



KONYA İLİ

KARATAY İLÇESİ

MEZBAHA(FETİH) MAHALLESİ

M29A12A, M29A12B, M29A12C VE M29A12D İMAR PAFTALARI

MUHTELİF PARSELLERDE HAZIRLANAN “REZERV YAPI ALANI” 1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2023

1.PLANLAMA ALANI

Planlama Alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 13.05.2020 tarihli ve 101583 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen Konya ili Karatay ilçesi Mezbaşa(Fetih) Mahallesi 19399 ada, 4,5 nolu parseller, 19402 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19405 ada, 2,3,4,6,7 parseller, 19406 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19407 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19409 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19410 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19411 ada, 2,7 nolu parseller, 19412 ada, 1 nolu parsel, 19413 ada, 2,3,4 nolu parseller, 19414 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19415 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19416 ada, 2,3,4,5 nolu parsellerden oluşmaktadır.

Planlama alanı kent merkezinin doğusunda ve Konya-Ereğli karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.

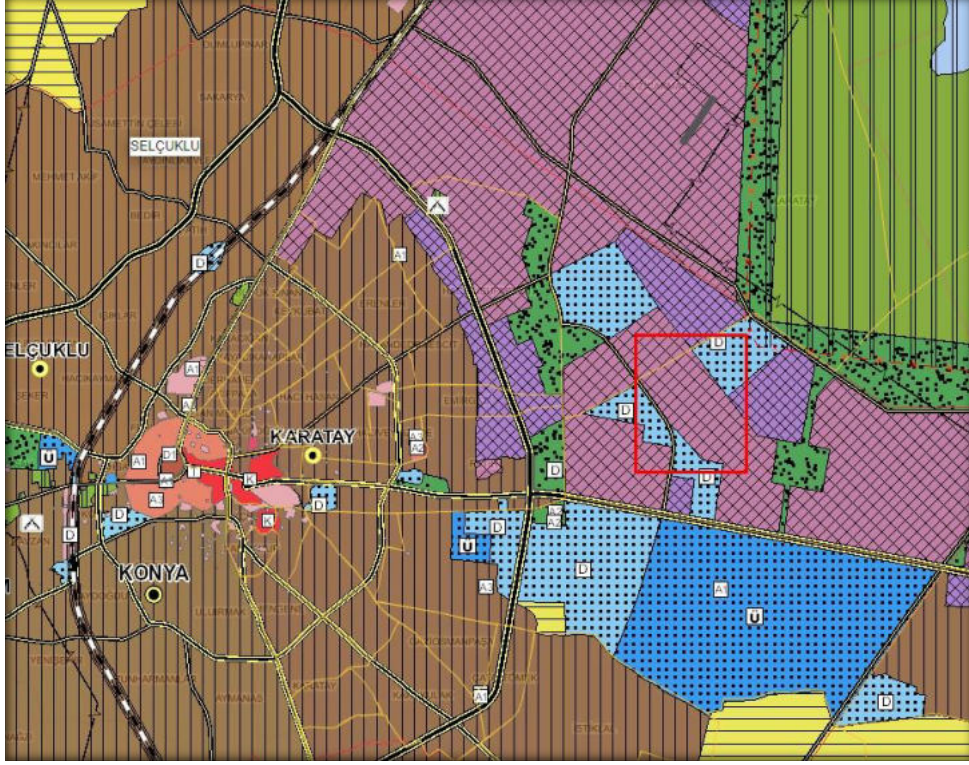


- Planlama alanına ait uydu görüntüsü.

2.MEV CUT İMAR PLANI DURUMU

2.1 Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

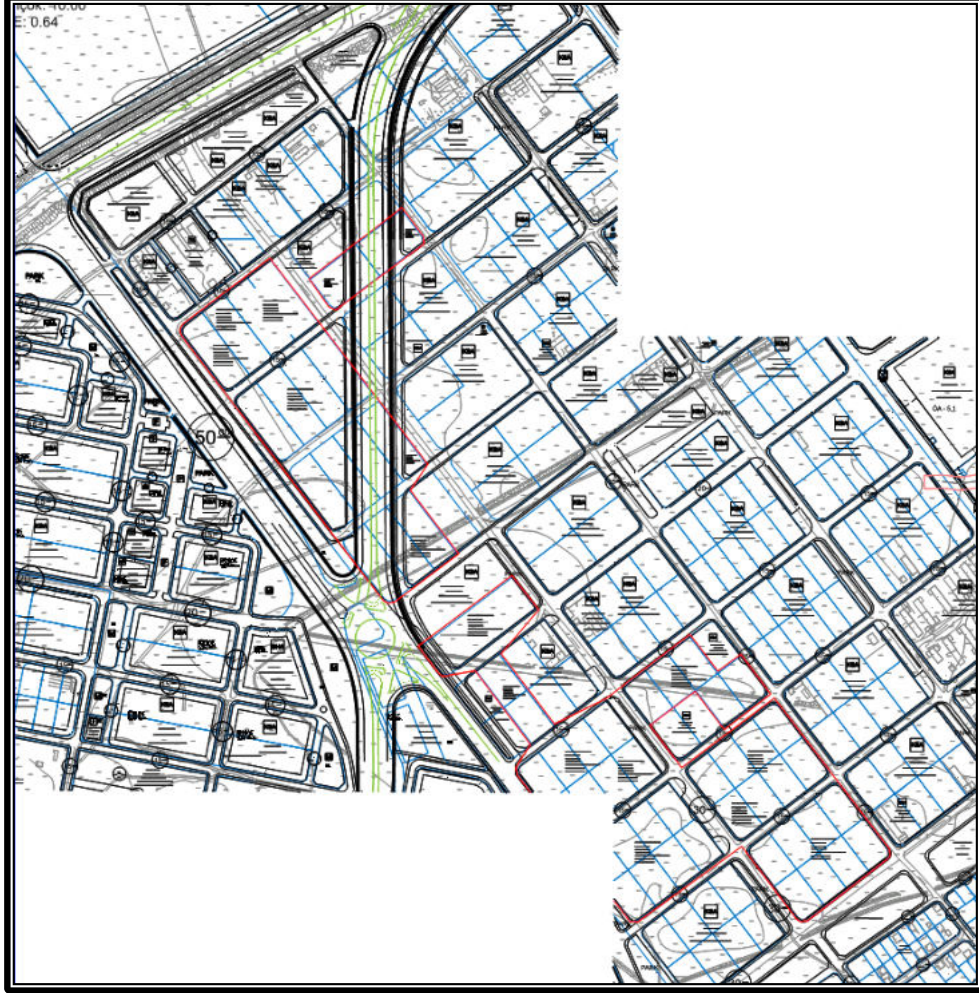
Söz konusu alan Konya-Karaman 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile “Kentsel Servis Alanı” olarak ayrılmıştır.



- Mevcut İmar Durumu (1/100.000 Ölçekli Konya – Karaman ÇDP Revizyonu)

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda “Kentsel Servis Alanı’nda” kalmakla birlikte söz konusu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının ölçeği ve kullanım kararı bakımından plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.

Planda rezerv yapı alanları Hayvancılık(Besihane), Park Alanı ve Yola isabet etmekte olup bu alanlarda plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda ait olduğundan bu alanlara müdahalede bulunulmamıştır.



- 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Mevcut Paftası

2.4. Jeolojik Durum

Planlama alanına ait Plana Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Rapor Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış olup, 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince 28.03.2023 tarihinde Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

İnceleme alanına ait Jeoloji Haritası incelendiğinde ise Önemli Alanlar 5.1 olarak değerlendirilmiştir.

2.6. Kurum-Kuruluş Görüşleri

İmar planına esas plan hazırlama yetkisi ve kurum kuruluş görüşleri alınmış olup söz konusu görüşler aşağıda yer almakta olup rapor ekinde yer almaktadır.

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 25.11.2020 tarih ve 247941 sayılı görüşü. (EK-2)
- Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı (Türkiye Elektrik İletişim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü 1784585 sayılı görüşü. (EK-3)
- Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı (Türkiye Elektrik İletişim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü 654236 sayılı görüşü. (EK-4)
- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş. 30.03.2023 tarihli görüşü. (EK-5)
- Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan ve Proje Dairesi Başkanlığının 14.04.2023 tarih ve 49660sayılı görüşü. (EK-6)
- Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 29.01.2018 tarih ve 045 sayılı görüşü. (EK-7)
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 07.09.2018 tarih ve 613012 sayılı görüşü. (EK-8)
- Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 06.02.2018 tarih ve 502216 sayılı görüşü. (EK-9)
- Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 14.04.2023 tarih ve 186965 sayılı görüşü. (EK-10)

2.7. Mülkiyet Durumu

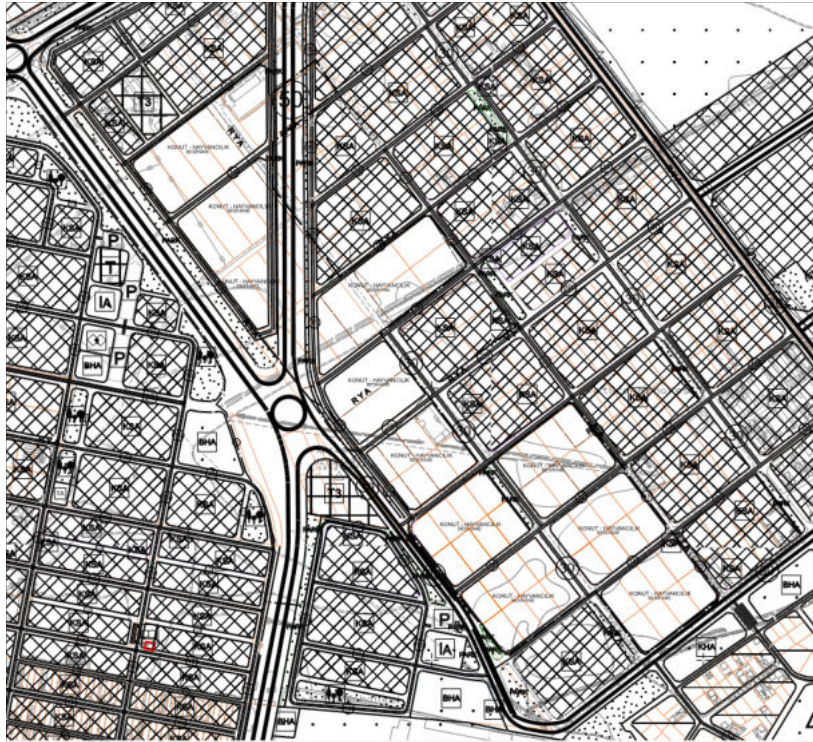
Bahse konu alan ilk olarak; Konya ili Karatay ilçesi Mezbaha(Fetih) Mahallesi 19399 ada, 4,5 nolu parseller, 19402 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19405 ada, 2,3,4,6,7 parseller, 19406 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19407 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19409 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19410 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19411 ada, 2,7 nolu parseller, 19412 ada, 1 nolu parsel, 19413 ada, 2,3,4 nolu parseller, 19414 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19415 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19416 ada, 2,3,4,5 nolu parsellerden oluşmaktadır.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 13.05.2020 tarihli ve 101583 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca "Rezerv yapı alanı" ilan edildikten sonra Karatay Belediyesi mülkiyetine tapulanmıştır.

3.NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Mevcut Durumu

Planlama Alanındaki parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 13.05.2020 tarihli ve 101583 sayılı Olur'u ile "Rezer Alan" ilan edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği yapılan parsellerin yürürlükteki imar planı "Hayvancılık (Besihane Alanı)" alanına isabet etmektedir.



- Yürürlükteki Nazım İmar Planı.

3.2. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve Gerekçe:

Planlama Alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 13.05.2020 tarihli ve 101583 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen Konya ili Karatay ilçesi Mezbahe(Fetih) Mahallesi 19399 ada, 4,5 nolu parseller, 19402 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19405 ada, 2,3,4,6,7 parseller, 19406 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19407 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19409 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19410 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19411 ada, 2,7 nolu parseller, 19412 ada, 1 nolu parsel, 19413 ada, 2,3,4 nolu parseller, 19414 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19415 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19416 ada, 2,3,4,5 nolu parsellerden oluşmaktadır. Plan değişikliğine konu alanın isabet ettiği alan ve çevresi revizyon imar planı ile Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.12.2021 gün ve 1040 sayılı kararı ile onanmıştır. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda planlama alanı bütüncül olarak ele alınmış olup üst ölçekli planlama kararları doğrultusunda bahse konu alan Hayvancılık Besihane, Park Alanı olacak şekilde revizyon imar planı onanmıştır. Revizyon imar planı sınırı içerisinde kalan rezerv yapı alanları plan kurgusu gereğince küçük sanayi alanı, park alanı, ve yol alanı olarak planlanmıştır.



- Öneri Nazım İmar Planı.

ARAZİ FOTOĞRAFLARI:

1 NUMARALI FOTO



2 NUMARALI FOTO



3 NUMARALI FOTO



4 NUMARALI FOTO



• Plana Esas Yerleşime Uygunluk Durum Formu



T.C.
KONYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü

(Plana Esas Yerleşime Uygunluk Durum Formu)

Talep edilen alanın :

İlçe: KARATAY

Mahalle: MEZBAHA (FETİH)

Ada: 19399, 19402, 19405, 19406, 19407, 19409, 19410, 19411, 19412, 19413, 19414,
19415 ve 19416

Alan (m²): 266.710 m²



- Raporun Onay Tarihi : 28.03.2023
- Onaylayan Kurum : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü (Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu 1/5000 ve 1/1000 ölçeğe hazırlanmıştır.)

Açıklamalar :

- ÖA-5.1 : Önemli Alanlar 5.1

(NOT: Yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ektedir.)

Hazırlayan

03.05.2023

Ömer ÖRGE
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün görüşü.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-40891273-504-247941

25.11.2020

Konu : Konya İli, Karatay İlçesi, Mezbaha ve Hacı
Yusuf Mescit Mah. Rezerv Yapı Alanı
Yetki Devri Bilgilendirme

DAĞITIM YERLERİNE

Konya İli, Karatay İlçesi, Mezbaha (Fetih) ve Hacı Yusuf Mescit Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan, yaklaşık 106,56 hektar büyüklüğündeki 134 adet taşınmaz Bakanlık Makamı'nın 13/05/2020 tarih ve 101583 sayılı Olur'u ile, 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş ve söz konusu taşınmazların 6306 sayılı Kanun'un 3 ncü maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi uyarınca Karatay Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak devredilmesi zikredilen Bakanlık Makamı Olur'u ile uygun görülmüştür.

Bu kapsamda, Karatay Belediye Başkanlığı'nın 06/11/2020 tarih ve 23897 sayılı yazısı ile alanda bulunan 134 adet taşınmaz için 6306 sayılı Kanun ile bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak Belediyelerine yetki verilmesi talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinde uygulamaları yürütecek İdare, "Belediyeler, İl Özel İdareleri, Büyükşehir Belediyeleri ve Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi halinde Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisindeki ilçe belediyeleri" olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanun'un 6 ncı maddesinin beşinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç) ve (d) bentlerinde Bakanlık nezdinde bulunan yetkiler tanımlanmış olup, yine aynı Kanun'un 6 ncı maddesinin onikinci fıkrasında yer alan; "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." hükmü ile 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlık nezdinde bulunan yetkilerin TOKİ veya İdareye devredilebileceği belirtilmiştir.

Yukarıda zikredilen Kanun hükümleri uyarınca ve söz konusu "Rezerv Yapı Alanı"nda 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak iş ve işlemler için yetki devri yapılmasına ilişkin talep yazısı üzerine alanda yapılacak planlama, projelendirme ve uygulamalarla ilgili olarak;

- a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması,
- b) Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması veya yaptırılması,
- c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, rezerv yapı alanına ilişkin her tür ve ölçekteki halihazır harita (1/5000, 1/1000), imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, kentsel tasarım projesi, ifraz, tevhid, cins değişikliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 nci maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ile parselasyon planlarının hazırlanması,
- d) Parsel bazında zemin ve temel etüt raporlarının hazırlanması,
- e) Mimari ve mühendislik (statik, mekanik, elektrik) projeleri ile altyapı ve çevre düzenleme projelerinin hazırlanması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : EEJSZPUM

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Özden MAHÇİÇEK

Çankaya / Ankara

Mimar

Telefon : 0(312) 410 10 00 Fax: 0312 474 03 59



- f) Keşif-metraj ve ihale dosyalarının hazırlanması,
g) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkı kullanma, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,
h) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,
ı) 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı aynı hak tesis etme,
i) Bütçesi Karatay Belediye Başkanlığı'ndan karşılanmak üzere kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yapma,
iş ve işlemlerini yürütmek üzere Bakanlık Makamı'nın 19/11/2020 tarih ve 237783 sayılı Oluru ile Karatay Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Vedad GÜRGEN

Bakan a.

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

KARATAY BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA/KONYA

Bilgi:

MEKANSAL PLANLAMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KONYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : EEJSZPUM

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Özden MAHÇİÇEK

Çankaya / Ankara

Telefon : 0(312) 410 10 00 Fax: 0312 474 03 59



- Enerji ve Tabiat Kaynakları Bakanlığı (Türkiye Elektrik İletişim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü görüşü.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
9. Bölge Müdürlüğü [Konya]



Sayı : E-36128519-045.01-1784585
Konu : Kurum Görüşü | Konya/Karatay
Mezbaha/Fetih Mahallesi İmar Planı

T.C. KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
[Akçeşme Mahallesi Garaj Caddesi No.: 5 Karatay/KONYA]

İlgi : 24.03.2023/80710 tarih/sayılı belge.

Konya/Karatay ili/ilçesi Mezbaha/Fetih Mahallesi sınırında yer alan 19399-19402-19405-19406-19407-19409-19410-19411-19412-19413-19414-19415-19416 adaya isabet eden taşınmazların bulunduğu sahada T.C. Karatay Belediye Başkanlığı nezdinde gerçekleştirilecek **İmar Planı**-İmar Planı Değişikliği çalışması konusunda, ilgi belge eki veride işaretlenen taşınmazlar üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi-TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü/Konya envanterinde işletilen ve/veya Ulusal Elektrik İletim Sistemi Master Planında projelendirilen herhangi bir enerji iletim tesisi konumlanmadığından, Teşekkülümüz mevzuat hükümlerine göre sakınca olmadığı hususunda;
Gereğini arz ederiz.

Ahmet AK
Bölge Müdür Yardımcısı

Galip HOŞAVCI
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 04A2DBE6-817D-417E-B3E8-95F15E657620 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Yazır Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:199 Selçuklu / KONYA Bilgi için: Melih ARIKAN
Tel: 0.332.2650960-61-62-70-71 Faks: 0.332.2650972 e- Şehir Plancısı
posta: 9grup.kanm@teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi: teias.9bolge@hs01.kep.tr



- Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı (Türkiye Elektrik İletişim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü görüşü.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü (Konya)



Sayı : E-40339821-752.99-654236

Konu : Kurum Görüşü Hk.

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Karatay Belediye Başkanlığının 24.03.2023 tarihli ve 94497409-115.01.06-80712 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Mezbaha (Fetih) Mahallesi'nde 19399, 19402, 19405, 19406, 19407, 19409, 19410, 19411, 19412, 19413, 19414, 19415 ve 19416 nolu adalarda belirtilen alanlarda imar planlarında değişiklik yapılması düşünülmekte ve bu kapsamda kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Bahse konu başvuru ile ilgili dağıtım şirketi görüşü alınmış olup Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44 üncü maddesinde yer alan Çizelge-5 "*Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları*" ile 46 ncı maddesindeki Çizelge-8'de "*Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları*" nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması kaydı ile uygun olduğu belirtilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Tolga ERBİL
Bölge Müdürü

Hüseyin ELBEK
Daire Başkanı

Ek:

1 - 31/03/2023 tarihli 12932 sayılı yazı.


2 - Envanter Bilgisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4BADEC4E-01E1-4893-A75E-80D162D233A3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nişantaş Mah. Dr. Hulusi Baybal Cad.Bera İş Merkezi No:12 Kat:11 42060
Selçuklu/KONYA
Tel: 03323200043
Faks: 03323200083
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ASLİVÜCE
Harita Teknikeri
Telefon No: (332) 320 00 43-32740



- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü

MAHALLİ İDARELER
KONYA
Karatay Belediye Başkanlığı



MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ

☐ Tarih : 30/03/2023

☐ Referans No : BTGMY_SPM_12601

ÖZÜ:Kurum Görüşü

İlgi: 24.03.2023 tarihli ve E-94497409115.01.06-80704 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Mezba (Fetih) Mahallesi, 19399, 19402, 19405, 19406, 19407, 19409, 19410, 19411, 19412, 19413, 19414, 19415 ve 19416 nolu adalarda imar planı değişikliği yapılması talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede Şirketimize ait envanterler bulunmaktadır. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44 üncü maddesinde yer alan Çizelge-5 "*Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları*" ile 46 ncı maddesindeki Çizelge-8'de "*Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları*"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması gerekmektedir. Bahse konu envanter bilgilerimiz bilgi amaçlı olarak yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Hasan KURT
Şebeke Planlama Müdür
Yardımcısı

e-imza

Serhat EVİN
Şebeke Planlama Müdürü
(V.)

Ek :

- 1- Envanter Bilgisi
- 2- Not: Envanter ve bilgileri, bilgi amaçlı sunulmaktadır. Bu envanterlere ait her türlü bilginin(koordinat, tip vs) sahada teyit edilerek dikkate alınması esastır. Olası bir veri hatası nedeniyle oluşabilecek her türlü yanlış işlem/ zarar/ziyan'dan Şirketimiz mesul değildir.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Detaylı Bilgi İçin : Lütfiye Andaç




Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr

Evrak PIN Kodu : 82172


Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSFA2H07VR linkinden yapılabilir.



- Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan ve Proje Dairesi Başkanlığının görüşü

	<p>T.C.</p> <p>KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p> <p>Plan Proje Dairesi Başkanlığı</p>	
<p>Sayı : E-92623187-115.01.06-49660</p> <p>Konu : Kurum Görüşü</p>		<p>14.04.2023</p>
<p>KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA</p>		
<p>İlgi : 24.03.2023 tarihli ve 94497409-115.01.06-80707 sayılı yazı.</p>		
<p>Karatay İlçesi, Mezbaa (Fetih) Mahallesi 19399, 19402, 19405, 19406, 19407, 19409, 19410, 19411, 19412, 19413, 19414, 19415 ve 19416 numaralı adalarda, ilgi yazınız ekinde belirtilen alanlarda imar planı revizyonu çalışmalarına esas olmak üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 8. Madde 2. Fıkrasına göre Kurumumuz Mevzuatı kapsamında görüş bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.</p> <p>Yapılan incelemede söz konusu parsellerin bulunduğu alanda; içme suyu temin edilen gölet, su havzası bulunmadığı ayrıca Genel Müdürlüğümüzce taşınmazlara yönelik bir planlama da olmadığından "Revize İmar Planı" taslağında belirtildiği şekliyle değişiklik yapılmasında bir sakınca görülmemektedir.</p> <p>Bilgi ve gereğini arz ederim.</p>		
<p>Ahmet DEMİR</p> <p>Genel Müdür</p>		
<p><small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small></p> <p><small>Doğrulama Kodu: NdoJY4-jNyGtN-/op6R2-hRgo56-zNy55XwQ Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehy3</small></p>		
<p><small>İhsaniye Mah. Kazım Karabekir Cd. No:56 42060 Selçuklu / Konya</small></p> <p><small>Telefon No: (332)221 61 00 Faks No: (332)235 46 34</small></p> <p><small>e-Posta: bilgi@koski.gov.tr İnternet Adresi: https://www.koski.gov.tr</small></p> <p><small>Kep Adresi: koski@hs01.kep.tr, koski@hs03.kep.tr</small></p>		<p><small>Bilgi için: İsmail KORUK</small></p> <p><small>Belediye İçişleri</small></p> <p><small>Telefon No:</small></p>
		

- Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. görüşü

 BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. Konya İrtibat Bürosu		T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 29/01/2018
Sayı :	32664146-752.99 - 045	
Konu :	Doğal Gaz Boru Hatları	

T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na


İlgi: 03.01.2018 tarih ve 50516134 – 622.03 - 6 - 83 -298 sayılı yazını.

İlgi sayılı yazınızda belirtilen Konya İli, Karatay İlçesi Tatlıcak Mahallesi sınırları içerisinde yazınız ekinde gönderilen CD'de belirlenmiş alanda revizyon ve ilave imar planı çalışmasına başlandığı belirtilerek Kuruluşumuza ait yapılmış doğal gaz boru hattı güzergahlarına ait bilgi ve belgelerin tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Bu kapsamda Karatay İlçesi Tatlıcak Mahallesi sınırları içerisinde Kuruluşumuz BOTAŞ (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.) tarafından yapılan doğal gaz boru hatlarının geçtiği kısımların şeritvari güzergah haritalarının ozalit çıktıları ve some noktalarının koordinatları yazımız ekinde gönderilmektedir. Ayrıca Konya şehir içi doğal gaz dağıtım firması olan ENERYA Konya Gaz Dağıtım A.Ş.'ne doğal gaz boru hattı projelerinin olup olmadığı konusunda bilgi alınması uygun olacaktır.

Kuruluşumuza ait Doğal Gaz Boru Hattı güzergahlarımızın geçtiği şeritvari güzergah haritalarında belirtilen parsellerde Kuruluşumuz lehine daimi irtifak hakkı (ağaç dikmemek bina vb. gibi sabit tesis yapmamak şartı ile) tesis ve tescil işlemleri yapılmıştır. Bu nedenle yapılacak ilave imar planı çalışmalarınızda doğal gaz boru hattı güzergahımızın geçtiği kısımların yol, yeşil alan ve park alanı vb. gibi planlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



 Zübeyir DÖNMEZ
 Saha Şefi

EKLER :
 1-)Tatlıcak Mah. 1/5.000 ölçekli güzergah haritası ve some koordinat listesi.
 2-)Zivecik-Fevzi Çakmak-Hacıyusuf Mescit Mah. 1/1000 Ölçekli güzergah haritası ve some koordinat listesi.

Adres :	Akabe Mah. Şehit Furkan Doğan Cad. No:13/203 Karatay / KONYA	Bilgi için : Zübeyir DÖNMEZ Saha Şefi
Telefon :	(332) 334 05 29	Telefon :
İnternet Adresi :	www.botas.gov.tr	e-posta : zubeyir.donmez@botas.gov.tr

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşü

Genel 35
N-6002



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 57417367-120-613012
Konu : Konya-Karatay-Tatlıcak
Mahallesi Revizyon ve İlave
İmar Planı

07.09.2018

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 03.01.2018 tarih ve 298 sayılı yazınız.


İlgi yazınızda, Konya ili Karatay ilçesi Tatlıcak mahallesi sınırları içerisinde kalan yazınız eki CD'de belirtilmiş olan alanda revizyon ve ilave imar planı çalışması yapılmak istendiği belirtilerek, konu ile ilgili Kuruluşumuz görüşü istenmektedir.

Yapılan incelemelerde, söz konusu revizyon ve ilave imar planı yapılacak alanın taşkına maruz olmadığı, imar alanından Kuruluşumuzca önceki yıllarda işletmeye açılan Aslım Keçili Kanalı, T-4 Tahliye Kanalı ve bunlara bağlı drenaj kanallarının geçtiği tespit edilmiştir. Aslım Keçili Kanalı, T-4 Tahliye Kanalı ve bunlara bağlı drenaj kanallarının yeri ve güzergahı yazımız eki CD'de verilmektedir. İmar planı hazırlanması sırasında yazımız ekinde yeri ve güzergahı işaretlenen kanallar servis yolları ile beraber aynen muhafaza edilmeli ve servis yollarına 10 metreden daha az mesafede plan tasarrufunda bulunulmamalıdır. Diğer taraftan, ilave imar alanında temel şartlarını olumsuz yönde etkileyebilecek yüksek taban suyu problemi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Osman Nuri AKYALÇIN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1- CD (1 adet)



GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZASIZ ASLI İLE AYNI DİR


Mevlüt DIRİ
Bölge Yönetimi İzleme ve Teftişler Şube Müdürü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: SRNQ-KA12-MI36-3602

Adres : DSI 4. Bölge Müdürlüğü Pirebi Mah. Feritpaşa Cad. No:3 KONYA
Telefon : (332) 322 01 91 Belgegeçer (Fax) : (332) 320 99 53
Kep Adresi : dsi.4blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Sümevya YILDIRIM CURA Mühendis
Telefon :
e-posta : sumevyavildirim@dsi.gov.tr

- Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü görüşü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3. Bölge Müdürlüğü

İADELİ
TAAHHÜTLÜ

Sayı : 24229125- 752.01 / E.50216

06.02.2018

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
SELÇUKLU / KONYA

İlgi: Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03/01/2018 tarihli 32346410/298 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda, Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi sınırları dahilinde yer alan ekli CD de sunulan sınırlar içerisinde Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarını ile ilgili olarak kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alan 330-14 KGM Yol Kontrol Kesim nolu Konya-Yarma-Karapınar Devlet Yolu güzergahında kalmaktadır. Kamulaştırma sınırını içeren CD yazımız ekinde gönderilmektedir.

İmar planı çalışmalarında kamulaştırma sınırlarımıza aynen uyulması, kamulaştırma koridoru içerisinde toplayıcı yol oluşturulmaması, hazırlanacak olan imar planı taslak çalışmasının kurum görüşü alınmak üzere Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi, imar planı yürürlüğe girdikten sonra yol boyu tesis inşaatı için münferit olarak Bölge Müdürlüğümüze görüş sorulması, yapı yaklaşma ve çekme mesafeleri için 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. ve 18. Maddelerine dayanılarak çıkartılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerinde belirtilen şartların sağlanması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa UYSAL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Kamulaştırma Sınırı (CD)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ryoot46838C7" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Horozluhan Mah. Ankara Cad. No:151 42120 Selçuklu/KONYA

Telefon No : 332 2242700

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Tasımmazlar Başmühendishliği

Faks : 332 2356499

KEP: kgm3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlker KUTLUK

Emlak ve İmar Planlama Şehir Planları

Tel - Faks: 332 2242700-

e-posta : ilker.kuthuk@kgm.gov.tr

1/1

- Konya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı görüşü.



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-89646320-045.01-186965
Konu : Rezerv Alan Plan Değişikliği Kurum
Görüşü Hk.

14.04.2023

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.03.2023 tarihli ve 94497409-115.01.06-81592 sayılı yazınız

Karatay İlçesi, Mezbaha (Fetih) Mahallesi'nde, mülkiyeti Karatay Belediyesine ait, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 13.05.2020 tarihli ve 101583 sayılı Olur'u ve 03.03.2020 tarihli ve 55825 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen, Karatay ilçesi Mezbaha(Fetih) Mahallesi 19402 Ada 2/3/4/5 Parseller, 19405 Ada 2/3/4/5/6/7/8/9 Parseller, 19406 Ada 2/3/4/5/6/7/8/9 Parseller, 19407 Ada 2/3/4/5/6/7/8/9 Parseller, 19409 Ada 2/3/4/5/6/7/8/9 Parseller, 19410 Ada 2/3/4/5/6/7/8/9 Parseller, 19411 Ada 1/2/3/4/5/6/7/8 Parseller, 19412 Ada 1 Parsel, 19413 Ada 3/4/Parseller, 19414 Ada 2/3/4/5 Parseller, 19415 Ada 2/3/4/5/6 Parseller, 19416 Ada 2/3/4/5 Parseller, 19399 Ada 5/6 Parseller, 34995 Ada 1 Parsellere isabet eden imar planı değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek söz konusu imar planı değişikliğine esas kurum görüşümüzün talep edilmektedir.

İlgi yazı Ekinde gönderilen; imar planı değişikliği dosyası incelenmiş olup meri imar planları ve hükümlerine uymak, gerekli kurum ve kuruluşlardan görüş almak kaydı ile söz konusu alanda imar planı değişiklikleri yapılmasında tarafımızca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize, rica ederim.

Ahmet Furkan KUŞDEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bqKzOR-owjho1-xxfLyE-ZmTC00-c8bQ2Wa+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehyz>

İhsaniye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:56 Selçuklu / Konya
Telefon No: 4445542 Faks No: (332)211 15 76
e-Posta: imarisleri@konya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>
Kep Adresi: konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr,
konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Fatih KAHRAMAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



Konya İli, Karatay İlçesi, Mezbaha (Fetih)
Mahallesi muhtelif parselde “Rezerv Yapı
Alanı” hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar
Planı Değişikliği

EKİ:
Plan Açıklama Raporu