

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi
35219 Ada 1 Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği Raporu**

**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Hacıyusufmescit) Mahallesi
35219 Ada 1 Parsele ilişkin (Rezerv Yapı Alanı) 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi
EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

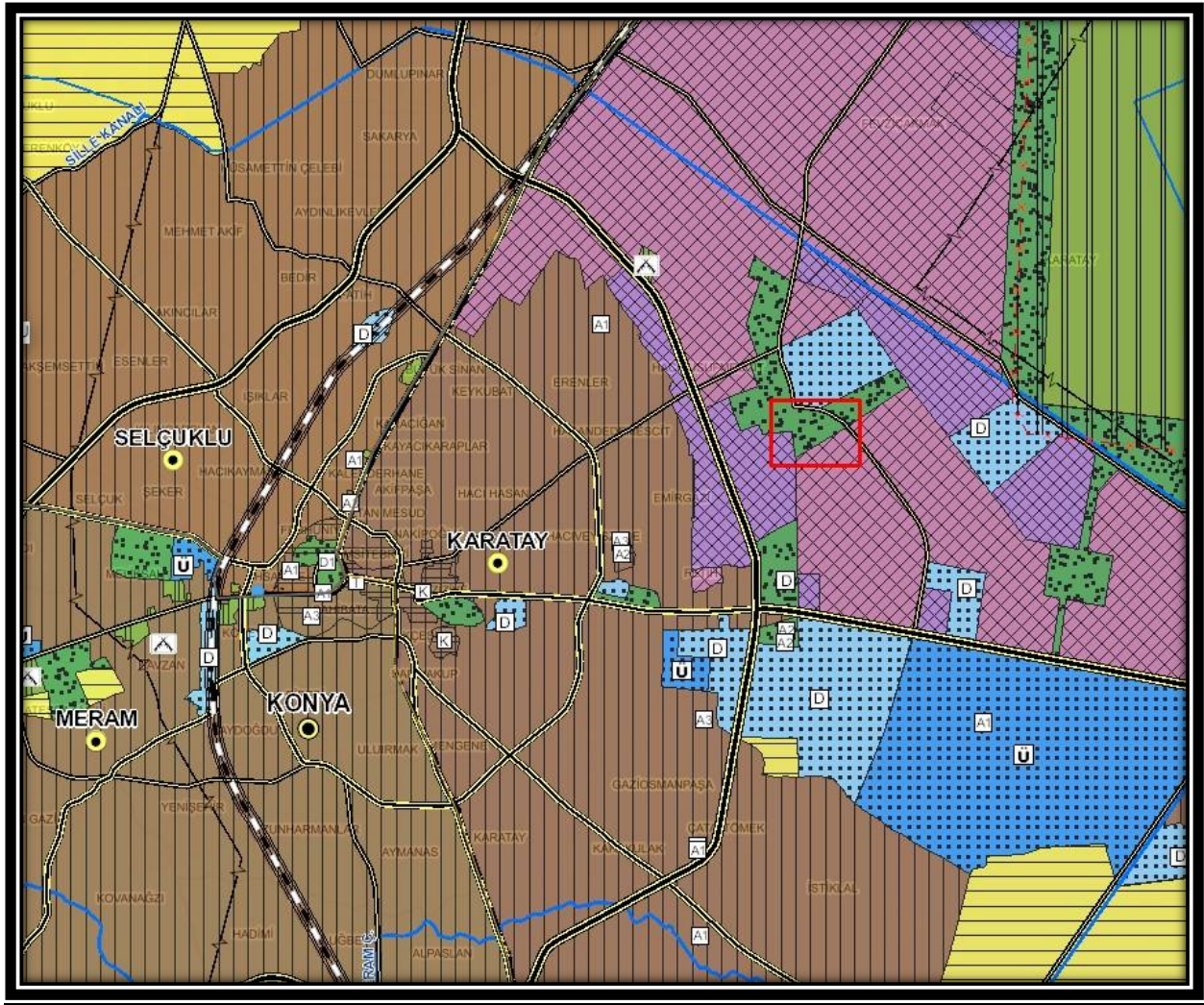
Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1 Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu

2.MEV CUT İMAR PLANI DURUMU

2.1 Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu alan Konya-Karaman 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile *“Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanında”* kalmaktadır.

Mevcut İmar Durumu (1/100.000 Ölçekli Konya – Karaman ÇDP Revizyonu)



**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu**

2.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Durumu:

Söz konusu alan ve Mevcut Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alana isabet etmektedir.

Mevcut Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

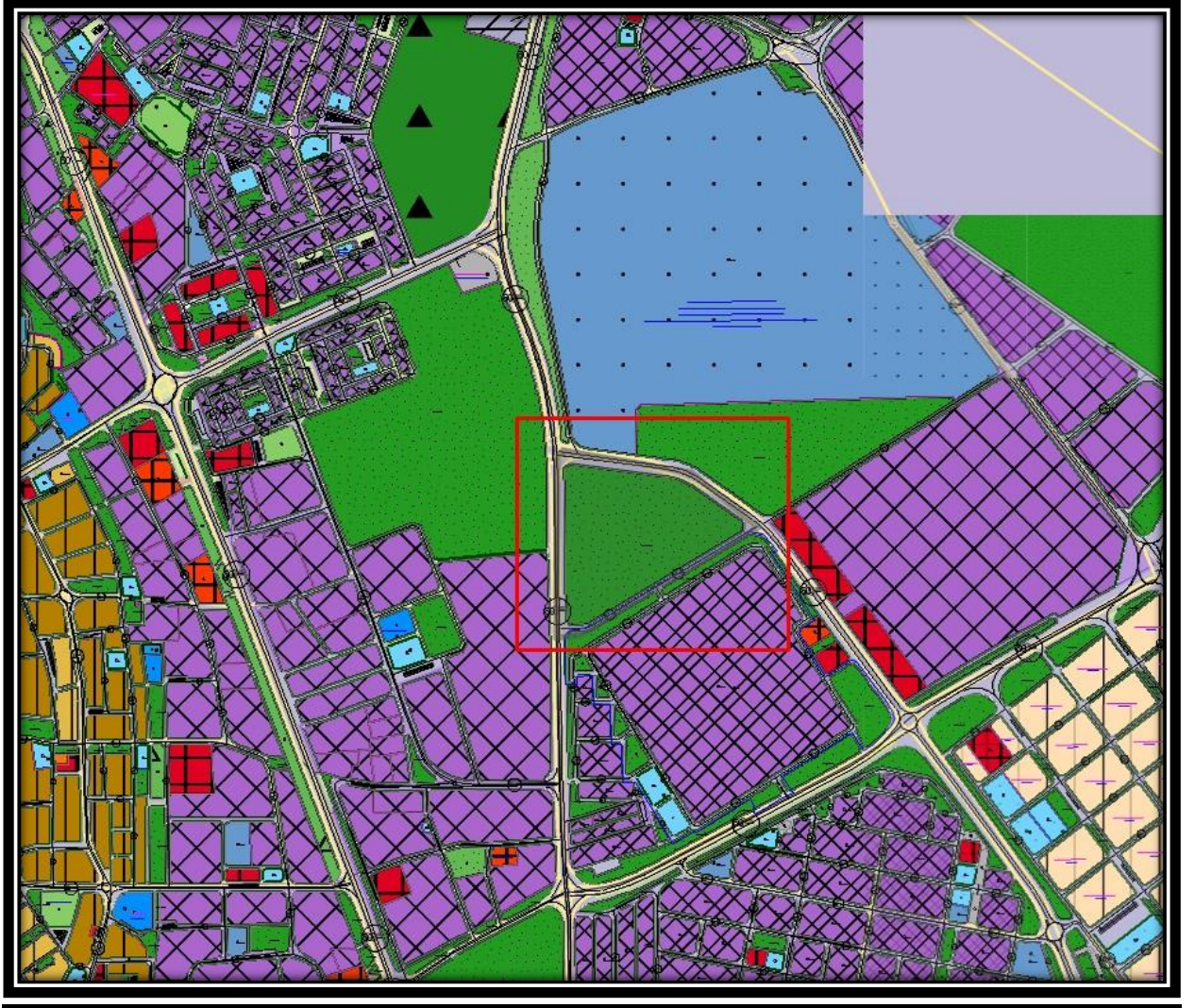


**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu**

2.3. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Durumu:

Söz konusu alanda T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.09.2021 tarih 1596905 sayılı Olur ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmış ve bahse konu alan Park Alanı olarak planlanmıştır. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir.

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

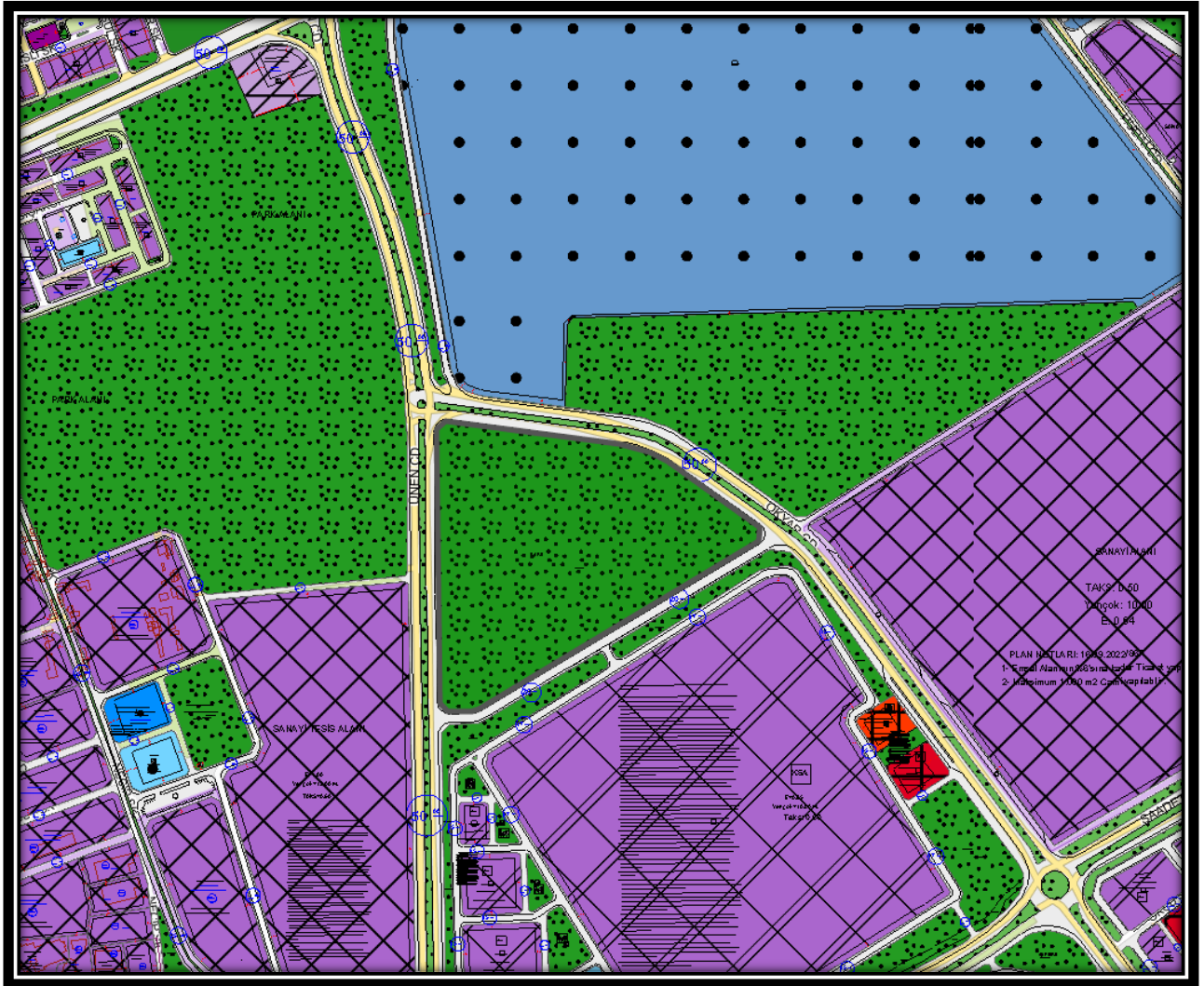


**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu**

2.4. Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Durumu:

Söz konusu alanda T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.09.2021 tarih 1596905 sayılı Olur ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmış ve bahse konu alan Park Alanı olarak planlanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir.

1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1 Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu

2.5. Jeolojik Durum

Plana esas mikrobölgeleme etüt raporu 1/5000 ve 1/1000 ölçekte hazırlanmış ve 28.03.2023 tarihinde T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı MPGM tarafından onaylanmıştır, Plana esas yerleşime uygunluk durum formu 03.05.2023 tarihinde edinilmiştir. Planlama alanının Yerleşime Uygunluk Haritası incelendiğinde alan Ö.A-5.1 Alanı (Önleml Alanlar 5.1 – Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar) içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Plana Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İL :	KONYA
İLÇE :	KARATAY-MERAM-SELÇUKLU
BELDE :	
KÖY/MAH :	
MEVKİİ :	
PAFTA :	139 adet 1/5000 ve 2148 adet 1/1000 ölçekli paftada sınırları belirtilen alanın Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu
ALAN :	77876.76 hektar
YERBİS NO :	23001200093801

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

Müdat YAMAN
Jeolojik Yük. Müh.

Vildan YILDIRIM
Jeolojik Mühendisi

Hafize ÇEBİ
Jeoteknik Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeolojik Mühendisi

H. Melva BAYRAM
Jeoteknik Yüksek Mühendisi

Özge Kurban GÜZÜ
Jeolojik Mühendisi

Ahmet Duran
Jeolojik Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeolojik Mühendisi

1.Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

28.03./2023

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

28.03./2023

Selma KOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

28.03./2023

Y.Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu**

Yerleşime Uygunluk ve Jeoloji Haritası



**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu**

2.6. Kurum-Kuruluş Görüşleri

İmar planına esas kurum kuruluş görüşleri alınmış olup söz konusu görüşler ek CD de yer almaktadır.

2.7. Mülkiyet Durumu

Konya ili, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak(Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi, 35219 ada 1 parsel Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 10.10.2019 tarih ve 245251 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca “Rezerv yapı alanı” ilan edildikten sonra Karatay Belediyesi mülkiyetine tapulanmıştır.

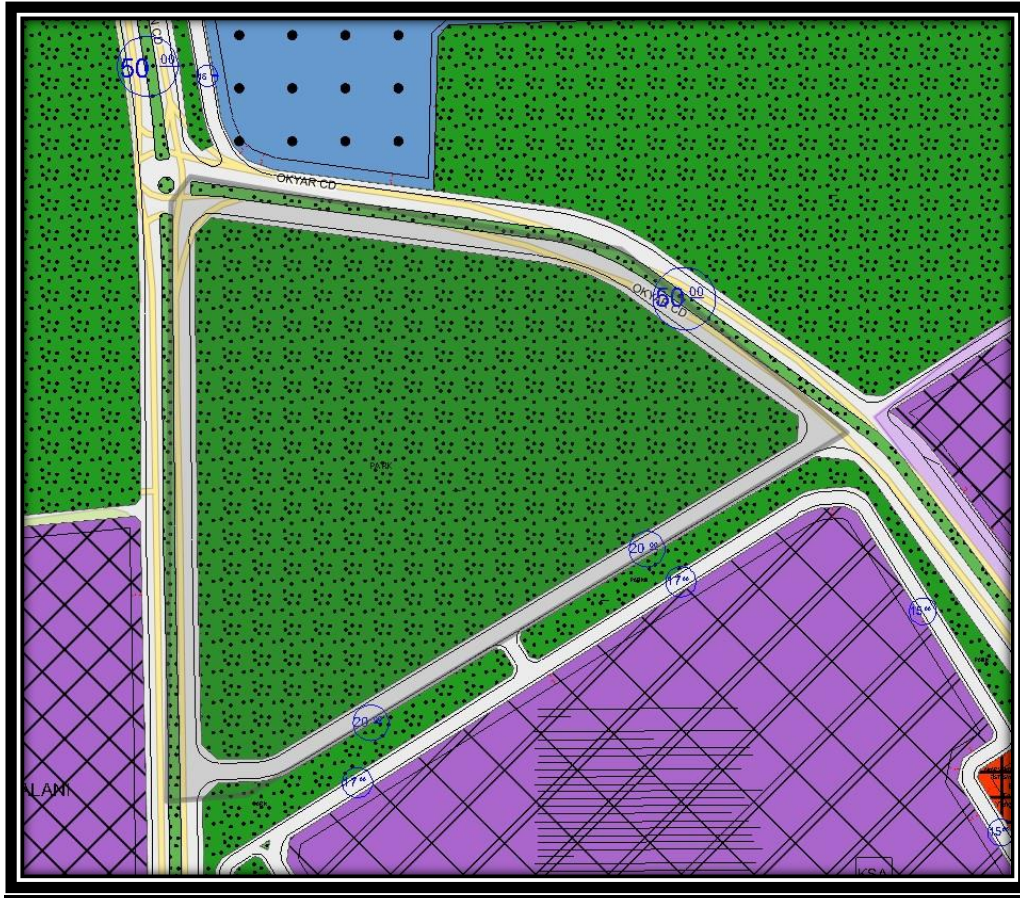
3.UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve Gerekçe:

Konya ili, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak(Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi, 35219 ada 1 parsel T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 10.10.2019 tarih ve 245251 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca “Rezerv yapı alanı” ilan edilmiştir.

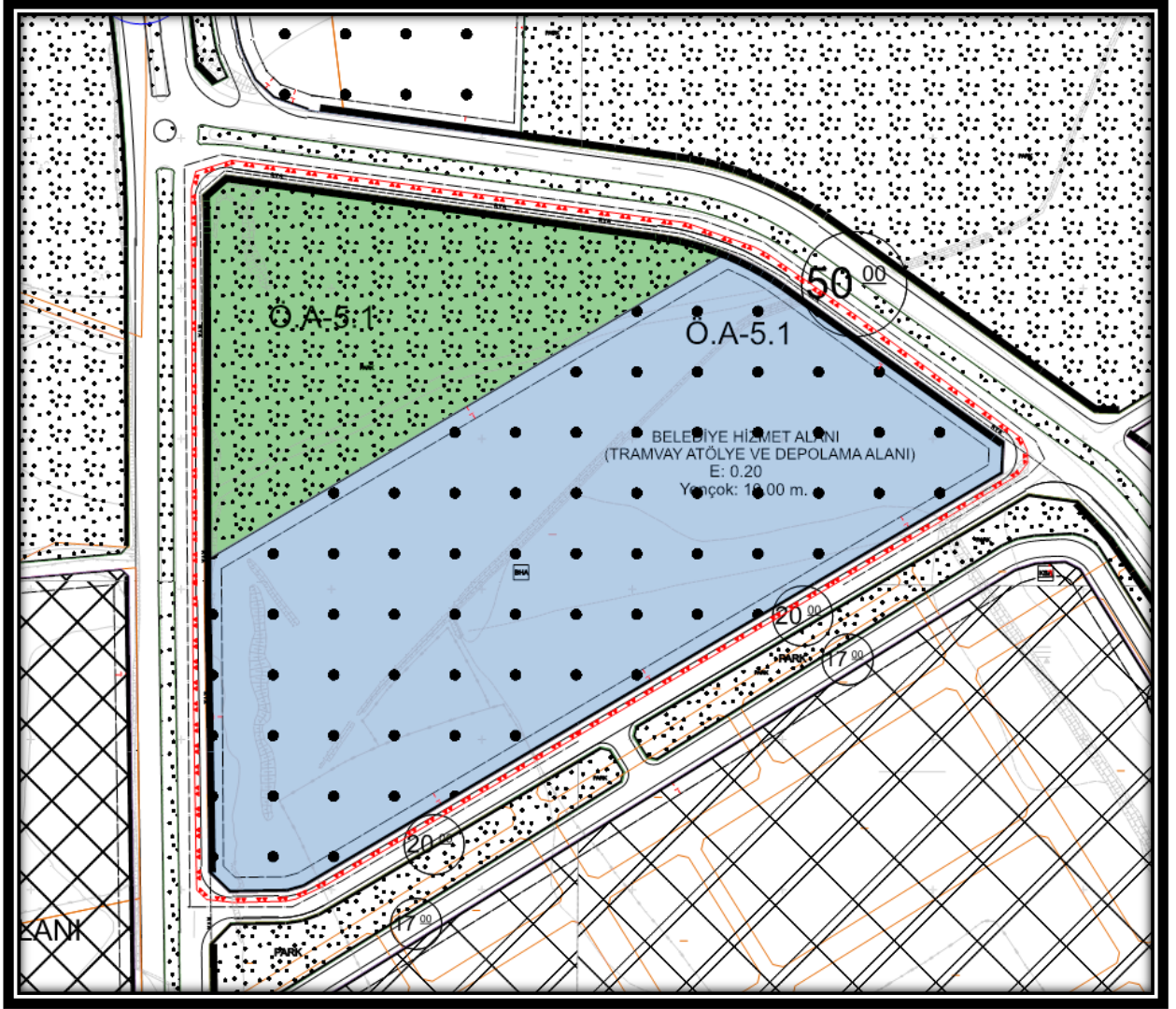
Planlama alanını kapsayan alanda yapılaşma mevcut değildir. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.09.2021 tarih ve 1596905 sayılı Olur'u ile Park Alanı olarak planlanmış olup mevcut imar planında Park Alanına isabet etmektedir.Plan değişikliğine konu olan 35219 ada 1 parselin bir kısmında yapılması planlanan “Tramvay Depolama ve Atölye Binası Alanına” ilişkin olarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

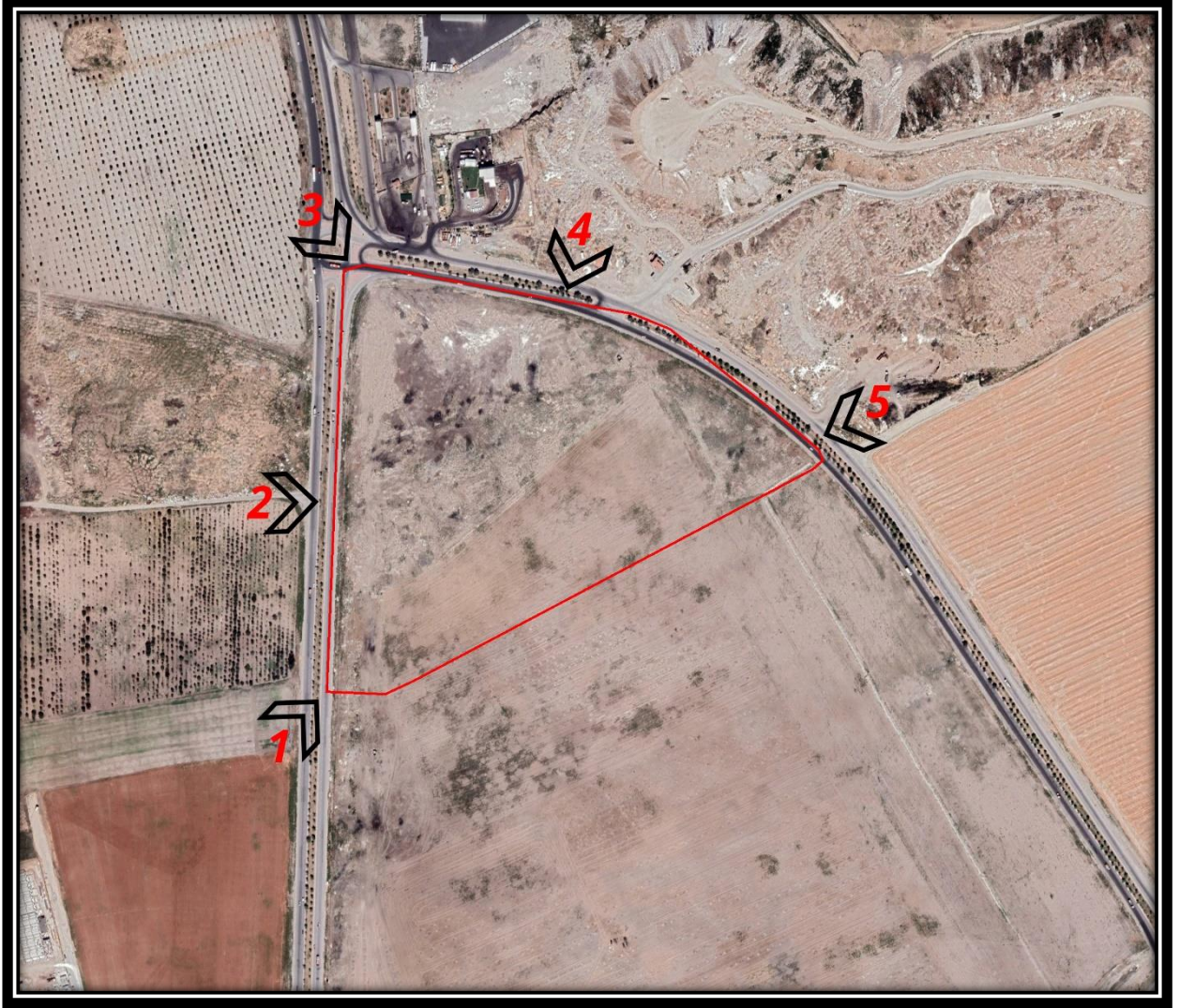


Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu

1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği



ARAZİ FOTOĞRAFLARI:



**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu**

1 NUMARALI FOTO



2 NUMARALI FOTO



**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu**

3 NUMARALI FOTO

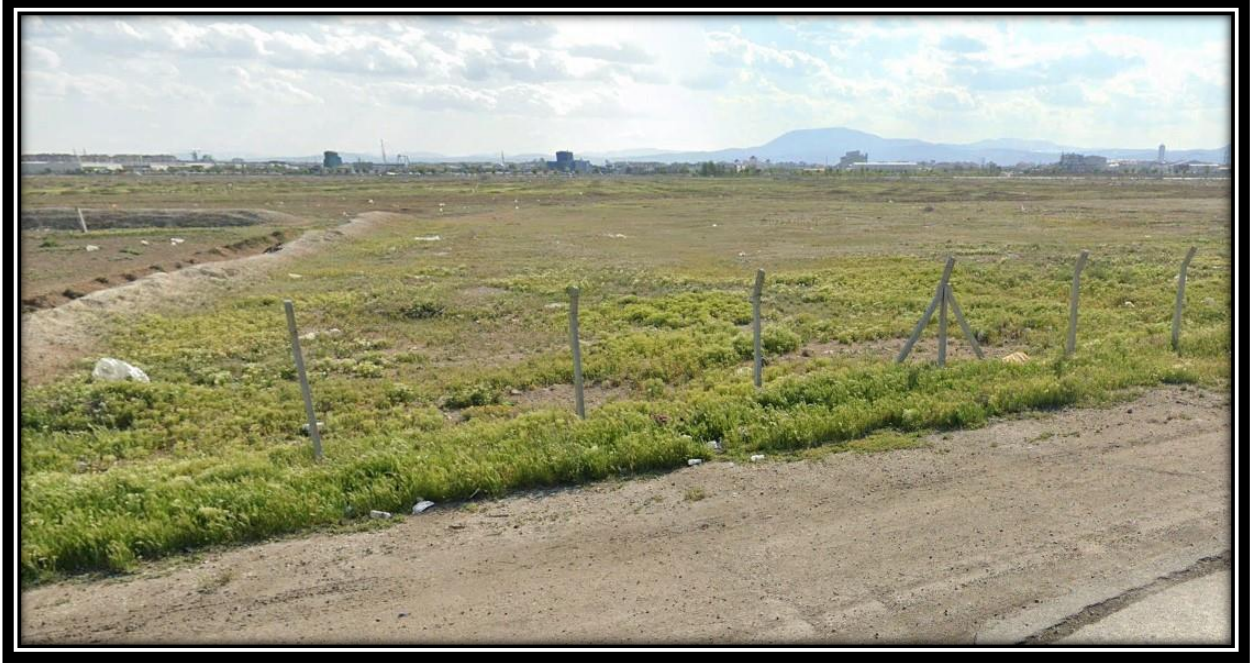


4 NUMARALI FOTO



**Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Tapu:Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1
Parsele (Rezerv Yapı Alanı) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu**

5 NUMARALI FOTO



Muhammed Enes KOLAT
Şehir ve Bölge Plancısı

Serdal BARAN
Konya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
A Grubu Şehir Plancısı