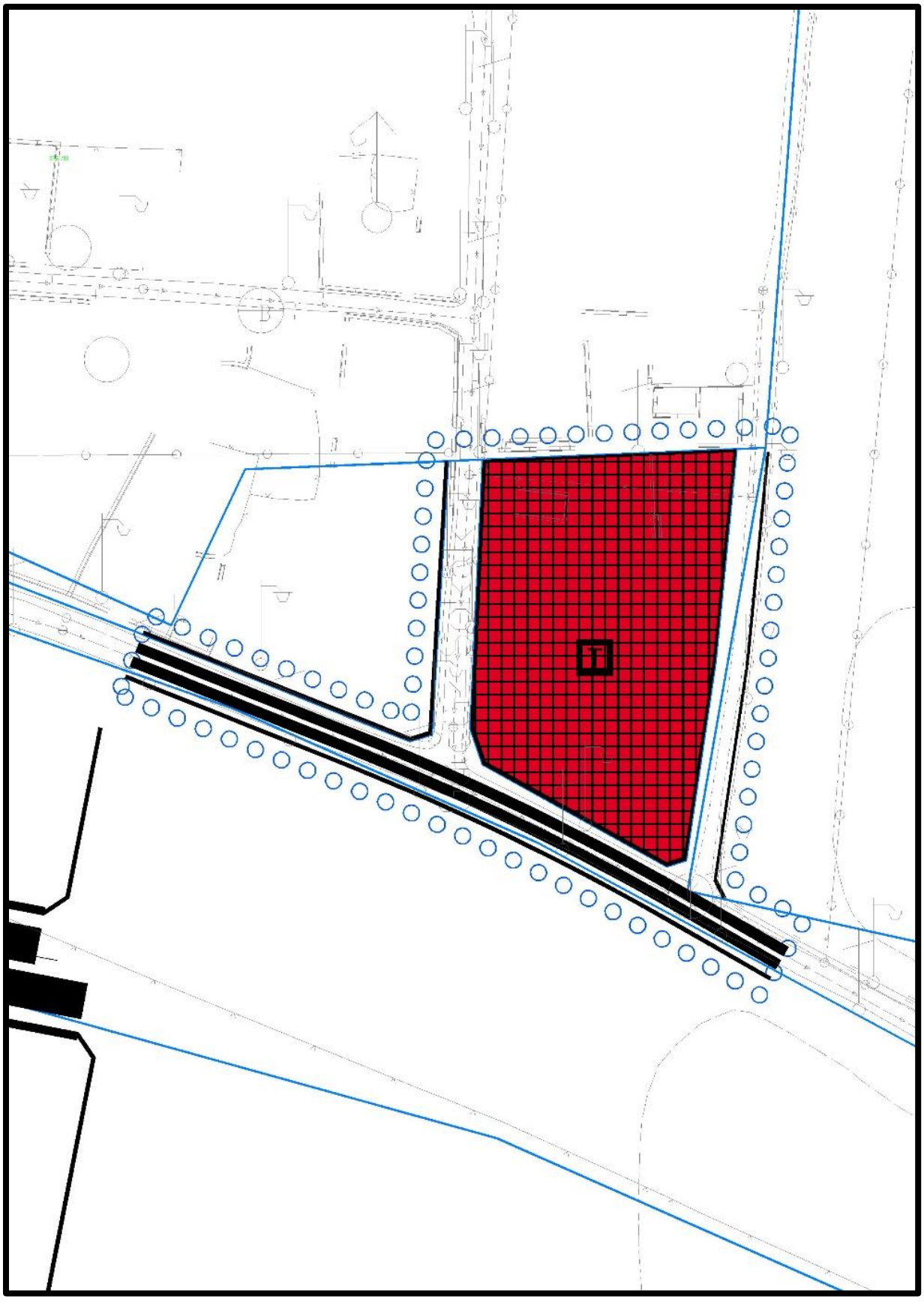
10. PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI

İmar planında yaptığımız incelemede 5751 ada 53 parsel ve 5806 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

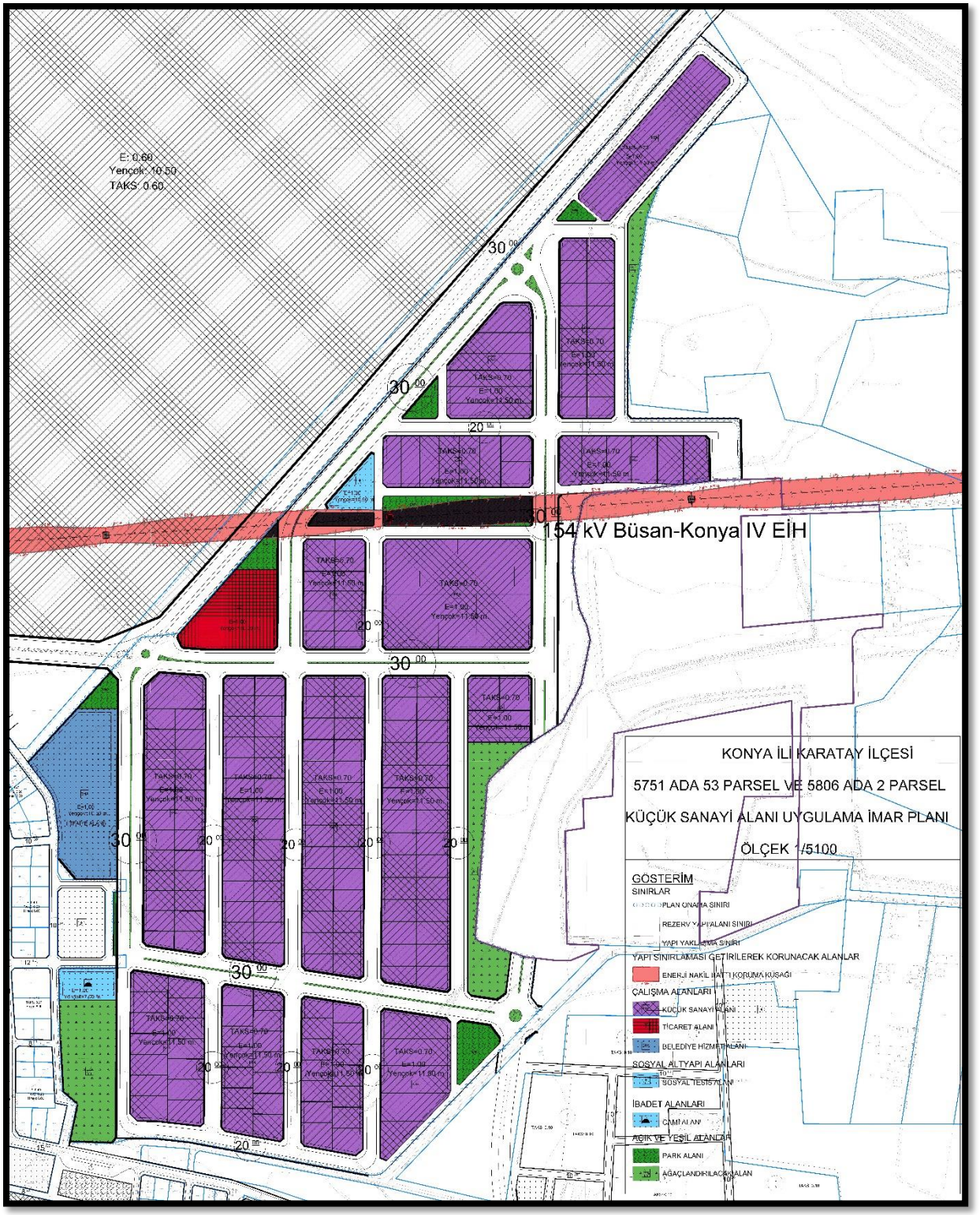
11. İMAR PLANI TEKLİFİ



Şekil 29: 5806 Ada 2 Parsel 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



Şekil 30: 5751 Ada 53 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım Uygulama İmar Planı



Şekil 31: 5806 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Şekil 32: 5751 Ada 53 Parsel 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

İmar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla alanın yerleşime uygun olduğu tespit edilmiştir.

Tüm kurum görüşlerinin ve imara esas jeolojik etüt raporunun incelenmesi sonucu planlamayı etkileyen faktörler dikkate alınarak 766942.66 m^2, 5806 ada 2 nolu parselin 650000 m^2'sinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

DSİ tarafından bildirilen su basman kotu ile ilgili plan notu eklenmiştir.

KOSKİ su hattının bulunduğu alan plan dışı bırakılmıştır.

Hazine tarafından kiralanan alan plan dışı bırakılmıştır. Parsel alanı; 766942.66 m2 olup; planlama alanı 623657.500 m^2'dir. 143285.16 m^2 alan plan dışı bırakılmıştır.

Planlama alanına gelen 30 m'lik imar yollarına bağlantılı planlama alanında 30 m'lik ana yollar ve 25 m'lik tali yollar planlanmıştır. Planlama alanına 2 noktadan bağlantı yapılmıştır.

Planlama alanında 33.92 ha Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmıştır. Küçük Sanayi Alanında yapı yaklaşma mesafeleri 5 m olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları TAKS: 0.70, E: 1.00 ve Yen çok: 11.50 m olarak verilmiştir.

Planlama alanında ayrıca alanın ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik 2.43 ha İdari ve Sosyal Tesis Alanı, 1.98 ha Ticaret Alanı, 0.20 ha Cami Alanı, 4.10 ha Park Alanı planlanmıştır. Sosyal Tesis Alanlarında ve Ticaret Alanlarında E: 1.00 ve Yen çok: 10.50 m olarak düzenlenmiştir.

12. ALAN DAĞILIMI

FONKSİYON	ALAN (m^2)	ORAN (%)
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	295894.92	53.32
TİCARET ALANI	9908.91	1.78
SOSYAL TESİS ALANI	2682.52	0.48
CAMİ ALANI	2977.81	0.53
PARK ALANI	17616.98	3.17
PASİF YEŞİL ALAN	5490.10	0.98
BELEDİYE HİZMET ALANI	17861.84	3.21
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	24332.16	4.38
YOL	178087.98	32.09
TOPLAM	554853.22	100

Tablo 1: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

13. PLAN NOTLARI

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. ÇEVRE, ŞEHIRCILIK VE İKLIM DEĞIŞIKLIĞI BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.03.2023 TARIHINDE ONAYLANAN PLANA ESAS MIKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELIRTILEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR. BU ALANLAR ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖNLEMLİ ALAN 5.1) OLUP PLAN ÜZERİNDE ÖA.-5.1 SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.

4.1 BU ALANLARDA PARSEL BAZI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİNDE, HETEROJEN ZEMİN KOŞULLARINDAN KAYNAKLANABİLECEK TAŞIMA GÜCÜ, ŞİŞME, FARKLI OTURMA VB. PROBLEMLERİ AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

4.2 ZEMİN YATAY YÖNDE DEĞİŞİM GÖSTEREBİLECEĞİNDEN YAPILARDA FARKLI OTURMALARA KARŞI TEMEL TİP VE TEMEL DERİNLİĞİ PARSEL BAZINDA YAPILACAK OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK BELİRLENMELİDİR.

4.3 ZEMİN PROFİLİNDEKİ BİRİMLERİN NEDEN OLABİLECEĞİ OTURMA, FARKLI OTURMA, ŞİŞME VB. RİSKLER ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA BELİRLENEREK YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK TEMEL SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİ VE ZEMİN DEFORMASYONLARINA KARŞI YAPI VE TEMEL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER VE ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ UYGULANMALIDIR

4.4 DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR. BİTİŞİK PARSELLERDE KAZIDAN ETKİLENEBİLECEK YAPI VEYA TESİSLER VARSA HER TÜRLÜ TEMEL VE YOL KAZISI YAPİLİNADAN ÖNCE MUTLAKA İSTİNAT DUVARLARI VE İKSA SİSTEMLERİ İLE DESTEKLENMELİDİR.

4.5 YÜZEY VE ATIK SULARININ ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMASINA YÖNELİK DRENAJ SİSTEMLERİ OLUŞTURULMALIDIR.

4.6 YAPI TEMELLERİ HOMOJEN BİRİME OTURTULMALIDIR. TEMELLERİN DOLGU BİRİM ÜZERİNE OTURTULMAMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR.

4.7 BİNA VE/VEYA YAPI TEMELLERİ KAYA BİRİMLERİN AYRIŞMAMIŞ SAĞLAM KESİMLERİNE OTURTULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.

4.8 SIĞ TEMEL DERİNLİĞİNE SAHİP HAFİF YAPILAR VE ALTYAPI UNSURLARI İÇİN ŞİŞME POTANSİYELİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALI VE BU ALANLARDA ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ KULLANILARAK ZEMİN DAYANIM PARAMETRELERİ ARTTIRILMALIDIR. PROJEYE

ESAS TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİNDE KONTROLSÜZ YAPAY DOLGU KALINLIKLARI VE YAYILINLARI BELİRLENMELİDİR. İNŞAAT YAPILACAK ALANDAKİ KONTROLSÜZ YAPAY DOLGULAR TAMAMEN KALDIRILMALIDIR.

4.9 YAPILAŞMALARDA, 01.01.2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞÜ GİREN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULMALIDIR.

5 PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN; ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6 19.07.2023 TARİH VE 1949303 SAYILI TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7 TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTININ ALTINDA KALAN YEŞİL ALANLAR KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK EDİLECEKTİR.

8 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 415963368-250-10830820 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 03.10.2023 TARİH VE 3884356 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 18.10.2023 TARİH VE 3853352 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI)'NIN 17.10.2023 TARİH VE 3919469 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 3836944 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. BU GÖRÜŞLERDE ALINMASI GEREKTİĞİ BELİRTİLEN TEDBİRLERİN 21.09.2023 TARİH VE 10928 SAYILI TAAHHÜTNAME İLE SINIRLI

SORUMLU ULUSLARARASI TEKSTİL İHTİSAS KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ SORUMLULUĞUNDA OLDUĞU TAAHHÜT EDİLMİŞ OLUP, GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HER TÜRLÜ TEDBİR KOOPERATİF TARAFINDAN ALINACAKTIR. PARSELLERDE DOĞAL ZEMİN ÜZERİNDEN +1 METRE DOLGU YAPILARAK SIKILAŞTIRMA YAPILMASI PARSELLERİN TAŞKIN ALANI TARAFINDA KALCAK KESİMLERDE ŞEVLENDİRME ŞEV YAPILARINDA AKMALARI ÖNLEYECEK GEREKLİ TAKİMAT YAPISI YAPILACAKTIR.

9 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 18.10.2023 TARİH VE 3853352 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN; SÖZ KONUSU ALANDA DOĞAL ZEMİN ÜZERİNDEN +1 M YÜKSEKLİKTE DOLGU YAPILARAK ALANIN YÜKSELTİLMESİ, AYRICA DOLGU YAPILMASI ESNASINDA GEREKLİ SIKIŞTIRMALARIN YAPILMASI, PARSELLERİN TAŞKIN ALANI TARAFINDA KALACAK KESİMLERİNDE ŞEVLENDİRME VE ŞEV YAPILARINDA AKMALARI ÖNLEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ TAHKİMAT YAPISININ YAPILMASI, İSKÂNIN DOLGU YAPISININ ÜZERİNDE OLACAK ŞEKİLDE PLANLANMASI VE BODRUM KAT OLMADAN SUBASMANLI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

10 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (TAŞKIN KONTROL DAIRESI BAŞKANLIĞI)'NIN 17.10.2023 TARIH VE 3919469 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELIRTILEN; PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELIĞI 5. MADDESI, "(10) İMAR PLANLARINDA SU TAŞKIN ALANLARI IÇIN DEVLET SU İŞLERI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA SU VE KANALIZASYON IDARELERI TARAFINDAN SU TAŞKIN ANALIZI YAPILARAK BELIRLENEN KRET KOTUNA 1.50 METRE ILAVE EDILEREK TESPIT EDILEN KOTUN ALTI ISKÂN EDILEMEZ. (EK IBARE:RG-18/8/2022-31927I TRAFO VE ENERP ODASI

YAPILAMAZ. HIÇBIR ŞEKILDE BU SEVIYENIN ALTINDA OTOPARK GIRIŞ-ÇIKIŞI, KAPI VE PENCERE GIBI HERHANGI BIR BOŞLUK BIRAKILAMAZ VE AÇILAMAZ. TEREDDÜDE DÜŞÜLEN KONULARDA DEVLET SU İŞLERI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA ILGILI SU VE KANALIZASYON IDARESININ GÖRÜŞÜNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR." HÜKMÜNE UYULACAKTIR, BODRUM KAT OLMADAN SUBASMANLI YAPILMASI, OLUŞABILECEK ZARAR ZIYANDAN S.S. ULUSLARARASI TEKSTIL İHTISAS KÜÇÜK SANAYI SITESI YAPI KOOPERATIFI'NIN SORUMLU OLACAKTIR. DEVLET SU İŞLERI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN HERHANGI BIR SORUMLULUĞU OLMAYACAKTIR. AYRICA, SU YÖNETIMI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE BELIRLENEN SÖZ KONUSU DERELERDE ÖNERILEN GEÇIŞ YAPILARININ SINIRLI SORUMLU ULUSLARARASI TEKSTIL İHTISAS KÜÇÜK SANAYI SITESI YAPI KOOPERATIFI TARAFINDAN YENIDEN DÜZENLEMESI KOŞULARIYLA IMAR PLANI YAPILMASININ UYGUN OLACAĞININ BELIRTILMESI HUSUSLARI ILE ILGILI OLARAK 21.09.2023 TARIH VE 10928 SAYILI TAAHHÜTNAME ILE SINIRLI SORUMLU ULUSLARARASI TEKSTIL İHTISAS KÜÇÜK SANAYI SITESI YAPI KOOPERATIFI SORUMLUDUR.

11 KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

11.1 ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

12 İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANLARI

12.1 SOSYAL TESİS ALANINDA ÇIRAKLIK OKULU, MESLEK OKULU, SENDİKA, TOPLANTI SALONU, SERGİ ALANI, LOKANTA, KAFETERYA, GÜVENLİK, DİNİ TESİS, KREŞ, KOSGEB, SAĞLIK TESİSİ, BANKALAR, İŞGEM GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

12.2 BELEDİYE HİZMET ALANLARI: BELEDİYE VE İTFAİYE HİZMETLERİNDE KULLANILACAK ALANDIR.

13 TİCARET ALANLARI

13.1 OFİS-BÜRO, ÇARŞI, KONAKLAMA TESİSLERİ, KÜLTÜR TESİSLERİ, LOKANTA, RESTORAN GİBİ BİRİMLER; BANKA GİBİ FİNANS KURUMLARI, ÇAĞRI MERKEZLERİ YER ALABİLİR.

13.2 ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ (AVM) GİBİ KENTSEL HİZMETLER YER ALAMAZ.

14 TÜM PARSELLERDE SIĞINAK YÖNETMELİĞİNE, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI İLE İLGİLİ YÖNETMELİĞE VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

15 KONYA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 22.10.2024 TARİH VE E-16349492 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE VE EKİNDE YER ALAN 21.10.2024 TARİHİNDE ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİ'NE UYULACAKTIR.

Dosya No : **424832005**
Plan No: : **UİP-421104064**
Ölçek : **1/1.000**

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

…../…../……

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Dosya No : 424832005
Plan No: : UİP-421104064
Ölçek : 1/1.000

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

…../…../……

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

EKİ:
Plan Açıklama Raporu

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

EKİ:
Plan Açıklama Raporu

1. PLAN NOTLARI

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ÇEVRE, ŞEHIRCILIK VE İKLIM DEĞIŞIKLIĞI BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.03.2023 TARIHINDE ONAYLANAN PLANA ESAS MIKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELIRTILEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR. BU ALANLAR ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖNLEMLİ ALAN 5.1) OLUP PLAN ÜZERİNDE ÖA.-5.1 SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.

4.1 BU ALANLARDA PARSEL BAZI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİNDE, HETEROJEN ZEMİN KOŞULLARINDAN KAYNAKLANABİLECEK TAŞIMA GÜCÜ, ŞİŞME, FARKLI OTURMA VB. PROBLEMLERİ AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

4.2 ZEMİN YATAY YÖNDE DEĞİŞİM GÖSTEREBİLECEĞİNDEN YAPILARDA FARKLI OTURMALARA KARŞI TEMEL TİP VE TEMEL DERİNLİĞİ PARSEL BAZINDA YAPILACAK OLAN

ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK BELİRLENMELİDİR.

4.3 ZEMİN PROFİLİNDEKİ BİRİMLERİN NEDEN OLABİLECEĞİ OTURMA, FARKLI OTURMA, ŞİŞME VB. RİSKLER ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA BELİRLENEREK YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK TEMEL SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİ VE ZEMİN DEFORMASYONLARINA KARŞI YAPI VE TEMEL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER VE ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ UYGULANMALIDIR

4.4 DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR. BİTİŞİK PARSELLERDE KAZIDAN ETKİLENEBİLECEK YAPI VEYA TESİSLER VARSA HER TÜRLÜ TEMEL VE YOL KAZISI YAPİLİNADAN ÖNCE MUTLAKA İSTİNAT DUVARLARI VE İKSA SİSTEMLERİ İLE DESTEKLENMELİDİR.

4.5 YÜZEY VE ATIK SULARININ ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMASINA YÖNELİK DRENAJ SİSTEMLERİ OLUŞTURULMALIDIR.

4.6 YAPI TEMELLERİ HOMOJEN BİRİME OTURTULMALIDIR. TEMELLERİN DOLGU BİRİM ÜZERİNE OTURTULMAMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR.

4.7 BİNA VE/VEYA YAPI TEMELLERİ KAYA BİRİMLERİN AYRIŞMAMIŞ SAĞLAM KESİMLERİNE OTURTULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.

4.8 SIĞ TEMEL DERİNLİĞİNE SAHİP HAFİF YAPILAR VE ALTYAPI UNSURLARI İÇİN ŞİŞME POTANSİYELİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALI VE BU ALANLARDA ZEMİN

İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ KULLANILARAK ZEMİN DAYANIM PARAMETRELERİ ARTTIRILMALIDIR. PROJEYE ESAS TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİNDE KONTROLSÜZ YAPAY DOLGU KALINLIKLARI VE YAYILINLARI BELİRLENMELİDİR. İNŞAAT YAPILACAK ALANDAKİ KONTROLSÜZ YAPAY DOLGULAR TAMAMEN KALDIRILMALIDIR.

4.9 YAPILAŞMALARDA, 01.01.2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞÜ GİREN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULMALIDIR.

5 PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN; ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6 19.07.2023 TARİH VE 1949303 SAYILI TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7 TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTININ ALTINDA KALAN YEŞİL ALANLAR KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK EDİLECEKTİR.

8 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 415963368-250-10830820 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 03.10.2023 TARİH VE 3884356 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 18.10.2023 TARİH VE 3853352 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI)'NIN 17.10.2023 TARİH VE 3919469 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 3836944 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. BU

GÖRÜŞLERDE ALINMASI GEREKTİĞİ BELİRTİLEN TEDBİRLERİN 21.09.2023 TARİH VE 10928 SAYILI TAAHHÜTNAME İLE SINIRLI SORUMLU ULUSLARARASI TEKSTİL İHTİSAS KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ SORUMLULUĞUNDA OLDUĞU TAAHHÜT EDİLMİŞ OLUP, GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HER TÜRLÜ TEDBİR KOOPERATİF TARAFINDAN ALINACAKTIR. PARSELLERDE DOĞAL ZEMİN ÜZERİNDEN +1 METRE DOLGU YAPILARAK SIKILAŞTIRMA YAPILMASI PARSELLERİN TAŞKIN ALANI TARAFINDA KALCAK KESİMLERDE ŞEVLENDİRME ŞEV YAPILARINDA AKMALARI ÖNLEYECEK GEREKLİ TAKİMAT YAPISI YAPILACAKTIR.

9 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 18.10.2023 TARİH VE 3853352 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN; SÖZ KONUSU ALANDA DOĞAL ZEMİN ÜZERİNDEN +1 M YÜKSEKLİKTE DOLGU YAPILARAK ALANIN YÜKSELTİLMESİ, AYRICA DOLGU YAPILMASI ESNASINDA GEREKLİ SIKIŞTIRMALARIN YAPILMASI, PARSELLERİN TAŞKIN ALANI TARAFINDA KALACAK KESİMLERİNDE ŞEVLENDİRME VE ŞEV YAPILARINDA AKMALARI ÖNLEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ TAHKİMAT YAPISININ YAPILMASI, İSKÂNIN DOLGU YAPISININ ÜZERİNDE OLACAK ŞEKİLDE PLANLANMASI VE BODRUM KAT OLMADAN SUBASMANLI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

10 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (TAŞKIN KONTROL DAIRESI BAŞKANLIĞI)'NIN 17.10.2023 TARIH VE 3919469 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELIRTILEN; PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELIĞI 5. MADDESI, "(10) İMAR PLANLARINDA SU TAŞKIN ALANLARI IÇIN DEVLET SU İŞLERI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA SU VE KANALIZASYON IDARELERI TARAFINDAN SU TAŞKIN ANALIZI YAPILARAK BELIRLENEN KRET KOTUNA 1.50 METRE ILAVE

EDILEREK TESPIT EDILEN KOTUN ALTI ISKÂN EDILEMEZ. (EK IBARE:RG-18/8/2022-31927I TRAFO VE ENERP ODASI YAPILAMAZ. HIÇBIR ŞEKILDE BU SEVIYENIN ALTINDA OTOPARK GIRIŞ-ÇIKIŞI, KAPI VE PENCERE GIBI HERHANGI BIR BOŞLUK BIRAKILAMAZ VE AÇILAMAZ. TEREDDÜDE DÜŞÜLEN KONULARDA DEVLET SU İŞLERI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA ILGILI SU VE KANALIZASYON IDARESININ GÖRÜŞÜNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR." HÜKMÜNE UYULACAKTIR, BODRUM KAT OLMADAN SUBASMANLI YAPILMASI, OLUŞABILECEK ZARAR ZIYANDAN S.S. ULUSLARARASI TEKSTIL İHTISAS KÜÇÜK SANAYI SITESI YAPI KOOPERATIFI'NIN SORUMLU OLACAKTIR. DEVLET SU İŞLERI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN HERHANGI BIR SORUMLULUĞU OLMAYACAKTIR. AYRICA, SU YÖNETIMI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE BELIRLENEN SÖZ KONUSU DERELERDE ÖNERILEN GEÇIŞ YAPILARININ SINIRLI SORUMLU ULUSLARARASI TEKSTIL İHTISAS KÜÇÜK SANAYI SITESI YAPI KOOPERATIFI TARAFINDAN YENIDEN DÜZENLEMESI KOŞULARIYLA IMAR PLANI YAPILMASININ UYGUN OLACAĞININ BELIRTILMESI HUSUSLARI ILE ILGILI OLARAK 21.09.2023 TARIH VE 10928 SAYILI TAAHHÜTNAME ILE SINIRLI SORUMLU ULUSLARARASI TEKSTIL İHTISAS KÜÇÜK SANAYI SITESI YAPI KOOPERATIFI SORUMLUDUR.

11 KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

11.1 ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE

DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

12 İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANLARI

12.1 SOSYAL TESİS ALANINDA ÇIRAKLIK OKULU, MESLEK OKULU, SENDİKA, TOPLANTI SALONU, SERGİ ALANI, LOKANTA, KAFETERYA, GÜVENLİK, DİNİ TESİS, KREŞ, KOSGEB, SAĞLIK TESİSİ, BANKALAR, İŞGEM GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

12.2 BELEDİYE HİZMET ALANLARI: BELEDİYE VE İTFAİYE HİZMETLERİNDE KULLANILACAK ALANDIR.

13 TİCARET ALANLARI

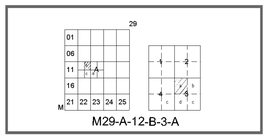
13.1 OFİS-BÜRO, ÇARŞI, KONAKLAMA TESİSLERİ, KÜLTÜR TESİSLERİ, LOKANTA, RESTORAN GİBİ BİRİMLER; BANKA GİBİ FİNANS KURUMLARI, ÇAĞRI MERKEZLERİ YER ALABİLİR.

13.2 ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ (AVM) GİBİ KENTSEL HİZMETLER YER ALAMAZ.

14 TÜM PARSELLERDE SIĞINAK YÖNETMELİĞİNE, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI İLE İLGİLİ YÖNETMELİĞE VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

15 KONYA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 22.10.2024 TARİH VE E-16349492 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE VE EKİNDE YER ALAN 21.10.2024 TARİHİNDE ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİ'NE UYULACAKTIR.

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLICAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



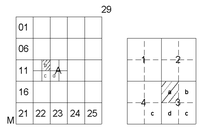
M29-A-12-B-3-A

Dosya No : 424832005
Plan No: : ÜİP-421104064
Ölçek : 1/1.000

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



KONYA

(KARATAY)

M29-a-12-b-3-a

M29-a-12-b-2-d

4 195 091.25

4 195 088.84

494 263.55

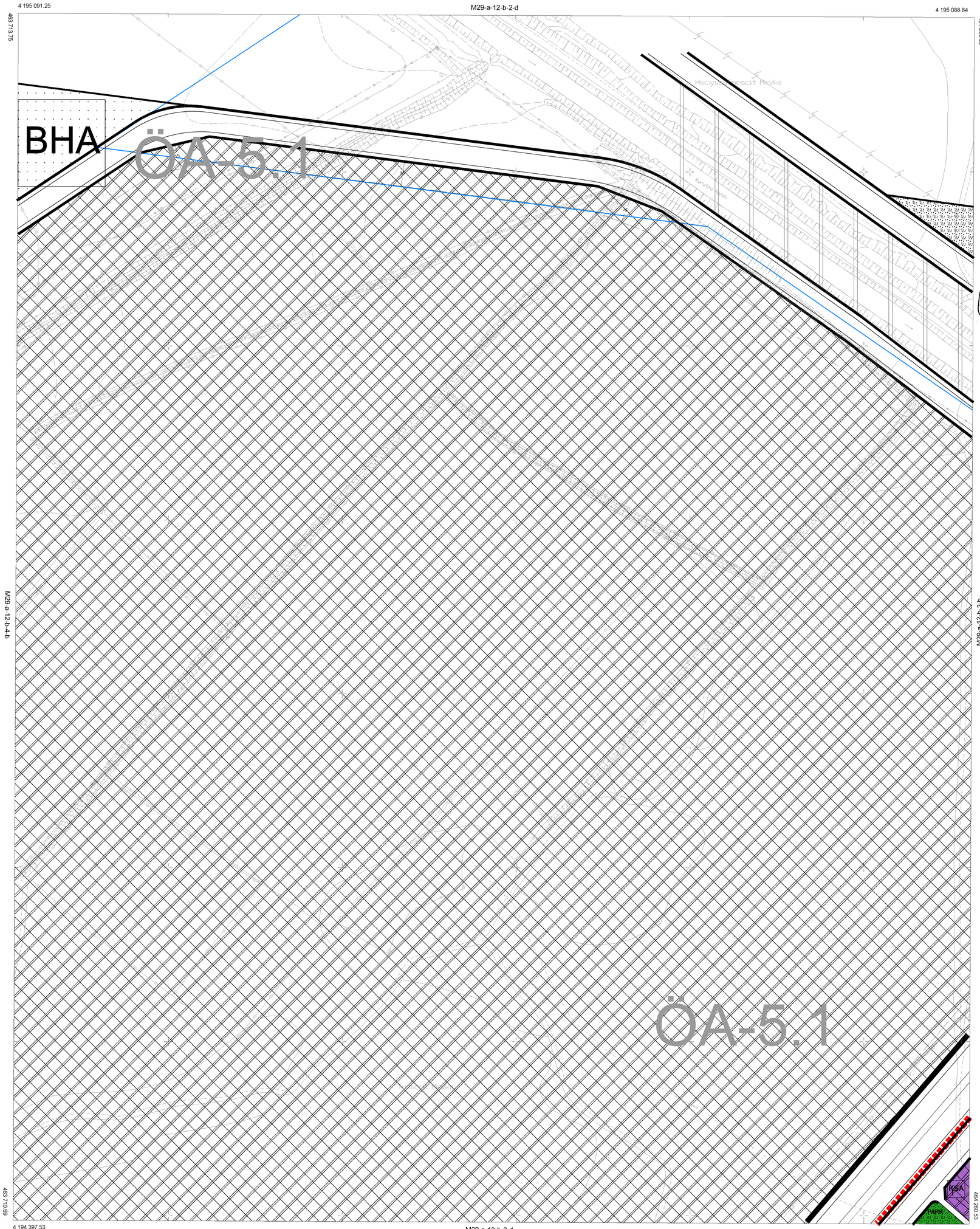
ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA MNG BİLGİSAYAR A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN 3086 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

14/12/2007

İLLER BANKASI
A.SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

BHA

ÖA-5.1



4 195 000

4 194 900

4 194 800

4 194 700

4 194 600

4 194 500

4 194 400

483 713.75

463 710.69

M29-a-12-b-4-b

M29-a-12-b-3-b

4 194 397.53

4 194 395.12

464 260.53

M29-a-12-b-3-d

463 800

463 900

464 000

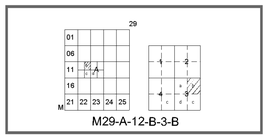
464 100

464 200

1/1000

KONYA-M29-a-12-b-3-a
(KARATAY)

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLICAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

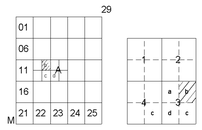


Dosya No : 424832005
Plan No: : ÜİP-421104064
Ölçek : 1/1.000

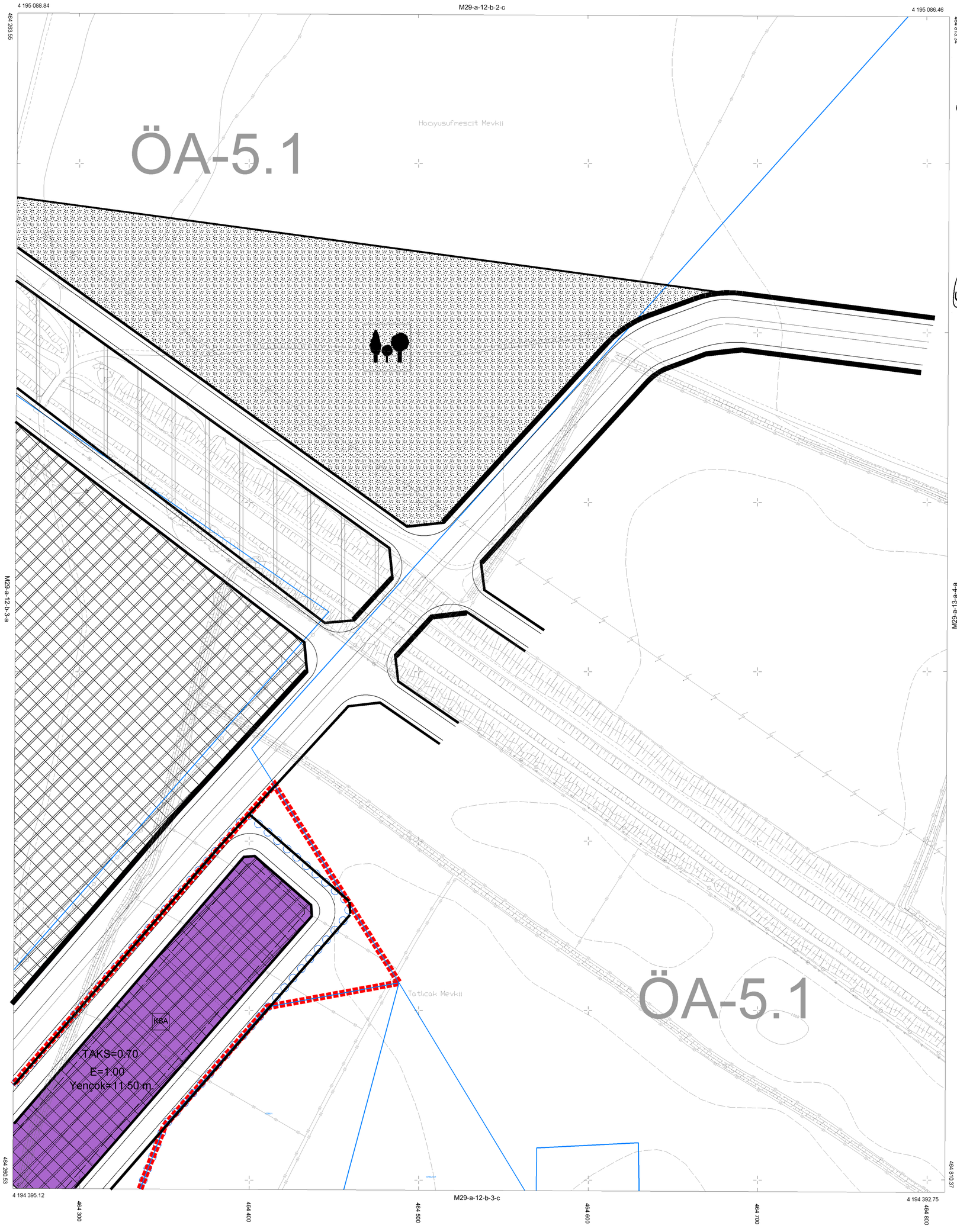
Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlü ü.



KONYA
(KARATAY)
M29-a-12-b-3-b



1/1000

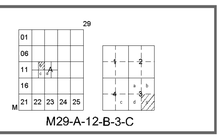
ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA MNG BİLGİSAYAR A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN 3086 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

14/12/2007

İLLER BANKASI
A.SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

KONYA-M29-a-12-b-3-b
(KARATAY)

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLICAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

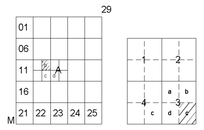


Dosya No : 424852005
Plan No: : ÜİP-421104064
Ölçek : 1/1.000

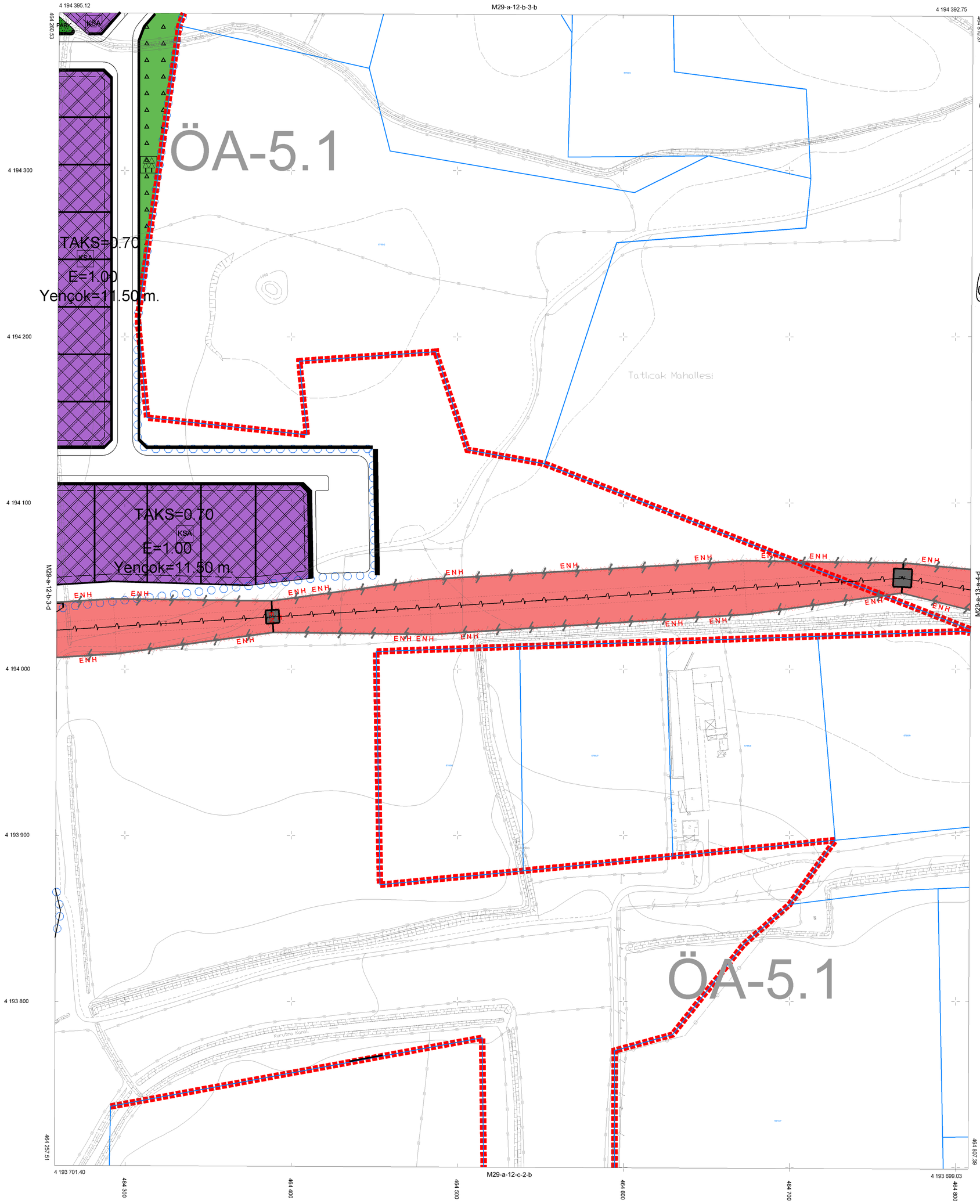
Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlü a.



KONYA
(KARATAY)
M29-a-12-b-3-c



1/1000

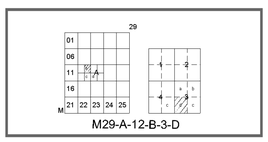
ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA MNG BİLGİSAYAR A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN 3086 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

14/12/2007

İLLER BANKASI
A.SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

KONYA-M29-a-12-b-3-c
(KARATAY)

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLICAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Dosya No	**: 424832005**
Plan No:	**: ÜİP-421104064**
Ölçek	**: 1/1.000**

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlü a.

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KSA — KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- TİCARET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- ENERJİ NAKİL HATTI

İBADET ALANLARI

- CAMİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

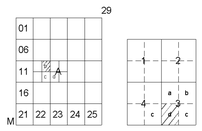
- PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

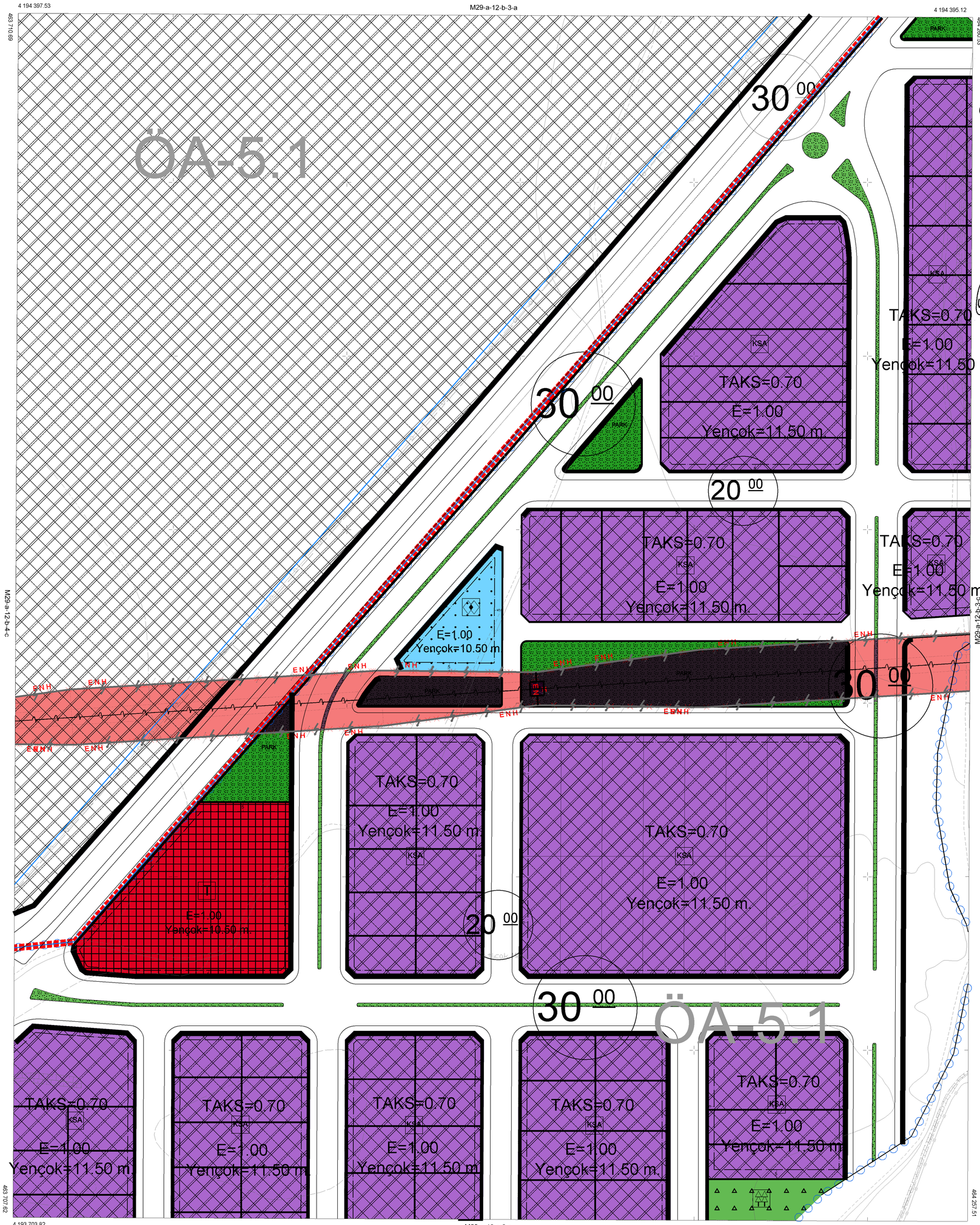
- ÖA-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

PLAN NOTLARI

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.03.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN PLANA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR. BU ALANLAR ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖNLEMLİ ALAN 5.1) OLUP PLAN ÜZERİNDE ÖA-5.1 SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.
   - 4.1 BU ALANLARDA PARSEL BAZI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİNDE, HETEROJEN ZEMİN KOŞULLARINDAN KAYNAKLANABİLECEK TAŞIMA GÜCÜ, ŞİŞME, FARKLI OTURMA VB. PROBLEMLERİ AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
   - 4.2 ZEMİN YATAY YÖNDE DEĞİŞİM GÖSTEREBİLECEĞİNDEN YAPILARDA FARKLI OTURMALARA KARŞI TEMEL TİP VE TEMEL DERİNLİĞİ PARSEL BAZINDA YAPILACAK OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK BELİRLENMELİDİR.
   - 4.3 ZEMİN PROFİLİNDEKİ BİRİMLERİN NEDEN OLABİLECEĞİ OTURMA, FARKLI OTURMA, ŞİŞME VB. RİSKLER ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA BELİRLENEREK YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK TEMEL SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİ VE ZEMİN DEFORMASYONLARINA KARŞI YAPI VE TEMEL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER VE ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ UYGULANMALIDIR
   - 4.4 DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR. BİTİŞİK PARSELLERDE KAZIDAN ETKİLENEBİLECEK YAPI VEYA TESİSLER VARSA HER TÜRLÜ TEMEL VE YOL KAZISI YAPILMADAN ÖNCE MUTLAKA İSTİNAT DUVARLARI VE İKSA SİSTEMLERİ İLE DESTEKLENMELİDİR.
   - 4.5 YÜZEY VE ATIK SULARININ ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMASINA YÖNELİK DRENAJ SİSTEMLERİ OLUŞTURULMALIDIR.
   - 4.6 YAPI TEMELLERİ HOMOJEN BİRİME OTURTULMALIDIR. TEMELLERİN DOLGU BİRİM ÜZERİNE OTURTULMAMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR.
   - 4.7 BİNA VEVEYA YAPI TEMELLERİ KAYA BİRİMLERİN AYRIŞMAMIŞ SAĞLAM KESİMLERİNE OTURTULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.
   - 4.8 SIĞ TEMEL DERİNLİĞİNE SAHİP HAFİF YAPILAR VE ALTYAPI UNSURLARI İÇİN ŞİŞME POTANSİYELİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALI VE BU ALANLARDA ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ KULLANILARAK ZEMİN DAYANIM PARAMETRELERİ ARTTIRILMALIDIR. PROJEYE ESAS TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİNDE KONTROLSÜZ YAPAY DOLGU KALINLIKLARI VE YAYILINLARI BELİRLENMELİDİR. İNŞAAT YAPILACAK ALANDAKİ KONTROLSÜZ YAPAY DOLGULAR TAMAMEN KALDIRILMALIDIR.
   - 4.9 YAPILAŞMALARDA, 01.01.2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞÜ GİREN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULMALIDIR.
5. PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN; ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 19.07.2023 TARİH VE 1949303 SAYILI TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTININ ALTINDA KALAN YEŞİL ALANLAR KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK EDİLECEKTİR.
8. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 41983088-250-10830620 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 03.10.2023 TARİH VE 3884356 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 18.10.2023 TARİH VE 3853352 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI)'NIN 17.10.2023 TARİH VE 3819469 SAYILI GÖRÜŞÜNE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 3836944 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. BU GÖRÜŞLERDE ALINMASI GEREKTİĞİ BELİRTİLEN TEDBİRLERİN 21.09.2023 TARİH VE 10928 SAYILI TAAHHÜTNAME İLE SINIRLI SORUMLU ULUSLARARASI TEKSTİL İHTİSAS KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ SORUMLULUĞUNDA OLDUĞU TAAHHÜT EDİLMİŞ OLUP, GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HER TÜRLÜ TEDBİR KOOPERATİF TARAFINDAN ALINACAKTIR. PARSELLERDE DOĞAL ZEMİN ÜZERİNDEN +1 METRE DOLGU YAPILARAK SIKILAŞTIRMA YAPILMASI PARSELLERİN TAŞKIN ALANI TARAFINDA KALCAK KESİMLERDE ŞEVLENDİRME ŞEV YAPILARINDA AKMALARI ÖNLEYECEK GEREKLİ TAKIMAT YAPISI YAPILACAKTIR.
9. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 18.10.2023 TARİH VE 3853352 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN; SÖZ KONUSU ALANDA DOĞAL ZEMİN ÜZERİNDEN +1 M YÜKSEKLİKTE DOLGU YAPILARAK ALANIN YÜKSELTİLMESİ, AYRICA DOLGU YAPILMASI ESNASINDA GEREKLİ SIKIŞTIRMALARIN YAPILMASI, PARSELLERİN TAŞKIN ALANI TARAFINDA KALACAK KESİMLERİNDE ŞEVLENDİRME VE ŞEV YAPILARINDA AKMALARI ÖNLEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ TAHKİMAT YAPISININ YAPILMASI, ISKANIN DOLGU YAPISININ ÜZERİNDE OLACAK ŞEKİLDE PLANLANMASI VE BODRUM KAT OLMADAN SUBASMANLI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
10. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ (TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI)'NIN 17.10.2023 TARİH VE 3919469 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN; PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ 5. MADDESİ, "(10) İMAR PLANLARINDA SU TAŞKIN ALANLARI İÇİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA SU VE KANALİZASYON İDARELERİ TARAFINDAN SU TAŞKIN ANALİZİ YAPILARAK BELİRLENEN KİRET KOTUNA 1.50 METRE İLAVE EDİLEREK TESPİT EDİLEN KOTUN ALTI İSKÂN EDİLEMEZ (EK İBARE:RG-18/8/2022-31927) TRAFO VE ENERP ODASI YAPILAMAZ, HİÇBİR ŞEKİLDE BU SEVİYENİN ALTINDA OTOPARK GİRİŞ-ÇIKIŞI, KAPI VE PENCERE GİBİ HERHANGİ BİR BOŞLUK BIRAKILAMAZ VE AÇILAMAZ. TEREDDÜDE DÜŞÜLEN KONULARDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİNİN GÖRÜŞÜNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR." HÜKMÜNE UYULACAKTIR. BODRUM KAT OLMADAN SUBASMANLI YAPILMASI, OLUŞABİLECEK ZARAR ZIYANDAN S.S. ULUSLARARASI TEKSTİL İHTİSAS KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİNİN SORUMLU OLACAKTIR. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN HERHANGİ BİR SORUMLULUĞU OLMAYACAKTIR. AYRICA, SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENEN SÖZ KONUSU DERELERDE ÖNERİLEN GEÇİŞ YAPILARININ SINIRLI SORUMLU ULUSLARARASI TEKSTİL İHTİSAS KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ TARAFINDAN YENİDEN DÜZENLEMESİ KOŞULARIYLA İMAR PLANI YAPILMASININ UYGUN OLACAĞININ BELİRTİLMESİ HUSUSLARI İLE İLGİLİ OLARAK 21.09.2023 TARİH VE 10928 SAYILI TAAHHÜTNAME İLE SINIRLI SORUMLU ULUSLARARASI TEKSTİL İHTİSAS KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ SORUMLUDUR.
11. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI
    - 11.1 ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.
12. İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANLARI
    - 12.1 SOSYAL TESİS ALANINDA ÇIRAKLIK OKULU, MESLEK OKULU, SENDİKA, TOPLANTI SALONU, SERGİ ALANI, LOKANTA, KAFETERYA, GÜVENLİK, DİNİ TESİS, KREŞ, KOSGEB, SAĞLIK TESİSİ, BANKALAR, İŞGEM GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.
    - 12.2 BELEDİYE HİZMET ALANLARI: BELEDİYE VE İTFAİYE HİZMETLERİNDE KULLANILACAK ALANDIR.
13. TİCARET ALANLARI
    - 13.1 OFİS-BÜRO, ÇARŞI, KONAKLAMA TESİSLERİ, KÜLTÜR TESİSLERİ, LOKANTA, RESTORAN GİBİ BİRİMLER; BANKA GİBİ FİNANS KURUMLARI, ÇAĞRI MERKEZLERİ YER ALABİLİR.
    - 13.2 ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ (AVM) GİBİ KENTSEL HİZMETLER YER ALAMAZ.
14. TÜM PARSELLERDE SIĞINAK YÖNETMELİĞİNE, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI İLE İLGİLİ YÖNETMELİĞE VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.
15. KONYA VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 22.10.2024 TARİH VE E-16349492 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE VE EKİNDE YER ALAN 21.10.2024 TARİHİNDE ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.



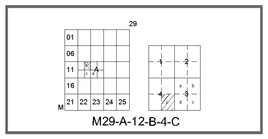
KONYA
(KARATAY)
M29-a-12-b-3-d



1/1000

KONYA-M29-a-12-b-3-d
(KARATAY)

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLICAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



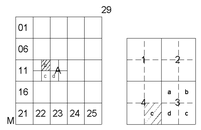
M29-A-12-B-4-C

Dosya No : 424832005
Plan No: : ÜİP-421104064
Ölçek : 1/1.000

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 paftа) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

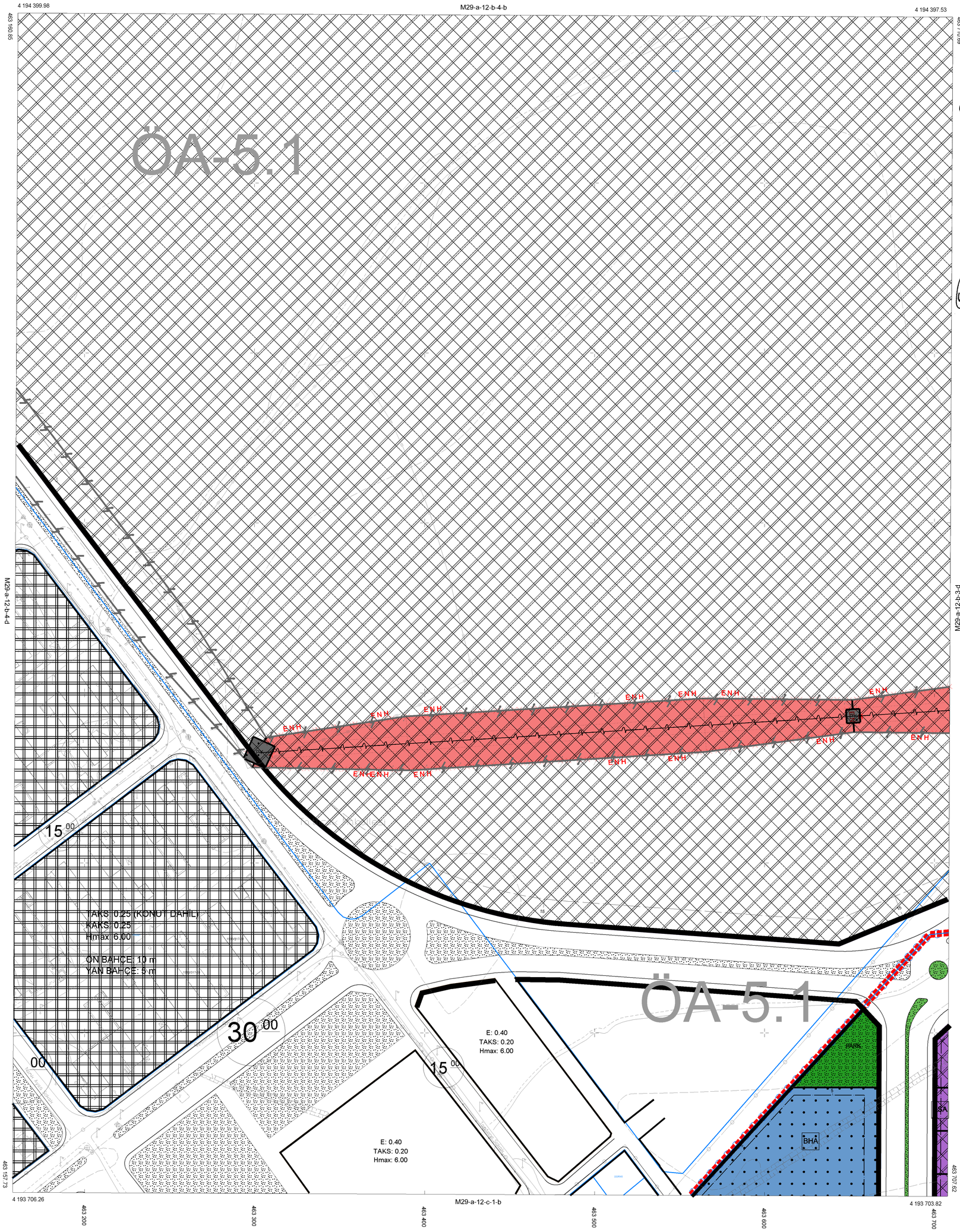
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü



KONYA

(KARATAY)

M29-a-12-b-4-c



1/1000

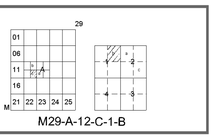
ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
VE 1998.0 EPOĞUNDA
MNG BİLGİSAYAR A.Ş.TARAFINDAN
YAPILAN 3086 ADET HALİHAZIR
HARİTA ONANDI.

14/12/2007

İLLER BANKASI
A.SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

KONYA-M29-a-12-b-4-c
(KARATAY)

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLICAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

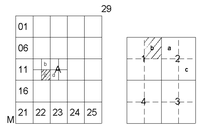


Dosya No : 424832005
Plan No: : ÜİP-421104064
Ölçek : 1/1.000

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



KONYA
(KARATAY)
M29-a-12-c-1-b

M29-a-12-b-4-c

4 193 706.26 — 4 193 703.82

4 193 700 — 4 193 600 — 4 193 500 — 4 193 400 — 4 193 300 — 4 193 200 — 4 193 100

463 157.73 — 463 452.07

M29-a-12-c-1-a — M29-a-12-c-2-a

4 193 012.55 — M29-a-12-c-1-c — 4 193 010.10

463 154.62 — 463 704.55

463 200 — 463 300 — 463 400 — 463 500 — 463 600 — 463 700

BHA

ÖA-5.1

E: 0.40
TAKS: 0.20
Hmax: 6.00

E=1.00
Yençok=10.50 m.
BHA
(İTFAİYE ALANI)

E:1.00
Y ençok :4 KAT
max Taks:0.40

E=1.00
Yençok=7.50 m.

TAKS=0.70
E=1.00
Yençok=11.50 m.

KSA

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOCUNDA MNG BİLGİSAYAR A.Ş.TARAFINDAN YAPILAN 3086 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

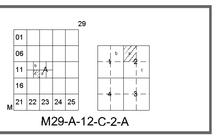
14/12/2007

İLLER BANKASI
A.SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

1/1000

KONYA-M29-a-12-c-1-b
(KARATAY)

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLICAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



M29-A-12-C-2-A

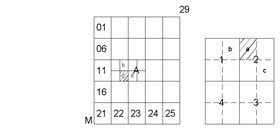
Dosya No : 424852005
Plan No: : ÜİP-421104064
Ölçek : 1/1.000

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

.../.../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlü ğü

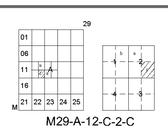
KONYA
(KARATAY)
M29-a-12-c-2-a



1/1000

KONYA-M29-a-12-c-2-a
(KARATAY)

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLICAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



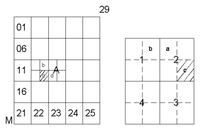
M29-A-12-C-2-C

Dosya No : 424832005
Plan No: : ÜİP-421104064
Ölçek : 1/1.000

Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlü ü.



KONYA
(KARATAY)
M29-a-12-c-2-c

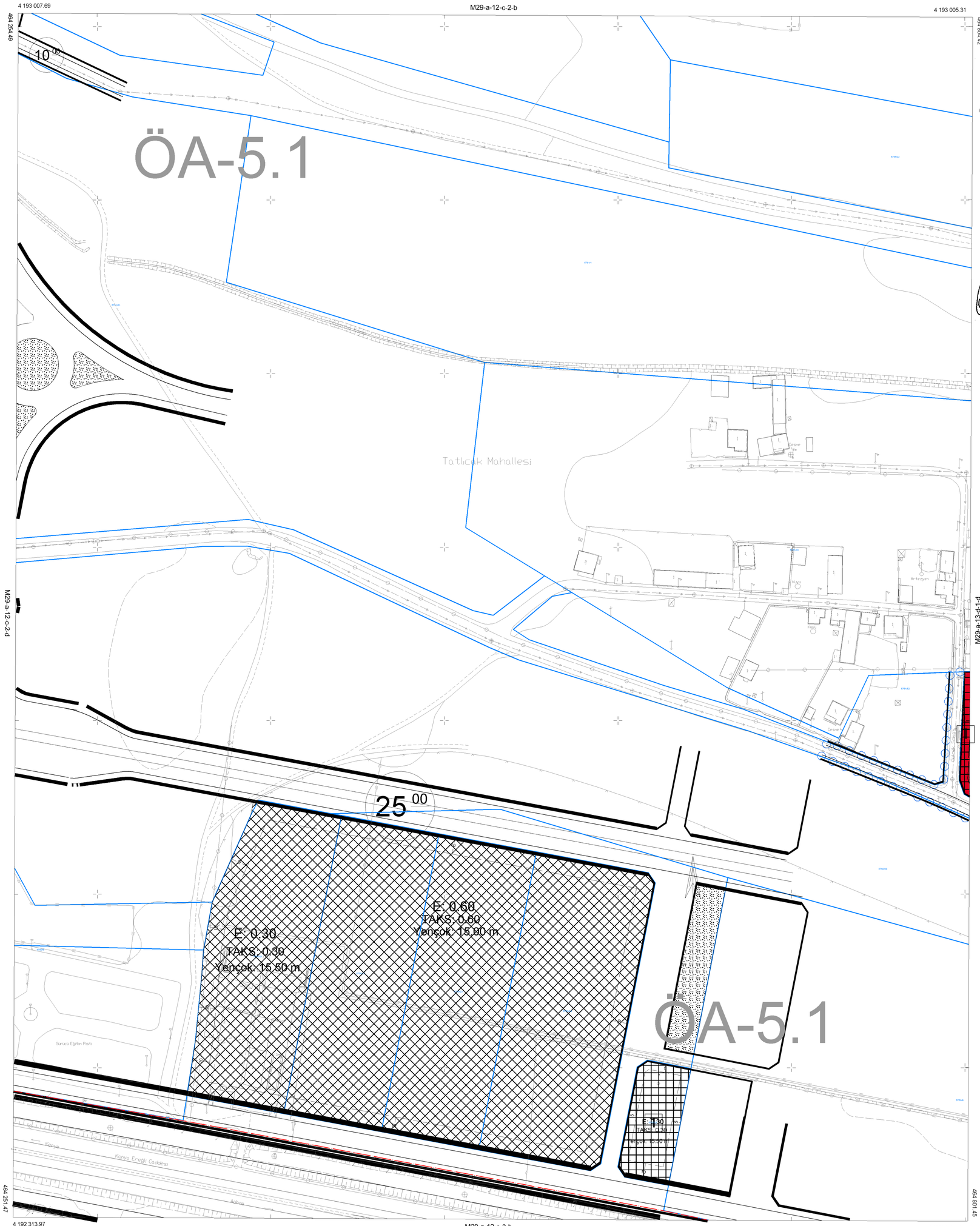
M29-a-12-c-2-b

4 193 007.69 — 4 193 005.31

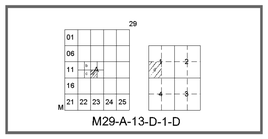
464 254.49 — 464 804.42

4 193 000
4 192 900
4 192 800
4 192 700
4 192 600
4 192 500
4 192 400

M29-a-12-c-2-d — M29-a-13-d-1-d


10 00
25 00
E: 0.30
TAKS: 0.30
Yençok: 15.50 m
E: 0.60
TAKS: 0.60
Yençok: 15.90 m
E: 0.30
TAKS: 0.30
Yençok: 15.50 m
Tatlıcak Mahallesi
Spor Alanı
Arkeoloji Müzesi
Arkeoloji Müzesi
Arkeoloji Müzesi
Sunucu Eğitim Pisti
Konya Ereğli Caddesi
Arkeoloji Müzesi
Arkeoloji Müzesi
Arkeoloji Müz

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, TATLICAK MAHALLESİ
"REZERV YAPI ALANI" 5751 ADA 53 PARSEL İLE 5806
ADA 2 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



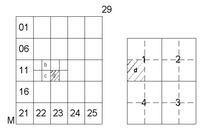
M29-A-13-D-1-D

Dosya No : 424832005
Plan No: : ÜİP-421104064
Ölçek : 1/1.000

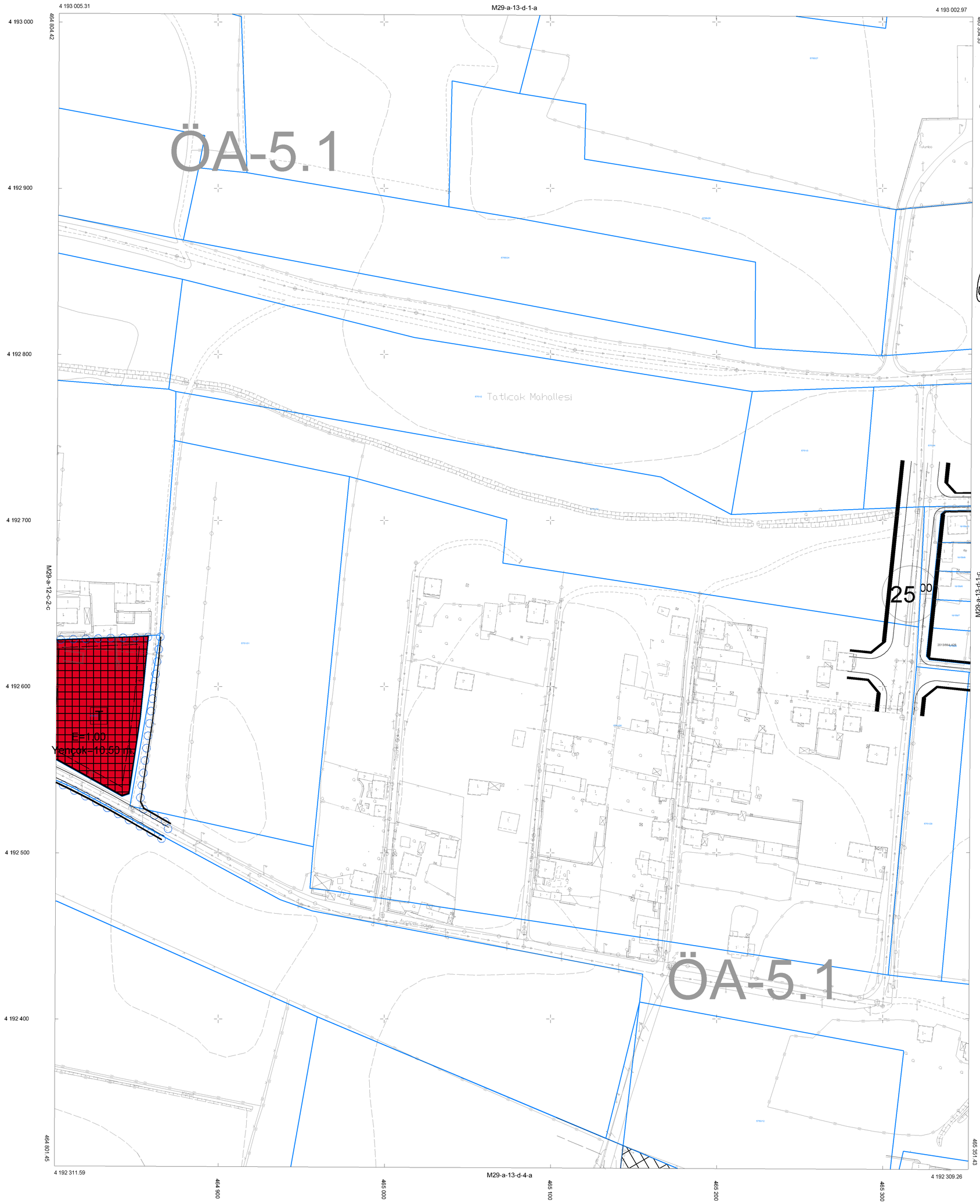
Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı" 5751 ada 53 parsel ile 5806 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9 paftа) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



KONYA
(KARATAY)
M29-a-13-d-1-d



1/1000

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
VE 1998.0 EPOCUNDA
MNG BİLGİSAYAR A.Ş.TARAFINDAN
YAPILAN 3086 ADET HALİHAZIR
HARİTA ONANDI.

14/12/2007

İLLER BANKASI
A.ŞERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

İLLER BANKASI HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

KONYA-M29-a-13-d-1-d
(KARATAY)