KULU
(KONYA)

J30-d-08-b-1-c

J30-d-08-b-1-b

4 340 021.80 | 4 340 022.60 | 511 338.64 | 511 878.58

KONYA İLİ KULU İLÇESİ YAZIÇAYIR MAHALLESİ 264 ADA 39 NOLU PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI(GES-1000 KWe/1423 KWp) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Konya ili Kulu ilçesi Yazıçayır mahallesine ait 1/1000 ölçekli 10 adet ve 1/5000 ölçekli 2 adet ilave paftadan ibaret Halihazır Harita 3194 sayılı imar Kanununun 7/A Maddesi gereğince incelendi.

Harita Mühendisi
Faruk SAĞLAM

Kulu Belediye Başkanı
Murat ÜNVER

04/01/2025

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ ve YOĞUNLUKLARI

MÜLKİYET SINIRI

YAPIYAKLAŞMA SINIRI

E=0.70 EMSAL

Yençok=6.50 YAPI YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA

YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI)

ÖA-2.1 — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ULAŞIM

KARAYOLLARI

10 00 — 1. DERECE YOL

ÖLÇEK:1/1000

259
17

264
21

ÖA-2.1

YED
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi
(GES-1000KWe/1210KWp)

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU'YE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIGINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK ANA PROJESİNE GÖRE UYGULAMAYA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLİŞKİN BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YEŞİRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİNİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA ŞARTLARI **E: 0.70 VE YENÇOK: 6.50 METRE** OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE PANELLERE İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLAN YAPILAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. E:0.70 VE YENÇOK:6.50 METRE YAPILAŞMA KOŞULLU ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI ÖN LİSANSINDA YER ALAN KOORDİNATLAR DIŞINA YAPILAMAZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ; ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.10.2025 TARİHLİ 35992 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ EKİ OLAN 21.10.2025 TARİHLİ 4057 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU'NDA TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜ **1.000 AC (KWE) / 1.423,08 DC (KWP) OLARAK** BELİRTİLMİŞTİR.
3. KONYA İLİ, KULU İLÇESİ, YAZIÇAYIR MAHALLESİ, 264 ADA 21 NUMARALI PARSELE ESAS ETÜT RAPORU, 26.04.2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞTIR. ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN-2.1 ÖA-2.1 İÇİN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2024 TARİHLİ 13151982 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. KONYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2025 TARİHLİ 14020747 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. ÇED SÜRECİNDE İLGİLİ KURUMLARA VERİLEN TÜM TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. KONYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.04.2024 TARİHLİ 13765197 SAYILI YAZI İLE VERİLEN İZİNLERE UYULMALI VE ALAN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILMAMALIDIR. AYRICA TOPRAK KORUMA PROJESİNDE YER ALAN TÜM HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2024 TARİHLİ 4299220 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN;
   8.1- PROJENİN YAPIMINDA VE İŞLETİLMESİNDE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYANIN DSİ'DEN TAZMİNİ TALEP EDİLEMEMELİ.
   8.2- YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA 31.12.2014 TARİHLİ 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULMALIDIR.
   8.3- SU VE TOPRAK KAYNAKLARINI KORUMAYA YÖNELİK BÜTÜN TEDBİRLER ALINMALI. ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE YÖNETMELİK VE TÜZÜKLERİNE UYULMALIDIR.
   8.4- PROJE KAPSAMINDA GEREKLİ KORUYUCU GÜVENLİK TEDBİRLERİ FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMALIDIR, HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
9. KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, PLAN PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 26.12.2023 TARİHLİ 65643 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN;
   9.1- İÇMESUYU İLETİM VE İSALE HATLARININ KORUNMASI VE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. ZARAR GÖREN HATLARIN TAMİR VE BAKIM ONARIMI KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EKİPLERİ NEZARETİNDE EN KISA ZAMANDA YAPILARAK TESİS İŞLER HALE GETİRİLMELİDİR.
   9.2-YAPILACAK OLAN TESİSLERİN ATIK SULARI İÇİN MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINMALIDIR VE ATIK SULAR AÇIKTAN BIRAKILMAMALIDIR.
   9.3-ÇALIŞMA ESNASINDA KULLANILAN MALZEMELERİN MUHAFAZA VE DEPOLANMASI SIRASINDA SU KAYNAKLARININ ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMALIDIR.
   9.4- ÇALIŞMA ESNASINDA KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE İMAR PLAN TADİLAT VE/VEYA KISMİ PROJE DEĞİŞİKLİĞİ TALEP EDİLEBİLECEKTİR.
   9.5- SAHADA ÇALIŞMAYA BAŞLANILACAĞI ZAMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZE BİLGİ VERİLMELİDİR HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. KONYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.04.2024 TARİHLİ 13765197 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. KONYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2024 TARİHLİ 242594461 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA;
   11.1.KURULACAK TESİSİN KİRLETİCİ UNSURLARI DA GÖZ ÖNÜNE ALINARAK 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA; ALAN İNCELEME KURULUNCA SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİ BIRAKILMASI 2. KURULUM HALİNDE İMAR PLANINA İŞLENMESİ VE FAALİYETTE OLDUĞU SÜRESİNCE PROJE ALANI ÇEVRESİNDE BULUNABİLECEK YER ALTI VE İÇİN YERÜSTÜ SU KAYNAKLARI, İLETİM VE ŞEBEKE HATLARI İLE SU DEPOLARININ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
   11.2.KURULUM VE FAALİYETTE OLDUĞU SÜRESİNCE ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLARIN (KATI, SIVI VE GAZ) ÇEVREYE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE 11.08.1983 TARİH VE 18132 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YÜRÜRLÜĞE GİREN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İKİNCİL ATIKLARIN TOPLANMASI, GEÇİCİ DEPOLAMA ALANLARI VE BERTARAF İŞLEMLERİNİN SAĞLANMASI,
   11.3.1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI VE DİĞER KURUMLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI,
   11.4.ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI ETKİLEMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. KONYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2025 TARİHLİ 14020747 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
14. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
15. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
16. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
17. YAPI YAKLAŞIMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
18. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
19. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
20. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

4 340 000 | 4 339 900 | 4 339 800 | 4 339 700 | 4 339 600 | 4 339 500 | 4 339 400

J30-d-08-b-1-d | J30-d-08-b-2-d

511 339.65 | 511 879.63

KULU-J30-
(KONYA)