

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGINDAN KORUNMA YÖNETMELİĞİ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
4. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULACAKTIR.
5. BU ALANDA İMAR UYGULAMASINA İSTİNADEN YAPILACAK PARSELASYON, İFRAZ, TEVHİT VE BENZERİ HER TÜRLÜ ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILABİLİR.
6. KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.03.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. MERAM ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 30.03.2023 TARİH VE E-12601 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA VE E-654236 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÇNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
10. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKINDAKİ MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE YA DA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE, TABİAT VARLIKLARINA RASTLANILMASI HALİNDE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
13. BU İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
14. PLANLAMA ALANINDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.01.2018 TARİHLİ VE E.23434 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE İMAR PLANI HAZIRLANMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTI TESİSİ İRTİFAK ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE TEİAŞ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
15. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.02.2018 TARİH VE 50216 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. PLANLAMA ALANINDA DSİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NGN 07.09.2018 TARİHLİ VE E.613012 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. PLANLAMA ALANINDA BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN 29.01.2018 TARİHLİ VE 45 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

18. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TAKS: 0.50, E:1.00, YENÇOK: 10.00 METRE YAPILAŞMA KOŞULLARINDA "KÜÇÜK SANAYİ ALANI", TAKS: 0.30, E: 0.30, TENÇOK: 9.00 METRE YAPILAŞMA KOŞULLARINDA "KÜÇÜK SANAYİ ALANI" BELİRLENMİŞTİR.
19. HAVA MÂNİA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
20. YOLLAR, YEŞİL ALANLAR VB. ALANLAR KAMUYA BEDELSİZ TERK EDİLECEKTİR.
21. PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
22. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE TESVİYE EDİLMİŞ VEYA TABİ ZEMİN ÜSTÜNDE VEYA ALTINDA KAPALI OTOPARK, YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA PARSEL SINIRINA KADAR AÇIK OTOPARK YAPILABİLİR.
23. GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE, TRAFO, REGLAJ İSTASYONU, SU DEPOSU VB. KULLANIMLAR YAPI ADALARI İÇERİSİNDE YAPILABİLİR. BU KULLANIMLARIN ETRAFINDA İM KORUMA BANDI BIRAKILARAK DUVAR VEYA TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEK YA DA YAPI YER ALTINA ALINACAKTIR.