

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; 03.09.2018 TARİH VE 150753 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR’U İLE “REZERV YAPI ALANI” OLARAK BELİRLENEN KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, FEVZİÇAKMAK MAHALLESİ SINIRLARI İÇERESİNDE YER ALAN 31204 ADA 5,6,7,8,9,10 (ESKİ 31204 ADA 2 NOLU PARSEL) NOLU PARSELLER SINIRIDIR.

2. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN; HAVA KALİTESİ KONTROL KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

6. 5378 SAYILI “ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN” VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSİ TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.

8. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİ İLE “DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. OTOPARK GEREKSİNİMİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

10. HER TÜRLÜ YAPILAřMADA HAVAMNA PLANI KRTERLERNE UYULACAKTIR.

11. 09.09.2006 TARH VE 26284 SAYILI RESM GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAřKINLAR” KONULU VE 2010/5 SAYILI “AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI” KONULU BAřBAKANLIK GENELGELERNE UYULMASI ZORUNLUDUR

12. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÇEVRE VE şEHİRCİLİK BAKANLIĞI/KONYA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE şEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANMADAN VE PARSEL BAZINDA YAPILACAK TÜM YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYİNE DAYALI ZEMİN ETÜT RAPORU YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. ONAYLANACAK İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR/ÖNLEMLER YERİNE GETİRİLMEDEN, RAPORA GÖRE DEĞİşİKLİK OLMASI DURUMUNDA BU DEĞİşİKLİK YAPILMADAN İşLEM TESİS EDİLEMEZ.

13. SANAYİ TESİS ALANINDA; E:1.00, TAKS:0.60, Yençok:12.00 METREDİR. BU ALANDA SANAYİYE HİZMET VERMEK ÜZERE EMSALE ESAS İNşAAT ALANININ %20’SİNE KADAR TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR.

14. MİMARİ PROJEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE TİCARİ YAPILARI KAPSAYAN VAZİYET PLANI; KONYA BüYüKşEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İşLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.”