KONYA İLİ, KULU İLÇESİ YAZIÇAYIR MAHALLESİ 259 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI (GES - 4000 kWe / 5060 kWp) AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

J30D08B1B LEJAND PLAN NOTU	J30D08B2A
J30D08B1C	J30D08B2D

Dosya No : 424432034
Plan No: : UİP-421065539
Ölçek : 1/1.000

Konya İli, Kulu İlçesi, Yazıçayır Mah,, 259 Ada 17 Parsele İlişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES – 4000 kWe/5060 kWp) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (k) maddesi hükümleri uyarınca re'sen onaylanmıştır.

…./…../…
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

KULU
(KONYA)
J30-d-08-b-1-b

J30-d-03-c-4-c

4 340 715.67 — 4 340 716.47

KONYA İLİ, KULU İLÇESİ YAZIÇAYIR MAHALLESİ 259 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI (GES - 4000 kWe / 5060 kWp) AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY — ÖLÇEK 1/1000

Konya ili Kulu ilçesi Yazıçayır mahallesine ait 1/1000 ölçekli 10 adet ve 1/5000 ölçekli 2 adet ilave paftadan ibaret Halihazır Harita 3194 sayılı imar Kanununun 7/A Maddesi gereğince incelendi.

Harita Mühendisi
Faruk SAĞLAM

Kulu Belediye Başkanı
Murat ÜNVER

ONANDI 04/01/2024

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E= YAPI EMSALİ
Yençok= YAPI YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
ÖA-2.1 JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR-ÖA-2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

ULAŞIM
KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

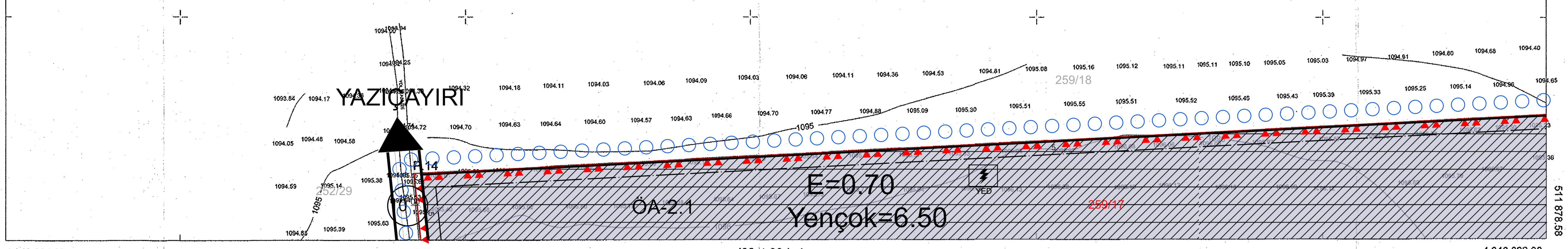
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
-ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
-ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
-ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
- HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
-5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
-TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK, HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 VE 6537 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.
12. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGILI KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLIĞI KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
23. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
25. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE VE 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
30. PLANLANAN FAALIYETLERDE DEĞIŞIKLIK OLMASI VEYA YENI FAALIYETLERIN İLAVE EDILMESI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELIĞI ÇERÇEVESINDE ÇEVRE ŞEHIRCILIK VE İKLIM DEĞIŞIKLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERI ALINACAKTIR.
31. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HIÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; MERAM ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TARAFINDAN VERİLEN 03.11.2023 TARİH VE 202305142-01 SAYILI ÇAĞRI MEKTUBU EKİ 11.09.2023 TARİHLİ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 4000 kWe / 5060 kWp'DİR.
3. MEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TESİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN "BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE EKİ HAT ŞEMALARI İLE BAĞLANTI ANLAŞMASINA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş' NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
4. TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İŞBU İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
5. 26.04.2024 TARİHİNDE KONYA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKİ ''YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA'' BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
8. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA KULU BELEDİYESİ YA DA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALIDIR.
10. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
11. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELER ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.
12. 13 AĞUSTOS 2021 TARİH VE 31567 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.
13. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 4317552 SAYILI YAZISI UYARINCA;
13.1. TAŞINMAZIN BULUNDUĞU ALAN TOPOGRAFİK OLARAK EĞİMLİ OLDUĞUNDAN YÜZEYSEL AKIŞ SULARINA KARŞI TEDBİRLER ALINMALI, 9 EYLÜK 2006 TARİHLİ 26284 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 7. BAŞBAKANLIK GENELGESİ İLE 03.05.2019 TARİHLİ VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMALIDIR.
13.2. YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA 31.12.2014 TARİHLİ 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULMALIDIR.
13.3. SU VE TOPRAK KAYNAKLARINI KORUMAYA YÖNELİK BÜTÜN TEDBİRLER ALINMALI, ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE YÖNETMELİK VE TÜZÜKLERİNE UYULMALIDIR.
13.4. PROJE KAPSAMINDA GEREKLİ KORUYUCU GÜVENLİK TEDBİRLERİ FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMALIDIR.
14. KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 26.12.2023 TARİH VE 65646 SAYILI YAZISI UYARINCA;
14.1 İÇMESUYU İLETİM VE İSALE HATLARININ KORUNMASI VE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ZARAR GÖREN HATLARIN TAMİR BAKIM VE ONARIMI KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EKİPLERİ NEZARETİNDE EN KISA ZAMANDA YAPILMALI VE TESİS İŞLER HALE GETİRİLMELİDİR.
14.2. YAPILACAK OLAN TESİSLERİN ATIK SULARI İÇİN MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINMALIDIR VE ATIK SULAR AÇIKTAN BIRAKILMAMALIDIR.
14.3. ÇALIŞMA ESNASINDA KULLANILAN MALZEMELERİN MUHAFAZA VE DEPOLANMASI SIRASINDA SU KAYNAKLARININ ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
14.4. ÇALIŞMA ESNASINDA KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE İMAR PLANI TADİLATI VE/VEYA KISMİ PROJE DEĞİŞİKLİĞİ TALEP EDİLEBİLECEKTİR.
14.5. SAHADA ÇALIŞMAYA BAŞLANILACAĞI ZAMAN KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
15. KONYA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE 13721493 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASI AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMASI YAPILMASI SURETİYLE VERİLEN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
16. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR GENELGENİN 9. MADDESİNİN 10. FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE GES SANTRALİNİN PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
17. KONYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 13721493 SAYILI YAZISI EKİNDEKİ 19.03.2024 ONAY TARİHLİ TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, PLANLAMA ALANINDA TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDAKİ GES ALANI KOORDİNATLARI ESAS ALINACAKTIR.
18. KONYA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) VERİLEN E-47342952 220-02 e.2024228 SAYILI VE 06.03.2024 TARİHLİ ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINA ESAS PEOJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. KONYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.08.2024 TARİH VE 2522227702 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2024 TARİH VE 1472971 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ GEREĞİNCE SEGAL ÇEVRE ÖLÇÜM VE ANALİZ LAB. MÜH. MÜŞ. PROJE HİZM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.'YE HAZIRLATILAN 01.04.2024 TARİHLİ "YANSIMA VE PARLAMA ANALİZİ RAPORU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



J30-d-08-b-1-a — J30-d-08-b-2-a — J30-d-08-b-1-c

4 340 021.80 — 4 340 022.60

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF96
Başlangıç Epoku : 2005.0
Projeksiyon : UTM 3 (DERCE)
D.O.M. : 27

1/1000

Ziya ARGILDOĞAN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No : 10726
Diploma No : 0912060003

KULU-J30-d-08-b-1-b (KONYA)