



**KONYA İLİ**  
**KARATAY İLÇESİ**  
**MEZBAHA(FETİH) MAHALLESİ**  
**M29A12A, M29A12B, M29A12C VE M29A12D İMAR PAFTALARI**  
**MUHTELİF PARSELLERDE HAZIRLANAN “REZERV YAPI ALANI”**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



2023

## 1.PLANLAMA ALANI

Planlama Alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 13.05.2020 tarihli ve 101583 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca “Rezerv Yapı Alanı” ilan edilen Konya ili Karatay ilçesi Mezbaha(Fetih) Mahallesi 19399 ada, 4,5 nolu parseller, 19402 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19405 ada, 2,3,4,6,7 parseller, 19406 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19407 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19409 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19410 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19411 ada, 2,7 nolu parseller, 19412 ada, 1 nolu parsel, 19413 ada, 2,3,4 nolu parseller, 19414 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19415 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19416 ada, 2,3,4,5 nolu parsellerden oluşmaktadır.

Planlama alanı kent merkezinin doğusunda ve Konya-Ereğli karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.



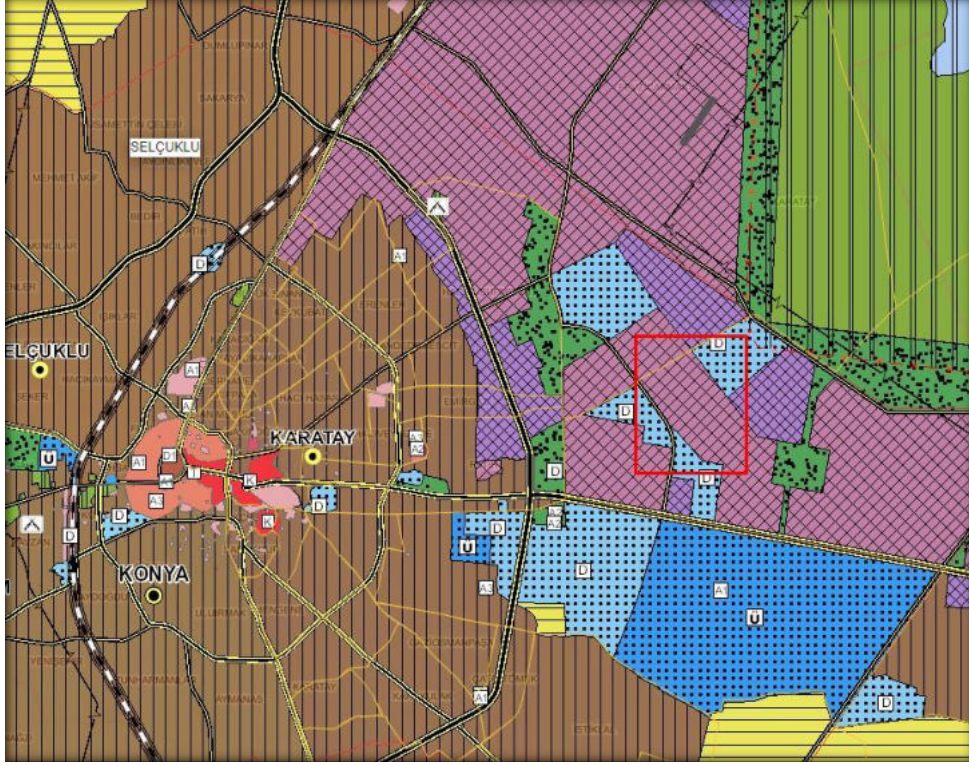
- Planlama alanına ait uydu görüntüsü.



## 2.MEV CUT İMAR PLANI DURUMU

### 2.1 Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu alan Konya-Karaman 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile “Kentsel Servis Alanı” olarak ayrılmıştır.

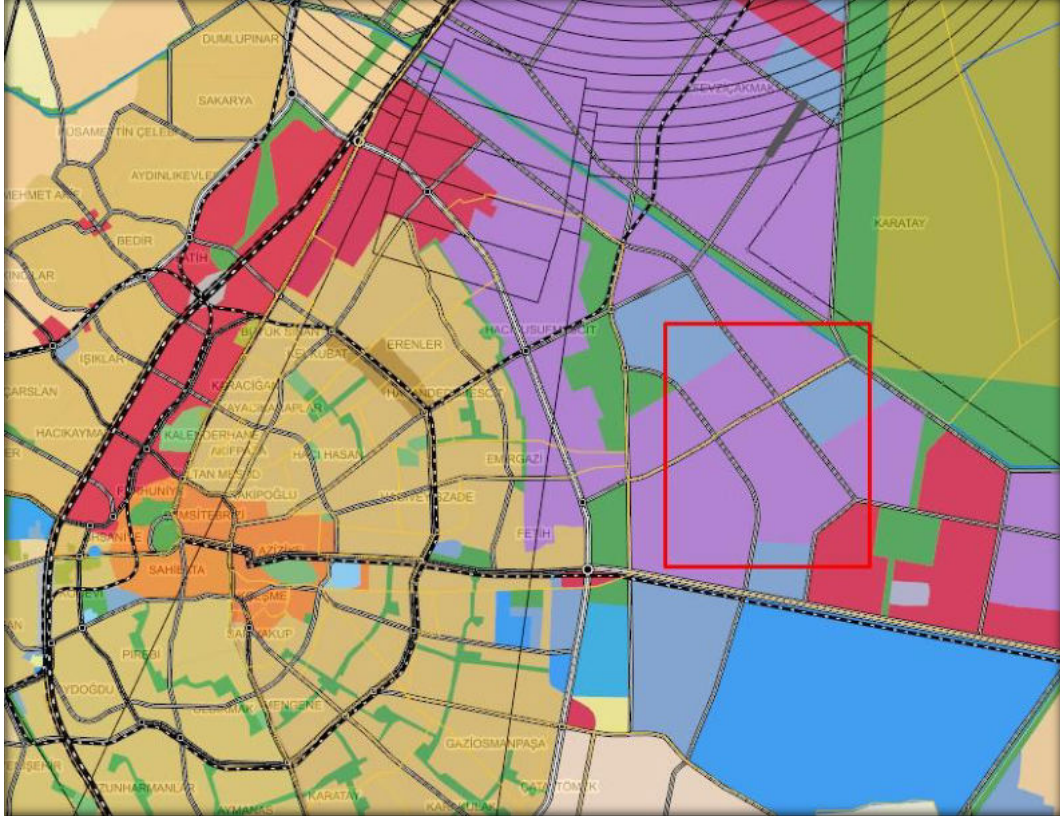


- Mevcut İmar Durumu (1/100.000 Ölçekli Konya – Karaman ÇDP Revizyonu)

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda “Kentsel Servis Alanı’nda” kalmakla birlikte söz konusu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının ölçeği ve kullanım kararı bakımından plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.

## 2.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Durumu:

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile “Küçük Sanayi Alanı” olarak ayrılmıştır.



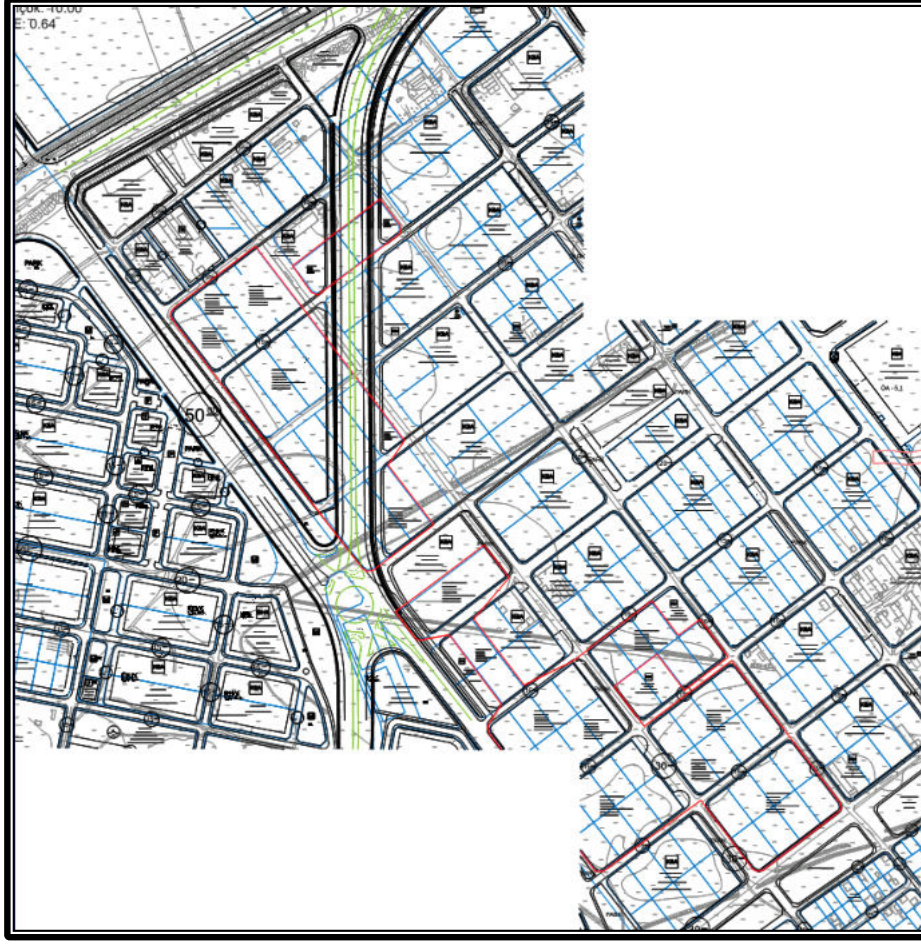
- Mevcut Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

## 2.3. Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Durumu:

Plan değişikliğine konu alanın çevresi revizyon imar planı ile Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.12.2021 gün ve 1040 sayılı kararı ile onanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda planlama alanı bütüncül olarak ele alınmış olup, Rezerv Yapı Alanları plan dışında kalacak şekilde Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanmıştır.

Planda rezerv yapı alanları Hayvancılık(Besihane), Park Alanı ve Yola isabet etmekte olup bu alanlarda plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda ait olduğundan bu alanlara müdahalede bulunulmamıştır.





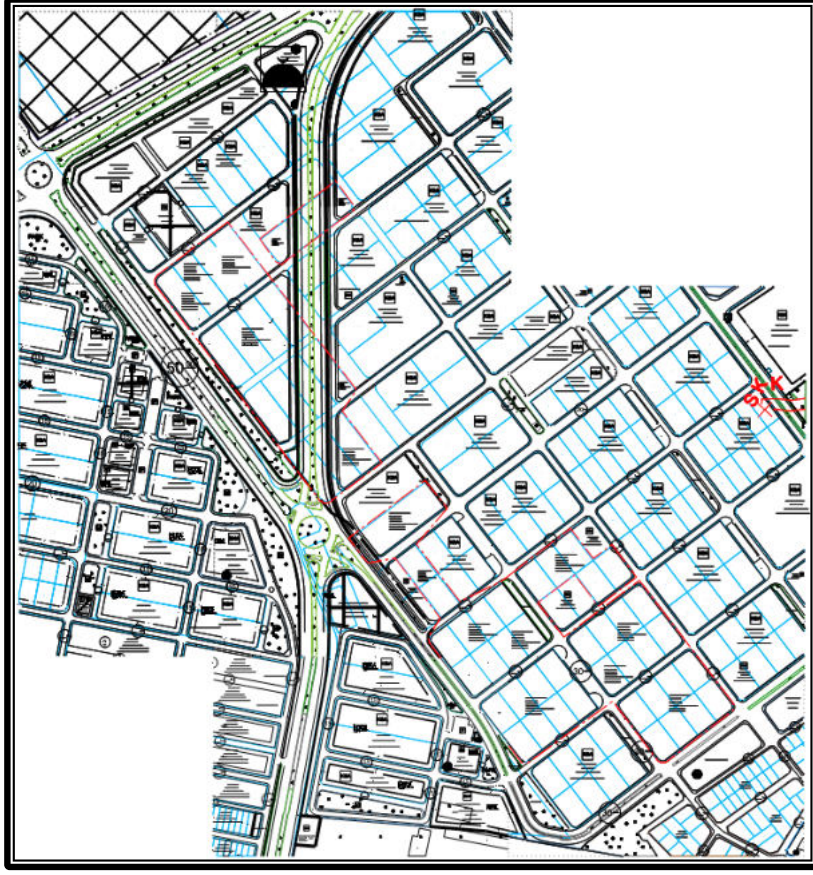
- 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Mevcut Paftası

#### **2.4. Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Durumu:**

Plan değişikliğine konu alanın çevresi revizyon imar planı ile Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2022 gün ve 867 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu onanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda planlama alanı bütüncül olarak ele alınmış olup, Rezerv Yapı Alanları plan dışında kalacak şekilde Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanmıştır.

Planda rezerv yapı alanları Hayvancılık(Besihane), Park Alanı ve Yola isabet etmekte olup bu alanlarda plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda ait olduğundan bu alanlara müdahalede bulunulmamıştır.

Bu amaçla bahse konu parsellerde üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



- 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Mevcut Paftası

## 2.5. Jeolojik Durum

Planlama alanına ait Plana Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Rapor Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış olup, 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince 28.03.2023 tarihinde Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

İnceleme alanına ait Jeoloji Haritası incelendiğinde ise Önemli Alanlar 5.1 olarak değerlendirilmiştir. (Ek-1)

## 2.6. Kurum-Kuruluş Görüşleri

İmar planına esas plan hazırlama yetkisi ve kurum kuruluş görüşleri alınmış olup söz konusu görüşler aşağıda yer almakta olup rapor ekinde yer almaktadır.

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 25.11.2020 tarih ve 247941 sayılı görüşü. (EK-2)
- Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı (Türkiye Elektrik İletişim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü 1784585 sayılı görüşü. (EK-3)
- Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı (Türkiye Elektrik İletişim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü 654236 sayılı görüşü. (EK-4)
- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş. 30.03.2023 tarihli görüşü. (EK-5)
- Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan ve Proje Dairesi Başkanlığının 14.04.2023 tarih ve 49660sayılı görüşü. (EK-6)
- Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 29.01.2018 tarih ve 045 sayılı görüşü. (EK-7)
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 07.09.2018 tarih ve 613012 sayılı görüşü. (EK-8)
- Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 06.02.2018 tarih ve 502216 sayılı görüşü. (EK-9)
- Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 14.04.2023 tarih ve 186965 sayılı görüşü. (EK-10)

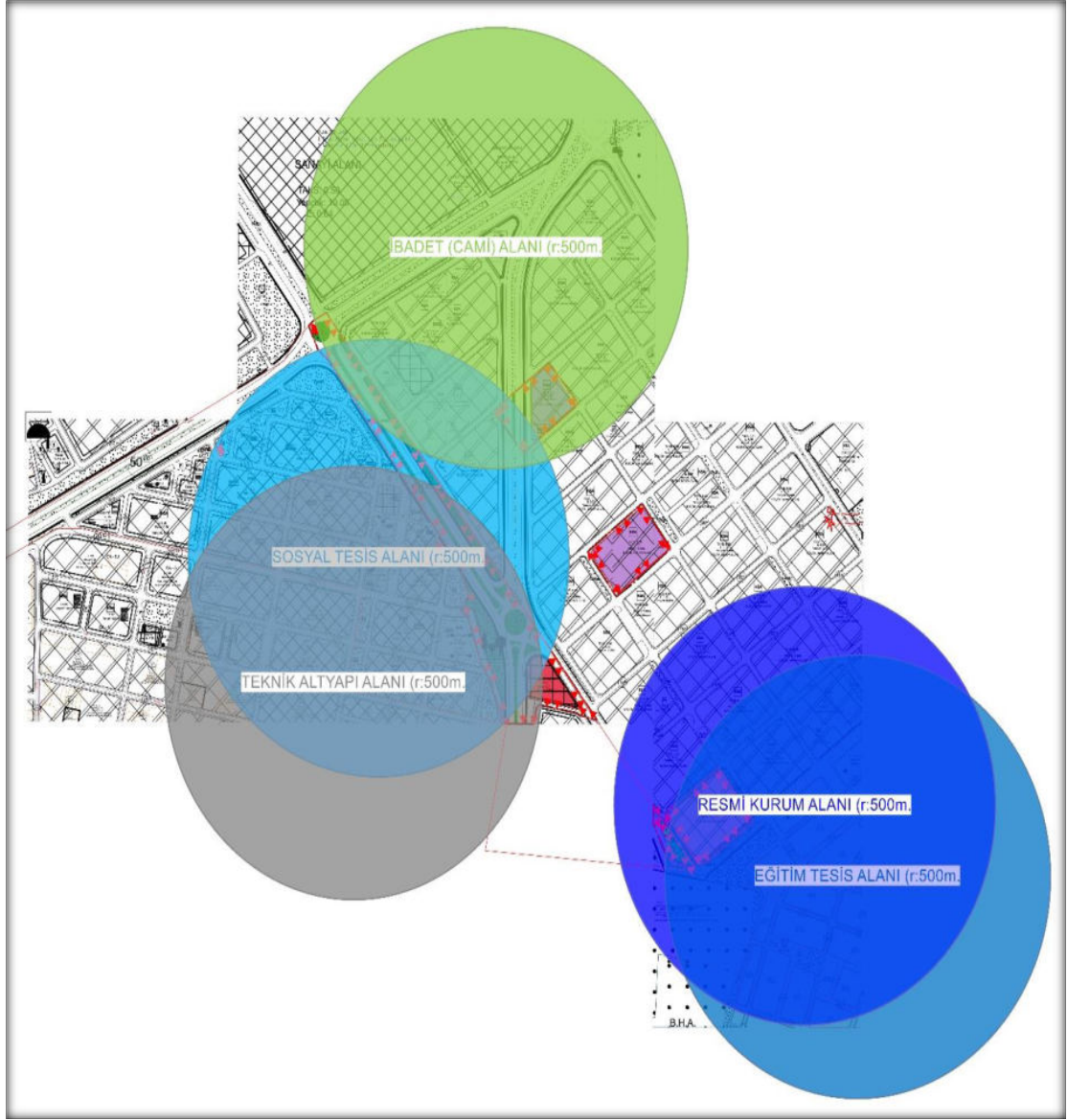
## **2.7. Mülkiyet Durumu**

Bahse konu alan ilk olarak; Konya ili Karatay ilçesi Mezbaha(Fetih) Mahallesi **19399 ada, 4,5 nolu parseller, 19402 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19405 ada, 2,3,4,6,7 parseller, 19406 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19407 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19409 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19410 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19411 ada, 2,7 nolu parseller, 19412 ada, 1 nolu parsel, 19413 ada, 2,3,4 nolu parseller, 19414 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19415 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19416 ada, 2,3,4,5 nolu parseller** Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 13.05.2020 tarihli ve 101583 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca "Rezerv yapı alanı" ilan edildikten sonra Karatay Belediyesi mülkiyetine tapulanmıştır.

## **2.8. Planlama Alanı ve Çevresinde Yer Alan Kültürel Tesis, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı Kullanımları**

Planlama alanında 17.12.2021 tarih ve 1040 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve yine 16.09.2022 tarih ve 867 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisinin Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta olup bu planlar kapsamında alanda yer seçen donatı alanları aşağıda yer alan haritada işaretlenmiştir.



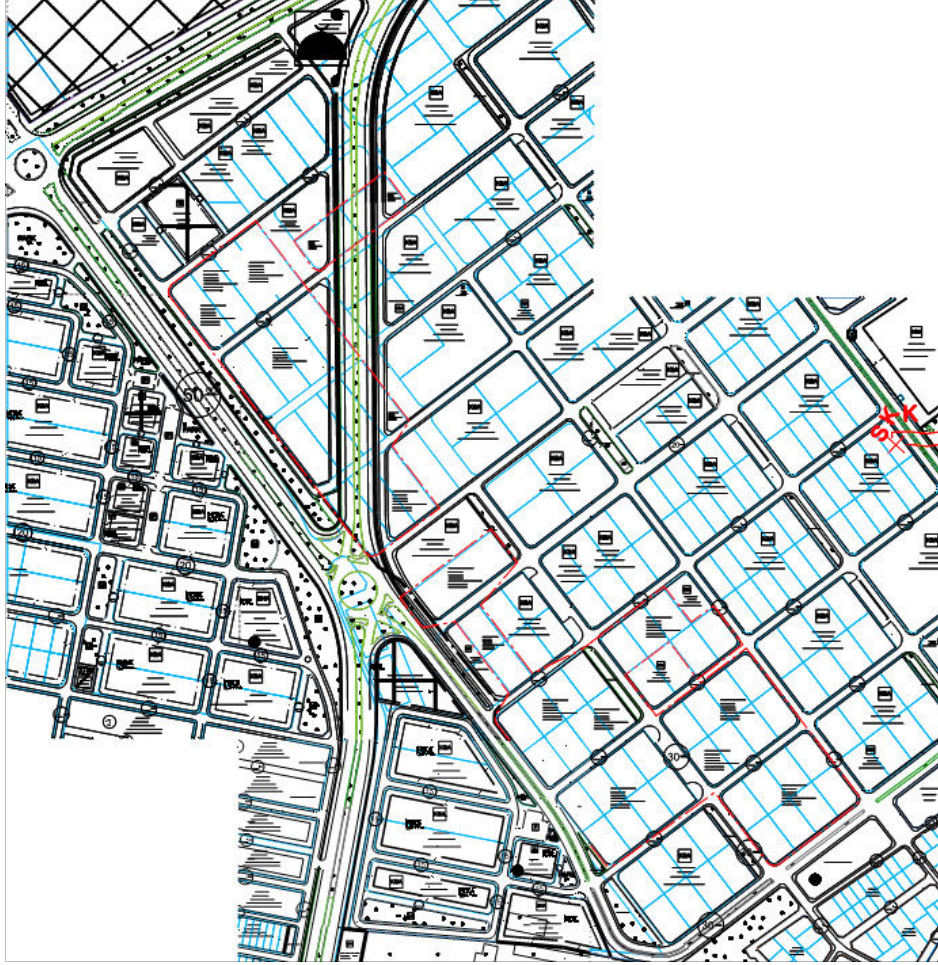


- Donatı Alanları Haritası

### 3.UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### 3.1.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Mevcut Durumu

Planlama Alanındaki parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 13.05.2020 tarihli ve 101583 sayılı Olur'u ve 03.03.2020 tarihli ve 55825 sayılı Olur'u ile "Rezer Alan" ilan edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği yapılan parsellerin yürürlükteki imar planı "Besihane Alanı" Taks: 0.30, Kaks: 0.30, Hmax: 6.00 Max. Alanına isabet etmektedir.



- Yürürlükte Uygulama İmar Planı.

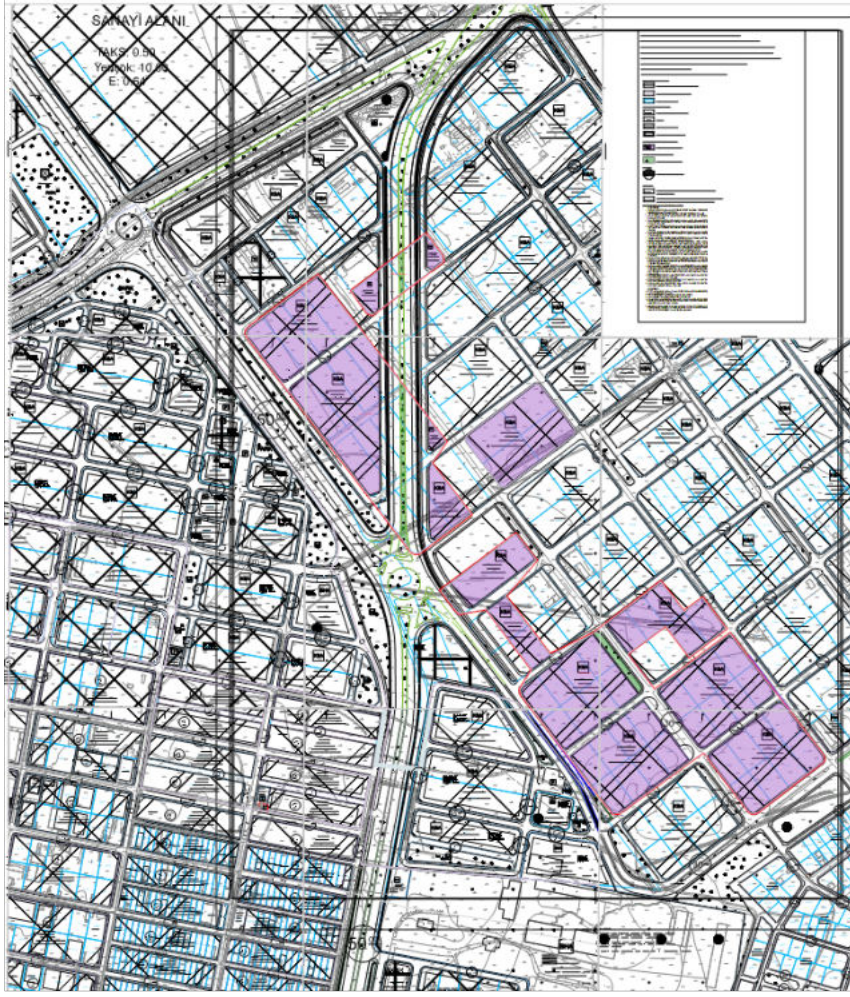
#### 3.1. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve Gerekçe:

Planlama Alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 13.05.2020 tarihli ve 101583 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen Konya ili Karatay ilçesi Mezbaha(Fetih) Mahallesi 19399 ada, 4,5 nolu parseller, 19402 ada, 2,3,4,5 nolu parseller,

**19405 ada, 2,3,4,6,7 parseller, 19406 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19407 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19409 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19410 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 19411 ada, 2,7 nolu parseller, 19412 ada, 1 nolu parsel, 19413 ada, 2,3,4 nolu parseller, 19414 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19415 ada, 2,3,4,5 nolu parseller, 19416 ada, 2,3,4,5 nolu parsellerden ve çevresinden oluşmaktadır. Plan değişikliğine konu alanın isabet ettiği alan ve çevresi revizyon imar planı ile Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.12.2021 gün ve 1040 sayılı kararı ile onanmıştır. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda planlama alanı bütüncül olarak ele alınmış olup üst ölçekli planlama kararları doğrultusunda bahse konu alan Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmıştır.**

Planlama alanını kapsayan alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2022 tarihli ve 867 sayılı kararı ile onanmıştır. Rezerv yapı alanları yürürlükteki uygulama imar planında besihane alanı, park alanı ve yol alanına isabet etmektedir. Bu alanlar küçük sanayi alanı (Taks: 0.30, Emsal: 0.30, Yençok: 9.00m ve Taks: 0.50, Emsal: 1.00, Yençok: 10.00m yapılaşma koşulları), park alanı, ve yol alanı olarak planlanmış, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.





- Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**ARAZİ FOTOĞRAFLARI:**  
**1 NUMARALI FOTO**



**2 NUMARALI FOTO**





### 3 NUMARALI FOTO



### 4 NUMARALI FOTO





• Plana Esas Yerleşime Uygunluk Durum Formu



T.C.  
K O N Y A  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü

(Plana Esas Yerleşime Uygunluk Durum Formu)

Talep edilen alanın :

İlçe: KARATAY

Mahalle: MEZBAHA (FETİH)

Ada: 19399, 19402, 19405, 19406, 19407, 19409, 19410, 19411, 19412, 19413, 19414, 19415 ve 19416

Alan (m<sup>2</sup>): 266.710 m<sup>2</sup>



- Raporun Onay Tarihi : 28.03.2023
- Onaylayan Kurum : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü (Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu 1/5000 ve 1/1000 ölçeğe hazırlanmıştır.)

Açıklamalar :

- ÖA-5.1 : Önemli Alanlar 5.1

(NOT: Yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ektedir.)

Hazırlayan  
03.05.2023

Ömer ÖRGE  
İmar ve Kent Estetiği Şube Müdürü

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün görüşü.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-40891273-504-247941

25.11.2020

Konu : Konya İli, Karatay İlçesi, Mezbaha ve Hacı  
Yusuf Mescit Mah. Rezerv Yapı Alanı  
Yetki Devri Bilgilendirme

DAĞITIM YERLERİNE

Konya İli, Karatay İlçesi, Mezbaha (Fetih) ve Hacı Yusuf Mescit Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan, yaklaşık 106,56 hektar büyüklüğündeki 134 adet taşınmaz Bakanlık Makamı'nın 13/05/2020 tarih ve 101583 sayılı Olur'u ile, 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş ve söz konusu taşınmazların 6306 sayılı Kanun'un 3 ncu maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi uyarınca Karatay Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak devredilmesi zikredilen Bakanlık Makamı Olur'u ile uygun görülmüştür.

Bu kapsamda, Karatay Belediye Başkanlığı'nın 06/11/2020 tarih ve 23897 sayılı yazısı ile alanda bulunan 134 adet taşınmaz için 6306 sayılı Kanun ile bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak Belediyelerine yetki verilmesi talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinde uygulamaları yürütecek İdare, "Belediyeler, İl Özel İdareleri, Büyükşehir Belediyeleri ve Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi halinde Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisindeki ilçe belediyeleri" olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanun'un 6 ncı maddesinin beşinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç) ve (d) bentlerinde Bakanlık nezdinde bulunan yetkiler tanımlanmış olup, yine aynı Kanun'un 6 ncı maddesinin onikinci fıkrasında yer alan; "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerininin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." hükmü ile 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlık nezdinde bulunan yetkilerin TOKİ veya İdareye devredilebileceği belirtilmiştir.

Yukarıda zikredilen Kanun hükümleri uyarınca ve söz konusu "Rezerv Yapı Alanı"nda 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak iş ve işlemler için yetki devri yapılmasına ilişkin talep yazısı üzerine alanda yapılacak planlama, projelendirme ve uygulamalarla ilgili olarak;

- Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması,
- Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması veya yaptırılması,
- Bakanlıkça onaylanmak üzere, rezerv yapı alanına ilişkin her tür ve ölçekteki halihazır harita (1/5000, 1/1000), imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, kentsel tasarım projesi, ifraz, tevhid, cins değişikliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 nci maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ile parselasyon planlarının hazırlanması,
- Parsel bazında zemin ve temel etüt raporlarının hazırlanması,
- Mimari ve mühendislik (statik, mekanik, elektrik) projeleri ile altyapı ve çevre düzenleme projelerinin hazırlanması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : EE/SZPUM

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No: 278

Bilgi için: Özden MAHÇİÇEK

Çankaya / Ankara

Mimar

Telefon : 0(312) 410 10 00 Fax: 0312 474 03 59



- f) Keşif-metraj ve ihale dosyalarının hazırlanması,
- g) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkı kullanma, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,
- h) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptıрма, arsa paylarını belirleme,
- ı) 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,
- i) Bütçesi Karatay Belediye Başkanlığı'ndan karşılanmak üzere kamulaşturmaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yapma,
- iş ve işlemlerini yürütmek üzere Bakanlık Makamı'nın 19/11/2020 tarih ve 237783 sayılı Olur'u ile Karatay Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.
- Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Vedad GÜRGEN

Bakan a.

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

KARATAY BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA/KONYA

Bilgi:

MEKANSAL PLANLAMA GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
KONYA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Belge Doğrulama Kodu : EEJSZPUM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya / Ankara  
Telefon : 0(312) 410 10 00 Fax: 0312 474 03 59

Bilgi için Özden MAHÇİÇEK  
Mimar





- Enerji ve Tabiat Kaynakları Bakanlığı (Türkiye Elektrik İletişim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü görüşü.



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
9. Bölge Müdürlüğü [Konya]



Sayı : E-36128519-045.01-1784585  
Konu : Kurum Görüşü | Konya/Karatay  
Mezbaha/Fetih Mahallesi İmar Planı

T.C. KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü  
[Akçeşme Mahallesi Garaj Caddesi No.: 5 Karatay/KONYA]

İlgi : 24.03.2023/80710 tarih/sayılı belge.

**Konya/Karatay** ili/ilçesi **Mezbaha/Fetih** Mahallesi sınırında yer alan 19399-19402-19405-19406-19407-19409-19410-19411-19412-19413-19414-19415-19416 adaya isabet eden taşınmazların bulunduğu sahada T.C. Karatay Belediye Başkanlığı nezdinde gerçekleştirilecek **İmar Planı**-İmar Planı Değişikliği çalışması konusunda, ilgi belge eki veride işaretlenen taşınmazlar üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi-TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü/Konya envanterinde işletilen ve/veya Ulusal Elektrik İletim Sistemi Master Planında projelendirilen herhangi bir enerji iletim tesisi konumlanmadığından, Teşekkülümüz mevzuat hükümlerine göre sakınca olmadığı hususunda;  
Gereğini arz ederiz.

Ahmet AK  
Bölge Müdür Yardımcısı


Galip HOŞAVCI  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 04A2DBE6-817D-417E-B3E8-95F15E657620 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Yazır Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:199 Selçuklu / KONYA Bilgi için: Melih ARIKAN  
Tel: 0.332.2650960-61-62-70-71 Faks: 0.332.2650972 e- Şehir Plancısı  
posta: 9grup.kamu@teias.gov.tr  
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias.9bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.9bolge@hs01.kep.tr)



- Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı (Türkiye Elektrik İletişim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü görüşü.



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü (Konya)



Sayı : E-40339821-752.99-654236  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

**KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : Karatay Belediye Başkanlığının 24.03.2023 tarihli ve 94497409-115.01.06-80712 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Mezbaha (Fetih) Mahallesi'nde 19399, 19402, 19405, 19406, 19407, 19409, 19410, 19411, 19412, 19413, 19414, 19415 ve 19416 nohu adalarda belirtilen alanlarda imar planlarında değişiklik yapılması düşünülmekte ve bu kapsamda kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Bahse konu başvuru ile ilgili dağıtım şirketi görüşü alınmış olup Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44 üncü maddesinde yer alan Çizelge-5 "*Hava hattı iletkenlerinin en büyük sabınlı durumdaki yapılar olan en küçük yatay uzaklıkları*" ile 46 ncı maddesindeki Çizelge-8'de "*Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları*"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması kaydı ile uygun olduğu belirtilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Tolga ERBİL  
Bölge Müdürü

Hüseyin ELBEK  
Daire Başkanı


Ek:

1 - 31/03/2023 tarihli 12932 sayılı yazı.

2 - Envanter Bilgisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 4BADEC4E-01E1-4893-A75E-80D162D233A3  
Nişantaş Mah. Dr. Hulusi Baybal Cad.Bera İş Merkezi No:12 Kat:11 42060  
Selçuklu/KONYA  
Tel: 03323200043  
Faks: 03323200083  
KEP Adresi : [tedas@hs01.kep.tr](mailto:tedas@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
Bilgi için: Bişra ASLİYÜCE  
Harita Teknikeri  
Telefon No: (332) 320 00 43-32740



- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
9. Bölge Müdürlüğü [Konya]



Sayı : E-36128519-045.01-1784585  
Konu : Kurum Görüşü | Konya/Karatay  
Mezbaha/Fetih Mahallesi İmar Planı

T.C. KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü  
[Akçeşme Mahallesi Garaj Caddesi No.: 5 Karatay/KONYA]

İlgi : 24.03.2023/80710 tarih/sayılı belge.

**Konya/Karatay** ili/ilçesi **Mezbaha/Fetih** Mahallesi sınırında yer alan 19399-19402-19405-19406-19407-19409-19410-19411-19412-19413-19414-19415-19416 adaya isabet eden taşınmazların bulunduğu sahada T.C. Karatay Belediye Başkanlığı nezdinde gerçekleştirilecek **İmar Planı**-İmar Planı Değişikliği çalışması konusunda, ilgi belge eki veride işaretlenen taşınmazlar üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi-TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü/Konya envanterinde işletilen ve/veya Ulusal Elektrik İletim Sistemi Master Planında projelendirilen herhangi bir enerji iletim tesisi konumlanmadığından, Teşekkülümüz mevzuat hükümlerine göre sakınca olmadığı hususunda;  
Gereğini arz ederiz.

Ahmet AK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Galip HOŞAVCI  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 04A2DBE6-817D-417E-B3E8-95F15E657620 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Yazır Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:199 Selçuklu / KONYA Bilgi için: Melih ARIKAN  
Tel: 0.332.2650960-61-62-70-71 Faks: 0.332.2650972 e- Şehir Plancısı  
posta: [sgrup.kanun@teias.gov.tr](mailto:sgrup.kanun@teias.gov.tr)  
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias.9bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.9bolge@hs01.kep.tr)





- Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan ve Proje Dairesi Başkanlığının görüşü



T.C.  
KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Plan Proje Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92623187-115.01.06-49660  
Konu : Kurum Görüşü

14.04.2023

**KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 24.03.2023 tarihli ve 94497409-115.01.06-80707 sayılı yazı.

Karatay İlçesi, Mezbaha (Fetih) Mahallesi 19399, 19402, 19405, 19406, 19407, 19409, 19410, 19411, 19412, 19413, 19414, 19415 ve 19416 numaralı adalarda, ilgi yazınız ekinde belirtilen alanlarda imar planı revizyonu çalışmalarına esas olmak üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 8. Madde 2. Fıkrasına göre Kurumumuz Mevzuatı kapsamında görüş bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu parsellerin bulunduğu alanda; içme suyu temin edilen gölet, su havzası bulunmadığı; ayrıca Genel Müdürlüğümüzce taşınmazlara yönelik bir planlama da olmadığından "Revize İmar Planı" taslağında belirtildiği şekliyle değişiklik yapılmasında bir sakınca görülmemektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ahmet DEMİR  
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Doğrulama Kodu: NdoJY4-jXyGeN-/op6R2-hRgo56-zNy55XwQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

İhsaniye Mah. Kazım Karabekir Cd. No:56 42060 Selçuklu / Konya  
Telefon No: (332)221 61 00 Faks No: (332)235 46 34  
e-Posta: [bilgi@koski.gov.tr](mailto:bilgi@koski.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.koski.gov.tr>  
Kep Adresi: [koski@hs01.kep.tr](mailto:koski@hs01.kep.tr), [koski@hs03.kep.tr](mailto:koski@hs03.kep.tr)

Bilgi için: İsmail KORUK  
Belediye İççisi  
Telefon No:



- Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. görüşü

 <p><b>BOTAŞ</b> BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. Konya İrtibat Bürosu</p>		 <p>T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</p>
Sayı	: 32664146-752.99 - 045	29/01/2018
Konu	: Doğal Gaz Boru Hatları	

T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na


İlgi: 03.01.2018 tarih ve 50516134 – 622.03 - 6 - 83 -298 sayılı yazını.

İlgi sayılı yazınızda belirtilen Konya İli, Karatay İlçesi Tatlıcak Mahallesi sınırları içerisinde yazınız ekinde gönderilen CD'de belirlenmiş alanda revizyon ve ilave imar planı çalışmasına başlandığı belirtilerek Kuruluşumuza ait yapılmış doğal gaz boru hattı güzergahlarına ait bilgi ve belgelerin tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Bu kapsamda Karatay İlçesi Tatlıcak Mahallesi sınırları içerisinde Kuruluşumuz BOTAŞ (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.) tarafından yapılan doğal gaz boru hatlarının geçtiği kısımların şeritvari güzergah haritalarının ozalit çıktıları ve some noktalarının koordinatları yazımız ekinde gönderilmektedir. Ayrıca Konya şehir içi doğal gaz dağıtım firması olan ENERYA Konya Gaz Dağıtım A.Ş.'ne doğal gaz boru hattı projelerinin olup olmadığı konusunda bilgi alınması uygun olacaktır.

Kuruluşumuza ait Doğal Gaz Boru Hattı güzergahlarımızın geçtiği şeritvari güzergah haritalarında belirtilen parsellerde Kuruluşumuz lehine daimi irtifak hakkı (ağaç dikmemek bina vb. gibi sabit tesis yapmamak şartı ile) tesis ve tescil işlemleri yapılmıştır. Bu nedenle yapılacak ilave imar planı çalışmalarınızda doğal gaz boru hattı güzergahımızın geçtiği kısımların yol, yeşil alan ve park alanı vb. gibi planlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


  
**Zübeyir DÖNMEZ**  
 Saha Şefi

**EKLER :**  
 1-)Tatlıcak Mah. 1/5.000 ölçekli güzergah haritası ve some koordinat listesi.  
 2-)Zivecik-Fevzi Çakmak-Hacıyusuf Mescit Mah. 1/1000 Ölçekli güzergah haritası ve some koordinat listesi.

Adres	: Akabe Mah. Şehit Furkan Doğan Cad. No:13/203 Karatay / KONYA	Bilgi için : Zübeyir DÖNMEZ Saha Şefi
Telefon	: (332) 334 05 29	Telefon :
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : zubeyir.donmez@botas.gov.tr

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşü

Genel 35  
N-6002



T.C.  
**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**  
**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü**

Sayı : 57417367-120-613012  
Konu : Konya-Karatay-Tatlıcak  
Mahallesi Revizyon ve İlave  
İmar Planı

07.09.2018

**KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**İlgi :** 03.01.2018 tarih ve 298 sayılı yazınız.


İlgi yazınızda, Konya ili Karatay ilçesi Tatlıcak mahallesi sınırları içerisinde kalan yazınız eki CD'de belirtilmiş olan alanda revizyon ve ilave imar planı çalışması yapılmak istendiği belirtilerek, konu ile ilgili Kuruluşumuz görüşü istenmektedir.

Yapılan incelemelerde, söz konusu revizyon ve ilave imar planı yapılacak alanın taşkına maruz olmadığı, imar alanından Kuruluşumuzca önceki yıllarda işletmeye açılan Aslım Keçili Kanalı, T-4 Tahliye Kanalı ve bunlara bağlı drenaj kanallarının geçtiği tespit edilmiştir. Aslım Keçili Kanalı, T-4 Tahliye Kanalı ve bunlara bağlı drenaj kanallarının yeri ve güzergahı yazınız eki CD'de verilmektedir. İmar planı hazırlanması sırasında yazımız ekinde yeri ve güzergahı işaretlenen kanallar servis yolları ile beraber aynen muhafaza edilmeli ve servis yollarına 10 metreden daha az mesafede plan tasarrufunda bulunulmamalıdır. Diğer taraftan, ilave imar alanında temel şartlarını olumsuz yönde etkileyebilecek yüksek taban suyu problemi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Osman Nuri AKYALÇIN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**  
1- CD ( 1 adet )



**GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALAMA**  
**ASLI İLE AYKIRDIR**  
**Mevlüt DIRİ**  
Havza Yönetimi İzleme  
ve Tahliye Sorumlusu


Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: SRNQ-KA12-MI36-3602

Adres : DSI 4. Bölge Müdürlüğü Pirebi Mah. Feritpaşa Cad. No:3 KONYA  
Telefon : (332) 322 01 91 Belgegeçer (Fax) : (332) 320 99 53  
Kep Adresi : dsi.4blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Sümevya YILDIRIM CURA Mühendis**  
**Telefon :**  
**e-posta : sumevyavildirim@dsi.gov.tr**



- Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü görüşü



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
3. Bölge Müdürlüğü

**İADELİ  
TAAHHÜTLÜ**

Sayı : 24229125- 752.01 / E.50216  
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

06.02.2018

**KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
**SELÇUKLU / KONYA**

İlgi: Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03/01/2018 tarihli 32346410/298 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda, Konya İli, Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi sınırları dahilinde yer alan ekli CD de sunulan sınırlar içerisinde Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmaları ile ilgili olarak kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alan 330-14 KGM Yol Kontrol Kesim nolu Konya-Yarma-Karapınar Devlet Yolu güzergahında kalmaktadır. Kamulaştırma sınırını içeren CD yazımız ekinde gönderilmektedir.

İmar planı çalışmalarında kamulaştırma sınırlarımıza aynen uyulması, kamulaştırma koridoru içerisinde toplayıcı yol oluşturulmaması, hazırlanacak olan imar planı taslak çalışmasının kurum görüşü alınmak üzere Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi, imar planı yürürlüğe girdikten sonra yol boyu tesis inşaatı için münferit olarak Bölge Müdürlüğümüze görüş sorulması, yapı yaklaşma ve çekme mesafeleri için 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. ve 18. Maddelerine dayanılarak çıkartılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerinde belirtilen şartların sağlanması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa UYSAL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
Kamulaştırma Sınırı (CD)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ryoot46838C7" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.  
Horozluhan Mah. Ankara Cad. No:151 42120 Selçuklu/KONYA

Telefon No : 332 2242700  
İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)  
İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisi

Faks : 332 2356499  
KEP: [kgm3bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm3bolge@hs01.kep.tr)  
e-posta : [ilker.kutluk@kgm.gov.tr](mailto:ilker.kutluk@kgm.gov.tr)

Bilgi için: İlker KUTLUK  
Emlak ve İmar Planlama Şehir Planları  
Tel - Faks: 332 2242700-  
e-posta : [ilker.kutluk@kgm.gov.tr](mailto:ilker.kutluk@kgm.gov.tr)

1/1

- Konya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı görüşü.



T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-89646320-045.01-186965  
Konu : Rezerv Alan Plan Değişikliği Kurum  
Görüşü Hk.

14.04.2023

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.03.2023 tarihli ve 94497409-115.01.06-81592 sayılı yazınız

Karatay İlçesi, Mezbaha (Fetih) Mahallesinde, mülkiyeti Karatay Belediyesine ait, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 13.05.2020 tarihli ve 101583 sayılı Olur'u ve 03.03.2020 tarihli ve 55825 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen, Karatay ilçesi Mezbaha(Fetih) Mahallesi 19402 Ada 2/3/4/5 Parseller, 19405 Ada 2/3/4/5/6/7/8/9 Parseller, 19406 Ada 2/3/4/5/6/7/8/9 Parseller, 19407 Ada 2/3/4/5/6/7/8/9 Parseller, 19409 Ada 2/3/4/5/6/7/8/9 Parseller, 19410 Ada 2/3/4/5/6/7/8/9 Parseller, 19411 Ada 1/2/3/4/5/6/7/8 Parseller, 19412 Ada 1 Parsel, 19413 Ada 3/4/Parseller, 19414 Ada 2/3/4/5 Parseller, 19415 Ada 2/3/4/5/6 Parseller, 19416 Ada 2/3/4/5 Parseller, 19399 Ada 5/6 Parseller, 34995 Ada 1 Parsellere isabet eden imar planı değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek söz konusu imar planı değişikliğine esas kurum görüşünüzün talep edilmektedir.

İlgi yazı Ekinde gönderilen; imar planı değişikliği dosyası incelenmiş olup meri imar planları ve hükümlerine uymak, gerekli kurum ve kuruluşlardan görüş almak kaydı ile söz konusu alanda imar planı değişiklikleri yapılmasında tarafımızca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize, rica ederim.

Ahmet Furkan KUŞDEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bqKzOR-owjho1-xxfLyE-EmTC00-c8bQ2Wa+ Doğrulama Linki: <http://www.turkiye.gov.tr/icitleri-belediye-ehys>

İhsaniye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:56 Selçuklu / Konya  
Telefon No: 4445542 Faks No: (332)211 15 76  
e-Posta: [imarisleri@konya.bel.tr](mailto:imarisleri@konya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>  
Kep Adresi: [konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr),  
[konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Fatih KAHRAMAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



Konya İli, Karatay İlçesi, Mezbaha (Fetih)  
Mahallesi muhtelif parselde “Rezerv Yapı  
Alanı” hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama  
İmar Planı Değişikliği

EKİ:  
Plan Açıklama Raporu