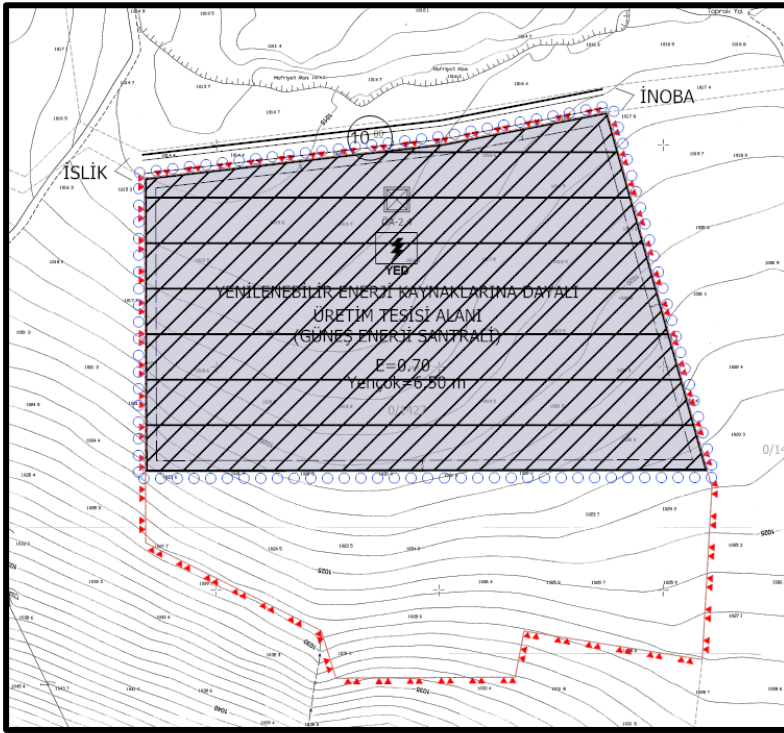


**KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, İSLİK MAHALLESİ 0 ADA 1427 PARSELİN BİR KISMINDA
GÜR TUR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (1975 kWe/2376 kWp) AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİM. MÜŞ. VE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

Adres : Uğur Mumcunun Sokağı 16/2 GOP/ANKARA

Tel : (0312) 437 07 30

Fax : (0312) 437 07 29

E-posta : info@eforplanlama.com

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|----|
| 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ | 1 |
| 2. PLANLAMANIN ALANININ COĞRAFİ YAPISI..... | 4 |
| 3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN VE İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI..... | 5 |
| 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ | 5 |
| 5. İDARİ YAPI, SINIRLAR | 7 |
| 6. MÜLKİYET BİLGİSİ..... | 8 |
| 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ..... | 11 |
| 8. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ..... | 13 |
| 9. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR..... | 13 |
| 10. GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ..... | 17 |
| 11. KURUM GÖRÜŞLERİ..... | 20 |
| 12. PLANLAMA ALANININ GENEL DURUMU VE KOORDİNATLAR | 20 |
| 13. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI..... | 31 |
| 14. SONUÇ | 34 |

ŞEKİLLER DİZİNİ

| | |
|---|----|
| Şekil 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri | 2 |
| Şekil 2: Planlama Alanının İl İçerisindeki Yeri | 3 |
| Şekil 3: 0 Ada 1427 Parselin Uzak Uydu Görüntüsü..... | 3 |
| Şekil 4: 0 Ada 1427 Parselin Yakın Uydu Görüntüsü | 4 |
| Şekil 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri..... | 7 |
| Şekil 6: İlçe Sınırları Haritası..... | 8 |
| Şekil 7: 0 Ada 1427 Parsel Uydu Görüntüsü | 8 |
| Şekil 8: Aplikasyon Krokisi | 9 |
| Şekil 9: Tapu Kaydı..... | 10 |
| Şekil 10: Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Planlama Alanı | 12 |
| Şekil 11: 1/25000 ölçekli Merkez Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı'nda Planlama Alanı | 12 |
| Şekil 12: Türkiye Toplam Güneş Radyasyonu | 18 |
| Şekil 13: Konya İli Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası | 19 |
| Şekil 14: Güneş Enerji Santralleri (GES) Kurulu Gücü İllere Göre Dağılımı | 20 |
| Şekil 15: Çağrı Mektubu | 26 |
| Şekil 16: Teknik Değerlendirme Raporu | 27 |
| Şekil 17: ÇED Gerekli Değildir Kararı | 30 |
| Şekil 18: Öneri Uygulama İmar Planı | 34 |

TABLolar DİZİNİ

| | |
|---|----|
| Tablo 1: Planlama Alanı Alan Dağılım Tablosu..... | 33 |
|---|----|

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Konya ili, Karapınar ilçesi, İslık mahallesi 53.000,00 m² büyüklüğündeki 0 ada 1427 nolu parselin 33.728,93 m² büyüklüğündeki kısmını oluşturmaktadır.

Planlama alanının sınırları içerisinde olduğu Karapınar ilçesinin idari olarak bağlı olduğu Konya ili, İç Anadolu Bölgesi'nin güneyinde bulunmakta olup 39.000 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye'nin en geniş ili olan ve Orta Anadolu yaylası üzerinde Ankara, Aksaray, Niğde, Mersin, Karaman, Antalya, Isparta, Afyon ve Eskişehir illeri ile komşu olan Konya, 36° 22' ve 39° 08' kuzey paralelleri ile 31° 14' ve 34° 05' doğu meridyenleri arasında yer almaktadır.

İdari yönden, kuzeyden Ankara, batıdan Isparta, Afyonkarahisar, Eskişehir, güneyden, İçel, Karaman, Antalya, doğudan, Niğde, Aksaray illeri ile çevrilidir. Konya ili, doğal açıdan kuzeyinde Haymana Platosu, kuzeydoğuda Cihanbeyli Platosu ve Tuz Gölü'ne, batısında Beyşehir Gölü'ne ve Akşehir Gölü'ne, güneyinde Sultan Dağları'ndan başlayan Karaman ilinin güneyine kadar devam eden, Toros yayının iç yamaçları önünde bir fay hattı boyunca oluşmuş volkanik dağlara, doğusunda ise Obruk platosuna kadar uzanır.

Konya ili, TÜİK İstatistik Bölge Birimleri Sınıflandırması (İBBS) Düzey 2'ye göre "TR 52-Konya Alt Bölgesi"nde Konya ve Karaman illeri ile birlikte bulunmaktadır. Konya il sınırları ise "İBBS Düzey 3" kapsamında ele alınmaktadır. İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE) Araştırması verilerine göre Konya ili gelişmişlik sıralamasında Türkiye'de 14. sırada yer almaktadır. Konya ilinin SEGE Araştırmasına göre skoru 0,668 ve kademesi 2'dir.

Planlama alanının sınırları içerisinde olduğu Konya ili; Anadolu'nun en eski yerleşim yerlerinden birisidir. Konya'da yerleşimin tarihi prehistorik(tarih öncesi) çağlara gitmektedir. M.Ö 6000-5000 yıllarında bölgede yerleşme merkezi kurulduğu araştırmalarla anlaşılmıştır. Eski çağlarda "İkonium" olarak isimlendirilmiştir. Bugüne kadar bulunmuş en eski ve en gelişmiş neolitik devir yerleşim merkezi olan Çatalhöyük Konya sınırları içindedir. Çatalhöyük ayrıca UNESCO Dünya Miras Listesinde yer almaktadır.

Tarih boyunca Hititler, Frigler, Roma ve Bizans, Büyük Selçuklu ve Anadolu Selçuklu Devletlerinin hâkimiyetinde kalmıştır. Selçuklu Devleti hükümdarı Süleyman Şah tarafından fethedilen Konya, Anadolu Selçuklu Devleti kurulduktan sonra bu devletin hakimiyetine girmiştir.

1074 yılında kurulan ve başkenti İznik olan Anadolu Selçuklu devleti 1'inci Haçlı Seferi sonunda İznik'i kaybedince, başkent Konya'ya taşınmıştır. Başkent olduktan sonra günden güne gelişen ve pek çok mimarı eserle süslenen kent, kısa zamanda Anadolu'nun en gelişmiş şehirlerinden biri haline gelmiştir.

Uzun yıllar Anadolu Selçuklu Devletinin başkentliğini yapan şehir, 1277 yılında Karaman oğulları Beyliği yönetimine girmiş ve Fatih Sultan Mehmet'in Karamanoğlu Beyliğine son vermesi ile Osmanlı hâkimiyetine geçmiştir. Fatih Sultan Mehmet 1470 yılında 4'üncü eyalet olarak Karaman Eyaletini kurmuş, merkezini de Konya şehri yapmıştır.

17'inci yüzyılda Karaman Eyaletinin sınırları genişlemiş, Tanzimat döneminde de ismi değişerek Konya Eyaleti adını almıştır. Osmanlı İmparatorluğu döneminde Yavuz Sultan Selim tarafından Hz. Mevlana'nın türbesi yenilenmiştir. Ayrıca, 2. Selim zamanında Konya'ya çeşitli yatırımlar yapılmıştır. 2.Abdülhamit zamanında da demiryolu getirilmiştir.

Özellikle 1901 yılında Avlonyalı Ferit Paşa'nın Konya'ya vali olarak tayin edilmesiyle şehrin gelişmesi ivme kazanmıştır. 1.Dünya savaşından sonra çok kısa bir süre İtalyan işgaline uğrayan şehir bunun dışında herhangi bir yabancı ülke işgaline maruz kalmamıştır. Konya'nın ticaret sektörü, coğrafi konumu itibariyle eski dönemlerden itibaren gelişmiş olup, Selçuklu ve Osmanlı dönemlerinde de önemli kervan yollarının geçtiği bir il olarak yoğun ticari faaliyetlere sahne olmuştur.

Günümüzde Konya, 40.838 km²'lik yüzölçümü ve 2 milyon üzerindeki nüfusu ile Türkiye Cumhuriyeti'nin önemli şehirlerinden birisidir. 1989 yılında büyükşehir statüsüne sahip olmuştur. Selçuklu, Meram ve Karatay merkez ilçeleri ile gelişmesine devam etmektedir.

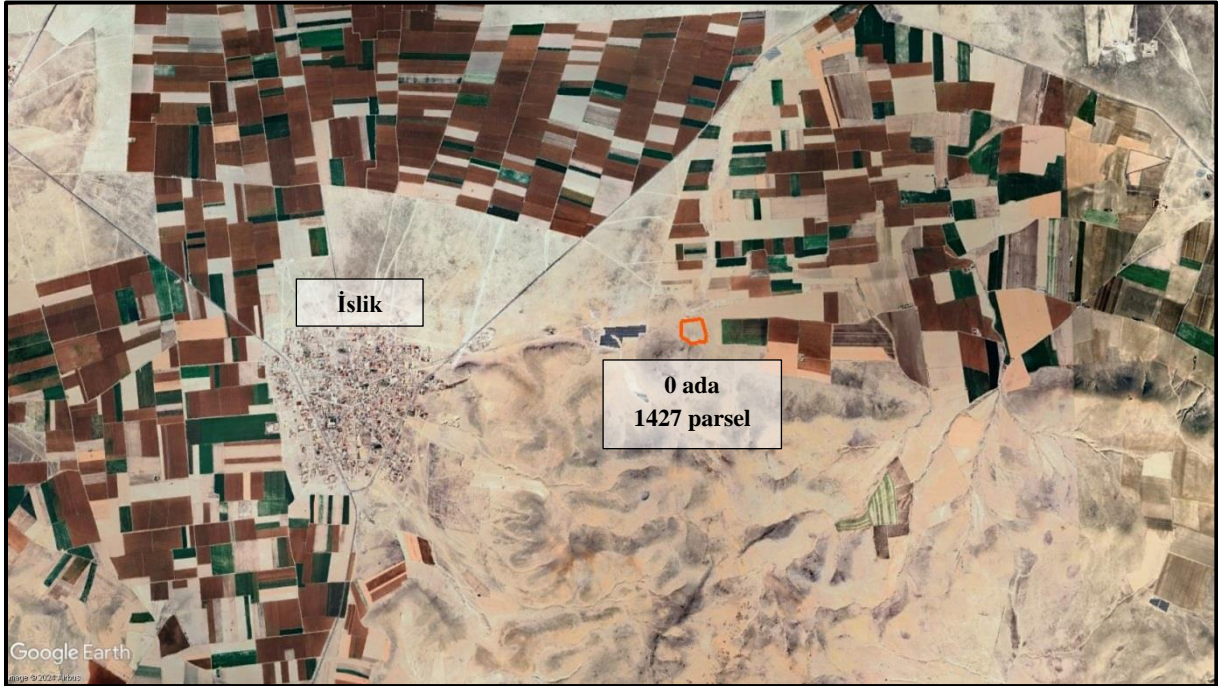
Planlama alanının sınırları içerisinde olduğu Karapınar ilçesinde 42 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanı Karapınar ilçesi mahallelerinden İslık mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup Boğlan mahallesinin iç kesimlerinde ve Karapınar ilçe merkezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır.



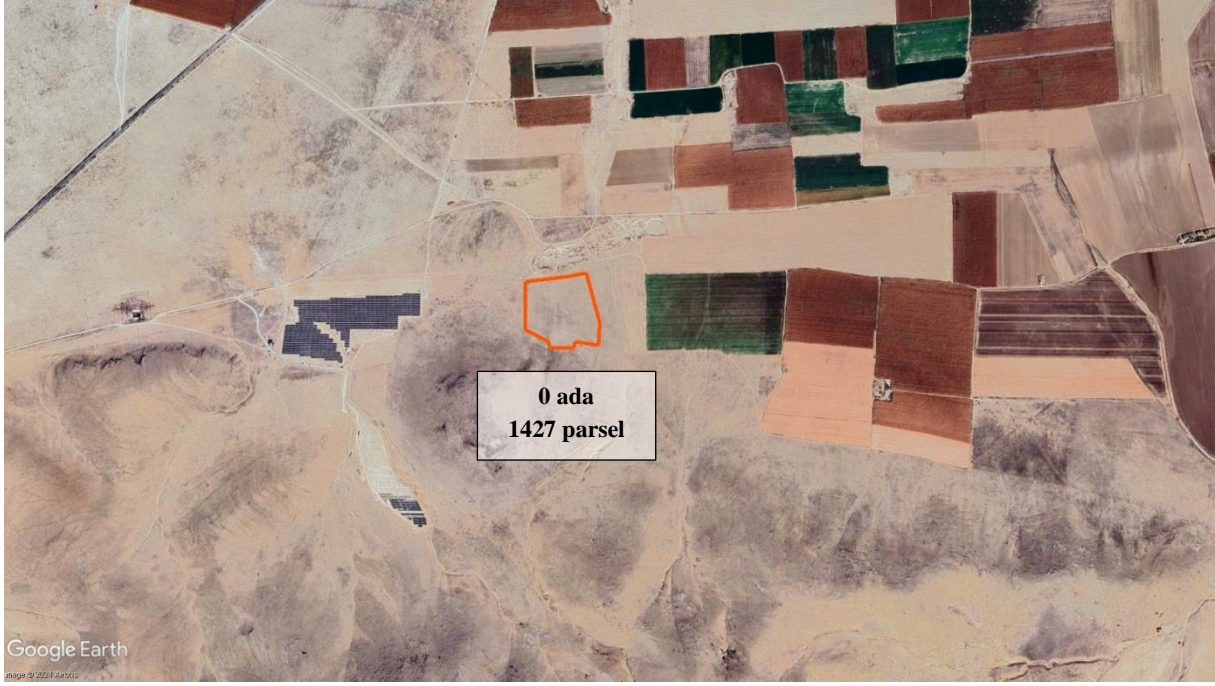
Şekil 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının İl İçerisindeki Yeri



Şekil 3: 0 Ada 1427 Parselin Uzak Uydur Görüntüsü



Şekil 4: 0 Ada 1427 Parselin Yakın Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının sınırları içerisinde olduğu Karapınar ilçesi, Konya'nın 95 km doğusunda yer alır. Batısında Karatay ilçesi ve Çumra ilçesi, güneyinde Karaman ili ve Ayrancı ilçesi, doğusunda Ereğli ilçesi, kuzey doğusunda Emirgazi ilçesi, kuzeyinde Aksaray ili ile çevrilidir. Yüzölçümü 2.623 km² olan ilçenin deniz seviyesinden yüksekliği 1026 m'dir. Konya'yı doğuya bağlayan çok önemli ve işlek bir karayolunun üzerinde yer alır.

İlçenin ismi, "Pınarbaşı" denilen yerden çıkan "Karasu" kaynağı ile ilgilidir. Bugün artık kurumuş olan karasu kaynağı adına izafeten, burada kurulan yerleşim yerine de "Karapınar" denilmiştir.

Karacadağ volkanı, ilçe sınırı içerisindeki en önemli dağlık küttedir. Bir başka önemli volkanik kütle, Üzecek dağıdır. Bu iki dağlık alanın arasında Karapınar Ovası yer alır. İlçenin kuzey kesimleri, içerisinde çok sayıda görülmeğe değer eşsiz güzellikteki Tabiat Harikası "Obruk"ları barındıran Obruk platosu tarafından çevrilmiştir. Güneyde ise Türkiye'nin en fazla rüzgar erozyonuna maruz kalan sahası vardır.

Tipik kara iklimi süren Karapınar'da yazları çok sıcak ve kurak, kışları soğuk ve kar yağışlıdır.

Harita Genel Müdürlüğü tarafından üretilen il ve ilçe yüzölçümü verilerine göre Karapınar ilçesi 2.623 km² yüzölçümüne sahiptir. Planlama alanı (0 ada 1427 nolu parselin bir kısmı) ve yakın çevresi tarla niteliğindedir ve taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN VE İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemi sonuçlarına göre 2023 yılı Konya ili nüfusu 2.320.241 kişi, Karapınar ilçesinin nüfusu 51.166 kişi, İslık mahallesinin nüfusu ise 930 kişidir.

Konya sanayisi günümüzde birçok sektörde üretim yaparak tarihsel olarak kullanılan tahıl ambarı kimliğinin yanına sanayi şehri kimliğini de eklemiştir. Konya'nın bir özelliği de; sanayisinin belli tür ürünlere dayalı olmayıp oldukça geniş bir sektörel alanda üretim yapmasıdır. Diğer bir ifade ile makine sanayisinden kimyaya, tekstilden otomotiv yedek parçaya, elektrik-elektronikten gıdaya, ambalajdan kâğıt sanayine kadar oldukça değişik üretim alanlarında faaliyet göstermektedir. Konya, yüzden fazla ülkeye ihracat yapmaktadır.

Konya'nın Türkiye'nin ticari faaliyetleri için etkisi büyüktür. Konya iç bölgelerdeki iller içerisinde önemli bir hinterland özelliğine sahiptir. Tarımsal üretim, sanayi faaliyetlerinin gelişmesi, nüfus potansiyeli ticaret faaliyetleri için burayı önemli bir pazar haline getirmiştir. Türkiye'nin orta noktasında sayıldığından Türkiye'nin bütün illeri ile kolayca ticaret yapılabilmektedir. Ayrıca Türkiye ekonomisine de büyük katkıda bulunur.

Karapınar ilçesinde ise ekonomi genel olarak tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. İlçede küçük el sanatları özellikle tarım aletleri yapımı gelişmiştir. İlçe merkezdeki Eski Sanayi Sitesi ihtiyaca cevap veremez hâle gelince Yeni Sanayi Sitesi (Küçük Sanayi Sitesi) yapılmış, günümüzde ise Organize Sanayi Bölgesi çalışmaları devam etmektedir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

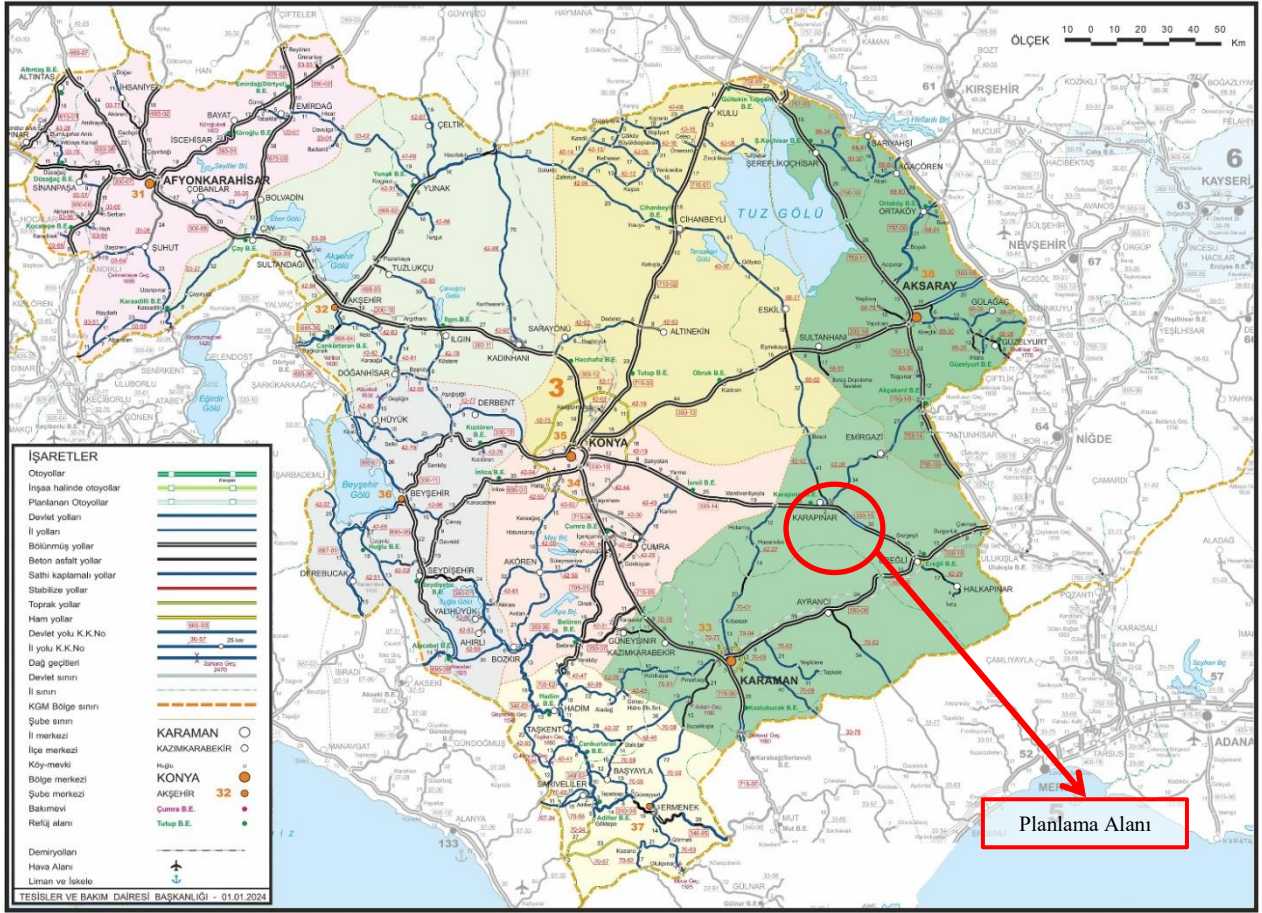
Konya ili coğrafi konumu itibariyle önemli ulaşım güzergâhlarının kesiştiği bir kavşak noktada yer almaktadır. Ülkemizin ana ulaşımını sağlayan doğu-batı ve kuzey-güney istikametlerinde uzanan karayolları Konya il sınırları içerisinde geçmektedir. Ülkemizde batıda İzmir ilinden başlayarak doğuda Van iline kadar uzanan D-300 karayolu ile Ankara-Konya-Karaman arası ulaşımı sağlayan D-715 karayolu, Konya ilinden geçen önemli ulaşım akslarıdır. Ancak Konya ilinin diğer illerle olan ulaşım bağlantılarının güçlü olmasına karşın sahip olduğu geniş yüzölçümü sebebiyle il sınırları içerisinde yer alan kentsel ve kırsal yerleşmeler arası ulaşım imkanları nispeten zayıf kalmaktadır.

Konya iline hava yolu ile ulaşım Selçuklu ilçesi içerisinde yer alan 3. Ana Jet Üs Komutanlığına ait askeri havaalanına ilave edilen sivil tesislerle sağlanmaktadır. 2021 yıl sonu istatistiklerine göre; Türkiye'deki sivil hava ulaşımına açık 56 havalimanı arasında uçak trafiği açısından 31.sırada, yolcu trafiği açısından 19. sırada bulunmaktadır. Konya-İstanbul-İzmir arasında çeşitli şirketlerin tarifeli direkt uçak seferleri bulunmaktadır. Ayrıca yaz aylarında Amsterdam, Kopenhag, Oslo, Düsseldorf, Stuttgart, Rotterdam gibi Avrupa kentlerine direkt uçuş imkanı sağlanmaktadır.

Konya ili demiryolu altyapısı incelendiğinde, şu an hizmette olan yüksek hızlı tren ve hızlı tren altyapısının bölge erişilebilirliğine ciddi katkı sağladığı görülmektedir. İlk olarak 2011 yılında tamamlanan yüksek hızlı tren projesi ile birlikte Konya-Ankara arası ulaşım 1 saat 40 dakikaya inmiştir. 2013 yılında bu hatta ilave olarak Konya-Eskişehir arası, 2015 yılında ise Konya-İstanbul arası hızlı tren seferleri başlatılmıştır. Son olarak 2022 yılında Konya-Karaman arası hızlı tren projesi tamamlanarak hizmete açılmıştır.

Karapınar ilçesinin ulaştırma altyapısı tamamen karayoluna dayanmaktadır. Konya-Adana karayolu üzerinde yer alan ilçeden Karaman ve Aksaray illerine de ulaşım kolay bir şekilde sağlanmaktadır. İlçenin Konya şehir merkezine uzaklığı 102 km ve en yakın havalimanına uzaklığı ise 108 km'dir.

KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, İSLİK MAHALLESİ 0 ADA 1427 PARSELİN BİR KISMINDA
GÜR TUR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (1975 kW_e/2376 kW_p) AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Karapınar ilçesi, Konya ilinin 31 ilçesinden birisidir. Konya ilinin güneydoğu kesiminde yer alan ilçe, batısında Karatay ilçesi ve Çumra ilçesi, güneyinde Karaman ili ve Ayrancı ilçesi, doğusunda Ereğli ilçesi, kuzey doğusunda Emirgazi ilçesi, kuzeyinde Aksaray ili ile çevrilidir.

1868 yılında çıkarılan bir fermanla ilçe olmuş, 1882 yılında ise Belediye teşkilatı kurulmuştur. 1934 yılında Sultaniye ismi Karapınar olarak değiştirilmiştir. Karapınar Konya'nın doğusunda yer almaktadır.

KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, İSLİK MAHALLESİ 0 ADA 1427 PARSELİN BİR KISMINDA
GÜR TUR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (1975 kWe/2376 kWp) AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 6: İlçe Sınırları Haritası

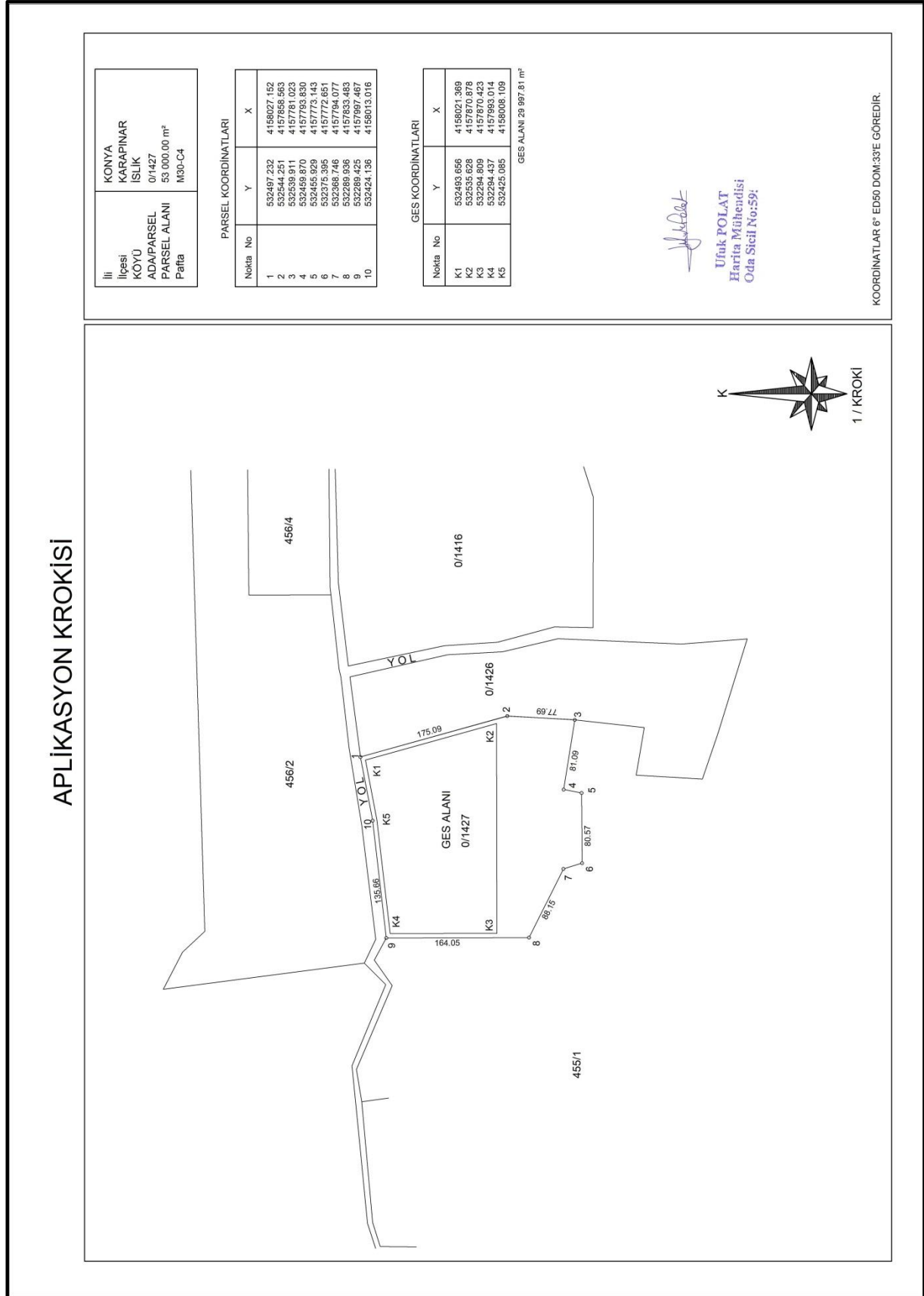
6. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanında, tek mülkiyet dokusu bulunmakta olup sınırları içerisinde olduğu taşınmaz İslık mahallesi 0 ada 1427 nolu parseldir. 0 ada 1427 parselin büyüklüğü 53.000,00 m²'dir. Alan tarla niteliğinde olup mülkiyeti Gür Turizm İşletmecilik Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. Planlama alanı büyüklüğü ise 33.728,93 m²'dir.



Şekil 7: 0 Ada 1427 Parsel Uydu Görüntüsü

KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, İSLİK MAHALLESİ 0 ADA 1427 PARSELİN BİR KISMINDA
GÜR TUR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (1975 kW_e/2376 kW_p) AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU




Şekil 8: Aplikasyon Krokisi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

| | | | | |
|--------------------|--------------|--------------|----------------|-----|
| TAŞINMAZ BİLGİLERİ | İl: | | | |
| | İlçe: | KONYA | | |
| | Mahalle/Köy: | KARAPINAR | | |
| | Mevki: | İSLİK | | |
| | Ada: | AVŞAR | Parsel: | |
| | Yüz Ölçümü: | | Cilt/Sayfa No: | 427 |
| | Niteliği: | 53.000,00 m2 | 15 - 1385 | |
| | TARLA | | | |

| | | | |
|-----------------|--|----------|--------------------------------|
| MALİK BİLGİLERİ | Adı Soyadı/Baba Adı: | Hissesi: | Hisseye düşen m ² : |
| | GÜR TURİZM İŞLETMECİLİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Tam | 53.000,00 |

| | | | |
|---|---------------------------|--|---------------|
| TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER | Taşınmaz No: | Edinme Nedeni: | İşlem Bedeli: |
| | 69671433 | Satış | 60.000,00 |
| Konum Bilgisi: | Tescil Tarihi/Yevmiye No: | Siciline Uygundur | |
|  | 11/11/2024 - 20101 | Veriliş Tarihi: 11/11/2024 Hani ŞENKAL Tapu Müdürü | |

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsı haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 9: Tapu Kaydı

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

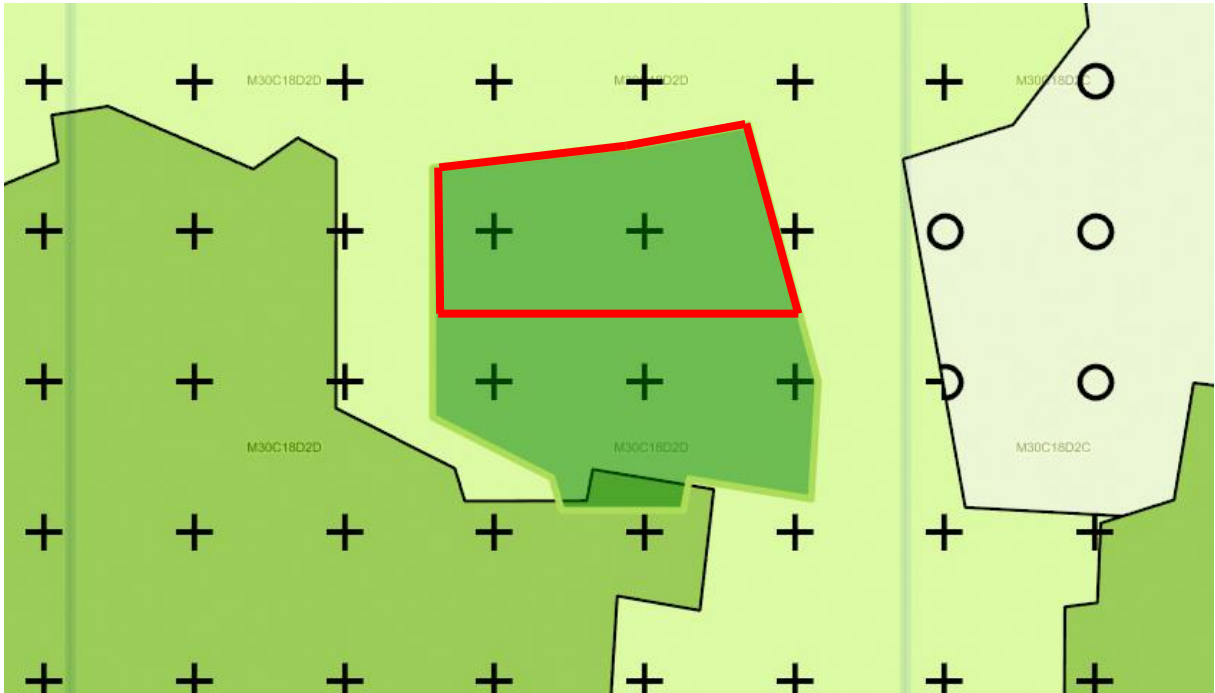
Konya ili, Karapınar ilçesi, İslık mahallesi, 0 ada 1427 nolu parsel sınırları içerisinde olan planlama alanını kapsayan en üst ölçekli mekânsal plan olan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, ilk olarak Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16/09/2013 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu plana dair yapılan itirazlar sonucunda ve günümüze kadar geçen süre zarfında muhtelif zamanlarda plan üzerinde yapılan değişiklikler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın internet sayfasında ilan edilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ilgili internet sayfasında yer alan bilgi ve belgelere göre planlama alanı M30 nolu plan paftasında yer almakta olup Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre "Mera Alanı" kullanım kararında kalmaktadır. Söz konusu 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının 8.7.2.1 Enerji Üretim Alanı başlığı altında yer alan 1. maddesinde "Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında Bakanlığın uygun görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. " hükmü uyarınca çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın ilgili kurumlardan alınacak görüşler doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planı ilgili idaresince onaylanabilecektir.



Şekil 10: Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Planlama Alanı

Planlama alanı 1/25000 ölçekli Merkez Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı'na göre "Çayır-Otlak Alanı" kullanım kararında kalmaktadır.



Şekil 11: 1/25000 ölçekli Merkez Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı'nda Planlama Alanı

Planlama alanı (0 ada 1427 nolu parselin bir kısmı) kapsamında belediyesince, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca veya diğer kurum/kuruluşlarca onanmış ve yürürlüğe girmiş herhangi bir meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Planlama alanı plansız alan statüsündedir.

8. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ait hâlihazır pafta isimleri, 1/5000 ölçekli Karapınar (Konya) M30-c-18-d ve 1/1000 ölçekli Karapınar (Konya) M30-c-18-d-2-d paftalarıdır. Planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli halihazır haritalar, UTM (3 derece), Datum (ITRF96), D.O.M (33) Dilim Genişliği 3 ve kot durumu elipsoid projeksiyon değerlerinde üretilmiş ve 17.12.2024 tarihinde onanmıştır.

9. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Afet ve Acil Durum Başkanlığı tarafından hazırlanarak 18/03/2018 tarihli 30364 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 01/01/2019 tarihinde yürürlüğe giren 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekindeki Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre planlama alanının "En Büyük Yer İvmesi (g: 0.0-0.1)" olarak belirtilen alanda kaldığı anlaşılmıştır.

Plana konu bölgede Konya İli Karapınar İlçesi İslık Mahallesi 0 Ada 1427 Parsel Gür Turizm İşletmecilik Tic. A.Ş'ne Ait 5,26 ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu mevcuttur. Raporda alan Önemli Alan 2.4- Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar olarak tariflenmiştir.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve önerileri aşağıdaki gibidir:

1. Bu rapor Konya ili, Karapınar ilçesi, M30-c-18-d-2-d paftalar, 0 ada, 1427 parsel, GÜR TURİZM İŞLETMECİLİK TİC. A.Ş adına kayıtlı, İslık mahallesin de bulunan 5,26 ha'lık alanda, plana esas olmak üzere yapılan bu jeolojik-jeoteknik etüt raporu yerleşime uygunluk değerlendirmesi amacı ile gerçekleştirilmiştir.
2. İnceleme alanı zemininde İnsuyu formasyonuna ait kum, silt, çakıl ve kireçtaşı birimleri bulunmaktadır.
3. İnceleme alanı eğimi genelini % 0-10 arasında değişen eğimli bölgelerden oluşur.
4. Açılan (3 x 15,00 m 2x 30,00 m) temel sondajlardan alınan UD numunelerden, Direkt kesme deneyi ve karot numunelerinden, nokta yükleme deneyi, Altun Zemin Lab.'da yaptırılarak sonuçlar irdelenmiştir.
5. Yapının üzerinde yer aldığı zemin sınıfı ise ZC' dir.
Yerel Zemin Sınıfı ZC ve SS =0.227 için FS=1.300
Yerel Zemin Sınıfı ZC ve S1 =0.055 için F1=1.500

6. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

7. Şişme yüzdesi orta derecedir.

8. 0,71 cm oturma beklenmektedir.

9. İnceleme alanı için Binalara etkiyen deprem yüklerinin belirlenmesi için esas alman değerler şunlardır;

$$SS = 0.227 \quad S\dot{I} = 0.055 \quad PGL4=0.098 \quad PGV=5.103$$

SS : Kısa periyot harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz]

SI : 1.0 saniye periyot için harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz]

PGA : En büyük yer ivmesi [g]

PGV: En büyük yer hızı [cm/sn]

Tasarım Spektral İvme Katsayıları

$$SDS = SSFS = 0.227 \times 1.300 = 0.295$$

$$SD1 = SI FI = 0.055 \times 1.500 = 0.082$$

SDS : Kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı [boyutsuz]

SD1 : 1.0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı [boyutsuz]

10. İnceleme alanında yapılan araştırmalar sonucu taşıma gücü hesaplamaları taşıma gücü 3.24 kg/cm² alınmasının uygun olduğunu gösterir.

11. Önlemlenilen Alan: İnceleme alanı yakın çevresinde zeminlerin jeolojik, yapısal jeolojik, hidrojeolojik, sondaj, sismik kırılma-MASW verilerine göre inceleme alanında açık boşluk şeklinde örtülü bir obruk oluşumu tespit edilmemiştir. Ancak ERT çalışmalarında dolgulanmış boşluk emareleri belirlenmiştir. İnceleme alanının yakın çevresinde yayılım sunan jeolojik birimler, yapısal jeolojik özellikler, 5 km yarıçaplı alan içinde 2 ve 10 km yarıçaplı alan içinde belirlenen 10 adet obruk varlığı ve Konya İli Obruk Duyarlılık Haritasında Yüksek Duyarlı alan içinde bulunması, bölgede daha önce yapılan derin sondajlarda kesilen ve boyutları 20 m'yi aşan örtülü boşlukların varlığı inceleme alanının da bu bakımdan duyarlı alan olduğunu göstermektedir.

Yukarıda ayrıntılan ile açıklanan araştırma bulgularına göre inceleme alanı obruk oluşma riski bakımından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.01.2015 tarihinde güncellediği 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Ve Mikrobölgeleme Etüt Raporlarında Uygulamalara İlişkin Esaslar Genelgesine göre 2. Önlemlenilen alanlar ana başlığı altındaki 2.2. Önlemlenilen Alan 2 (ÖA-2): Kütle Hareketi Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından alt başlığı içindeki 2.2.4. Önlemlenilen Alan 2.4 (Ö.A-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar kapsamında değerlendirilmiştir.

Bölgenin imara esas çalışmalarında elde edilen bu bulgular alan içinde yapılacak yapılar için sadece yol gösterici olarak kullanılmalı, alan içinde yapılaşma olması durumunda yapı temeline özel ayrıntılı jeolojik-jeoteknik araştırmalar yapılmalıdır.

Yapı temeline özel olarak yapılacak zemin etütlerinde özellikle sondajlar ve yerinde deneylerle birlikte alınacak numuneler üzerinde yapılacak deneylerle zeminin indeks fiziksel ve mekanik parametreleri hassasiyetle ölçülmeli yapının temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile yeraltı suyu varlığından dolayı kayaçların

çözünme potansiyeli hesaplanmalı ve Parsel bazında zemin etütleri esnasında yapı temelinde obruk riski tespit edilmesi halinde; yapının daha emniyetli bir alan kaydırılması uygun olacaktır.

Planlama Alanında Yapılaşma Olması Halinde;

- Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde zemine ait jeolojik jeoteknik parametreler belirlenirken zemin araştırma sondajları minimum 30.00 m karotlu sondaj olacak şekilde planlanmalı örtülü karstik boşluklar ve boyutları belirlenmelidir. Özellikle ERT ölçümlerinde anomali tespit edilen bölgelerde sondaj derinlikleri anomali derinliklerini kapsayacak şekilde artırılmalıdır.
- Yapı temeline özgü çalışmalarda örtülü risklerin detaylı araştırılması bakımından örtülü alanlarda yeteri derinlikte kesit oluşturabilecek jeofiziksel yöntemlerle (ERT, Mikrogravite, Sismik, vb) araştırma yapılmalıdır.
- Yapı temeline özel araştırmalarda alan için korelasyon yapılabilmesi için en az 2 hat boyunca ve 60 m derinliğe kadar ERT çalışmaları yapılarak örtü altı yapı belirlenmelidir.
- Tespit edilen boşluğun boyutları ve derinliğine bağlı olarak karstik boşlukların yapıya olumsuz etkilerini önlemek amacıyla başta uygun temel tasarımı olmak üzere Uzman Mühendisler tarafından projelendirilecek zemin iyileştirme yöntemleri (sıkıştırma, küçük kırık, çatlak ve boşlukların tane boyu dereceli malzeme ile dolgulanması, enjeksiyon, fore kazık vb) uygulanmalıdır.
- Yüzey ve yeraltı sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini bertaraf edilmesi için zemine aşırı su girişinin önlenmesi için uygun çevre drenajı yapılarak gerekli önlemler alınmalı, yapı temellerinde kaplama ve yalıtım vb çeşitli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Yapı temeline özel olarak yapılacak zemin etütlerinde özellikle sondajlar ve yerinde deneylerle birlikte alınacak numuneler üzerinde yapılacak deneylerle zeminin indeks fiziksel ve mekanik parametreleri hassasiyetle ölçülmeli yapının temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile yeraltı suyu varlığından dolayı kayaçların çözünme potansiyeli hesaplanmalıdır.
- Parsel/ bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, karstik boşluk vb.) irdelenmeli, oluşabilecek problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde bitkisel toprak/dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli ve dolgu birim kaldırılmalı, Yapı yükleri bitkisel toprak/dolgu birim altındaki birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine taşıttırılmalıdır.
- Binalarda münferit ve şerit temellere izin verilmemeli ve bina temelinin bütün olarak davranabileceği temel tipleri uygulanmalıdır.
- Boşluk bulunması muhtemel alanlarda temel altına bina temelinden daha geniş ayak ve pedler oluşturularak temel bu pedler üzerine inşa edilmelidir.
- Boşluk bulunması muhtemel alanlarda temel altına fore kazıklar yapılarak binadan kaynaklı yükler sağlam zeminlere aktarılmalıdır.

• Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik, jeoteknik özellikteki seviyelere taşıtırmak, mümkün olmadığı durumlarda gerekli önlemler alınmalıdır.

• Bölgede obruk riskinin izlenmesi için periyodik olarak yıllık yeraltı su seviyesi değişimleri izlenmeli ve su seviyesinin yükselmesi halinde kesit oluşturulabilecek yöntemlerle (sondaj, jeofiziksel yöntemler, vb) araştırma yapılarak mevcut verilerle karşılaştırılmalı ve obruk riski takip edilmelidir.

12. İnceleme alanında doğal afet bakımından herhangi bir kütle hareketi (heyelan, şev stabilitesi, kaya düşmesi, kaya kayması) söz konusu değildir.

13. İnceleme alanında proje kapsamında 5 profil masw kırılma sismik 55 metre serim (kırılma ofset:-5 metre - masw ofset -12m), 3 nokta Mikrotremör (30 dakika) ve 2 profil Elektrik Tomografi (ERT) (2b - 48 elektrot * 5 metre elektrot aralığı = 240 m) jeofizik çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

14. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar kapsamında yapılan masw çalışmaları sonucunda Vs30 değerleri; 468 - 526 - 420 - 439 - 482 m/sn aralığında hesaplanmıştır.

15. İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri; Ta=0,26 sn ve Tb=0,72 sn aralığında olup $0,26 < T_0 < 0,72$ değer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı “ B ” ölçüt tanımı sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı- uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

16. Poisson oranına bakılarak sıklık değerlendirmesi yapıldığında, 1.Tabakalar Sıkı-Katı, 2. Tabakalar ise Sıkı-Katı/Katı zemin özelliği göstermektedir. - Elastisite modülü sonuçlarına göre 1. Tabakalar Zayıf, 2. Tabakalar ise Orta Sağlam ve Sağlam zemin durumunda olduğu görülmektedir. - Kayma modülü değerlerine bakıldığında 1. Tabakalar Orta Gevşek, 2. Tabakalar ise Orta Gevşek-Sağlam zemin türünde olduğu gözlenmektedir. - Bulk modülü sonuçlarına göre tüm tabakalar az sıkışmada olduğu görülmektedir. - Yoğunluk değerlerine bakıldığında tüm Tabakaların orta yoğunlukta olduğu gözlenmektedir.

17. Alanda gerçekleştirilen jeofizik ölçüm değerlendirmeleri' sonucu Bitkisel Toprak - Kireçtaşı birimlerinden oluşan zemin olup sıvılaşma riski düşüktür.

18. Alanda gerçekleştirilen mikrotremör ölçümleri sonucu elde edilen to(sn) değerleri ‘ 0,31 - 0,37 - 0,37 ’dir. Göreceli yer Büyütme faktörleri sırasıyla (Ak) 4 1,66 - 1,78 - 1,80 - 1,86 - 1,70 ’ aralığındadır. Ansal vd (2004) Ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı “A” (Düşük) düzeyi” sınıfına girmektedir. Yapılaşmada kat sayısı planlanması yapılmadan önce yapı doğal periyotlarının rezonans bölgesi aralıklarına dikkate alınmalıdır.

19. ERT-1: Çalışma gerçekleştirilen alanda serim değerlendirilmesi sonucu elde ettiğimiz kesite baktığımızda yüzeyden yaklaşık olarak 52 metre derinliğe ulaşılmış olup Özdirenç değerleri 9- 1757 ohm.m aralığında değişmektedir.

Genel Jeoloji ve kesitin bulunduğu formasyon incelendiğinde; yüzeyden 15 metre derinlikten başlayıp serim sonunda yüzeye yaklaşan ortalama Özdirenç aralığı 9 - 827 ohm.m olan (açık ve koyu mavi/yeşil/sarı/kırmızı renkli bölgeler) deki özdirençli birimleri Yüzeysel Bitkisel Toprak - Silt - Kireçtaşı birimler olarak tanımlayabiliriz. Ölçüm hattının ortalama 10 ile 52 metre derinlikler arasında Özdirenç aralığı 390 - 1757 ohm.m olan (Açık-Koyu sarı/kahverengi/kırmızı olan bölgeler) deki birimler ise Kireçtaşı birimler olarak yorumlayabiliriz.

ERT-2: Çalışma gerçekleştirilen alanda serim değerlendirilmesi sonucu elde ettiğimiz kesite baktığımızda yüzeyden yaklaşık olarak 49 metre derinliğe ulaşılmış olup Özdirenç değerleri 24.8 - 2742 ohm.m aralığında değişmektedir.

Genel Jeoloji ve kesitin bulunduğu formasyon incelendiğinde; ölçüm hattının 1. metresinden başlayıp ortalama 12 metre derinliğe kadar inen Özdirenç aralığı 24,8 - 365 ohm.m olan (açık ve koyu mavi/yeşil/sarı renkli bölgeler) deki özdirençli birimleri Yüzeysel Bitkisel Toprak - Silt- Kireçtaşı birimler olarak tanımlayabiliriz. Ölçüm hattının 12 ile 49 metre derinlikler arasında Özdirenç aralığı 95,1 - 2742 ohm.m olan (Açık-Koyu mavi/sarı/kahverengi/kırmızı olan bölgeler) deki birimler ise Silt - Kireçtaşı birimler olarak yorumlayabiliriz.

ERT 1-2 çalışmalarının gerçekleştirildiği alanda yeraltı suyu belirtilerine rastlanılmamıştır. Çalışma alanında özdirenç değerleri ortalama 9 - 2742 ohm.m aralığında olup litoloji ortalama ilk 10 metre Bitkisel Toprak - Silt ve Kireçtaşı başlangıcı, 10 - 50 metre aralığı ise tamamen Silt - Kireçtaşı birimlerinden oluşmaktadır. Belirtilen Jeofizik Çalışma değerlendirmeleri sadece çalışma tarihinde yapılan ve çalışma gerçekleştirilen koordinatları kapsamakta olup komple alan tarama değerlendirmesi değildir.

20. Bu rapor İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporudur, Zemin etüt raporu yerine kullanılmaz.

21. Bu rapordan izinsiz olarak kısmen ya da tamamen alıntı yapılamaz.

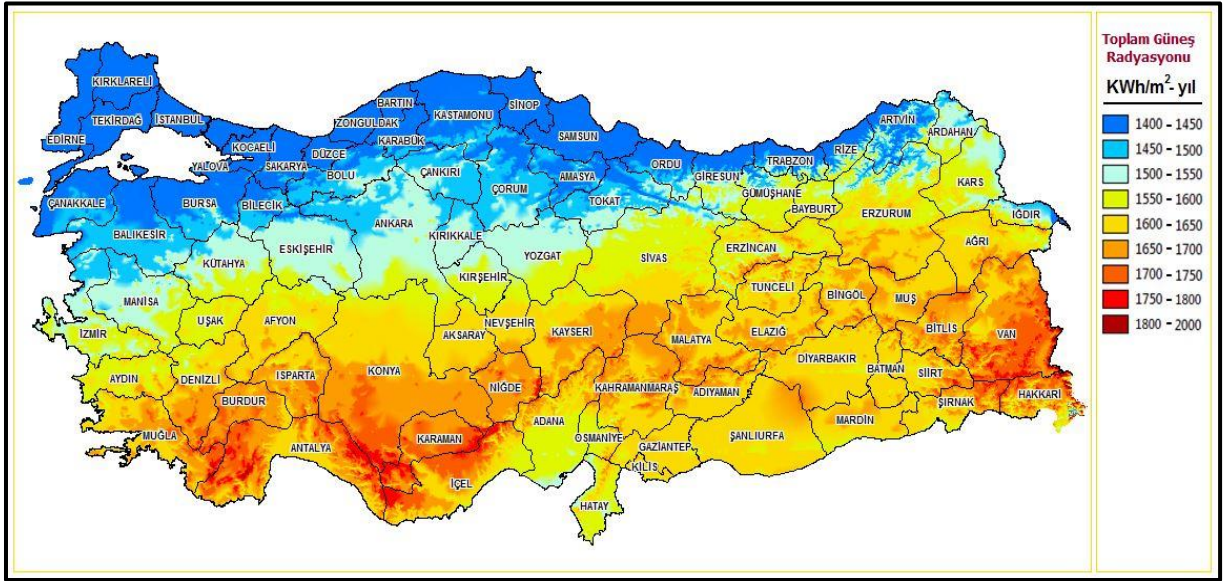
10. GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ

Sanayi, konutlar veya bireysel amaçlı kullanımlar için gerek duyulan enerji ihtiyacını doğrudan güneşten sağlamak mümkün değildir. Bu sebeple güneş enerjisi çeşitli şekillerde dönüştürülerek kullanılabilir. Güneş ışınlarından yararlanmak için pek çok teknoloji geliştirilmiştir. Güneş enerjisi teknolojileri yöntem, malzeme ve teknolojik düzey açısından çok çeşitlilik göstermekle birlikte bir kısmı güneş enerjisini ışık ya da ısı enerjisi şeklinde direk olarak kullanırken, diğer teknolojiler güneş enerjisinden elektrik elde etmek şeklinde kullanılmaktadır. Güneş enerjisinin kullanım alanları arasında, doğrudan veya dolaylı elektrik üretimi, sıcak su elde edilmesi, alan ısıtma ve soğutma, sanayi kuruluşları için proses ısı enerjisi ve sera ısıtması sayılabilir.

Güneş Enerji Santralleri temelde iki farklı yapı ile çalışır. Bunlar fotovoltaik sistem ve termal sistemdir. Fotovoltaik sistemde, güneşten gelen radyasyon, paneller vasıtası ile enerjiye

çevrilmekte, elde edilen enerji inverter cihazı ile kullanıma uygun hale getirilerek kullanılmaktadır. Termal sistemlerde özel aynalar vasıtası ile güneş ışınları belli bir noktaya iletilmekte, bu noktada bulunan yağ, su vb. sıvı ısıtılmakta, ısıtılan bu sıvı ile termik sistemlerde olduğu gibi buhar basıncı vasıtası ile mekanik enerji kinetik enerjiye çevrilmektedir. Ayrıca bahsedildiği üzere monokristal half-cut güneş panelleri de daha yüksek verimli olması dolayısıyla seçilmiştir.

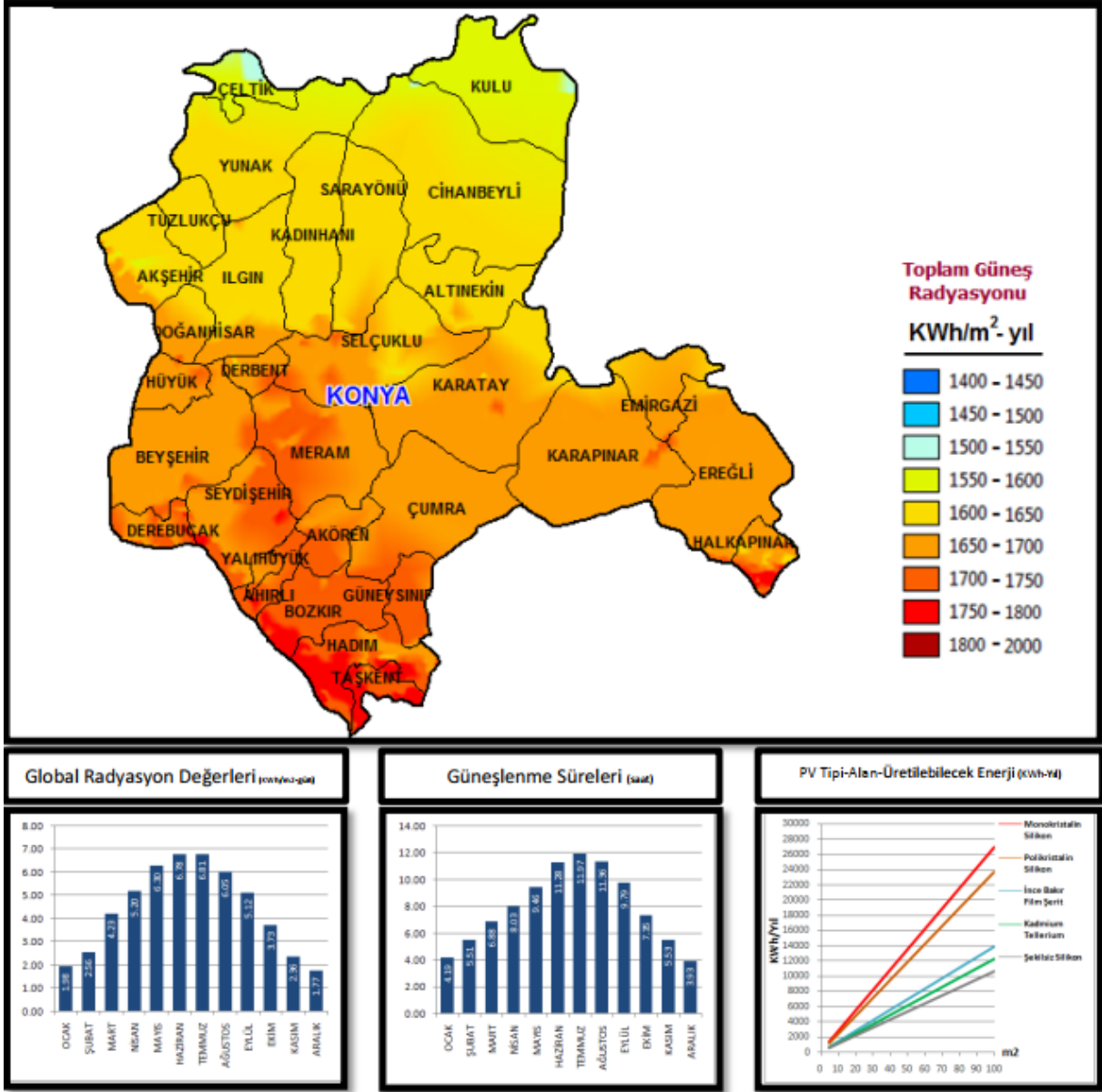
Güneş enerjisi kurulu gücü Türkiye'nin toplam kurulu gücünün yaklaşık % 10'unu oluşturmaktadır. Türkiye, coğrafi konumu nedeniyle önemli bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca hazırlanan "Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (GEPA)"na göre; ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat olup, ortalama yıllık toplam ışınım değeri 1.527,46 kWh/m² olarak hesaplanmıştır. "Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası (GEPA)"da yer alan genel potansiyel görünümü ve aylık ortalama global radyasyon dağılımı haritada verilmektedir. Türkiye geneli enerji potansiyeli haritası incelendiğinde, genellikle güney kesimlerinin kuzey kesimlere göre daha çok güneş aldığı görülmektedir.



Şekil 12: Türkiye Toplam Güneş Radyasyonu

Planlama alanının bulunduğu Konya ili için hazırlanan "Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası (GEPA)" aşağıda verilmektedir. Konya ili güneş enerji potansiyeli atlasında görüldüğü üzere güneş radyasyonu bakımından zengindir. Konya ili yıllık ortalama radyasyon değeri 4,40 KWh/m²-gün ve güneşlenme süresi 7,94 saattir.

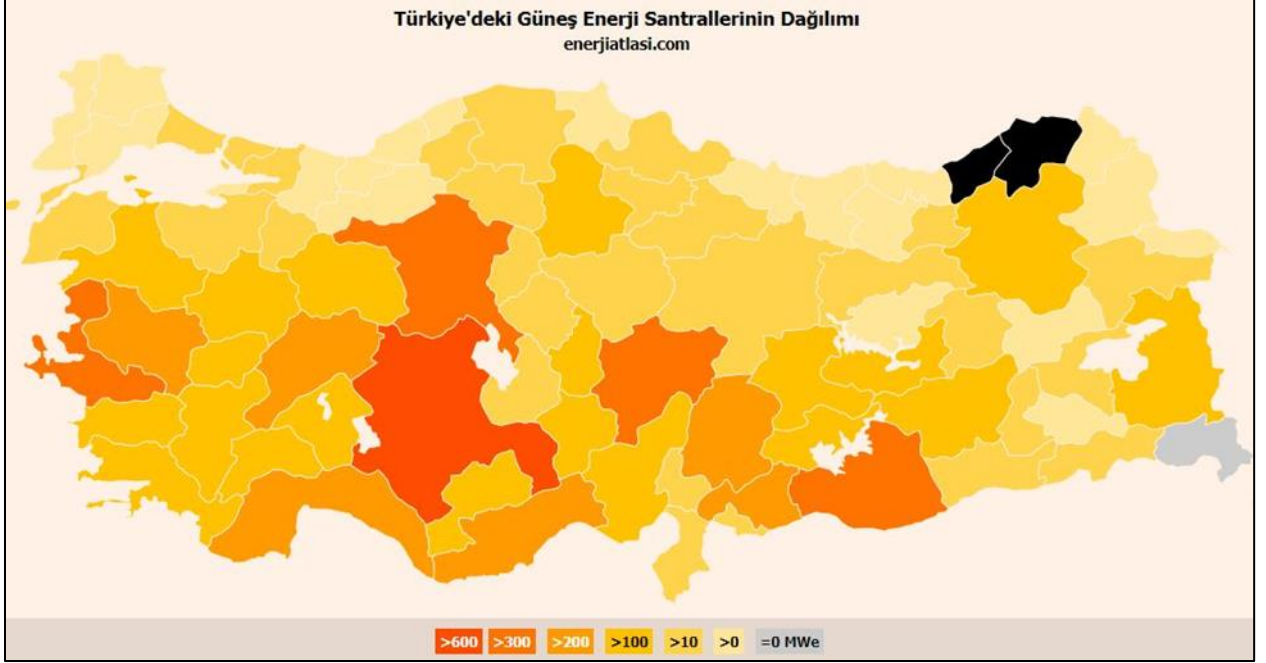
KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, İSLİK MAHALLESİ 0 ADA 1427 PARSELİN BİR KISMINDA
GÜR TUR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (1975 kW_e/2376 kW_p) AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 13: Konya İli Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası

Konya il bütünü güneş enerji potansiyeli global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri bakımından Türkiye ortalamasının üzerinde yer almaktadır ve Türkiye genelinde önemli bir potansiyele sahiptir.

Türkiye'deki mevcut güneş enerji santrallerinin kurulu gücünün illere göre dağılımı incelendiğinde ise, Konya ilinin hem lisanslı hem de lisanssız üretim gücü ve toplam kurulu güç bakımından ilk sırada yer aldığı görülmektedir.



Şekil 14: Güneş Enerji Santralleri (GES) Kurulu Gücü İllere Göre Dağılımı

Bu veriler doğrultusunda, Konya ili, Karapınar ilçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan güneş enerjisi ile elektrik üretimi için seçilen proje alanının güneş enerji verimliliği açısından uygun olduğu görülmektedir.

11. KURUM GÖRÜŞLERİ

Konya İli, Karapınar İlçesi, İslık Mahallesi 0 Ada 1427 Parselin Bir Kısımında Gür Tur Güneş Enerji Santrali (1975 kWe/2376 kWp) Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD'de yer almaktadır.

12. PLANLAMA ALANININ GENEL DURUMU VE KOORDİNATLAR

Konya İli, Karapınar İlçesi, İslık Mahallesi 0 Ada 1427 Parselin Bir Kısımında Gür Tur Güneş Enerji Santrali (1975 kWe/2376 kWp) Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı projesi kurulması planlanmaktadır.

Planlama alanına ilişkin Çağrı Mektubu, Teknik Değerlendirme Raporu ve ÇED Gerekli Değildir kararı aşağıda yer almaktadır.

**GÜR TURİZM İŞLETMECİLİK
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**AVSALLAR MAH. FUGLA
CAD. YALIHAN HOTELS
RESORTS YALI HAN UNA
OTEL NO: 2 A ALANYA/
ANTALYA**



**MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.
KANUNİ MERKEZ**

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu/KONYA

Tel: +90 (850) 251 30 00

Faks: +90 (850) 251 31 00

+90 (332) 255 00 82

ÇM No: 444 8 186

Web: www.meramedas.com.tr

E-Mail: info@meramedas.com.tr

Kep: meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No: 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD: 833 003 0874

Tarih: 11.11.2024

Referans No: 202408016-01

ÖZÜ: 202408016 Çağrı Mektubu Hk.

İlgi: 23.10.2024 tarihli başvurunuz ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Konya İli Karapınar İlçesi Merkez/İslık Mahallesi 0 Ada 1427 Parselde bulunan Arazi uygulamalı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) kapsamında yapılan başvurunuz için bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu talep etmektedir.

İlgi talep (202408016 numaralı başvuru), mevcut durum ve meri mevzuata göre incelenmiş olup, 5/1.h(Sözleşme Gücü Kadar Yenilenebilir Üretim Tesisi) kapsamında 1975,00 kW kurulu gücündeki Güneş Enerjisi Elektrik Üretim talebinin ekte belirtilen koşullarda karşılanması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

ZELİHA ÇEKİÇ

YENİLENEBİLİR ENERJİ MÜHENDİSİ

e-imza

MUSTAFA ÇARDAK

YENİLENEBİLİR ENERJİ MÜDÜRÜ

Ek:

- 1- Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu (3 syf)
- 2- Tek Hat Şeması(1 syf)
- 3- YEPDİS Kayıt Belgesi(1 syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://luy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: 559f0f3b68

1 / 7

BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU

Başvuru No: 202408016

Talep Sahibi: GÜR TURİZM İŞLETMECİLİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Talep Edilen Güç: 1975,00 kW

Çağrı Mektubuna Esas Yönetmelik Maddesi: 5/1.h(Sözleşme Gücü Kadar Yenilenebilir Üretim Tesisi)

Bağlantı Tipi: Tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan arazi uygulamalı üretim tesisi.

Lisanssız **GÜNEŞ** Enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin, aşağıda belirtilen şartlar ile dağıtım sistemine bağlanması uygun görülmüştür.

1. Bağlantı Noktası: Hotamış TM (154 kV /31,5 kV) , Fider-6/7 üzerinden enerji alan İslık ADM.

Dağıtım Tesisi:

2. Hotamış TM (154 kV /31,5 kV) , Fider-6/7 üzerinden enerji alan İslık ADM 'nin boş hücre yerine kesicili çıkış hücresi donatılacaktır. (Mevcut hücrelerle aynı marka model olacaktır.)
3. Yeni tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden yeni tesis edilecek olan ENH' a 3x(1x185/25) mm² Al XLPE kablo ile çıkış yapılacaktır.
4. Yeni tesis edilecek olan ENH askı tertip zincir izolatörlü tek devre 3x3/0 AWG iletkenli olarak tesis edilecektir.
5. Yeni tesis edilecek olan ENH' tan yeni tesis edilecek olan transformatör binasına 3x(1x185/25) mm² Al XLPE kablo ile giriş yapılacaktır.

Kullanıcı Tesisi:

6. **Transformatör Binası İç Dizaynı:** 1 adet boş hücre yeri (Scada İçin), 1 adet kesicili giriş hücresi(OTOP), 1 adet ölçü hücresi, 1 adet kesicili transformatör koruma hücresi, transformatör, ag pano olacak şekilde tesis edilecektir.
7. Üretim tesisinin Şebeke ile bağlantı noktasında çift yönlü ölçüm yapabilen iki adet(esas ve kontrol) saatlik sayaç kullanılacaktır.
8. Ölçü hücresinde kullanılacak akım ve gerilim transformatörleri satışa esas sayaç, kontrol sayacı ve kalite kaydediciyi ayrı ayrı besleyecek şekilde üç sekonder çıkışına sahip olacaktır.
9. **Talep Sahibi** tarafından üretim tesisi için yönlü koruma tesis edilecektir. Elektrik şebekesinde enerji kesilmesi durumunda üretim tesisinin şebekeye enerji vermemesi için gerekli koruma sistemleri kullanıcı tarafından temin ve tesis edilecektir.
10. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunması nedeniyle üretim tesisinin şebeke ile bağlantı noktasında çift yönlü ölçüm yapabilen iki adet saatlik sayaç (esas ve kontrol) kullanılacaktır.
11. Mevcut ölçü devresi tadil edilecektir.Satışa esas sayaç ve kontrol sayacı için ayrı ayrı akım transformatörleri tesis edilecektir. Ayrıca mevcut panonun uygun olmaması durumunda yeni ölçü panosu tesis edilecektir. Kalite kaydedici üretim tesisinin olduğu yere tesis edilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://luy.meramedas.com.tr/eby>

Belge Doğrulama Kodu: 559f0f3b68

2 / 7

12. Ayrıca Yönetmelik Md.21/2 hükmü uyarınca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla üretim noktasına tek yönlü sayaç kullanılacaktır. **Talep Sahibi** tarafından bu sayacın tesis edileceği pano ve haberleşme sistemi mühürlenebilecek şekilde dizayn edilecektir.
13. Kısa devre hesabında kullanılacak 154 kV / 31,5 kV Hotamış TM' de OG baranın, %Uk 4,55 olup bu değere göre projelendirilecektir.
14. **Uzaktan izleme ve kontrol sistemi Talep Sahibi tarafından temin ve tesis edilecek olup, Lisanssız Elektrik Üretim Tesislerinin MEDAŞ Scada Sistemine bağlantısı ile ilgili gerekli bilgi ve evraklara <https://www.meramedas.com.tr/tr/dokumanlar-2> adresinden ulaşabilirsiniz.**
- Genel Hükümler:**
15. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) kapsamında gerçek veya tüzel kişiler tarafından inşa edilip işletilecek üretim tesislerinin Yönetmelik ile İlgili Mevzuat ve İlgili Teknik Mevzuatta yer alan usul ve esaslara göre projelendirilmesi, kurulması ve işletilmesi **Talep Sahibinin** sorumluluğundadır.
16. Üretim tesisine ait Dağıtım tesisi projesi MEDAŞ tarafından kontrol edildikten sonra, üretim tesisi ve dağıtım tesisi projelerinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca veya Bakanlığın yetki verdiği kuruluşlar ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylanması gerekmektedir.
17. Üretim tesisi ile tüketim tesisi aynı ölçüm noktasında olan üretim santrallerinin tüketim tesisine bağlantısı ayrı bir pano üzerinden yapılacaktır.
18. Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren bir yıl süre verilir. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahiplerinin, söz konusu süre içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatması zorunludur.
19. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) hükümlerine göre şebekeye bağlanacak üretim tesislerinin yatırıma başlanması için gerekli olan ÇED, imar ve diğer izin ve onayların alınması ile kabul işlemlerinin, bağlantı anlaşmasının imza tarihinden itibaren, 30 uncu maddenin yedinci fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla;
- a) İlgili şebeke işletmecisine ait dağıtım trafosunu kullanan tüm üretim tesislerinde bir yıl,
- b) İlgili şebeke işletmecisine ait dağıtım trafosunu kullanmayan,
- 1) Hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerinde üç yıl,
- 2) Diğer kaynaklara dayalı üretim tesislerinde iki yıl,
- c) İletim şebekesine bağlanacak üretim tesislerinde 2/11/2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde aynı niteliklere sahip üretim tesisleri için öngörülen süre, içerisinde tamamlanması zorunludur.
20. Tesiste kullanılacak ölçüye esas sayaç, akım ve gerilim trafoları EPDK Elektrik Piyasasında Kullanılacak Sayaçlar Hakkındaki Tebliğe uygun dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlamalıdır.
21. Sayaçlar MEDAŞ tarafından 7/24 müdahale edilebilecek yerlere tesis edilecektir. Sayaç yerleri bu kurala uygun olarak belirlenerek projesine işlenecektir.
22. Tesiste kullanılacak ölçüye esas akım ve gerilim trafoları MEDAŞ 'a kontrol ettirilerek, test raporları kabul aşamasında tesis sahibi tarafından kabul heyetine sunulacaktır.
23. Tesisteki tüm sayaçlar Otomatik Sayaç Okuma Sistemine(OSOS) uygun olarak **Talep Sahibi** tarafından temin ve tesis edilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://luy.meramedas.com.tr/evbs>

Belge Doğrulama Kodu: 559f0f3b68

3 / 7

24. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari Ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmeliğinde belirtilen parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrol için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem, besleme sitemleri) ve Kalite kaydedici Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı **Talep Sahibi** tarafından temin ve tesis edilecektir.
25. MEDAŞ hattında enerji kesildiği anda, kısa devre arızası oluşması durumunda veya olağandışı şebeke koşullarının varlığında dağıtım şebekesinde adalanma oluşmaması için, üretim santrali, dağıtım şebekesine enerji vermeyecek şekilde tesis edilecek ve işletilecektir.
26. Kumanda panosu üzerinde "hat enerjili" sinyali oluşturulacak ve ayrıca hücre kapısına "hat enerjili" lambası tesis edilecektir.
27. Hatta gerilim varken, hat kesicisi ile toprak bıçağının kapatılmasına kilitleme konulacak ve hücre kapısının açılması elektrik kilitleme ile engellenecektir.
28. Üretim Tesislerinde kullanılacak invertör, gaz motoru, türbin veya jeneratörün çalışma ve şebekeye bağlantı durumu MEDAŞ tarafından uzaktan izlenebilir, ilaveten aktif ve reaktif güç, güç faktörü, akım, gerilim, frekans değerleri alınabilir ve kontrol edilebilir olacak şekilde tesis edilmelidir.
29. Tesislerde kullanılacak teçhizatlar TS, CENELEC, IEC, EN ve diğer uluslararası standartlara uygun olacaktır.
30. Harmonik ve fliker ölçümü akredite edilmiş laboratuvarlardan onaylı cihazlar ile ölçülecektir.
31. Yeraltı kablolarının kazı ve kanal işleri için gerekli müsaadeler **Talep Sahibi** tarafından alınacak olup MEDAŞ'ın bilgisi ve kontrolü dâhilinde gerekli çalışmalar yapılacaktır.
32. Her türlü hukuki ve fenni mesuliyetler, tesisinizin geçtiği bölgedeki arazi sorunları, YG ve AG hatlarının Orman arazisi, Sit alanı, Demiryolu, Karayolu, DSİ kanal geçişlerindeki alınması gereken izinler ve PTT hatları ile paralellik ve kesişmelerindeki sorumluluk proje müellifine ve **Talep Sahibi** 'ne ait olacaktır.
33. MEDAŞ'ın bilgisi dışında üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmayacaktır.
34. Üretim Tesisinin devreye alınması ile ilgili yapılacak testler ve süreleri, **Talep Sahibince** MEDAŞ 'ın bilgisi dâhilinde yapılacaktır.
35. İhtiyaç fazlası enerjinin tespiti, değerlendirilmesi, bedelinin ödenmesi ve satın alınması hususlarında Yönetmelik hükümlerince uygulama yapılacaktır.
36. MEDAŞ bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda, değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://luy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: 559f0f3b68

4 / 7

KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, İSLİK MAHALLESİ 0 ADA 1427 PARSELİN BİR KISMINDA
GÜR TUR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (1975 kWe/2376 kWp) AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uy.meramedas.com.tr/ebys>

Belge Doğrulama Kodu: 559f0f3b68

6 / 7

Şekil 15: Çağrı Mektubu

KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, İSLİK MAHALLESİ 0 ADA 1427 PARSELİN BİR KISMINDA
GÜR TUR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (1975 kW_e/2376 kW_p) AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

| GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU | | |
|---|--|----------------------|
| BAŞVURU NUMARASI | MEDAŞ-GES-4981 | |
| BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ | GÜR TURİZM İŞLETMECİLİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ AVSALLAR MAH. FUGLA CAD. YALIHAN HOTELS RESORTS YALI HAN UNA OTEL NO: 2 A ALANYA/ ANTALYA | |
| TESİS ADI | 202408016 GÜR TUR GES | |
| DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ | 26.08.2024 | |
| ÜRETİM TESİSİNİN YERİ | İLİ | Konya |
| | İLÇESİ | Karapınar |
| | KÖY/MAHALLE | İslik |
| TEKNOLOJİ TÜRÜ | Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler; | |
| UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli | Arazi / 5-1-(h) Maddesi | |
| FOTOVOLTAYİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ | Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı | |
| Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p) | 1975 / 2376 | |
| Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı | Hotamış TM | |
| 1/25000 ölçekli pafta adı | M30C4 | |
| Projeksiyon Sistemi | UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°) | |
| Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²) | 30005,5 | |
| TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI | | |
| TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI | Doğu (sağa değer) | Kuzey (yukarı değer) |
| K1 | 532493,65 | 4158021,36 |
| K2 | 532535,62 | 4157870,87 |
| K3 | 532294,8 | 4157870,42 |
| K4 | 532294,43 | 4157993,01 |
| K5 | 532425,08 | 4158008,1 |

Düzenleme Tarihi
4.11.2024
4057

UYGUNDUR
Erdiç AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://luy.meramedas.com.tr/eyb>

Belge Doğrulama Kodu: 559f0f3b68

7 / 7

Şekil 16: Teknik Değerlendirme Raporu



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-47342952-220.02-11429420

07.01.2025

Konu : Proje Tanıtım Dosyası (Gür Turizm GES)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz Karapınar İlçesi İslık Mahallesi 0 Ada, 1427 Parselde Gür Turizm İşletmecilik Tic. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "Gür Tur Güneş Enerji Santrali 2,37 MW_m/ MW_m/1,97 MW_e" projesi ile ilgili olarak çevrimiçi ÇED süreci yönetim sisteminden sunulan proje tanıtım dosyası, incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

"Gür Tur Güneş Enerji Santrali 2,37 MW_m/ MW_m/1,97 MW_e" projesi için ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince 06/01/2025 tarihli ve E-20254 numaralı "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiş olup Karapınar Kaymakamlığı, İslık Mahalle Muhtarlığı tarafından kararın 30 gün askıda ilan edilerek ve Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğüne internet aracılığı ile sürekli olarak halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ilişkin nihai proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya İl Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fatih AYAZ
Vali a.
İl Müdür V.

Ek: ÇED Gerekli Değildir Belgesi (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Karapınar Kaymakamlığına(Ek konulmadı)

İslık Mahallesi Muhtarlığına(Ek konulmadı)

GÜR TURİZM İŞL.TİC.A.Ş. A

Avsallar Mahallesi Fuğla Caddesi Yalıhan Hotels

Resort Yalı Han Una Otel No: 2 Alanya/ANTALYA

Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetleri Şube
Müdürlüğüne(Ek konulmadı)

Bilgi:

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığına(Ek
konulmadı)

Karapınar Belediye Başkanlığına(Ek konulmadı)

Konya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne(Ek
konulmadı)

KOZAÇED ÇEVRE DANIŞMANLIK MÜH. MAD.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE(Ek konulmadı)
İhsaniye Mah. Kartallar Sok. A Blok No:4/2
Nilüfer/BURSA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E96C3E5-D361-4E79-8E96-8843797C0BB9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Horozluhan Mh. Abdulbasri Sk.No:2 Selçuklu/KONYA

Tel : (332)2245600 Faks: (332)2245899

e-Posta: konya@csb.gov.tr <https://konya.csb.gov.tr>

KEP Adresi : konyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İ.Mete TEMİZ
Mühendis





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
KONYA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 06-01-2025
Karar No : 47342952 220-02 B-20254

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'Gür Tur Güneş Enerji Santrali (2.37 MW_m - 1.97 MW_e)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.


Fatih AYAZ
İl Müdürü V.

Proje Sahibi : GÜR TURİZM İŞLETMECİLİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : Konya İli, Karapınar İlçesi, İslık Mahallesi Mevki 0 ada/1427 parsel 29.997,81 m² (Proje Alanı)
Kapasite : 2,37 MW_m/1,97 MW_e Güneş Enerji Santrali 3,0 ha

KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, İSLİK MAHALLESİ 0 ADA 1427 PARSELİN BİR KISMINDA
GÜR TUR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (1975 kWe/2376 kWp) AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

| Nokta | UTM ED 50 (6 Derecelik) | | Coğrafi (WGS 84) | |
|--|-------------------------|-------------|------------------|------------|
| | Sağa (Y) | Yukarı (X) | Enlem | Boylam |
| PARSEL KOORDİNATLARI | | | | |
| P1 | 532497.232 | 4158027.152 | 37,5671225 | 33,3675896 |
| P2 | 532544.251 | 4157858.563 | 37,5656013 | 33,3681145 |
| P3 | 532539.911 | 4157781.023 | 37,5649026 | 33,3680619 |
| P4 | 532459.870 | 4157793.830 | 37,5650208 | 33,3671562 |
| P5 | 532455.929 | 4157773.143 | 37,5648345 | 33,3671106 |
| P6 | 532375.395 | 4157772.651 | 37,5648329 | 33,3661987 |
| P7 | 532368.746 | 4157794.077 | 37,5650262 | 33,3661244 |
| P8 | 532289.936 | 4157833.483 | 37,5653842 | 33,3652338 |
| P9 | 532289.425 | 4157997.467 | 37,5668622 | 33,3652352 |
| P10 | 532424.136 | 4158013.016 | 37,5669977 | 33,3667613 |
| ALANI: 5,3 HA | | | | |
| GES ALANI KOORDİNATLARI | | | | |
| K1 | 532493.656 | 4158021.369 | 37,5670705 | 33,3675488 |
| K2 | 532532.628 | 4157870.878 | 37,5657127 | 33,3679834 |
| K3 | 532294.809 | 4157870.423 | 37,5657170 | 33,3652906 |
| K4 | 532294.437 | 4157993.014 | 37,5668219 | 33,3652917 |
| K5 | 532425.085 | 4158008.109 | 37,5669534 | 33,3667718 |
| ALAN: 3,0 HA | | | | |
| Datum: ED-50 Tür: UTM D.O.M.: 33 Zone: 36 Ölçek Fak: 6° | | | | |

Şekil 17: ÇED Gerekli Değildir Kararı

13. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan Teklifinin Amacı

Bu plan teklifi ile Dünyada en hızlı büyüyen enerji kaynağının yenilenebilir enerji olması ve bu kaynaklardan güneş enerjisinin sadece Türkiye için değil dünya için geleceğin enerjisi niteliğinde olması, ülkelerin enerji ihtiyaçlarını yerli kaynaklarla karşılayarak dışa bağımlılıklarının azaltılmasının gerekliliğinin ve enerji tüketimi neticesinde çevreye verilen zararların en aza indirilmesinin öneminin anlaşılması, Türkiye'nin ve Konya'nın coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahip olması, yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu ve arazi fiyatları açısından Karapınar ilçesinin güçlü yanlarının olması ve fırsatlar barındırması, gerekli kaynağa sahip ve ihtiyaç duyacağı ek kaynağı temin edebilecek yatırımcının, kaynaklarını kuşkusuz riski düşük ve getirisi büyük yatırım alanlarında değerlendirmek istemesi ve söz konusu GES projesi ile ilgili olarak yatırımcı tarafından yaptırılan her türlü ekonomik ve teknik çalışmanın sonucunun olumlu bulunması gibi olanaklara istinaden ve yatırımcının talebi üzerine Karapınar ilçesi, İslık mahallesi, 0 ada 1427 nolu parsel üzerinde GES Tesisi inşaa edilebilmesi için gerekli izinlerin alınarak meri mevzuata uygun şekilde iş ve işlemlerin tamamlanması amaçlanmaktadır.

Plan Teklifinin Gerekçeleri

Güneş Enerjisinin Olanakları Bakımından;

- Ülkenin enerji ihtiyacına katkı sağlaması,
- Bölge için güneş paneli kurulum teknisyeni, güneş laboratuvar teknisyeni gibi mesleklere istihdam olanağı sağlaması,
- Yenilenebilir enerji kaynağı olarak diğer enerji türlerine göre daha etkin olması,
- Güneş enerjisinin doğal bir enerji kaynağı olması ve atık üretmemesi nedeniyle de zararı olmayan bir enerji kaynağı olması,
- Sınırsız enerji kaynağı olması,
- Enerji fiyat artışlarından etkilenmemesi,
- Yatırımcılara, kendi elektriklerini ürettikleri için maliyet avantajı sağlaması,
- Kurulum maliyeti dışında maliyet içermemesi,
- Enerjiye gereksinim duyulan bölgelerde kurulduğu için enerji nakli veya taşıma gerektirmediğinden taşınma sırasında oluşan kayıpların ve maliyetin azaltılmış olması,
- Güneş enerjisi üretim tesislerinin ve panellerinin gerekli bakım işlemlerinin düşük maliyet ve işgücü ile gerçekleştirilebilmesi, diğer enerji tesislerine oranla bu açıdan da avantaj sağlamasıdır.

Taşınmaz Olanakları Bakımından;

- Taşınmazın konumunun, güneşlenme süresi oldukça fazla olan bölgelerden biri olması,
- Araziye ulaşım için yol bağlantısının bulunması,
- Arazinin çevresinde güneşi engelleyecek tarzda yükseltilerin, yapıların, ağaçların olmaması,
- Taşınmazın yakın çevresindeki doğal yapı ve tesislerin toz ve kirlenmeye sebep olmaması,
- Taşınmazın sel, çığ, taşkın gibi doğal afetlerden etkilenmeyecek bir bölgede bulunması,
- Taşınmazın uygun bir dağıtım hattına veya merkezine yakın olması,
- Taşınmazın imar planının yapılabilmesi için kadastro yoluna cephesi olmasıdır.

Plan Kararları

Günümüzde hızla gelişen teknoloji ile birlikte enerji kullanımının artması, mevcut fosil yakıt rezervlerinin gün geçtikçe azalmasına, küresel ısınmaya ve çevre kirliliğine eden olmaktadır. Fosil enerji kaynaklarındaki azalma ve ortaya çıkan çevresel sorunlar, çalışmalarını yenilenebilir enerji kaynaklarına yöneltmiştir. Yenilenebilir enerji, sürekli devam eden doğal süreçlerdeki var olan enerji akışından elde edilen ve diğer enerji kaynaklarına göre olumsuz etkileri daha az olan enerjidir.

Enerji kaynakları içinde güneş enerjisi üretim sistemleri, kaynağının bol ve bedava olmasının yanında sürekli ve yenilenebilir bir enerji kaynağı olduğu için çevre dostu olarak nitelendirilmektedir. Ülkemizin de dahil olduğu, uluslararası kuruluşlar ve ülkeler, enerji politikalarında güneş enerjisinin temiz bir enerji kaynağı olduğundan dolayı güneş enerjisi teknolojilerine teşvik uygulamaktadır.

Türkiye coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Türkiye'nin güneşten elektrik üretim potansiyeli yapılan hesaplamalar doğrultusunda en az 500 bin MW olarak tahmin edilmektedir. Güneş, hidrolik, rüzgâr, jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynakları potansiyelinin yüksekliğinden hareketle yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik üretimindeki payının yükseltilmesi amaçlanmaktadır.

Konuyla ilgili kaynaklarda güneş enerjisi sisteminin verimliliği açısından bölgedeki ortalama radyasyon değerinin yıllık 4,0 kWh/m² olması gerektiği belirtilmekte olup Karapınar ilçesi genelindeki ortalama radyasyon değeri bu oranı sağlamaktadır. Güneş enerjisi santralının verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Karapınar ilçesi İslık mahallesi 0 ada 1427 nolu parselin konumu güneş enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu ve arazi fiyatları gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden ve ilgili tüm kurum/kuruluşların olumlu görüşleri alındığından 0 ada

*KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, İSLİK MAHALLESİ 0 ADA 1427 PARSELİN BİR KISMINDA
GÜR TUR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (1975 kWe/2376 kWp) AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*

1427 nolu parselde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir.

Tüm bu değerlendirilmelerden görüleceği üzere kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralinin Karapınar ilçesi ve çevresine hizmet edeceği yatırımcı tarafından düşünüldüğünden bu plan teklifi hazırlanmıştır.

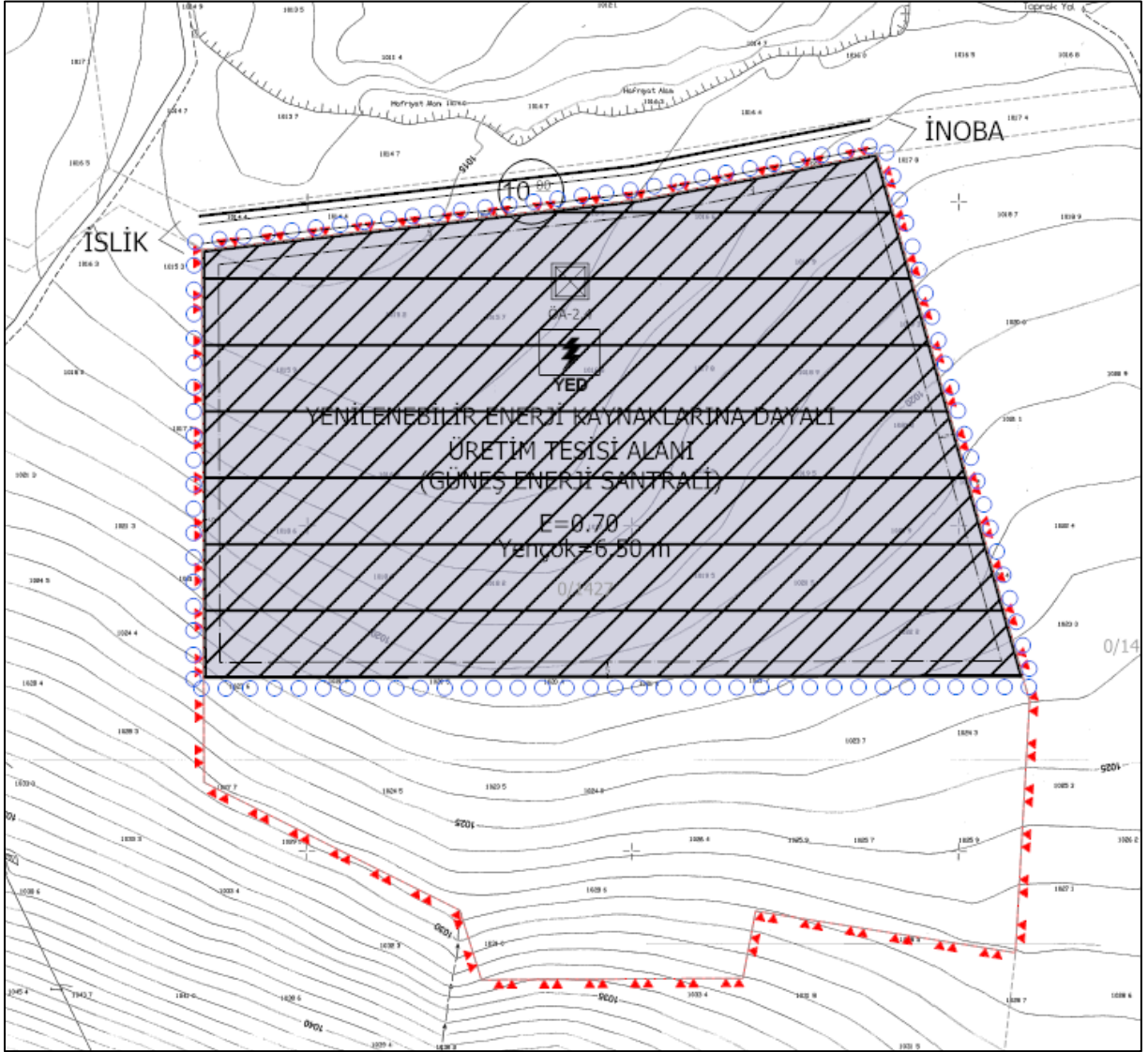
Uygulama İmar Planı'nda aşağıda sıralanan kararlar alınmıştır;

- 1- Bu plan teklifi, 0 ada 1427 nolu parsel üzerinde önerilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanını (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamaktadır.
- 2- Güneş enerjisi santrali tesisi üzerinde yapılaşma koşulu E=0.70, Yençok=6.50 m olarak önerilmiştir.
- 3- Güneş enerjisi santrali tesisinde yapı yaklaşma mesafesi, parsel sınırlarından 5 m olacak şekilde belirlenmiştir.
- 4- Toplam planlama alanı yaklaşık 33.728,93 m²'dir.

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Dağılım Tablosu

| ADI | ALAN (ha) | ORAN (%) |
|---|------------------|-----------------|
| Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı | 3,37 | % 100,00 |
| TOPLAM | 3,37 | % 100,00 |

KONYA İLİ, KARAPINAR İLÇESİ, İSLİK MAHALLESİ 0 ADA 1427 PARSELİN BİR KISMINDA
GÜR TUR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (1975 kWe/2376 kWp) AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 18: Öneri Uygulama İmar Planı

14. SONUÇ

Güneş Enerjisi Santrali'nde üretilecek olan enerjinin ulusal ağa aktarılmasıyla ülkemizin giderek artan enerji ihtiyacının bir kısmı karşılanmış olacak, yöre, gelir artışı, nüfus hareketleri, eğitim, sağlık ve diğer sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin artışı ile olumlu yönde etkilenecektir.

Genel anlamda "Konya İli, Karapınar İlçesi, İslık Mahallesi 0 Ada 1427 Parselin Bir Kısımında Gür Tur Güneş Enerji Santrali (1975 kWe/2376 kWp) Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"; 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

KAYNAKLAR

1. Türkiye'nin Enerji Potansiyeli ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Açısından Önemi, Mutlu Yılmaz
2. Aydın İli Kuşadası İlçesi Yayla Mahallesi 195 Ada 2 (Eski 199) Parselde Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı) (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesis Alanı) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu
3. <https://gepa.enerji.gov.tr/>