



KONYA İLİ
CİHANBEYLİ İLÇESİ

KARŞIYAKA MAHALLESİ

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

370 ADA 18 ve 19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA, KATI ATIK TESİSLERİ
ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE
DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ve 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
2025

İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Konumu.....	1
2.2. Yönetim Yapısı İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	4
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	7
2.1 Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi	7
2.2. Üst Ölçekli Planlar ve Plan Notları.....	7
2.2.1. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Konya-Karaman planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.	8
2.3. Yürürlükteki İmar Planları ve Plan Hükümleri	12
2.3.1. 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı	12
2.3.2. 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı	15
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	18
3.1. Fiziksel Yapı	18
3.2. Demografik Yapı	32
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı	34
3.4. Teknik Altyapı.....	35
3.4.1. Ulaşım.....	35
3.4.2. Su Kaynakları.....	36
3.4.3. Çevresel Altyapı.....	37
3.5. Arazi Kullanımı	38
3.7. Yapı Yasaklı Alanlar	41
3.8. Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	41
3.9. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar	42
3.10. Mülkiyet Yapısı	42

3.11. İlgili Mülga K.T.V.K.B. Kurul Komisyon Kararları	43
3.12. Yerleşme/Yapılaşma Alanları.....	43
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ.....	44
5. BÖLÜM: SENTEZ	48
6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ	51
6.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı.....	51
6.2. Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar	53
6.2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kararları	53
6.2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları	56
6.2.3. 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notu Teklifi.....	58
EKLER.....	59
ANALİZ ÇALIŞMALARI	59
KURUM GÖRÜŞLERİ	76
PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN UYDU GÖRÜNTÜSÜ.....	108

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanının Konya Kapalı Havzası İndeki Konumu	1
Şekil 2. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü	2
Şekil 3. Planlama Alanının Coğrafi Konumu	3
Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Haritasındaki Konumu	4
Şekil 5. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi	5
Şekil 6. İdari Sınırlara Göre Planlama Alanının Konumu	6
Şekil 7. 1/100.000 ölçekli Konya-Karaman Planlama Bölgesi Ölçekli Çevre Düzeni Planı ..	9
Şekil 8. 1/50.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı	10
Şekil 9. 1/25.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) Nazım İmar Planı	12
Şekil 10. 1/5.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) Nazım İmar Planı	13
Şekil 11. 1/5.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) Nazım İmar Planı Onayı	14
Şekil 12. 1/1.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) Uygulama İmar Planı	16
Şekil 13. 1/1.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) Uygulama İmar Planı Onayı	17
Şekil 14. Planlama Alanı Sayısal Yüksekli Modeli	19
Şekil 15. Planlama Alanı Eğim Analizi	20
Şekil 16. Planlama Alanı Yükseklik Analizi	20
Şekil 17. Planlama Alanı Bakı Analizi	21
Şekil 18. İnceleme Alanı ve Çevresinin Genel Jeoloji Haritası (MTA)	22
Şekil 19. Jeolojik Durum Analizi	23
Şekil 20. Yerleşime Uygunluk Durumu Analizi	25
Şekil 21. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	28
Şekil 22. Mevsimlere Göre Cihanbeyli İlçesi Rüzgâr Gücü Grafikleri	30
Şekil 23. Cihanbeyli İlçesi Hâkim Rüzgâr Yönü-Rüzgâr Gücü Grafiği	31
Şekil 24. Hâkim Rüzgâr Yönüne Göre Planlama Alanı Etkisinde Kalan Bölge	32
Şekil 25. Planlama Alanı Karayolları Ulaşım Ağı	36
Şekil 26. Planlama Alanına Ait Fotoğraflar	40
Şekil 27. Planlama Alanı Mevcut Arazi Kullanımı	41
Şekil 28. Mülkiyet Analizi	43

Şekil 29. Sentez	51
Şekil 30. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi	54
Şekil 31. Mevcut – Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi	55
Şekil 32. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi	56
Şekil 33. Mevcut – Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği Teklifi.....	57

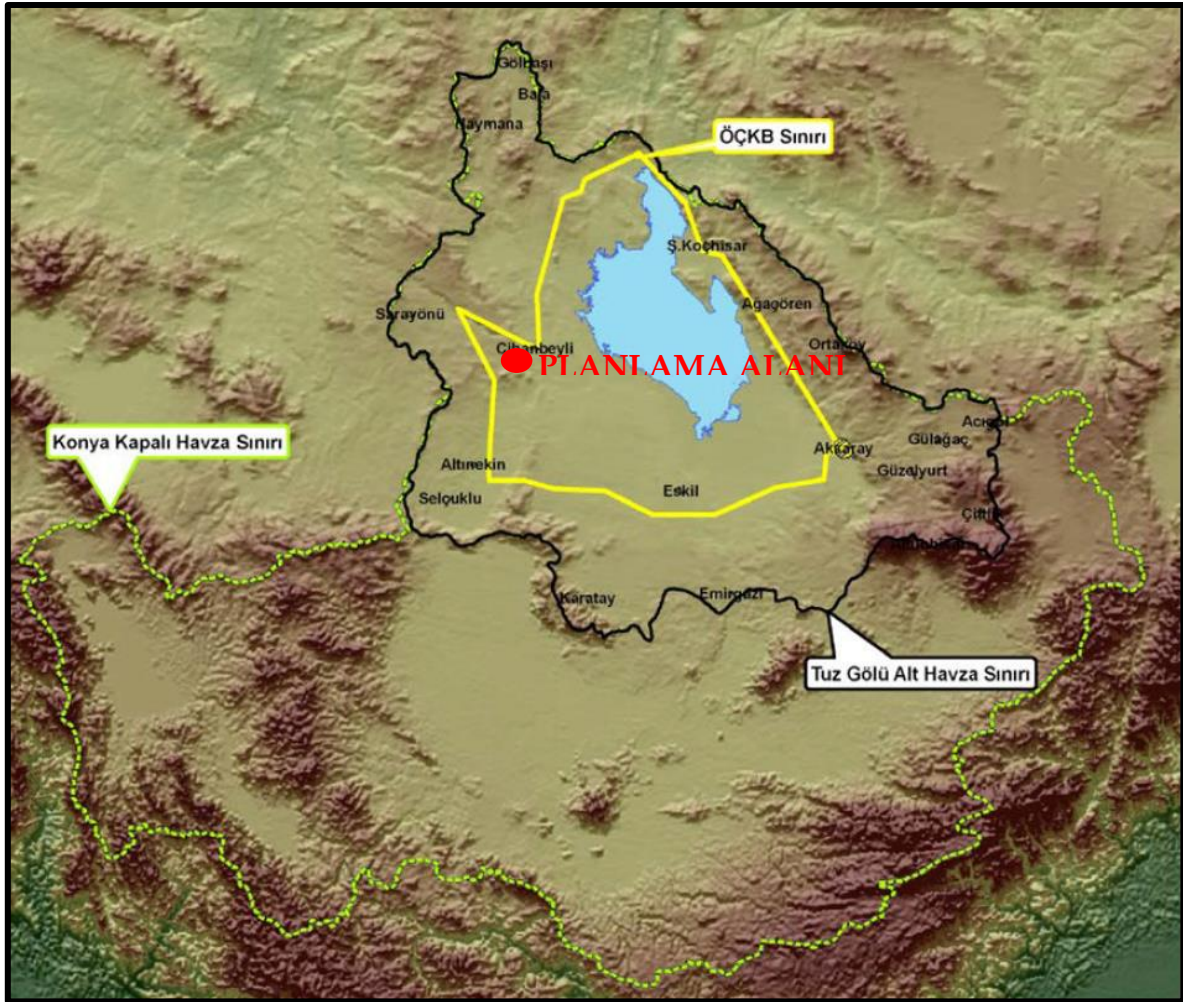
TABLolar LİSTESİ

Tablo 1. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Dağılımı.....	13
Tablo 2. Hizmet Bölgesine Ait Nüfus Verileri	33
Tablo 3. Ortalama Hanehalkı Büyüklükleri	34
Tablo 4. Son Yıllara Ait Tesislerde Depolanan Katı Atık Miktarı	38
Tablo 5. Mevcut Arazi Kullanımı Alan Dağılımı.....	39
Tablo 6. Mülkiyet Yapısı.....	42
Tablo 7. Nazım İmar Planı Teklifi Alan Kullanım Dağılımı.....	54
Tablo 8. Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Karşılaştırmalı alan Kullanım Dağılımı...	54
Tablo 9. Uygulama İmar Planı Teklifi Alan Kullanım Dağılımı.....	57
Tablo 10. Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Karşılaştırmalı alan Kullanım Dağılımı	57

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Konumu

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, İç Anadolu Bölgesinde, Türkiye'nin en büyük havzalarından olan Konya Kapalı Havzasında, Ankara-Konya-Aksaray il sınırlarının kesiştiği bölgede yer almaktadır. Planlama alanı, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi'nde kalmaktadır. Cihanbeyli, İç Anadolu Bölgesi'nin orta kısımlarında yer alır. Bağlı olduğu Konya ilinin 100 km. kuzeyinde, Tuz Gölünün batısındadır. 32-34 derece doğu meridyenleri ile 38-39 derece kuzey paralelleri arasında kalır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konya Kapalı Havzası İndeki Konumu

İlçe, kuzeye doğru uzanan Konya Ovası'nın devamı gibidir. İlçenin bulunduğu kesimler, geniş yayla özelliği gösterir. Ova-yayla özellikleri Ankara'ya doğru Kulu ilçesi

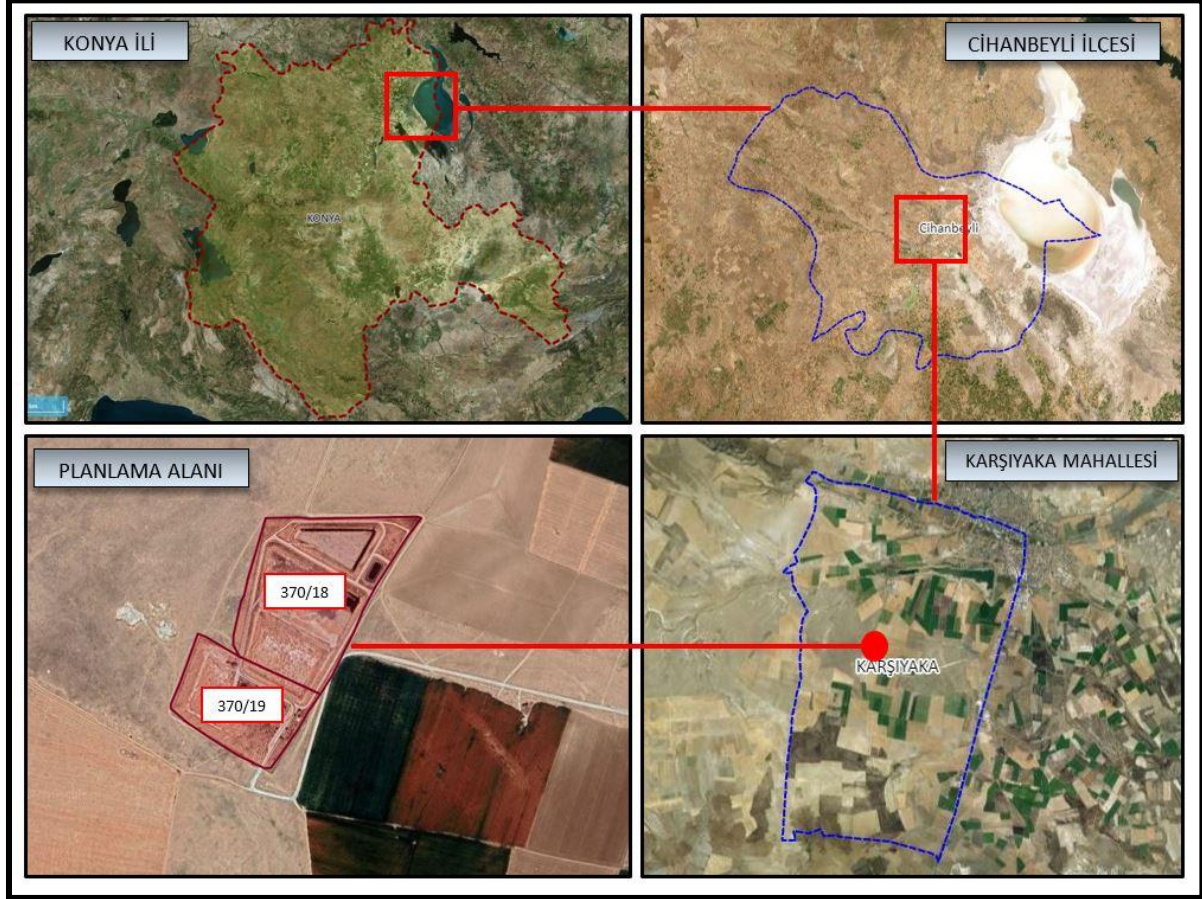
komşusunu da alarak sürer. Ovaların, deniz yüzeyinden yüksekliği genellikle 950 ile 1000 metre arasındadır. Yayla kısımlarının deniz yüksekliği 1000 metreyi aşar.

Planlama alanının Konya-Ankara Devlet Karayoluna ulaşım mesafesi yaklaşık, 3,3 km, Konya-Ankara Yolundan Cihanbeyli yerleşim merkezine uzaklığı yaklaşık 3,2 km'dir.



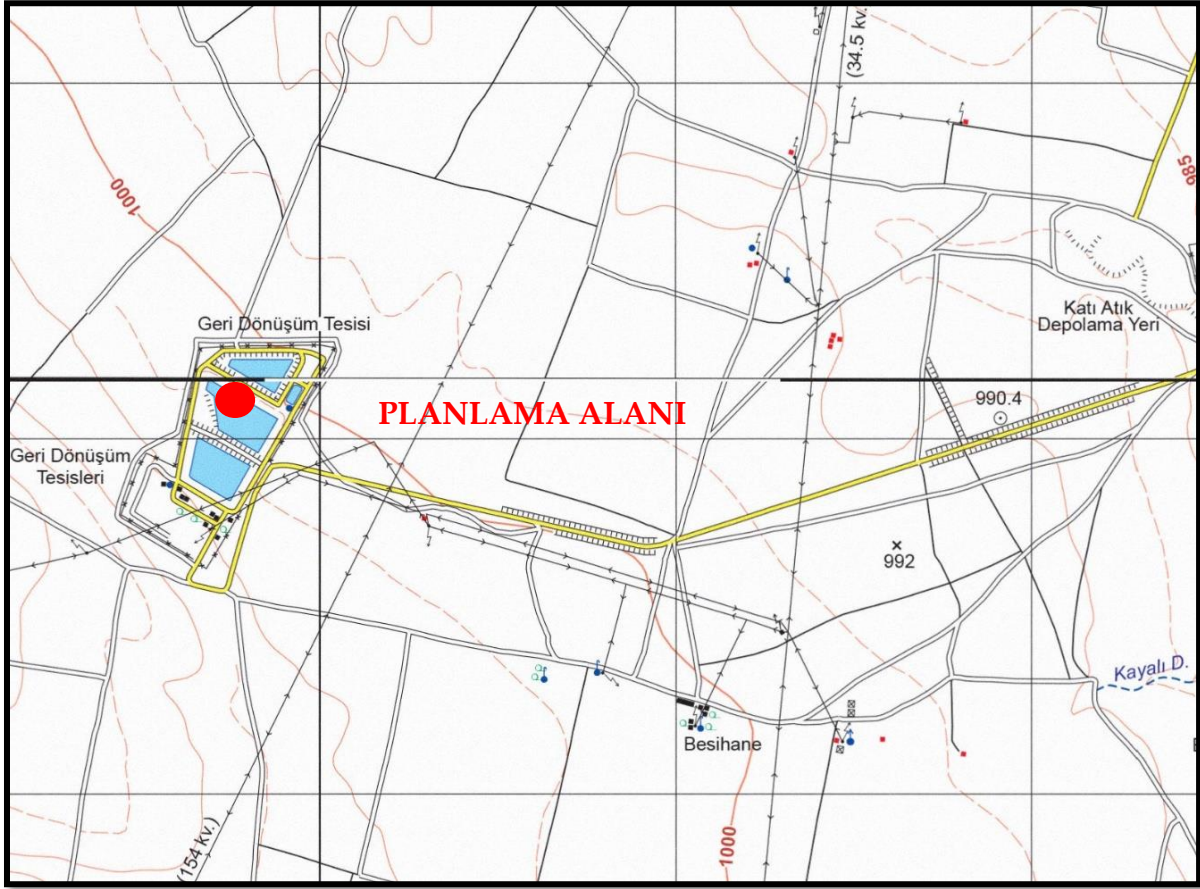
Şekil 2. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

Planlama alanı, Konya ili, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi idari sınırları içerisinde ve 370 ada 18-19 parsel no.lu taşınmazları kapsamaktadır. Söz konusu kadasatro parsellerinin alan büyüklükleri 18 no.lu parsel 117,300 m², 19 no.lu parsel 64.200 m² ve tescil harici alan (kadaastro yolu) büyüklüğü 6.170,41 m² olmak üzere toplam 187.670,41 m²' dir.



Şekil 3. Planlama Alanının Coğrafi Konumu

Ayrıca coğrafi koordinat sistemine göre 38° 37' 17.37'' - 38° 37' 31.53'' kuzey paralelleri ile 32° 52' 53.45'' - 32° 53' 06.66'' doğu meridyenleri arasında kalmaktadır. UTM 30 koordinat sisteminde ve ITRF-96 datumundaki metrik sisteme göre ise planlama alanı, Y: 489.430,924 - 490.034,240 ve X: 4.276.354,521 - 4.276.965,781 koordinatları arasında kalmaktadır. Planlama alanının 1/25.000 ölçekli halihazır hartiadaki konumu ise aşağıda yer alan resimde gösterilmektedir.

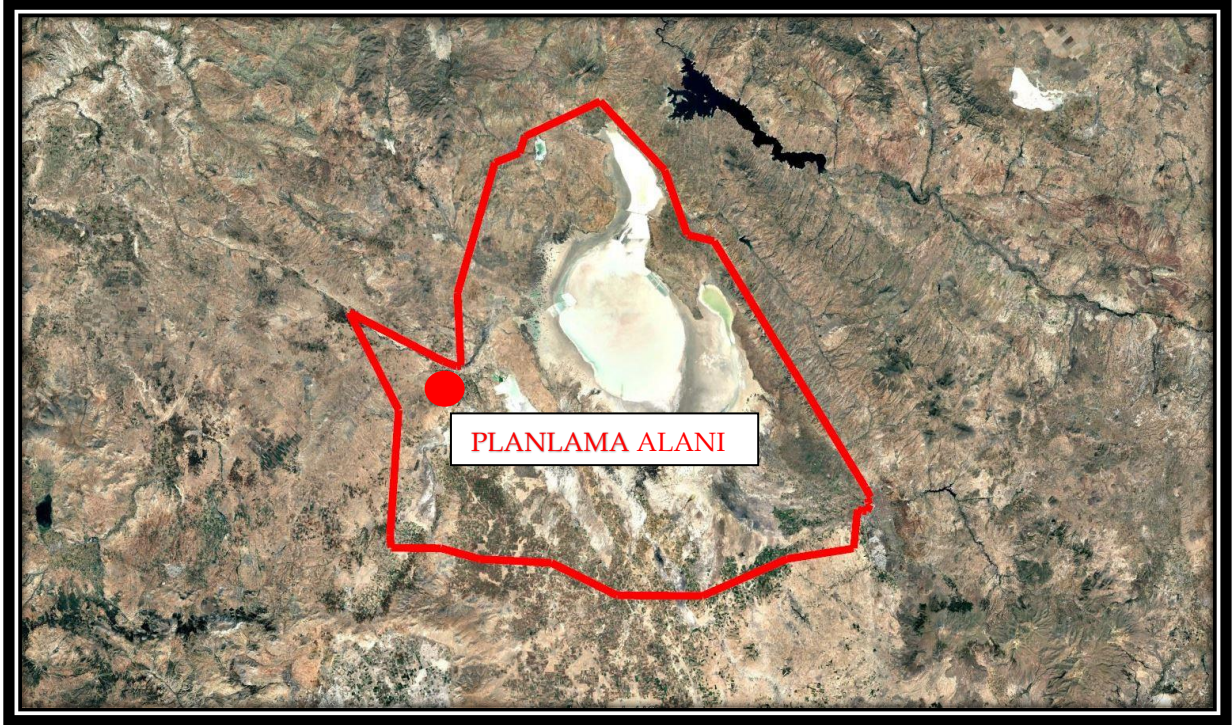


Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Haritasındaki Konumu

2.2. Yönetim Yapısı İdari Bölünüş ve Sınırlar

Tuz Gölü ve çevresinde belirlenen alanlar 02.11.2000 tarih ve 24218 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 14.09.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir.

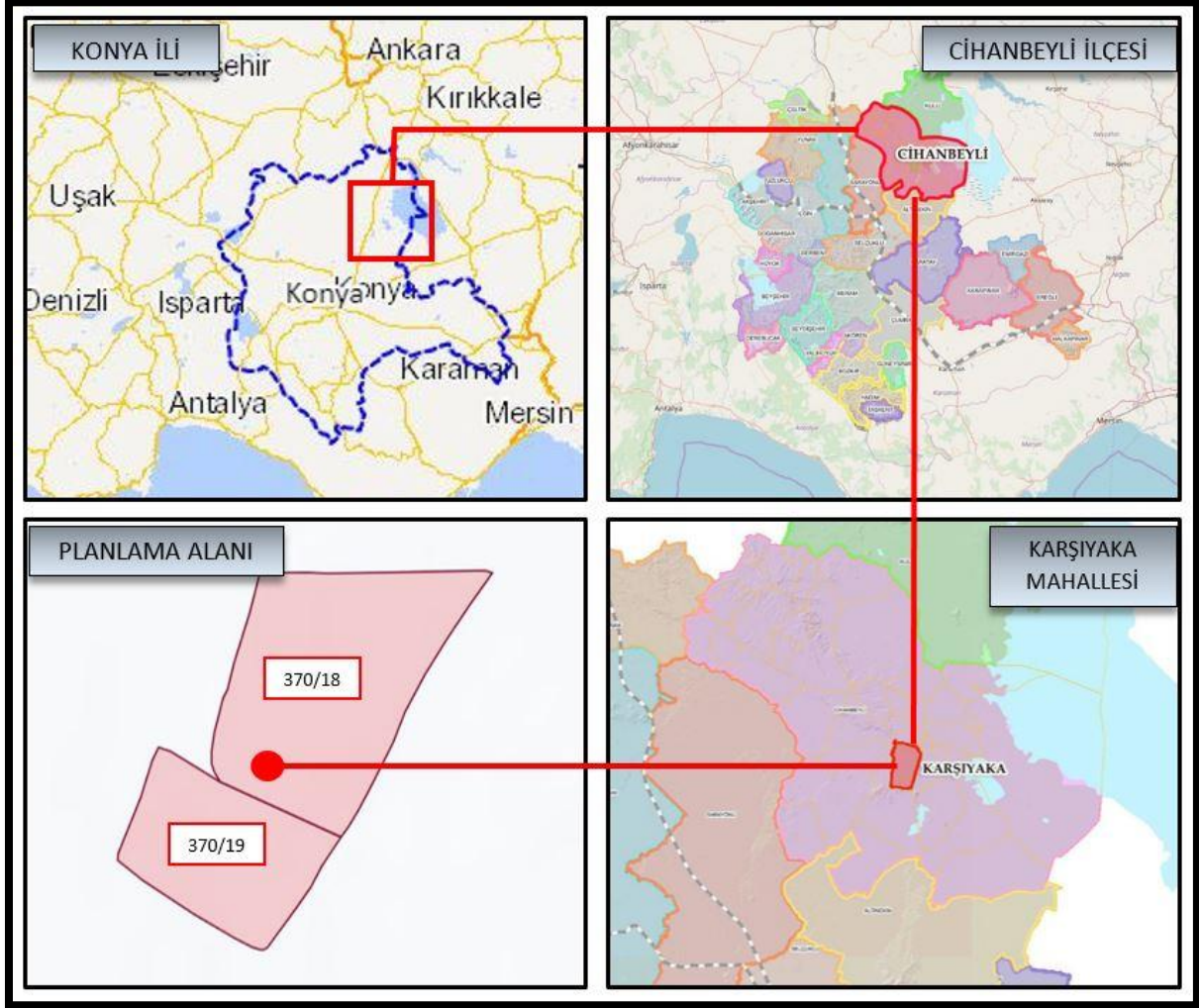
Bu tarih sonrasında, 08.08.2002 tarih ve 24840 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4.07.2002 tarih ve 2002/4512 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınır değişikliği yapılmış ve bölge sınırları son halini almıştır.



Şekil 5. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi

Toplam alansal büyüklüğü 7.414 km² olan Bölge, Ankara, Konya ve Aksaray illerinin sınırları içerisinde kalmaktadır. Üç ilin sınırları Tuz Gölü içinde birleştiğinden Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin yanı sıra, Tuz Gölü de üç ilin sınırları içinde kalmaktadır.

İlçe merkezine bağlı mahalleleri, Ahirigüzel, Atçeken, Bahçelievler, Cumhuriyet, Gemecik, Göktepe, Kale, Karatepe, Karşıyaka, Kocatepe, Köprübaşı, Üzerliktepe, Yeniyayla, Yeşilöz ve Hodoğlu'dur.



Şekil 6. İdari Sınırlara Göre Planlama Alanının Konumu

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Planlama alanı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 16.04.2018 tarihinde Bakanlık Makamının Olur'u ile onaylanan "Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu" K29 paftası sınırları içerisinde kalmaktadır.

2000 yılında Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilen Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde, 07.09.2007 tarihinde Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından onaylanan "1/50.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı " K29-C paftası sınırları içerisinde kalmaktadır.

Çevre düzeni planından sonra alt ölçekte 27.04.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (Konya Bölümü) 1/ 25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" K29-C2/ C3 paftası sınırları içerisinde kalmaktadır.

Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 10.02.2006 tarihinde onaylanan Cihanbeyli (Konya) Kati Atık Düzenli Depolama Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 09.08.2006 tarihinde onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Teklif planlama alanına ilişkin alınmış mahkeme kararı ve devam eden herhangi bir dava bulunmamaktadır.

2.2. Üst Ölçekli Planlar ve Plan Notları

Planlama alanı 1/100.000 Konya- Karaman planlama bölgesi çevre düzeni planında "Hassas Alan" ve 1/50.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda "Kati Atık Düzenli Depolama Tesisleri Alanı ve Hassas B Zonu(Tampon Koruma Alanı)" olarak ve 1/25.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) Nazım İmar Planı'nda "Kati Atık Tesisleri Alanı ve ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (B)" olarak planlanmıştır.

**2.2.1. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Konya-Karaman
planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Tuz
Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar
Planı.**

- 1/100.000 ölçekli Konya-Karaman Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu
Plan Hükümleri:

“8.2.1.3. Özel Çevre Koruma Bölgesi

1. Biyolojik çeşitliliğin var olduğu ancak bozulmuş alanlarda rehabilitasyon ve otlatma faaliyetlerinin kontrolü Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı kararları doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

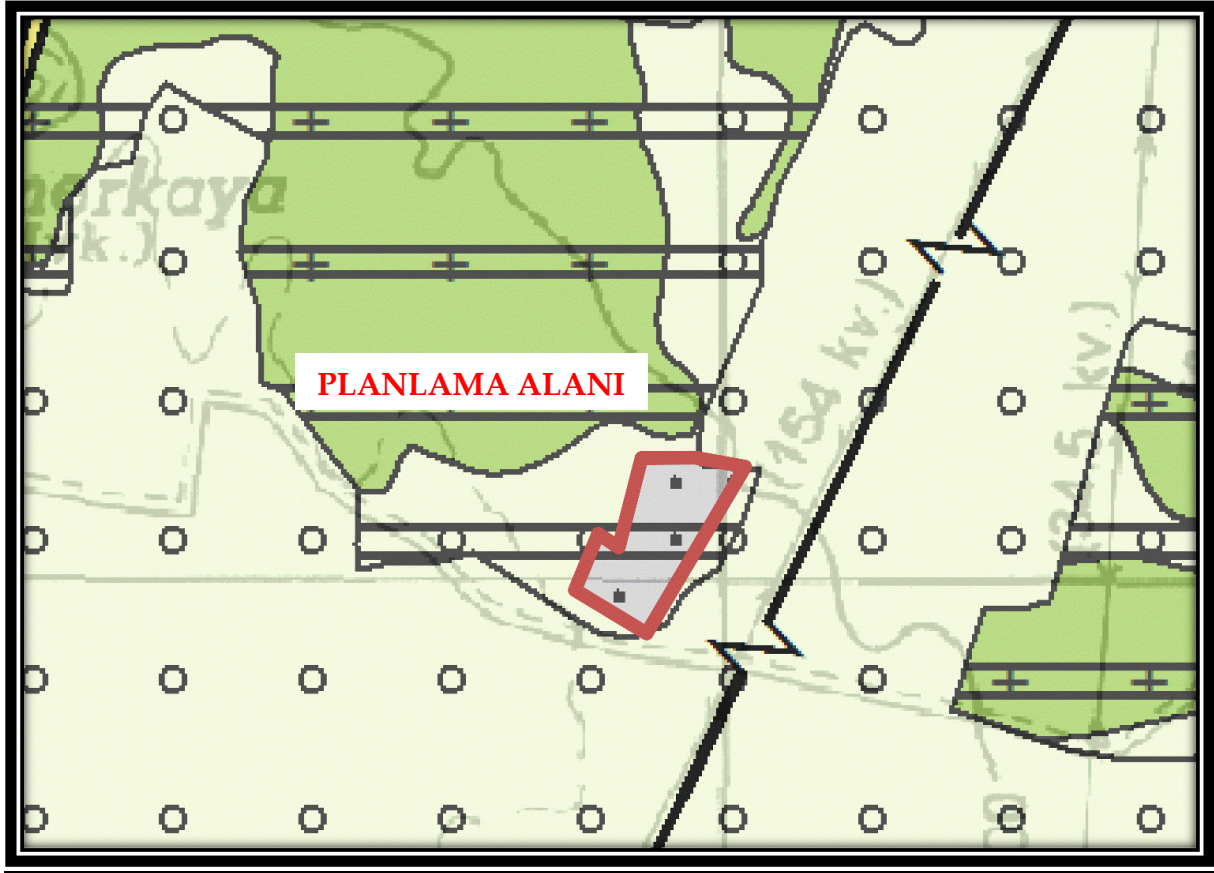
2. Bu alanlara ilişkin uygulamalar için Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün uygun görüşü alınmak zorundadır.

8.7.3.1. Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşlem, Transfer ve Depolama)

1. Bu plan kapsamındaki alanlarda, her türlü atıkların kaynağında ayrı toplanması, transfer istasyonlarının kurulması, geri kazanım ve enerji üretimi ile ilgili işlemlerin yürütülmesi, depolama alanlarına taşınması ve bertaraf edilmesi gibi iş ve işlemleri kapsayan atık yönetimi sisteminin kurulması ile ilgili çalışmalar Bakanlık, Valilikler ve belediyeler tarafından yapılacaktır.

2. Bu tesislerin uygulanmasına yönelik olarak önerilen birlik modelleri katı atık yönetim sisteminin kurulmasını üstlenebilir. Yönetim sistemi kuruluncaya kadar Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği koşulları geçerlidir.

3. Yakma veya katı atık düzenli depolama alanlarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.” şeklindedir.



Şekil 7. 1/100.000 ölçekli Konya-Karaman Planlama Bölgesi Ölçekli Çevre Düzeni Planı

- 1/50.000 ölçekli planda Hassas B Zonu (Tampon Koruma Alanı) için belirlenen plan hükümleri şöyledir:

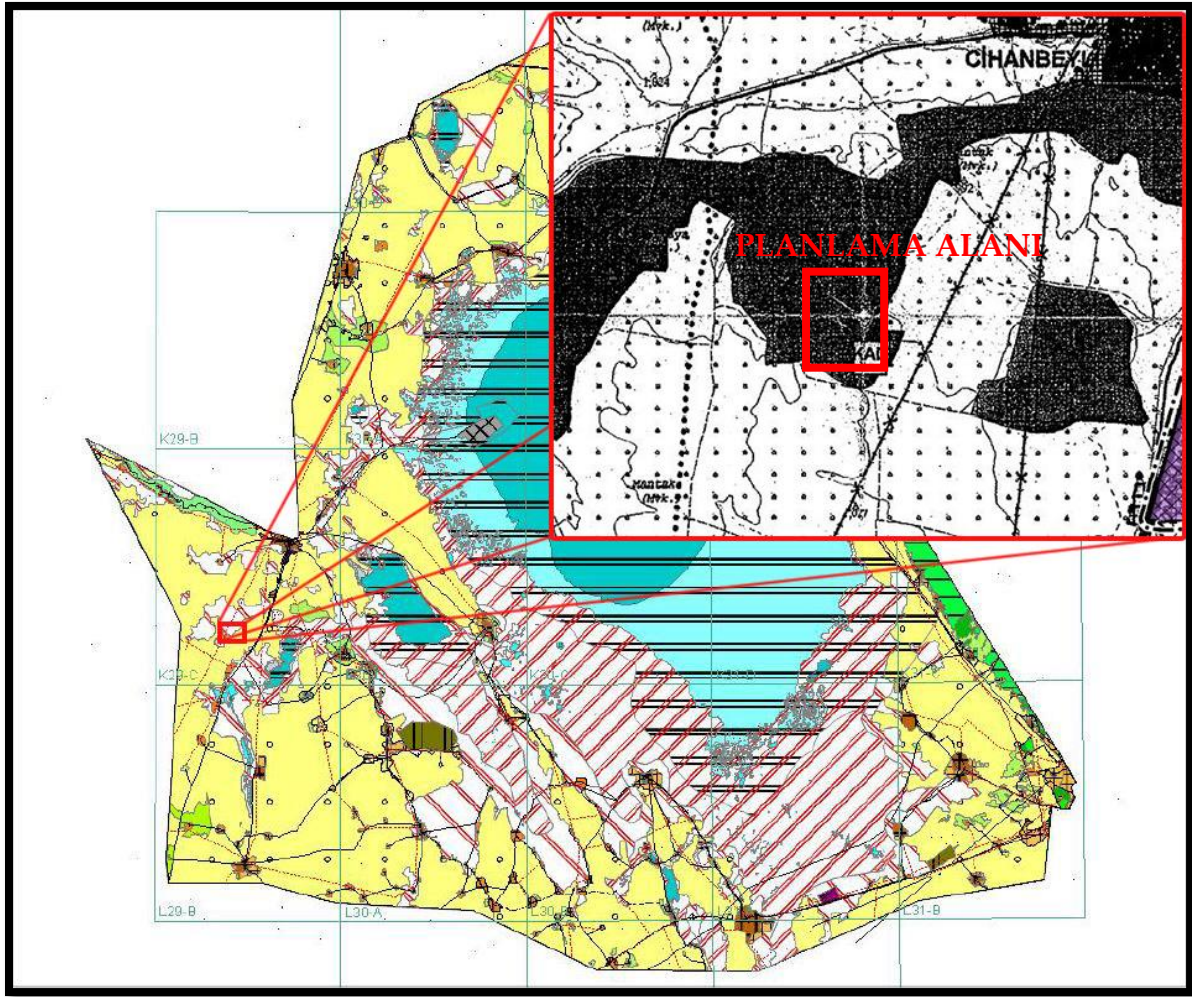
“Bu alanlar içerisinde yer alan tarım alanlarında sadece Tarım İl Müdürlüğü’nün izni alınmak koşuluyla tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi için tarımsal amaçlı depo, temelsiz, hafif yapılar yapılabilir.

Bu alanda bu planın onaylandığı tarih itibarıyla yeni tescil dışı alanlar tarımsal amaçlı kullanımlara açılmaz, mevcut tarım alanlarına ilave yapılamaz. Ancak, yerel ekonomiye katkıda bulunulması amacıyla bu alandaki tescilli meralarda 4342 sayılı Mera Kanunu geçerlidir. Mera, yaylak ve kışlağa, Mera Komisyonunca belirtilecek süreden ve miktardan fazla hayvan sokulmamak şartıyla otlatma yapılabilir, aşırı otlatma yapılamaz.

Ayrıca, alandaki kirlilik gösteren etkinlikler, etkisi yoğun madencilik faaliyetleri, ağır sanayi faaliyetleri gerçekleştirilemez.

Bunlar dışında yapılabilecek faaliyetler ile ağaçlandırma ve fidanlıklar için ÖÇKKB'nin uygun görüşü gereklidir.

Bu alanlarda resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu olan alanlarda teknik altyapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, doğal gaz hattı vb.) uygulamalarının ilgili kamu kurumlarının uygun görüşünün alınması halinde yapılabilir. Ancak bu faaliyetlerle ilgili ÖÇKK Başkanlığı'nın uygun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz. "olarak belirlenmiştir.



Şekil 8. 1/50.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı

- 1/25.000 ölçekli planda Katı Atık Tesisleri Alanı için belirlenen plan hükümleri şöyledir:

3.11.7. Katı Atık Tesisleri Alanı " olarak belirlenmiş bu alanda; "3.11.7.1. Katı atık transfer, bertaraf ve geri kazanım tesislerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı, bu planda değişiklik yapılmaksızın Bakanlıkça onaylanabilir. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları ve alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir."

- 1/25000 ölçekli planda ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (B) için belirlenen plan hükümleri şöyledir:

"3.8.1.2.Hassas B Zonu (Tampon Koruma Alanı)" olarak belirlenmiş bu alanda;

"Bu alanlar içerisinde yer alan tarım alanlarında sadece Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün izni alınmak koşuluyla mahreç aldığı yola 10 m, parsel sınırlarına 5 m'den fazla yaklaşmamak kaydıyla E=0,05 ve inşaat alanı 250 m²'yi geçmeyen tek katlı tarımsal amaçlı depo, temelsiz, hafif yapılar yapılabilir.

Bu alanda bu planın onaylandığı tarih itibarıyla yeni tescil dışı alanlar tarımsal amaçlı kullanımlara açılmaz, mevcut tarım alanlarına ilave yapılamaz.

Ancak, yerel ekonomiye katkıda bulunulması amacıyla bu alandaki tescilli meralarda 4342 sayılı Mera Kanunu geçerlidir. Mera, yaylak ve kışlağa, mera komisyonunca belirtilecek süreden ve miktardan fazla hayvan sokulmamak şartıyla otlatma yapılabilir, aşırı otlatma yapılamaz.

Ayrıca, alandaki kirlilik gösteren etkinlikler, etkisi yoğun madencilik faaliyetleri, ağır sanayi faaliyetleri gerçekleştirilemez.

Bunlar dışında yapılabilecek faaliyetler ile ağaçlandırma ve fidanlıklar için Bakanlığın uygun görüşü gereklidir.

Bu alanlarda resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu olan alanlarda teknik altyapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, doğal gaz hattı, ilgili kamu kurumlarının uygun görüşünün vb.) uygulamalarının alınması halinde yapılabilir. Ancak, bu faaliyetlere dair Bakanlığın uygun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz. "denilmiştir.



Şekil 9. 1/25.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) Nazım İmar Planı

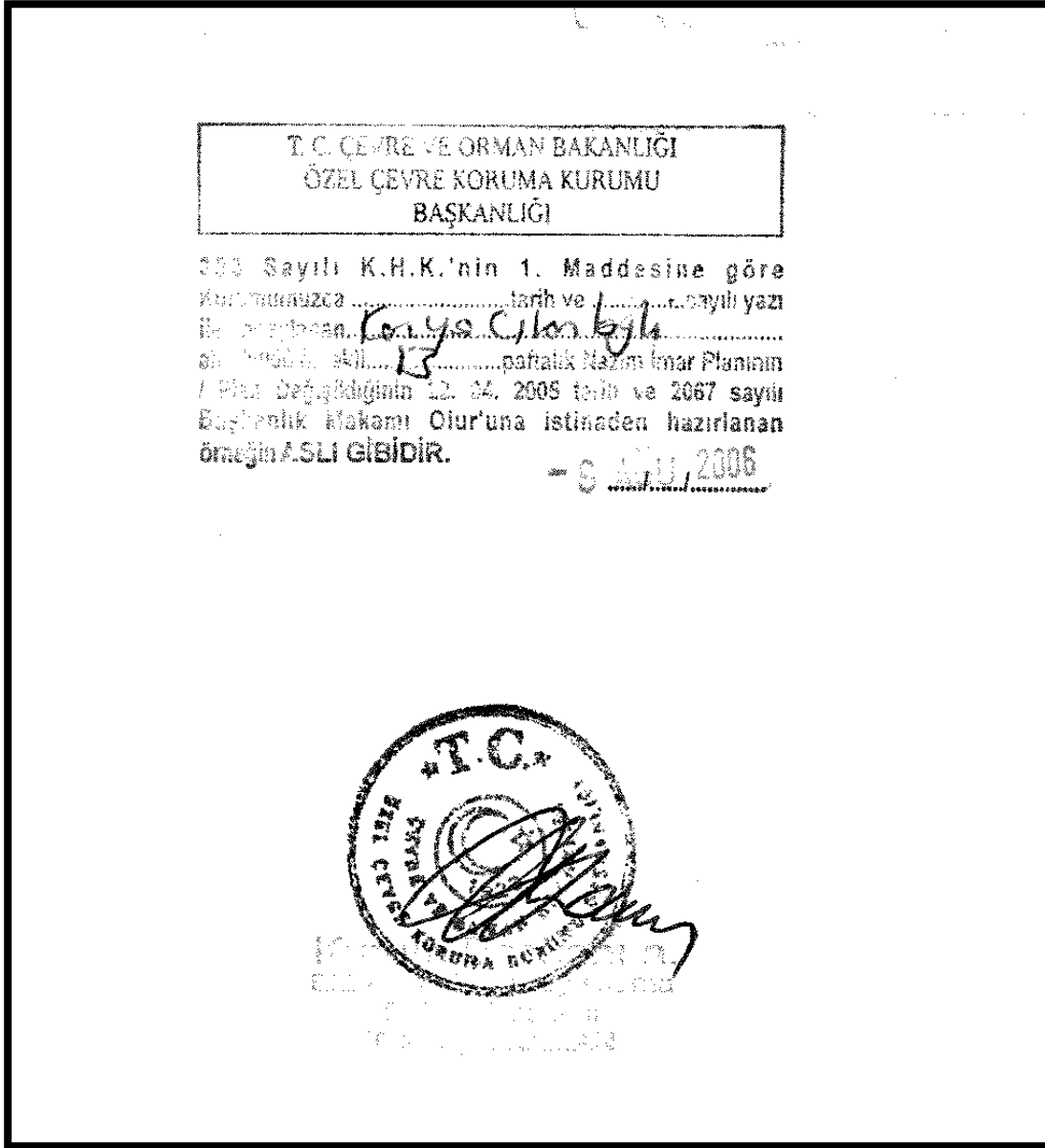
2.3. Yürürlükteki İmar Planları ve Plan Hükümleri

2.3.1. 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı

Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 09.08.2006 tarihinde onaylanmış 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 370 ada 18, 19 parsel no.lu taşınmazlar Katı Atık Düzenli Depolama Alanında kalmaktadır.



Tablo 1. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Dağılımı



Şekil 11. 1/5.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) Nazım İmar Planı Onayı

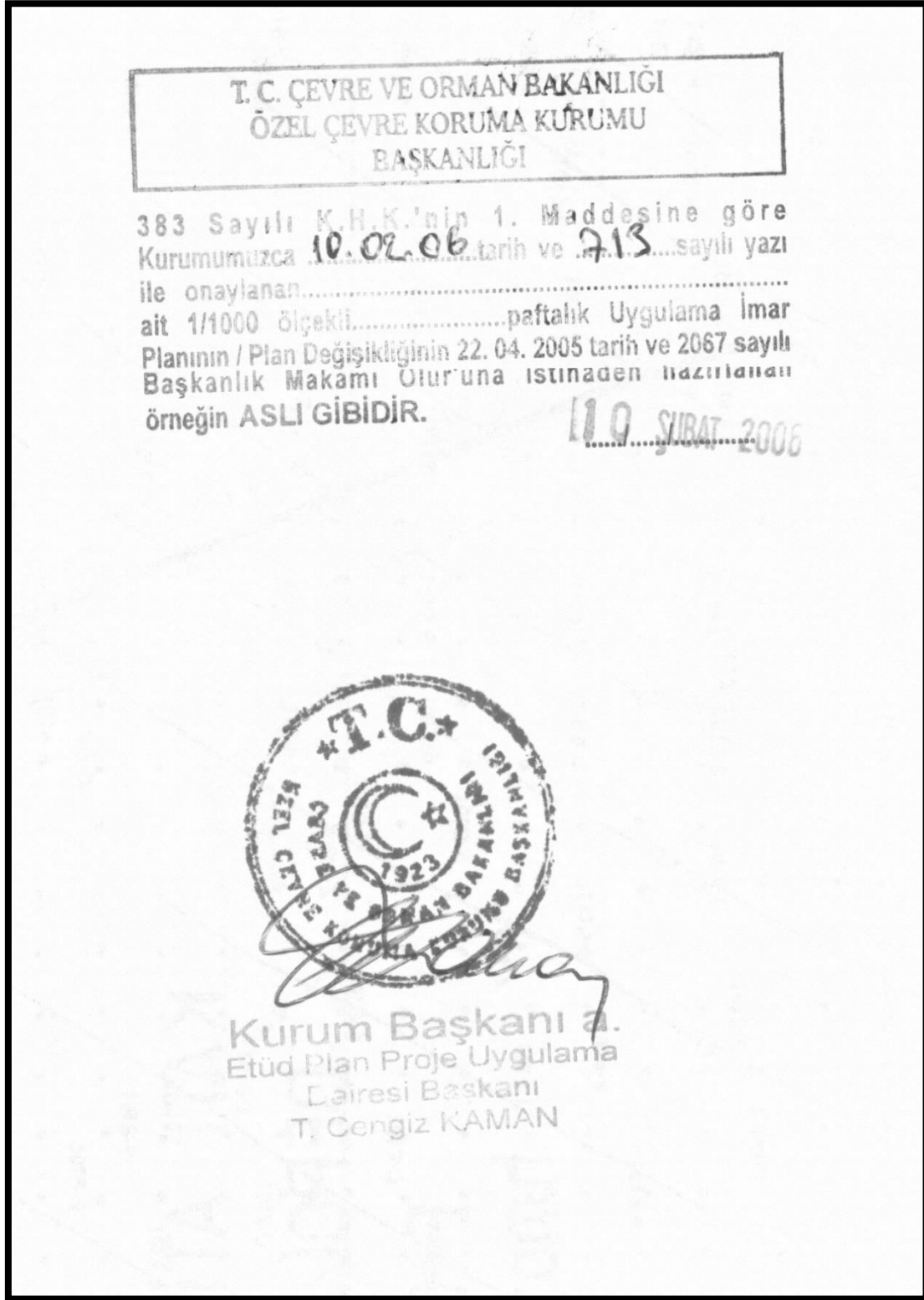
2.3.2. 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı

Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 10.02.2006 tarihinde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 370 ada 18, 19 parsel no.lu taşınmazlar Katı Atık Düzenli Depolama Alanında kalmaktadır.

- 1/1.000 ölçekli planda Katı Atık Düzenli Depolama Alanı için belirlenen plan hükümleri şöyledir:

1. Katı atık düzenli depolama tesis alanı içerisinde tesise ait onaylı genel yerleşim alanında gösterilen tesisler ile idare onayını almak koşuluyla katı atıkların bertarafı, işlenmesi (kompozlaştırma) ve geri kazanımı amaçlı tesisler haricinde yapı ve tesisler yapılamaz.

2. Yürürlükteki katı atıkların kontrolü, tıbbi atıkların kontrolü, su kirliliği kontrolü, elektrik kuvvetli akım tesisleri, çed, ambalaj ve ambalaj atıkları kontrolü yönetmeliklerine ve ilgili diğer mevzuata uyulacaktır.



Şekil 13. 1/1.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) Uygulama İmar Planı Onayı

3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Fiziksel Yapı

Cihanbeyli, İç Anadolu Bölgesinin orta kısımlarında yer alır. Bağlı olduğu Konya ilinin 100 km. kuzeyinde, Tuz Gölünün batısındadır. 32-34 derece doğu meridyenleri ile 38-39 derece kuzey paralelleri arasında kalır. Ayrıca Türkiye'nin yüzölçümü bakımından en büyük ilçesidir. Cihanbeyli, kuzeye doğru uzanan Konya Ovası'nın devamı gibidir. İlçenin bulunduğu kesimler, geniş yayla özelliği gösterir. Ova-yayla özellikleri Ankara'ya doğru Kulu ilçesi komşusunu da alarak sürer. Ovaların, deniz yüzeyinden yüksekliği genellikle 950 ile 1000 metre arasındadır. Yayla kısımlarının deniz yüksekliği 1000 metreyi aşar.

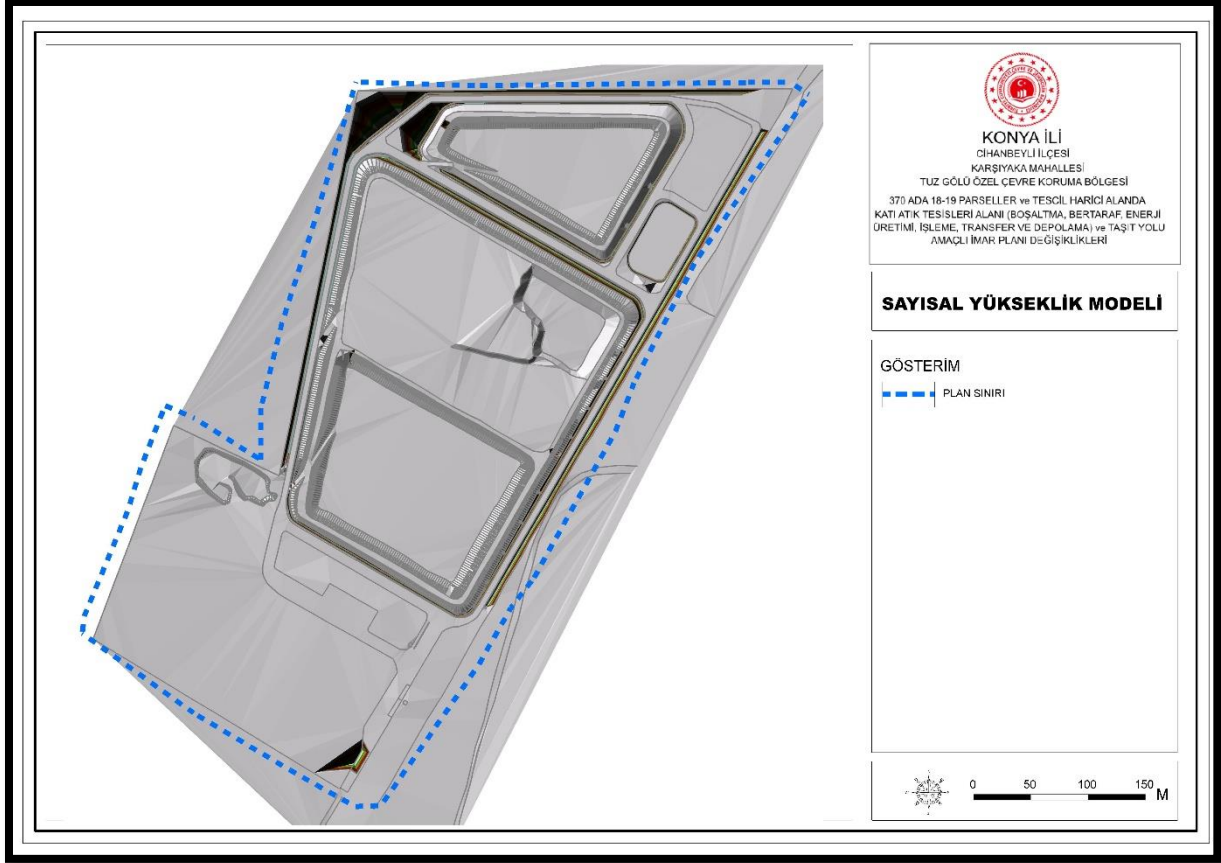
Ekolojik ve biyolojik açıdan önemli değerlere sahip Tuz Gölü, doğudan Kızılırmak masifi, güneyden Obruk, batıdan Cihanbeyli ve kuzeyden Haymana platolarıyla çevrili çukurun kuzeydoğusundaki en alçak kesiminde yer almaktadır. Tuz Gölü, büyük bir araziyi kaplamasına karşın ülkemizin en sığ gölü olup, gölün derin yerlerinde 0,5 m yüksekliğinde su toplanmaktadır. Suyun bol olduğu bahar aylarında göl çevresi 164.200 hektar alana ulaşmaktadır. Kapalı bir havzada yer alan gölün çevresinin dışarıya akıntısı yoktur. Rakımı 905 metreye ulaşan Tuz Gölü ve çevresi, yıllık ortalama 324 mm/m²'lik yağış miktarı ile ülkemizin en kurak coğrafyasında yer almaktadır.

Kurak bir iklim yapısına sahip Tuz Gölü ÖÇKB; Ankara, Konya ve Aksaray illerinin sınırları içerisinde yer almakta ve 741 bin hektarlık bir alanı kaplamaktadır. Bu açıdan Türkiye'nin en büyük Özel Çevre Koruma Bölgesidir.

Gölün batı-kuzeybatı yönünde Cihanbeyli-Yavşan Tuzlası arası genellikle hafif engebeli, verimsiz kalkerli alanlardan oluşmaktadır. Yöredeki tarım alanlarının genelinde tahıl-nadas ekim nöbeti uygulanmaktadır. Yörenin meraları Orta Anadolu steplerine benzer bir yapıya sahiptir. Bölgedeki meraların dekar başına veriminin 30-40 kg civarında olduğu tahmin edilmektedir.

Planlama alanının yer aldığı Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi ise 38° 62' kuzey enlemi ile 32° 88' doğu boylamı arasında yer almaktadır. İl merkezine uzaklığı 104 km'dir. İlçenin deniz seviyesinden ortalama yüksekliği 950-1.000 metredir.

Planlama alanına ait yükseklik verileri kullanılarak yüzey topografyası enterpole edilmiş ve aşağıdaki şekilde görüldüğü üzere üç boyutlu olarak sayısallaştırılmıştır.



Şekil 14. Planlama Alanı Sayısal Yüksekli Modeli

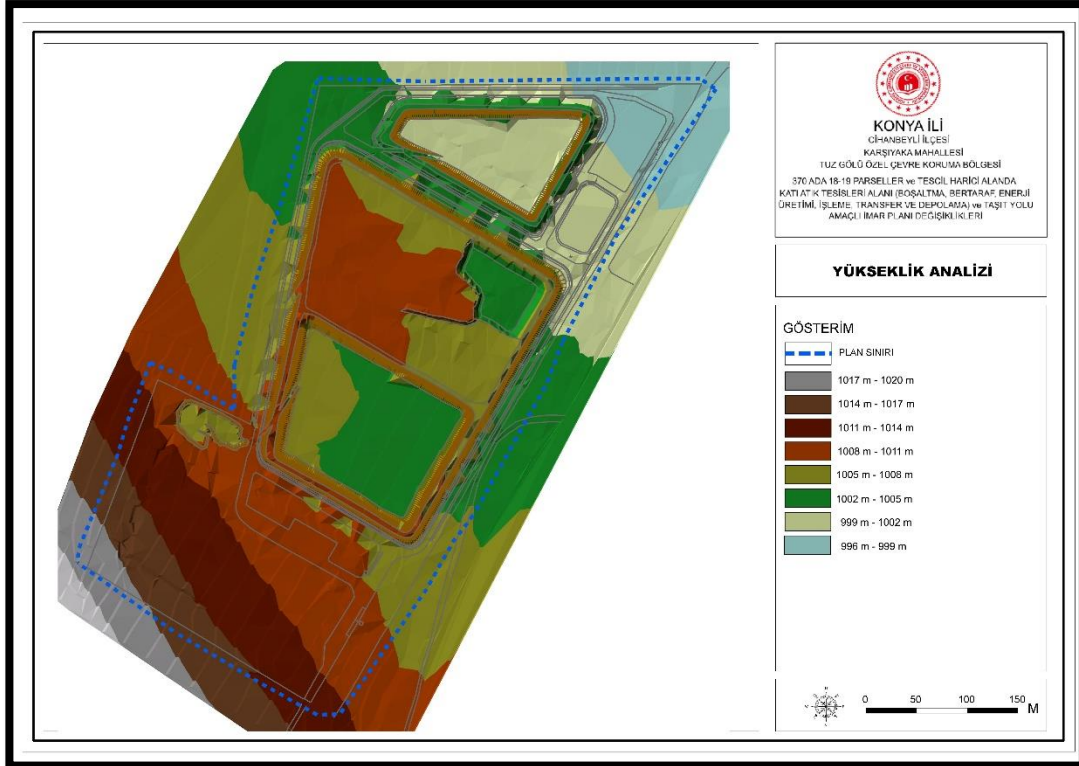
Planlama alanına ilişkin oluşturulan eğim analizine bakıldığında ise alanın büyük bir kısmının %0-%5 eğim aralığında olduğu görülmektedir. Alanda dikkat çeken %16-24 ve %24-44 aralığında eğime sahip bölgeler depolama alanı için oluşturulmuş şevlerdir.

Planlama alanının yükselti kuşaklarına baktığımızda ise yüksekliğin güney batıya doğru arttığı görülmektedir. Alanda en düşük kot değerinin deniz seviyesinden 996 m, en yüksek kot seviyesinin deniz seviyesinden 1020 m olduğu görülmektedir. Alanın kuzeyi ile güneyi arası kuş uçuşu mesafe yaklaşık 650 m, doğusu ile batısı arası kuş uçuşu mesafe yaklaşık 350 m olduğundan söz konusu 24 metrelik kot farkı eğimli bir topografyaya neden olmamaktadır.

Aşağıda planlama alanına ait eğim ve yükseklik haritaları verilmektedir.

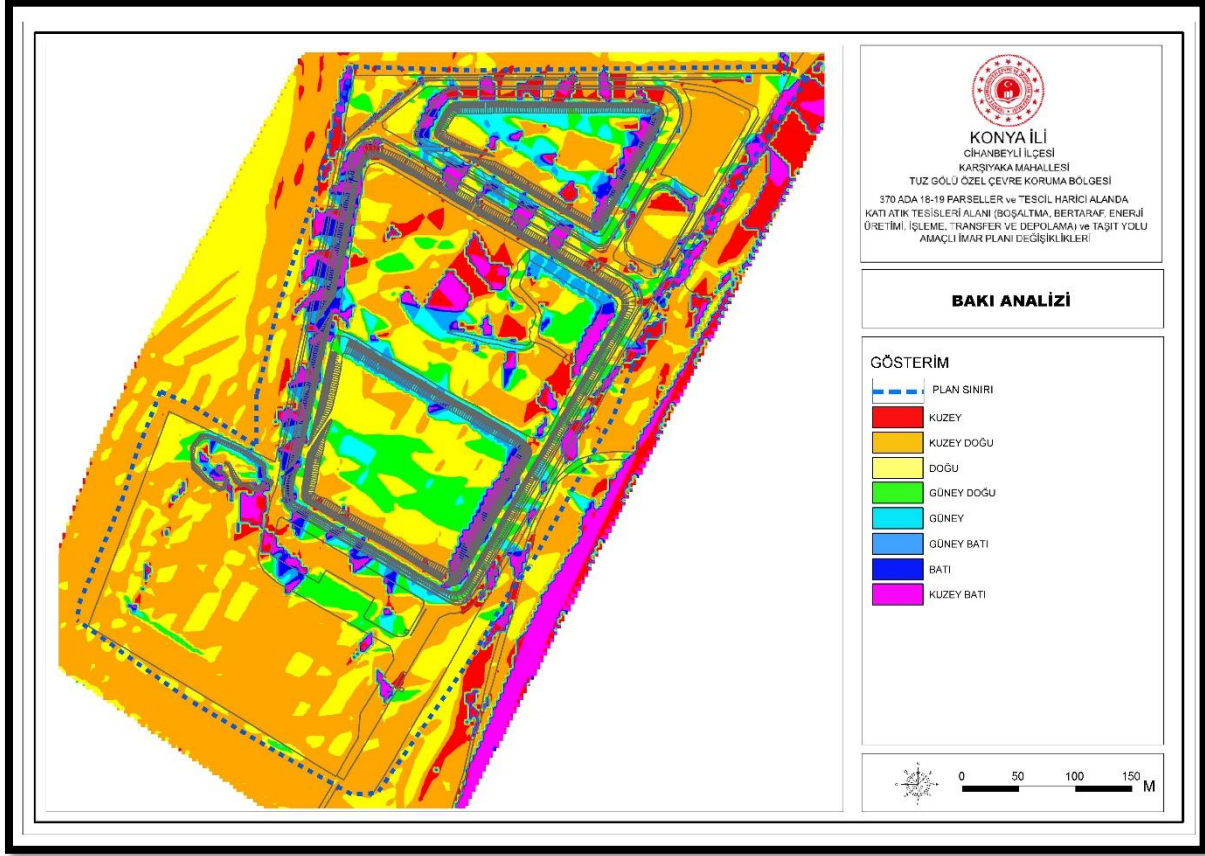


Şekil 15. Planlama Alanı Eğim Analizi



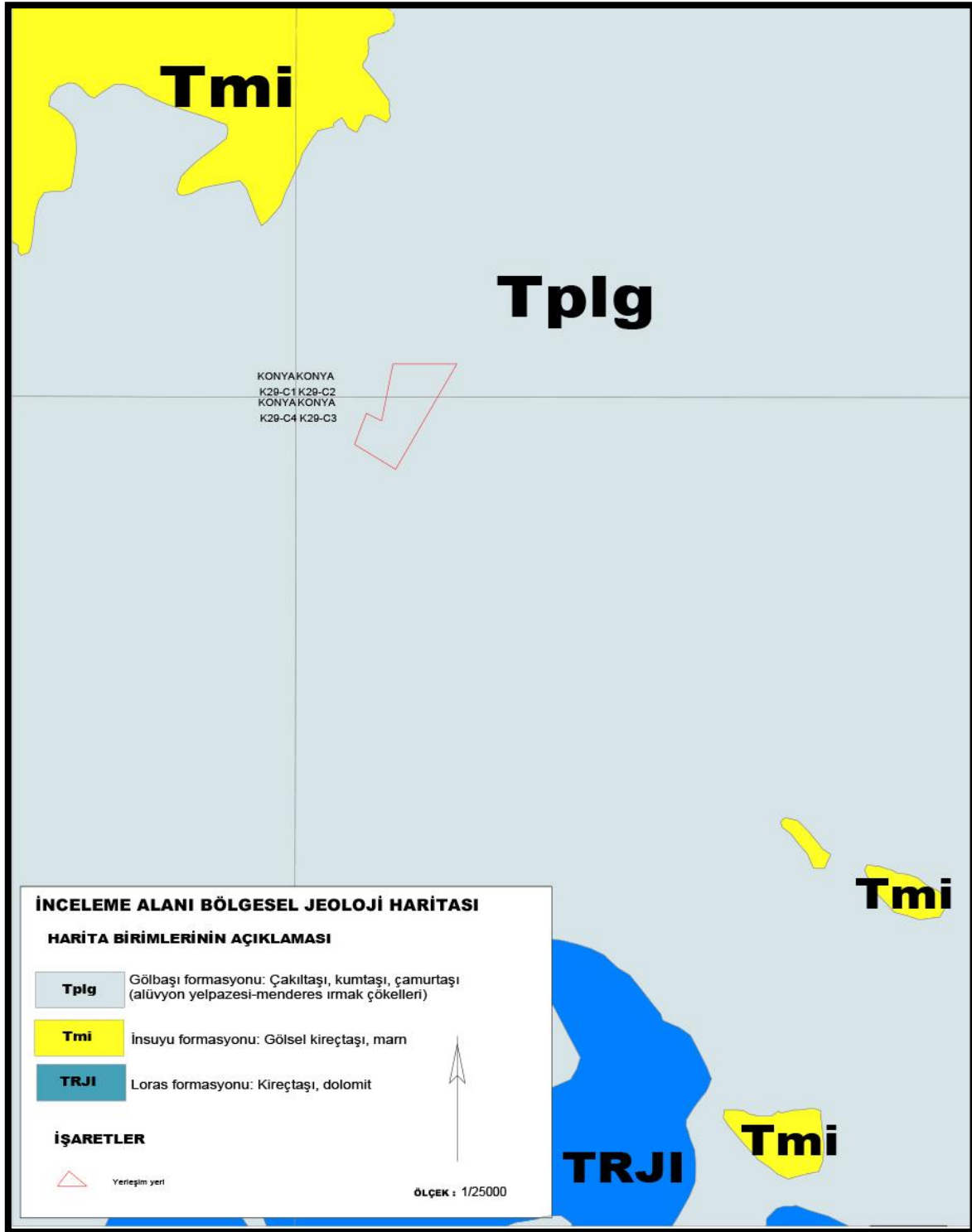
Şekil 16. Planlama Alanı Yükseklik Analizi

Planlama alanının bakı durumu analiz edildiğinde ise kuzeye bakan yamaçların oldukça sınırlı olduğu doğu ve kuzeydoğu cepheli alanların daha geniş yer kapladığı görülmektedir.



Şekil 17. Planlama Alanı Bakı Analizi

Alanın genel jeolojisine baktığımızda planlama alanını Gölbaşı Formasyonun oluşturduğu görülmektedir. Aşağıda Konya'nın genelleştirilmiş jeoloji haritasından planlama alanına ait kısma yer verilmiştir.

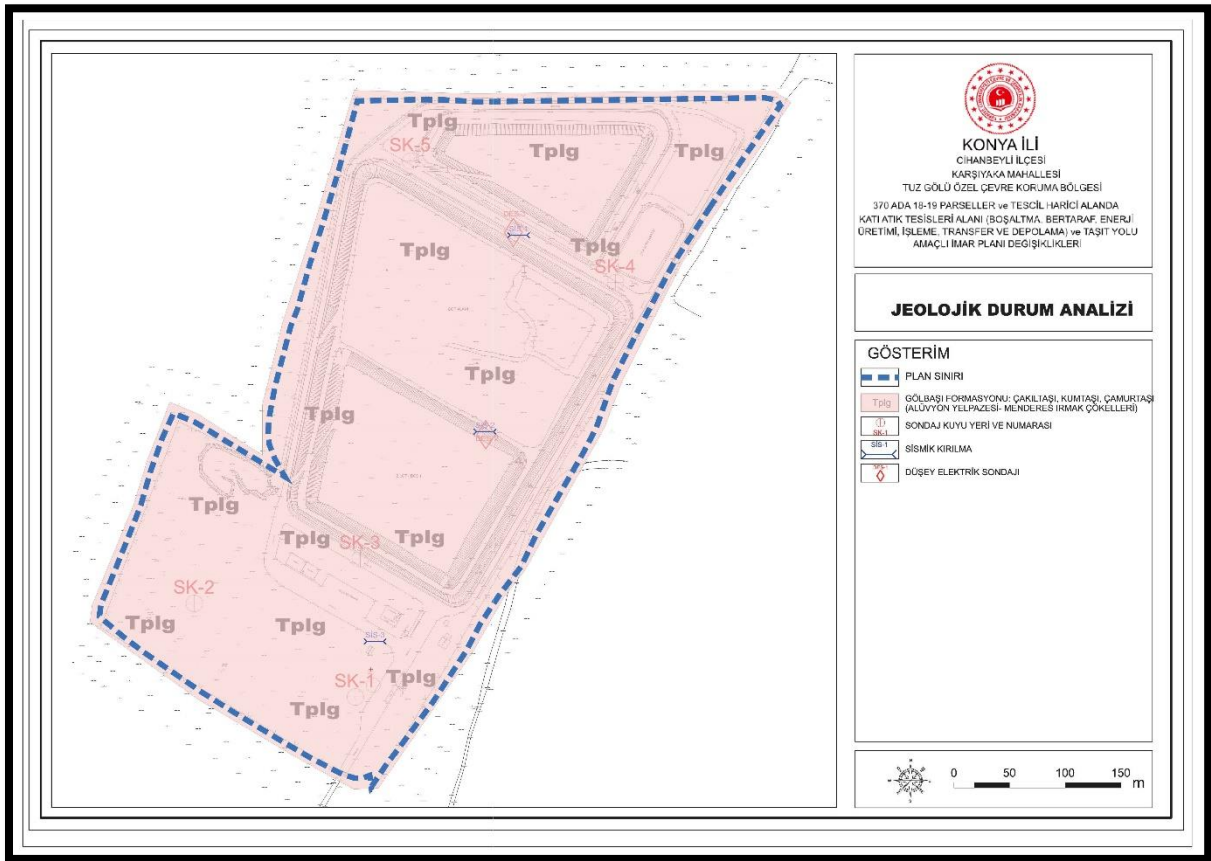


Şekil 18. İnceleme Alanı ve Çevresinin Genel Jeoloji Haritası (MTA)

Gölbaşı Formasyonu (Tplg)

Alüvyon yelpazesi ve akarsu çökellerinden oluşan gri, boz, kırmızı renkli, tutturulmamış, farklı kökenli çakıtaşı, kumtaşı ve çamurtaşları “gölbaşı formasyonu” olarak adlandırılmıştır (Akyürek ve diğerleri, 1982). Birim çoğunlukla tabakasız veya yatay tabakalıdır. Birim eviler volkaniti üzerinde uyumsuz olarak yer alır (Akyürek ve diğerleri, 1982). Gölbaşı formasyonu içerisinde Calvin ve Kleinsorge (1940) tarafından Pliyosen yaşlı Mastodon fosilleri bulunmuştur. Gerek bu bulgulardan gerekse birimin stratigrafik konumundan dolayı gölbaşı formasyonunun yaşı Pliyosen olarak kabul edilmiştir.

Aşağıda planlama alanına ait jeolojik durum analizi verilmiştir. Planlama alanının tamamını gölbaşı formasyonu oluşturmaktadır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda akarsu alüvyon çökellerine ait kum, kil, silt birimleri gözlenmiştir.



Şekil 19. Jeolojik Durum Analizi

Önlemleri Alan 5.1 (Ö.A-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

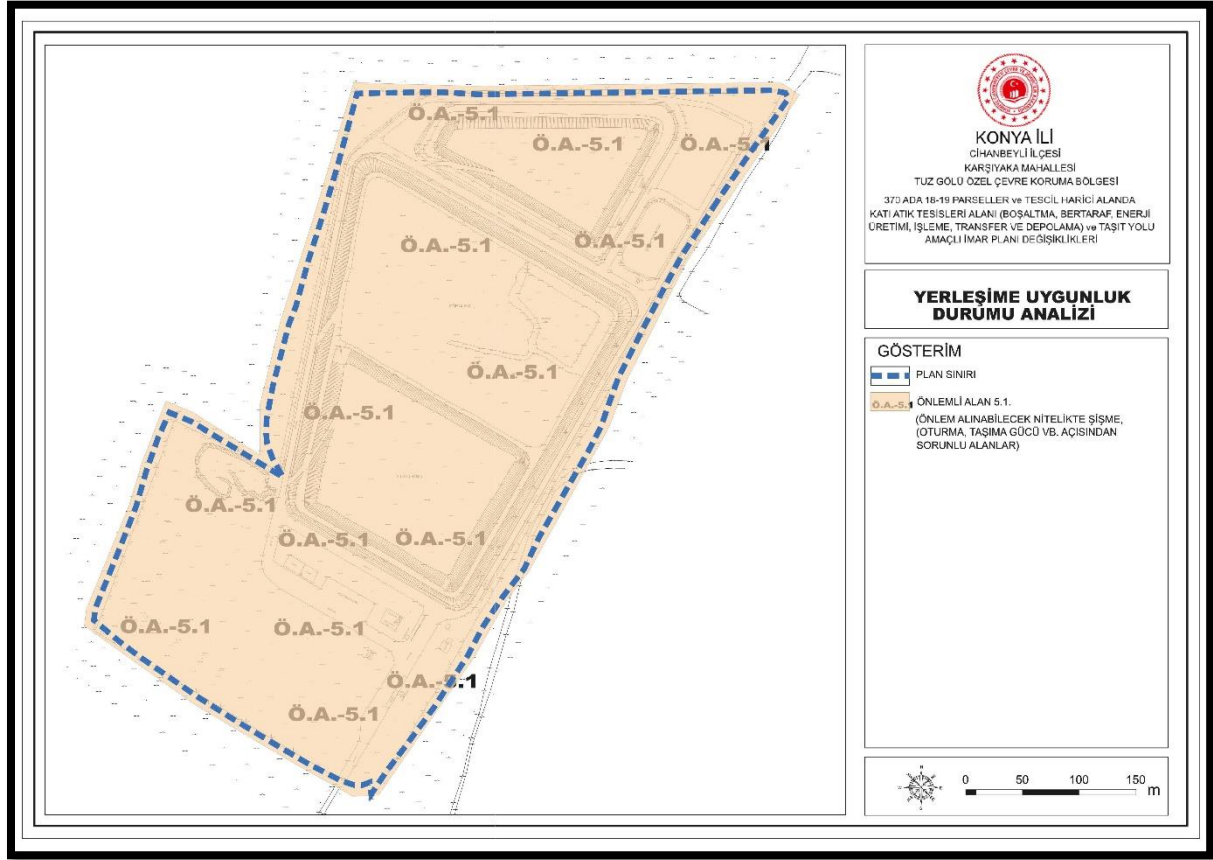
İnceleme alanında eğim değerlerinin genel olarak %0-5 arasında olan alanlardır. İnceleme alanındaki Gölbaşı Formasyonu (Tplg) alüvyon yelpazesi ve akarsu çökelleri biriminden alınan numunelerin şişme derecesi düşük, orta, yüksek olarak değerlendirilmiştir. Oturma hesabına göre oturma miktarları kabul edilebilir değerler aralığındadır. Yeraltı suyu gözlemlenmiştir.

Bu alanlar da birimlerin düşey ve yatay yönde heterojen özellikte olması, şişme, oturma ve sıvılaşma riskinden dolayı Önlemleri Alan 5.1 olarak değerlendirilmiş ve "Ö.A - 5.1" simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler ise aşağıda sıralanmıştır.

Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma vb.) temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı olarak incelenmeli, alınacak önlemler belirlenmelidir.

- Parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oluşturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vb.) ile sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı jeolojik birimlerin şişme, oturma, taşıma gücü ve sıvılaşma tehlikeleri projeye esas teşkil edecek zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Bu kapsamda tespit edilecek sorunlara yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yüzey ve yeraltı sularının yapılaşmaya yönelik olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak amacıyla, uygun drenaj sistemleri yapılaşma öncesi yapılmalıdır.
- Yapılaşma esnasında gerçekleştirilecek her türlü kazı, çevre binaların ve yolların güvenliğini sağlayacak şekilde gerçekleştirilmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak ve mevcut şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanının etrafındaki yol, bina, kendi ve komşu parsel güvenliği inşaat kazısı öncesi sağlanmalıdır.

- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.



Şekil 20. Yerleşime Uygunluk Durumu Analizi

Sonuç ve Öneriler

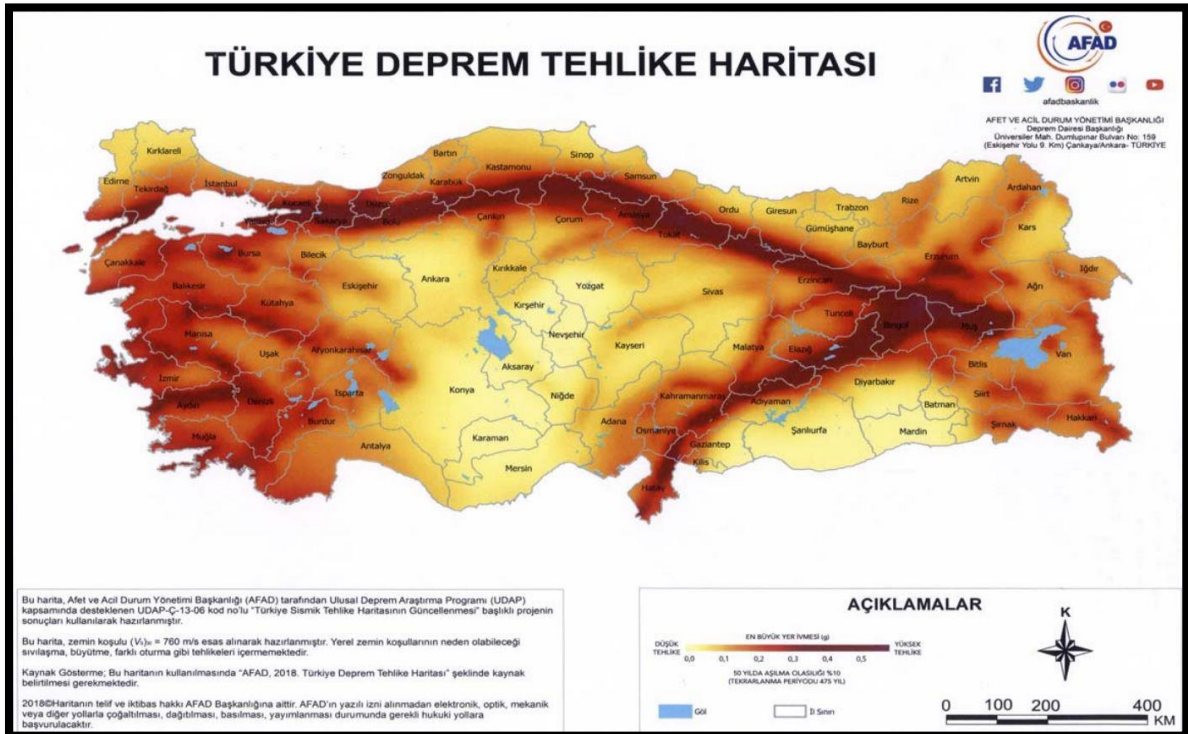
Konya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, 1/1000 ölçekli K29C13B4C, K29C13B4D, K29C13C1A ve K29C13C1B paftalarındaki 370 ada 18 ve 19 parsellerdeki alanın imar planına girdi oluşturacak yerleşime uygunluk parametrelerini saptamak amacıyla yapılan çalışmalar, elde edilen sonuç ve öneriler aşağıda özetlenmiştir.

1. Çalışma alanı, Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi doğu kesiminde yaklaşık 181.500,00 m²lik alanı kapsamaktadır.
2. Bu çalışma inceleme alanının imar planının hazırlanmasında veri oluşturması amacıyla hazırlanmıştır.

3. 27.04.2018 tarihinde 75820 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Olur'u ile onaylanan 1/25.000 Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Planında; çalışma alanı Katı Atık Tesisleri Alanı olarak gösterilmiştir. Çalışma alanının 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmamıştır. Çalışma alanında yapılaşma mevcut değildir. İnceleme alanı Cihanbeyli Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışındadır.
4. Çalışma alanı düz bir morfolojiye sahiptir. Çalışma alanı eğimi %0-5 aralığındadır.
5. İnceleme alanında yapılan sondajlarda; **SK-1'de**; 0,00-6,00 m arasında çakıllı killi siltli kumdan oluşan ince taneli zemin, 6,00-10,50 metre arasında çakıllı kumlu siltli kilden oluşan ince taneli zemin, 10,50-15,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin birimler olduğu gözlemlenmiştir. **SK-2'de**; 0,00-4,50 m arasında çakıllı kumlu siltli kilden oluşan ince taneli zemin, 4,50-6,00 metre arasında çakıllı killi siltli kumdan oluşan ince taneli zemin, 6,00-9,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin, 9,00-10,50 metre arasında çakıllı kumlu siltli kilden oluşan ince taneli zemin, 10,50-12,00 metre arasında kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin 12,00-15,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin birimler olduğu gözlemlenmiştir. **SK-3'te**; 0,00-6,00 metre arasında çakıllı kumlu siltli kilden oluşan ince taneli zemin, 6,00-15,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin birimler olduğu gözlemlenmiştir. **SK-4'te**; 0,00-3,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin, 3,00-7,50 metre arasında çakıllı killi siltli kumdan oluşan ince taneli zemin, 7,50-9,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin, 9,00-12,00 metre arasında kumlu siltli kilden oluşan ince taneli zemin birimler olduğu görülmüştür. **SK-5'te**; 0,00-4,50 metre arasında çakıllı killi siltli kumdan oluşan ince taneli zemin; 4,50-15,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin birimler olduğu gözlenmiştir. Bu verilere bakılarak tüm tabakaların kil ara katmanlı silt, kum karışımı bir birim olduğu gözlemlenmiştir.
6. İnceleme alanında bulunan kayaçlar sedimantasyon ve tektonik hareketlere bağlı olarak farklı fasiyes ve yapılar kazanmışlardır. Proje alanındaki sedimanter kaya birimleri genellikle düzenli bir tabakalanma arz eder. Konya civarındaki temel birimler en az iki fazda kıvrımlanmışlardır. İlk olarak kuzeye eğimli kıvrım eksenleri oluşmuş ikinci fazda ise kuzeydoğuya eğimli kıvrım eksenleri oluşmuştur.
7. Proje kapsamında zemin niteliğindeki birimler jeolojik ve jeoteknik açıdan sondajlı çalışmalar yapılarak incelenmiştir.

8. Proje kapsamında inceleme alanında 3 adet 15'er metre derinlikte toplam 45 metre sondaj çalışması yapılmıştır. Sondajlarda zemin özelliklerine uygun nitelikte örselenmemiş numune (UD) ve örselenmiş numune (SPT) alınmıştır.
9. İnceleme alanında açılan toplam üç adet sondaj kuyusundan derlenen numuneler üzerinde Konya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Zemin Etüt Laboratuvarında gerekli indeks jeoteknik deneyler yapılmıştır. Bu kapsamda 18 örnek üzerinde su içeriği, elek analizi, Atterberg limitleri, doğal birim hacim ağırlığı, kesme kutusu deneyleri yapılmıştır.
10. Proje kapsamında 3 noktada sismik refraksiyon (sismik kırılma) çalışması ve 2 adet noktada rezistivite (düşey elektrik sondajı) çalışması yapılarak birimlerin dinamik ve elastik parametreleri belirlenmiştir.
11. İnceleme alanında 3 noktada (P ve S dalgaları) 60 metre açılımlı sismik kırılma ve 2 adet AB/2=50 m açılımlı rezistivite etütleri yapılmış ve inilen derinliğe kadar ölçümler sonucu 2-3 tabaka bulunmuştur. Çalışma alanında 1. Tabakada; (Vp) hızı 259-323 m/s iken enine dalga (Vs) hızı 152 191 m/s arasında, belirlenen son tabakanın boyuna dalga (Vp) hızı 805-1120 m/s iken enine dalga (Vs) hızı 502-621 m/s arasında değişmektedir. Zemin Jeofizik Analiz Programından hesaplanan Vs₃₀ hızları 409-478 m/s değerleri arasında bulunmuştur. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği tanımına göre, Vs₃₀ değerleri sonucunda *"ZC Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar"* sınıfına girmektedir.
12. İnceleme alanına ait elastisite modülü değerlendirmesine göre tüm profiller için dayanım sınıflaması, "çok zayıf, zayıf, orta ve sağlam" olarak görülmektedir.
13. İnceleme alanına ait Kyma Modülü değerlendirmesine göre tüm profiller için dayanım sınıflaması, "az" olarak görülmektedir.
14. İnceleme alanına ait Bulk Modülü değerlendirmesine göre tüm profiller için sıkışma sınıflaması, "az" olarak görülmektedir.
15. İnceleme alanında hesaplanan Poisson Oranı değerlendirmesine göre tüm profiller için sıklık sınıflaması, "sıkı katı" olarak görülmektedir.
16. Çalışma alanında profillerde gözlenen rezistivite ölçümlerinde 43,9 - 270 Ohm-m öz direnç değerleri arasında bulunmuş olup inilen derinliğe kadar "orta korozif" ve "korozif değil" olarak derecelenmişlerdir.

- 17.İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0,4-0,5 sn değer almaktadır. Binanın rezonansa girmemesi için bina periyodunun 0,26-0,75 sn değerleri arasında seçilmesi gerekmektedir.
- 18.Genel bir değerlendirme amacıyla rapor içerisinde verilen taşıma gücü hesapları sonucunda ince taneli zeminlerde taşıma gücü değerleri belirlenmiştir. Bu hesaplamalar genel değerlendirme amacıyla yapılmış olup bina taşıma gücü değerleri olarak kullanılmamalı, uygulama öncesinde yapılacak parsel bazında zemin etütlerinde bina yük ve temel boyutlarına göre taşıma gücü değerlendirmeleri mutlaka yapılmalıdır.
- 19.İnceleme alanında yapılan sivilaşma değerlendirmeleri sonucunda sivilaşma riski düşük çıkmıştır.
- 20.En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgesi Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayınlanmıştır. İncelenen çalışma sahası Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre en büyük yer ivmesi değeri 0,144 olup Düşük Tehlike deprem bölgesine girmektedir. 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiş olan “2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.



Şekil 21. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

21.Proje alanında en önemli fay Kuvaterner esnasında temel birimleri ile Konya göl çökelleri arasında oluşan Konya Fayı'dır. Fayın genel uzanımı kuzey- güney yönünde olup 40-50 km kadardır. Eğim yönü ise doğuya doğrudur. Konya fayı bir gravite fayı olup şiddetli deprem üretmesi mümkün görülmemektedir. Bunlar dışında tespit edilen ufak faylar bulunmaktadır.

22.Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, analizler ve bu verilerin değerlendirilmesi sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk bakımından **Önlemleri Alan 5.1. (Ö.A- 5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bölgenin iklim yapısına bakacak olursak karasal iklim tipinin hâkim olduğu dolayısıyla yazları kurak ve sıcak, kışları kar yağışlı ve soğuk geçmektedir. Cihanbeyli Meteoroloji İstasyonu 1970-2012 yılları verilerine göre yıllık ortalama hava sıcaklığı 11.2°C' tir. En yüksek sıcaklık 41.5°C ile Temmuz, en düşük sıcaklık ise -25.6°C ile şubat ayında gerçekleşmiştir.

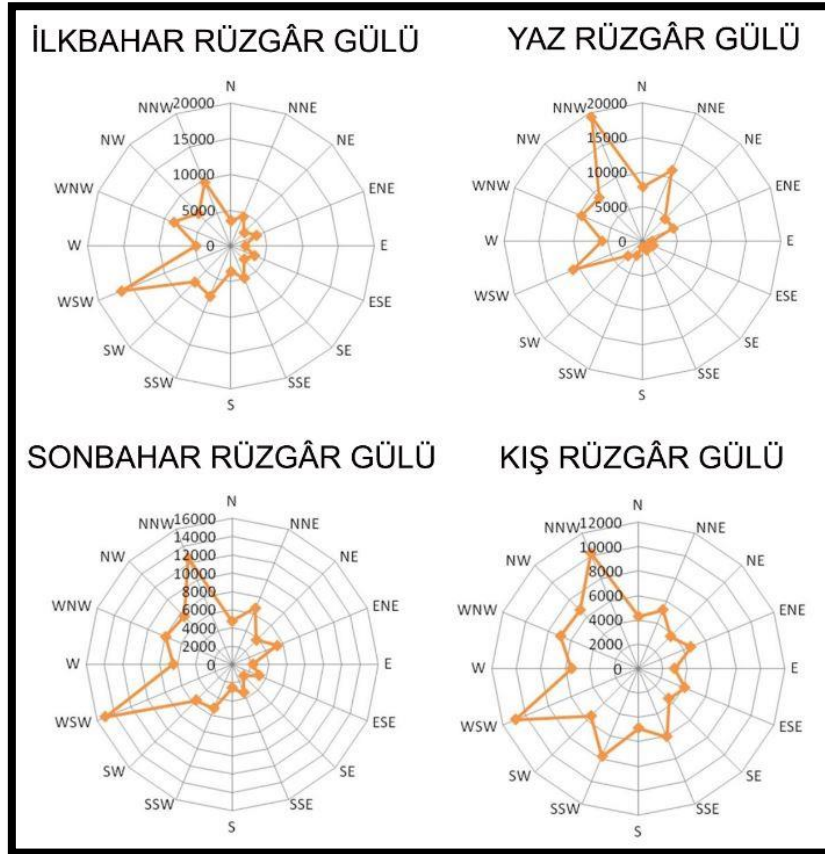
Cihanbeyli Meteoroloji İstasyonu 1970-2012 yılları verilerine göre yıllık nispi nem ortalaması % 61.2 olarak gerçekleşmiştir. Minimum nem ise % 1,0 ile Haziran ayında gerçekleşmektedir.

Cihanbeyli Meteoroloji İstasyonu 1970-2012 yılları verilerine göre yıllık ortalama toplam yağış miktarı 321.6 mm olup, aylık maksimum yağış miktarı ise 54 mm ile Haziran ayında gerçekleşmiştir.

Cihanbeyli Meteoroloji İstasyonu 1970-2012 yılları verilerine göre yıllık ortalama kar yağışlı günler sayısı 19 gün olarak tespit edilmiştir. En fazla kar örtülü gün sayısı 9.4 gün olup bu değere Ocak ayında rastlanmıştır.

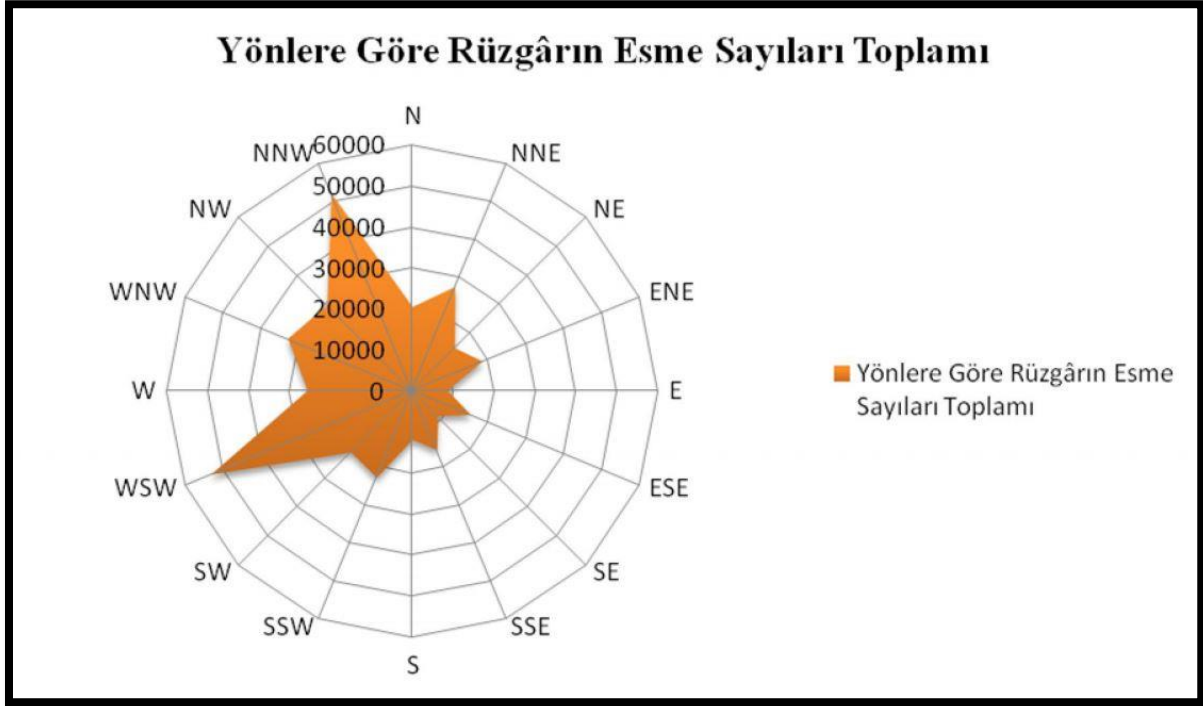
Cihanbeyli Meteoroloji İstasyonu 1970-2012 arasındaki ortalama açık yüzey buharlaşması 1207,4 mm ve günlük maksimum açık yüzey buharlaşması 55 mm'dir.

Cihanbeyli Meteoroloji İstasyonu 1970-2012 yılları süresince tespit edilen hâkim rüzgar yönünün mevsimlere bağlı olarak değiştiği gözlemlenmiştir.



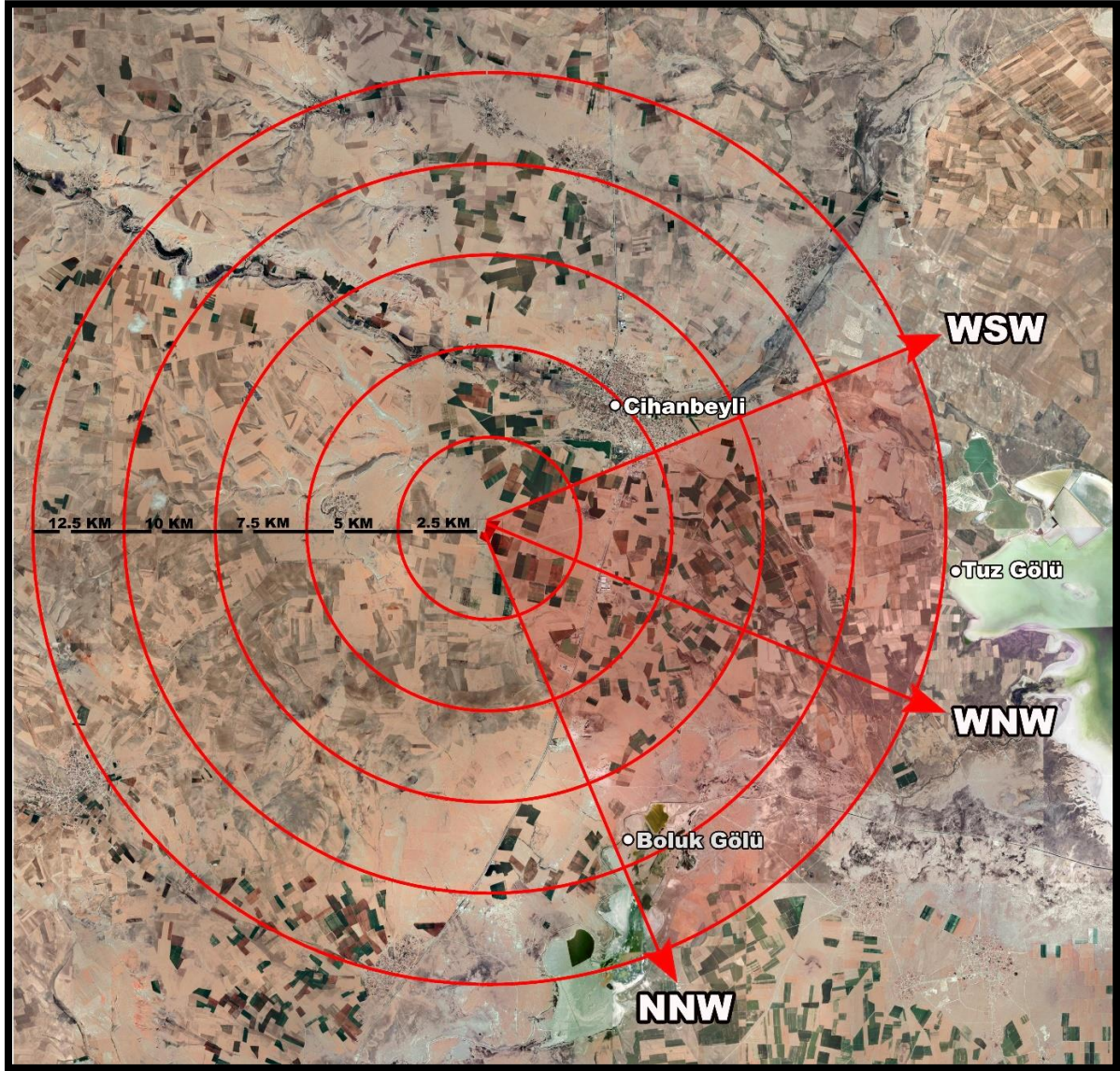
Şekil 22. Mevsimlere Göre Cihanbeyli İlçesi Rüzgâr Gülü Grafikleri

Ancak Cihanbeyli Meteoroloji İstasyonu 1970-2012 yılları süresince tespit edilen yıllık birinci hâkim rüzgâr WSW (Batı Güney Batı) yönlü, ikinci hâkim rüzgâr yönü NNW (Kuzey Kuzey Batı) ve üçüncü hâkim rüzgâr yönü WNW (Batı Kuzey Batı) yönlüdür.



Şekil 23. Cihanbeyli İlçesi Hâkim Rüzgâr Yönü-Rüzgâr Gücü Grafiği

Elde edilen verilerden katı atık tesisinin referans alındığı duruma göre hâkim rüzgâr yönünde meskûn sahanın kalıp kalmadığı araştırılmıştır. Yapılan analizde Cihanbeyli ilçe merkez yerleşiminin güneyinde Konya -Ankara Karayolu boyunca saçaklanan sanayi alanları dışında, planlama alanı etkisinde konut amaçlı meskûn saha, kırsal yerleşim vb. bulunmadığı tespit edilmiştir. Planlama alanı Tuz Gölü'ne yaklaşık 12,5 km mesafede, Bolluk Gölet'i ise yaklaşık 9 km mesafede kalmaktadır.



Şekil 24. Hâkim Rüzgâr Yönüne Göre Planlama Alanı Etkisinde Kalan Bölge

3.2. Demografik Yapı

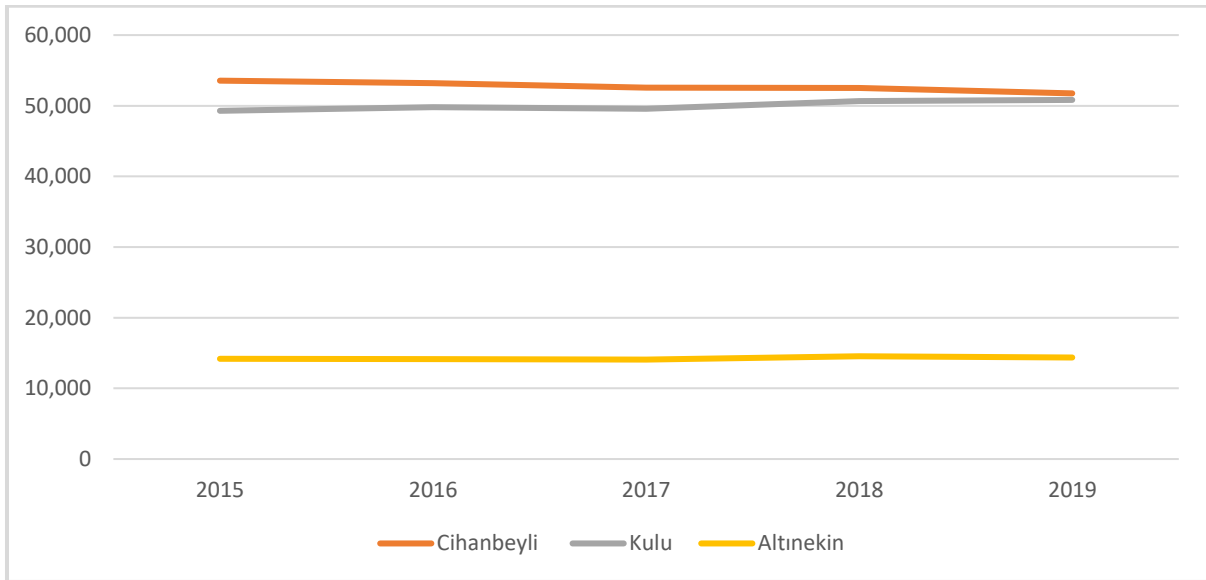
6360 sayılı Yasa kapsamında 31 ilçedeki katı atık bertarafının Konya Büyükşehir Belediyesi yetki alanına girmesi ile birlikte 6 adet Katı Atık Depolama ve Bertaraf Bölgesi oluşturulmuştur. Planlama alanına konu olan katı atık düzenli depolama tesisi Cihanbeyli, Kulu ve Altınekin tesislerine hizmet vermekte olduğundan demografik yapıya ilişkin araştırmalar bu bölge kapsamında yapılmıştır.

TÜİK verilerine göre Konya'nın 2019 yılı nüfusu 2.130.544 kişi, Cihanbeyli ilçesinin nüfusu 53.551 kişi, Kulu ilçesinin 49283 kişi ve Altınekin ilçesinin 141171 kişi olmuştur.

	Konya	Hizmet Bölgesine Ait Toplam Nüfus	Cihanbeyli	Kulu	Altınekin
2015	2,130,544	117,005	53,551	49,283	14,171
2016	2,161,303	117,131	53,194	49,796	14,141
2017	2,180,149	116,187	52,549	49,564	14,074
2018	2,205,609	117,740	52,525	50,667	14,548
2019	2,232,374	116,924	51,748	50,825	14,351

Tablo 2. Hizmet Bölgesine Ait Nüfus Verileri

Yerleşimlerin son 5 yıla ait nüfus verilerine baktığımızda Cihanbeyli ilçe nüfusunun her yıl düştüğü, Kulu ilçe nüfusunun her yıl arttığı, Altınekin ilçe nüfusunun ise dalgalı bir seyir izlediği görülmektedir.



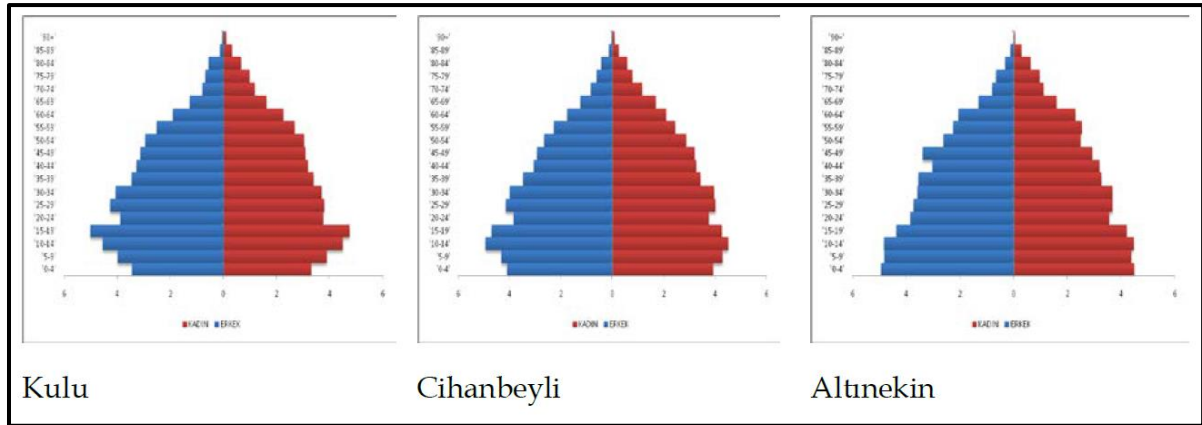
Grafik 1. Hizmet Bölgesine Ait Nüfus Grafiği

Konya'da ortalama hanehalkı büyüklüğü ilçelere göre değerlendirildiğinde; 2012 yılı verilerine göre Türkiye genelinde 3,69 olan hanehalkı büyüklüğünün Konya il genelinde 3,67 olduğu, yalnızca kentsel nüfuslara bakıldığında hanehalkı büyüklüğünün 3,65 olduğu belirlenmiştir. Planlama çalışmasına konu olan ilçelerde var olan ortalama hanehalkı büyüklükleri, aşağıdaki tabloda Konya il geneli ve Türkiye geneliyle karşılaştırmalı olarak verilmiştir. Planlama alt bölgesinde bulunan ilçelerin gerek kentsel, gerekse kırsal nüfusunun ortalama hanehalkı büyüklükleri Konya ve Türkiye ortalamasının üstündedir.

	Toplam	Kentsel	Kırsal
Cihanbeyli	4.15	3.73	4.33
Kulu	4.03	3.87	4.15
Altınekin	4.37	4.02	4.33
Konya	3.67	3.65	3.74
Türkiye	3.69	3.62	3.95

Tablo 3. Ortalama Hanehalkı Büyüklükleri

Aşağıda verilen üç ilçenin mevcut nüfuslarına ilişkin yaş piramitlerinde ortaya çıkan görünüme göre, Kulu ve Cihanbeyli ilçelerinde nüfusun giderek yaşlanan bir eğilimde olduğu görülürken, Altınekin ilçesinde var olan nüfus piramidinde genç nüfusta eğitim çağında bir azalma (genç yaş nüfus göçü) dikkat çekse de, in diğer iki ilçeye göre daha sağlıklı bir piramit oluşumu görülmektedir.



Grafik 2. Hizmet Bölgesine Ait Nüfus Yaş Piramitleri

3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Planlama alanını oluşturan Tuz Gölü Özel çevre Koruma Bölgesi'nin Konya il sınırları içinde kalan bölümü, kentsel kademelenme ve etki alanları açısından değerlendirildiğinde; 7. Kademe ilişkiler açısından tüm Türkiye gibi İstanbul'un etkisi altında olduğu görülürken, 6. Kademe Ankara'nın etki alanında yer aldığı görülmektedir.

Planlama çalışmalarına konu olan bölge 7. kademe İstanbul'un, 6. kademe Ankara'nın etki alanında bulunsa da, 5. Kademe ilişkiler açısından ve 4. Kademe ilişkiler açısından ise tümüyle Konya kentinin etki alanında kaldığı görülmektedir.

Konya'nın ilçelerinin gelişmişlik düzeyleri arasındaki farklılıklara bakıldığında, en gelişmiş ilçelerin Konya metropoliten alanını oluşturan merkez ilçeler olduğu görülmektedir.

Konya İlçelerinin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi Araştırması'na (2012) göre 31 ilçe içerisinde Kulu 8. sırada, Cihanbeyli 9. sırada ve Altınekin 13. sıradadır.

3.4. Teknik Altyapı

3.4.1. Ulaşım

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde bulunan ve bölgeyi Türkiye'nin farklı bölgelerine bağlayan en önemli ulaşım aksları; Ankara'yı Konya'ya bağlayan D715 karayolu, Ankara'yı Aksaray üzerinden Adana'ya bağlayan D750 karayolu ve Konya'yı Aksaray üzerinden Nevşehir ve Kayseri'ye bağlayan D300 karayolu bağlantılarıdır. Planlama çalışmasına konu olan Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin Konya bölümünde bulunan en önemli karayolu bağlantısı D715 karayolu bağlantısıdır. Bu aks dışında, Cihanbeyli ilçe merkezinden Aksaray'ın Eskil ilçesine erişim sağlayan karayolu bağlantısı bulunmaktadır.

Cihanbeyli ilçesinin ulaştırma altyapısı tamamen karayoluna dayanmaktadır. İlçe merkezi Konya-Ankara karayolu üzerinde yer almaktadır. İlçeden Ankara ve Aksaray illerine de kolaylıkla bağlantı sağlanmaktadır. İlçenin Konya şehir merkezine uzaklığı 98 km ve en yakın havalimanına uzaklığı ise 85,5 km'dir.



Şekil 25. Planlama Alanı Karayolları Ulaşım Ağı

3.4.2. Su Kaynakları

Kurak bir iklim yapısına sahip ve su kaynakları açısından fakir denilebilecek Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer alan önemli akarsular şöyledir:

- Bağlıca ve Kırdelik Suları
- Şereflikoçhisar yakınlarından geçen Peçenek suyu
- Güneybatıda Konya drenaj kanalı
- Batıda Cihanbeyli'den gelen İnsuyu
- Güneydoğuda Aksaray yönünden gelen Ulırmak

Bu akarsuların bir kısmı yazın kurumakta ve göle ulaşamamaktadır. Aşırı buharlaşmanın etkisiyle gölün tamamı kurumakta, kuruyan bölgelerde 30 cm kalınlığında tuz tabakaları oluşmaktadır. Tuz oranı % 32,4 olan göl suyunun yoğunluğu ise her cm³ için 2-2,5 gram olarak ölçülmüştür (TVKGM, 2011).

Planlama alanı için 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge uyarınca hazırlanan ve 07.11.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna göre inceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı su seviyesine rastlanmamıştır. Ayrıca yüzey suyu olarak alanda akar dere mevcut değildir. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün, 04.02.2020 tarih ve 79944 sayılı yazısında, yapılan incelemelerde, söz konusu alanın mevcut veya tasarlanan projeler içerisine girmediği alanın taşkına maruz olmadığı belirtilmiştir. İçme ve kullanma suyu KOSKİ Genel Müdürlüğü tarafından temin edilmektedir.

3.4.3. Çevresel Altyapı

6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” gereğince, 01.04.2014 tarihi itibarıyla Büyükşehir Belediye yetki alanı il sınırları olarak genişletilmiştir. 31 ilçedeki katı atık bertarafının Konya Büyükşehir Belediyesi yetki alanına girmesi ile birlikte 6 adet Katı Atık Depolama ve Bertaraf Bölgesi oluşturulmuştur.

- 1.Bölge: Selçuklu, Meram, Karatay, Çumra.
- 2.Bölge: Akşehir, Tuzlukçu, Yunak, Çeltik, Doğanhisar, Ilgın, Sarayönü, Kadınhanı.
- 3.Bölge: Kulu, Cihanbeyli, Altınekin.
- 4.Bölge: Karapınar, Ereğli, Halkapınar, Emirgazi.
- 5.Bölge: Hadim, Bozkır, Taşkent, Güneysınır, Akören, Ahırlı, Yalıhüyük.
- 6.Bölge: Beyşehir, Seydişehir, Derebucak, Hüyük, Derbent.

3. Bölge olan Cihanbeyli’de düzenli depolama alanı mevcuttur. Cihanbeyli katı atıklarını doğrudan sahaya getirmektedir. Kulu ve Altınekin ilçeleri ile Cihanbeyli ilçesi Yeniceoba Mahallesinin atıkları mevcut transfer istasyonları yardımıyla Cihanbeyli Katı Atık Düzenli Depolama sahasına taşınmaktadır. Akşehir ve Cihanbeyli katı atık düzenli depolama sahaları ve transfer istasyonlarının işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi ve sahalara ayrıştırma tesisi kurulması için 10.05.2016 tarihinde 20 yıllığına ihale edilmiştir.

Cihanbeyli-Kulu-Altınekin ilçelerinin katı atıklarının depolandığı düzenli depolama sahası Cihanbeyli-Konya karayolundan yaklaşık olarak 4 km. mesafede konumlanmıştır. Saha Cihanbeyli İlçe merkezinin güney batısında bulunmakta ve merkeze uzaklığı yaklaşık olarak

6,5 km'dir. Saha ilk olarak 2008 yılında işletmeye açılmıştır. Akşehir ve Cihanbeyli katı atık düzenli depolama sahaları ve transfer istasyonlarının işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi ve sahalarla ayrıştırma tesisi kurulması için 10.05.2016 tarihinde 20 yıllığına ihale edilmiştir. Yaklaşık 181.500 m² alanda, 7.32 ha depolama alanı ve 1.018.000 m³ katı atık depolama kapasitelidir. Kullanım ömrü 20 yıldır.

Aşağıdaki tabloda Konya ili genelinde düzenli depolama ile toplanan katı atık ile Cihanbeyli düzenli depolama alanında toplanan atık miktarları ton cinsinden verilmiştir. Ayrıca Cihanbeyli Katı Atık Tesisinin il içindeki payı gösterilmektedir.

	2017			2018		
	Konya (Ton)	Cihanbeyli (Ton)	Oran (%)	Konya (Ton)	Cihanbeyli (Ton)	Oran (%)
Ocak	42,601	1,551	3.64	42,523	2,460	5.78
Şubat	42,701	2,201	5.15	40,648	2,150	5.29
Mart	49,580	2,812	5.67	44,616	1,956	4.38
Nisan	41,389	1,899	4.59	43,009	1,899	4.41
Mayıs	42,224	2,087	4.94	45,391	1,480	3.26
Haziran	39,947	1,877	4.70	45,452	1,785	3.93
Temmuz	43,095	2,056	4.77	48,568	2,198	4.53
Ağustos	46,388	2,242	4.83	49,491	1,884	3.81
Eylül	43,923	1,883	4.29	43,459	1,613	3.71
Ekim	42,982	2,754	6.41	45,913	1,800	3.92
Kasım	44,629	2,233	5.00	45,042	1,928	4.28
Aralık	42,981	2,127	4.95	45,864	1,950	4.25
TOPLAM	522,439	25,722	4.92	539,976	23,102	4.28

Tablo 4. Son Yıllara Ait Tesislerde Depolanan Katı Atık Miktarı

3.5. Arazi Kullanımı

Planlama alanı arazi kullanımının tamamı Cihanbeyli Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesisleri tarafından kullanılmaktadır. Planlama alanının yakın çevresini ise ham toprak ve tarım arazilerinin oluşturduğu görülmektedir. Ancak 18 ve 19 no.lu parsellerin oluşturduğu mülkiyet alanının tamamının kullanılmadığı görülmektedir.

Planlama alanına ulaşım stabilize yol ile kadastro yollarından sağlanmaktadır. Tesis içerisinde ise beton malzeme kaplı servis yolları bulunmaktadır. Ayrıca idari bölüm, depolama alanları, ağaçlandırılmış alanlar, çöp suyu havuzu ve rezerv boş alanlar bulunmaktadır.

Aşağıda mevcut arazi kullanımına yönelik alan dağılım tablosu yer almaktadır.

Alan Kullanımı	Durum (m ²)	Oran (%)
Çöp Depolama Alanı	99000.06	54.55
Çöp Suyu Havuzu	2301.79	1.27
İdari Tesisler Alanı	4267.81	2.35
Ağaçlandırılan Alan	15058.17	8.30
Rezerv Boş Alan	36755.11	20.25
Su Deposu Alanı	865.32	0.48
Kanal	5359.38	2.95
Beton Yol	16813.12	9.26
Mülkiyet Dâhilinde Kullanılmayan Alan	1079.24	0.59
Toplam	181500	100.00

Tablo 5. Mevcut Arazi Kullanımı Alan Dağılımı

1.



2.



3.



4.



KONYA İLİ

CİHANBEYLİ İLÇESİ

KARŞIYAKA MAHALLESİ

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

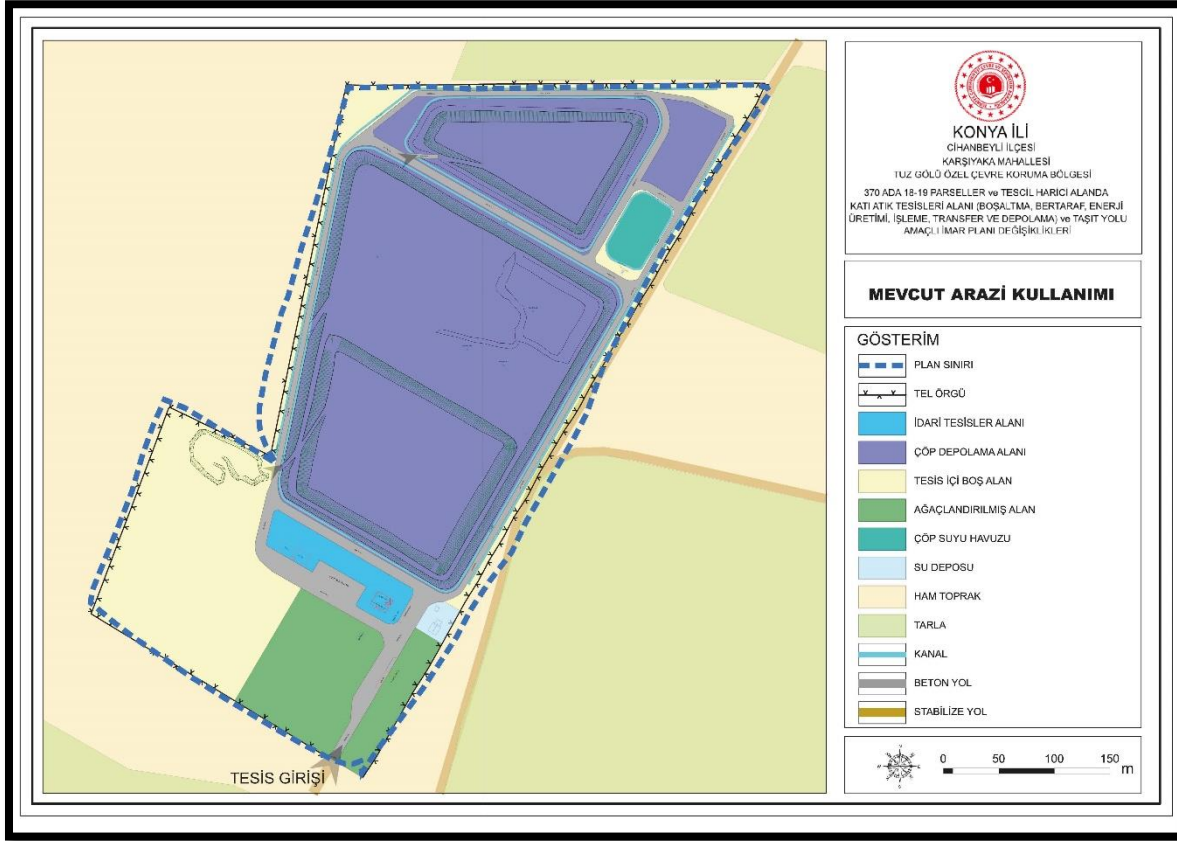
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU
AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

ALAN FOTOĞRAFLARI

FOTOĞRAF ÇEKİM NOKTALARI VE YÖNLERİ



Şekil 26. Planlama Alanına Ait Fotoğraflar



Şekil 27. Planlama Alanı Mevcut Arazi Kullanımı

3.7. Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanında yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.8. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama çalışmasına da konu olan Karşıyaka Mahallesi 370 ada 18 ve 19 parseller; Tuz Gölü, 02.11.2000 tarih ve 24118 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 14.09.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak belirlenmiş ve ilan edilmiş alan içerisinde kalmaktadır.

Bu tarih sonrasında, 08.08.2002 tarih ve 24840 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4.07.2002 tarih ve 2002/4512 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınır değişikliği yapılmış ve bölge sınırları son halini almıştır.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi yaklaşık olarak 741.400 ha büyüklüğe sahip olup, yaklaşık 363.518 hektarlık bölümü Konya il idari sınırları içinde yer almaktadır.

3.9. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanına ilişkin doğal sit, tabiat varlığı, sulak alan, milli park ve benzeri alanlar bulunmamaktadır.

3.10. Mülkiyet Yapısı

Planlama alanını oluşturan taşınmazlar Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, Mantak Mevki, 370 ada 18 ve 19 parsellerdir ve her iki parsel de Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. 370 ada 18 parsel no.lu taşınmazın büyüklüğü 117.300,00 m² ve 370 ada 19 parsel nolu taşınmazın büyüklüğü 64.200,00 m² ve tescil harici alan (kadaastro yolu) büyüklüğü 6.170,41 m²' dir. Toplam planlama alanının büyüklüğü 187.670,41 m² dir.

Konya Valiliği, İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 09.07.2015 tarih ve 11043 sayılı yazısında bahsedildiği üzere 2014 yılı öncesinde de katı atık depolama sahası kullanımında olan taşınmazlar 6360 sayılı Kanun kapsamında 28.03.2014 tarih ve 2014/243 sayılı Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun yetki devri kararına istinaden Valilik Makamının 09.07.2015 tarih ve 11043 sayılı Olur'u ile Konya Büyükşehir Belediyesinin Kullanımına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine devredilmiştir.

Ada	Parsel	Malik	Nitelik	Alan (m ²)
370	18	Maliye Hazinesi	Ham Toprak	117.300,00
370	19	Maliye Hazinesi	Ham Toprak	64.200,00
-	-	Tescil Harici Alan	Yol	6.170,41

Tablo 6. Mülkiyet Yapısı

4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin ilgili kurum görüşleri aşağıda verilmiştir.

T.C. Konya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.02.2020 tarih ve E.7645 sayılı yazısında; *"Söz konusu taşınmaza ait kroki ve koordinat bilgilerine göre Sit Alanları Yönetim Sisteminde yapılan değerlendirme sonucu 370 ada 18 ve 19 parsel Tuz Gölü ÖÇK Bölgesinde kalmakta olup Doğal Sit Statüsü ve Tabiat Varlığı bulunan alanlardan değildir. Konu ile ilgili olarak, Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) ilgi (b) yazısı yazımız ekinde gönderilmektedir."* Denilmiştir.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün, 18.02.2020 tarih ve E.36859 sayılı yazısında; *"Yazı ekinde sunulan kroki ve koordinat bilgisine göre yapılan incelemede;*

- Söz konusu alanın mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylanan "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'ne ait 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve Bakanlığımızca onaylanan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Konya İli kısmına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Hassas B Zonu (Tampon Koruma Alanı)" kapsamında "Katı Atık Tesisleri Alanı" tanımlı alanda kaldığı,

Bakanlık Makamının 27.04.2018 tarihli ve 75820 sayılı Oluru ile onaylanan Nazım İmar Planı Plan Hükmünde;

- "3.11.7. Katı Atık Tesisleri Alanı " olarak belirlenmiş bu alanda; "3.11.7.1. Katı atık transfer, bertaraf ve geri kazanım tesislerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, bu planda değişiklik yapılmaksızın Bakanlıkça onaylanabilir. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları ve alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir."
- "3.8.1.2.Hassas B Zonu (Tampon Koruma Alanı)" olarak belirlenmiş bu alanda;
"Bu alanlar içerisinde yer alan tarım alanlarında sadece Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün izni alınmak koşuluyla mahreç aldığı yola 10 m, parsel sınırlarına 5 m'den fazla yaklaşmamak kaydıyla E=0,05 ve inşaat alanı 250 m²'yi geçmeyen tek katlı tarımsal amaçlı depo, temelsiz, hafif yapılar yapılabilir.
Bu alanda bu planın onaylandığı tarih itibarıyla yeni tescil dışı alanlar tarımsal amaçlı kullanımlara açılmaz, mevcut tarım alanlarına ilave yapılamaz.

Ancak, yerel ekonomiye katkıda bulunulması amacıyla bu alandaki tescilli meralarda 4342 sayılı Mera Kanunu geçerlidir. Mera, yaylak ve kışlağa, mera komisyonunca belirtilecek süreden ve miktardan fazla hayvan sokulmamak şartıyla otlatma yapılabilir, aşırı otlatma yapılamaz.

Ayrıca, alandaki kirlilik gösteren etkinlikler, etkisi yoğun madencilik faaliyetleri, ağır sanayi faaliyetleri gerçekleştirilemez.

Bunlar dışında yapılabilecek faaliyetler ile ağaçlandırma ve fidanlıklar için Bakanlığın uygun görüşü gereklidir.

Bu alanlarda resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu olan alanlarda teknik altyapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, doğal gaz hattı, ilgili kamu kurumlarının uygun görüşünün vb.) uygulamalarının alınması halinde yapılabilir. Ancak, bu faaliyetlere dair Bakanlığın uygun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz." hükümlerinin yer aldığı,

- Söz konusu parsellerin bulunduğu alana ilişkin Bakanlığımızca ya da mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylı 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planları bulunmadığı, hususlarının tespit edildiği,

Katı Atık Düzenli Depolama Tesisine ilişkin plan teklifinin kurum-kuruluş görüşlerinin alınarak 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ile 03.01.2017 tarihli ve 51 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan 2017/1 no.lu "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" hükümleri doğrultusunda hazırlanarak Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) aracılığı ile Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir." Denilmiştir.

Cihanbeyli Belediye Başkanlığının, 05.02.2020 tarih ve E.1025 sayılı yazısında; “... ilçemiz Karşıyaka Mahallesi, 370 ada 18 ve 19 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde yapılacak Katı Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Belediyemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 07.02.2020 tarih ve E.123931 sayılı yazısında; “Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarımızın araştırılması ve yerinde yapılan incelemeler sonucunda hazırlanana raporda, Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve katı atık düzenli depolama

tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenen 370 ada 18 ve 19 parsel no.lu taşınmazların üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı bildirilmektedir.

Ancak söz konusu parselde yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde aynı yasanın 4.maddesi gereği en geç üç gün içerisinde ilgili mülki amirliğe veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi yasal zorunluluktur." Denilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün, 04.02.2020 tarih ve 79944 sayılı yazısında; "Yapılan incelemelerde, söz konusu alanın mevcut veya tasarlanan projelerimiz içerisine girmediği taşına maruz olmadığı tespit edilmiştir. Diğer taraftan, Katı Atık Aktarma İstasyonunun etüt, proje, mühendislik ve inşaat çalışmalarında aşağıda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

- Yeraltı ve yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik' esaslarına uyulmalıdır.

- Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınmalı, projenin yapımında ve işletmesinde üçüncü kişilerin görebileceği zarar ziyanın DSİ'den tazmini talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalı, yeraltı ve yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.

- Su ve toprak kaynaklarını korumaya yönelik bütün tedbirler alınmalı, Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun, yönetmelik ve tüzüklerine uyulmalıdır." Denilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 8. Bölge Müdürlüğü'nün, 10.02.2020 tarih ve E.488023 sayılı yazısında; "Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, yazınız ekindeki haritalarda taralı olarak gösterilen Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Belediyeye tahsisli 370 ada 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlar için "Katı Atık Düzenli amaçlı imar planı işlemlerinin yapılmasında; 2873 sayılı Depolama Tesisi" Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında, sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğünün, 21.02.2020 tarih ve E.49531 sayılı yazısında; “Söz konusu sahanın harita ve diğer evraklardan da anlaşılacağı üzere karayoluna cepheli olmadığından Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 1-(b) maddesinde belirtilen karayolları sınır çizgisinden 50 metre mesafenin dışında kaldığından, gönderilen belgelerden de anlaşılacağı üzere Bölge Müdürlüğümüz bakım ağı dahilindeki yollara direk giriş-çıkış yapılamayacağından en yakın karayolundan yaklaşık 3 km uzakta olduğundan Geçiş Yolu İzin Belgesi yönünden Kurumumuzla ilgisi bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

T.C. KOSKİ Genel Müdürlüğü, Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı, 10.02.2020 tarih ve E.1803 sayılı yazısında; “Bahsi geçen parsellerde imar planı çalışmaları yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 8. Bölge Müdürlüğünün, 10.02.2020 tarih ve E.488023 sayılı yazısında; “Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, yazınız ekindeki haritalarda taralı olarak gösterilen Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Belediyeye tahsisli 370 ada 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlar için "Katı Atık Düzenli amaçlı imar planı işlemlerinin yapılmasında; 2873 sayılı Depolama Tesisi" Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında, sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Konya Orman Bölge Müdürlüğü, Konya İşletme Müdürlüğünün, 05.02.2020 tarih ve E.259689 sayılı yazısında; “İlgide kayıtlı yazınız ve eklerinde belirtilen, Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 370 ada 18 ve 19 parsel numaralı, Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi amaçlı imar planı yapılması planlanan taşınmazlar, 6831 sayılı Kanuna ve aynı kanunun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak ” Denilmiştir.

Meram Elektrik Dağıtım AŞ, 12.02.2020 tarih ve 5546 sayılı yazısında; “Bahse konu bölgedeki envanter bilgilerimiz CD ortamında yazımız ekinde gönderilmektedir. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde yer alan Çizelge-5 "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları" ile 46.Maddesindeki Çizelge-8'de "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesinde bir sakınca bulunmamakta olup tarafınıza iletilen envanterlere göre imar planının güncellenmesi kaydı ile uygundur.” Denilmiştir.

Konya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın, 11815454 sayılı yazısında; "Planlamaya konu taşınmazlardan 370 ada 18 parseldeki taşınmazın, Konya Valiliğinin 10.07.2015 tarihli ve 11132 sayılı yazısı eki Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 09.07.2015 tarihli ve 11043 sayılı Valilik Makamı Oluru ile "Katı Atık Depolama Sahası" olarak kullanılmak üzere Belediyenize tahsisinin uygun görüldüğü anlaşılmış olup, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile üst ölçekli plan ve plan hükümlerine uygun olması ile Hazine menfaatlerinin gözetilmesi koşuluyla söz konusu taşınmazlarda belirtilen amaçla planlama çalışması yapılmasında İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) sakınca bulunmadığının değerlendirildiği." Denilmiştir.

5. BÖLÜM: SENTEZ

Planlama alanı, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 370 ada 18 ve 19 no.lu parsellerde yer almaktadır. Konya-Ankara Devlet Karayoluna ulaşım mesafesi yaklaşık, 3,3 km, Konya-Ankara Yolundan Cihanbeyli yerleşim merkezine uzaklığı yaklaşık 3,2 km'dir.

Tuz Gölü ve çevresinde belirlenen alanlar 02.11.2000 tarih ve 24218 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 14.09.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Bu tarih sonrasında, 08.08.2002 tarih ve 24840 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4.07.2002 tarih ve 2002/4512 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınır değişikliği yapılmış ve akabinde 26.11.2020 tarih ve 31316 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, Cumhurbaşkanı Kararı'na göre, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin sınırlarının değişmesine, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9'uncu maddesi gereğince 25.11. 2020 tarih ve 3228 sayılı kararı ile bölge sınırları son halini almıştır.

Planlama alanı Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri Alanı ve Hassas Alan (Tampon Koruma Alanı)" olarak, 1/50.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri Alanı ve Hassas B Zonu(Tampon Koruma Alanı)" olarak, 1/25.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi(Konya Bölümü) Nazım İmar Planı'nda "Katı Atık Tesisleri Alanı ve ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (B)" ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planında "Katı Atık Düzenli Depolama Alanı" olarak planlanmıştır.

370 ada 18,19 parsel no.lu taşınmazlarda yürürlükte uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Planlama alanına ilişkin oluşturulan eğim analizine bakıldığında ise alanın büyük bir kısmının %0-%5 eğim aralığında olduğu görülmektedir. Alanda en düşük kot değerinin deniz seviyesinden 996 m, en yüksek kot seviyesinin deniz seviyesinden 1020 m olduğu görülmektedir. Alanın kuzeyi ile güneyi arası kuş uçuşu mesafe yaklaşık 650 m, doğusu ile batısı arası kuş uçuşu mesafe yaklaşık 350 metredir. Planlama alanının bakı durumu analiz edildiğinde ise kuzeye bakan yamaçların oldukça sınırlı olduğu doğu ve kuzeydoğu cepheli alanların daha geniş yer kapladığı görülmektedir. Alanın genel jeolojisine baktığımızda planlama alanını Gölbaşı Formasyonun oluşturduğu görülmektedir. Alüvyon yelpazesi ve akarsu çökellerinden oluşan gri, boz, kırmızı renkli, tutturulmamış, farklı kökenli çakıltaşı, kumtaşı ve çamurtaşları “gölbaşı formasyonu” olarak adlandırılmıştır (Akyürek ve diğerleri, 1982). Alanının yerleşime uygunluk durumu incelendiğinde “Önlemler Alan 5.1 (Ö.A-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar” sınıflamasına girdiği görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sınıflama değerlendirmeleri sonucunda sınıflama riski düşük çıkmıştır. En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgesi Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayınlanmıştır. İncelenen çalışma sahası Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre en büyük yer ivmesi değeri 0,144 olup Düşük Tehlike deprem bölgesine girmektedir. Bölgenin iklim yapısına bakacak olursak karasal iklim tipinin hâkim olduğu dolayısıyla yazları kurak ve sıcak, kışları kar yağışlı ve soğuk geçmektedir. Cihanbeyli Meteoroloji İstasyonu 1970-2012 yılları verilerine göre yıllık ortalama hava sıcaklığı 11.2°C’ tir. En yüksek sıcaklık 41.5°C ile Temmuz, en düşük sıcaklık ise -25.6°C ile şubat ayında gerçekleşmiştir. Ancak Cihanbeyli Meteoroloji İstasyonu 1970-2012 yılları süresince tespit edilen yıllık birinci hâkim rüzgâr WSW (Batı Güney Batı) yönlü, ikinci hâkim rüzgâr yönü NNW (Kuzey Kuzey Batı) ve üçüncü hâkim rüzgâr yönü WNW (Batı Kuzey Batı) yönlüdür.

TÜİK verilerine göre Konya’nın 2019 yılı nüfusu 2.130.544 kişi, Cihanbeyli ilçesinin nüfusu 53.551 kişi, Kulu ilçesinin 49283 kişi ve Altınekin ilçesinin 141171 kişi olmuştur.

Konya İlçelerinin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi Araştırması’na (2012) göre 31 ilçe içerisinde Kulu 8. sırada, Cihanbeyli 9. sırada ve Altınekin 13. Sırada.

Cihanbeyli ilçesinin ulaştırma altyapısı tamamen karayoluna dayanmaktadır. İlçe merkezi Konya-Ankara karayolu üzerinde yer almaktadır. İlçeden Ankara ve Aksaray illerine de kolaylıkla bağlantı sağlanmaktadır. İlçenin Konya şehir merkezine uzaklığı 98 km ve en yakın havalimanına uzaklığı ise 85,5 km'dir.

Planlama alanına ulaşım stabilize yol ile kadastro yollarından sağlanmaktadır. Tesis içerisinde ise beton malzeme kaplı servis yolları bulunmaktadır. Ayrıca idari bölüm, depolama alanları, ağaçlandırılmış alanlar, çöp suyu havuzu ve rezerv boş alanlar bulunmaktadır.

6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" gereğince, 01.04.2014 tarihi itibarıyla Büyükşehir Belediye yetki alanı il sınırları olarak genişletilmiştir. 31 ilçedeki katı atık bertarafının Konya Büyükşehir Belediyesi yetki alanına girmesi ile birlikte 6 adet Katı Atık Depolama ve Bertaraf Bölgesi oluşturulmuştur. 3. Bölge olan Cihanbeyli'de düzenli depolama alanı mevcuttur. Cihanbeyli katı atıklarını doğrudan sahaya getirmektedir. Kulu ve Altınekin ilçeleri ile Cihanbeyli ilçesi Yeniceoba Mahallesi'nin atıkları mevcut transfer istasyonları yardımıyla Cihanbeyli Katı Atık Düzenli Depolama sahasına taşınmaktadır. Akşehir ve Cihanbeyli katı atık düzenli depolama sahaları ve transfer istasyonlarının işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi ve sahalara ayrıştırma tesisi kurulması için 10.05.2016 tarihinde 20 yıllığına ihale edilmiştir.

Planlama alanını oluşturan taşınmazlar Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, Mantak Mevki, 370 ada 18 ve 19 parsellerdir ve her iki parsel de Konya Büyükşehir Belediyesine tahsisli olmak üzere Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. 370 ada 18 parsel no.lu taşınmazın büyüklüğü 117.300,00 m², 370 ada 19 parsel nolu taşınmazın büyüklüğü 64.200,00 m² ve tescil harici alan (kadastro yolu) büyüklüğü 6.170,41 m²'dir. Toplam planlama alanının büyüklüğü 187.670,41 m²'dir.

Katı atık düzenli depolama alanı amaçlı elde edilen kurum görüşlerinde planlamaya engel teşkil edilecek bir husus belirtilmemiştir.

yere sahiptir. Kentsel alanlarda çevre sağlığının korunması noktasında düzenle bir şekilde toplanması, taşınması, depolanması ve bertaraf edilmesi gereken katı atıkların, büyük sorunlara yol açmadan ortadan kaldırılması için planlı olarak yürütülen bir katı atık yönetimine ihtiyaç duyulmaktadır.

Ekonomik açıdan gelişmekte olan bir ülke olması, sanayileşme ve artan yaşam standartları Türkiye’de katı atık miktarının artışı ve dolayısıyla bu atıkların bertaraf edilmesi sorununu beraberinde getirmiştir. Bu kapsamda son yıllarda katı atıklardan kaynaklanan problemler ülkemizin en önemli çevre sorunlarından. Nüfus artışına paralel olarak katı atık miktarları da artmakta, özellikle büyük kentlerde tüketim alışkanlıklarının değişimine paralel olarak atık kompozisyonu da hızla değişmektedir. Türkiye genelinde olduğu gibi Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi’nde yer alan yerleşmeler için de katı atık bertarafı da giderek büyüyen bir sorun oluşturmıştır. Bölgenin doğal, çevresel ve ekonomik açıdan korunması çok önemli bir sorun teşkil etmekte ve modern ve çevre duyarlı bir çözüm ihtiyacı gerektirmektedir.

Türkiye’de özellikle Avrupa Birliği (AB) uyum yasaları nedeniyle katı atık yönetimi belediyeler için bir zorunluluk haline gelmiş ve katı atık yönetimini benimseyen belediyelerin sayısı artmaya başlamıştır. Konya Büyükşehir Belediyesi de bu noktada yetki ve sorumlulukları gereği ülkenin önemli koruma alanlarından Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi’nde yer alan yerleşmelerin ihtiyaçları doğrultusunda ve koruma/yaşatma prensibi gereği Cihanbeyli Katı Atık Düzenli Depolama Tesisini planlamakta ve yönetmektedir.

Ayrıca katı atık düzenli depolama sahalarında depolanan atıkların, zamanla içeriğindeki oksijeni tüketerek, bu ortamda üreyen anaerobik bakteriler yardımı ile oksijensiz (anaerobik) çürümesi sonucu depo gazı (CH_4) oluşmaktadır. Gazın oluşumu katı atık içerisindeki organik atık miktarı ile orantılı olarak değişmektedir. Depo gazı içeriğinde bulunan metan, sera gazı etkisine sahiptir. Düzenle depolama sahalarında havasız ortamda oluşan çöp gazının, yakılarak veya enerji üretimi maksadıyla kullanılarak mutlaka bertaraf edilmesi gerekmektedir. Bunun için depolama sahasında oluşan gazlar, yatay ve dikeyde yerleştirilen borulama sistemiyle toplanması ve gaz motorlarında elektrik enerjisine dönüştürülmesi planlanmaktadır. Böylece, depolama alanlarında oluşan ve karbondioksit göre 23 kat daha zararlı olan metan gazının neden olduğu sera etkisinin de önüne geçilmesi

sağlanacaktır. Bu amaçla yapılan planlama çalışmasında plan üzerine “Enerji üretim tesisi yapılabilir.” Plan notu düşülmüştür.

• 10.07.2018 tarih ve 30474 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi

• 23.07.1983 tarih ve 18113 sayılı Resmî Gazetede yayımlana 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu,

• 09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu,

• 11.08.1983 tarih ve 18132 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu,

• 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

• 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği,

• 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik,

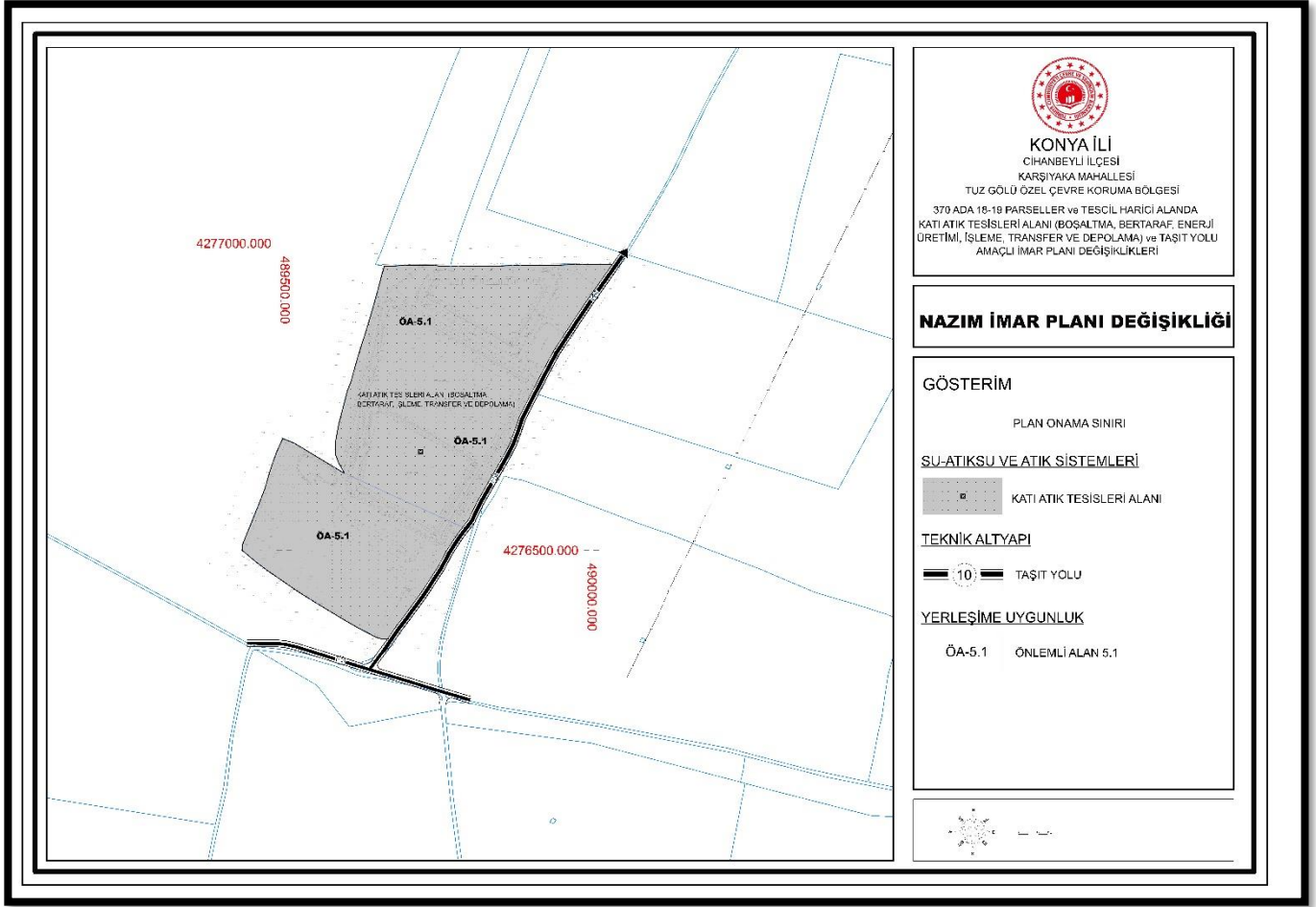
• 09.01.2017 tarih ve 98698359/010/06/01/51 sayılı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi planlama çalışmasının başlıca yasal dayanaklarıdır.

6.2. Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

6.2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kararları

Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 370 ada 18 ve 19 parsel no.lu taşınmazlar, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Katı Atık Düzenli Depolama Alanı Ve Taşıt Yolu” olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde ise “Katı Atık Tesisleri Alanı Ve Taşıt Yolu” olarak yeniden düzenlenmiştir.

KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA, KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF,
ENERJİ ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ve
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 30. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi

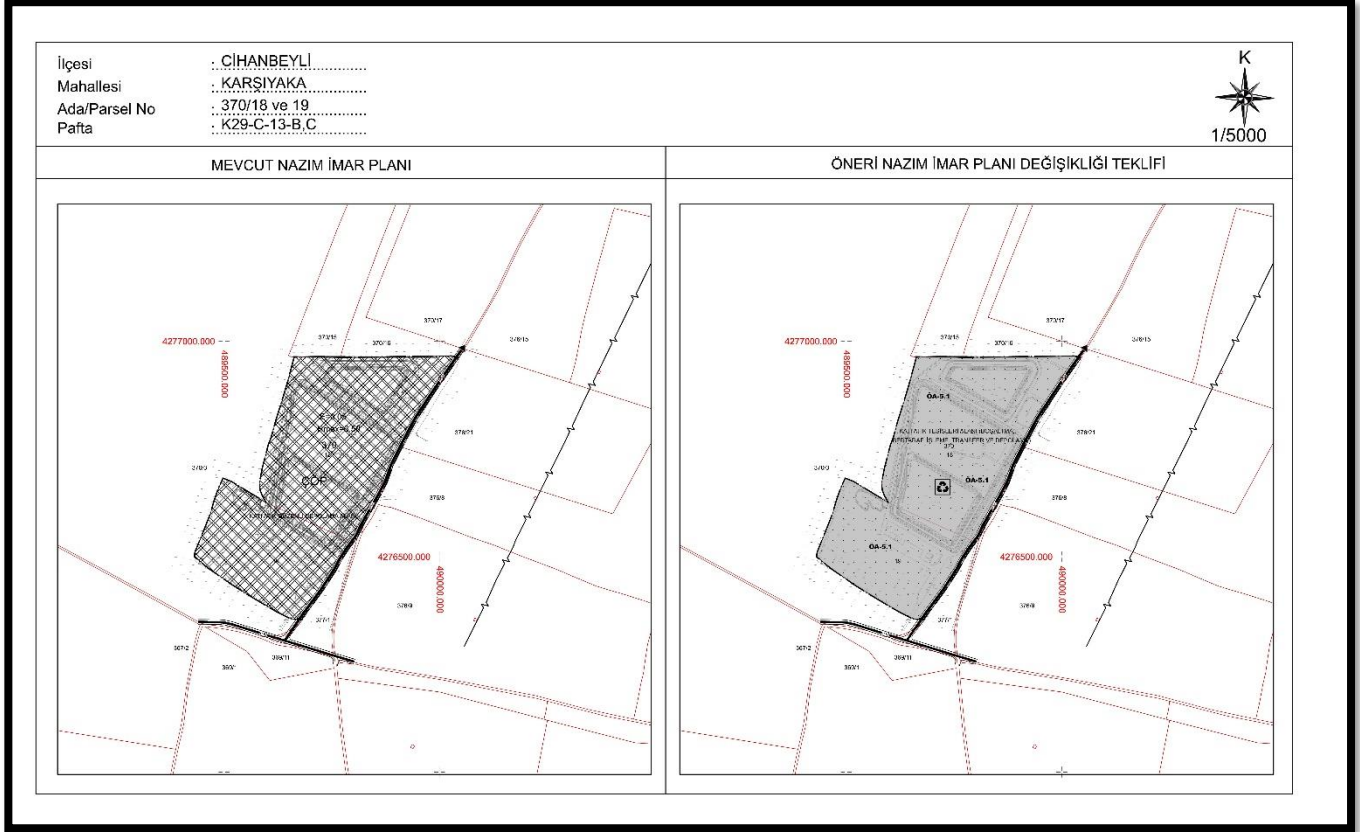
Alan Kullanımı	Durum	Oran (%)
Katı Atık Tesisleri Alanı	180571.13	96.22
Taşıt Yolu	7099.28	3.78
Toplam	187670.41	100.00

Tablo 7. Nazım İmar Planı Teklifi Alan Kullanım Dağılımı

Alan Kullanımı	Mevcut Durum	Oran (%)	Öneri Durum	Oran (%)	Fark
Katı Atık Düzenli Depolama Alanı	180571.13	96.22	0	0	-180571.13
Katı Atık Tesisleri Alanı	0	0	180571.13	96.22	180571.13
Taşıt Yolu	7099.28	3.78	7099.28	3.78	0
Toplam	187670.41	100.00	187670.41	100.00	0

Tablo 8. Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Karşılaştırmalı Alan Kullanım Dağılımı

KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA, KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF,
ENERJİ ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ve
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU

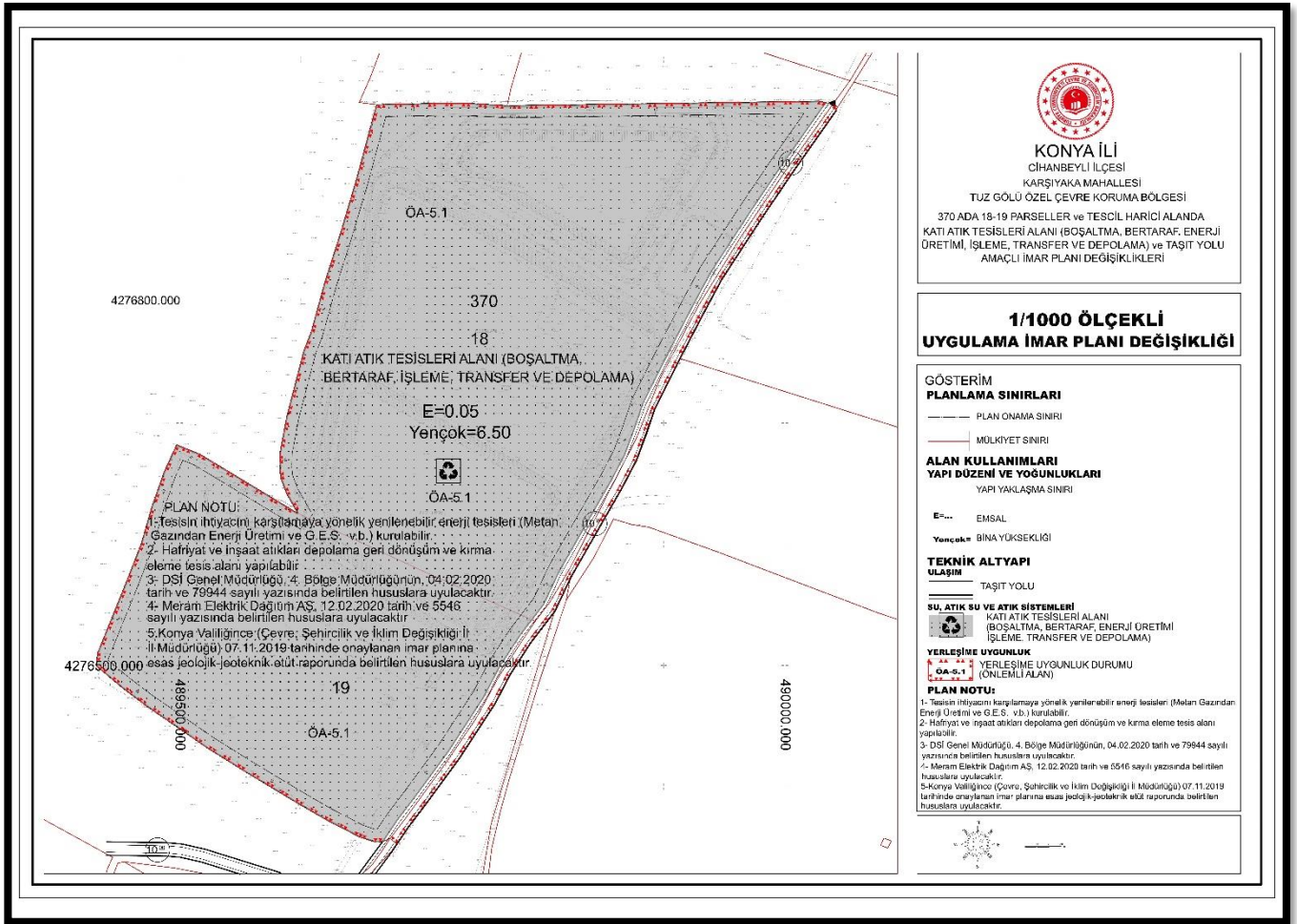


Şekil 31. Mevcut – Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi

6.2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 370 ada 18 ve 19 parsel nolu taşınmazların bulunduğu plansız alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “katı atık tesisleri alanı (boşaltma, bertaraf, enerji üretimi, işleme, transfer, depolama, hafriyat ve inşaat atıkları depolama geri dönüşüm ve kırma eleme tesis alanı) ve taşıt yolu” yeniden düzenlenmiştir.

Emsal değeri 0.05, en çok yapı yüksekliği 6.50 metre ve parsel cephelerinden çekme mesafesi 10 metre olarak belirlenmiştir.



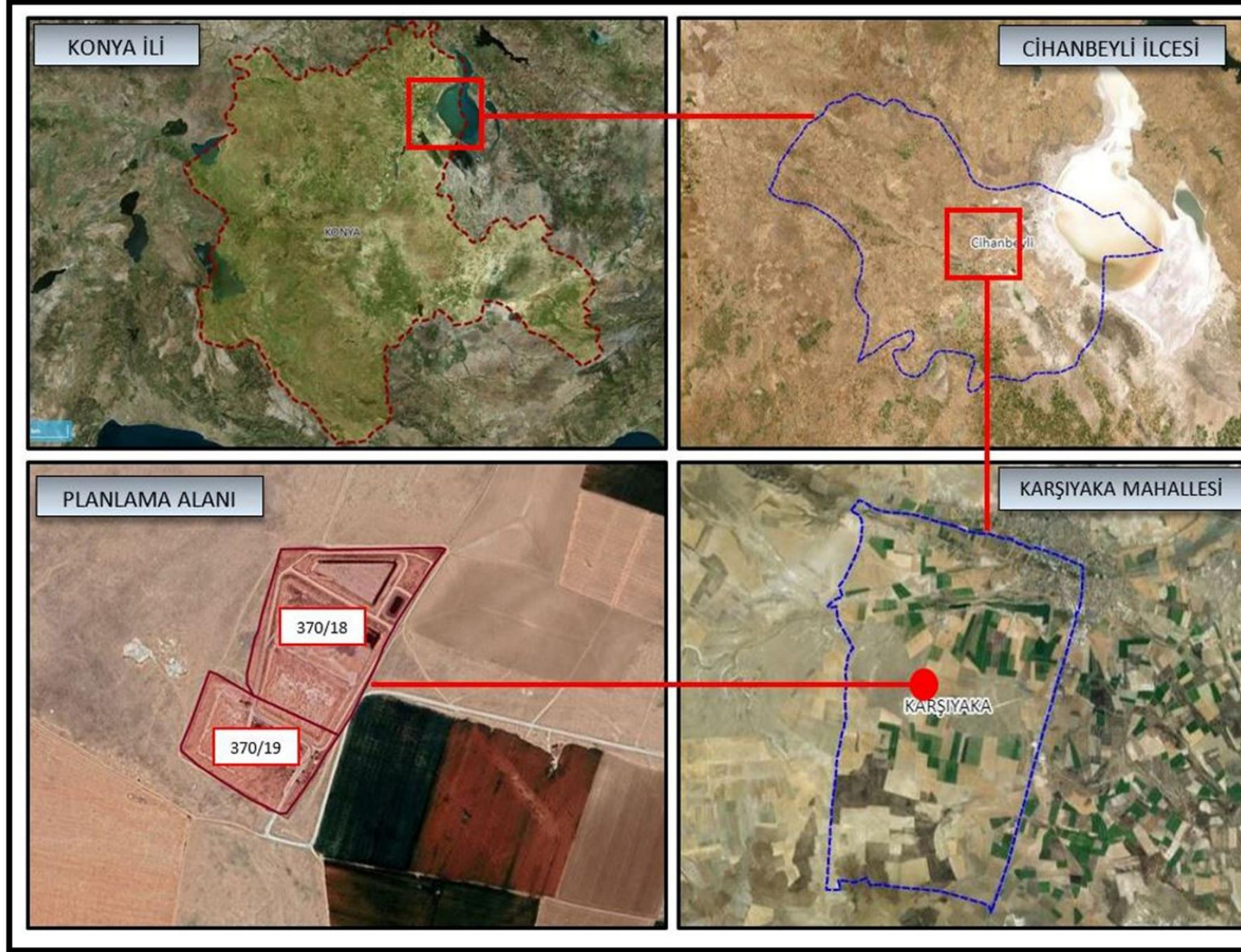
Şekil 32. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

6.2.3. 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notu Teklifi

1. Tesisin ihtiyacını karşılamaya yönelik yenilenebilir enerji tesisleri (Metan Gazından Enerji Üretimi ve G.E.S. v.b.) kurulabilir.
2. Hafriyat ve inşaat atıkları depolama geri dönüşüm ve kırma eleme tesis alanı yapılabilir.
3. DSİ Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün, 04.02.2020 tarih ve 79944 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Meram Elektrik Dağıtım AŞ, 12.02.2020 tarih ve 5546 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Konya Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 07.11.2019 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

EKLER

ANALİZ ÇALIŞMALARI



KONYA İLİ

CİHANBEYLİ İLÇESİ

KARŞIYAKA MAHALLESİ

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

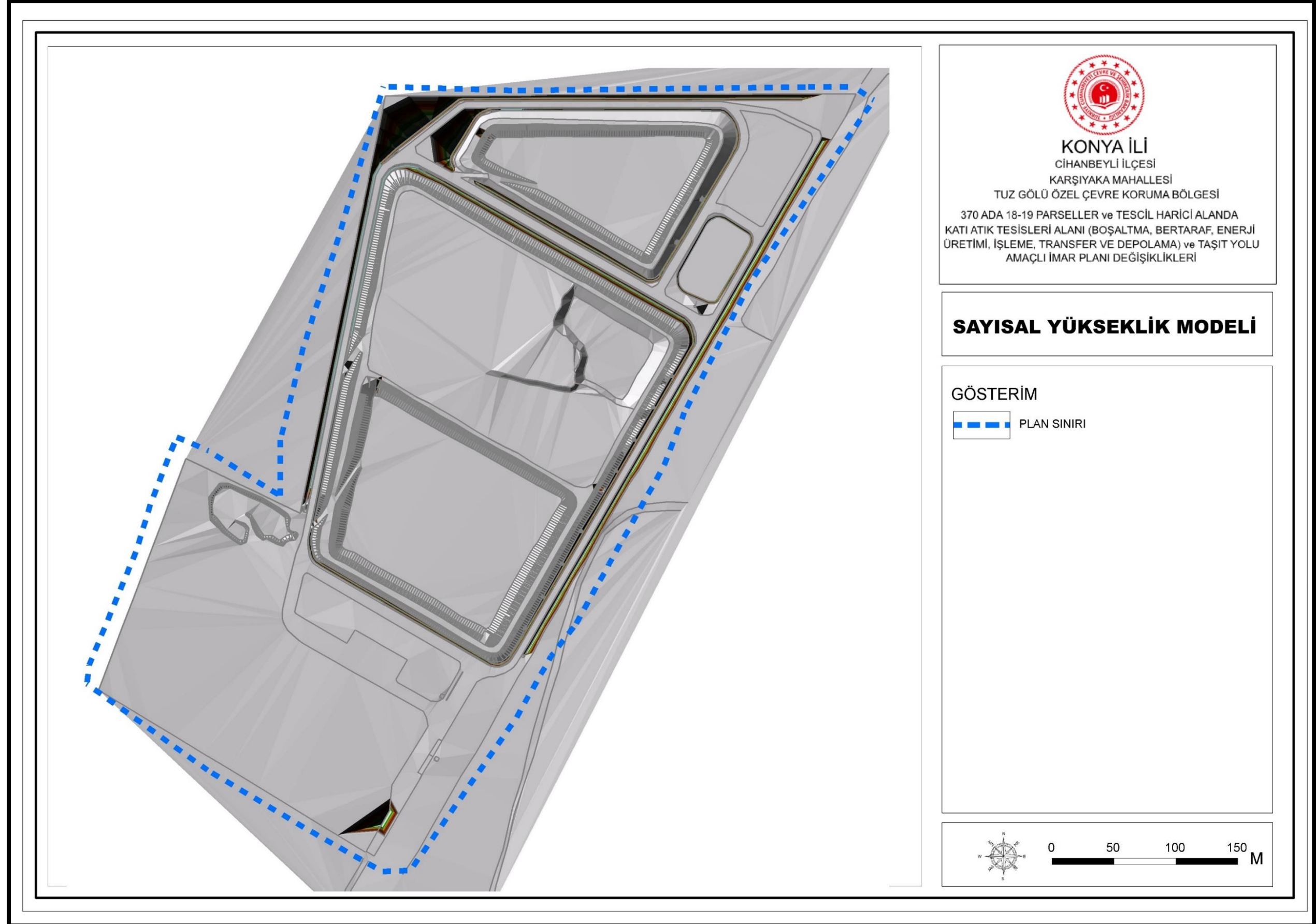
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU
AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

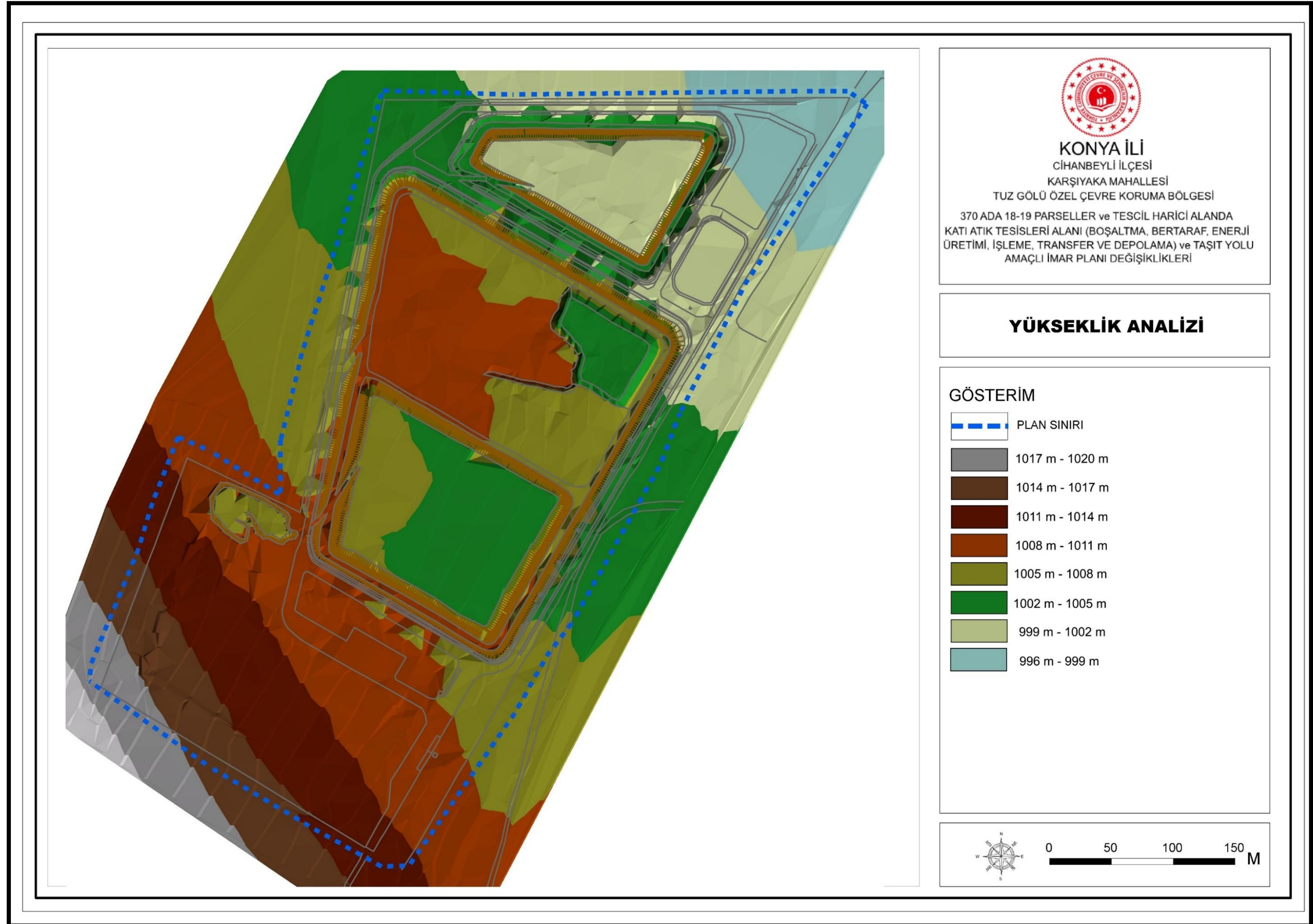
PLANLAMA ALANI BİLGİ PAFTASI

Planlama alanı, Konya ili, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi idari sınırları içerisinde ve 370 ada 18-19 parsel no.lu taşınmazları kapsamaktadır. Planlama alanının Konya- Ankara D-715 Karayoluna ulaşım mesafesi yaklaşık 3,3 km, Konya-Ankara Yolundan Cihanbeyli yerleşim merkezine uzaklığı yaklaşık 3,2 km'dir.

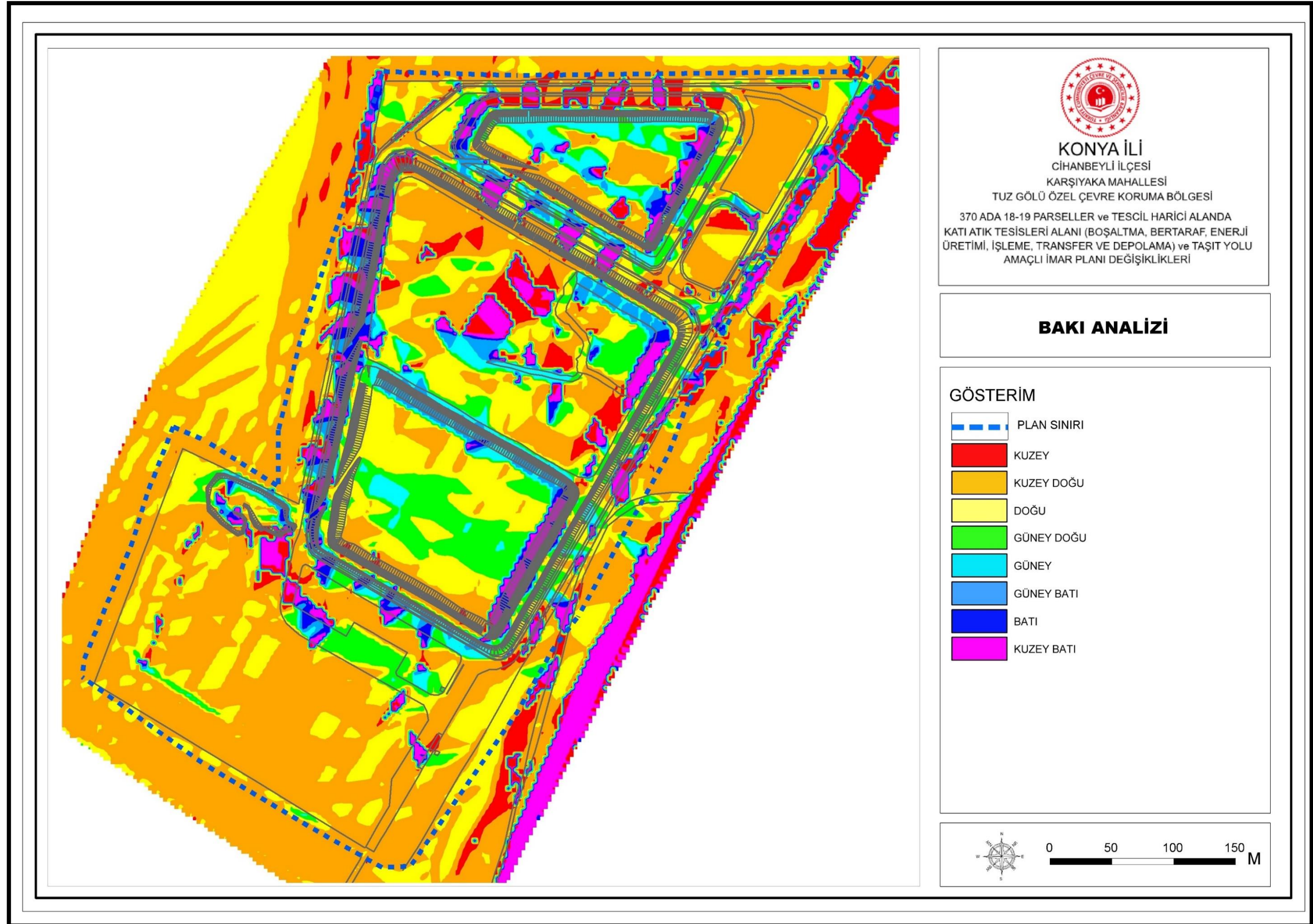
Toplam 181.500, m² büyüklüğündeki alan Konya Büyükşehir Belediyesine tahsisli olmak üzere Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

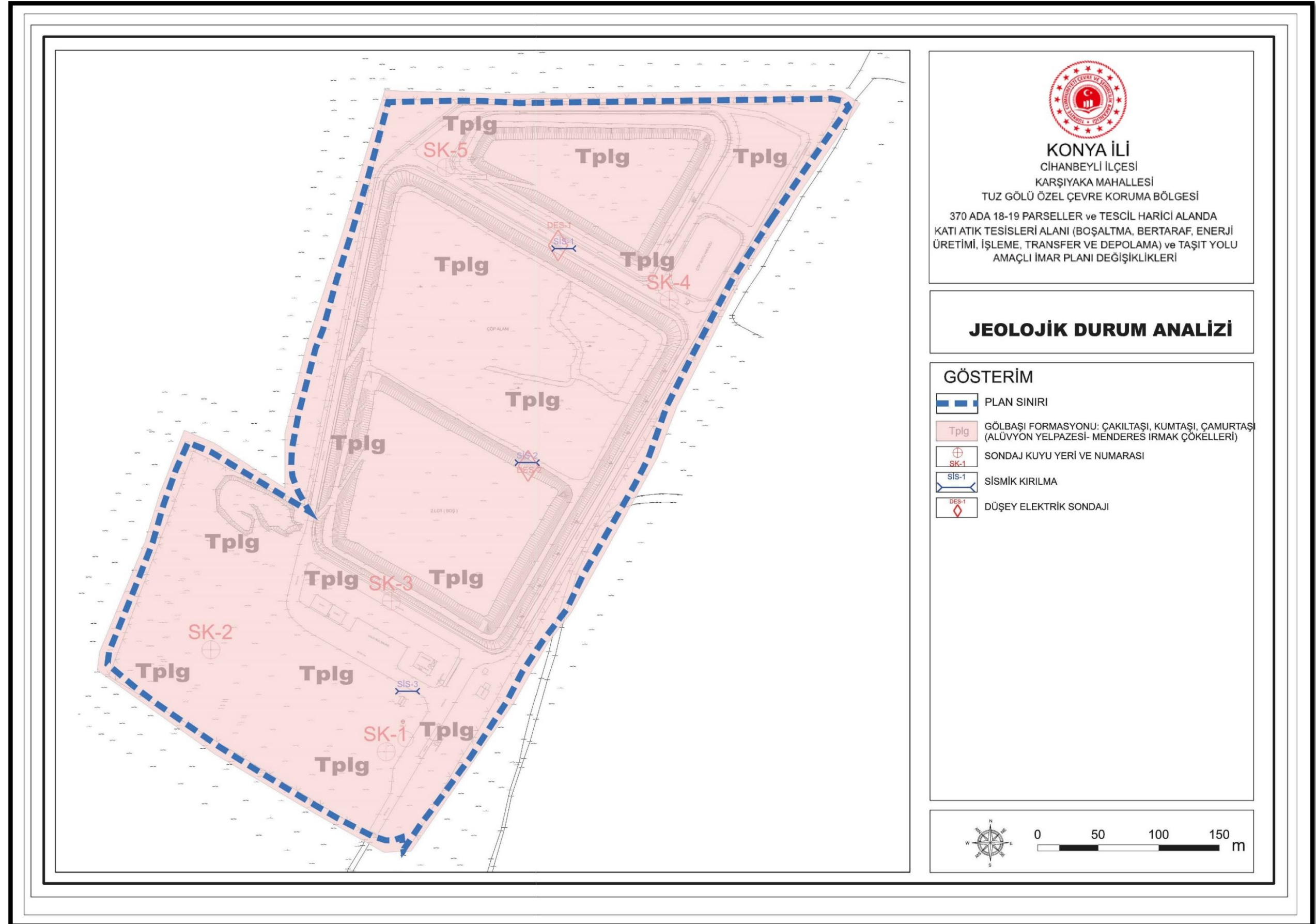
Planlama alanı mevcut durumda Katı Atık Düzenli Depolama alanı olarak Cihanbeyli, Kulu ve Altınekin ilçelerini kapsayan alana hizmet vermektedir. Saha ilk olarak 2008 yılında işletmeye açılmıştır. Akşehir ve Cihanbeyli katı atık düzenli depolama sahaları ve transfer istasyonlarının işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi ve sahalar arıdırıtma tesisi kurulması için 10.05.2016 tarihinde 20 yıllığına ihale edilmiştir. Yaklaşık 181.500 m² alanda, 7.32 ha depolama alanı ve 1.018.000 m³ katı atık depolama kapasitelidir. Kullanım ömrü 20 yıldır.

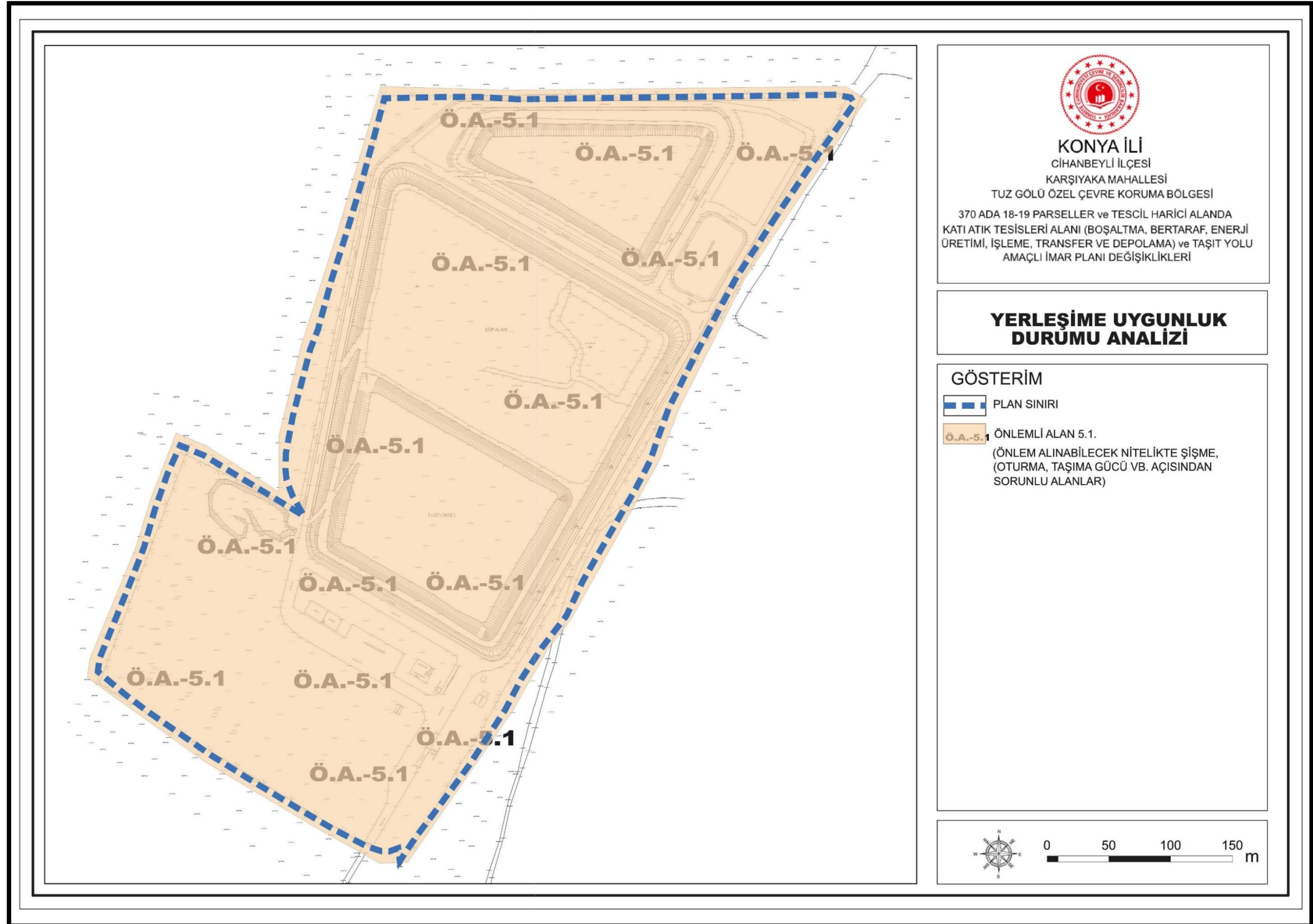


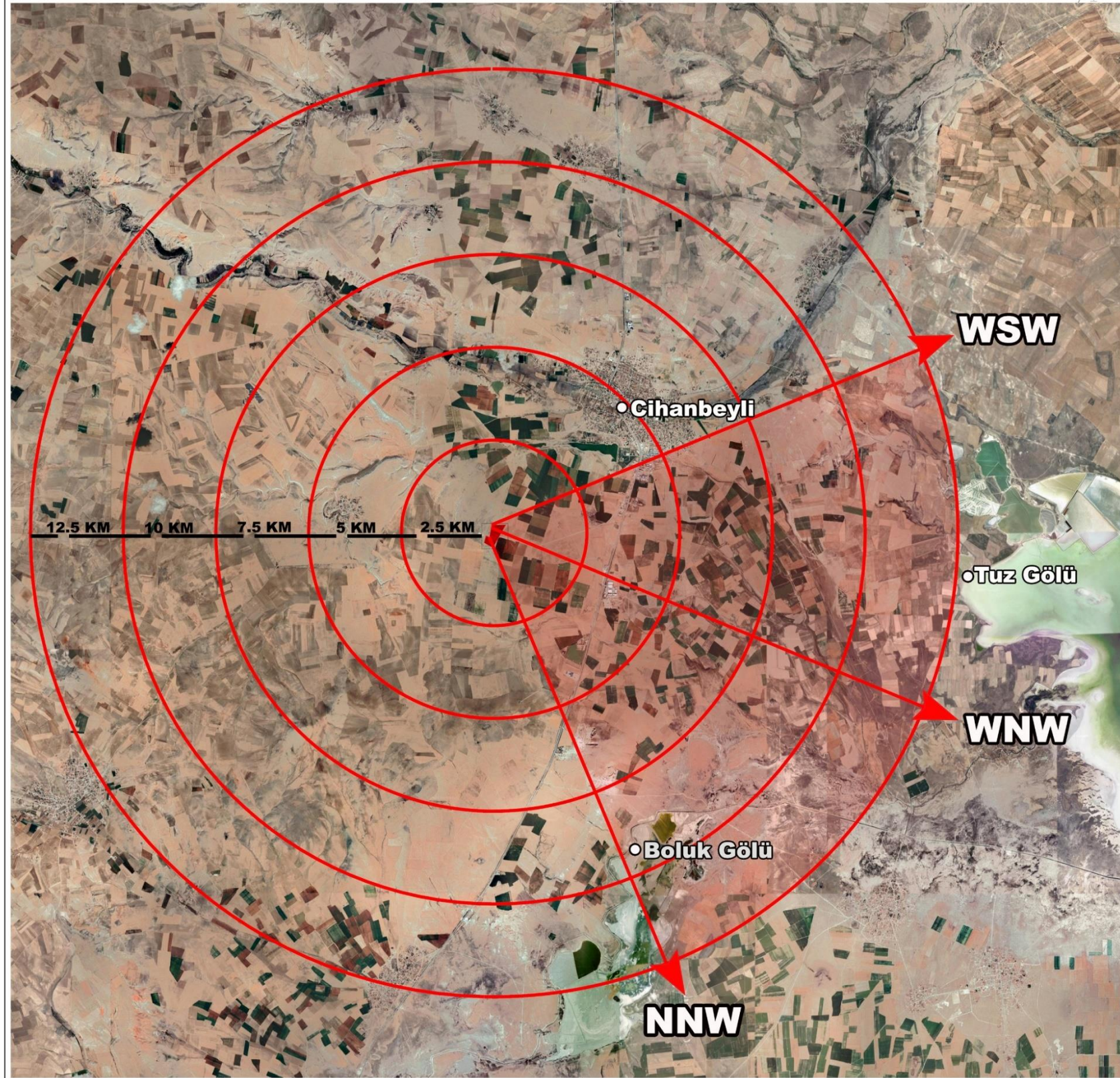












KONYA İLİ

CİHANBEYLİ İLÇESİ

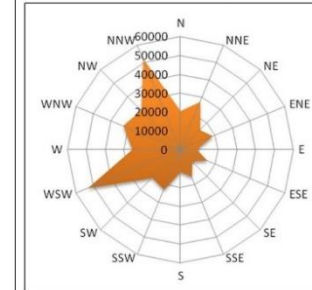
KARŞIYAKA MAHALLESİ

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU
AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

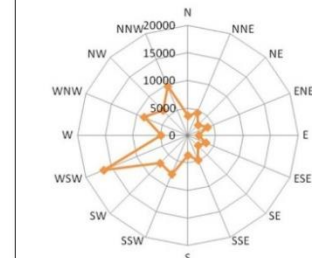
HAKİM RÜZGÂR YÖNÜ

CİHANBEYLİ İLÇESİ HAKİM RÜZGÂR YÖNÜ

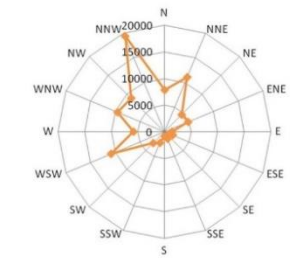


1. Batı-Güney-Batı (WSW)
2. Kuzey-Kuzey_Batı (NNW)
3. Batı-Kuzey-Batı (WNW)

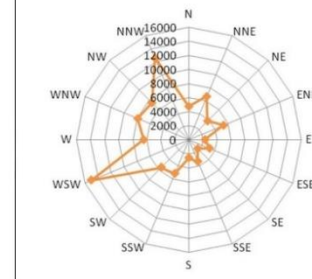
İLKBAHAR RÜZGÂR GÜLÜ



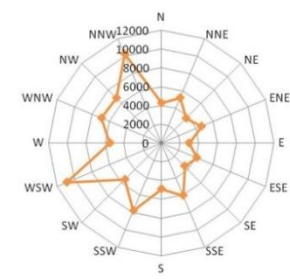
YAZ RÜZGÂR GÜLÜ

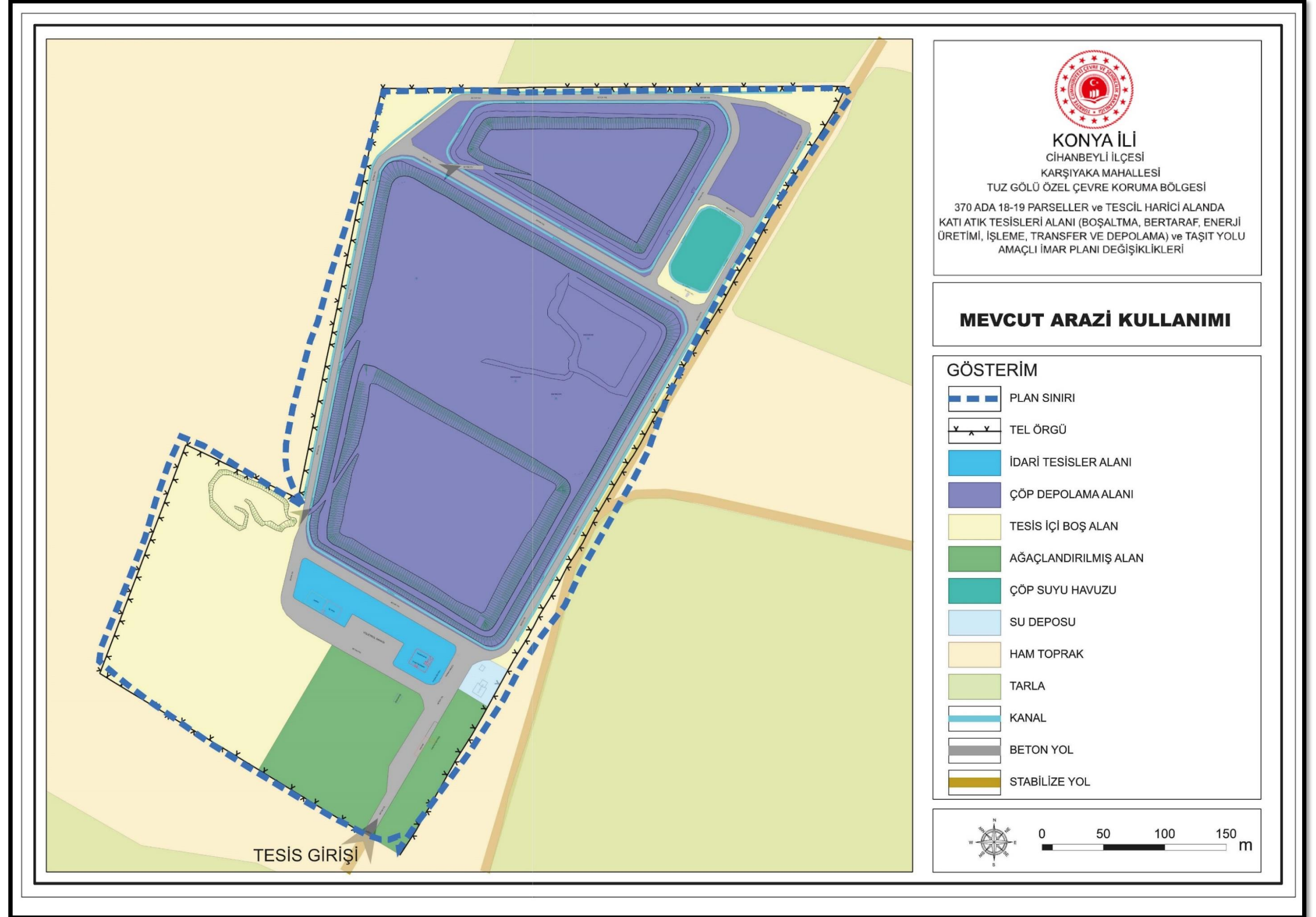


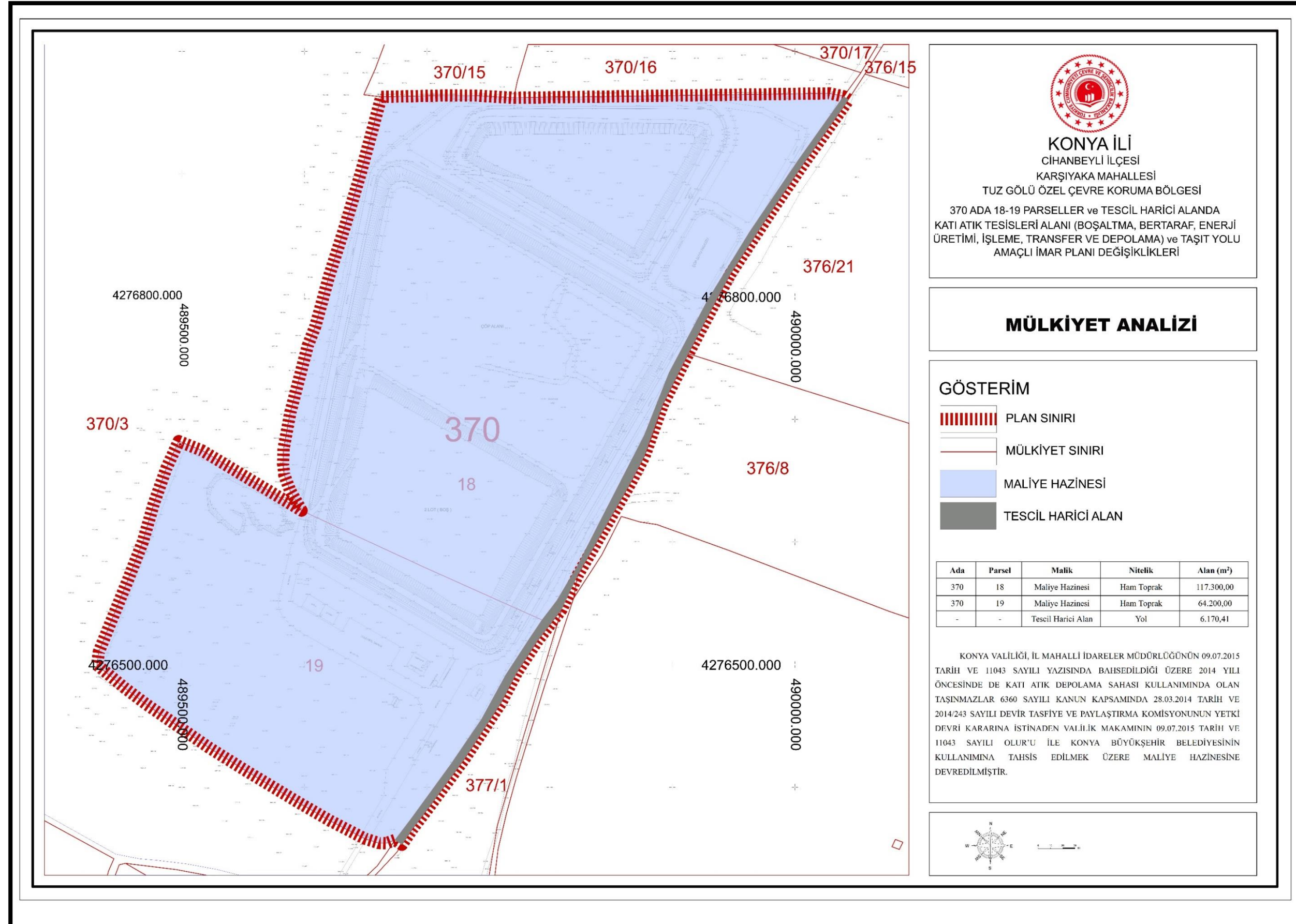
SONBAHAR RÜZGÂR GÜLÜ

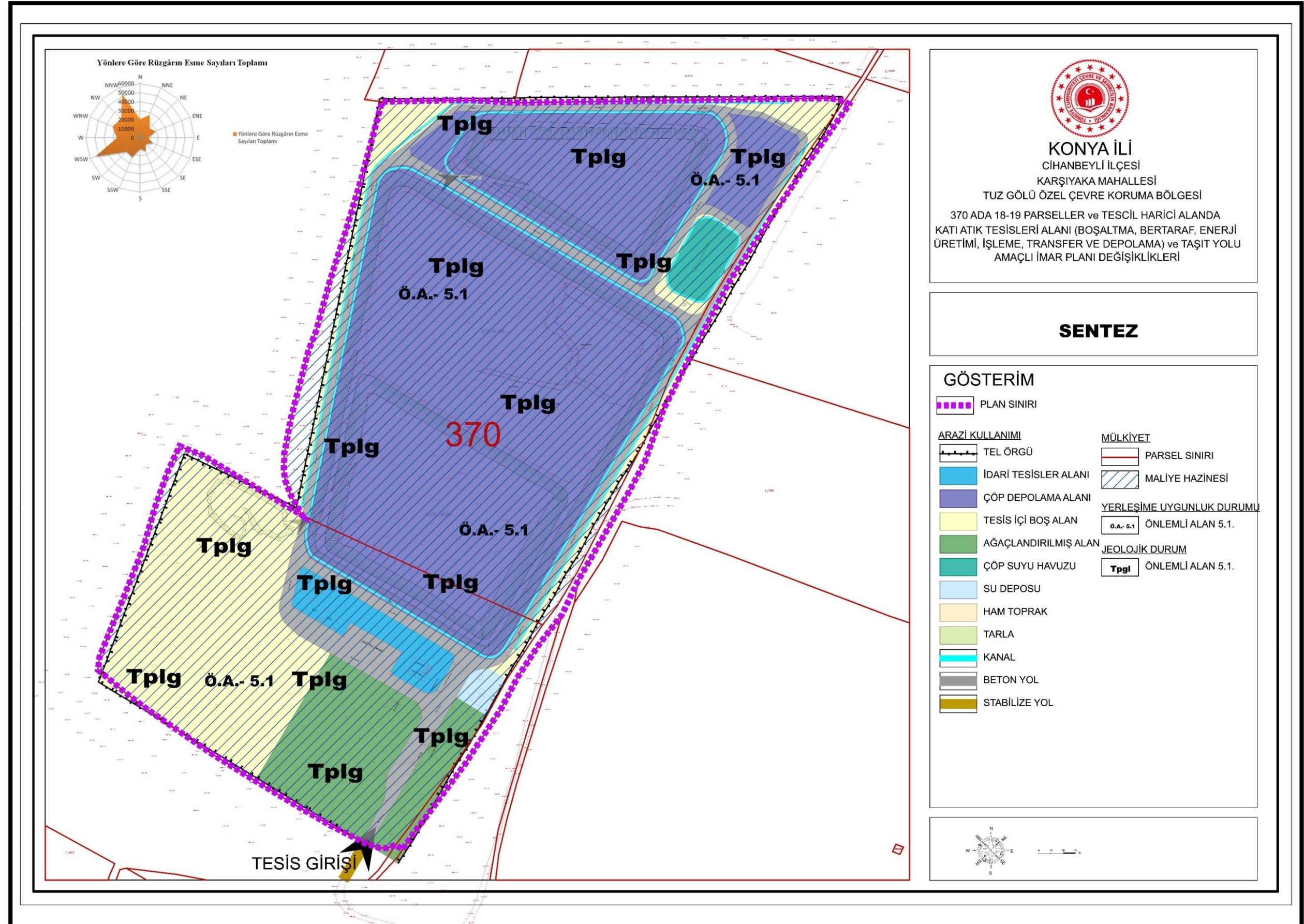


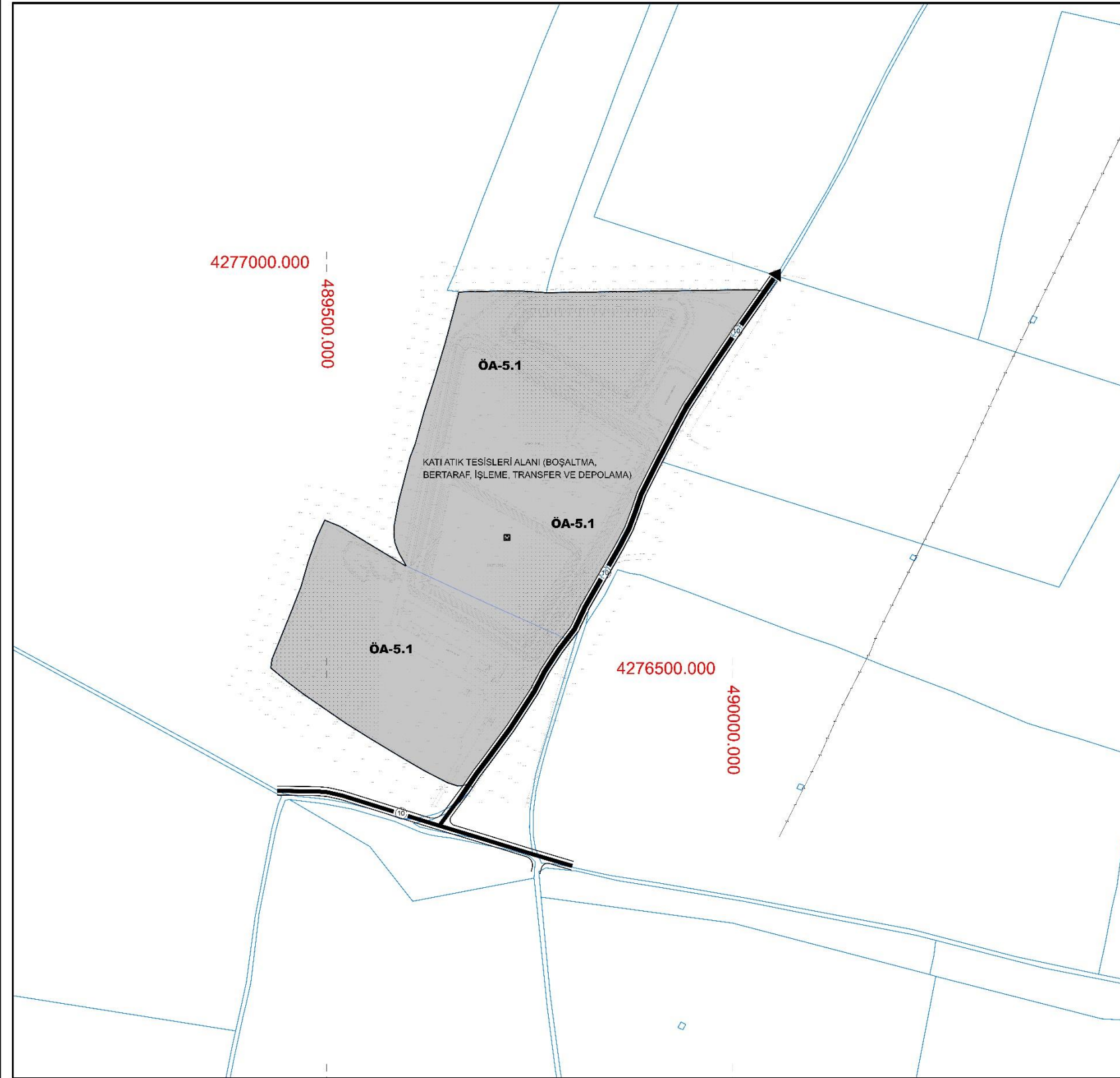
KIŞ RÜZGÂR GÜLÜ











KONYA İLİ
CİHANBEYLİ İLÇESİ
KARŞIYAKA MAHALLESİ
TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU
AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

----- PLAN ONAMA SINIRI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

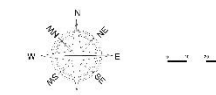
 KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

 10 TAŞIT YOLU

YERLEŞİME UYGUNLUK

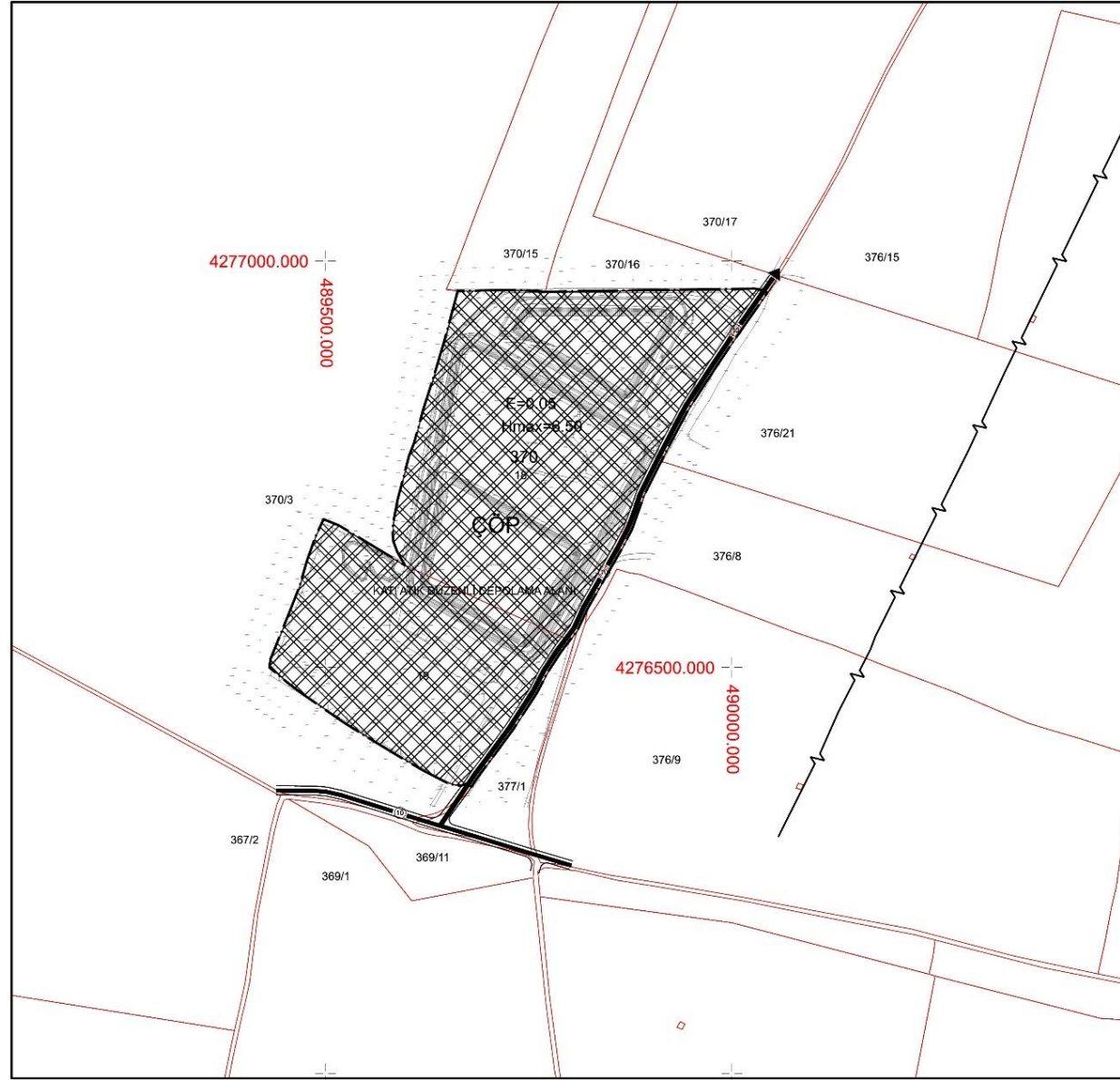
ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1



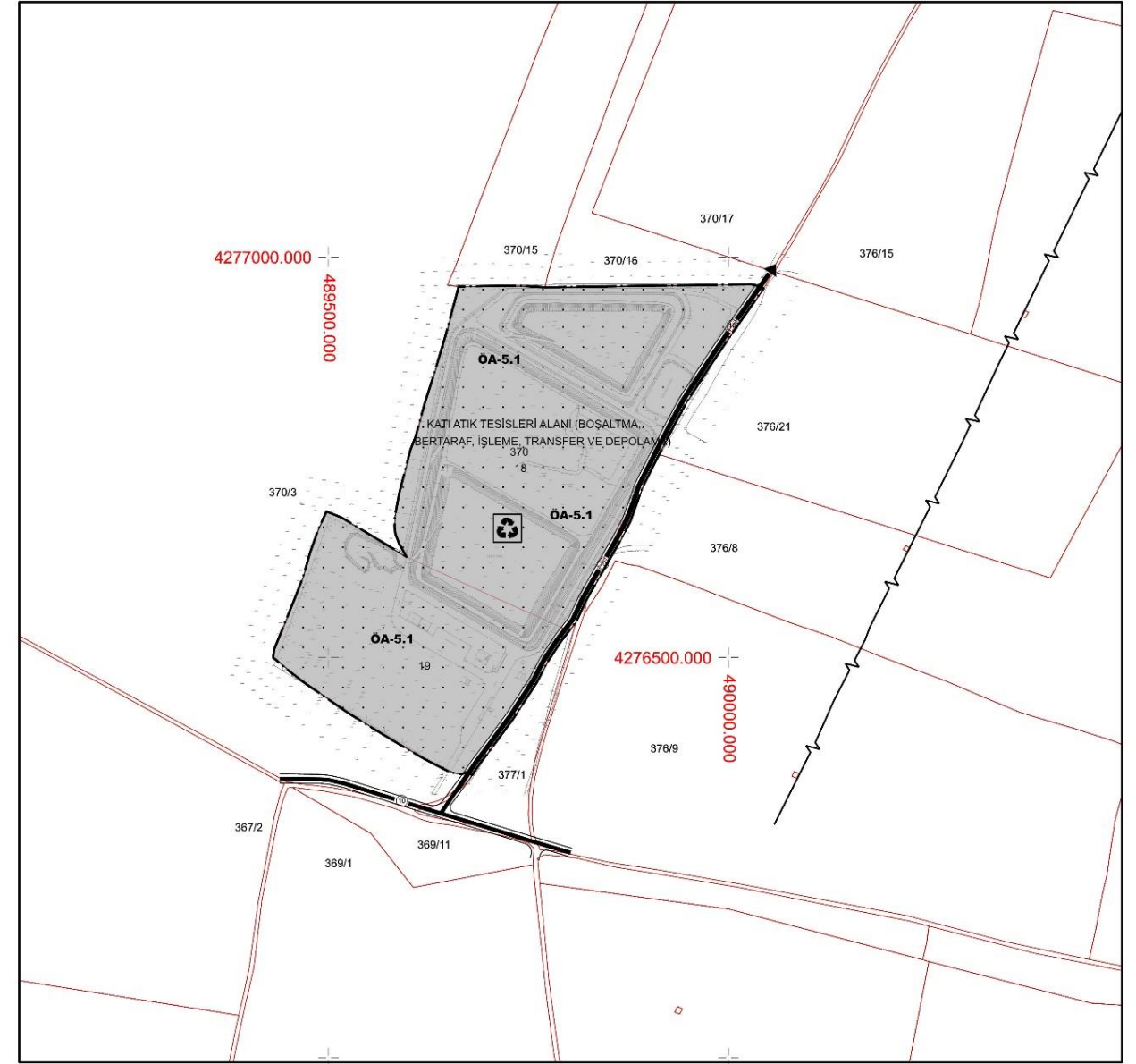
İlçesi : CİHANBEYLİ
Mahallesi : KARŞIYAKA
Ada/Parsel No : 370/18 ve 19
Pafta : K29-C-13-B,C

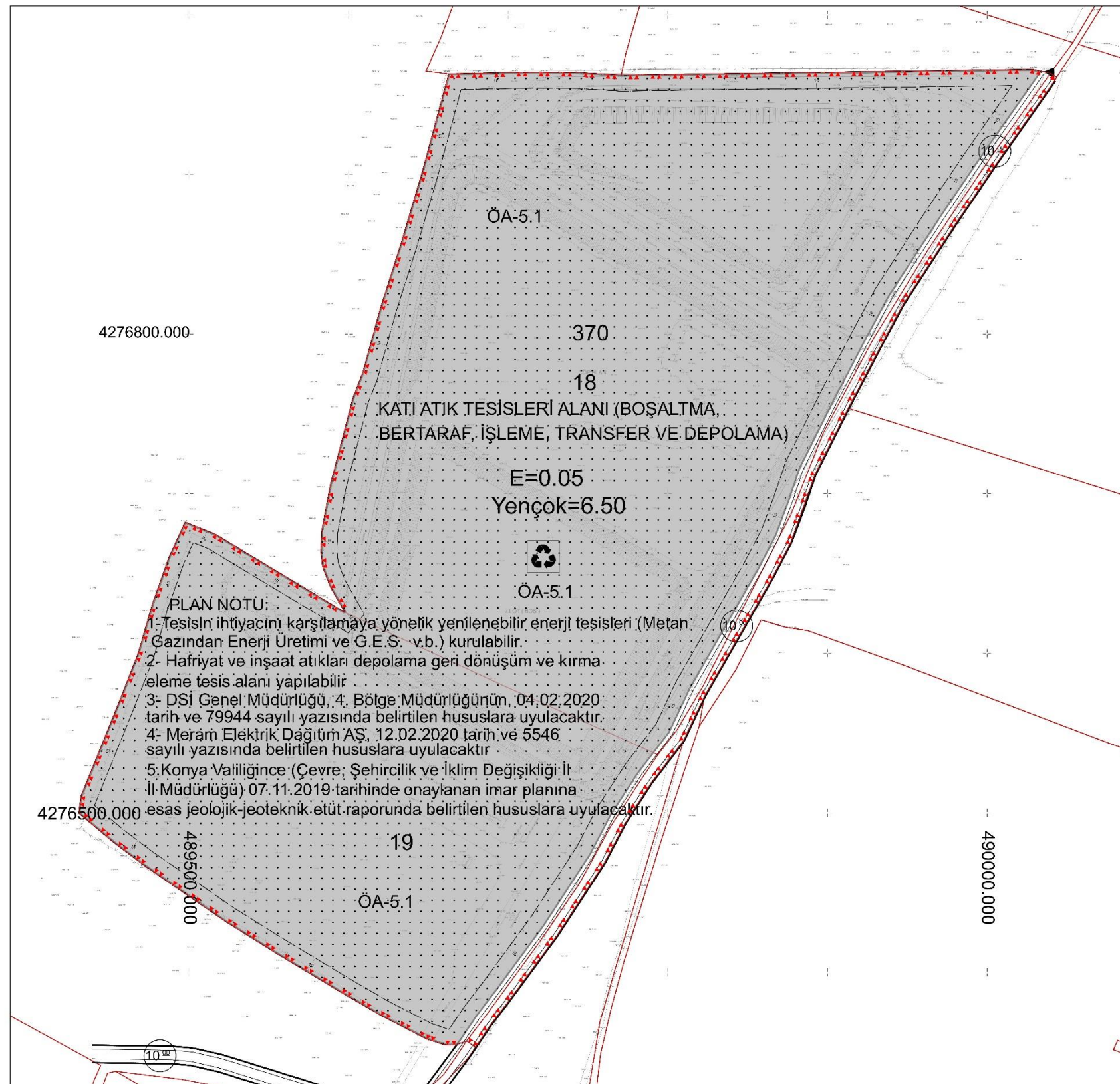


MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ





KONYA İLİ

CİHANBEYLİ İLÇESİ

KARŞIYAKA MAHALLESİ

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA
KATIYATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU
AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

**1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

	E=...	EMSAL
--	--------------	-------

Yençok= BİNA YÜKSEKLİĞİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

	TAŞIT YOLU
--	------------

SU, ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ



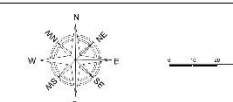
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
(BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ ÜRETİMİ
İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖA-5.1 YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU
(ÖNLEMLİ ALAN)

PLAN NOTU:

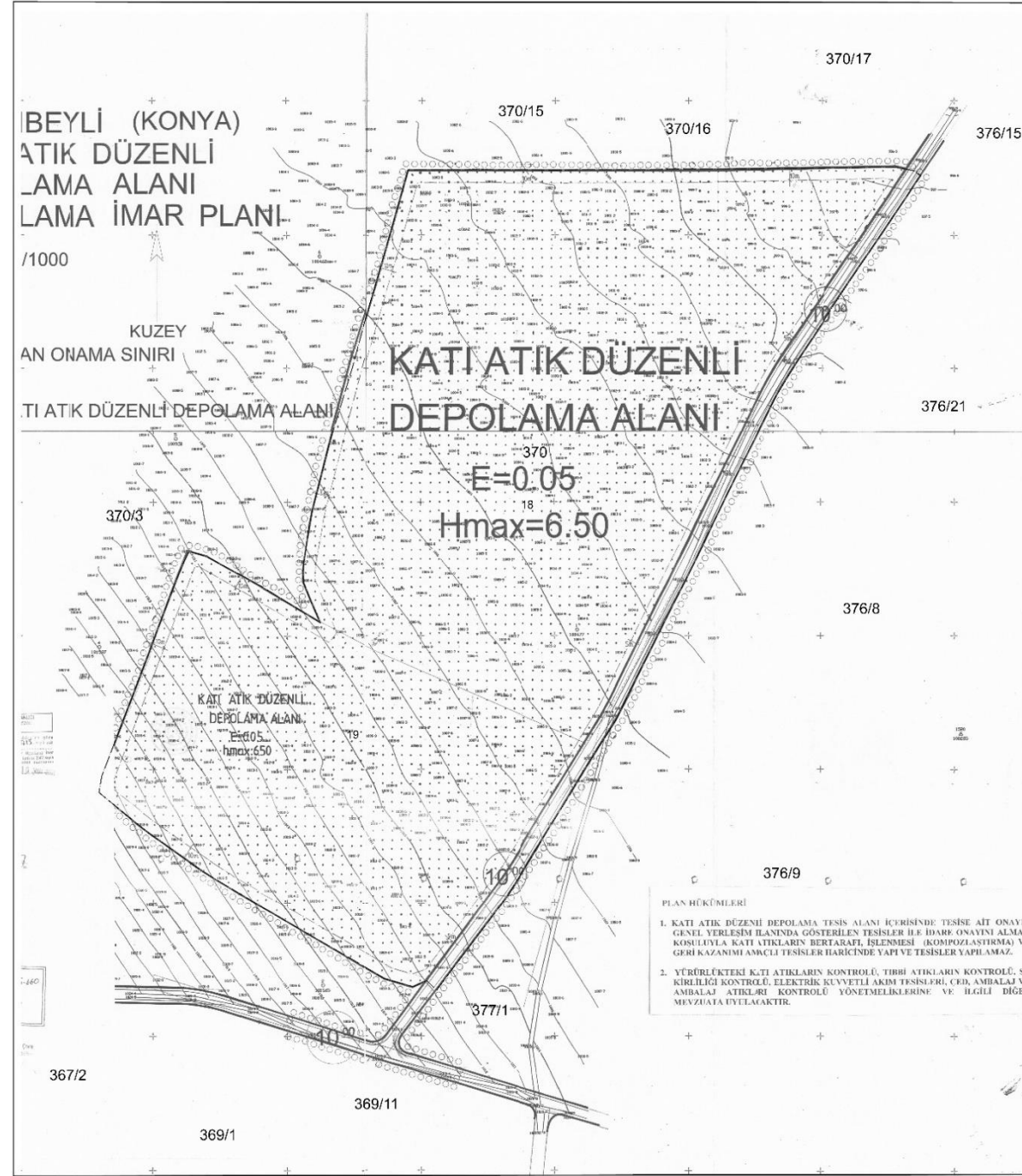
- 1- Tesisin ihtiyacını karşılamaya yönelik yenilenebilir enerji tesisleri (Metan Gazından Enerji Üretimi ve G.E.S. v.b.) kurulabilir.
- 2- Hafriyat ve inşaat atıkları depolama geri dönüşüm ve kırma eleme tesis alanı yapılabilir.
- 3- DSİ Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün, 04.02.2020 tarih ve 79944 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 4- Meram Elektrik Dağıtım AŞ, 12.02.2020 tarih ve 5546 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 5-Konya Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 07.11.2019 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.



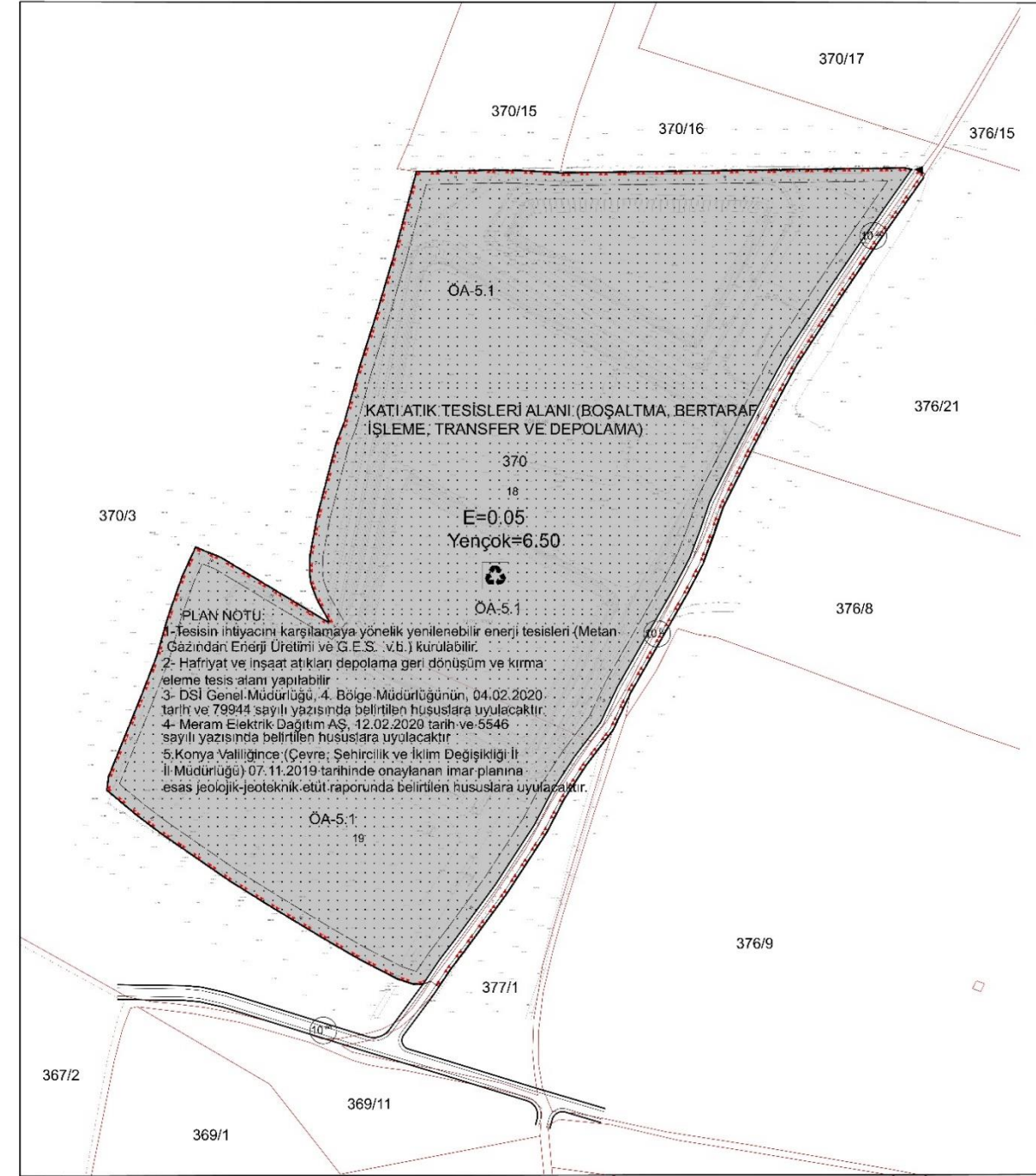
İlçesi : CİHANBEYLİ
Mahallesi : KARŞIYAKA
Ada/Parsel No : 370/18 ve 19
Pafta : K29-C-13-B,C



MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



KURUM GÖRÜŞLERİ

KURUM GÖRÜŞLERİ

Aşağıda imar planlarına esas görüşleri alınan kurumlar verilmiş olup yazımız ekinde de sunulmuştur.

- Konya Su ve Kanalizasyon İşleri (KOSKİ)
- Karayolları Genel Müdürlüğü-3. Bölge Müdürlüğü
- Konya Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- Konya Valiliği-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
- Kültür ve Turizm Bakanlığı-Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.
- Orman Genel Müdürlüğü-Konya Orman Bölge Müdürlüğü Konya Orman İşletme Müdürlüğü
- Tarım ve Orman Bakanlığı-Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü
- Tarım ve Orman Bakanlığı-VIII. Bölge Müdürlüğü
- TEİAŞ-9. Bölge Müdürlüğü
- Cihanbeyli Belediyesi
- Tarım ve Orman Bakanlığı-Meteoroloji Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü
- Konya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



T.C.
KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : 98067411-115.01.06-E.1803
Konu : Kurum Görüşü

10/02/2020

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 30.01.2020 tarihli ve 82026392-155.01.02/E.2833 sayılı yazı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Cihanbeyli İlçesi Karşıyaka Mahallesi 370 ada 18 ve 19 parsel üzerinde Katı atık Düzenli Depolama Tesisi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek İdaremizden kurum görüşü istenmektedir.

Bahsi geçen parsellerde imar planı çalışmaları yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Ahmet DEMİR
Genel Müdür

Bu Evrak 5070 sayılı kanun gereği
E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.

Abdullah Bilgimen
Sg

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (oyPadW-hQ1z2N-M4i0yW-jLnH2F-LRi19tT7) kodunu yazınız.

Nişantaş Mah. Vatan Cad. No:2/A 42060 Selçuklu / Konya
Telefon No: (332)221 61 00 Faks No: (332)235 46 34
e-Posta: ekoski@koski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.koski.gov.tr>

Bilgi için: Hayrettin KART
Mühendis
Telefon No:



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 18336924- 175.09 / E.49531
Konu : Kurumumuzla İlgisi Yok - Maliye
Hazinesi - Konya Büyükşehir
Belediyesi

21.02.2020

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi başkanlığı
KONYA

İlgi: Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 30/01/2020 tarihli ve 32346410 - 2833 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, 715-02 kontrol kesim no'lu Cihanbeyli - Altınekin-Sarayönü Yol Ayr. Devlet Yolunun Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, civarında bulunan Maliye Hazinesi adına kayıtlı tapunun; 370. ada, 18 ve 19 no'lu parsel üzerine katı atık düzenli depolama tesisi yapılması ile ilgili Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu sahanın harita ve diğer evraklardan da anlaşılacağı üzere, karayoluna cepheli olmadığından, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 1-(b) maddesinde belirtilen karayolları sınır çizgisinden sonra 50 metre mesafenin dışında kaldığından, gönderilen belgelerden de anlaşılacağı üzere Bölge Müdürlüğümüz bakım ağı dâhilindeki yollara direkt giriş-çıkış yapılamayacağından, en yakın karayolundan yaklaşık 3 Km. uzakta olduğundan, Geçiş Yolu İzin Belgesi yönünden Kurumumuzla ilgisi bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Orhan YELEK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:
Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
35. Şube Şefliği Konya

Bilgi:
Tesisler Ve Bakım Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "kyhsp6652E33" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Horozluhan Mah. Ankara Cad. No:151 42120 Selçuklu/KONYA

Bilgi için: Tacettin SARI

Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No : 332 2242700

Faks: 332 2356499

Telefon : 42574

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm3bolge@hs01.kep.tr

e-posta : tsari@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 99143022-253.03-E.7645
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB, Konya İli,
Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mah.,
370 ada 18 ve 19 parsellerde Katı
Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı

20.02.2020

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 30.01.2020 tarihli ve 82026392-155.01.02/E.2833 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 18.02.2020
tarihli ve 16306199-253.03-E.36859 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; İlimiz, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Maliye Hazinesi adına
kayıtlı ve Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisli olan 370 ada 18 ve 19 parsel
numaralı taşınmazlar üzerinde "Katı Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı" amaçlı imar planı
çalışmalarına esas olmak üzere kurumumuz mevzuatı kapsamında görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu taşınmaza ait kroki ve koordinat bilgilerine göre Sit Alanları Yönetim
Sisteminde yapılan değerlendirme sonucu 370 ada 18 ve 19 parsel Tuz Gölü ÖÇK Bölgesinde
kalmakta olup Doğal Sit Statüsü ve Tabiat Varlığı bulunan alanlardan değildir. Konu ile ilgili
olarak, Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) ilgi (b) yazısı yazımız
ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İrfan Remzi YILMAZ
Vali a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek : ilgi (b) yazı (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WDOUDDYR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Horozluhan Mh. Abdulbasri Sk.No:2 Selçuklu/KONYA
Tel : (332)2245600 Faks: (332)2245899 e-Posta: konya@csb.gov.tr
<https://konya.csb.gov.tr> KEP: konyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gamze
TAHMİSOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: (332) 224 56 00





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 16306199-253.03-E.36859
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB, Konya İli,
Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mah.,
370 ada 18 ve 19 parsellerde Katı
Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı

18.02.2020

KONYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 10.02.2020 tarihli ve 5725 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisli olan 370 ada 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Katı Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü istenmektedir.

Yazı ekinde sunulan kroki ve koordinat bilgisine göre yapılan incelemede;

•Söz konusu alanın mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylanan "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'ne ait 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve Bakanlığımızca onaylanan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Konya İli kısmına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Hassas B Zonu (Tampon Koruma Alanı)" kapsamında "Katı Atık Tesisleri Alanı" tanımlı alanda kaldığı,

•Bakanlık Makamının 27.04.2018 tarihli ve 75820 sayılı Oluru ile onaylanan Nazım İmar Planı Plan Hükmünde;

- "3.11.7. Katı Atık Tesisleri Alanı " olarak belirlenmiş bu alanda;

"3.11.7.1. Katı atık transfer, bertaraf ve geri kazanım tesislerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, bu planda değişiklik yapılmaksızın Bakanlıkça onaylanabilir. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları ve alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir."

- "3.8.1.2.Hassas B Zonu (Tampon Koruma Alanı)" olarak belirlenmiş bu alanda;

"Bu alanlar içerisinde yer alan tarım alanlarında sadece Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün izni alınmak koşuluyla mahreç aldığı yola 10 m, parsel sınırlarına 5 m'den fazla yaklaşmamak kaydıyla E=0,05 ve inşaat alanı 250 m²'yi geçmeyen tek katlı tarımsal amaçlı depo, temelsiz, hafif yapılar yapılabilir.

Bu alanda bu planın onaylandığı tarih itibarıyla yeni tescil dışı alanlar tarımsal amaçlı kullanımlara açılmaz, mevcut tarım alanlarına ilave yapılamaz.

Ancak, yerel ekonomiye katkıda bulunulması amacıyla bu alandaki tescilli meralarda 4342 sayılı Mera Kanunu geçerlidir. Mera, yaylak ve kışlağa, mera komisyonunca

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SIZSYZAT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Umut Yaşar
KELEK
Şehir Plancısı





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 16306199-253.03-E.36859
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB, Konya İli,
Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mah.,
370 ada 18 ve 19 parsellerde Katı
Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı

18.02.2020

belirtilecek süreden ve miktardan fazla hayvan sokulmamak şartıyla otlatma yapılabilir, aşırı otlatma yapılamaz.

Ayrıca, alandaki kirlilik gösteren etkinlikler, etkisi yoğun madencilik faaliyetleri, ağır sanayi faaliyetleri gerçekleştirilemez.

Bunlar dışında yapılabilecek faaliyetler ile ağaçlandırma ve fidanlıklar için Bakanlığın uygun görüşü gereklidir.

Bu alanlarda resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu olan alanlarda teknik altyapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, doğal gaz hattı, vb.) uygulamalarının ilgili kamu kurumlarının uygun görüşünün alınması halinde yapılabilir. Ancak, bu faaliyetlere dair Bakanlığın uygun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz." hükümlerinin yer aldığı,

•Söz konusu parsellerin bulunduğu alana ilişkin Bakanlığımızca ya da mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylı 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planları bulunmadığı,

hususlarının tespit edildiği,

Katı Atık Düzenli Depolama Tesisine ilişkin plan teklifinin kurum-kuruluş görüşlerinin alınarak 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" ile 03.01.2017 tarihli ve 51 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan 2017/1 nolu "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" hükümleri doğrultusunda hazırlanarak Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) aracılığı ile Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Alaattin NALCIOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SIZSYZAT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Umut Yaşar
KELEK
Şehir Plancısı





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67894191-230.04.02-11419538

28.09.2023

Konu : Konya-Cihanbeyli-Karşıyaka-Katı Atık
Tesis

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.08.2023 tarihli ve 85530984-155.01.99-215193 sayılı yazınız.

Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içinde kalan 370 ada 18 ve 19 parsel numaralı ham toprak vasıflı toplam 18,1500 hektar yüzölçümlü taşınmazlarda Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgi tarih ve sayılı yazınız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında belirlenen arazi sınıfının Bakanlığımız tarafından yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Refomu Genel Müdürlüğü'nün 20.09.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-11271453 sayılı değerlendirmesinde "Bakanlığımızın, 10.10.2002 tarihli ve TAD/TAKK/4a-1896-015491-64179 sayılı yazısı ile 370 ada 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların "katı atık depolama ve etkisiz hale getirme" amaçlı kullanılması için tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği ve Cihanbeyli Belediye Başkanlığı tarafından 2005 yılında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapıldığı tespit edildiğinden, söz konusu parseller 5403 sayılı Kanun'un 3'üncü maddesinin (i) bendi kapsamında kalmakta olup, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü ve 14'üncü maddesi kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır." denmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Duran SEÇEN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C52D9745-E4EB-4672-A0AE-8CDC8F9AAE3E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Konevi Mahallesi Larende Caddesi No:14 Meram/Konya

Tel: (0332) 322 34 60 Faks: 0 332 322 43 15

E-Posta: konya@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih DAĞNİLAK

Mühendis

Telefon No: (332) 322 34 60-

1184





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 25225848-169.99-E.123931
Konu : Konya İli, Cihanbeyli İlçesi,
Karşıyaka Mah.370 ada 18 ve 19
parşel hk.

07.02.2020

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 30.01.2020 tarihli ve 82026392-155.01.02/E.2833 sayılı yazınız.

Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve katı atık düzenli depolama tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenen 370 ada 18 ve 19 parşel nolu taşınmazların 2863 yasa kapsamında sit alanı veya bu kanuna göre korunması gereken yerlerden olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarımızın araştırılması ve yerinde yapılan incelemeler sonucunda hazırlanan raporda, Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve katı atık düzenli depolama tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenen 370 ada 18 ve 19 parşel nolu taşınmazların üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı bildirilmektedir.

Ancak söz konusu parşelde yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde aynı yasanın 4.maddesi gereği en geç üç gün içerisinde ilgili mülki amirliğe veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi yasal zorunluluktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Cemil TÜTÜNCÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şems-i Tebrizi Mah. Mevlana Cad. Hükümet Meydanı 1.Vakıf İş Hanı Kat:2 No:33/2
Karatay/KONYA
Tel: 0332 350 93 19 Fax: 0332 352 03 08
E-Posta: konyakurul@kulttur.gov.tr

Bilgi için: Zehra ÖZCAN
Müze Araştırmacısı





MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

**LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS
NUMARASINI BELİRTİNİZ.**

☐ Tarih : 12/02/2020

☐ Referans No : OGMY_SPM_5546

**Mahalli İdareler » Konya » Konya
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Nişantaş Mah. Vatan Cad. No : 2
Selçuklu/KONYA**

ÖZÜ:KURUM GÖRÜŞÜ HK.

İlgi: 29.01.2020 tarih ve 82026392 - 155.01.02 - 66 - 284 / E.2833 sayılı yazı

İlgi yazı ekinde Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, 370 ada 18 ve 19 nolu taşınmazda Katı Atık kasaba sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliği yapılacağı belirtilerek imar planına esas Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgedeki envanter bilgilerimiz CD ortamında yazımız ekinde gönderilmektedir. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde yer alan Çizelge-5 "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları**" ile 46.Maddesindeki Çizelge-8'de "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları**"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesinde bir sakınca bulunmamakta olup tarafınıza iletilen envanterlere göre imar planının güncellenmesi kaydı ile uygundur.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Mert BAYER

Şebeke Planlama Müdürü

e-imza

Mustafa BAŞER

Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

Envanter Bilgisi(CD)

Detaylı Bilgi İçin : Lütfiye Andaç
Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr
Evrak Doğrulama Linki:https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENDN3VCC





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Konya Orman Bölge Müdürlüğü Konya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 48738992-754[754]-E.259689
Konu : Kurum Görüşü (Cihanbeyli İlçesi
Karşıyaka Mahallesi)

05.02.2020

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 30.01.2020 tarihli ve 82026392-155.01.02/E.2833 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve eklerinde belirtilen, Konya İli, Cihanbeyli İlçesi Karşıyaka Mahallesi 370 ada 18 ve 19 parsel numaralı, Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi amaçlı imar planı yapılması planlanan taşınmazlar, 6831 sayılı Kanuna ve aynı kanunun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak hazine adına tescil edilen yerlerden değildir. Söz konusu taşınmazlarda Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Mustafa DAĞDELEN
İşletme Müdürü

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik
olunur. 05.02.2020

KADIR OĞUZ
Bilgisayar İşletmeni

RK

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : LXTPATDS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Kağıttest
ISO 9001:2015

Bilgi için: İbrahim CÜCE
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 57417367-120-79944
Konu : Konya Cihanbeyli Karşıyaka
Mahallesi Katı Atık Düzenli
Depolama Tesisi

04.02.2020

KONYA BÜYÜKŞEHİR BEDELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 29.01.2020 tarih ve E.2833 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Konya ili Cihanbeyli ilçesi Karşıyaka mahallesinde bulunan ve yazınız eki haritada yeri işaretlenerek koordinatları verilen 370 ada 18 ve 19 numaralı parsellerde Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, konu ile ilgili Kuruluşumuz görüşü istenmektedir.

Yapılan incelemelerde, söz konusu alanın mevcut veya tasarlanan projelerimiz içerisine girmediği, taşkına maruz olmadığı tespit edilmiştir. Diğer taraftan, Katı Atık Aktarma İstasyonunun etüt, proje, mühendislik ve inşaat çalışmalarında aşağıda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

- Yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

- Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınmalı, projenin yapımında ve işletmesinde üçüncü kişilerin görebileceği zarar ziyanın DSİ'den tazmini talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalı, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.

- Su ve toprak kaynaklarını korumaya yönelik bütün tedbirler alınmalı, Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun, yönetmelik ve tüzüklerine uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: CQYS-ER14-OG36-0965

Adres : DSİ 4. Bölge Müdürlüğü Konevi Mahallesi Feritpaşa Caddesi No:3
Meram/KONYA
Telefon : (332) 322 01 91 Belgegeçer (Fax) : (332) 320 99 53
Kep Adresi : dsi.4blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Sümevya YILDIRIM CURA Mühendis
Telefon :
e-posta : sumevyavildirim@dsi.gov.tr

Mustafa BALTA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

**GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR**


Mevlüt DİRİ
Havza Yönetimi İzleme
ve Tahsisle Bölge Müdürü

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: CQYS-ER14-OG36-0965**

Adres : DSI 4. Bölge Müdürlüğü Konevi Mahallesi Feritpaşa Caddesi No:3
Meram/KONYA
Telefon : (332) 322 01 91 Belgegeçer (Fax) : (332) 320 99 53
Kep Adresi : dsi.4blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Sümevya YILDIRIM CURA Mühendis
Telefon :
e-posta : sumevyavildirim@dsi.gov.tr

2 / 2



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
8. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 88378095-045.01-E.488023
Konu : İmar Planı (Cihanbeyli-Karşıyaka
Mah.)

10.02.2020

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

İlgi : 30.01.2020 tarihli ve 82026392-155.01.02/E.2833 sayılı yazınız.

İlgi yazı gereği; Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, yazınız ekindeki haritalarda taralı olarak gösterilen Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Belediyeye tahsisli 370 ada 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlar için "**Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi**" amaçlı imar planı işlemlerinin yapılmasında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında, sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BSOPEUQA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Havzan mahallesi Meram eskiyol cad. No:1 MERAM/KONYA

Bilgi için: Elmas YARDIM
Sürekli İşçi





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitt
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 92914634-045.01-E.73178

Konu : Konya İli Cihanbeyli İlçesi Karşıyaka
Mahallesi İmar Planı Çalışması
Kurum Görüşü

T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
Nişantaşı Mah. Vatan Cad. No:2
Selçuklu / KONYA

İlgi : 30.01.2020 tarihli ve 2833 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Konya ili Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 370 ada, 18 ve 19 numaralı parselde isabet eden taşınmazların bulunduğu sahada Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi Alanı amaçlı yapılacak olan imar planı çalışmasına ilişkin Teşekkülümüz görüşü 9. Bölge Müdürlüğümüzden talep edilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı hususunu;
Bilgilerinize arz ederiz.

Fatih KÖKSAL
Genel Müdür Yardımcısı V.

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Şükrü BARAN
Mühendis
Telefon No:(312) 203 85 60-8560



T.C.
CİHANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 73623065-155.03-E.1025

05.02.2020

Konu: Kurum Görüşü (Karşıyaka mah. 370 ada 18/19 parsel)

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

İlgi :29.01.2020 tarihli ve 2833 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda belirtmiş olduğunuz ilçemiz Karşıyaka mahallesi 370 ada 18 ve 19 parsel
no.lu taşınmazlar üzerinde yapılacak Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi alanı amaçlı imar planı
yapılmasında Belediyemizce her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



Halil GÜREL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Belgenin Aşlı
Elektronik İmzalıdır
05.02.2020

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama adresi: <http://belgedogrulama.cbys.cihanbeyli.bel.tr/?guid=55DA63FB-5D7F-4709-B1EF-619933B7EC8C>

Ateşken Mahallesi Konya Caddesi No:52 42850 Cihanbeyli/KONYA
Telefon: 3326734174 Fax: 3326734182
E-Posta: bilgi@cihanbeyli.bel.tr <http://www.cihanbeyli.bel.tr>



000000230858 6

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:
Zahir NAZLI (Şehir Plancısı)

1 / 1



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Meteoroloji Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 46130084-045.01-E.26570
Konu : Kurum Görüşü

12.03.2020

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 30.01.2020 tarihli ve 82026392-155.01.02/E 2833 sayılı yazınız.
b) 04.03.2020 tarihli ve 46130084-045.01-E.23959 sayılı yazınız.
c) Araştırma Dairesi Başkanlığının 11.03.2020 tarihli ve 37300706-045.01 [104.07]
-E.26297 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız gereği, Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi kurulması planlanan yer için istenilen kurum görüşü hazırlanarak ilgi (b)'de kayıtlı yazı ile Genel Müdürlüğümüze gönderilmiş ve Genel Müdürlüğümüzün ilgi (c)'de kayıtlı yazısı ile uygun görüş alınarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ULUPINAR
Bölge Müdürü

Ek : Meteorolojik Değerlendirme Raporu (6 Sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : NİVSUPYZ Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Havzan Mahallesi Yeni Meram Caddesi No:31 42090
Meram/KONYA
Tel: (0332) 322 74 30 Faks: (0332) 322 74 00
Kep: meteorolojigenealmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Celal ÖZTEMİZ
Mühendis



CİHANBEYLİ-KARŞIYAKA MAHALLESİ'NDE KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ AMAÇLI PLANLANAN YER İÇİN METEOROLOJİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Konya Büyükşehir Belediyesi 29.01.2020 tarih ve 82026392-155.01.02-66-284/E.2833 sayılı yazı ile Konya İli Cihanbeyli İlçesi Karşıyaka Mahallesi'nde 370 Ada ve 18-19 No'lu parsel üzerinde "Kati Atık Düzenli Depolama Tesisi" amaçlı imar planı yapılacağını belirterek imar planlama işlemlerine esas olacak biçimde söz konusu yazı ek'indeki taşınmaza ait bilgileri verilen sahanın meteorolojik açıdan uygunluğu konusunda kurumumuzdan görüş istenmiştir.

Bu nedenle, 04.02.2020 tarihinde Cihanbeyli İlçesine gidilmiş ve Kati Atık Düzenli Depolama Tesisi yapılması planlanan sahada inceleme yapılmıştır. Cihanbeyli'nin güneybatısında yer alan sahada yaptığımız inceleme sonucunda, en yakın yerleşim yerinin kuzeyinde 3500, doğusunda 3100 ve batısında ise yaklaşık 3450 metre mesafede bulunduğu gözlemlenmiştir.

1.TOPOĞRAFYA

Proje konusu faaliyetin gerçekleştiği alan, Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 370 Ada ve 18-19 No'lu parsel üzerindedir. Alanın kuzeyinde, güneyinde, doğusunda ve batısında tarım arazileri bulunmaktadır.



Harita 1. Kullanılacak Alanın Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) İnternet Sitesinde Parsel Sorgulamadaki Görünümü.

2. BÖLGENİN GENEL VE LOKAL İKLİM YAPISI

Kati Atık Düzenli Depolama Tesisi kurulması planlanan alan, Cihanbeyli İlçe Merkezinin güneybatısında yer aldığından, raporumuzda meteorolojik rasat süreleri en uzun olan Cihanbeyli Meteoroloji İstasyon verileri kullanılmıştır. Bu veriler incelendiğinde, kurulacak tesis alanının karasal iklimin özelliklerini taşıdığı söylenebilir. Karasal iklimin en büyük özelliği ise; yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve yağışlı olmasıdır. Yağışlar en çok kış ve ilkbahar aylarında görülür. Yaz ile kış ve gündüz ile gece sıcaklık farklılıkları çok fazladır. Prof. Dr. Sırrı Erinç'in yöntemine göre Cihanbeyli İlçesi yarı kurak bir iklim yapısına sahiptir.

3. METEOROLOJİK PARAMETRELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Cihanbeyli Meteoroloji İstasyonuna ait 1959-2019 yılları arası ölçülen meteorolojik parametreler ve konu ile ilgili genel açıklamalar aşağıda belirtilmiştir.

3.1. BASINÇ

Basınç atmosferde meydana gelen cephesel geçişler ile hava sıcaklığına bağlı olarak hava yoğunluğundaki artma ve azalmalar sebebiyle değişebildiği gibi yükseklik, yerçekimi ve mevsimlere göre de farklılık gösterir. Alçak basınçta havanın yoğunluğunun az olması yükseltici hareketin, yüksek basınçta havanın yoğunluğunun fazla olması alçalıcı hareketin olduğunu gösteresidir. Bu durum, emisyon dağılımında önemlidir.

Cihanbeyli İlçesi, Balkanlar'dan ülkemizi etkileyen meteorolojik sistemlerle kuzeyden, Akdeniz'den ülkemizi etkileyen meteorolojik sistemlerle güneyden gelen hava olaylarından etkilenmektedir. Yıllık ortalama yerel basınç 904,8 hPa, maksimum basınç 928,3 hPa, minimum basınç 880,6 hPa'dır. Tablo 1'de basıncın uzun yıllar ortalama, maksimum ve minimum değerleri aylık ve yıllık olarak verilmiştir.

Tablo 1. 1959-2019 Yılları Arası 51 Yıllık Basınç Değerleri (hPa).

Parametre	Rasat S. (YIL)	Oca.	Şub.	Mat.	Nis.	May.	Haz.	Tem.	Ağu.	Eyl.	Eki.	Kas.	Ara.	YIL.
Aylık Ortalama Hava Basıncı (hPa)	51	906.7	905.0	903.8	902.7	903.3	902.6	901.5	902.6	905.4	907.9	908.5	907.8	904.8
Aylık Maksimum Hava Basıncı (hPa)	51	928.3	925.0	923.8	916.7	915.0	915.7	912.0	912.6	918.4	922.9	923.0	925.5	928.3
Aylık Minimum Hava Basıncı (hPa)	51	880.6	883.4	882.7	884.6	890.0	888.0	890.4	890.2	889.5	890.7	888.9	881.4	880.6

3.2. SICAKLIK

Tablo 2'den de görüleceği gibi yıllık ortalama sıcaklık 11.1 °C, ekstrem değerler olarak en yüksek değer temmuz ayında 41.5 °C, en düşük değer ise -25.6 °C şubat ayında olmuştur. Cihanbeyli'de ocak ve şubat ayları en soğuk, temmuz ve ağustos en sıcak aylardır.

Tablo 2. 1959-2019 Yılları Arası 59-61 Yıllık Sıcaklık Değerleri (°C).

Parametre	Rasat S. (YIL)	Oca.	Şub.	Mat.	Nis.	May.	Haz.	Tem.	Ağu.	Eyl.	Eki.	Kas.	Ara.	YIL.
Ort. Sıcaklık (°C)	59	-0,8	0,8	5,2	10,4	15,3	19,6	23,0	22,6	18,0	12,1	5,6	1,3	11,1
Mak. Sıcaklık (°C)	61	18,3	22,4	28,2	31,4	34,8	37,9	41,5	40,0	37,7	33,0	28,0	20,0	41,5
Min. Sıcaklık (°C)	61	-23,8	-25,6	-21,3	-9,0	-3,0	3,2	6,3	4,8	0,2	-8,6	-16,4	-19,0	-25,6

Ayrıca maksimum ve minimum sıcaklık değerlerinin bazı eşik değerlerine göre belirlenen meteorolojik günler sayısı, Tablo 3'te toplu olarak verilmiştir. Bazı örnekler vermek gerekirse, örneğin maksimum sıcaklığın 30 °C ve daha büyük olduğu günler sayısı yıllık toplam 52.13 gün, minimum sıcaklığın -0.1°C ve daha düşük olduğu günler sayısının (aynı zamanda don olaylı gün sayısıdır) yıllık toplamı 90,95 gündür.

Tablo 3. 1959-2019 Yılları Arası 60-61 Yıllık Ekstrem Sıcaklıkların Eşik Değerlerine Göre Kaydedilen Gün Sayıları.

Parametre	Rasat S. (YIL)	Oca.	Şub.	Mat.	Nis.	May.	Haz.	Tem.	Ağu.	Eyl.	Eki.	Kas.	Ara.	YIL.
Maksimum Sıcaklığın 30 °C ve Üzerinde Olduğu Gün Sayısı Ortalaması	61				0,13	1,47	7,96	17,59	17,96	6,63	0,39			52,13
Maksimum Sıcaklığın 25 °C ve Üzerinde Olduğu Gün Sayısı Ortalaması	61			0,13	2,32	9,65	21,18	29,06	28,50	19,09	5,67	0,03		115,63
Maksimum Sıcaklığın 20 °C ve Üzerinde Olduğu Gün Sayısı Ortalaması	61		0,13	2,22	9,65	22,03	28,50	30,83	30,88	27,04	16,14	2,32	0,01	169,75
Minimum Sıcaklığın -0.1 °C ve Altında Olduğu Gün Sayısı Ortalaması	60	21,96	18,58	13,66	3,35	0,16					2,08	11,63	19,53	90,95
Minimum Sıcaklığın -3 °C ve Altında Olduğu Gün Sayısı Ortalaması	60	15,58	12,03	6,50	0,71	0,01					0,51	5,08	12,25	52,67

Minimum Sıcaklığın -5 °C ve Altında Olduğu Gün Sayısı Ortalaması	60	11,80	8,75	3,38	0,20							0,16	2,75	8,08	35,12
Minimum Sıcaklığın -10 °C ve Altında Olduğu Gün Sayısı Ortalaması	60	5,28	3,25	0,38									0,45	1,93	11,29
Minimum Sıcaklığın -15 °C ve Altında Olduğu Gün Sayısı Ortalaması	60	1,50	1,11	0,05									0,06	0,21	2,93
Minimum Sıcaklığın -20 °C ve Altında Olduğu Gün Sayısı Ortalaması	60	0,16	0,26	0,01											0,43

3.3. YAĞIŞ

Çevre kirliliğinin en önemli parçalarından biri olan su kirliliği, yağış parametresi ile doğrudan ilgilidir. Katı atık depolama, atık su arıtma vb. tesislerden kaynaklanan sızıntı suyunun yer altı ve yerüstü su kaynaklarına olumsuz etkilerinin bertaraf edilmesinde yağış oldukça önem arz etmektedir.

Cihanbeyli’de iklim karasaldır. Karasal iklimin özelliklerinden olan soğuk ve yağış, kış ve ilkbahar aylarında etkilidir. Kış aylarında kar ve yağmur, bahar aylarında ise sağanak yağmur ve gök gürültülü sağanak yağışlar ile zaman zaman dolu yağışı görülür. En kurak aylar temmuz, ağustos ve eylül aylarıdır. Ortalama yıllık yağış miktarı 324,6 kg/m², günlük en çok yağış miktarı 54,0 kg/ m², yağışın 0,1 mm ve büyük olduğu günler (yağışlı günler sayısı) 84,49 gündür (Tablo 4).

Tablo 4. 1959-2019 Yılları Arası 61 Yıllık Yağış Değerleri (kg/ m²).

Parametre	Rasat S. (YIL)	Oca	Şub	Mat	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara	YIL
Top. Yağış Ort. (mm)	61	33,6	28,4	32,2	37,2	38,8	31,5	7,9	7,1	14,2	25,2	29,8	38,7	324,6
Maksimum Yağış Miktarı (mm)	61	34,2	30,4	37,0	35,2	52,2	54,0	25,2	36,0	51,5	29,5	38,0	30,1	54,0
Yağışın 0,1 mm ve Büyük Olduğu Günler Sayısı Ortalaması	61	9,61	8,52	9,03	10,16	10,18	6,93	2,16	2,02	2,9	5,82	7,02	10,13	84,49

3.4. BAĞIL (NİSBİ) NEM (%)

Cihanbeyli’de bağıl (nisbi) nem en az temmuz ve ağustos, en fazla aralık ve ocak aylarında olmaktadır. Nispi nemin yüksek olduğu aylarda sisli günler daha fazladır. Yıllık ortalama bağıl nem % 61,2’dir (Tablo 5).

Tablo 5. 1959-2019 Yılları Arası 56 Yıllık Bağıl (Nisbi) Değerleri (%).

Parametre	Rasat S. (YIL)	Oca	Şub	Mat	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara	YIL
Ortalama Nem (%)	56	80,0	74,8	66,4	61,5	57,9	50,3	42,2	43,0	46,8	58,9	72,2	80,5	61,2

3.5. SAYILI GÜNLER

Sayılı günlerle ilgili rakamsal değerler Tablo 6’da verilmiştir. Buna göre, kar yağışlı ve kar örtülü günler sayısı en fazla ocak ve şubat aylarında olmaktadır (kar yağışlı 4,03 ve 3,82 gün, kar örtülü 8,34 ve 7,61gün).Uzun yıllar ortalama değerleri ise sırasıyla 14,79 ve 26,35 gündür. Sis, en fazla aralık ve ocak aylarında görülmektedir. Dolu ve oraj (gökgürültülü şimşek, yıldırım) hadiselerinin en fazla olduğu aylar ilkbahar aylarıdır. Kırğılı gün sayıları en fazla kasım ve aralık aylarında (4,15 ve 3,90 gün) görülmekle beraber ocak ve şubat aylarında da fazla görülür. Uzun yıllar yıllık ortalama kırğılı gün sayısı 18,67 gündür.

Tablo 6. 1959-2019 Yılları Arası 61 Yıllık Meteorolojik Günler Sayısı Değerleri (gün).

Parametre	Rasat S. (YIL)	Oca	Şub	Mat	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara	YIL
Aylık Kar Yağışlı Günler Sayısı Ortalaması	61	4,03	3,82	2,75	0,41	0,05				0,02	0,03	1,02	2,66	14,79
Aylık Karla Örtülü Gün Sayısı Ortalaması	61	8,34	7,61	2,79	0,7	0,52						1,08	5,31	26,35
Aylık Dolulu Günler Sayısı Ortalaması	61	0,02	0,16	0,10	0,36	0,41	0,16	0,03	0,10	0,15	0,10	0,05	0,05	1,69
Aylık Sisli Günler Sayısı Ortalaması	61	3,57	1,77	0,39	0,02					0,02	0,15	1,30	3,59	10,81
Aylık Kırğılı Günler Sayısı Ortalaması	61	3,72	3,31	2,49	0,41					0,02	0,67	3,90	4,15	18,67
Aylık Orajlı Günler Sayısı Ortalaması	61		0,08	0,10	0,20	1,05	1,21	0,36	0,41	0,36	0,20	0,07		4,04

3.6. MAKSİMUM KAR KALINLIĞI (cm)

Cihanbeyli'de kar yağışı daha çok kasım-mart arası aylarda olur. Bazı yıllar nisan ayında da görülür. 1959-2019 yıllarını kapsayan periyotta maksimum kar yüksekliği 52 cm ile şubat ayında olmuştur (Tablo 7).

Tablo 7. 1959-2019 Yılları Arası 61 Yıllık Maksimum Kar Kalınlığı Değerleri (cm).

Parametre	Rasat S. (YIL)	Oca.	Şub.	Mat.	Nis.	May.	Haz.	Tem.	Ağu.	Eyl.	Eki.	Kas.	Ara.	YIL.
Mak. Kar Kalınlığı (cm)	61	43	52	48	12	5	0	0				38	35	52

3.7. BUHARLAŞMA (mm)

24 saat boyunca su yüzeyinden olan buharlaşma miktarı (mm olarak), buharlaşma havuzundan tespit edilmektedir. Soğuk günlerin (don olayının) başlamasıyla birlikte buharlaşma havuzu servisten kaldırılmakta (yani, buharlaşma ölçümleri yapılmamakta)'dır. Cihanbeyli'de 1959-2019 yılları arası yıllık toplam buharlaşma miktarı 1318 mm olmuştur. Buharlaşma, yüksek sıcaklıkların etkisiyle en çok haziran, temmuz ve ağustos aylarında olmaktadır. Maksimum buharlaşma 17,2 mm ile Ağustos ayında olmuştur (Tablo 8).

Tablo 8. 1959-2019 Yılları Arası 61 Yıllık Ortalama ve 48 Yıllık Maksimum Açık Yüzey Buharlaşma Değerleri (mm).

Parametre	Rasat S. (YIL)	Oca.	Şub.	Mat.	Nis.	May.	Haz.	Tem.	Ağu.	Eyl.	Eki.	Kas.	Ara.	YIL.
Orta. Açık Yüzey Buh. (mm)	61	30,3	27	6	82,7	153,1	201,2	262,3	250,1	176,8	104,1	22,2	2,2	1318
Mak. Açık Yüzey Buh. (mm)	48				12,9	11,2	14,8	17	17,2	15,1	8,7	4,1	0,8	17,2

3.8. RÜZGÂR

Rüzgâr, yatay hava hareketi olup kirlenmelerin taşınması, dağılımı ve seyrelmesinde önemli rol oynar. Rüzgâr hızı arttıkça kirlilik konsantrasyonu azalır. Kirlenmeler rüzgârın estiği yönde hareket edip yayıldığı için rüzgâr yönü de önemlidir.

1959-2019 periyodunda 60 yıllık esme sayıları toplamı göz önüne alındığında en fazla esen rüzgâr batı güneybatı (WSW-60925) yönündedir.

(NOT: Parantez içindeki harfler, İngilizce yönlerin baş harflerini; yanındaki rakamlar ise, 1959-2019 yılları arasındaki periyotta 60 yıl boyunca o yöndeki esme sayısını gösterir).

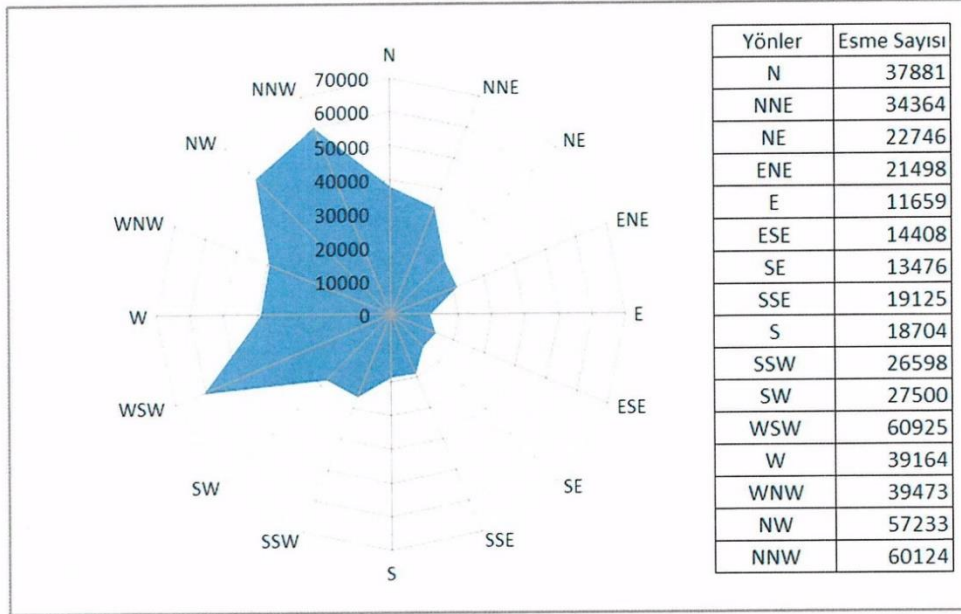
Şekil 1'den de görüleceği gibi Cihanbeyli'de 1. hakim rüzgâr yönü uzun yıllar verilerine göre batı güneybatı (WSW), 2. Hakim rüzgâr yönü kuzey kuzeybatı (NNW)'dır. Mevsimlik hakim rüzgâr yönlerini incelediğimizde ise; ilkbahar ve sonbahar mevsimlerinde hakim rüzgâr yönlerinin batı güneybatı (WSW), kışın kuzeybatı (NW), yazın ise kuzey kuzeybatı (NNW) olduğu görülmektedir (Şekil 2, 3, 4, 5). Uzun yıllar ortalama rüzgâr hızı 3,0 m/sn'dir.

Tablo 9'dan da görüleceği gibi, 1959-2019 yılları arasındaki periyotta 50 yıllık rüzgâr değerine göre maksimum rüzgâr güney güneybatı (SSW) yönünden 33,3 m/sec. olmuştur. Yine aynı periyotta ortalama değerlere göre, fırtınalı gün sayısı en çok mart ve nisan aylarında (1.10 ve 1.42gün), kuvvetli rüzgârlı günler sayısı ise haziran ayında (8.06 gün) olmuştur.

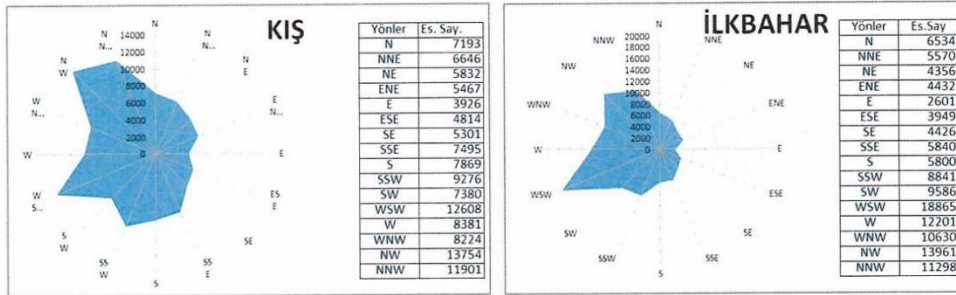
Tablo 9. 1959-2019 Yılları Arası 60, 52 ve 50 Yıllık Rüzgâr Hız ve Yön Değerleri (m/sec.).

Parametre	Rasat S. (YIL)	Oca.	Şub.	Mat.	Nis.	May.	Haz.	Tem.	Ağu.	Eyl.	Eki.	Kas.	Ara.	YIL.
Aylık Ortalama Rüzgâr Hızı (m+sn)	60	2,8	3,1	3,3	3,2	3,0	3,0	3,4	3,2	2,8	2,5	2,4	2,7	3,0
Aylık Maksimum Rüzgâr Yönü ve Hızı (m+sn)	50	SSW 27,2	SSW 33,3	SSW 31,6	S 31,4	W 26,9	WSW 30,4	SSW 24,9	NW 29,8	SSW 27,2	S 24,5	NW 26,2	SSW 29,1	SSW 33,3
Aylık Kuvvetli Rüzgârlı Gün Sayısı ort.	52	4,65	5,17	7,33	7,73	7,50	8,06	7,02	5,48	3,81	3,65	3,98	4,35	68,73
Aylık Fırtınalı Günler Sayısı Ortalaması	52	0,58	0,88	1,10	1,42	0,85	0,79	0,48	0,48	0,46	0,35	0,40	0,73	8,52

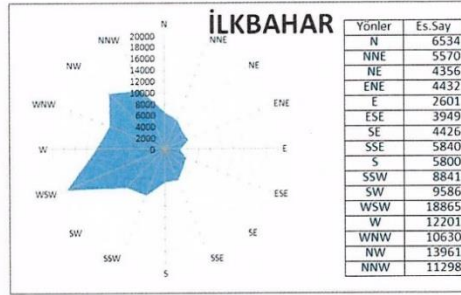
KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ve UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU



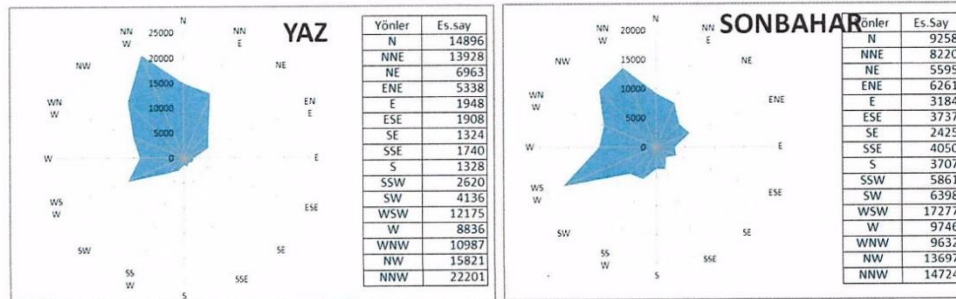
Şekil 1. Cihanbeyli'de 1959-2019 Yılları Arasındaki Periyotta 60 Yıllık Esme Sayılarına Göre Rüzgâr Yönlerinin Yıllık Dağılımı.



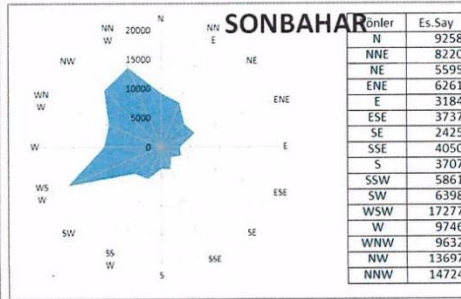
Şekil 2. Kış Mevsiminde Rüzgâr Yönlerinin Dağılımı.



Şekil 3. İlkbahar Mevsiminde Rüzgâr Yönlerinin Dağılımı.



Şekil 4. Yaz Mevsiminde Rüzgâr Yönlerinin Dağılımı.

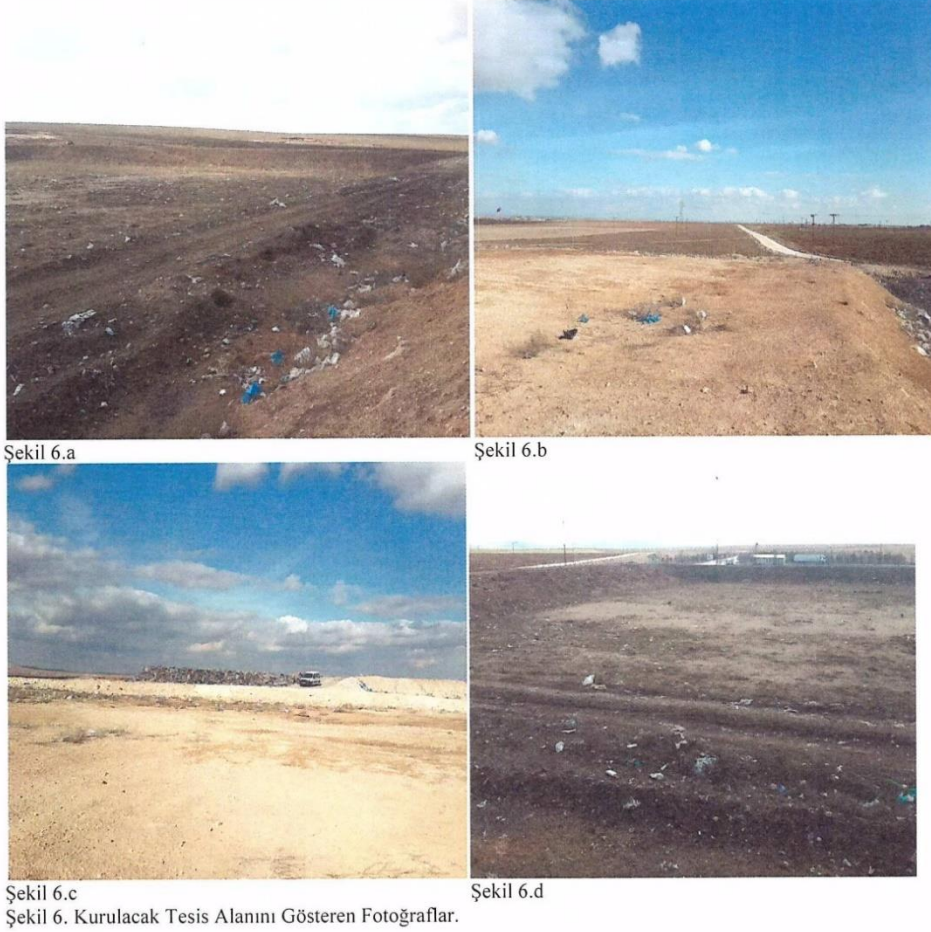


Şekil 5. Sonbahar Mevsiminde Rüzgâr Yönlerinin Dağılımı.

4. SONUÇ

Kurumumuzun söz konusu alanda herhangi bir tesisi mevcut değildir. 1959-2019 yılları arasındaki periyotta Cihanbeyli Meteoroloji İstasyon Müdürlüğü'nün meteorolojik parametreleri dikkate alınarak yapılan değerlendirmede, yapılması planlanan **Katı Atık Düzenli Depolama Tesisinin** en yakın yerleşim birimine yaklaşık 3100 m. (doğusunda) mesafede bulunması sebebiyle, meteorolojik yönden herhangi bir engel teşkil etmemektedir.

04.02.2020 tarihinde inceleme yaptığımız sahanın fotoğrafları çekilerek, Şekil 6'da gösterilmiştir.



Şekil 6.a

Şekil 6.b

Şekil 6.c

Şekil 6.d

Şekil 6. Kurulacak Tesis Alanını Gösteren Fotoğraflar.

03.03.2020

HAZIRLAYAN

Hayati ALKAN
Ziraat Mühendisi



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

Sayı : E-42909634-000[473.1]-11815454
Konu : Kurum Görüşü

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.02.2025 tarihli ve E-85530984-155.01.02-337687 sayılı yazınız.

İlimiz Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde bulunan 370 ada 18 parseldeki Hazineye ait ve Belediyenize tahsisli taşınmaz ile 370 ada 19 parseldeki Belediyenize ait taşınmazlarda yapımı planlanan "Kati Atık Düzenli Depolama Tesisi" amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin olarak İdaremiz görüşünün bildirilmesi, ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Buna göre yapılan teknik incelemede; planlamaya konu taşınmazlardan 370 ada 18 parseldeki taşınmazın, Konya Valiliğinin 10.07.2015 tarihli ve 11132 sayılı yazısı eki Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 09.07.2015 tarihli ve 11043 sayılı Valilik Makamı Oluru ile "Kati Atık Depolama Sahası" olarak kullanılmak üzere Belediyenize tahsisinin uygun görüldüğü anlaşılmış olup, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile üst ölçekli plan ve plan hükümlerine uygun olması ile Hazine menfaatlerinin gözetilmesi koşuluyla söz konusu taşınmazlarda belirtilen amaçla planlama çalışması yapılmasında İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) sakınca bulunmadığının değerlendirildiği hususunu,

Bilgilerinize rica ederim.

Fatih AYAZ
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7F264890-C60D-4F65-A0F7-B31EBE1D003B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Horoğluhan Mh. Abdulbasri Sk.No:2 Selçuklu/KONYA

Tel : (332)2245600 Faks: (332)2245899

e-Posta: konya@csb.gov.tr <https://konya.csb.gov.tr>

KEP Adresi : konyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan ERKMEN

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No: (332) 224 58 41



PLANA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
SONUÇ, ÖNERİ, ONAY SAYFASI
VE
PLANA ESAS YERLEŞİME UYGUNLUK DURUM FORMU



13. SONUÇ VE ÖNERİLER

Konya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan, Konya ili, Karatay ilçesi, 1/1000 ölçekli K29C13B4C, K29C13B4D, K29C13C1A ve K29C13C1B paftalarındaki 370 ada 18 ve 19 parsellerdeki alanın imar planına girdi oluşturacak yerleşime uygunluk parametrelerini saptamak amacıyla yapılan çalışmalar, elde edilen sonuç ve öneriler aşağıda özetlenmiştir.

1. Çalışma alanı, Konya İli Cihanbeyli ilçesi Karşıyaka mahallesi doğu kesiminde yaklaşık 181.500,000 m² lik alanı kapsamaktadır.
2. Bu çalışma inceleme alanının imar planının hazırlanmasında veri oluşturması amacıyla hazırlanmıştır.
3. 27.04.2018 tarihinde 75820 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Oluru ile onaylanan 1/25000 Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Planında; çalışma alanı Katı Atık Tesisleri Alanı olarak gösterilmiştir. Çalışma alanının 1/ 5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmamıştır. Çalışma alanında yapılaşma mevcut değildir. İnceleme alanı Cihanbeyli Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışındadır.
4. Çalışma alanı düz bir morfolojiye sahiptir. Çalışma alanı eğimi %0-5 aralığındadır.
5. İnceleme alanında yapılan sondajlarda; **SK-1** de, 0,00 – 6,00 metre arasında çakıllı killi siltli kumdan oluşan ince taneli zemin; 6,00 – 10,50 metre arasında çakıllı kumlu siltli kilden oluşan ince taneli zemin; 10,50-15,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin; **SK-2** de, 0,00 – 4,50 metre arasında çakıllı kumlu siltli kilden oluşan ince taneli zemin; 4,50-6,00 metre arasında, çakıllı killi siltli kumdan oluşan ince taneli zemin; 6,00-9,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin; 9,00-10,50 m arasında, çakıllı kumlu siltli kilden oluşan ince taneli zemin; 10,50-12,00 m arasında , kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin, 12,00-15,00 m arasında, çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin; **SK-3** te, 0,00 – 6,00 metre arasında çakıllı kumlu siltli kilden oluşan ince taneli zemin; 6,00-15,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin; **SK-4** te, 0,00 – 3,00 metre arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin; 3,00-7,50 m arasında çakıllı killi siltli kumdan oluşan ince taneli zemin; 7,50-9,00 m arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan

Mehmet Döker SAYI
Jeolojik Mühendisi

Neyzi SOLAK
Jeolojik Mühendisi

Hasan Hüseyin KUL
Jeolojik Mühendisi

Sayfa 55

Konya Büyükşehir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 370 Ada 18-19 Parseller Katı Atık Tesisleri Alanı Uygulama İmar Planı Değişiklik Etüt Projesi

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı



ince taneli , 9,00-12,00 m arasında kumlu siltli kilden oluşan ince taneli zemin , 12,00-15,00 m arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin birimler olduğu ; **SK-5 te**, 0,00-4,50 m arasında çakıllı killi siltli kumdan oluşan ince taneli zemin; 4,50-15,00 m arasında çakıllı kumlu killi siltten oluşan ince taneli zemin birimler olduğu gözlenmiştir. Bu verilere bakılarak tüm tabakaların kil arakatmanlı silt ,kum karışımı bir birim olduğu gözlenmiştir.

6. İnceleme alanında bulunan kayaçlar sedimantasyon ve tektonik hareketlere bağlı olarak farklı fasiyes ve yapılar kazanmışlardır. Proje alanındaki sedimanter kaya birimleri genellikle düzenli bir tabakalanma arz eder. Konya civarındaki temel birimler en az iki fazda kıvrımlanmışlardır. İlk olarak kuzeye eğimli kıvrım eksenleri oluşmuş, ikinci fazda ise kuzeydoğuya eğimli kıvrım eksenleri oluşmuştur.
7. Proje kapsamında zemin niteliğindeki birimler jeolojik ve jeoteknik açıdan sondajlı çalışmalar yapılarak incelenmiştir.
8. Proje kapsamında inceleme alanında 3 adet 15.00' er metre derinlikte toplam 45 metre sondaj çalışması yapılmıştır. Sondajlarda, zemin özelliklerine uygun nitelikte örselenmemiş numune (UD) ve örselenmiş numune (SPT) alınmıştır.
9. İnceleme alanında açılan toplam 3 adet sondaj kuyusundan derlenen numuneler üzerinde, Konya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Zemin Etüt Laboratuvarında gerekli indeks ve jeoteknik deneyler yapılmıştır. Bu kapsamda 18 örnek üzerinde su içeriği, elek analizi, atterberg limitleri, doğal birim hacim ağırlığı, kesme kutusu deneyleri yapılmıştır.
10. Proje kapsamında 3 adet noktada sismik refraksiyon (sismik kırılma) çalışması ve 2 adet noktada rezistivite (düşey elektrik sondajı) çalışması yapılarak birimlerin dinamik ve elastik parametreleri belirlenmiştir.
11. İnceleme alanında yapılan 3 adet noktada (P ve S dalgaları) 60 metre açılımlı sismik kırılma ve 2 adet $AB/2 = 50m$ açılımlı rezistivite etütleri yapılmış ve inilen derinliğe kadar ölçümler sonucu 2-3 tabaka bulunmuştur. Çalışma alanında 1. Tabakada: (Vp) hızı 259 - 323 m/s iken enine dalga (Vs) hızı 152 - 191 m/s arasında, belirlenen son tabakanın boyuna dalga (Vp) hızı 805 - 1120 m/s iken enine dalga (Vs) hızı 502 - 621 m/s arasında değişmektedir. Zemin Jeofizik Analiz Programından hesaplanan Vs30 hızları 409 - 478 m/sn değerleri arasında bulunmuştur, Türkiye Bina Deprem

Mehmet Berkay SAYI
Jeofizik Mühendisi

Nevzat SOLAK
Jeolojik Mühendisi

Hasan Hüseyin KUL
Jeolojik Mühendisi

Sayfa 56

Konya İ. Cihanbeyli İlçesi Karşıyaka Mahallesi 370 Ada 18-19 Parselleri Alanın Jeolojik-Jeoteknik Etüt Projesi

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı



Yönetmeliği tanımına göre, V_{s30} değerleri sonucunda **“ZC Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya avrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar”** sınıfına girmektedir.

12. İnceleme alanına ait Elastisite modülü değerlendirmesine göre tüm profiller için dayanım sınıflaması; Çok Zayıf, Zayıf, Orta ve Sağlam olarak görülmektedir.
13. İnceleme alanına ait Kayma Modülü değerlendirmesine göre tüm profiller için dayanım sınıflaması; Çok Zayıf, Zayıf ve Sağlam olarak görülmektedir.
14. İnceleme alanına ait Bulk Modülü değerlendirmesine göre tüm profiller için sıkışma sınıflaması; Az olarak görülmektedir.
15. İnceleme alanında hesaplanan Poisson Oranı değerlendirmesine göre tüm profiller için sıklık sınıflaması; Sıkı Kattı olarak görülmektedir.
16. Çalışma alanında profiller’de gözlenen rezistivite ölçümlerinde 43,9 – 270 Ohm-m özdirenç değerleri arasında bulunmuş olup, inilen derinliğe kadar Orta Korozif ve Korozif Değil olarak derecelenmişlerdir.
17. İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0,4 - 0,5 sn değer almaktadır. Binanın rezonansa girmemesi için bina periyodunun 0,26 – 0,75 sn değerleri arasında seçilmemesi gerekmektedir.
18. Genel bir değerlendirme amacıyla rapor içerisinde verilen taşıma gücü hesapları sonucunda ince taneli zeminlerde taşıma gücü değerleri belirlenmiştir. Bu hesaplamalar genel değerlendirme amacıyla yapılmış olup, bina taşıma gücü değerleri olarak kullanılmamalı, uygulama öncesinde yapılacak parsel bazında zemin etütlerinde bina yük ve temel boyutlarına göre taşıma gücü değerlendirmeleri mutlaka yapılmalıdır.
19. İnceleme alanında yapılan sıvılaşma değerlendirmeleri sonucunda sıvılaşma riski düşük çıkmıştır.
20. En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgesi Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayınlanmıştır. İncelenen çalışma sahası Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre en büyük yer ivmesi değeri 0,144 olup Düşük Tehlike deprem bölgesine girmektedir. 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiş olan “2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
21. Proje alanındaki en önemli fay Kuvaterner esnasında temel birimleri ile Konya göl çökelleri arasında oluşan Konya Fayı’dır. Fayın genel uzanımı kuzey – güney yönünde olup 40–50 km kadardır. Eğim yönü ise doğuya doğrudur. Konya fayı bir gravite fayı

Mehmet Berker SAYI
Jeofizik Mühendisi

Neyyat SOLAK
Jeolojik Mühendisi

Hasan Hüseyin KUL
Jeolojik Mühendisi

Sayfa 5/10
Konya İl Çiğirli İlçesi Karşıyaka Mahallesi 370 Ada 18-19 Parselleri Alanda Kati Atik TesiŖleri Alani (BoŖaltma, Bertaraf, Enerji Üretimi, İşleme, Transfer ve Depolama) ve TaŖit Yolu Nazim İmar Plan Değışikliğı ve Uygulama İmar Planı Değışikliğı AraŖtırma ve Açıklama Raporu

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı



olup şiddetli deprem üretmesi mümkün görülmemektedir. Bunlar dışında tespit edilen ufak faylar bulunmaktadır.

22. Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, analizler ve bu verilerin değerlendirilmesi sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk bakımından değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1):Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında eğim değeri genel olarak % 0-5 arasında olan alanlardır. İnceleme alanındaki Göl Ortası Çökellerinden alınan numunelerin şişme derecesi düşük olarak değerlendirilmiştir. Oturma hesabına göre oturma miktarları kabul edilebilir değerlerdedir. Yerleşime uygunluk bakımından birimlerin düşey ve yatay yönde heterojen özellikle olmasından dolayı **Önemli Alanlar-5.1**; olmak üzere tek kategoride değerlendirilmiş ve "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler ise aşağıda sıralanmıştır.

Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma vb.) temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınacak önlemler belirlenmelidir.

- Parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oluşturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vb.) ile sivilaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı jeolojik birimlerin şişme, oturma, taşıma gücü ve sivilaşma tehlikeleri projeye esas teşkil edecek zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Bu kapsamda tespit edilecek sorunlara yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yüzey ve yeraltı sularının yapılaşmaya yönelik olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak amacıyla, uygun drenaj sistemleri yapılaşma öncesi yapılmalıdır.
- Yapılaşma esnasında gerçekleştirilecek her türlü kazı, çevre binaların ve yolların güvenliğini sağlayacak şekilde gerçekleştirilmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak ve mevcut şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

Mehmet Berkur SAYI
Jeolojik Mühendis

Nevzat SOLAK
Jeolojik Mühendis

Hasan Hüseyin KUL
Jeolojik Mühendis

Sayfa:58

Konya İl Cihanbeyli İlçesi Karşıyaka Mahallesi 370 Ada 18-19 Parseller Planı Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Projesi

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı



- İnceleme alanının etrafındaki yol, bina, kendi ve komşu parsel güvenliği inşaat kazısı öncesi sağlanmalıdır.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğü giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

23.Bu rapor, inceleme alanına ilişkin Nazım İmar Planına esas olarak hazırlanmıştır. Parsel bazında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

HAZIRLAYANLAR		
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		
Hasan Hüseyin KUL	(Jeoloji Mühendisi)	
Nevzat SOLAK	(Jeoloji Mühendisi)	
M.Berker SAYI	(Jeofizik Mühendisi)	



Sayfa-59

Konya İli Cihanbeyli İlçesi Karşıyaka Mahallesi 370 Ada 18-19 Parselleri Planı Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Projesi

KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ve UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU

İLİ	KONYA
İLÇE	CİHANBEYLİ
BELDE	
KÖY/MAH.	KARŞIYAKA MAHALLESİ
MEVKİİ	
PAFTA	K29C13B4C - K29C13B4D - K29C13C1A - K29C13C1B
ADA	370
PARSEL	18-19
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	PLANA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU- 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Mustafa KORKMAZ
Jeoloji Mühendisi
07.11.2019.


Z. Scher ATEŞ
Jeoloji Mühendisi
07.11.2019.


Şahan Ali AYDIN
Jeofizik Mühendisi
06.11.2019.


Mustafa ÖZEN
İmar ve Planlama Şb. Md.
07.11.2019.


İrfan Remzi YILMAZ
İl Müdür Yard.
07.11.2019.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.


ONANILMIŞTIR
07.11.2019
İrfan Remzi YILMAZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



T.C.
K O N Y A
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
İmar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü

(Plana Esas Yerleşime Uygunluk Durum Formu)

Talep edilen alanın :

İlçe : CİHANBEYLİ

Mahalle : KARŞIYAKA

Pafta : ---

Ada : 370

Parsel : 18-19

Alan (m²) : --- m²



- Raporun Onay Tarihi : 07.11.2009
- Onaylayan Kurum : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Açıklamalar :

- ÖA-5.1: Önlemlili Alan 5.1
NOT: (Yerleşime Uygunluk Değerlendirmeleri Ektedir)

(Çalışması istenilen alana ait 1/1000 ölçekli plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.)

26.09.2024

Nevzat ERDOĞAN
Jeoloji Mühendisi



T.C.
K O N Y A
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
İmar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü

İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme ve Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)

İnceleme alanında eğim değerinin genel olarak % 0-5 arasında olan alanlardır. İnceleme alanındaki Gölbaşı Formasyonu (Tplg) Alüvyon yelpazesi ve akarsu çökelleri biriminden alınan numunelerin şişme derecesi **düşük,orta,yüksek** olarak değerlendirilmiştir. Oturma hesabına göre oturma miktarları kabul edilebilir değerler aralığındadır. Yeraltısuyu gözlenmemiştir.

Bu alanlar da birimlerin düşey ve yatay yönde heterojen özellikte olması, şişme, oturma ve sivilaşma riskinden dolayı **Önemli Alan 5.1** olarak değerlendirilmiş ve "**ÖA-5.1**" simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler ise aşağıda sıralanmıştır. Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma vb.) temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınacak önlemler belirlenmelidir.

- Parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oluşturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vb.) ile sivilaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı jeolojik birimlerin şişme, oturma, taşıma gücü ve sivilaşma tehlikeleri projeye esas teşkil edecek zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Bu kapsamda tespit edilecek sorunlara yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yüzey ve yeraltısularının yapılaşmaya yönelik olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak amacıyla, uygun drenaj sistemleri yapılaşma öncesi yapılmalıdır.
- Yapılaşma esnasında gerçekleştirilecek her türlü kazı, çevre binaların ve yolların güvenliğini sağlayacak şekilde gerçekleştirilmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak ve mevcut şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanının etrafındaki yol, bina, kendi ve komşu parsel güvenliği inşaat kazısı öncesi sağlanmalıdır.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğü giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

N.

PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2020 YILI ŞUBAT TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2020/205

Karar Tarih:14/02/2020

Karar Özeti: (Büyükşehir Belediyesi) Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan 370 ada, 18 ve 19 parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Talep:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Mevcut Durum:

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 370 ada, 18 ve 19 parsellerin alt ölçekli planları bulunmamaktadır. Planlama alanı, Bakanlık Makamının 27.04.2018 tarih ve 75820 oluru ile onaylanan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Konya İli kısmına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Katı Atık Tesisleri Alanı'na isabet etmektedir. Ayrıca söz konusu alan Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgesi Hassas Alan B zonu içinde kalmaktadır.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2020 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 06.02.2020 tarih ve E.546 sayılı yazısında;

"Cihanbeyli İlçesinde Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan, Karşıyaka Mahallesi, 370 ada, 18 ve 19 parsellerin Katı Atık Tesisleri Alanı olarak Düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

Gerekçe ve Değerlendirme:

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 370 ada, 18 ve 19 parsellerin Katı Atık Tesisleri Alanı olarak düzenlendiği ve "Enerji Üretim Tesisi yapılabilir." plan notunun eklendiği, buna ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlandığı görülmektedir.

Planlama Alanı, Tuz gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7/1. maddesine istinaden Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) tarafından onaylanması gerekmektedir.

Karar:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.02.2020 gün ve 2020/128 sayılı raporunda "Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 günlü birleşiminde 02-87 sıra sayı ile komisyonumuza intikal eden teklifi incelendi.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

1

Doğrulama Kodu : 938b48e8
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>





T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2020 YILI ŞUBAT TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2020/205
Karar Tarih: 14/02/2020

İmar plan teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan, Karşıyaka Mahallesi, 370 ada, 18 ve 19 parsellerin Katı Atık Tesisleri Alanı olarak düzenlendiği ve “Enerji Üretim Tesisi yapılabilir.” plan notunun eklendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinde (PİN: NİP- 41082) “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup imar planlarının onaylanmak üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’ne gönderilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.” denilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; Belediye Meclisi’nin 14.02.2020 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi gereği kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

e-imzalıdır
Uğur İbrahim ALTAY
MECLİS BAŞKANI
B. Belediye Başkanı

e-imzalıdır
İbrahim OKUR
Katip-Üye

e-imzalıdır
Esra DOĞAN
Katip-Üye



Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

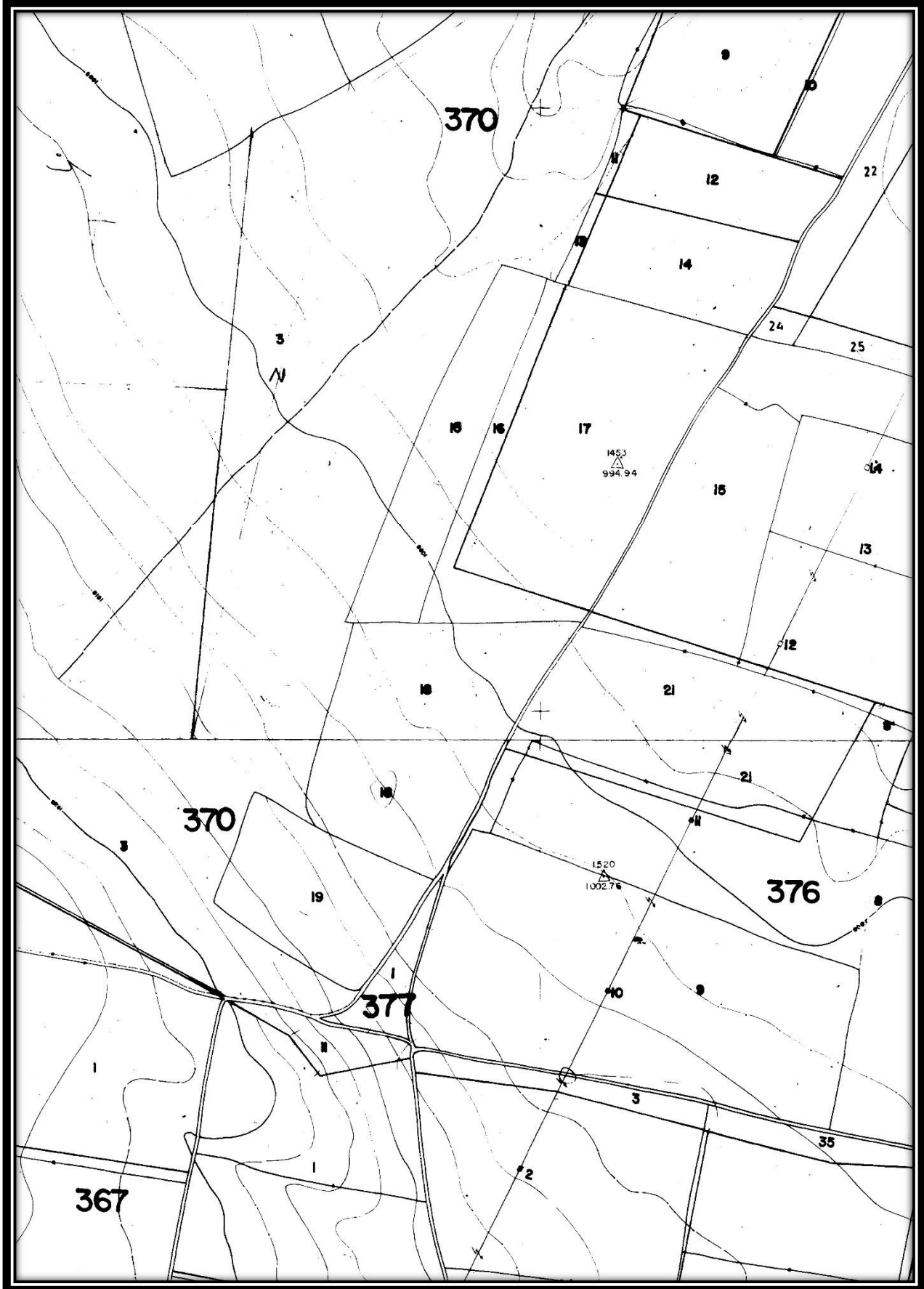
2

Doğrulama kodu: 938b48e6
http://meclisdogrula.konya.bel.tr

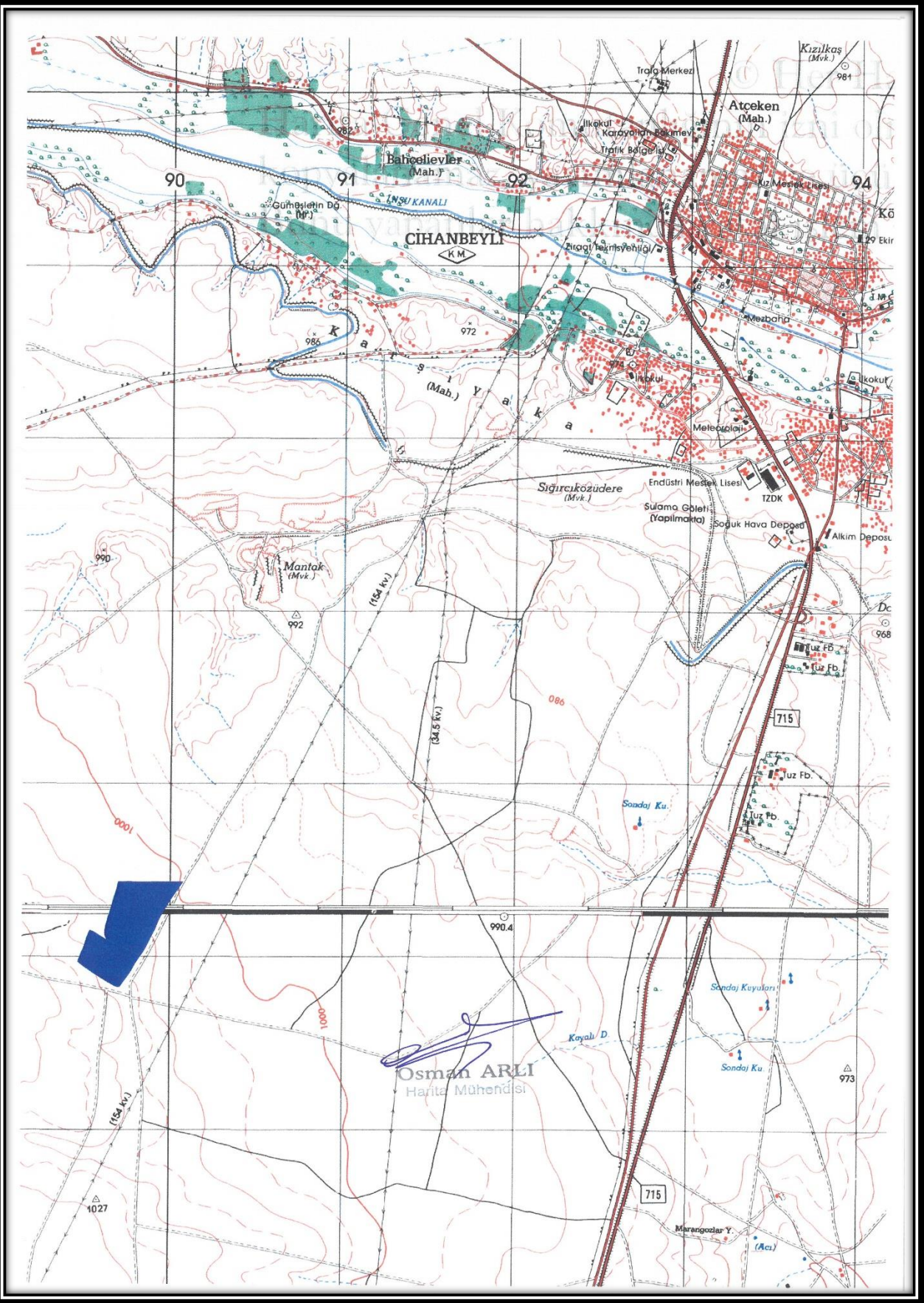


**PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KADASTRAL PAFTA,
TAPU SİCİL KAYDI ve TAHSİS YAZISI**

KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ve UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU

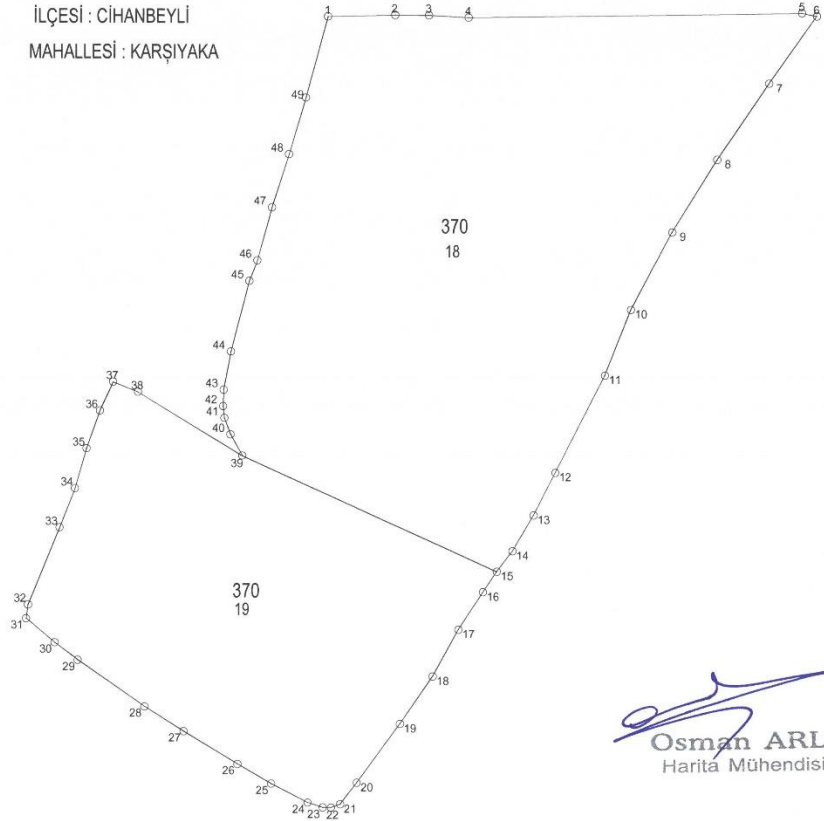


KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ve UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU



KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ve UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU

İLÇESİ : CİHANBEYLİ
MAHALLESİ : KARŞIYAKA



ITRF KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	489662.66	4276962.81	2	489714.38	4276963.92
3	489740.18	4276963.82	4	489770.70	4276962.01
5	490028.24	4276965.67	6	490039.67	4276963.22
7	490003.00	4276911.69	8	489963.40	4276853.32
9	489929.03	4276797.52	10	489897.31	4276737.88
11	489877.33	4276687.36	12	489838.86	4276612.46
13	489822.16	4276579.64	14	489805.75	4276551.98
15	489793.71	4276536.27	16	489782.99	4276520.36
17	489764.12	4276491.45	18	489744.47	4276455.47
19	489719.46	4276418.78	20	489686.42	4276373.43
21	489673.75	4276356.86	22	489666.71	4276354.32
23	489660.48	4276354.41	24	489648.87	4276358.13
25	489620.71	4276372.67	26	489594.66	4276387.77
27	489552.92	4276412.92	28	489522.42	4276432.03
29	489470.67	4276467.78	30	489452.88	4276481.26
31	489430.89	4276499.68	32	489432.29	4276510.32
33	489456.42	4276569.91	34	489468.19	4276600.10
35	489477.04	4276630.84	36	489487.32	4276659.92
37	489497.48	4276682.04	38	489516.71	4276674.30
39	489597.60	4276625.46	40	489588.35	4276641.74
41	489583.57	4276654.42	42	489582.57	4276663.55
43	489583.00	4276676.12	44	489588.51	4276705.50
45	489602.64	4276759.80	46	489608.80	4276775.57
47	489619.98	4276816.36	48	489632.99	4276857.16
49	489645.89	4276900.62			

07-TEM-2015 08:06 From:

To:2211639

Page:2/2

İli	KONYA	Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ				FOTOĞRAF		
İlçesi	CİHANBEYLİ							
Bucağı								
Mahallesi	KARŞIYAKA							
Köyü								
Sokağı								
Mevkii	MAHTAK							
Eml.Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
		K.29.C.13.b.c	370	18	He.	M ² .	Dm ² .	
					-11-	7300	-	
GAYRİMENKULÜN	Vasfı	Ham Toprak						
	Sınırı	PAFTASINDAĞIL						
	İktisabı	KADASTRO						
	Sahibi	T.C. Maliye Hazinesi						
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ	
Cilt No.			13	1192		5/3.1991		Cilt No.
Sayfa No.		 Sicillene 078... Kadastro Mühürü NOT : Mülkiyetin gayri menkul ile şerhler için tapu kütüphanesi müdürlüğüne sunulmalıdır						Sayfa No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarihi								Tarihi

Ambar Stok No : 129

07/07 2015 8:15 FAX 03326734061+

CİHANBEYLİ MALKUDURLUĞU

0001/0001

İli	KONYA	Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		FOTOĞRAF			
İlçesi	CİHANBEYLİ						
Bucağı							
Mahallesi	KARŞIYAKA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	MANTAK						
Eml.Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
		2.29.C.13.C.	370	19	He.	M ² .	Dm ³ .
					-6-	4200	-
GAYRİMENKULÜN	Vasfı	Ham Toprak					
	Sınırı	PAFTASINDADIR					
	İktisabı	KADASTRO					
	Sahibi	T.C. Maliye Hazinesi					
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarih	GİTTİSİ
Cilt No.			13	1193		5.5.1991	Cilt No.
Sayfa No.						Sayfa No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarihi						Tarihi	
NOT : Mülkiyetin devri ile senhler için tapu kütüphanesi tutulmalıdır.							

Ambar Stok No : 129

T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : 13275108-349-E.11132
Konu : Borç-Taşınmaz Devri

10/07/2015

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- İlgi : a) Akşehir Kaymakamlığının 27/01/2015 tarih ve 51264309-349/137 sayılı yazısı,
b) Koski Genel Müdürlüğünün 06/01/2015 tarih ve 42329178-869/01/064 sayılı yazısı,
c) Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25/06/2015 tarih ve 308-1519-26517 sayılı yazısı.

6360 sayılı Kanun gereği Büyükşehir Belediyesi görev alanına giren ve ilgi (c) yazı ile devri talep edilen Katı Atık Depolama Sahaları ve Katı Atık Aktarma İstasyonlarına ait olan taşınmazlar ile Akşehir ilçesinde bulunan Katı Atık Bertaraf Tesisi ve Çakıllar Belediyesi (mülga) borç devrine ilişkin 09/07/2015 tarih ve 11043 sayılı Valilik Olur'u ekte gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Kamil SAĞLAM
Vali a.
Vali Yardımcısı

EK: Valilik Oluru ve Liste

DAĞITIM :

AKŞEHİR KAYMAKAMLIĞI
ALTINEKİN KAYMAKAMLIĞI
CİHANBEYLİ KAYMAKAMLIĞI
EREĞLİ KAYMAKAMLIĞI
KULU KAYMAKAMLIĞI
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (vu/Mid-QMq+dY-12VcJg-12LFkV-fAQ17X1y) kodunu yazınız.

Tevfikye Caddesi 42209 Meram
Telefon No: (332)310 20 48 Faks No: (332)350 58 57
e-Posta: mahalli.konya@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Sibel ÖLMEZ
VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL ŞİLETMENİ
Telefon No:

KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ve UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU

T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : 13275108-349- 11043
Konu : Borç-Taşınmaz Devri

09/07/2015

VALİLİK MAKAMINA

İlgi: a) Akşehir Kaymakamlığının 27/01/2015 tarih ve 51264309-349/137 sayılı yazısı,
b) Koski Genel Müdürlüğünün 06/01/2015 tarih ve 42329178-869/01/064 sayılı yazısı,
c) Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25/06/2015 tarih ve 308-1519-26517 sayılı yazısı.

Konya Büyükşehir Belediyesinin ilgi (c) yazısında; 6360 sayılı Kanun kapsamında ilimizdeki Katı Atık Depolama Sahaları ve Katı Atık Aktarma İstasyonlarının işletme sorumluluğunun Büyükşehir Belediyesi uhdesine geçtiğinden ilgi (c) yazı ekindeki listede yer alan katı atık transfer istasyonu olarak kullanılan taşınmazların Büyükşehir Belediyesi adına devir ve tahsis işlemlerinin yapılması, ayrıca Akşehir ve Eber Gölleri Çevre Koruma Birliğinin, Konya İlinden Akşehir, Ilgın, Doğanhisar, Tuzlukçu İlçe ve Belde Belediyeleri ile Afyonkarahisar İlinden Sultandağ İlçesi ve bu ilçeye bağlı Dereçine, Yeşilçiftlik, Kırca, Üçkuyu ve Karapınar Belediyeleri tarafından kurulduğu, 6360 sayılı Kanun ile birliğin amaçları ortadan kalkmadığından birlik meclis kararı ile Akşehir'de bulunan Katı Atık Bertaraf tesisini, Afyonkarahisar İline bağlı ilçe ve beldelerin, katı atık bertaraf tesisine katılım paylarının ödenmesi şartı ile Büyükşehir Belediyesine devredileceği, ancak bugüne kadar katılım paylarının ödenmediğinden devrinin gerçekleştirilemediği bildirilmektedir.

6360 sayılı Kanun gereği katı atık depolama sahaları ve katı atık aktarma istasyonları Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda olduğundan; ekli listede yer alan katı atık depolama sahaları ve atık aktarma istasyonu olarak kullanılan taşınmazların hizalarında belirtilen kurumlara devredilmesini; Afyonkarahisar İline bağlı ilçe ve beldelere katı atık bertaraf tesisine ödedikleri katılım paylarının Büyükşehir Belediyesi tarafından geri ödenmesini; Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 2014/12 sayılı Kararında Akşehir İlçesine mahalle olarak katılan Çakıllar Belediyesinin (mülga) Akşehir ve Eber Gölleri Çevre Koruma Birliğine olan borcunun sehven KOSKİ'ye devredildiğinden düzeltilerek Büyükşehir Belediyesine devredilmesini,

Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 28/03/2014 tarih ve 2014/243 sayılı yetki devri kararına istinaden,

Olurlarınıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.

08/07/2015

Mehmet Kamil SAĞLAM
Vali Yardımcısı

08/07/2015
Muammer EROL
Vali

08/07/2015 Vhki : S. ÖLMEZ

Özgür ÇETİN
İl Mahalli İdareler Müdürü V.

Aslımın Aynıdır
Özgür ÇETİN
İl Mahalli İdareler Şefi

KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
370 ADA 18-19 PARSELLER ve TESCİL HARİCİ ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, ENERJİ
ÜRETİMİ, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ve TAŞIT YOLU NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ve UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU

KATI ATIK DEPOLAMA SAHALARI VE ATIK AKTARMA İSTASYONLARI AİT TAŞINMAZ BİLGİLERİ									
S.No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Malik	Nitelik	Kullanım Amacı	Devir Yapılacak Birim
1	Alaşehir	Ölmez	301	41	10.000,11	Maliye Hazinesi	Ham Toprak	Atık Aktarma İstasyonu	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN KULLANIMINA TAHSİS EDİLMEK ÜZERE MALİYE HAZINESİNİ
2	Kulu	Kemaliye	771	14	12.374,47	Kulu Belediyesi	Arsa	Atık Aktarma İstasyonu	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
3	Kulu	Taşağaçlı	220	55	5.000,00	Birlik	Tarla	Atık Aktarma İstasyonu	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
4	Cihanbeyli	Yapalı	242	1	869,45	Cihanbeyli Belediyesi	Arsa	Atık Aktarma İstasyonu	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
5	Cihanbeyli	Yapalı	242	2	763,25	Cihanbeyli Belediyesi	Arsa	Atık Aktarma İstasyonu	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
6	Cihanbeyli	Yapalı	242	3	752,61	Cihanbeyli Belediyesi	Arsa	Atık Aktarma İstasyonu	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
7	Cihanbeyli	Yapalı	242	8	868,28	Cihanbeyli Belediyesi	Arsa	Atık Aktarma İstasyonu	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
8	Cihanbeyli	Yenicoba	-	2401	24.750,00	Maliye Hazinesi	Tarla	Atık Aktarma İstasyonu	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN KULLANIMINA TAHSİS EDİLMEK ÜZERE MALİYE HAZINESİNİ
9	Cihanbeyli	Karşıyaka	370	18	117.300,00	Maliye Hazinesi	Ham Toprak	Katı Atık Depolama Sahası	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN KULLANIMINA TAHSİS EDİLMEK ÜZERE MALİYE HAZINESİNİ
10	Cihanbeyli	Karşıyaka	370	19	64.200,00	Maliye Hazinesi	Ham Toprak	Katı Atık Depolama Sahası	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN KULLANIMINA TAHSİS EDİLMEK ÜZERE MALİYE HAZINESİNİ
11	Ereğli	Hortu	213	2	649.881,26	Maliye Hazinesi	Tarla	Katı Atık Depolama Sahası	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN KULLANIMINA TAHSİS EDİLMEK ÜZERE MALİYE HAZINESİNİ
12	Akşehir	Adsız	-	3549	140.252,65	Akşehir Belediyesi	Katı Atık Depolama tesisi ve arsası	Katı Atık Depolama Sahası	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
13	Akşehir	Adsız	-	3550	13.249,80	Akşehir Belediyesi	Katı Atık Depolama tesisi ve arsası	Katı Atık Depolama Sahası	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

C.9/07/2015 ve İlç.3 Sayılı Valilik Olur ekidir.

İlçe Müdürü
Sibel ÖLMEZ
V.h.k.i.

İlçe Müdürü
Özgür ÇETİN
İl Mahalli İdareler Müdürü
İl Mahalli İdareler Şefi

PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN PLAN MÜELLİFİ BELGELERİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

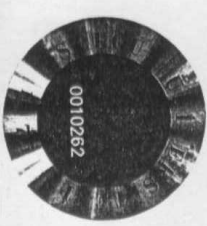
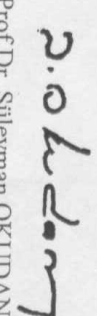
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 28217138866
Adı Soyadı : SEBAHAT KORUCU KELEŞ
Belge Grubu : A
Sektör : Kamu
Geçerlilik Tarihi : 14.09.2026 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 28217138866 T.C. Kimlik No'lu SEBAHAT KORUCU KELEŞ 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- * Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- * Plan mülkiyetine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Diploma No T.C. Kimlik. No Mezuniyet Tarihi	: 0612120012 : 28217138866 : 09.07.2006
 T.C. SELÇUK ÜNİVERSİTESİ	Lisans Diploması
Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan Ömer kızı 23.03.1983 Konya doğumlu SEBAHAT KORUCU kanunların verdiği hak ve yetkililerden faydalanmak üzere bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.	
Prof.Dr. Muazzez ÇELİK KARAKAYA Dekan	
 0010262	Prof.Dr. Süleyman OKUDAN Rektör
	

No:011158





T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10794110-900-304276

01.10.2024

Konu : Çalışma Belgesi - Sebahat KORUCU KELEŞ

İLGİLİ MAKAMA

28217138866 T.C. kimlik numaralı Sebahat KORUCU KELEŞ Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Şehir Plancısı kadrosunda görev yapmaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

İsmail TANOĞLU
Başkan a.
İnsan Kaynakları ve Eğitim
Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b4515242-7816-48e3-b7e1-a9989a6949d3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Konevi Mahallesi Millet Cad. No:14 Meram / Konya
Telefon No: 4445542 Faks No: (332)211 15 76
e-Posta: ik@konya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>
Kep Adresi: konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Mücahit ERTUĞAN
Memur
Telefon No: -





T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10794110-900-304277
Konu : Çalışma Belgesi - Fatih KÖK

01.10.2024

İLGİLİ MAKAMA

43633624854 T.C. kimlik numaralı Fatih KÖK Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Şehir Plancısı kadrosunda görev yapmaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

İsmail TANOĞLU
Başkan a.
İnsan Kaynakları ve Eğitim
Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01db4108-9e94-4e7a-9d9c-f1c95068e78a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Konevi Mahallesi Millet Cad. No:14 Meram / Konya
Telefon No: 4445542 Faks No: (332)211 15 76
e-Posta: ik@konya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>
Kep Adresi: konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Mücahit ERTUĞAN
Memur
Telefon No: -



Büşra GÜMÜŞ
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube
Müdürü

**TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, KONYA İLİ,
CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 370 ADA,
18 VE 19 NUMARALI PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ
ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI VE YOL AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan İşlem No: TZG-001088300, TZG-001089526
Kurum Arşiv No: 31/2025
Ölçek: 1/5000; 1/1000

Bakanlık Makamının 08.04.2025 tarih ve 12197535 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onaylanan "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 370 Ada, 18 ve 19 Numaralı Parseller ile Tescil Harici Alana İlişkin" -2- paftalık 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği ile -4- paftalık 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği.

EKİDİR.

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu 82 sayfadır-

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı**