



KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ

AZİZİYE MAHALLESİ

M2911D1A PAFTA

35629 ADA, 35630 ADA, 6 PARSEL VE 35632 ADA, 3 PARSEL



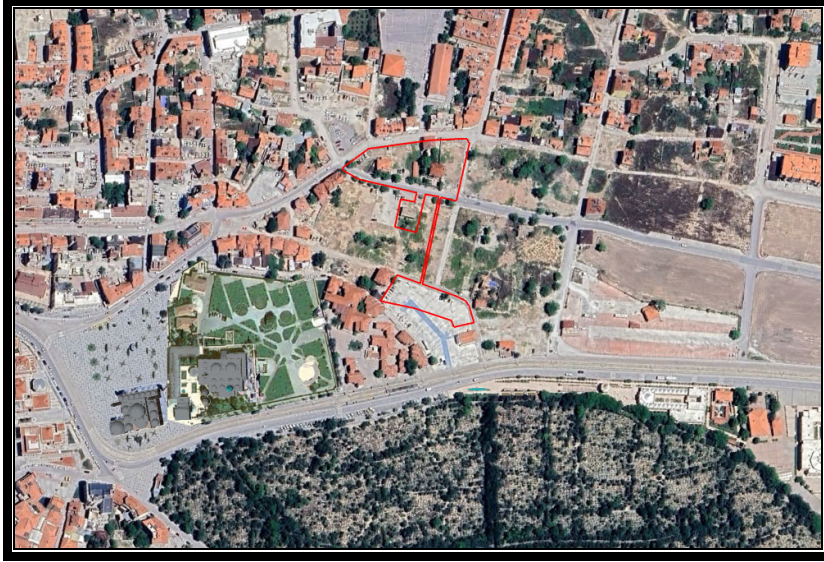
1/1000 ÖLÇEKLİ

KORUMA AMAÇLI İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAK ALANIN KONUMU

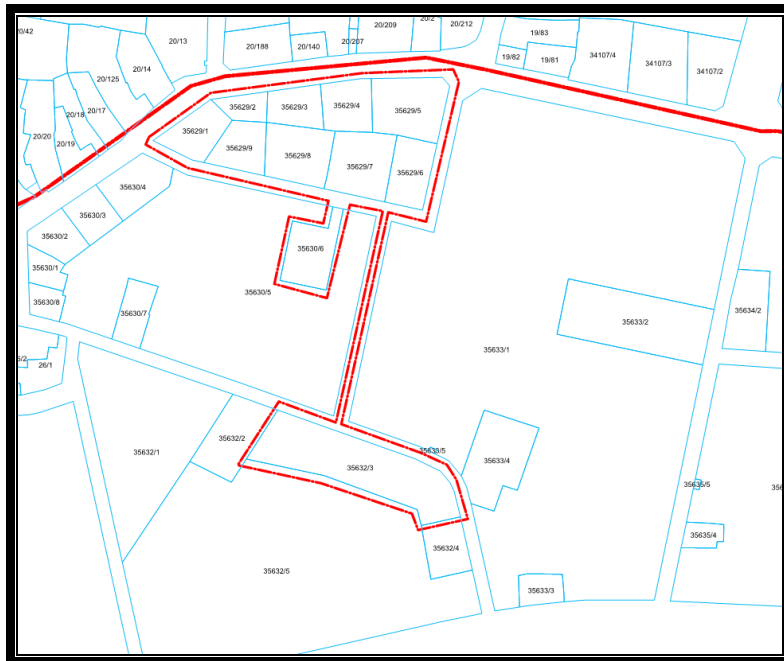
İmar plan değişikliği teklifi Karatay İlçesi, Aziziye Mahallesi, M29A11D1A pafta, 35629 ada, 35630 ada, 6 parsel ve 35632 ada, 3 parseli isabet eden ve sınırları belirlenen alanda yapılacaktır.



- Uydu Fotoğrafı.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAK ALANIN MÜLKİYETİ

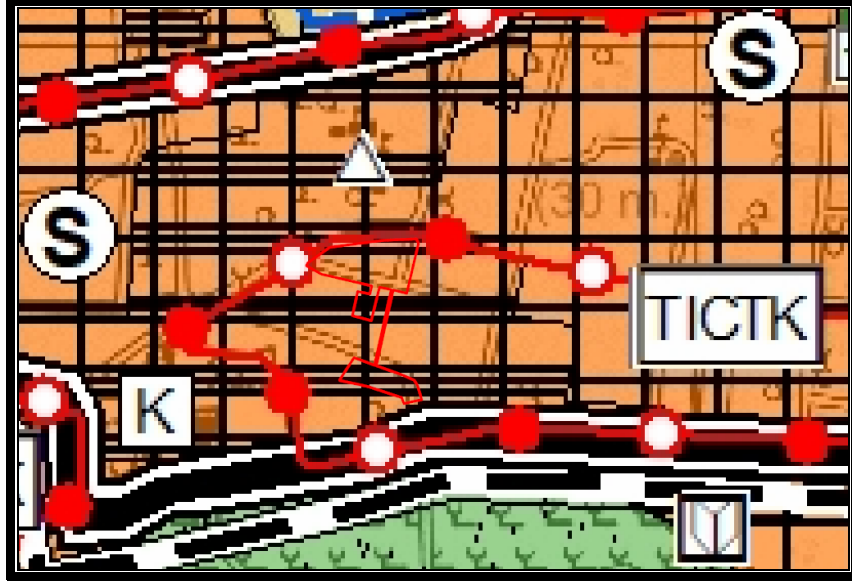
İmar plan değişikliği teklifi yapılan Karatay İlçesi, Aziziye Mahallesi, M29A11D1A pafta, 35629 ada, 1,2,3,5,6,8 ve 9 nolu parsellerin mülkiyeti Karatay Belediyesine ait olup, 4 nolu parsel özel mülkiyete ait ve 7 nolu parsel ise Karatay Belediyesi ve özel mülkiyet hisseli durumdadır. Aynı zamanda 35630 ada, 6 nolu parsel ile ise Karatay Belediyesine ait olup, 35632 ada, 3 nolu parsel ise yine Karatay Belediyesine aittir.



- Mülkiyet Durumu.

3. YÜRÜRLÜKTE Kİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN KARARI

Karatay İlçesi, Aziziye Mahallesi, M29A11D1A pafta, 35629 ada, 35630 ada, 6 parsel ve 35632 ada, 3 parsel e isabet eden ve sınırları belirlenen alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Küçük Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlanmıştır.

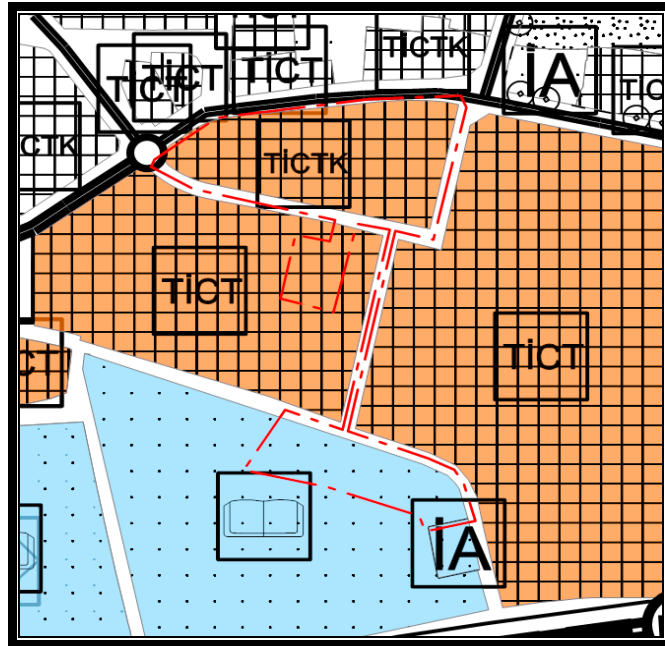


- Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

4. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN KARARI

Söz konusu imar plan değişikliği hazırlanan Karatay İlçesi, Aziziye Mahallesi, M29A11D1A pafta, 35629 ada, 35630 ada, 6 parsel ve 35632 ada, 3 parsel e isabet eden ve sınırları belirlenen alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret-Turizm, Ticaret-Turizm-Konut ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

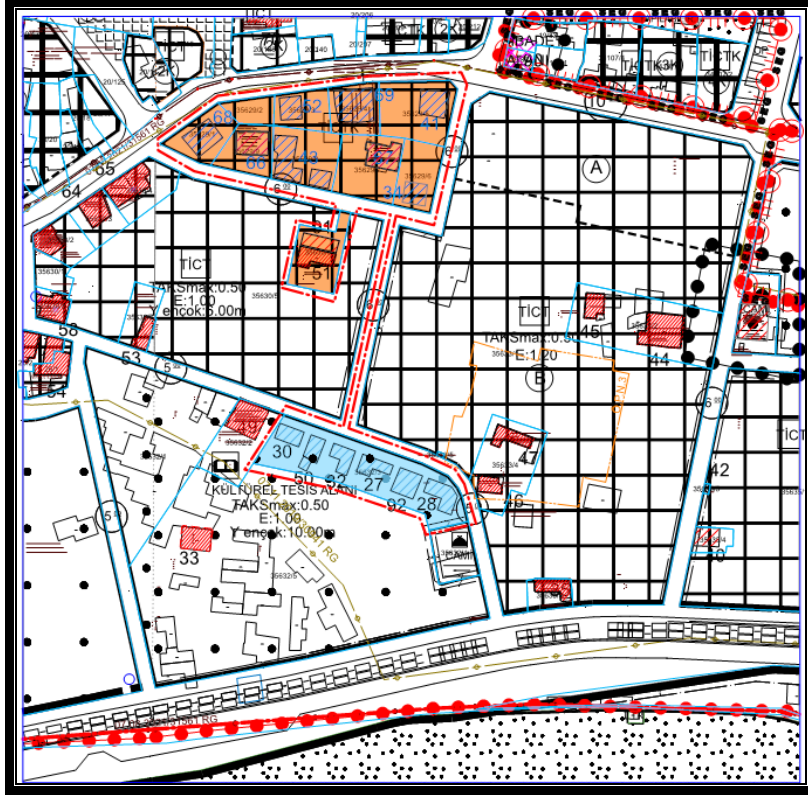
İmar plan değişikliği hazırlanan alanın yürürlükteki nazım imar planı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 10.11.2022 tarihli Bakanlık Oluru ile onaylanmıştır.



- Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

5. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLAN KARARI

Söz konusu imar plan değişikliği hazırlanan Karatay İlçesi, Aziziye Mahallesi, M29A11D1A pafta, 35629 ada, 35630 ada, 6 parsel ve 35632 ada, 3 parsel isabet eden ve sınırları belirlenen alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret-Turizm, Ticaret-Turizm-konut ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.



- Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

6. İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

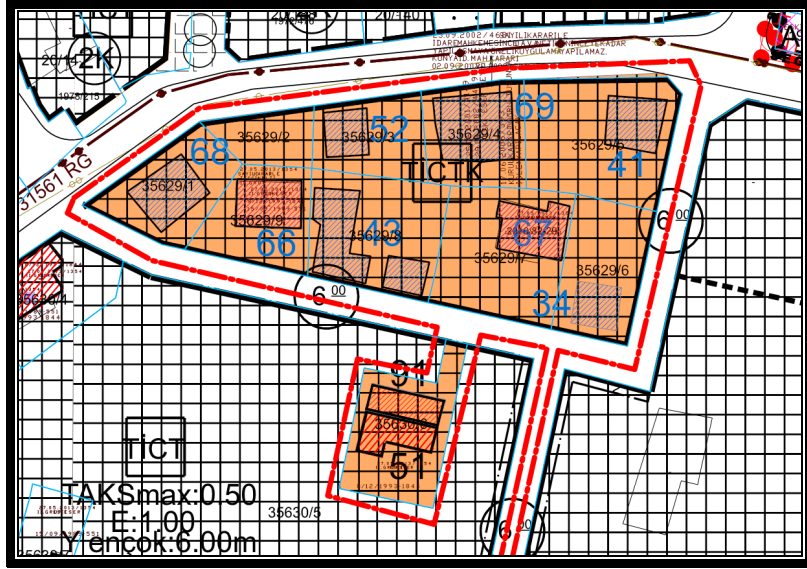
Söz konusu imar plan değişikliği hazırlanan Karatay İlçesi, Aziziye Mahallesi, M29A11D1A pafta, 35629 ada, 35630 ada, 6 parsel ve 35632 ada, 3 parsel isabet eden ve sınırları belirlenen alan yürürlükteki imar planında Ticaret-Turizm, Ticaret-Turizm-konut ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parsellerinde içinde bulunduğu imar plan Yenileme Alanında yer aldığı için koruma amaçlı imar plan değişikliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Koruma amaçlı imar plan değişikliği ile taşınması önerilen tescilli eski eserler planda belirtilen parsellere Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.10.2022 tarih ve 8367 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

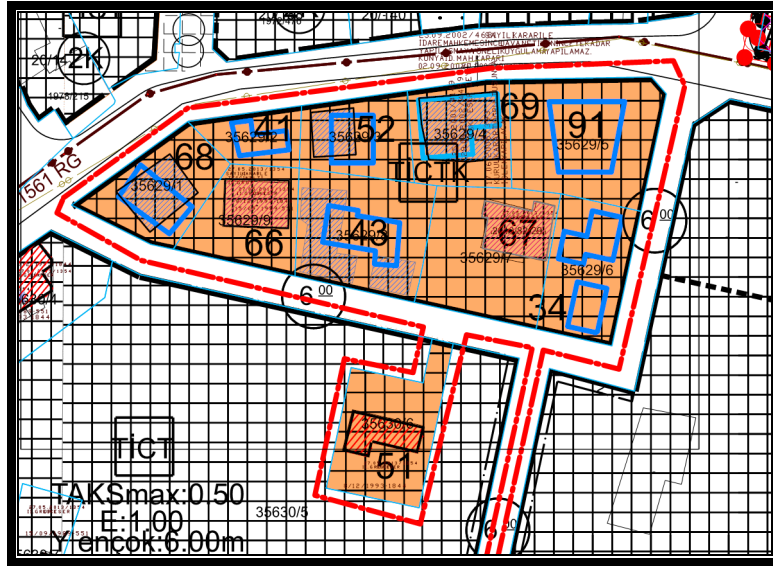
Bahse konu plan değişikliğine konu olan parsellerdeki eski eserlerin röleve ve restitüsyon projelerinin hazırlanması aşamasında belirtilen parsellerdeki konumlarının küttele, gabari ve birbirleri ile olan konumlarının daha kullanılabilir olması amacıyla 35630 ada, 6 nolu parsel ile 35629 ada içerisindeki küttele ve gabarileri belirtilen eski eserlerin taşınması, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.03.2024 tarih ve 9490 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 35632 ada, 3 nolu parsel

içerisindeki kütle ve gabarileri belirtilen eski eserlerin taşınması, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.05.2024 tarih ve 9574 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

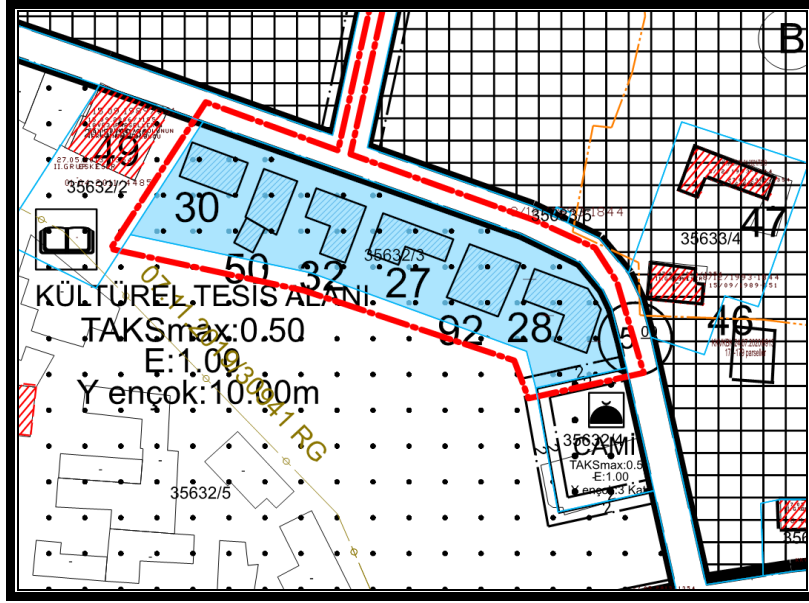
Bu doğrultuda belirtilen Koruma Kurulu kararlarında “**envanter numaralı belirtilen tescilli taşınmazların parsel içerisinde veya başka parselde taşınmasının uygun olduğuna bu doğrultuda hazırlanacak koruma amaçlı imar plan tadilatının kurulu iletilmesi**” kararına istinaden koruma amaçlı imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



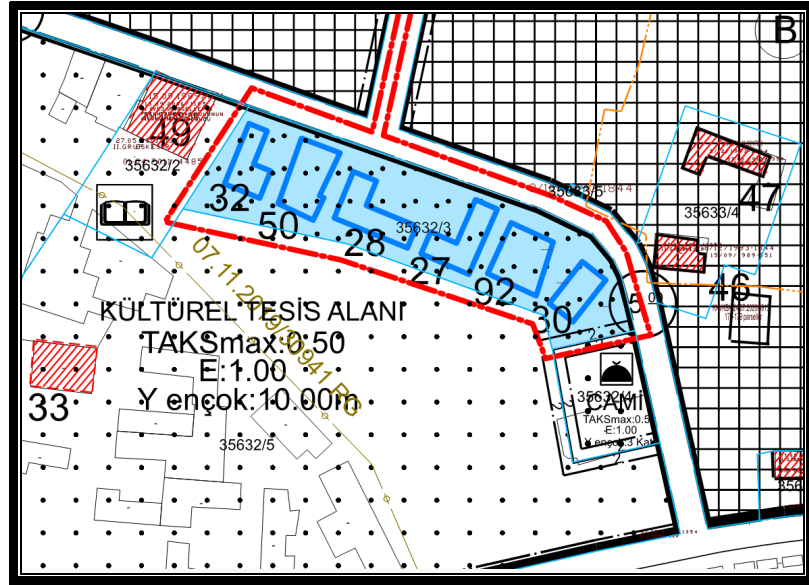
35629 ada ve 35630 ada, 6 parsel Yürürlükteki Plan



35629 ada ve 35630 ada, 6 parsel Öneri Plan



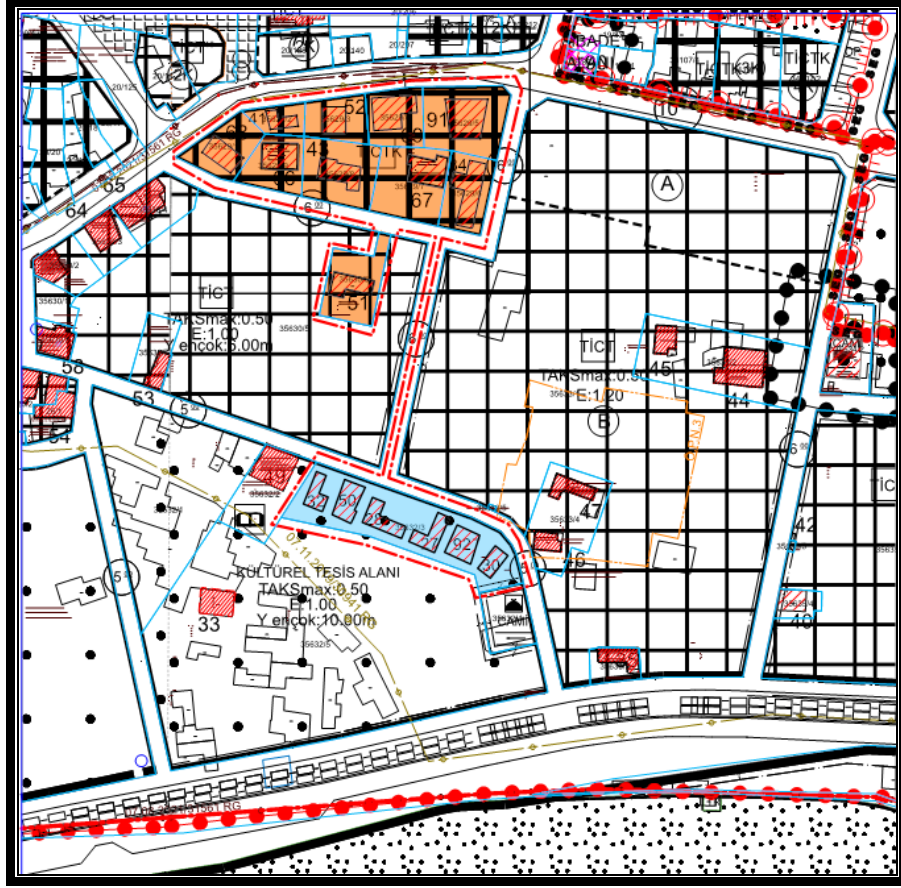
35632 ada, 3 parsel Yürürlükteki Plan



35632 ada, 3 parsel Öneri Plan

7. İMAR PLAN DEĞİŞİKLİK KARARLARI

Söz konusu imar plan değişikliği hazırlanan Karatay İlçesi, Aziziye Mahallesi, M29A11D1A pafta, 35629 ada, 35630 ada, 6 parsel ve 35632 ada, 3 parsel ile sınırları belirlenen alan yürürlükteki imar planında bulunan ve Konya Kültür Varlıklarını koruma Kurulu kararı doğrultusunda taşınması uygun görülen envanter numaralı taşınmazların taşınması amacıyla koruma amaçlı imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.