

KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ
TÜTÜNÇİFTLİK MAHALLESİ
“BALIKÇI BARINAĞI” AMAÇLI



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

VE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



www.sezgekplanlama.com

(0312) 245 45 55

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	5
2.1.Doğal Yapı.....	5
2.2.İklim Yapısı.....	5
2.3.Bitki Örtüsü.....	6
3.PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
4.1. Karayolu Ulaşımı.....	8
4.2. Demiryolu ulaşımı.....	10
4.3. Denizyolu Ulaşımı.....	10
4.4.Havayolu Ulaşımı.....	11
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	12
6. BALIKÇILIK SEKTÖRÜ VE OLTA BALIKÇILIĞI.....	13
7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	16
8. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	17
9. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	17
10. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	17
10.1. 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	17
11. PLANLAMA ALANI MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	18
11.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	18
11.2. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	19
12. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	19
13. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	19
14. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	19
15. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ..	20
15.1. SONUÇ VE ÖNERİLER.....	20

16.PLAN KARARLARI	23
16.1. İmar Planı Gerekçesi ve Planlama Kararları	23
16.2. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	24
16.2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	24
16.2.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları	25
16.3. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	26
16.3.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	26
16.3.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları	27
17.EKLER	31

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Kocaeli ili, Marmara Bölgesi'nin Çatalca–Kocaeli Bölümü'nde, 29° 22'—30° 21' doğu boylamı, 40° 31'—41° 13' kuzey enlemi arasında yer alır. Kocaeli ilinin yüzölçümü 3.505 km²'dir. Yüzölçümü bakımından Türkiye'nin en küçük 7. ilidir. TÜİK nüfus verilerine göre Kocaeli il nüfusu 1.997.258'dir (2020 sonu).

Kocaeli; Asya ve Avrupa'yı birbirine bağlayan yolların kavşağında bulunan Marmara Denizi'nin ve Marmara Bölgesi'nin doğusunda yer alan bir İl'dir. Kara, demir, deniz ve hava yolu ulaşımları ile Türkiye'nin önemli geçiş noktalarından biridir. Kuzeyde Karadeniz, doğuda ve güneydoğuda Sakarya, güneyde Bursa batıda Yalova ve İstanbul illeri yer almaktadır. 1'i Büyükşehir Belediyesi ve İzmit, Derince, Körfez, Gebze, Gölcük, Karamürsel, Kandıra, Başiskele, Kartepe, Çayırova, Darıca, Dilovası 12 İlçe Belediyesi olmak üzere toplam 13 Belediyesi bulunmaktadır.

İlkçağlardan itibaren yerleşim için cazibe teşkil eden Kocaeli 1924 yılında vilayet olmuştur.

Kocaeli, Cumhuriyetle birlikte özellikle sanayileşme alanında en hızlı gelişen illerden birisi olmuştur. Bunun başlıca nedeni İstanbul'a yakınlığı ve ulaşım imkânlarının çeşitliliğidir.

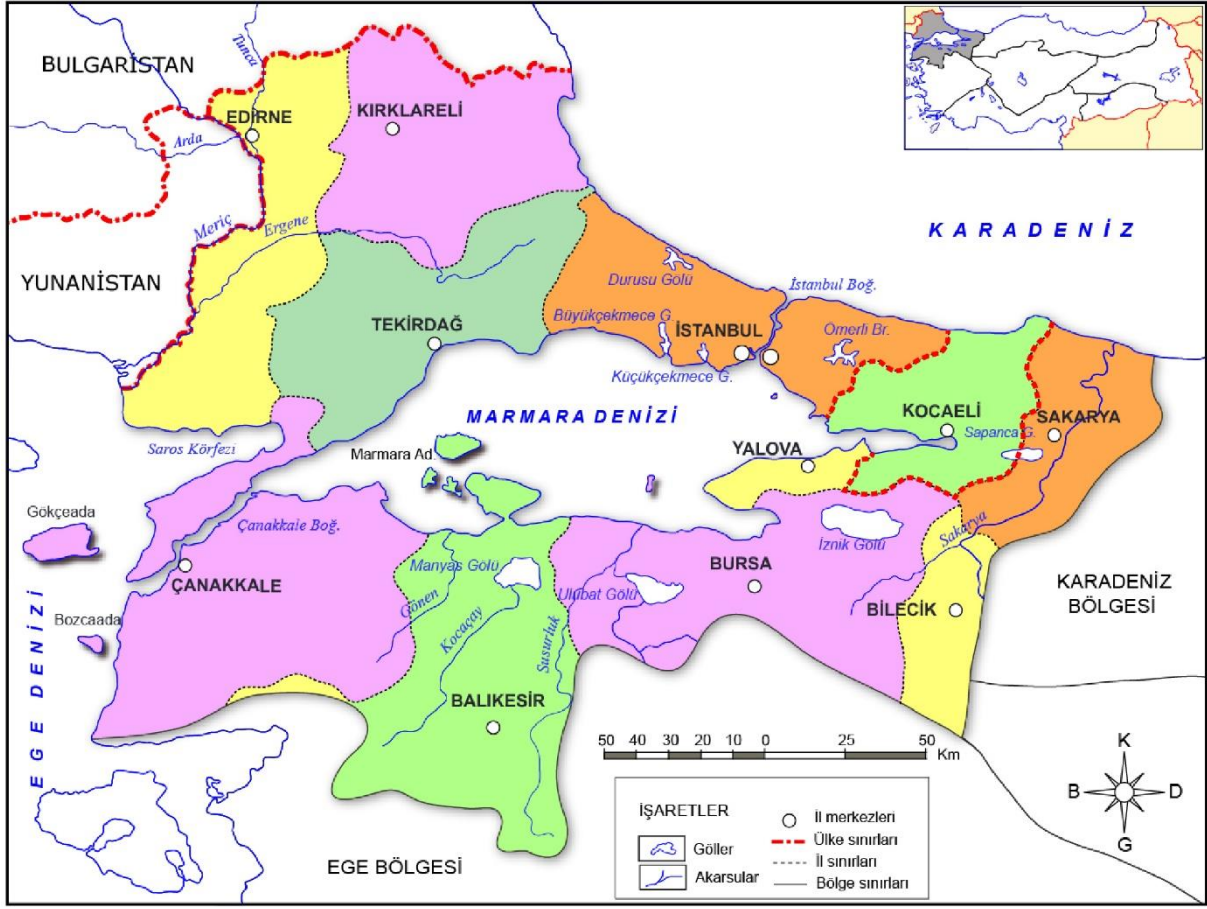
Planlama alanının bulunduğu Körfez İlçesi, 1988 yılında ilçe olmuştur. Doğusunda Derince İlçesi, kuzeyinde İstanbul ili, batısında Gebze ve Dilovası ilçeleri, güneyinde Marmara Denizi bulunmaktadır.

Planlama alanı ise Körfez İlçesinin güneyinde yer almaktadır. Batısında Yarımca Liman İşletmeleri, doğusunda Derince Sahili ve Derince Liman İşletmeleri, kuzeyinde ise demiryolu hattı bulunmaktadır.

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak görüntüsü



2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

2.1.Doğal Yapı

Kocaeli İli, kuzeyde Karadeniz, güneyde Bursa, batı ve kuzeybatıda İstanbul, doğuda Sakarya illeriyle çevrilidir. Kuzeyde Kocaeli Platosu, üzerinde az sayıda tepe vardır. Dağlar Kocaeli ili topraklarının yüzde 18.8'ini kaplar. İlin kuzey kesiminde tek tek kütleler halinde tepeler, güney kesiminde ise Samanlı Dağları yer alır.

Kocaeli sınırları içinde bulunan tek önemli göl, Sapanca'dır. Ancak Sapanca Gölünün büyük bölümü Sakarya ili sınırları içinde kalır.

Körfez ilçesi, düzlük bir alana kurulmuştur. Yarımca'dan Tütüncüflüğe kadar geniş bir alanı kaplar. İlçenin kuzey kesimi Çenedağ'ının devamı gibidir. Bu yükselti batıya devam ederek Hereke sırtlarını oluşturur. Yarımca'dan Hereke'ye doğru bu yükselti iyice dikleşir. Kıyı kısmı fazla çıkıntılı değildir. Planlama alanının bulunduğu bölge deniz tarafında kalmaktadır. Çevresinin yükseltisi ve eğimi bu nedenle düşüktür.

2.2.İklim Yapısı

Genel anlamda Karadeniz ile Akdeniz ikliminin kesiştiği bir iklim tipi bölgede egemendir. Yazlar sıcak ve az yağışlı, kışlar yağışlı ve Türkiye'nin pek çok yöresine oranla ılık geçer. İlin kuzey kesimlerinde Karadeniz kıyılarında yaşanan yaz mevsimi, ilin güney bölümlerinde yaşanan yaz orana daha serindir.

Körfez İlçesinde yer alan planlama alanının bulunduğu bölge de Kocaeli İli ile benzer iklim özelliklerine sahiptir. Aşağıdaki Tablo 1 'de planlama alanının da içinde yer aldığı Kocaeli ilinin genel mevsim istatistikleri verilmiştir.

Tablo 1. Kocaeli İline Ait Genel Mevsim İstatistikleri

KOCAELİ	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
	Ölçüm Periyodu (1929 - 2020)												
Ortalama Sıcaklık (°C)	6.1	6.6	8.5	12.9	17.6	21.7	23.8	23.9	20.5	16.2	12.1	8.3	14.8
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	9.6	10.6	13.3	18.5	23.3	27.5	29.5	29.7	26.1	21	16.4	11.8	19.8
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	3.1	3.4	4.8	8.5	12.8	16.6	18.9	19.2	16	12.5	8.7	5.4	10.8
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.5	3	4	5.8	7.3	8.9	9.5	9.1	7.1	4.8	3.6	2.6	5.7
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	18.6	16.5	15.6	13.1	11.6	9.2	6.6	6.1	8.3	12.8	13.9	17.8	150.1
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	92.1	75.4	70.7	51.2	48.4	55.5	45.1	43.5	59.5	85.7	78.2	109.9	815.2
	Ölçüm Periyodu (1929 - 2020)												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	24.9	26.7	30.8	35	37.2	40.7	44.1	42.9	40.2	36.2	29.1	27.4	44.1
En Düşük Sıcaklık (°C)	-13.1	-18	-6.5	-1	1.8	4	10.1	10.9	4.9	2.4	-3.4	-8.8	-18

Kocaeli İlinde günlük toplam en yüksek yağış miktarı 02.07.1942 tarihinde 169.4 mm olarak ölçülmüştür. Günlük en hızlı rüzgâr 14.03.1973 tarihinde 35.0 m/sn olarak ölçülmüştür. En yüksek kar miktarı ise 04.02.1929 yılında 90 cm olarak ölçülmüştür.

2.3.Bitki Örtüsü

Kocaeli'nde bitki örtüsü, genelde Marmara Bölgesinin özelliğini taşımakla birlikte, kıyısıyla dağlık alanlar arasında önemli farklılıklar görülür. Ayrıca kuzeyden güneye doğru gidildikçe Karadeniz kıyısına özgü bitki topluluklarının yerini Akdeniz bitkileri almaya başlar. Samanlı Dağları ile Karadeniz kıyısı ardındaki alanlar sık ve nemcil ormanlarla kaplıdır. Bu ormanlar daha çok kayından oluşur; bazı kesimlerde kayına gürgen, kestane ve meşe de karışır. Samanlı Dağları'nın yüksek kesimleri iğne yapraklılarla örtülüdür. İzmit Körfezi'nin kuzey ve doğusunda Akdeniz iklimine özgü makilere rastlanır. Eskiden körfezin kuzey kıyılarında yaygın olan zeytinlikler kent ve sanayi alanı elde edilmesi amacıyla yok edilmiş durumdadır. Tahrip edilen ormanlık alanlar step bitkileri ve yalancı makilerle kaplıdır.

Körfez ilçesinde iklime uygun olarak alçak kesimlerde zeytinlikler, kısa çalılar, yüksek alanların tahrip edilmesi nedeniyle ince toprak tabakası erozyona uğramıştır. İlçede bölgenin en güzel kirazları yetişmektedir. Ayrıca her çeşit sebze ve meyvenin yetişmesi için uygun koşullar mevcuttur.

Planlama alanının bulunduğu bölgede liman alanları ve ardında bulunan işletmeler nedeniyle bitki örtüsü çeşitlerine rastlanmamaktadır. Alanın doğusunda ve hemen kuzey batısında düzenli kamusal yeşil alanlar planlanmıştır.

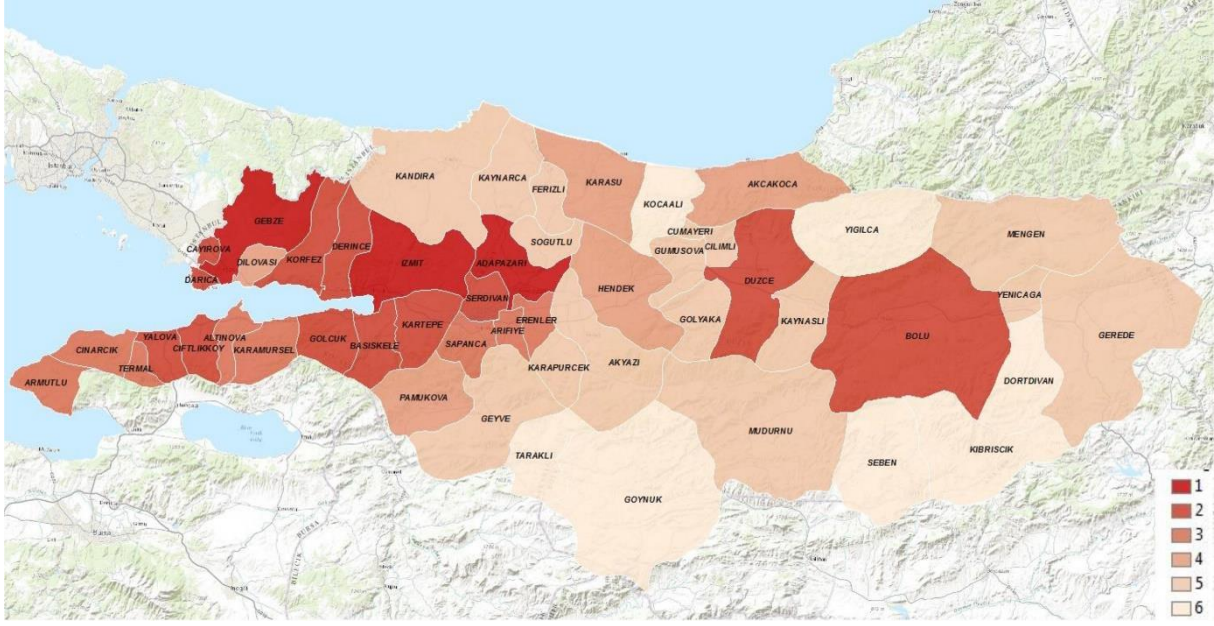
3.PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Devlet Planlama Teşkilatı'nın 1996 ve 2003 yılında yaptığı illerin ve bölgelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasına göre Kocaeli İli, 1996 yılında 4.sırada yer alırken 2003 yılında da 4. sırada yer almaktadır.

Doğu Marmara Kalkınma Ajansı ilçe sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi(SEGE) raporu'nun sonuçlarına göre; kırılma noktaları göz önüne alınarak 6 gelişmişlik sınıfına ayrılmıştır.

Buna göre Kocaeli'nin; İzmit ve Gebze ilçeleri 1. Gelişmişlik Sınırında, Gebze, Çayırova, Gölcük, Darıca, Derince, Başiskele, Kartepe, Körfez ilçeleri 2. Gelişmişlik Sınırında, Karamürsel ilçesi 3. Gelişmişlik Sınırında, Dilovası ilçesi 4. Gelişmişlik Sınırında, Kandıra ilçesi 5. Gelişmişlik Sınırında bulunmaktadır.

Harita 4.Doğu Marmara İlçelerinin Sosyo-Ekonomik Endeksinin Mekânsal Gösterimi



Kocaeli ili, 2018 yılı verisine göre gayri safi yurt içi hasıla bakımından 150,1 milyar ile ülkenin dördüncü büyük ilidir. Kişi başına düşen gelirden ise 79.254 ile ilk sırada yer almaktadır. Kocaeli'nin GSYİH'ya yaptığı katkının yüzde 69,9'u sanayi sektöründedir. İlde Kocaeli Sanayi Odası'na bağlı yaklaşık 1300 sanayi kuruluşu vardır ve bu sanayi kuruluşları genelde Gebze, İzmit ve Körfez ilçelerinde toplanmıştır. TÜPRAŞ, Hyundai Assan, Ford Otosan, Honda, Anadolu Isuzu, Pirelli, Goodyear, Pakmaya, Aygaz, Milangaz, Petrol Ofisi, Kordsa, Çelikkord, Nuh Çimento, Marshall, Polisan, ÇBS, Mannesman Boru gibi önemli markaların fabrikaları il sınırları içinde bulunmaktadır. İldeki sanayi faaliyetleri arasında kimya sanayi yüzde 28 ile birinci sıradadır. Türkiye'de tüketilen toplam elektriğin yüzde 10'u Kocaeli'de üretilmektedir. Kocaeli'de 100 aşkın yabancı sermayeli sanayi kuruluşu vardır. Bu kuruluşlar ülkeye göre sıralandığında Almanya birinci sırada yer almaktadır. İlde 7'si faal olmak üzere 12 organize sanayi bölgesi vardır.

Planlama alanının bulunduğu Körfez İlçesi'nde bulunan liman işletmeleri sayesinde GSYİH'ya yapılan katkı yüksektir ve bulunduğu bölgede 2. Derece gelişmişlik düzeyinde yer almaktadır.

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Kocaeli İstanbul'un İç Anadolu, doğu ve güney bölgelerle bağlantısının sağlandığı önemli bir karayolu kavşak noktasıdır. Kocaeli merkez ilçesi olan İzmit, Derince, Körfez ve Gebze ilçeleri ile birleşmiş bir yapıda İzmit Körfezinin kenarında doğrusal bir kent formunda İstanbul sınırlarına kadar uzanan bir kıyı kentidir.

Doğrusal bir yerleşim dokusuna sahip olan Kocaeli kenti kuzey ve güney kesimde

mevcut devlet yolları doğrultusunda gelişmiştir. Kent bu yollar üzerinde kurulan bir kent içi ulaşım ağına sahiptir.

Planlama alanının bulunduğu bölgede demiryolu hattı nedeniyle ulaşım arterleri doğu-batı doğrultulu olarak gelişmiştir.

4.1. Karayolu Ulaşımı

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftlik Mahallesi'nde bulunan planlama alanı; ilçe merkezinin güneyinde yer almaktadır. Planlama alanının kuzey tarafından geçen demiryolu hattı sebebi ile ulaşım açısından yerleşim merkezi ile ilişkiler zayıflasa da planlama alanının kuzeyinde bulunan Berna ve Yıldız Sokak'lar ile Sefa Caddesi'ne bağlanarak devamında kuzey-güney doğrultulu Cevher Dudayev Caddesi sayesinde direkt olarak İstanbul-İzmit yolu (D-200 karayolu) ile çevre ilçe ve illerle bağlantı kurulabilmektedir.

Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



4.2. Demiryolu ulaşımı

Kocaeli, İstanbul ve Trakya'yı Anadolu'ya bağlayan demiryolu üzerindedir. İl sınırları içerisinde 312km'lik demiryolu ağı mevcuttur. Haydarpaşa'dan başlayan demiryolu, kıyıyı izleyerek Gebze'de İl sınırlarına girer ve İl merkezinden geçerek Arifiye'ye kadar uzandıktan sonra güneye kıvrılarak Bilecik, Eskişehir üzerinden Ankara'ya ulaşır. Kocaeli İl sınırları içerisinde kalan demiryolu güzergahı 2003 yılı itibariyle; Fatih banliyö durağı (Gebze) den Büyükderbent İstasyonuna kadar çift hat olup 76 km.'dir. Kocaeli sınırları içinde toplam 9 adet istasyon bulunmaktadır. Bu istasyonlar; Gebze, Diliskelesi, Tavşancıl, Hereke, Körfez, Derince, İzmit, Köseköy, Büyükderbent'tir.

Genellikle yük taşımacılığı için kullanılan demiryolu hattı planlama alanının kuzeyinden de geçmektedir. Planlama alanının çevresinde bulunan liman işletmelerine hizmet vermektedir.

Harita 8. Planlama Alanının Ülke Demiryolu Ağındaki Yeri

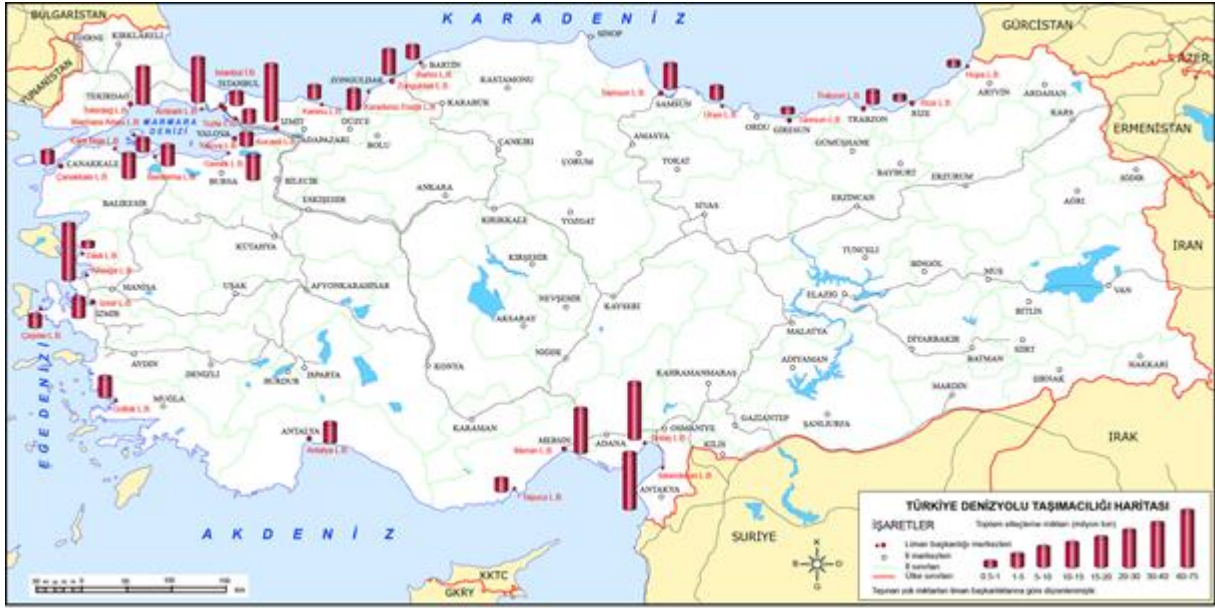


4.3. Denizyolu Ulaşımı

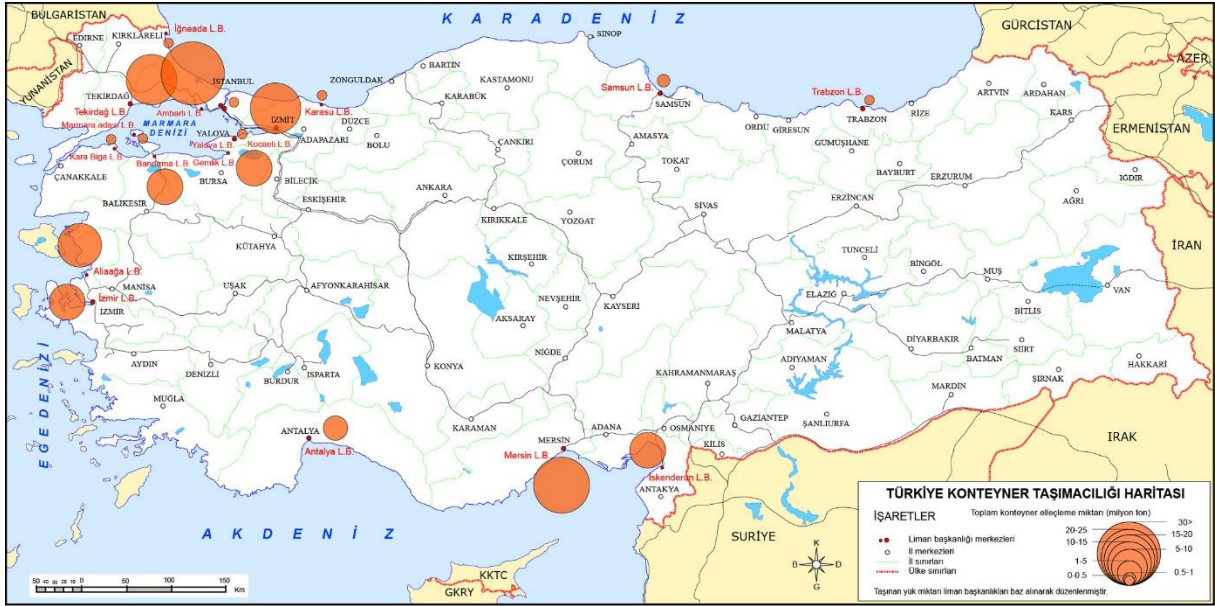
Kocaeli İli, deniz ulaşımından da yararlanmaktadır. İzmit Körfezi doğal bir liman özelliği göstermektedir. Kocaeli İlinde toplam 38 adet iskele ve liman bulunmaktadır. İzmit Liman Başkanlığı, tüm İzmit körfezini içeren geniş bir sahada hizmet vermektedir. Bu saha kuzeyde Darıca'dan başlayarak Yalova'ya kadar uzanmakta ve yaklaşık olarak 30 deniz millik bir alanı kapsamaktadır. Karadan 120 kilometrelik sahil şeridinde sahip yetki sahası bulunmaktadır.

Planlama alanının batısında liman işletmelerine hizmet veren yük indirme/bindirme yapılan limanlar bulunmaktadır.

Harita 9. Planlama Alanının Denizyolu Taşımacılığındaki Yeri



Harita 10. Planlama Alanının Konteyner Taşımacılığındaki Yeri



4.4. Havayolu Ulaşımı

İstanbul'un batı yakasında bulunan Atatürk Hava Limanı ve doğusunda faaliyet gösteren hemen yakınındaki Sabiha Gökçen Havalimanı ile dünyaya açılan Kocaeli, Uluslararası İstanbul Atatürk Havalimanı 90 km. mesafededir. Ayrıca Uluslararası Sabiha Gökçen Havalimanı'na 50 km. mesafededir.

2011 yılında hizmete giren Kocaeli Cengiz Topel Havalimanı şehir merkezine 15 km uzaklıktadır. Havalimanında 2990x30m ebatında pist, 3 uçak park yeri olan apron, 2 adet taksiyolu ile 800.000 yolcu/yıl kapasiteli 2100 m2 terminal binası ve 93 araçlık otopark bulunmaktadır. Kocaeli Cengiz Topel Havalimanı'ndan dış hatlara da sefer yapılabilirmekte olup

hava hudut kapısıdır. Havalimanı “Yeşil Kuruluş” sertifikasına sahiptir.

2011 yılı verilerine göre uçak trafiği sayısı 121’dir ve 11.851 yolcu taşınmıştır. 2019 yılı verilere göre uçak trafiği sayısı 1.359’dur ve yolcu sayısı 57.092’dir.

Harita 11. Planlama Alanının Ülke Havayolu Ulaşımındaki Yeri



5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Kocaeli yönetsel anlamda Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, Gebze, Gölcük, İzmit, Kandıra, Karamürsel, Kartepe ve Körfez ilçeleri olmak üzere on iki ilçeden oluşmaktadır.

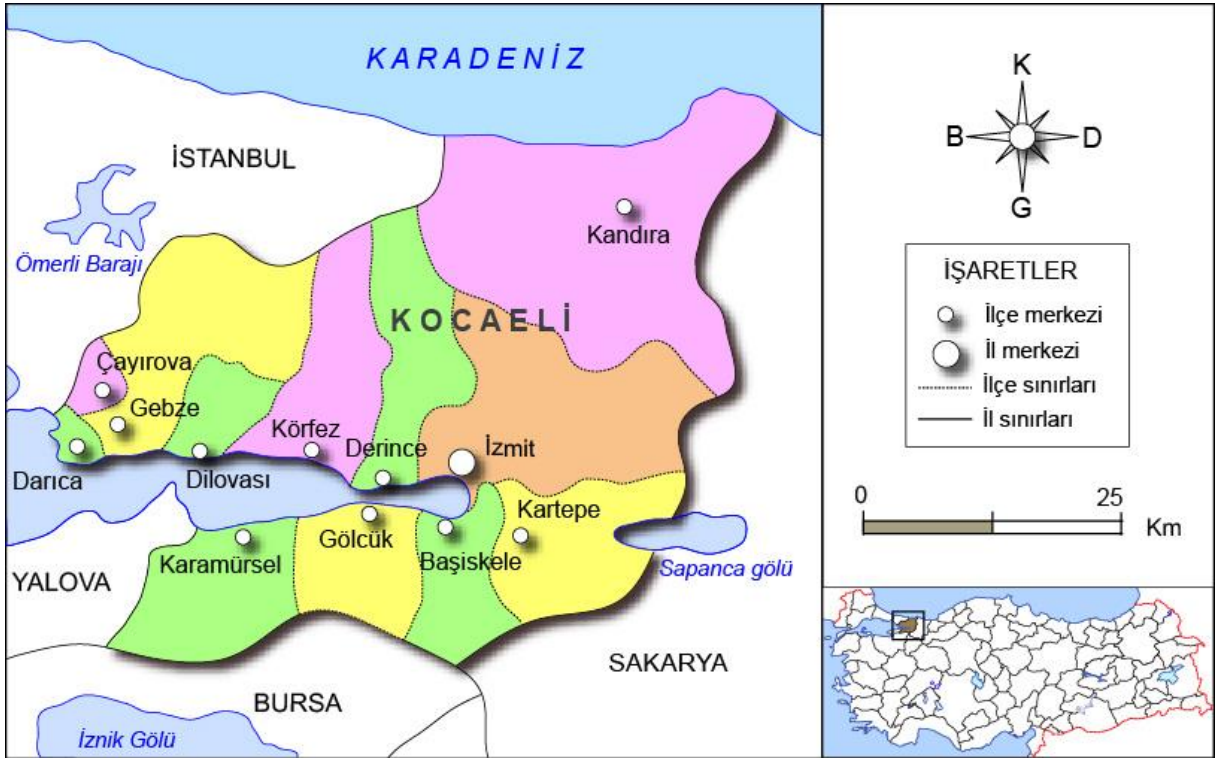
Planlama alanının bulunduğu Körfez ilçesi, batıda Gebze ve Dilovası, kuzeyde Şile ve doğuda Derince ilçeleriyle çevrilidir. İlçenin güneyinde ise Kocaeli Körfezi bulunmaktadır.

İlçenin merkezi olan kasabanın eski adı Yarımca olup, 26 Eylül 1934 tarihine kadar Gebze'ye bağlı bir köydü. Bu tarihte İzmit merkez ilçesine bağlanan Yarımca, 3 Mayıs 1964'te belde olmuştur. 1987'de Çerkeşli köyü hariç Gebze'nin Hereke bucağı, merkez ilçenin batısındaki bazı köylerin ve Gebze'nin Mollafenari bucağına bağlı Duraklı ve Hatipler köyünün katılımıyla ilçe olmuştur. İlçe bugünkü sınırlarına 1989'da Duraklı ve Hatipler köyünün Gebze'nin Mollafenari bucağına dönüşüyle ulaşmıştır.

Harita 12. İl Sınırları



Harita 13. İlçe Sınırları



6. BALIKÇILIK SEKTÖRÜ VE OLTA BALIKÇILIĞI

Balıkçılık; denizlerde, göllerde ve akarsularda balıkların ve diğer deniz canlılarının çeşitli yöntemlerle avlanmasıdır. Balıkların yanı sıra midye, karides, istakoz, pavurya, istiridye ve ahtapotun, hatta balina gibi deniz memelilerinin avlanması da balıkçılık kapsamına girer.

Su ürünleri yetiştiriciliği, okyanus ve deniz sularında gıda veya diğer amaçlar için sucul

canlıların yetiştirilmesi, okyanusların kapalı bölümlerinde, deniz suyunun doldurulduğu tanklar ve göletlerde yapılan özel yetiştiriciliktir. Tuzlu su havuzlarında balık ve karides gibi kabuklu su ürünleri, istiridye, deniz yosunu yetiştirme işi de su ürünleri yetiştiriciliğinin bir türüdür.

Olta balıkçılığı ise özellikle kıyıda ve küçük tekneler ile yapılan balık avlama yöntemi olarak bilinir.

Aşağıda verilen tabloda bölgelere ve gemi türlerine göre balıkçılıkta kullanılan balıkçı gemileri sayıları verilmiştir. Bu tabloya göre Marmara bölgesinde en çok uzatma ağları ile balıkçılık yapılmaktadır. Marmara Bölgesinde Parateke ve oltalar ile balıkçılık yapan 706 balıkçı gemisi vardır.

Tablo 2. Bölgelere ve Gemi Türlerine Göre Balıkçı Gemileri

	Marmara	Ege	Akdeniz	Batı Karadeniz	Doğu Karadeniz
Trol Gemisi	214	55	173	197	147
Gırgır Gemisi	134	67	36	70	106
Taşıyıcı Gemi	26	23	2	3	60
Diğer	173	177	2	53	8
Uzatma Ağları	878	2327	982	680	2421
Algarna Ve Dreçler	157	26	3	96	174
Parateka Ve Oltalar	706	1084	477	513	825
Çevirme Ve Voli Ağları	428	246	29	345	87
Sürütme Ağları	9	-	-	-	6
Çökertme Ağları	-	5	-	-	5
Pinter	5	3	-	-	-

Aşağıda verilen tabloda Marmara Bölgesi'ndeki balıkçılıkta çalışan sayıları verilmiştir. Buna göre en fazla 20-55 yaş aralığında tam zamanlı çalışan bulunmaktadır.

Tablo 3. Marmara Bölgesi Balıkçılıkta Çalışan Sayısı

Marmara Bölgesi Balıkçılıkta Çalışan Sayısı	
(20 Yaş Altı - Tam)	93
(20 Yaş Altı - Kısmi)	24
(20 - 55 Yaş -Tam)	6516
(20 - 55 Yaş -Kısmi)	570
(55 Yaş Üstü -Tam)	837
(55 Yaş Üstü -Kısmi)	168

Kocaeli İli Marmara Denizi'nde (İzmit Körfezi) 129,7 km ve Karadeniz'de 52 km kıyı uzunluğuna sahiptir. Karadeniz Kıyısında 2 Adet Balıkçı Barınağı, Marmara Denizi Kıyısında

3 Adet Balıkçı Barınağı, 5 Adet Barınma Yeri, 10 Adet Çekek Yeri olmak üzere balıkçılık yapıları potansiyeli ile Ereğli ve Başiskele bulunan 2 adet Balık Hali bulunmaktadır. Ayrıca Kocaeli İlinde 2 adet baraj, 14 adet gölet ve 88 adet akarsu bulunmaktadır. Bu akarsu ve göletler üzerinde 15 adet yetiştiricilik tesisi bulunmaktadır.

Kocaeli ilinde toplam 447 adet ruhsatlı gemi, yaklaşık 1320 adet özel tekne bulunmaktadır. Geleneksel kıyı balıkçılığının kayıt altına alınması ve desteklenmesi kapsamında ödemeler yapılmaktadır. Ayrıca ilde amatör balıkçı belgesi bulunan toplam 6396 kişi vardır.

İlde bulunan bu vasıflarla su ürünleri yetiştiriciliği, avcılığı, denetim ve koruma faaliyetleri açısından büyük bir potansiyel bulunmaktadır. Yılda 245 ton kapasiteye sahip yetiştiricilik faaliyeti ve 16.500 ton civarında avcılık faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca ilde balıkçılığın geliştirilmesi, avlanma başta olmak üzere pek çok sorunun çözümlenmesi, üyelerin yaşam koşullarının iyileştirilmesi konusunda faaliyet gösterecek '**Kocaeli Su Ürünleri Kooperatifi**' kurulmuştur. Kooperatifte; *Karamürsel Su Ürünleri Kooperatifi*, *Eskihisar Gebze Su Ürünleri Kooperatifi*, *Hereke Su Ürünleri Kooperatifi*, ***Körfez Su Ürünleri Kooperatifi***, *Kefken Su Ürünleri Kooperatifi*, *Bağırzanlı Köyü Su Ürünleri Kooperatifi*, *Ereğli Güzelkıyı Su Ürünleri Kooperatifi*, *Gölcük Merkez ve İhsaniye Su Ürünleri Kooperatifi*, *Darıca Su Ürünleri Kooperatifi*, *İzmit Su Ürünleri Kooperatifi* olmak üzere 10 farklı bölgeden birlikler bulunmaktadır.

Kocaeli Su Ürünleri Kooperatifinde bulunan ortak sayısının 2017 yılında 618 kişi, 2021 yılında ise 940 kişi olup balıkçılıkla uğraşan tekne sahibi ya da su ürünleri yetiştiriciliğinin kooperatifin hedefleri ve amaçları doğrultusunda balıkçılık mesleğinin korunması, üyelerin daha iyi şartlar altında geçimlerini sağlaması, su ürünleri ile ilgili her türlü avlanma ve diğer sorunların çözümü ile ilgili çalışmaları sayesinde bu sayıların gelecek yıllarda hızla artması beklenmektedir.

Körfez ilçesi Tütünciftlik Mahallesinde bulunan planlama alanının batısında Tütünciftlik Vapur İskelesi, doğusunda Derince Vapur İskelesi bulunmasına rağmen halihazırda balıkçılık sektörünün ihtiyaçlarını karşılayacak bir balıkçı barınağı bulunmamaktadır. Bu sebeple bölgede balıkçılık faaliyeti gösterenler için en yakın balıkçı barınağı olan Yarımca amatör olta balıkçıları derneği ile bölgede bulunan balıkçılık faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı Körfez İlçesi Tütünciftlik Mahallesi'nde, D-100 İstanbul-İzmit karayolunun güneyinde yer almaktadır. Planlama alanının batısında Yarımca Liman İşletmeleri, Tütünciftlik Vapur İskelesi, doğusunda Derince Sahili ve Derince Liman İşletmeleri bulunmaktadır.

Harita 14. Planlama Alanına Kocaeli Körfezi'nden Bakış



8. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanının yakın çevresinde özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

9. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmakta olup, devletin hüküm ve tasarrufu altında olan hazine arazisidir.

10. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

10.1. 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Bütün Kocaeli İli'ni kapsayan alanda 2004-2006 yılları arasında yapılan, 14.07.2006 tarih ve 488 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, askı süresince yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda 14.05.2007 tarih ve 376 sayılı meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Kocaeli Planlama Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2025 yılı hedef alınarak yapılmıştır. Planın amacı, sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak, kentsel ve kırsal gelişmeler ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri de değerlendirmek, koruma-kullanma dengesini kurarak, stratejik kararlar ve arazi kullanım kararlarının belirlenmesidir (Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, Kocaeli 1/50,000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Nâzım İmar Planı Açıklama Raporu, 2006).

Planın hedefleri;

- Arazi kullanımı, yerleşme ve yapılaşmanın plan, fen, sanat, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşmasını temin etmesi, afet etkilerinin azaltılması ve doğal, tarihi, kültürel çevrenin ve çevreyle ilgili sistemlerin korunması, yaşatılması ve geliştirilmesi,
- Ekonomik, Doğal, Tarihi, özellikler taşıyan Kocaeli için vizyon geliştirilmesi,
- Planlama ile genel olarak bölge planı kararlarına uygun olarak, bugünkü ve gelecek kuşakların sağlık ve yaşam düzeyinin geliştirilmesi yönünde; yaşama, çalışma, dinlenme, eylemleri ile tarım, sanayi, hizmetler sektörleri ile faaliyetlerin tamamındaki eylemleri içeren mekânın sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşması, ayrıca kırsal ve kentsel alanda arazinin ve doğal kaynakların;

- korunması

- kullanılması,

- ve geliştirilmesi olarak belirlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde; öncelikle idari sınırlar ile tanımlanan, kentsel mekan oluşumu, sektör faaliyetleri açısından bütünlük arz eden alanlar, “Planlama Bölgesi“ olarak tanımlanmıştır. Planda tüm il dört planlama bölgesine ayrılmıştır;

- **Merkez bölge (1.524.377.502,07 ha):** İzmit, Derince, Körfez ilçelerinin idari

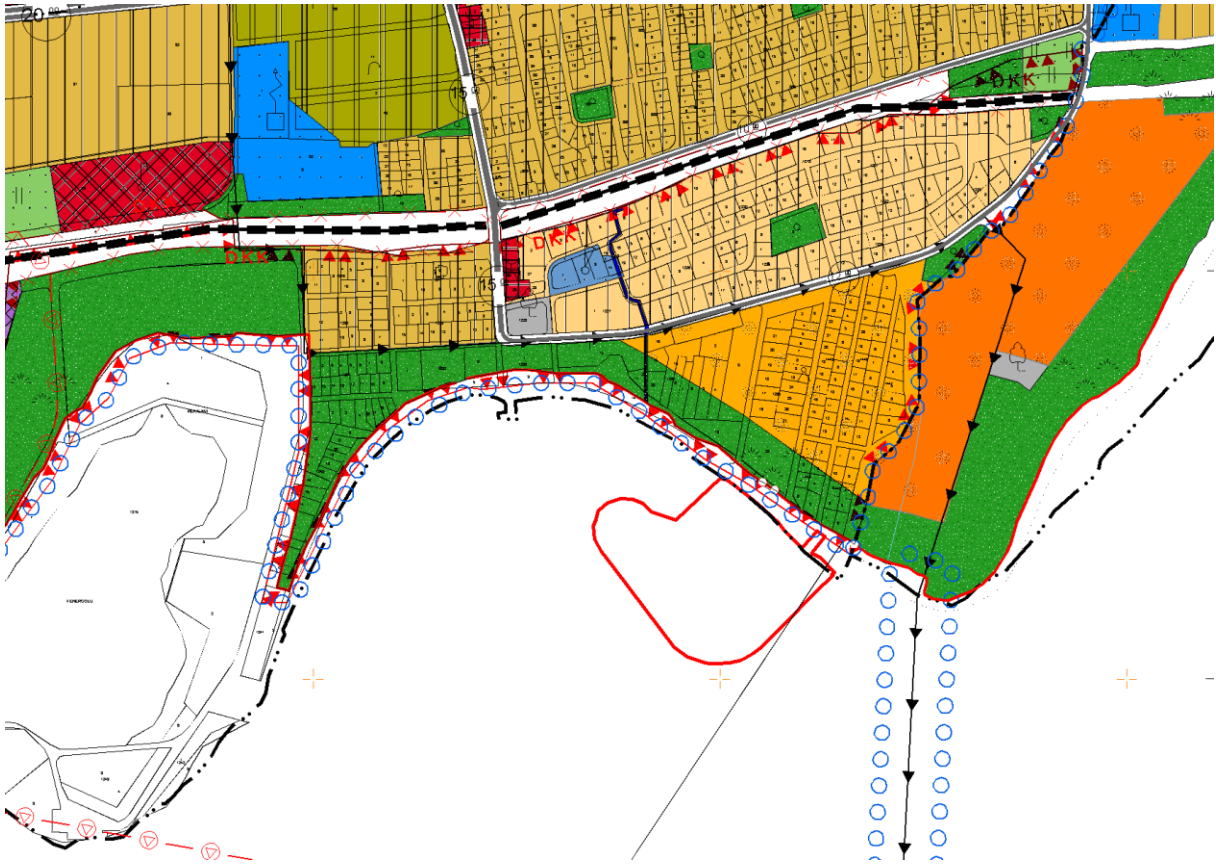
sınırlarını,

- **Gebze bölgesi (579.393.612,00 ha):** Gebze, Çayırova, Dilovası, Darıca ilçeleri idari sınırlarını,
- **Gölcük-Karamürsel bölgesi (476.558.266,00 ha):** Gölcük ve Karamürsel ilçeleri idari sınırlarını,
- **Kandıra bölgesi (849.151.281,24 ha):** Kandıra ilçesi idari sınırlarını kapsamaktadır.

11. PLANLAMA ALANI MER'İ PLAN BİLGİSİ

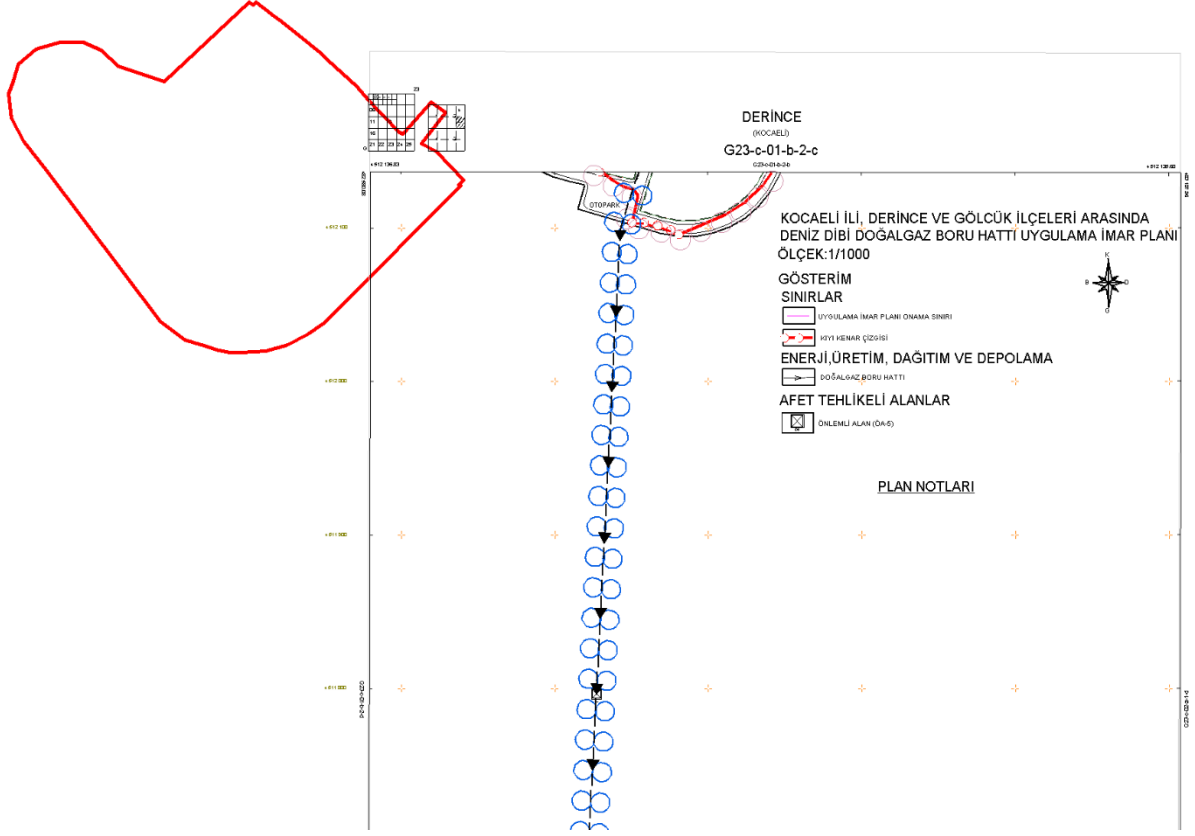
11.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına Ait Kocaeli İli, Derince Ve Gölcük İlçeleri Arasında Deniz Dibi Doğalgaz Boru Hattı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu plana göre alansız plansız alanda kalmakta olup boru hattına 150 metre mesafededir.



11.2. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına Ait Kocaeli İli, Derince Ve Gölcük İlçeleri Arasında Deniz Dibi Doğalgaz Boru Hattı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu plana göre alansız plansız alanda kalmakta olup boru hattına 150 metre mesafededir.



12. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Alana ilişkin mer'î plan bulunmadığından plansız alan içerisinde kalmaktadır. 150 metre doğusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 17.06.2019 tarihli onaylı Kocaeli İli, Derince Ve Gölcük İlçeleri Arasında Deniz Dibi Doğalgaz Boru Hattı Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

13. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

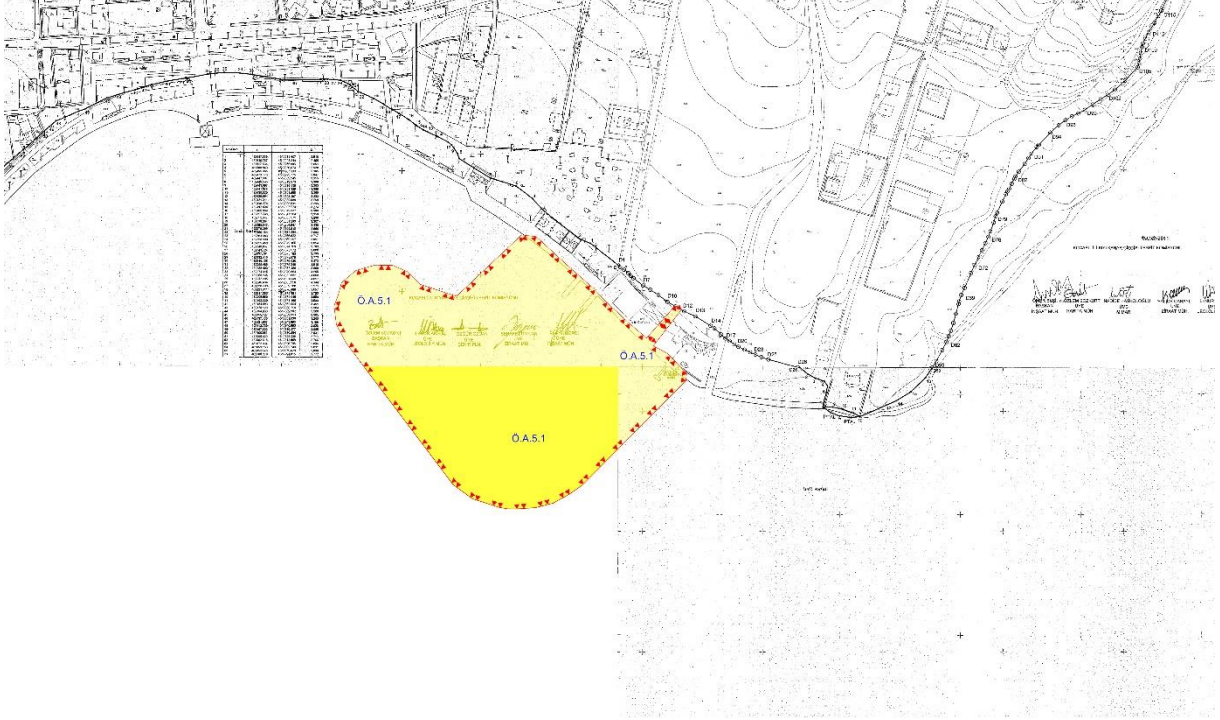
Alana ilişkin olarak 1/5000 ölçekli hâlihazır harita bulunmaktadır. Alan 1 adet 1/5000 ölçekli paftayı kapsamaktadır. Bu pafta G23-C-01-B'dir.

14. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanı bütününe kapsayacak şekilde hazırlanmış olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 26.07.2021 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca planlama alanının tamamını kapsayacak şekilde hazırlanmış olan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

tarafından 17.12.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Harita 15. Jeolojik – Jeoteknik Etüt Sınırları



Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu ile Çevresel Etki Değerlendirme çalışmaları tamamlanmıştır.

15. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

15.1. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu proje, Kocaeli İli, Körfez ilçesi, Tütünçiftlik Mahallesi Balıkçı Barınağı projesine esas teşkil edecek ve deniz sahasında gerçekleştirilen, 1/1000 ölçekli G23C01B2A, G23C01B2B, G23C01B2C ve G23C01B2d, paftaları içerisinde kalan proje sahasının, dolgu imar planına esas jeolojik çalışmaların yöntem, sonuç ve değerlendirmelerini içermektedir. Çalışmalar T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü için yüklenici NEFHA İnşaat Ltd. Şti adında yapılmıştır. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bu alanda daha önce herhangi bir imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt çalışması yapılmamıştır.
2. Çalışma alanı mevcut Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı olup, barınağın korunaklı hale getirilmesi ve tekne kapasitesinin 100'e çıkarılmasını hedefleyen proje alanını kapsamaktadır. Planlanan Balıkçı Barınağı Şekil 1-1 de verilmiştir. Çalışma alanının köşe koordinatları Tablo 1.1'de verilmiştir. İmar Planına esas toplam alan 39.851 m2 dir.
3. Çalışmalar PM Deniz ve Kara Araştırmaları Mühendislik Müşavirlik San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır. Rapor 1/1000 ölçekli imar planına esas olarak Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarihli 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlanmıştır. Yerbis sistemine 06-01-2021 tarihi ve 20001241053336 barkot numarası ile başvuru yapılmıştır.

4. Çalışma alanında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kesimde denizde sondaj derinlikleri 30 -42.5 m arasından değişen 6 lokasyonda toplam 226.8 m (delgi seviyesinden), karada ise 2 lokasyonda derinlikleri 30 m olan toplam 60.45 m mekanik sondaj çalışması gerçekleştirilmiştir. Proje alanı ve çevresini kapsayacak şekilde 34 profil boyunca yandan taramalı sonar ve 15 Prfilde yüksek ayrımlı Sismik yansıma ölçümleri gerçekleştirilmiştir. Proje sahasında 6 lokasyonda ise deniz dibi sediment örnekleri alınarak yüzey sediment dağılım haritası elde edilmiştir. Karada ise 2 profilde 2BMASW ölçümleri ve 2 lokasyonda Mikrotremor ölçümü alınmıştır.
5. Çalışma sahası deniz tabanından alınan 6 adet çökel örneklerinin analizleri sonucunda bölgenin deniz tabanı sedimentolojik yapısına ilişkin aşağıdaki değerlendirmeler yapılmıştır. Analizleri sonucunda çakıl oranı %27.10-%33.60 kum oranı %54.70-%66.00, silt oranı ise %5.40-11.00 arasında, kil oranı ise % 0.00 -3.40, arasında değişmektedir. Kıvam Testlerinde NP olarak belirlenmiştir.
6. Proje alanında karada 24 kanallı ekipman ile iki profilde MASW ölçümleri alınmıştır. Ölçümler sonucunda $V_{s30} = 175.9-258$ m/sn arasında elde edilmiştir. 2 lokasyonda ise mikrotremor H/V ölçümleri gerçekleştirilmiştir. Ölçümler sonucunda $T_0=0.65-0.67$ sn ve $A_0= 1.8-3.0$ olarak elde edilmiştir.
7. Proje alanı sınırları içine doğrudan akan bir dere yer almaktadır. Proje alanın doğu kesiminde kapalı kutu menfez ile denize boşan bir adet dere bulunmaktadır. Kapalı kutu menfez şeklinde olan dereden kaynaklı herhangi bir sel beklenmemekle birlikte mevsimsel veya olası ani yağışlarda meydana gelebilecek olası su baskınlarına karşı DSI' den görüş alınmadan planlanmaya gidilmemelidir. İnceleme alanı içerisinde sit alanları, koruma bölgesi, taşkın sahaları ve özel statülü koruma alanlarına yönelik alınmış bir karar bulunmamaktadır. Uygulama projesinin hazırlanması esnasında DSI, Koruma Kurulları ve Bölge Anıtlar kurulundan güncel kararlara ilişkin görüş alınmalıdır.
8. Batimetri haritası eklerde verilmiştir. Buna göre deniz içi eğim ortalama kıyıdan denize doğru %5 tir.
9. İnceleme alanında yapılan zemin türü sınıflandırması SPT N30 değeri ile dayanım değerleri dikkate alınarak değerlendirmeler yapılmıştır. Buna göre kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki alanda denizel çökel (plaj kumu) altındaki kil birimi için ZE sınıflandırması yapılmıştır.
10. Yapılan araştırma ve değerlendirmeler Sonucunda;
 - a) 7269 sayılı yasa gereği inceleme alanı içinde alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.
 - b) Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün yayınlamış olduğu Deprem Bölgeleri haritasına göre, inceleme alanı Yüksek Riskli Deprem Bölgesi'nde kalmaktadır. Bölgede yapılacak yapılarda 18-03-2018 gün ve 30364 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ve 06 Ekim 2020 tarih 31266 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan" Türkiye Kıyı ve Liman Yapıları Deprem Yönetmeliği" ne ve genelge hükümlerine uyulmalıdır.
11. Deprem risk analizinde 200 km yarıçaplı alanda meydana gelen deprem istatistiği sonuçlarına göre, 100 yıllık periyot içinde %20 aşılma olasılığına karşın ve 1900-2021 yılı arasında meydana gelen depremler dikkate alınarak ivme kestirimi yapılmıştır. Yapılan hesaplamalar sonucunda yüksek tehlike düzeyi hesaplanmıştır.

12. İnceleme alanına deşarj olan herhangi bir dere bulunmamaktadır. Proje alanın batı kesiminde yağmur sularının drenajına yönelik bir adet menfez bulunmaktadır. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve DSİ Genel Müdürlüğü'nden menfez ile ilgili görüş alınmalıdır. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanlar ÖNLEMLİ ALAN 5 (ÖA-5.1) olarak gösterilmiş olup MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME-OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ...VB ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR olarak tanımlanmıştır.

Buna göre;

- Temelerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak gerek yapı malzemesi seçiminde gerekse diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir.
 - İnceleme alanının Yüksek Derece Deprem Riski olan alanda kalmaktadır. Depremsellik parametreleri göz önüne alındığında depremin planlanan yapılar üzerindeki olumsuz etkisi ve zeminde oluşturacağı taşıma gücü kaybı, sıvılaşma, ani oturma, akma ve yanal yayılma gibi riskler projelendirme aşamasında irdelenerek gerekli tasarım önlemleri alınmalıdır. Yapı performansının deprem sonrasında da devam ettirmesini sağlayacak, deprem kuvvetleri altında sönümlenmesini sağlayacak, tasarım önlemleri geliştirilmeli, inceleme alanında olası depremin gerek yapı gerekse zemin üzerinde oluşturacağı olumsuz etkiler projelendirme çalışmasında göz önünde bulundurulmalıdır.
 - Deniz tabanındaki eğimler genel olarak % 0-5 arasında olduğundan inceleme alanında eğimden kaynaklı stabilite sorunları beklenmemektedir. Ancak yapı altında ani oturmalara bağlı olacak stabilite problemlerinin olabileceği göz önünde bulundurulmalıdır.
 - İskele ayakları sürekli deniz suyu etkisinde olacaktır. Deniz suyu etkisine yönelik özel bir araştırma yapılmamış olmakla birlikte deniz suyunun SO4 içeriğinden dolayı iskele ayaklarının kuvvetli bir sülfat etkisine ve korozyona maruz kalacaktır. Bu nedenle gerek kıyı bandındaki gerekse deniz içinde kalacak temelerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak koruyucu önlemler alınmalı; gerek yapı malzemesi seçiminde gerekse diğer inceleme alanı tasarım parametrelerinin seçiminde gerekli özen gösterilmelidir.
 - Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik görüş alınmalı ve gerekli önlemler geliştirilmelidir.
 - Yapı yükleri altında taşıma gücü, oturma ve benzeri mühendislik problemleri beklendiğinden, yapı yükleri denizel çökeller altındaki sağlam seviyelere taşıttırılmalı, gerekirse önlem projeleri geliştirilmeli ve uygulanmalıdır.
 - Denizde veya karada yapılacak kazı ve taramalarda çevre yapılar için gerekli güvenlik önlemleri alınmalıdır.
 - Denizde yapılacak imalatlarda AYGM Teknik Şartname ve Esaslarında belirtilen hususlara uyulmalıdır.
 - Her türlü imalatta Kıyı Kanununa uyulmalı, oturma taşıma gücü ve diğer mühendislik problemleri imalata ya da yapıya yönelik zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
13. Rapor içinde verilen hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacı için yapılmış "**Örnek hesaplama**" niteliğindedir. Bu nedenle rapor kapsamındaki hesaplamaların inşası planlanan yapının statik projesine giridi olarak kullanılmaması gerekir. Yapının statik projesine ait parametreleri belirlemek için zemin taşıma gücü ve temel etüt raporu düzenlenmeli; zemin profilinde

yer alan litolojilerin oturma, sıvılaşma riskleri yeniden belirlenerek yapı güvenliği açısından alınması gereken önlem ile yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım parametreleri belirlenmelidir.

14. Zemin etüdü kapsamında yapılacak çalışma, değerlendirme ve raporlamada, zemin sıvılaşma riski iskele ayakları vb projelerden kaynaklanan yüklerin aktarılacağı zemin seviyesinin belirlenmesine yönelik detaylı hesaplama ve değerlendirmeler yapılmalıdır.
15. İnceleme alanında geçen akar veya kuru dere gözlemlenmemiştir. Mevsimsel veya olası ani yağışlarda meydana gelebilecek olası su baskınlarına karşı DSİ'den görüş alınmadan planlanmaya gidilmemelidir. Su baskını tehlike seviyesinin değerlendirilmesi durumunda su baskını deniz su seviyesi ya da dalga yüksekliği değerlendirme için anahtar faktörlerdir.
16. İnceleme alanı sınırları ve yakın bölgesi içerisinde herhangi bir sel baskını ve tsunami riski beklenmemektedir. Ancak olası bir tsunami tehlikesine karşı yine de gerekli önlemler alınmalıdır.
17. Bu rapor "Kocaeli İli, Körfez İlçesi Atalar mahallesi Balıkçı Barınağı Projesi" ne ait kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında 1/1000 ölçekli G23A25C1B paftası içerisinde kalan koordinatlar ile sınırlandırılmış 41.360 m²'lik inceleme alanının Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu olarak TC. ULAŞTIRMA ve ALTYAPI BAKANLIĞI 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ adına hazırlanmış olup parsel bazındaki zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

16. PLAN KARARLARI

16.1. İmar Planı Gerekçesi ve Planlama Kararları

Söz konusu alan Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Atalar Mahallesi'nde yer almaktadır. İstanbul-İzmit yolu güneyinde yer alan planlama alanı Gebze-İstanbul ve İzmit Merkez ile bağlantı kurmaktadır. Çalışma alanına ait mer'i plan bulunmamaktadır. Yapılan planlama çalışması ile bölgede faaliyet gösteren mevcut ve potansiyel balıkçıların barınma ihtiyaçlarını karşılayarak balıkçılık sektörünün gelişmesine destek olmak amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda yapılan planlama çalışması neticesinde;

Alanın 14049,36 m²'si balıkçı barınağı olarak ayrılmıştır.

Söz konusu imar planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

Arazi kullanım tablosu aşağıda verilmiştir.

Tablo 4. Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	ALANI (m ²)	ORANI (%)
BALIKÇI BARINAĞI	13.913,06	34,77
SU YÜZEYİ	26.100,01	65,23
TOPLAM	40.013,07	100

16.2.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları

Genel Hükümler:

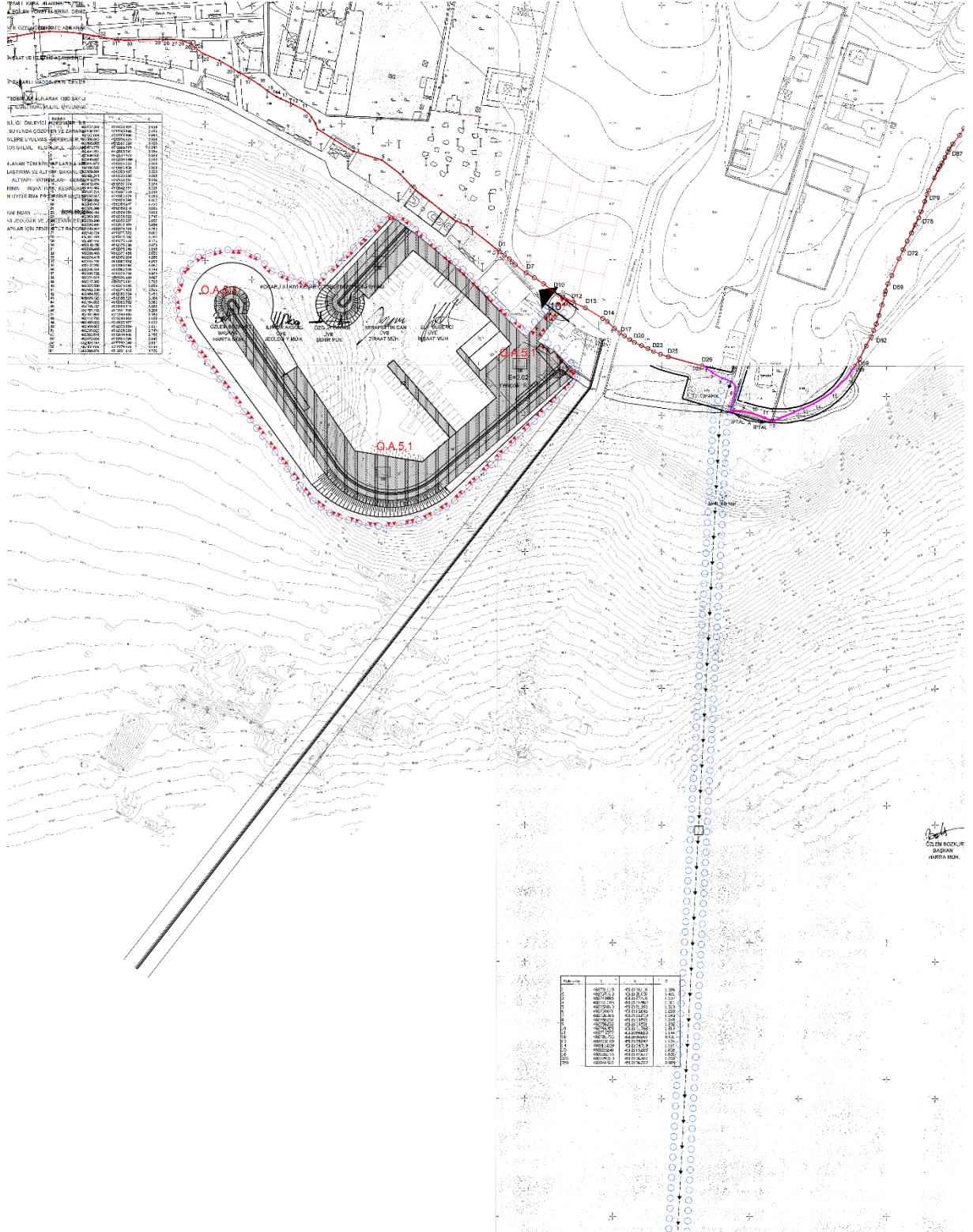
1. Belirtilmeyen Hususlarda 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 383 Sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümlerine Uyulacaktır.
2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

16.3. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

16.3.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Alana ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşağıda verilmiştir.

Harita 16.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



16.3.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları

Genel Hükümler:

1. Belirtilmeyen Hususlarda;

-2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu,

-383 Sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun

Hükmünde Kararname,

-3621 Sayılı Kıyı Kanunu,

-3194 Sayılı İmar Kanunu,

-Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi,

-3348 Sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun,

-618 Sayılı Limanlar Kanunu,

-Kıyı Tesislerine İşletme İzni Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında

Yönetmelik

-1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu,

-4857 Sayılı İş Kanunu

-İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,

-Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği,

-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik

-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği

Hükümlerine Uyulacaktır.

2. Çevre Değerlerinin Korunması Açısından, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği”, “Hava Kalitesi Değerlendirme Ve Yönetimi Yönetmeliği”, “İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik”, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "Atık Yönetimi Yönetmeliği", "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi Ve Yönetimi Yönetmeliği" Ve İlgili Diğer Yönetmeliklerde Belirtilen Hususlar Yerine Getirilecek Ve Diğer Mer'i Mevzuat Çerçevesinde Gerekli İzinler Alınacaktır.

3. 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu Ve İlgili Mevzuatında Belirtilen Su Ürünlerinin Yaşama, Üreme, Muhafaza Ve İstihsalini Zarardan Koruyacak Tedbirlerin Alınacak, Su Ürünlerine Ve İstihsal Vasıtalarına Zarar Verici Maddelerin Denizlerdeki İstihsal Yerlerine, Civarlarına Dökülmeyecek Veya Dökülmeyeceği Şekilde Tesisat Yapılacak, Su Ürünlerinin Geçmesine Veya Yetişmesine Engel Olacak Şekilde Ağlar Kurulmayacak, Bent, Çit Ve Benzeri

Engeller Yapılmayacaktır

4. Planlama Alanında; İnşaat Ve Kullanma Dönemlerinde Deniz Kirliliği Ve Sığlaşmaya Neden Olunmayacak, Dolgu Malzemelerinin Çeşitli Etkenlerle Deniz İçine Yayılmak Suretiyle Sığlaşmaya Ve Kirliliğe Sebebiyet Verilmemesi İçin Gerekli Önlemler Alınacaktır. İnşaat Ve Hafriyat Sırasında Parlayıcı, Patlayıcı, Tehlikeli Ve Toksik Madde Kullanılmayacaktır.

5. İnşaat Aşamasında Ve İşletme Dönemlerinde Çevre Değerlerinin Korunması Açısından, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği”, “Hava Kalitesi Değerlendirme Ve Yönetimi Yönetmeliği”, “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Atık Yönetimi Yönetmeliği”, “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi Ve Yönetimi Yönetmeliği” Ve İlgili Diğer Yönetmeliklerde Belirtilen Hususlar Yerine Getirilecek Ve Diğer Mer’i Mevzuat Çerçevesinde Gerekli İzinler Alınacaktır.

6. Projenin İnşaat Ve Uygulama Aşamalarında; Seyir Emniyeti, Can, Malve Deniz Güvenliğinin Sağlanması Açısından Gerekli Tedbirler Alınarak Gece Ve Gündüz Uygun İşaretlerle Markalanacaktır.

7. İnşaat Aşaması Ve Sonrasında Ekolojik, Hidrografik Ve Oşinografik Dengenin Bozulmaması, Yabani Bitki Ve Hayvan Türlerinin Olumsuz Etkilenmemesi İçin Gerekli Tedbirler Alınacaktır.

8. Bu Plan Kapsamında Kalan Ve Kıyı Kanunu İle Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Belirtilen Kıyı Yapıları İçin; İnşaatın Bitimine Müteakip Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığının İlgili Genel Müdürlüğünden İşletme İzni Alınmadan Faaliyete Geçilemez.

9. 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesi Gereği İnşai Ve Fiziki Uygulamalar Sırasında Korunması Gerekli Herhangi Bir Kültür/Tabiat Varlığına Rastlanması Halinde Çalışmaların Durdurularak İvedilikle En Yakın Mülki İdare Amirliğine Veya Müzesine Veya İl Çevre Ve Şehircilik Müdürlüğüne Haber Verilmesi Gerekmektedir.

10. İnşaat Aşaması Ve Sonrasında Ekolojik, Hidrografik Ve Oşinografik Dengenin Bozulmaması, Yabani Bitki Ve Hayvan Türlerinin Olumsuz Etkilenmemesi İçin Gerekli Tedbirler Alınacaktır.

11. Plan Kapsamında Bulunan Hâzinenin Özel Mülkiyetindeki Veya Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Taşınmazlarda Proje Ve Fiili Uygulama Yapılmadan Önce Çevre Ve Şehircilik Bakanlığından İzin Alınması Gerekmektedir.

12. Planlama Alanında Kıyı Kenar Çizgisinin Kara Tarafında Bulunan Alanlarla Yol Bağlantılarının Ve Arazi Kullanım Kararlarının Bütünlüğünün Sağlanması Amacıyla; Kıyı Kenar Çizgisinin Kara Tarafındaki Alanlarda İmar Planları İle İlgili Olarak Yürütülmesi Gereken İş Ve İşlemler İlgili İdaresince Sonuçlandırılacaktır.

13.Bu Plan Kapsamında; 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulması, Bu Çerçevde Yapılan İş Ve İşlemlerle İlgili Olarak Kocaeli Valiliğine (Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Müracaat Edilmesi, Mer'i Mevzuat Çerçevesinde İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Gerekli İzinlerin Alınması Gerekmetedir.

14.Planlama Alanında Yapılacak Yapı Ve Tesislerle İlgili Olarak Çed Yönetmeliği Gereği Alınması Gereken “Çed Gerekli Değildir” Veya “Çed Olumlu” Kararları Alınmadan Bu Yapı Ve Tesislere İlişkin Olarak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Çed Yönetmeliği Kapsamında Alınacak Kararlara İlişkin Raporlarda Bu Plan Kararlarını Değiştirecek Hükümler Bulunması Durumunda, Bu Planda Gerekli Değişiklikler Yapılmadan Uygulamaya Geçilemez.

15.Planlama Alanında Balıkçı Barınağı İçerisinde Yeterli Sayıda Otopark Alanı Ayrılacaktır.

16.Planlama Alanı Kapsamında; 3621 Sayılı Kıyı Kanunu Ve Bu Kanuna Bağlı Olarak Çıkarılan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Uyarınca, Balıkçı Barınağı Alanında; Balıkçı Teknelerine Hizmet Vermek Amacıyla Dalgakıranla Korunmuş, Yöre Balıkçılarının İhtiyacına Yetecek Kadar Havuz Ve Geri Sahaya Sahip, Bağlama Rıhtımları İle Suyu, Elektriği, Ağ Kurutma Sahası, Çekek Yeri, Emsali Kara Alanının %2'sini, Yüksekliği 6.50 Metreyi (2 Katı) Aşmayan Ve Takılıp Sökülebilir Elemanlarla İnşa Edilen Yönetim Birimi, Deniz Ürünlerine Geçici Depolama Ve Satış Üniteleri Yapılabilir.

17.Balıkçı Barınağı Üstyapı Tesisleri Meskûn Yapılaşmış Doku Ve Bölgenin Klimatik Özelliği Dikkate Alınarak Projelendirilecektir.

18.Planlama Alanında;

- Faaliyetin İnşaatı Aşamasında Deniz Ortamına İlave Bir Kirliliğin Eklenmemesi - İnşaat Ve İşletme Aşamasında Su Sirkülasyonunun Doğal Akışının Etkilenmemesi,

Planda Belirtilen Alan Dışına Çıkmaması,

-İşletme Sırasında Bu Alana Bu Alana Gemiler Ve Diğer Yollarla Gelebilecek Zararlı Maddelerin Denize Dökülerek Flora Ve Faunanın Zarar Görmesine Müsaade Edilmemesi,

-Projenin İnşaatı Ve İşletilme Sırasında Çevreye Zarar Vermemesi İçin Gerekli Tedbirler Alınarak 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu Ve Yönetmeliğinde Yer Alan Su Kirliliği Ve Su Ürünleri İle İlgili Hükümlere Uyulması Zorunludur.

Ayrıca 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu Ve Yönetmeliğinde Yer Alan Su Kirliliği Önleyici Hükümler İle Yönetmeliğin Ek-6'sında Yer Alan Atık Su Deşarj Değerlerine Uyulması Ve Deniz Suyunda Çözünen Ve Zararlı Kimyasal Maddeler İçeren Dolgu Malzemelerinin Kullanamamasıyla İlgili Hükümlere Uyulması Gereklidir.

19.Planlama Alanındaki Uygulamalarda Deniz Canlılarına Ve Kıyusal Ekosisteme Kesinlikle Zarar Verilmeyecektir.

20.Kıyı Kenar Çizgisinin Deniz Tarafında Mevcut Bulunan Ve/Veya Yapılması Planlanan Tüm Kıyı Yapılarına Ait Uygulama Projeleri (Gerekli Etüt, Hesap Ve Tüm Teknik Detayları İle Birlikte) Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğüne Onaylamak Üzere Verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce Onaylı Uygulama Projesi Bulunmayan Deniz Yapılarının İnşaatına Kesinlikle Başlanılmayacaktır Ve Mevcut Kısımlar Gerekmesi Halinde Onaylanmış Bulunan Uygulama Projesine Uygun Duruma Getirilecektir.

21.Hangar, Atölye, Kontrol Kulesi Ve Deniz Feneri Gibi Bakım Onarım Ve Teknik Altyapı Yapılarının Yükseklikleri Teknik Gerekçe Ve Uluslararası Standartlar Gözetilerek Uygulama Projelerine Göre Belirlenecektir.

22.Bu Plana Esas Ve Kocaeli Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından 26.07.2021 Tarihinde Onaylanan Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporuna Uyulacaktır. İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu Zemin Etüt Raporu Olarak Kullanılamaz. Planın Müsaade Ettiği Kalıcı Yapılar İçin Zemin Etüt Raporu Yaptırılması Ve Raporlarda Yer Alan Hususlara Uyulması Zorunludur.

23.2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümlerine Ve Taraf Olduğumuz Uluslararası Sözleşmelere Uyulacaktır.

17.EKLER



ÇEVŞİS
Ar-Ge - Danışmanlık



Sayı: 2022/025

**T.C. ULAŞTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI,
I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

01.06.2022

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftliği Mahallesi G23C1 paftasında T.C. Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı, I. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan “Tütünciftlik Balıkçı Barınağı Revizyonu” projesi çalışma alanı ve etki mesafesi içerisinde bulunan fauna, flora ve yaşam alanları ile bölgenin Hidrobiyolojik ve Hidrojeolojik durumu değerlendirilerek hazırlanmış olduğumuz Teknik Rapor ekte sunulmuştur.

Saygılarımla

Prof. Dr. Halim Aytekin ERGÜL
ÇEVŞİS ARGE DANIŞMANLIK

ÇEVŞİS
Ar-Ge Danışmanlık
Arş. Gör. Karademir - Halim Aytekin Ergül Ortaklığı
Kocaeli Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Vatan Cad. No:83/E7, 41275, Başiskele - KOCAELİ
Tepecik V.D. 1210150287

ÇEVŞİS Ar-Ge - Danışmanlık, Vatan Cad. No: 83, E-7, 41275, Başiskele - Kocaeli
www.cevsis.com



Sayı : İZGAZ.E.
Konu : KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ
TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI
PROJESİ İMAR PLANI KURUM
GÖRÜŞÜ
DIŞ YAZIŞMA

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
YEŞİLKÖY MAH HAVALİMANI CAD NO 12 BAKIRKÖY İSTANBUL

İlgi : 07/02/2020 tarihli ve 11596790-045.01[21A.41.003]-E.2975 sayılı yazı.

Bakanlığınızca Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftlik Mahallesinde yapılması planlanan balıkçı barınağı sebebi ile tarafımızdan görüş istenmektedir. İlgili veriler incelenmiş ve İZGAZ' a ait doğal gaz hatları açısından herhangi bir engel teşkil etmediği görülmüştür. İlgili alan etrafındaki kurumumuza ait doğal gaz hatlarını gösterir sayısal çizim yazımız ekinde tarafınıza sunulmaktadır.
Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Sinan TEMÜR

M. Gökalp ÖZKÖK

İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR

Doğrulamak için: <https://docval.engie.com.tr/BeigeDogrulama.aspx?V=BE8R4BH0L> Pin : 02002

İZGAZ İzmit Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Salim Dervişoğlu Cad. No:4 Plajyolu 41100
İzmit Kocaeli T +90 (262) 318 40 00 F -90 (262) 318 40 35
www.izgaz.com.tr - KEP: izegaz@hs02.kep.tr
Tepecik V.D 4830039664
Kocaeli Ticaret Sicil Memurluğu / Ticaret Sicil No: 8235
Mersis No: 0483003966400014

Bilgi için: Harita ve Cbs Birimi

Telefon: 0 262 318 42 76





s e d a ş

SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
DAĞITIM DİREKTÖRLÜĞÜ
DAĞITIM VARLIKLARI MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEBEKE TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SED.DIS.DAM.040/0195
Konu : Kurum Görüşü.

25.02.2020
1912635

T.C
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
I. Bölge Müdürlüğü
Yeşilköy Mah. Havalimanı Cad.
No:12
Bakırköy / İSTANBUL

İlgi: 07.02.2020 tarih ve 11596790-045.01[21A.41.003]-E.2975 (MİY.1911933)
sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Bakanlığınızca Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Tütünçiftlik mahallesinde balıkçı barınağı yapılması planlandığı ve Etüt – proje işleri, Bölge Müdürlüğünüz uhdesinde yürütülmekte olan 'Atalar Balıkçı Barınağı Projesi' için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sürecine başlanıldığı belirtilmekte olup yapılacak olan imar planı çalışmaları ile ilgili Şirketimizden görüş istenmektedir.

Bahse konu alan üzerinde planlanan ve Şirketimiz kullanımında bulunan herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamakla birlikte ilgili taşınmaz üzerinde 'Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Projesi' için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimiz açısından mahsur bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Erol SANCAK
Sayaç ve Ölçü Sistemleri Grup Müdürü

Jan ROSZKA
İcra Başkan Yardımcısı

İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.
Orhangazi Cad. Trafo Tesisleri 54100 Sakarya / TÜRKİYE
T: +90 (264) 295 85 00 - F: +90 (264) 275 10 48
www.sedas.com - info@sedas.com

Bolu 0 (374) 186 11 22
Düzce 0 (380) 186 11 22
Kocaeli 0 (262) 186 11 22
Sakarya 0 (264) 186 11 22

Bilgi için bahadir.bostanci@sedas.com
Emlak Kamulaştırma Görevlisi
Dahili T: 60134

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :54356954-420.02-E.244596
Konu :Kurum Görüşü

16 Nisan 2020

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(I. Bölge Müdürlüğü)

- İlgi :a) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 07.02.2020 tarihli ve 11596790-045. 01 (21A.41.002)-E.-2975 sayılı yazısı.
b) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 07.02.2020 tarihli ve 11596790-045. 01 (21A.41.002)- E.3001-. sayılı yazısı.
c) İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 19.02.2020 tarihli ve 54356954-420.02-E.124633 sayılı yazısı.

Kocaeli ili, Körfez ilçesinin Tütüncüçük Mahallesi ile Atalar Mahallesi'nde yapılması planlanan balıkçı barınağı projeleri için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı süreci başlamış olduğu proje kapsamında bulunan askeri alan, ANT akaryakıt boruhatları, askeri yasak ve güvenlik bölgelerinin paftalara işaretlenerek gönderilmesi ilgi (a,b) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda ilgi (c) ile talep edilen birlik/kurum görüş ve önerileri doğrultusunda proje alanı kapsamında askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ANT akaryakıt boru hatları bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Dağıtım:
Gereği:
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına
(I. Bölge Müdürlüğü)

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

e-İmza

Tuncay KÜÇÜKKARABACAK
Deniz İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

2020/124099
E-İMZA
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIYDIR.

16/04/2020

Özder ALTUN
Topçu Astgmen.

İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

Not: 5976 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : 01DVMWVJGQPWQGMFTDY Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr-msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)
EMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
msb.insblg41@hs01.kep.tr /9 175 1310
0 262 343 44 80

Bilgi için: Özder ALTUN
Topçu Astgmen



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : 80659150-255.01.05-E.653011

24.03.2020

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğünün 07.02.2020 tarihli 2975 sayılı yazısı.
b) İzmit Orman İşletme Müdürlüğünün 06.03.2020 tarihli 61469664-255.01.01-E.509397 sayılı yazısı.

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünçiftlik balıkçı barınağı projesi imar planı hakkında yapılan inceleme neticesinde 07.02.2020 tarih ve 11596790-045.01-E.2975 sayılı yazımız ekindeki yerlerin Devlet Ormanı sınırları dışında olduğu tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Ziya POLAT
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI I. İZMİT ORMAN İŞLETME
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE MÜDÜRLÜĞÜNE


İsmail ELVAN
Y.Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2015

Evrak Doğrulama Kodu : ZVDEOSFG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
KADASTRO ve MÜLKİYET ŞUBE MÜD. Şirinevler Mah.
Orman Bölge Müd. Adapazarı /SAKARYA
Telefon No: 2642753090/1399 Belge Geçer No: 2642753084
KEP Adresi: sakaryaobm@ogm.hs01.kep.tr e-
posta:sakaryaobm@ogm.gov.tr sakaryaobm.ogm.gov.t

Bilgi için:Gülseren YILMAZ
Şef



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 35698499-307.99[005]-E.209791

04.03.2020

Konu : Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftlik
Mahallesi, Balıkçı Barınağı İmar Planı
Kurum Görüşü

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
İSTANBUL

İlgi : 07.02.2020 tarihli ve E.2975 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftlik Mahallesi sınırları içerisinde yürütülmekte olan Tütünciftlik Balıkçı Barınağı Projesi kapsamında 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hazırlanmasına ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Talep konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

ASLI GIBİDİR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WFPLENQKELCVCFDGVARK Evrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Songül CAMGÖZ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (312) 470 80 00-7528

T.C.
KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Kadastro ve İmar Uygulamaları Şefliği

Sayı : 58758514-115.99-E.3419
Konu : KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ
TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI
PROJESİ İMAR PLANI KURUM
GÖRÜŞÜ

05/03/2020

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 07.02.2020 tarihli ve 2975 sayılı yazınız

İlgi yazı ile belediyemiz sınırları içerisinde Tütünçiftlik bölgesi, Güney Mahallesi sahil bölümünde balıkçı barınağı yapılması planlandığı, bu kapsamda müdürlüğünüz uhdesinde yürütülmekte olan "Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Projesi" için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım sürecine başlanmış olduğu, bu çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Tütünçiftlik sahili, bölge sakinlerince rekreatif amaçlı etkin bir şekilde kullanılan sahillerden biridir. Bölgede faaliyet amatör balıkçıların düzenli ve güvenli bir şekilde denizden faydalanmalarını sağlayacak, "Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Projesi"nin hayata geçirilmesi önem arz etmektedir. Sahil kullanımını çerçevesinde yer alan yürüyüş yolunun sürekliliğini sağlayacak şekilde, balıkçı barınağı projesinin yapılması suretiyle söz konusu proje belediyemizce uygun görülmektedir.

Gereği hususunda bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Levent YILMAZ
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı


İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (pU0cvJ-I+ttD1F-926ir5-aMz/qO-YcjJnsHs) kodunu yazınız.

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr

Bilgi için: Tülay UĞURLU
Mühendis
Telefon No:

Tarih: 04/03/2020
Sayı: 64940297-045.01-E.00000992159



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 64940297-045.01
Konu : Körfez İlçesi, Tütünciftlik Balıkçı
Barınağı Projesi Kurum Görüşü

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
1. Bölge Müdürlüğü

İlgi : 07.02.2020 tarihli ve 24325150-2975 sayılı yazımız.

İlgide yazımız ile etüt-proje işleri tarafımız uhdesinde yürütülmekte olan “Tütünciftlik Balıkçı Barınağı Projesi”ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince kurumumuzun görüşünü talep etmekteyiz.

Konu ile ilgili yatırımcı dairelerin görüşleri sorulmuş olup Kurumumuzun nihai görüşünün oluşturulması amacıyla ek süreye ihtiyaç duyulmaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır
Gökmen MENGÜÇ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı


İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR

Evrakın elektronik imzalı suretine <https://e-belge.kocaeli.bel.tr> adresinden f6b8e350-40e1-4865-8ea4-02c6f4837602 kodu ile erişebilirsiniz.

~~Elektronik İmza ile imzalanmıştır. Bilgi için: Yigit SARAL~~
Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. Bilgi için: Yigit SARAL

İzmit KOCAELİ
Tel./Fax :0(262) 318 1833
e-posta: yigitsaral@kocaeli.bel.tr

Şehir Plancısı
Telefon No:0 (262) 318 1000 - 1840





T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 64940297-115.01.02
Konu : Körfez İlçesi, Tütünciftlik Balıkçı
Barınağı Projesi Kurum Görüşü

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINA
(1. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 07.02.2020 tarihli ve 2975 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile etüt-proje işleri tarafınız uhdesinde yürütülmekte olan **"Tütünciftlik Balıkçı Barınağı Projesi"**ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarını kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince kurumunuzun görüşünü talep etmekteyiz.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Tütünciftlik Mahallesi, G23c.01b.2a, G23c.01b.2b, G23c.01b.2c ve G23c.01b.2d uygulama imar planı paftalarında kalan yaklaşık 14.800 m² alanda yapılacak olan balıkçı barınağı projesinin, kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafında ve deniz yüzeyi ile mevcuttaki balıkçı barınağını içerisinde bulunduran alanda planlandığı tespit edilmiştir.

Bölgenin kuzeyinde kıyı-kenar çizgisinin kıyı tarafındaki meri nazım imar planında yer alan kullanımlar incelendiğinde söz konusu alanda "Rekreasyon Alanı" ve "Günöbirlik Tesis Alanı" fonksiyonları bulunduğu anlaşılmaktadır.

Ayrıca bahse konu proje ile ilgili yatırımcı dairelerin görüşleri sorulmuş olup;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2020 tarih ve 997529 sayılı yazısında "*Bahse konu alanda balıkçı barınağı yapılması sonucunda oluşacak otopark ihtiyacını gidermek için alanın yakın çevresinde Genel Otopark Alanı oluşturulması önerilmekte olup ulaşım açısından olumsuz bir etkisi olmayacağı tespit edilmiştir.*" şeklinde,

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2020 tarih ve 1023150 sayılı yazısında "*...ekli krokide belirtilen söz konusu alanda 2020 yılında herhangi bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır.*" şeklinde,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2020 tarih ve 1029290 sayılı yazısında "*Bahse konu bölgede Daire Başkanlığımıza ait herhangi bir proje bulunmamaktadır.*" şeklinde,

Evrakın elektronik imzalı suretine <https://e-belge.kocaeli.bel.tr> adresinden e02c8bf0-3c08-4f1d-bfab-8c3b4f9b90a0 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 31/11/2019 tarihli Elektronik İmza Kanunu ile değiştirilmiştir. Elektronik İmza ile imzalanmıştır. Bilgi için: Yiğit SARAL

İzmit/KOCAELİ
Tel.: Faks :0(262) 318 1833
e-posta: yigitsaral@kocaeli.bel.tr


İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

Şehir Plancısı
Telefon No:0 (262) 318 1000 - 1840



Tarih: 10/04/2020

Sayı: 64940297-115.01.02-E.00001035271



Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2020 tarih ve 1030589 sayılı yazısında "Bahse konu alan dahilinde Dairemizce yürütülen veya proje aşamasında olan herhangi bir faaliyetimizin olmadığı" şeklinde görüşleri tarafımıza iletilmiştir.

Sonuç olarak, bahse konu alanda Belediyemizce yürütülen herhangi bir yatırım çalışması bulunmadığı gibi alanda yapılması planlanan projenin bölgedeki ihtiyaca yönelik olarak hazırlandığı ve bölgeye ekstra trafik yükü getirmeyeceği belirlenmiş olup "Tütüncüçlük Balıkçı Barınağı Projesi"nin uygun olduğu hususu değerlendirilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Gökmen MENGÜÇ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı


İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı
ASLI GİBİDİR

Evrakın elektronik imzalı suretine <https://e-belge.kocaeli.bel.tr> adresinden e02e8bf0-3e08-4f1d-bfab-3c3b4f9b90a0 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge Mahul Elektronik Ortam Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. Bilgi için: Yigit SARAL

Izmit/KOCAELI
Tel.: Faks : 0(262) 318 1833
e-posta: yigitsaral@kocaeli.bel.tr

Şehir Plancısı
Telefon No: 0 (262) 318 1000 - 1840

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sahil Güvenlik Komutanlığı

Sayı : 39911415-750-12288
Konu : Kocaeli İli, Körfez İlçesi,
Tütünciftlik Balıkçı Barınağı Projesi
İmar Planı Kurum Görüşü

26.02/2020

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(1. Bölge Müdürlüğü)

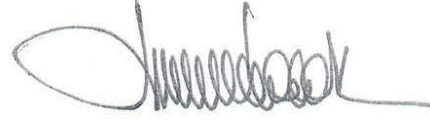
İlgi : 07.02.2020 tarihli ve Sayı:11596790-045.01[21A.41.003]-E.2975 sayılı yazınız.

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftlik Mahallesiinde "Tütünciftlik Balıkçı Barınağı Projesi" için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sürecine başlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince plan çalışmalarında kullanılmak üzere Kurumumuz görüşü ilgi ile talep edilmektedir.

Planlama sahası içerisinde Sahil Güvenlik Komutanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Güvenlik Bölgesi, Askeri Yasak Bölge ve Özel Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda bahse konu İmar Planı Teklifi hakkında Komutanlığımızın görüş ve önerileri bulunmamaktadır.

Arz ederim.



Hüseyin KARABACAK
Komutan a.
Albay
İnşaat Emlak Daire Başkanı



İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : 99268677-951.4.07-E.986255/Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.
Konu : Kocaeli İli, Körfez İlçesi,
Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Projesi

20 Şubat 2020

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 07 Şubat 2020 tarihli ve 11596790-045.01[21A.41.003]-E.2975 sayılı yazımız.

1. Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Tütünçiftlik mahallesinde balıkçı barınağı imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş talep edilmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Valiliğin görüşünün alınması gerekmektedir.
5. Söz konusu bölgede Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz ve ileriye yönelik plan/proje bulunmadığını arz ederim.

e-İmza
Fuat GÜNEY
Tümgeneral
Komutan a.
Asayiş Başkanı

İrem ELVAN
İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

Versiyon: 1 Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereği Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

J.Gn.K.İlg: 06100 Bakanlıklar Ankara

Telefon No: +90(312)4561334

E-Posta: KHHRKHK04@jgnk.ısk

Belge teyidi: <https://vatandas.jandarma.gov.tr/belgeSorgu> adresinden gidil-alpu-cnqw-vsım kodu ile yapılabilir

Belgegeçer No:

İnternet Adresi: www.jandarma.gov.tr

Bilgi için: Suna YILDIRIM

Gn.İd.Hiz.Svl.Me.

Dahili No.: 1334



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :91331027-299[41040.40330]-E.39803
Konu :Kurum Görüşü

14.02.2020

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(I. Böge Müdürlüğü)

İlgi : 07.02.2020 tarihli ve E.2975 sayılı yazımız.

İlgi yazı ve ekleri ile, Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünçiftlik Mahallesinde Balıkçı Barmağı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazı ve eklerinde yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Planlama alanının; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığımızdan (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü), tabiat varlığı veya doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının Kocaeli Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından tespit edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması.

Bununla birlikte, talebe konu planlama alanının 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlarda kalması halinde; 14/06/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ile 23/03/2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve bu Yönetmelik doğrultusunda yayımlanan 03/01/2017 tarihli ve 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" hükümleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Kocaeli Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesinde

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BFFSRBCH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 586 43 25



ASLI GİBİDİR



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :91331027-299[41040.40330]-E.39803
Konu :Kurum Görüşü

14.02.2020

tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Alaattin NALCIOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Murat BAŞTOR
Bölge Müdür V.

14106

2 0 Şubat 2020

Ayhan ÖZKÖSE
Bölge Müdür Yard.

h. Serkan SOMUNCU
20/2

Sr. İ. ELVAN

21.02.20

İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BFFSRBCH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Kocaeli Liman Başkanlığı

Sayı : 36935900-045.01-E.312
Konu : Kocaeli İli, Körfez İlçesi,
Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Projesi
İmar Planı Kurum Görüşü

19.02.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : I.Bölge Müdürlüğü'nün 07.02.2020 tarihli ve
11596790-045.01[21A.41.003]-E.2975 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünçiftlik Mahallesinde balıkçı barınağı yapılması planlandığı, Etüt - proje işleri Bölge Müdürlüğü uhdesinde yürütülmekte olan "Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Projesi" için 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sürecine başlandığı belirtilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince plan çalışmalarında kullanılmak üzere Başkanlığımız görüşü istenmiştir.

Konu ile ilgili olarak Başkanlığımızca tanzim edilen rapor yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Murat AKPINAR
Liman Başkanı V.

Ek : Rapor (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel
Müdürlüğüne

İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı
ASLI GİBİDİR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VZTNIATI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>
Atalar Mah. Sahil Yolu Cad. No: 26 Yarımca- Körfez / KOCAELİ - TURKEY
Gemi ve Kıyı Yapıları Denetim Servisi - Tel: 0262 528 37 54 Faks: 0262 528 47 90
web: www.kocaeliliman.gov.tr e-Posta: kocaeli.liman@udhb.gov.tr

Bilgi için: Özgür KARAHASAN
Denizcilik Sörvey Mühendisi
Telefon No: (262) 528 46 37-2309

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Kocaeli Liman Başkanlığı

RAPOR
(17.02.2020)

İlgi: I.Bölge Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve 11596790-045.01[21A.41.003]-E.2975 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünçiftlik Mahallesinde yapılması planlanan, "Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Projesi" için 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sürecine başlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince plan çalışmalarında kullanılmak üzere kurum görüşlerinin alınması gerektiğinden bahisle Başkanlığımız görüşü sorulmuştur.

Başkanlığımızca yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu alanın İzmit Körfezi trafik ayırım düzenine 520 metre mesafede olup, seyreden gemilere seyir emniyeti açısından herhangi bir tehlike oluşturmayacağı,
- Belirtilen alanın 350 metre güney doğusunda gemilerin akaryakıt elleçlemesi yaptığı OPAY platformu ve halat bağlama dolfenlerinin olduğu,
- Belirtilen alanın 340 metre doğusunda Belediyenin işletmesinde olan yolcu motoru iskelesi olduğu,
- Bölgenin konum itibarıyla yıl boyu hâkim rüzgârların kuzeydoğu/doğu yönlü olduğu ve ayrıca bahar aylarında zaman zaman güçlü lodos etkisinin de buna ilave olduğu,
- Barınak içerisine teknelerin karaya çıkartılıp denize indirilmesi için rampaların yapılmasının deniz trafiğine ve oluşabilecek barınma yeri yetersizliği konusunda olumlu etki sağlayabileceği,
- Barınağın üst yapısının planlanması aşamasında barınak üzerinde gümrük, deniz polisi, Liman Başkanlığı vb. kurumların konuşlandırılmasını sağlayacak yapılara yer verilmesi ile bölgede hizmet veren servis/acente botlarının çıkış noktalarının belirlenmesi açısından bir düzen sağlanacağı,
- Barınak içerisinde yelken, kürek vb. deniz sporlarının yapılmasına yönelik yapıların planlanması ile bölgeye deniz sporları açısından büyük bit katkı sağlayacağı,
- Plan kapsamında yapılacak mendirek/dalgakıranın deniz tarafının, rampalı araba feribotlarının yanaşıp/kalkmasına imkân sağlayacak şekilde yapılmasının olası afet ve acil durumlarda kara ulaşımına destek olması açısından fayda sağlayabileceği,

hususları değerlendirilmektedir.

Yiğit MUSTEÇAPLIOĞLU
Denizcilik Sörvey Mühendisi

Özgür KARAHASAN
Denizcilik Sörvey Mühendisi

Murat AKKINAR
Liman Başkanı V.

Ek:
Planlama Bölgesi Mevcut Resim (1 Sayfa)

Atalar Mah. Sahil Yolu Cad. No:26 Yarımca - Körfez/Kocaeli

Telefon: (262) 528 37 54 / 528 46 37

Faks: (262) 528 47 90

E-posta: izmitliman@denizcilik.gov.tr

İnternet Adresi: www.izmitdenizcilik.gov.tr

Ayrıntılı bilgi almak kişi:

Ö.KARAHASAN
Denizcilik Sörvey Mühendisi

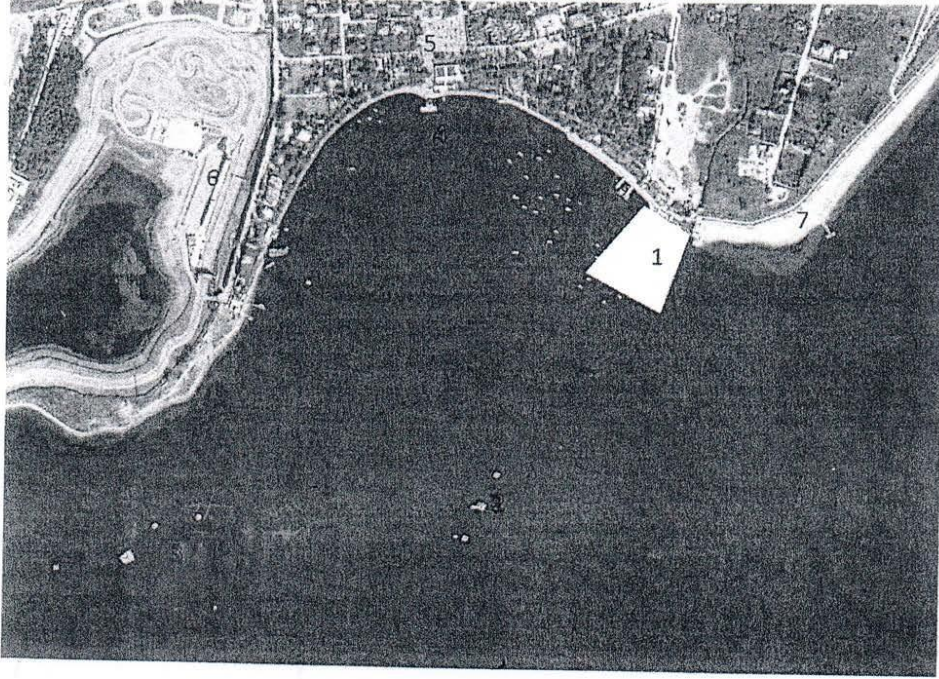
Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Kocaeli Liman Başkanlığı

Tütüncüflük Balıkçı Barınağı Planlanan Alan ve Fiziki Durumu



- Lejant:
1-Plan Alanı
2-OPAY Platformu ve Bağlama Dolfenleri
3-HABAŞ Platformu ve Bağlama Dolfenleri
4-Belediye Yolcu Motoru İskelesi
5-D-100 Karayolu Bağlantı Noktası
6-Körfez Yanış Pisti
7-Park Rekreasyon Alanı

İrem Elvan
İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR

2/2

Atalar Mah. Sahil Yolu Cad. No:26 Yarımca - Körfez/Kocaeli

Telefon: (262) 528 37 54 / 528 46 37

E-posta: izmitliman@denizcilik.gov.tr

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar

Faks: (262) 528 47 90

İnternet Adresi: www.izmitdenizcilik.gov.tr

Ayrıntılı bilgi alınacak kişi:
Ö.KARAHASAN
Denizcilik Sorvey Mühendisi





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hittir
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 92914634-754-E.94031
Konu : Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftlik
Balıkçı Barınağı Projesi İmar Planı
Kurum Görüşü

İVEDİ
04.03.2020

T.C
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
(1. Bölge Müdürlüğü)
Yeşilköy Mah. Havalimanı Cad. No: 12 Bakırköy/İSTANBUL

İlgi : 07.02.2020 tarihli ve 11596790-045.01[21A.41.003]-E.2975 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Tütünciftlik Mahallesiinde "Tütünciftlik Balıkçı Barınağı Projesi" kapsamında imar planı yapılacağı belirtilerek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Gül MISIRLI
Daire Başkanı

e-imzalıdır
Fatih KÖKSAL
Genel Müdür Yardımcısı V.

İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OSENIFEETPMANGULSY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Gaye Buket YILDIZ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 85 60



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCAELİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Plan Proje Dairesi Başkanlığı

Kocaeli Su Ve Kanalizasyon İdaresi
Plan Proje Dairesi Başkanlığı - Kanal Proje Şefliği
01/07/2020 15:08 - 81439843-755.01-E.10256
03450830

Sayı : 81439843/ 10256
Konu : Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftlik Mah.
Balıçlı Barınağı İmar Planı Hk.

02.06/2020

ULAŞTIRMA ve ALTYAPI BAKANLIĞI
I. Bölge Müdürlüğü

İlgi : 19.06.2020 tarih ve E.8377 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftlik Mahallesi sınırları içerisinde Bakanlığımızca balıçlı barınağı yapılması planlanmakta olduğu, Etüt-Proje İşleri Bölge Müdürlüğünüz uhdesinde yürütülmekte olan "Tütünciftlik Balıçlı Barınağı Projesi" için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sürecine başlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince plan çalışmalarında kullanılmak üzere DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nden görüş talep edildiği, DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün cevabi yazısında Kaşgal dere beton kanalının İSU Genel Müdürlüğü tarafından inşaa edildiği bu nedenle Kurumumuz görüşünün de alınması istendiği belirtilerek "Tütünciftlik Balıçlı Barınağı Projesi" için Kurum görüşlerimizin tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Öncelikle Kurumumuz içmesuyu ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek üzere kurulmuş olup, Su ve Kanalizasyon İdareleri bilindiği üzere İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Kanununa tabidir. İSU Genel Müdürlüğü olarak tabi olduğumuz 2560 sayılı İSKİ Kanununda Kurumumuza yağmursuyu ve dereler ile ilgili hiçbir yetki ve görev verilmemiştir. Ancak Kocaeli Büyükşehir Meclisininin 17.11.2005 tarih ve 1224 sayılı kararı ile Kurumumuza verilen yetkiyle yerleşim merkezleri içinde kalan ve içerisinden atıksu akan bazı derelerin ıslahı ilgili Başbakanlık Genelgesi hükümleri doğrultusunda hazırlanan projeler ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınarak bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesince karşılanarak Kurumumuz tarafından yapılmıştır.

Bahse konu balıçlı barınağının uygulama alanı yazı ekinde gönderilen planda da belirtildiği şekilde Kaşgal deresinin mansap kısmının batı sahiline planlanmakta olduğu tespit edilmiştir.

Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu 2006/27-26284 sayılı Başbakanlık Genelgesinin 4. Maddesi gereğince "Kamu kurum ve kuruluşlarınınca, köprü altındaki su akış kesitinin daralmasına sebebiyet veren ve su akışını engelleyen yapılar yapılmayacaktır. Özel ve tüzel kişilerce yapılmak ve yaptırılmak istenen bu tür yapılara da kesinlikle izin ve ruhsat verilmeyecektir. İlgili kurumlarca yapılan denetimler neticesinde su akış kesitinin daralmasına sebebiyet verdiği tespit edilen yapılar, imar mevzuatına göre mülki amirlerin sorumluluğunda yetkili belediye veya özel idare tarafından derhal kaldırılacaktır." denilmektedir.

Son dönemlerde meydana gelen yoğun yağışların neden olduğu sel baskınlarının yaşanmaması adına söz konusu balıçlı barınağı yapısının dere akış kesitini daraltmayacak ve derenin denize sağlıklı bir şekilde deşarjını engellemeyecek şekilde planlanması durumunda Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bununla birlikte dereler ile ilgili kanun, genelge ve yönetmelikler doğrultusunda dereler hususunda görüş verme yetkisi Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü uhdesindedir.

Gereğini arz ederiz.

Semih TURAN
Plan Proje Dairesi Başkanı

Necati ÇALIK
Pln. Ytr. Gen. Müd. Yrd.

İbrahim ELVAN
Y.Şehir Plancısı

Ek: Uygulama alanı içeren
plan(1sayfa)

Adres: Serdar Mahallesi D-100 Karayolu Üzeri İzmit /KOCAELİ
Tel: 0(262) 317 30 00 Faks: 0(262) 317 31 33
KEP Adresi: kocaeliisu@hs01.kep.tr Web: http://www.isu.gov.tr

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile tasdik edilmiş tasdik olunur.
Ayrıntılı Bilgi için: Zeynep YILMAZ
e-posta: zyilmaz@isu.gov.tr
Tel: 0(262) 314 34 19

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde http://www.isu.gov.tr/evraktakip adresinden Belge Num.:81439843-755.01-E.10256 ve Barkod Num.:3450830 bilgileriyle erişebilirsiniz.

Y. Yasemin DEMİREL
Genel Evrak Şefi



KORFEZ TUTUNUŞIFTLİK

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Genelkurmay Başkanlığı
Harekât Başkanlığı

Sayı : 47741811-340.01- 60338
Konu : İmar Planı Teklifleri.

12 Şubat 2020

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : a) 07.02.2020 tarih, E.2975 sayılı yazınız.
b) 07.02.2020 tarih, E.3001 sayılı yazınız.
c) 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
ç) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Kocaeli ili, Körfez ilçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan "Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Projesi" ve "Atalar Balıkçı Barınağı Projesi" kapsamında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı teklifleri hakkında ilgi (a ve b) yazılar ile görüş talep edilmiştir.
2. Yapılan inceleme neticesinde;
 - a. Söz konusu taleplere ilişkin olarak ilgi (c ve ç) mevzuat kapsamında Genelkurmay Başkanlığı tarafından değerlendirilecek bir husus bulunduğu,
 - b. Bununla birlikte; bahse konu proje sahalarının askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kapsamında kalıp kalmadığının incelenmesi maksadıyla MSB İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşlerinin alınması gerektiği,
 - c. İlgi (a ve b) taleplerin MSB İzmit Bölge Başkanlığına da gönderilmiş olduğu tespit edilmiştir.
3. Bahse konu projeler kapsamında, MSB İzmit Bölge Başkanlığı görüşleri doğrultusunda işlem tesis edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.
Rica ederim.

Ersin KAYA
Tuğgeneral
Daire Başkanı

ASLI GİBİDİR

İrem ELVAN
Y.Şehir Plancısı

Adres: Gnkur.Hrk.Bşk.lığı Gnkur.Hrk.Pl.D.Bşk.lığı AGHİŞ Md.lüğü Bakanlıklar/ANKARA
Telefon No.: +90(312)4026100 Belgegeçer No: +90(312)4250813
E-Posta: İnternet Adresi:

Bilgi için: Yasemin CAN
GİHS. De.Me.
Telefon No.:

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-045.01-319261

25.04.2022

Konu : Kocaeli İli Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı

I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(İstanbul)

İlgi : 22.04.2022 tarihli ve 314665 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Kocaeli ili, Tütünçiftlik Mahallesi'nde mevcut ve kullanılmakta olan balıkçı barınağının teknik ve kapasite yönünden yetersiz kaldığı için Bakanlığımız tarafından 2019 Yılı Etüt Proje İşleri kapsamında yatırım programına alındığı, bu kapsamda hazırlanacak olan plan teklif dosyasında sunulmak üzere, Kocaeli İli Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı İmar Planı Teklifine yönelik olarak İzmit Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Plan Hükümlerinin D26 Maddesi çerçevesinde Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak; Balıkçılık Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi Sonuç Raporu incelendiğinde bölgedeki mevcut balıkçı barınaklarının tam doluluk oranına yakın veya kapasitelerinin üzerinde bir yoğunluğa sahip olduğu görülmüş olup yeni veya tevsii yatırımlara ihtiyaç olduğu değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Salih TAN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A87BC6C4-7FE2-489D-96F0-D302C64DE59A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdurrahman

GÖBEL

Denizcilik Uzmanı





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754-1173869

25.05.2023

Konu : Kocaeli Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı İmar
Plan Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) I. Bölge Müdürlüğü (İstanbul) (Teknik Hizmetler Başmühendisliği)'nün 09.05.2023 tarihli ve E-11596790-045.01[21A.41.003]-1141765 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarihli ve 1163791 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Bakanlığımız I. Bölge Müdürlüğü uhdesinde yürütülmekte olan Kocaeli Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Etüt Proje işleri kapsamında hazırlatılan imar planı teklifine ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu teklife ilişkin yapılan inceleme neticesinde;

- Planlama alanının batısında Tütünçiftlik Vapur İskelesinin ve Tütünçiftlik Sahil Mesire Alanının, doğusunda ise Derince Sahil Yürüyüş ve Piknik Alanının bulunduğu,
- Planlama alanının toplam 40.013,07 m² olduğu, alanın Kocaeli İli, Derince ve Göletik İlçeleri Arasında Deniz Dibi Doğalgaz Boru Hattı planlama sınırına 150 metre mesafede olduğu,
- Teklif plan ile mevcut Tütünçiftlik Balıkçı Barınağının korunaklı hale getirilmesi ve tekne kapasitesinin 100 adede çıkarılmasının amaçlandığı,

hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; yukarıda belirtilen hususlar ve ilgi (b) yazı doğrultusunda, ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi uygun bulunmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Salih TAN
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (İstanbul)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Kocaeli Bölge Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC1228EF-15CF-4B22-92B2-73A3F011EA8B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdurrahman
GÖBEL
Denizcilik Uzmanı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-21730815-754-9331307

24.03.2023

Konu : Kurum Görüşü/Balıkçı Barınağı amaçlı
Nazım İmar ve Uygulama İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Sezgek Yapı Planlama Turizm Kuyumculuk Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Limited Şirketinin 09.02.2023 tarihli ve 2023-02-08 sayılı yazısı.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın 02.03.2023 tarihli ve E-62865314-754-9070777 sayılı yazısı.
c) Kocaeli İl Şube Müdürlüğü (Gebze Şefliği)'nin 23.03.2023 tarihli ve E-45099397-045.01-9320375 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) sayılı yazılar ile; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğü ihalesi kapsamında Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Tütüncüflük Mahallesinde "Balıkçı Barınağı" amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (a) ve (b) sayılı yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve ilgi (c) yazıda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu faaliyetin Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin Ek-2 listesinde (Seçme-Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi) yer aldığı ve projeye ilişkin "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı" verildiği anlaşılmıştır.

Bu bahisle, imara konu uygulamalarda biyolojik çeşitlilik, ekosistem ve yaban hayatının tahrip edilmemesi için azami önemin gösterilmesi ve yaban hayvanlarının yuvaları ile karşılaşılması halinde çalışmaya ara verilerek Bölge Müdürlüğümüze bağlı İl Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi; ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelere uyulacağı hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sezgek Yapı Planlama Turizm Kuyumculuk
Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Limited Şirketine Kocaeli İl Şube Müdürlüğüne

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A883A642-307C-4182-A92A-22F536F631FE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adres: Büyükdere Cad. Fatih Orman Kampüsü No:265 Sarıyer/İSTANBUL

Tel: (212) 262 57 56 Faks: (212) 262 51 79

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Adnan COŞKUN

Mühendis

Telefon No:(212) 262 57 56-

1312



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A883A642-307C-4182-A92A-22F536F631FE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adres: Büyükdere Cad. Fatih Orman Kampüsü No 265 Sarıyer / İSTANBUL

Bilgi için: Adnan Ç O ŞKUN

Tel: (212) 262 57 56 Faks: (212) 262 51 79

Mühendis

KEP: tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr

Telefon No: (212) 262 57 56-

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr

1312



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Bedriye Kaba

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1982-1983 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

08 MART 2007

1607714

Bedriye Kaba

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1982-1983

ŞEHİR PLÂNCISI
LİSANS

DERECESİNİ

TANINAN BUTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

REKTÖR
PRESIDENT

Mehmet Akif Ersoy

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

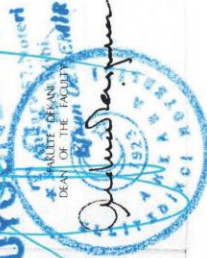
WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

Bedriye Kaba

T.C. NOTERLİĞİ
ANKARA 57. Noterliği (Üçler Plaza)
Kansu Caddesi / ANKARA
No: 2 Bağdat / ANKARA
473 38 63 - 473 38 63

(ASLINA UYGUNDUR)



Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 23/01/2015
Yev.No: (A)

T.C.
ANKARA 53.
NOTERLİĞİ

İMZA BEYANNAMESİ

202081

ANKARA 53. NOTERİ
ZEYNEP BIYIK

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzami kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

BEDRİYE IŞIK - 20888342870

ÇAYYOLU MAH. 2654 YARENLER SİTESİ KÜME EVLERİ No: 48 Çankaya / Ankara

İMZA

İMZA

İMZA

MUTLUKENT MAH
1948.SOKAK NO:4
ÜMITKÖY ÇANKAYA /
ANKARA
Tel:+903122361288
Fax:+903122361290

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği **Çankaya Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **10/02/2010** tarih, **4295** kayıt, **P10** seri ve **881575** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Kırşehir** ili, **Kırşehir Merkez** ilçesi, **Aşıkpaşa** mahallesi/köyü, **1** cilt, **112** aile sıra, **37** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Yakup** , ana adı **Kadriye** , doğum tarihi **6/2/1960** , doğum yeri **Eskişehir** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **20888342870** T.C. kimlik numaralı **BEDRİYE IŞIK** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Yirmiüç Ocak İkinonbeş, Cuma günü 23/01/2015**

ANKARA 53. NOTERİ
Zeynep BIYIK

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Ayşe HEKİMHAN

SERİ NO	:1947	T.C. NO.:	20888342870
ADI	:Bedriye		
SOYADI	:IŞIK		
BABA ADI	:Yakup		
DOĞUM YERİ	:Eskişehir		
DOĞUM TARİHİ	:06.02.1960		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:04.07.1983		
ÜNİVERSİTE	:Orta Doğu Teknik Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Bedriye IŞIK** isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :1947
Dosya No. :1575

22.04.2024
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür

R. G. NOTERLIK
M. No. 1/A. Sek. No. 87-A
1984 Etilmesgul/ABEAM

SURET

09 MARI 2001

Diploma Numarası : 450
Diploma Tarihi : 25.06.2001



Gaziantep Üniversitesi
Gaziantep Üniversitesi

LİSANS DİPLOMASI

Gaziantep Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA Bölümü
mezunları için gereklilikleri karşılayan öğrencilerin takdirine

İSMİ:	İSMAIL ELYAN	1976
SERKAN SEZGİK		
PROF. DR. RIZA AYHAN		
PROF. DR. HÜSNÜ ÇAN		

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 09/04/2018
Yev.No: (A)

T.C.
ETİMESGUT 1.
NOTERLİĞİ

İMZA BEYANNAMESİ

№ 163 19
09 Nisan 2018

ETİMESGUT 1. NOTERİ
SAİT ŞİMŞİR

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzayı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

SERKAN SEZGEK - 12163162068
Fatih Sultan Mah. 2704 Sk. No: 4A / 23 Tel;0532 553 75 66 Etimesgut / ANKARA

KAZIM KARABEKİR MH.
İSTASYON CAD.63/9-
10/1 ETİMESGUT /
ANKARA
Tel:+903122445354
Fax:+903122444344

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **10/03/2028** geçerlilik tarihli, **A09Y11203** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **İsmail** , ana adı **Sebahat** , doğum tarihi **19/4/1976** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **12163162068** T.C. kimlik numaralı **SERKAN SEZGEK** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Dokuz Nisan İkinonsekiz, Pazartesi günü 09/04/2018**

ETİMESGUT 1. NOTERİ
Sait ŞİMŞİR

Yerine
İmzaya Yetkili Katip
Songül YİĞİT



EVRAK SOĞUK
MÜHÜRLÜDÜR

SERİ NO :1847 T.C. NO.: 12163162068
ADI :Serkan
SOYADI :SEZGEK
BABA ADI :İsmail
DOĞUM YERİ :Elvan
DOĞUM TARİHİ :19.04.1976
UNVANI :Şehir Plancısı
MEZUNİYET TARİHİ :25.06.2001
ÜNİVERSİTE :Gazi Üniversitesi



İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Serkan SEZGEK isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :1847
Dosya No. :1504


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI a.
Murat ORAL
Genel Müdür V.




17.12.2023
Tarihine kadar geçerlidir.

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 24.08.2023
Sayı : 06.23.2698

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **SEZGEK YAPI PLANLAMA TUR. KUY. DAY. TÜK. MAL. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **SEZGEK YAPI PLANLAMA TUR. KUY. DAY. TÜK. MAL. LTD. ŞTİ. 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ TÜTÜNÇİFTLİK MAHALLESİ "BALIKÇI BARINAĞI" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : SEZGEK YAPI PLANLAMA TUR. KUY. DAY. TÜK. MAL. LTD. ŞTİ.
Tescil No : 0661245 **İlk Tescil Tarihi** : 21.05.2005
Yetkili Serbest Şehirci : BEDRİYE IŞIK **Tescil Yenileme Tarihi** : 20.12.2022
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO **Sicil No** : 513
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 17297/1983
Bitirdiği Üniversite : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2140 CAD. NO: 16/4 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU MESLEKİ DENETİM BİLGİ FORMU

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSUNUN

ÜNVANI : SEZGEK YAPI PLANLAMA TUR. KUY. DAY. TÜK. MAL. LTD. ŞTİ.
BÜRO TESCİL NO : ||1245
İLK TESCİL TARİHİ : 21.05.2005
ADRES : /
VERGİ DAİRESİ : MALTEPE
VERGİ NO : 7680431415

YETKİLİ SERBEST ŞEHİRCİNİN

ADI SOYADI : BEDRİYE İŞİK
KAYITLI OLDUĞU ODA : ŞEHİR PLANCILARI ODASI
ODA ÜYE SİCİL NO : 513
DIPLOMA ÜNVANI : ŞEHİR PLANCISI
DIPLOMA NO VE YILI : 17297 - 1983
BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
YETERLİLİK BEL. GRUBU VE NO : (A) 1575
Y.B. SON GEÇERLİLİK TARİHİ : 22.04.2024

MESLEKİ DENETİM YAPILAN SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİNİN

HİZMETİN AÇIK ADI : KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ TÜTÜNÇİFTLİK MAHALLESİ "BALIKÇI BARINAĞI" AMAÇLI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
İLÇE : KÖRFEZ
İL : KOCAELİ
ONAY KURUMU : ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
İŞVEREN : ULAŞTIRMA 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İSTANBUL (KAMU)
PROJE KAYIT NO : 06 / 2023/1017 MD TARİHİ : 24.08.2023
PLANLAMA ALANI (ha) : 4,00
PLAN TÜRÜ / ÖLÇEĞİ : NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANI / 1/5000 - 1/1000
PLAN VE YÖRE KATSAYISI : 1,00 / 3,00
SÖZLEŞME TARİHİ : 17.01.2020
SÖZLEŞME ODA ONAY TAR. : SÖZ. ODA ONAY NO :
SÖZLEŞME BEDELİ : 22500.00 TL + KDV
ODA EN AZ ÜCRETİ : 62500.00 TL + KDV
AÇIKLAMA : FATURA DAHA SONRA KESİLECEKTİR.
MD YAPILAN TOPLAM : 1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET
1/1000 ÖLÇEKLİ 4 ADET

PAFTA NUMARALARI VE EKLERİN AÇIK DÖKÜMÜ AŞAĞIDADIR

PAFTA **ÖLÇEK**
EKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MESLEKİ DENETİM SONUÇLARI

SÖZLEŞME ONAYI : VAR
ODA YÖNETMELİKLERİNE : UYGUN
YETERLİLİK BELGE GRUBU : BAKILMADI
ODA EN AZ ÜCRETİNE : UYGUN
PLAN RAPORU : VAR
PLAN NOTLARI VE LEJANT : VAR
ÜCRET : TAHAKKUK EDİLDİ
TAHAKKUK NO : ZA - 11406 TUTAR : 850

24.08.2023

MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SEVGİ CANOĞLU



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 24.08.2023
Sayı : 06.23.2697

BEDRİYE İŞİK

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)	
Adı Soyadı	BEDRİYE İŞİK
T.C Kimlik NO	20888342870
Oda Sicil NO	513
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI
Diploma No/Yıl	17297 - 1983 Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi (A) 1575
YSS olduğu Büro Ünvanı	SEZGEK YAPI PLANLAMA TUR. KUY. DAY. TÜK. MAL. LTD. ŞTİ.
Büro Tescil No	0661245
Büro Adresi	MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2140 CAD. NO: 16/4 ÇANKAYA/ANKARA

Yapılan İşin			
Tanımı	KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ TÜTÜNÇİFTLİK MAHALLESİ "BALIKÇI BARINAĞI" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Türü	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	KOCAELİ	Yapıldığı İlçe	KÖRFEZ
Onay Kurumu	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI		
İşveren	ULAŞTIRMA 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İSTANBUL		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dir.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

Modelleme Raporu



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58891979-755.01-27921

27.04.2021

Konu : Kocaeli İli Tütüncüflük ve Atalar Mahallesi
Balıkçı Barmakları Sayısal Modelleme
Raporları

I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

(İstanbul)

İlgi : a) 04.03.2021 tarihli ve E.11596790-045.01[21A.41.002]-2965 sayılı yazınız.
b) Genel Müdürlüğümüz Araştırma Dairesi Başkanlığı'nın 20.04.2021 tarihli ve E.58891979-755.01-26436 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ile, Kocaeli İli Tütüncüflük ve Atalar Mahallesi Balıkçı Barmakları Etüt Proje İşleri kapsamında yüklenici tarafından hazırlanan Sayısal Modelleme Raporları Genel Müdürlüğümüze gönderilerek onaylanması talep edilmektedir.

İlgi (a) yazımız eki Tütüncüflük Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri ve Atalar Mahallesi Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri'ne ait Sayısal Modelleme Raporları Genel Müdürlüğümüzce uygun görülerek onaylanmış olup, ekte gönderilmektedir.

Bilgilerimizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet SAĞ
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1 - Kocaeli İli Tütüncüflük Balıkçı Barınağı Sayısal Modelleme Raporu (4 takım)
- 2 - Kocaeli İli Atalar Mahallesi Balıkçı Barınağı Sayısal Modelleme Raporu (4 takım)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 49EC8E19-E0A7-4EB8-80EA-8951A69A6EA1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udnb-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Güzde AĞCA

Büro Görevlisi



KOCAELİ İLİ
TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI
SAYISAL MODELLEME RAPORU



Rapor No: 2020_PMD_MOD_03TR41
ŞUBAT 2021





PM PRESTİJ MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT PROJE TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Adres: Oruçreis Mah. Tekstilkent Cad. No:10 G/211 Esenler – İSTANBUL
Tel: +90 212 639 4311 Fax: +90 212 551 8144
Web: www.pmprestij.com e-posta: kurumsal@pmprestij.com

	KOCAELİ İLİ TÜTÜNÇİTLİK BALIKÇI BARINAĞI	
2020_PMD_MOD_03TR41	SAYISAL MODELLEME RAPORU	Rev: 00 Sayfa 2 / 38

PROJE KODU : 2020.PMD.PRJ.MD_03TR41

HAZIRLAYAN: MEHMET ŞAFİ YILDIZ 	KONTROL: Mahmut CANDAN İnşaat Mühendisi Ged. Sicil No: 48311 
İNCELEME	
 T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	
 Cüneyt BİLEN Jeoloji Yük. Müh.	 Serkan SONUNCU Bağcı Mühendis V.
 Ömür YILMAZ Bölge Müdür Yard.	 Sedat YÜCEL Bölge Müdürü
ONAY	
 ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
 Olcay EĞRİBOYUN İnşaat Y. Mühendisi	 Abdülkadir YILMAZ Şube Müdürü
 Dr. Yavuz YEGIN Dağıtım Başkanı	 Necdet SÖMBÖL Genel Müdür a. Genel Müdür Yardımcısı

	KOCAELİ İLİ TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI	
2020_PMD_MOD_03TR41	SAYISAL MODELLEME RAPORU	Rev: 00 Sayfa 37 / 38

9. SONUÇ VE ÖNERİLER

Kocaeli İli Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri kapsamında yapılan sayısal modelleme çalışmaları sonucunda;

- ✓ Uzun dönem rüzgar verileri incelendiğinde proje alanında etken yön aralığı K-DKD ikincil yön ise G-BGB olarak belirlenmiştir.
- ✓ Rüzgar hızları kullanılarak hesaplanan dalga verileri incelendiğinde, etken yönleri BGB ve GB olduğu belirlenmiştir.
- ✓ Proje alanı için en büyük değer dalga istatistiği sonucunda, yapı tasarımına esas 50 yıl dönüş periyoduna sahip derin deniz dalga parametresi $H_s=2.16$ m ve $T_m=4.98$ sn olarak hesaplanmıştır. Dalga transformasyonu sonucunda yapı önü tasarım dalga yükseklikleri dalgakıranların farklı noktaları için **Tablo 6-1**'de verilmiştir.
- ✓ Liman içi çalkantı modellemesinde, Alternatif-1, Alternatif-2, Alternatif-3 ve Alternatif-4 olmak üzere 4 farklı vaziyet planı için çalışmalar yapılmıştır. Çalışmada yönsel en büyük değer dalga istatistiği sonucunda belirlenen 50 yıl yineleme dönemli dalga parametreleri kullanılmıştır. Kıyı Yapıları Planlama ve Tasarım Teknik Esaslarında 50 yılda bir kez oluşacak dalga durumuna göre iyi yanaşma koşullarında kabul edilebilir dalga yüksekliği 0.60 m olarak belirlenmiştir. Modelleme sonucunda Alternatif-4 vaziyet planında, barınak içerisinde yer alan yanaşma yerlerindeki ortalama dalga yüksekliklerinin 45 cm'ye, analiz süresince zaman zaman ise 50-55 cm'ye ulaştığı hesaplanmıştır. Buna göre Alternatif-4 vaziyet planının liman içi çalkantı açısından yeterli olduğu belirlenmiştir. Alternatif-1, Alternatif-2 ve Alternatif-3 vaziyet planlarında kriterin üzerinde dalga yükseklikleri hesaplanmıştır.
- ✓ Liman içi kumlanma modellemesi sonucunda, 10 yıllık sürede çalışma alanında ortalama 50 cm birikme hesaplanmıştır. Tali dalgakıran başlangıcından batıya doğru olan kesimde 1.5 m'ye varan sığlaşmalar olmakla beraber barınak içi ve giriş ağzında uzun dönemde kumlanma sorunu yaşanmayacağı hesaplanmıştır.
- ✓ Liman içi kirlilik modellemesi sonucunda, 10 gün sonunda ortalama %90 oranında temizlenme hesaplanmıştır.

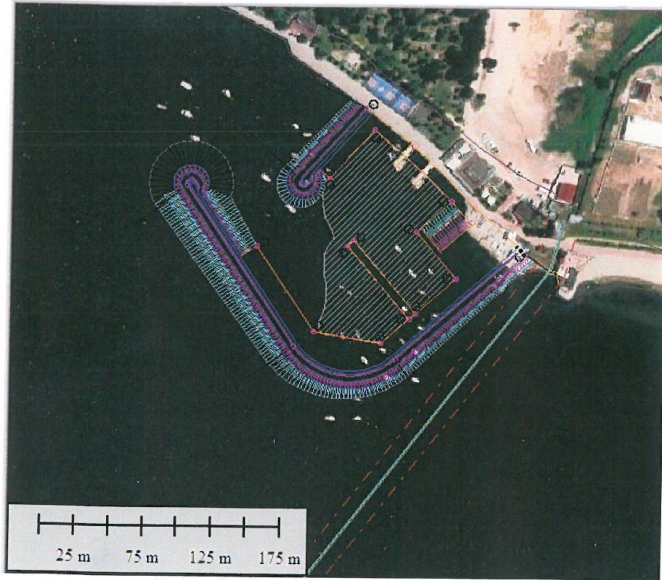
Mahmut CANDAN
İnşaat Mühendisi

İmza Sicil No: 48311

PM PRESTİJ MÜHÜRÜS.İNS.
PROJE TAHH.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Oruç Reis Mh. Tekstilken Cd.
No:10-G/211 Esentepe/İST.
Tel:0212 539 49 11
Atılmalı V.D.73n/05866

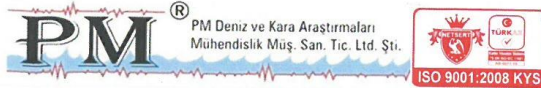
**KOCAELİ İLİ
KÖRFEZ İLÇESİ
TÜTÜNÇİFTLİK MAHALLESİ**

**G23C01B2A, G23C01B2B, G23C01B2C,
G23C01B2D PAFTALARI İÇİNDE KALAN
TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI
1/1000 ÖLÇEKLİ DOLGU İMAR PLANINA
ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



CİLT NO: I

YÜKLENİCİ FİRMA: NEFHA İNŞAAT LTD.ŞTİ.
Rapor No: 2020_PMD_İZM_04TR41
Ocak 2021_Rev:00



Tekstilkent Ticaret Merkezi A-15 Blok No:31 Esenler-İstanbul
Telefon: +90 212 654 82 57 Faks: +90 212 551 81 44
E-posta: info@pmprestij.com info@pmdeniz.com
Web Adresi: www.pmprestij.com www.pmdeniz.com

	KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ TÜTÜNÇİFTLİK MAHALLESİ BALIKÇI BARINAĞI		
	2020_PMD_İZM_04TR41	DOLGU İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU	Rev: 00

13.SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu proje, Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftlik Mahallesi Balıkçı Barınağı projesine esas teşkil edecek ve denizde ve dolgu kısımda gerçekleştirilen, 1/1000 ölçekli G23C01B2A, G23C01B2B, G23C01B2C ve G23C01B2D paftaları içerisinde kalan proje sahasının, dolgu imar planına esas jeolojik çalışmaların yöntem, sonuç ve değerlendirmelerini içermektedir. Çalışmalar T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü için yüklenici NEFHA İnşaat Ltd. Şti adında yapılmıştır. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bu alanda daha önce herhangi bir imar planına esas jeolojik jeoteknik etüd çalışması yapılmamıştır.
2. Çalışma alanı mevcut Tütünciftlik Balıkçı Barınağı olup, barınağın korunaklı hale getirilmesi ve tekne kapasitesinin 100'e çıkarılmasını hedefleyen proje alanını kapsamaktadır. İnceleme alanı toplam alan 3.99 hektardır.
3. Çalışmalar PM Deniz ve Kara Araştırmaları Mühendislik Müşavirlik San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır. Rapor 1/1000 ölçekli Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüd Raporu olarak Çevre Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 tarihli 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlanmıştır. YERBİS sistemine 06-01-2021 tarihi ve 20001241053336 barkot numarası ile başvuru yapılmıştır.
4. Çalışma alanında denizde sondaj derinlikleri 30 -42.5 m arasından değişen 6 lokasyonda toplam 226.8 m (delgi seviyesinden), karada ise 2 lokasyonda derinlikleri 30 m olan toplam 60.45 m mekanik sondaj çalışması gerçekleştirilmiştir. Proje alanı ve çevresini kapsayacak şekilde 34 profil boyunca yandan taramalı sonar ve 15 Profilde yüksek ayrımlı Sismik yansıma ölçümleri gerçekleştirilmiştir. Proje sahasında 6 lokasyonda ise deniz dibi sediment örnekleri alınarak yüzey sediment dağılım haritası elde edilmiştir. Ayrıca karada (dolgu alanında) 2 profilde 2B MASW ölçümleri ve 2 lokasyonda Mikrotremör ölçümü alınmıştır.
5. Çalışma sahasında deniz tabanından alınan 6 adet çökel örneklerinin analizleri sonucunda bölgenin deniz tabanı sedimentolojik yapısına ilişkin aşağıdaki değerlendirmeler yapılmıştır. Analizleri sonucunda Alüvyon birime ait çakıl oranı %27.10-%33.60 kum oranı %54.70-%66.00, silt oranı ise %5.40-11.00 arasında, kil oranı ise % 0.00 -3.40, arasında değişmektedir. Kıvam Testlerinde NP olarak belirlenmiştir.
6. Proje alanında karada 24 kanallı sismik ekipman ile iki profilde MASW ölçümleri alınmıştır. Ölçümler sonucunda Vs30 = 175.9-258 m/sn arasında elde edilmiştir. 2 lokasyonda ise mikrotremör H/V ölçümleri gerçekleştirilmiştir. Ölçümler sonucunda To=0.65-0.67 sn ve Ao= 1.8-3.0 olarak elde edilmiştir.
7. Proje alanı sınırları içine doğrudan akan bir dere yer almaktadır. Proje alanının doğu kesiminde kapalı kutu menfez ile denize boşalan bir adet dere bulunmaktadır. Kapalı kutu menfez şeklinde olan dereden kaynaklı her hangi bir sel beklenmemekle birlikte mevsimsel veya olası ani yağışlarda meydana gelebilecek olası su baskınlarına karşı DSİ' den görüş

PM DENİZ ve Kara Aras. Müh.
 Müh. San. Tic. Ltd. Şti.
 Oruç Reis Mah. Barbaros Cad.
 Tekstilkent Tic. Merkezi A.15 Apt No:10 67211
 Esenler / İST. Fax: 0212 654 51 81
 Tel: (0212) 654 52 57 (0212) 639 1114
 Atışalanı V.D. 730 036 0667


	KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ TÜTÜNÇİFTLİK MAHALLESİ BALIKÇI BARINAĞI		
	2020_PMD_İZM_04TR41	DOLGU İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU	Rev: 00

alınmadan planlanmaya gidilmemelidir. İnceleme alanı içerisinde sit alanları, koruma bölgesi, taşkın sahaları ve özel statülü koruma alanlarına yönelik alınmış bir karar bulunmamaktadır. Uygulama projesinin hazırlanması esnasında DSİ, Koruma Kurulları ve Bölge Anıtlar kurulundan güncel kararlara ilişkin görüş alınmalıdır.

8. Batimetri haritası eklere verilmiştir. Buna göre deniz içi eğim ortalama kıydan denize doğru %5 tir.
9. İnceleme alanında gerçekleştirilen sondajlarda elde edilen SPT N30 değeri, dayanım değerleri ve jeofizik çalışmalarda elde edilen zeminin dinamik özellikleri dikkate alınarak değerlendirmeler yapılmıştır. Buna göre proje alanında balçık altındaki altındaki Alüvyon'a ait kil, killi kum/kumlu kil birimi için ZE sınıflandırması yapılmıştır.
10. Yapılan araştırma ve değerlendirmeler Sonucunda;
a-) 7269 sayılı yasa gereği inceleme alanı içinde alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.
b-) Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün yayınlamış olduğu Deprem Bölgeleri haritasına göre, inceleme alanı Yüksek Riskli Deprem Bölgesi'nde kalmaktadır. Bölgede yapılacak yapılarda 18-03-2018 gün ve 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ve 06 Ekim 2020 tarih 31266 sayı Resmî Gazete'de yayımlanan "Türkiye Kıyı ve Liman Yapıları Deprem Yönetmeliği" ne ve genelge hükümlerine uyulmalıdır.
11. Deprem risk analizinde 200 km yarıçaplı alanda meydana gelen deprem istatistiği sonuçlarına göre, 100 yıllık periyot içinde %20 aşılma olasılığına karşın ve 1900-2021 yılı arasında meydana gelen depremler dikkate alınarak ivme kestirimi yapılmıştır. Yapılan hesaplamalar sonucunda yüksek tehlike düzeyi hesaplanmıştır. Proje alanı MTA'nın belirlemiş olduğu diri fay hattına olan dik uzaklığı yaklaşık 1.73 km.dir.
12. İnceleme alanına deşarj olan herhangi bir dere bulunmamaktadır. Proje alanın batı kesiminde yağmur sularının drenajına yönelik bir adet menfez bulunmaktadır. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve DSİ Genel Müdürlüğü'nden menfez ile ilgili görüş alınmalıdır. İnceleme alanı **ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1)** olarak gösterilmiş olup **ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR** olarak tanımlanmıştır.

Buna göre;

- ✓ Temellerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak gerek yapı malzemesi seçiminde gerekse diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir.
- ✓ İnceleme alanının Yüksek Derece Deprem Riski olan alanda kalmaktadır. Depremsellik parametreleri göz önüne alındığında depremin planlanan yapılar üzerindeki olumsuz etkisi ve zeminde oluşturacağı taşıma gücü kaybı, sıvılaşma, ani oturma, akma ve yanıl yayılma gibi riskler projelendirme aşamasında irdelenerek gerekli tasarım önlemleri alınmalıdır. Yapı performansının deprem sonrasında da devam ettirmesini sağlayacak,


PM DENİZ ve Kara Aras. Müh.
Müş. San. Tic. Ltd. Şti.
Oruç Reis Mah. B55/10 G.
Teksitkent Tic. Merkezi A-15 Apt No:10 G
Esenler / İST. Fax: (0212) 551 81 44
Tel: (0212) 554 32 57 (0212) 639 43 11
www.pmd.com.tr

	KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ TÜTÜNÇİFTLİK MAHALLESİ BALIKÇI BARINAĞI		
	2020_PMD_İZM_04TR41	DOLGU İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU	Rev: 00

deprem kuvvetleri altında sönümlenmesini sağlayacak, tasarım önlemleri geliştirilmeli, inceleme alanında olası depremin gerek yapı gerekse zemin üzerinde oluşturacağı olumsuz etkiler projelendirme çalışmasında göz önünde bulundurulmalıdır.

- ✓ Deniz tabanındaki eğimler genel olarak %0-5 arasında olduğundan inceleme alanında eğimden kaynaklı stabilite sorunları beklenmemektedir. Ancak yapı altında ani oturmalara bağlı olacak stabilite problemlerinin olabileceği göz önünde bulundurulmalıdır.
 - ✓ İskele ayakları sürekli deniz suyu etkisinde olacaktır. Deniz suyu etkisine yönelik özel bir araştırma yapılmamış olmakla birlikte deniz suyunun SO₄ içeriğinden dolayı iskele ayaklarının kuvvetli bir sülfat etkisine ve korozyona maruz kalacaktır. Bu nedenle gerek kıyı bandındaki gerekse deniz içinde kalacak temellerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak koruyucu önlemler alınmalı gerek yapı malzemesi seçiminde gerekse diğer inceleme alanı tasarım parametrelerinin seçiminde gerekli özen gösterilmelidir.
 - ✓ Yapı yükleri altında taşıma gücü, oturma ve benzeri mühendislik problemleri beklendiğinden, yapı yükleri denizel çökeller altındaki sağlam seviyelere taşıtılmalı, gerekirse önlem projeleri geliştirilmeli ve uygulanmalıdır.
 - ✓ Denizde veya karada yapılacak kazı ve taramalarda çevre yapılar için gerekli güvenlik önlemleri alınmalıdır.
 - ✓ Denizde yapılacak imalatlarda Ulaştırma Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Teknik Şartname ve Esaslarında belirtilen hususlara uyulmalıdır.
 - ✓ Her türlü imalatta Kıyı Kanununa uyulmalı, oturma taşıma gücü ve diğer mühendislik problemleri imalata ya da yapıya yönelik zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- 13.** Rapor içinde verilen hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacı için yapılmış "**Örnek hesaplama**" niteliğindedir. Bu nedenle rapor kapsamındaki hesaplamaların inşası planlanan yapının statik projesine girdi olarak kullanılmaması gerekir. Yapının statik projesine ait parametreleri belirlemek için zemin taşıma gücü ve temel etüt raporu düzenlenmeli; zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, sıvılaşma riskleri yeniden belirlenerek yapı güvenliği açısından alınması gereken önlem ile yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım parametreleri belirlenmelidir.
- 14.** Zemin etüdü kapsamında yapılacak çalışma, değerlendirme ve raporlamada, zemin sıvılaşma riski iskele ayakları vb projelerden kaynaklanan yüklerin aktarılacağı zemin seviyesinin belirlenmesine yönelik detaylı hesaplama ve değerlendirmeler yapılmalıdır.

PM DENİZ ve Kara A.
 Müh. San. Tic. Ltd.
 Oruç Reis Mah. Barınar
 Tekstil Sitesi, Blok A, 15. Kat
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
 Tel: (0212) 654 32 57 (021
 Alışveriş V.D. 730 03

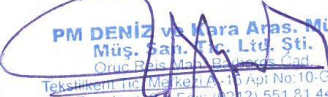
 2020_PMD_İZM_04TR41	KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ TÜTÜNÇİFTLİK MAHALLESİ BALIKÇI BARINAĞI		
	DOLGU İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU	Rev: 00	Sayfa 85 / 100

- 15.** İnceleme alanında geçen akar veya kuru dere gözlemlenmemiştir. Mevsimsel veya olası ani yağışlarda meydana gelebilecek olası su baskınlarına karşı DSİ'den görüş alınmadan planlanmaya gidilmemelidir. Su baskını tehlike seviyesinin değerlendirilmesi durumunda su baskını deniz su seviyesi ya da dalga yüksekliği değerlendirme için anahtar faktörlerdir.
- 16.** İnceleme alanı sınırları ve yakın bölgesi içerisinde herhangi bir sel baskını ve tsunami riski beklenmemektedir. Ancak olası bir tsunami tehlikesine karşı yine de gerekli önlemler alınmalıdır.
- 17.** Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik görüş alınmalı ve gerekli önlemler geliştirilmelidir.
- 18.** Bu rapor "Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünciftlik Mahallesi, Balıkçı Barınağı" projesine esas teşkil edecek ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan 1/1000 ölçekli G23C01B2A; G23C01B2B, G23C01B2C ve G23C01B2D paftaları içerisinde yer alan ve Tablo 1-1'de verilen köşe koordinatları içinde kalan dolgu sahasının, Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik çalışmaların yöntem, sonuç ve değerlendirmelerini içermektedir. Çalışmalar T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü için ana yüklenici NEFHA İnşaat Ltd. Şti. adında hazırlanmış olup parsel bazındaki zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.


Eriş GÜLERDOĞAN
 Jeofizik Mühendisi


Sümeyye TOĞANÇ
 Jeoloji Mühendisi


Mehmet Şafi YILDIZ
 Jeofizik Mühendisi


**PM DENİZ ve Kara Aras. Müh.
 Müş. San. Tic. Ltd. Şti.**
 Oruç Reis Mah. Barbaros Cad.
 Tekstilent Tic. Merkezi A-15 Apt No:10/G/211
 Esenler / İST. Fax: (0212) 551 81 44
 Tel: (0212) 654 82 57 / (0212) 639 43 11
 Atışalını V.D. 730 036 0867

**PM DENİZ ve Kara Aras. Müh.
 Müş. San. Tic. Ltd. Şti.**
 Oruç Reis Mah. Barbaros Cad.
 Tekstilent Tic. Merkezi A-15 Apt No:10/G/211
 Esenler / İST. Fax: (0212) 551 81 44
 Tel: (0212) 654 82 57 / (0212) 639 43 11
 Atışalını V.D. 730 036 0867

İLİ	KOCAELİ
İL ÇEFSİ	KÖRFEZ
MAHALLE	TÜTÜNÇİFTLİK
MEVKİ	
PAFTA	G23C01B2A; G23C01B2B; G23C01B2C; G23C01B2D
ADA	
PASEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ	DOLGU İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU - 1/1000


Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri bilgilerin Teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

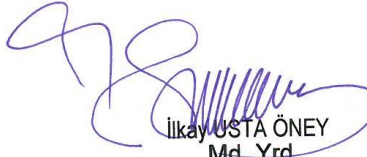
KOMİSYON


İlknur AKSOY
Jeoloji Müh.


Selçuk GÜL
Jeoloji Müh.


Ahmet ÖZEN
Jeofizik Müh.


Önder ŞAHİN
Şb. Md.


İlkay USTA ÖNEY
Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
16.10.2021



Ahmet KIRILMAZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Hidrografik Rapor

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-1073137
Konu : Tütüncütlük Balıkçı Barınağı
Projesi.

17 Aralık 2020

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : a) 02.11.2020 tarihli ve E-11596790-755.01-18041 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Kocaeli İli, Körfez İlçesi sınırları içerisinde tarafınızdan yapımı planlanan Tütüncütlük Balıkçı Barınağı Projesi'ne yönelik olarak tarafınızdan hazırlanan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Tütüncütlük Balıkçı Barınağı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Ayrıca, yapılan yandan taramalı sonar çalışmalarında, proje sahasında boru hattı ve tonozlar tespit edilmiş olup, projelendirme ve uygulama safhalarında bu durumun dikkate alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi amacıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi amacıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi arz ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Adres: Dz. Araç Ve Üstün Grp. Bşk. Lg. Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol
Ks. CUBUKLU-İSTANBUL
Telefon No:
E-Posta:
Belge No:
İnternet Adresi: <http://www.dkkd.tsk.tr>

Bilgi için: Şenol AYDIN
Telefon: Svl.Me.
Telefon No: 3824

T.C.
ULAŖTIRMA ve ALTYAPI BAKANLIĞI
1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI BAKAN
YARDIMCILIKLARI

KOCAELİ İLİ
TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI
HİDROGRAFİK VE OŖİNOGRAFİK
ETÜT RAPORU

YÜKLENİCİ FİRMA: NEFHA İNŖAAT TAAH. VE TİC.SAN.LTD.ŖTİ

ALYTÜKLENİCİ: PM PRESTİJ MÜH.MÜŖ.İNŖ.PROJE LTD.ŖTİ

Rapor No: 2020.PMD.PRJ.OHJ.02TR41

Ekim 2020 _Rev:00



Tekstilkent Ticaret Merkezi A-15 Blok No:43 Esenler-İstanbul
Telefon: +90 212 654 82 57 Faks: +90 212 551 81 44
E-posta: info@pmprestij.com info@pmdeniz.com
Web Adresi: www.pmprestij.com www.pmdeniz.com

	TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI ETÜD PROJE İŞLERİ	
2020PMD.PRJ.OHJ.02TR41	HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜD RAPORU	Rev: 01 Sayfa 127 / 142

6. SONUÇ VE ÖNERİLER

Kocaeli İli, Körfez İlçesi'nde inşaatı planlanan "Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı" projesi için gerçekleştirilen jeofizik, jeolojik, fiziksel Oşinografik ve Hidrografik araştırmalar kapsamında Hidrografik ve Oşinografik Etüd Raporu Hazırlanmıştır. Etüd raporu ana yüklenici NEFHA İnş. Ltd. Şti. adına T.C. Ulaştırma, Denizcilik Haberleşme Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü için gerçekleştirilmiştir.

Projelendirmesi düşünülen Tütünçiftlik Mahallesi Balıkçı Barınağı; 15 m boyunda tekneleri de içeren toplamda 100 tekne kapasiteli olarak tasarlanacaktır. Taslak vaziyet planı Sayısal Modelleme sonucunda değişebileceği öngörülmüştür. Bundan dolayı Balıkçı barınağı Alanı A>30000 m² olarak öngörülerek Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın (SHODB) belirlediği "Teknik Çalışma Cetveli"ne bağlı kalarak saha çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Yapılan çalışmalar neticesinde;

- Proje sahasında Orange Peel ile 6 lokasyonda sedimen örnekleri alınmıştır. Geolab laboratuvarında Elek, Hidrometre, Kıvam ve bağıl yoğunluk deneyleri yapılmıştır.
- Alınan çökel örneklerinin analizleri sonucunda çakıl oranı %27.10-%33.60 kum oranı %54.70-%66.00, silt oranı ise %5.40-11.00 arasında, kil oranı ise % 0.00 - 3.40, arasında değişmektedir. Kıvam Testlerinde NP olarak belirlenmiştir (Tablo 3-5). Bağıl yoğunluk değerleri 2.66 – 2.68 arasında elde edilmiştir. Proje sahasında Sediment dağılım haritası laboratuvarından alınan sonuçlar ile sahada gerçekleştirilen yandan taramalı sonar görüntüleri bir arada değerlendirilerek oluşturulmuştur.
- Ölçekli Sediment dağılım haritası aşağıda Şekil 3-9'da görüldüğü gibi oluşturulmuş ve EK-3 ölçekli olarak verilmiştir. Proje alanında deniz tabanında iki hakim birim yer almaktadır. Bunlar Çakıllı KUM ve çamurlu kumlu ÇAKIL birimleri olduğu belirlenmiştir.
- Proje alanında kıydan açığa doğru ve profil aralıkları 50 -100 m arasında olan 13 profil ve bunlara dik yönde kıyıya yaklaşık olarak paralel sayılabilecek 2 profilde Yüksek çözünürlüklü Sismik Yansıma Ölçümleri gerçekleştirilmiştir. Sismik yansıma çalışmalarında kaynak olarak Sparkler, güç kaynağı olarak 1000 Joule kapasiteli PSU ve 8 elementli Streamer kullanılmıştır.
- Sismik yansıma sinyallerin amplitüd değerleri yansıma yansıdığı yüzeyin akustik empedans farkına bağlı olarak değişmektedir. Akustik empedans değeri üzerinde, birim yaşı, sıklığı, gözeneklilik yapısı, yoğunluğu ve dinamik elastik özellikleri etkili

	TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI ETÜT PROJE İŞLERİ	
2020PMD.PRJ.OH1.02TR41	HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜD RAPORU	Rev: 01 Sayfa 128 / 142

birer faktördür. Bundan dolayı belirgin eş amplitüd değerleri dikkate alınarak tabaka sınırları ve geçişleri belirlenmiştir. Sahada sondaj çalışmaları başlamadığından litolojik tanımlama yapılmamıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda belirlenen sismik ortamlar A, B, C, D ve E harfleri ile gösterilmiştir.,

A Birimi: Deniz tabanından hemen sonra başlayan ilk ve yüksek genlikli sismik ortamdır. Açık yeşil renkli çizgi ile taban sınırı çizilmiştir. Bu birim muhtemelen gevşek bir özellik sergilemektedir. Tüm profillerde ilk seviyede görülmektedir. Bu birimdeki kayış süresi 1 -3 ms arasında değişmektedir.

B Birimi: A birimi altında ikinci sediman ortamı olarak değerlendirilmiştir. Amplitüd dağılımı genellikle yatay ve deniz topoğrafyasına paralellik sergilemektedir. Yaklaşık taban sınırı koyu yeşil renk ile çizilmiştir.

C Birimi: rapor içinde Şekil 4-2'de verilen Line 4 nolu sismik yansıma kesti kıydan açığa doğru alınmıştır. Profilin başlangıcından yaklaşık 75 m lik kesimde C birimi olarak adlandırılan Sismik ortam görülmektedir. Yaklaşık 10 ms kayıt süresinde boyunca görülen bu birim amplitüd değişimleri oldukça düzensiz görülmektedir. Şekil 4-5'te verilen ve kıyıya paralel alınan Line 12 profilinde deniz tabanındaki tepelik alan profilin 130- 430. metreleri arasında görülmektedir. Bu kesimde derinlikler Batimetri haritasında da görüleceği üzere oldukça sığ kalmaktadır (Şekil 4-7). Kıydan açığa doğru alınan Line 4, 5, 6,7 ve kıya paralel alınan Line 10 ve 12 nolu profillerde belirgin olarak görülmektedir. Kıyı morfolojisi ve yüzey sediman örneklerine bakıldığında bunun dolgu olma ihtimali oldukça yüksektir. Taban sınırı kırmızı renk ile gösterilmiştir.

D Birimi: bu birim özellikle sismik ana kaya ortamı olarak değerlendirilen E birimi ile B birimi arasında kalan ve daha çok ana kayadaki senklinal olarak değerlendirilebilecek ortamlarda çökelen sediment birimleri olarak değerlendirilmiştir (Şekil 4-4). Çökelme dönemine bağlı olarak alttaki birimin eğimine paralel çökme istif görülmesinin yanında, kırılmaları seviyeleri de görülmektedir (Şekil 4-3).

E Birimi: Sismik anakayası olarak değerlendirilmiş ve mavimsi renkli ince çizgi ile üst sınırı çizilmiştir.

M olarak işaretlenen ve çizilen seviye ise tekrarlı yansımadan kaynaklanan Multiple izlerdir.

- DeepVision marka Yandan taramalı sonar ekipmanı ile YTS ölçümleri gerçekleştirilmiştir. Yandan taramalı sonar ölçümleri %50 katlama ile toplamda 34 hat boyunca alınmıştır. Verilerin değerlendirilmesi sonucunda elde edilen mozaik

	TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI ETÜD PROJE İŞLERİ	
2020PMDLPRJ.OHJ.02TR41	HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜD RAPORU	Rev: 01 Sayfa 129 / 142

haritada; deniz tabanında çok miktarda şamandıra tonozu görüntüleniş ayrıca boru hattı da gözlemlenmiştir. Bunun dışında herhangi bir batık vb obje görülmemiştir.

- Proje alanında akıntı yön ve hız değişimlerinin belirlenmesine yönelik olarak Kıyıda dik yönde iki profilde ölçümler alınmıştır. Ölçümü gerçekleştiren ortalama hat uzunlukları; Hat-1 için 1042 ve Hat-2 için 1042 m. dir. Çalışma alanında 03-03-2020 ve 07-03-2020 tarihleri arasında deniz koşullarının müsait olduğu 5 gün boyunca sabah, öğle ve akşam vakitlerinde ölçümler yapılmıştır.
- Sontek marka ADCP ekipmanı ile sabah, öğlen ve akşam vakitlerine denk gelen saatlerde ve 5 günlük hız değerleri incelendiğinde; Hat 1 için; genel hız değişimi 0-40 m/sn arasında değişmektedir. Hat -2'de de hız değişimi 0-40 m/sn arasında değişmektedir. Grafiklerde 40-160 m/sn arasında saçılma değerleri de görülmektedir.
- Sabah, öğlen ve akşam vakitlerine denk gelen saatlerde ve 5 günlük yön değerleri incelendiğinde; Hat 1 için; Yön değişimi 0-360 derece geniş bir yelpazede değiştiği görülmektedir. Bu yelpaze içinde 100-360 derece arasında daha fazla bir kümelenme görülmektedir (Şekil 5-94). 2B Derinlik-yön Kesitleri incelendiğinde çoğunlukla yön değişimi 100-360 derece arasında değişmektedir. Hat-2 incelendiğinde yön değişiminin 0-360 derece arasında değiştiği görülmektedir. Bu hatta ise 0-100 derece ile 200-360 derece arasında bir kümelenme görülmektedir.
- Proje alanında 5 günlük ölçüm boyunca elde edilen ADCP ölçümlerinden elde edilen Hızların Yöne göre dağılımı her bir derinlik seviyesi ayrı ayrı seçilerek çizilmiştir (Şekil 5-96 ve Şekil 5-97). Bu grafikler incelendiğinde Hız - Yön arasında belirli bir kümelenme görülmektedir. Hat-1'de Hızın ortalama 60 m/sn den büyük olduğu hızlarda akıntı yönleri çoğunlukla 135-180 derece arasında bir değişkenlik göstermektedir. Ardından Hızın ortalama 40-60 m/sn arasına olduğu hızlarda akıntı yönleri çoğunlukla 225-300 derece arasında bir değişkenlik göstermektedir. Hat-2 incelendiğinde $v = 0-30$ m/sn arasında olan akıntılarının yön dağılımı 0-360 derece arasında değişmekle beraber 0-100 derece ile 200-360 derece arasında daha bir yoğunlaştığı görülmektedir. Hat 2'de $v > 40$ m/sn olan akıntı yönleri ise 0-60 derece arasında değişmektedir. Bu değişime ilave olarak 300-360 derece arasında da görülmektedir (Şekil 5-97).
- Fiziksel oşinografik ölçümlerden CTD ölçümleri toplam 6 istasyonda ve iki gün süre ile ölçümler gerçekleştirilmiştir. Elde edilen noktasal verilerden 2B derinlikle CTD değerlerinin değişimi grafiklendirilmiştir. Buna göre MART 2020 için;

m. m. m. m. m. m.

	TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI ETÜD PROJE İŞLERİ	
2020PMD.PRJ.OHJ.02TR41	HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜD RAPORU	Rev: 01 Sayfa 130 / 142

Mart 2020

İletkenlik (ms/cm) :	35,19 - 29,84
Sıcaklık Değişimi (°C) :	11,85 - 10,43
Tuzluluk (PSU) :	31,03 - 25,45
Yoğunluk (sigma-t) :	23,74 - 19,22
Ses Hızı (m/sn) :	1489,61 - 1481,54

değerleri bulunmuştur.

- Fiziksel oşinografik özellikler Akıntı yön ve hız değişimleri 5 günlük ve CTD ölçümleri ise 2 günlük veri içermektedir. Ölçülen değerler mevsimsel koşullarına göre farklı değerler göstereceği unutulmamalı ve hesaplamalarda bu durum göz önünde bulundurulmalıdır.
- Batimetrik ölçümlerde derinliğin kıyıda doğru 0 - 21 m arasında değiştiği tespit edilmiştir. İşin teknik şartnamesinde 20 m derinliğe kadar Batimetrik ölçümlerin alınması talep edildiğinden 21 m sınırından sonra ölçümler yapılmamıştır.

Bu çalışma, proje bölgesindeki Batimetrik ve genel yerleşimin bu raporda incelendiği şekli ile uygulanması durumunda geçerlidir. Araştırma alanının sınırlarını aşacak planlama ve projelendirmede rapor müelliflerinin görüşlerinin alınması gerekmektedir.

Tütünçiftlik Mahallesi Balıkçı Barınağının projelendirildiği alan doğu Marmara'da olup kapalı denizden dolayı şiddetli dalgalara maruz kalmadığı bilinmektedir. Fırtınalı dönemlerde kıyıda çalkantıdan dolayı oyulmalar olabileceği gibi geri dolgularda olabileceği göz önünde tutulması gerekmektedir.

Saygılarımızla...



	TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI ETÜT PROJE İŞLERİ	
2020PMD.PRJ.010.02TR43	HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜD RAPORU	Rev: 01 Sayfa 131 / 143

7. RAPORU HAZIRLAYANLARA AİT BİLGİLER

Görevi	Adı, Soyadı Ünvanı Diploma No, Sicil No	İMZA	TARİH	Projedeki Görevi
Yapan	Mehmet Şafii YILDIZ Jeofizik Mühendisi		Ekim, 2020	Oşinografik, Jeolojik, Jeofizik Veri Toplama, İşleme ve Raporlama
Yapan	Aydın KADI Jeoloji Mühendisi		Ekim, 2020	Veri İşleme, Jeolojik Çalışmalar ve Raporlama
Kontrol Eden	Alper KAYMAZ Yüksek Jeofizik Müh. Deniz Jeolojisi ve Jeofiziği Deniz Bilimleri ve İşletmeciliği		Aralık, 2016 Ekim, 2020	Oşinografik, Jeolojik, Jeofizik Çalışmalar Kontrolü
Kontrol Eden	M.Şafii YILDIZ Jeofizik Mühendisi Dip No:3570 ,Oda No:1253		Ekim, 2020	Oşinografik, Jeolojik, Jeofizik Çalışmalar Kontrolü


Serdar AYDIN
Jeoloji Müh.
Kontrol Mühendisi

ÖLÇÜLERİN DOĞRULUĞUNA İLİŞKİN
TEKNIK SORUMLULUK RAPORU
HAZIRLAYAN FİRMA MÜDÜRÜMSÜ ATTIĞI:

HAZIRLANAN RAPORUN
www.shpda.gov.tr/KEYİ-DENİZ-ETÜTLERİ
ADRESİNDE BELİRLENEN FORMAT VE
İÇERİK STANDANTLARINA
UYDUN OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

17/12/2020


Emre TOKDEMİR
Müh. Yks.
Veri Kalite Kontrol Ks.A.

Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu



ÇEVŞİS
Ar-Ge - Danışmanlık



Sayı: 2022/025

**T.C. ULAŞTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI,
I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

01.06.2022

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütüncüiftliği Mahallesi G23C1 paftasında T.C. Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı, I. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Tütüncüiftlik Balıkçı Barınağı Revizyonu" projesi çalışma alanı ve etki mesafesi içerisinde bulunan fauna, flora ve yaşam alanları ile bölgenin Hidrobiyolojik ve Hidrojeolojik durumu değerlendirilerek hazırlanmış olduğumuz Teknik Rapor ekte sunulmuştur.

Saygılarımla

Prof. Dr. Halim Aytekin ERGÜL
ÇEVŞİS ARGE DANIŞMANLIK

ÇEVŞİS
Ar-Ge Danışmanlık
Açık Ortaklık - Halim Aytekin Ergül Ortaklığı
Kocaeli Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Vatan Cad. No:53/E7, 41275, Başiskele - KOCAELİ
Tepecik V.D. 121050287

ÇEVŞİS Ar-Ge - Danışmanlık, Vatan Cad. No: 83, E-7, 41275, Başiskele - Kocaeli
www.cevsis.com

T.C. ULAŞTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI, I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. ULAŞTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI, I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TÜTÜNÇİFTLİK BALIKÇI BARINAĞI REVİZYONU PROJESİ ETKİLERİ VE
EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU

TEKNİK RAPOR

HAZİRAN 2022
KOCAELİ

ÇEVŞİS Ar-Ge - Danışmanlık, Vatan Cad. No: 83, E-7, 41275, Başiskele - Kocaeli
www.cevsis.com



3 SONUÇ VE ÖNERİLER

3.1 Ekoloji

Türkiye Bitkileri Kırmızı Kitabı'na göre Kocaeli yurdumuzda endemik bitkilerin çok fazla olmadığı illerimizden biridir (Ekim ve diğ., 2000). Kocaeli'deki vasküler bitkilerin endemizm oranı %3,39'dur. Mevcut Balıkçı Barınağı Revizyonu projesi kapsamında, çalışma sahasında ve karada etki alanı olarak kabul edilen yaklaşık bir km çaplı alan içerisinde inceleme çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda yapılan kara arazisi çalışmaları sonucunda tespit edilen taksonların büyük bir çoğunluğu ornamental (süs) bitkilerdir. Alanın büyük bir bölümü rekreasyon alanı olarak değerlendirilmekte ve sahanın bağlı bulunduğu Körfez Belediyesi görevlileri tarafından bakımı ve koruması yapılmaktadır. Alanın hemen doğusunda yer alan isimsiz küçük derenin etrafı ile alana kuş uçuşu yaklaşık 700 m mesafede yer alan Fener Gölü'nün çevresi, ülkemizin sulak alanlarında yaygın bitkilerinden olan *Phragmites australis* ile çevrilidir. Bu tür tehdit ya da tükenme tehlikesi altında olduğu bilinen türlerden biri değildir. Araştırma sahasının kara tarafında yer alan kesimi yerleşime açık durumdadır. Gerek çalışma alanı içinde ve gerekse muhtemel etki alanındaki kesimlerde IUCN, CITES ve BERN sözleşmesine konu olan ve benzer şekilde Türkiye Bitkileri Kırmızı Kitabında yer alan taksonların da bölgede bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, yapılacak olan Tütünçiftlik balıkçı barınağı revizyonu projesinin bölgenin floristik ve ekolojik yapısına zarar vermeyeceği düşünülmektedir.

3.2 Hidrobiyoloji

Proje alanında yürütülecek tarama çalışması ve iskele inşaa faaliyetlerinden etkilenmesi muhtemel deniz biyolojik çeşitliliği ile ilgili bilgiler yukarıdaki tablolarda verilmiş ve söz konusu canlıların risk kategorileri ile ilgili değerlendirmeler yapılmıştır. IUCN'e göre LC dışında bir kategoriye ait bir tür belirlenmemiştir. CITES ve BERN kriterlerine göre tehdit ya da tehlike altında olduğu bildirilen balık, makrobentik omurgasız, makroalg ya da mikroalg türü yoktur. Proje alanı İzmit Körfezi'nin merkez baseninin kuzey-doğu kıyısında yer almaktadır. Projenin uygulanacağı saha, tabiat ya da çevre koruma alanları kapsamında değildir.

Proje alanının 700 m kadar batısında bir statüsü olmamakla birlikte ilgili bakanlıkça sulak alan olarak nitelendirilen Fener Gölü bulunmaktadır (<https://saybis.tarimorman.gov.tr/Home/Detay>). Yukarıda 2.2 başlığı altında belirtildiği gibi

yapılan hesaplamalar, proje birinci derece etki alanının dışında kaldığı da değerlendirilen Fener Gölü'nün proje sahasında yapılacak tarama çalışmaları sırasında oluşması muhtemel partiküllerden etkilemeyeceğini göstermektedir. Çalışma alanına yaklaşık 12 km mesafede yer alan, mahalli öneme haiz, İzmit Körfezi Sulak Alanının da çalışmalardan fiilen etkilenmesi beklenmemektedir. Bununla birlikte yakın ekosistemlere ve habitatlara zarar verilmemesi için tarama çalışmalarının ve/veya, olacak ise, karada tozuma neden olabilecek işlemlerin kuvvetli rüzgarların esmediği zamanlarda yapılması, olumsuz hava koşullarının söz konusu olması durumunda çalışmaların asgariye indirilmesi veya durdurulması gerekir. İskele inşaatı esnasında yapılacak kazık çakma çalışmalarının kuşların üreme dönemlerinde, özellikle Nisan-Mayıs aylarında, durdurulması tavsiye edilir. Çalışma alanı genelinde derinliğin 10 m'den az olduğu ve zeminin yoğun bir şekilde makroalg türleri ile kaplandığı görülmüştür. Sert zeminin yokluğu, tutunucu türlerin ve bazı balık türlerinin bölgede bulunmamasını açıklamaktadır. Projenin etki alanında fitoplankton, balık ve omurgasız taksonları için telafisi mümkün olmayan habitat kaybına sebep olmayacağı düşünülmektedir.

3.3 Hidrojeoloji

Yapılan araştırmalar neticesinde, Kocaeli İli Körfez İlçesi Tütünciftlik Mahallesi denize yapılacak balıkçı barınağının yapımı konusunda jeolojik ve hidrojeolojik açıdan genel olarak herhangi bir engel görünmemektedir. Ancak, faaliyet alanının içerisinde olan hidrojeolojik unsur mevsimsel akma özelliğine sahip olan Ağa dere bulunmaktadır. Bu derenin akış yatağı betonlanmış olup ıslahı proje alanında herhangi bir kirlenmeye neden olması söz konusu değildir. Ancak, faaliyet alanının içerisinde yer almasından ötürü yapılacak faaliyetin herhangi bir olumsuz etkisinin olup olmayacağı belirlenmesine yönelik olarak Devlet Su İşlerinden görüş alınmalıdır.

Faaliyet alanı sahasının yer aldığı alanda yüzeysel su kaynağı olarak yaklaşık 700 m mesafede Fener Gölü bulunmaktadır. Ancak, faaliyet alanında yapılacak işlemlerden herhangi bir şekilde etkilenmesi söz konusu olmamasına rağmen, deniz ile gölün oldukça yakın mesafede oluşu kıyı hattında yapılacak faaliyetlerin çevre kirliliği açısından kontrol altında tutulmasını gerektirir.




Faaliyetin yapılacağı alanın genel olarak jeolojisine bakıldığında nispeten kum, silt ve kil boyutundaki alüvyon jeolojik malzemeden meydana gelmiştir. Proje sürecinde aşağıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir. Bölge I. Derece deprem kuşağı üzerindedir

ve doğrultu atımlı fay sistemlerinin oluştuğu Kuzey Anadolu Fay Hattına yaklaşık 2-2.5 km mesafededir. Proje tanıtım dosyasında, faaliyet olarak kazık çakma, dip tarama ve atık bertaraf işlemlerinin de yapılacağı belirtilmektedir. Bu nedenle, deniz tabanına yapılacak herhangi bir montaj işleminde kullanılacak malzemelerin korozyona karşı korumalı olması gerekmektedir. Deniz tabanının kıyı hattının bölge genelinde oldukça gevşek alüvyon malzeme içermesinden ve Kuzey Anadolu Fay hattına nispeten yakın konumda olmasından dolayı mühendislik açısından uygun temel seçimi ve monte işlemleri yapılmalıdır. Denize boşalımı uygun olmayan dip tarama malzemesi ise uygun bir şekilde çevre kirliliğine neden olmayacak şekilde bertaraf edilmelidir. Tarama malzemelerinin karada bertarafı öncelikli olarak değerlendirilmelidir. Proje sahasında içerisinde olması muhtemel atık deşarjlarının ve hafriyat atıklarının uygun arıtma yöntemleri kullanılarak ya da taşınarak aktarılmasına azami özen gösterilmelidir. Tesiste çalışan personelin su ihtiyacı ve temizlik amaçlı kullanılacak olan su şehir şebekesinden temin edilmelidir.



5 İMZA SAYFASI

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Tütünçiftliği Mahallesi G23C1 paftasında T.C. Ulaştırma Ve Alt Yapı Bakanlığı, I. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Revizyonu" projesi çalışma alanı ve etki mesafesi içerisinde bulunan fauna, flora ve yaşam alanları ile bölgenin Hidrobiyolojik ve Hidrojeolojik durumu İnceleme çalışmalarında görev alan Ekoloji, Hidrobiyoloji ve Hidrojeoloji uzmanları:

<p>Prof. Dr. Fazıl ÖZEN (Ekoloji Uzmanı)</p> <p>Kocaeli Üniversitesi Fen Edebiyat Fakültesi Biyoloji Bölümü</p>	
<p>Prof. Dr. Halim Aytekin ERGÜL (Hidrobiyoloji Uzmanı)</p> <p>Kocaeli Üniversitesi Fen Edebiyat Fakültesi Biyoloji Bölümü</p>	
<p>Doç. Dr. Hakan Nihat AKYOL (Hidrojeoloji Uzmanı)</p> <p>Kocaeli Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü</p>	

Tütünçiftlik Balıkcı Barınağı Etüt Proje İşleri
HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME

İKN (İhale Kayıt Numarası): **2019/638869**

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **I. Bölge Müdürlüğü-İstanbul ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **Nefha İnşaat Taahhüt ve Tic. San. Ltd. Şti.** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı:**I. Bölge Müdürlüğü-İstanbul ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI**
- b) Adresi: **Atatürk Havalimanı B. Kapısı Karsisi 34149 Yeşilköy - BAKIRKÖY / İSTANBUL**
- c) Telefon numarası:**2124655800**
- ç) Faks numarası:**2124657409**
- d) Elektronik posta adresi(varsa):**merve.zozcelebi@uab.gov.tr**
- e) Elektronik tebligat adresi :

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: **Nefha İnşaat Taahhüt ve Tic. San. Ltd. Şti.**
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No: **3680025673**
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **Yaşamkent Mah.3190 Cad. No:101/C Çankaya/ANKARA**
- d) Telefon numarası: **0312 442 95 68**
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): **nefha_insaat@hotmail.com**
- g) Elektronik tebligat adresi :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir. ;

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; **Kocaeli İli, Körfez İlçesinde bulunan Tütünçiftlik Balıkcı Barınağı projesinin yapımına esas teşkil edecek etüt proje işleri** İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli **227.000,00 (İkiyüzyirmiyedibin TürkLirası Sıfır Kuruş)** dir

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin **Sözleşmenin uygulanması sırasında, ilgili mevzuat gereğince yapılacak ulaşım, sigorta vergi, resim ve harç giderleri, tüm ilgili kurumlar nezdinde yapılacak ödemeler harcamalar teklif edilecek fiyata dahildir.** sözleşme bedeline dahildir. İlgili

Merve ZERİ ÖZCELEBİ
Jeofizik Mühendisi

ASLI GİBİDİR

ÖZGÜR AKDİLİN
Bölge Müdürü

NEFHA İNŞAAT
TAAH. VE TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ
Koruyukent Mah. 3029. Cad. No: 3 Kat: 1/4
Çankaya - ANKARA
Doğanbey Y.D. 368 002 5673

mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) İdari Şartname,
- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 5) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 6) Teknik Şartname,
- 7) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi,

İş başlama tarihi: 22/01/2020

İş bitim tarihi: 21/01/2021

İşe başlama tarihinden itibaren **365 (üç yüz altmış beş) gündür**

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: **Tütüncüfflik / Kocaeli**

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **7 (yedi)** gün içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye işyeri teslimi yapılmış olur. Ancak, işyeri teslim tutanağında, işyeri tesliminin, tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağı belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte işyeri teslimi yapılmış sayılır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak 13.620,00 (Onüçbinaltıyüzyirmi Türk Lirası) kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi 02/06/2021 tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

11.2. Ek kesin teminat

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanununun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

Merve ZEKİ ÖZÇELEBİ
Jeofizik Mühendisi

ASLI GİBİDİR

Rüşdü AKGÜLLÜ
Bölg. Müdürü

NEFKA İNŞAAT
TAAH. VE İDARE SAHA LİMİTED ŞİRKETİ
Konusu: 3029/3030 No: 3 Kat: 1/4
Çankaya - ANKARA
Doğanbey V.D. 368 002 5673

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli **Bakırköy Malmüdürlüğü** ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

12.1.1. Batimetri çalışmalarını içeren Proje Sahasının Haritalarının Hazırlanması çalışmasının tamamlanmasının ardından **Hidrografik ve Oşinografik Rapor Hazırlanması** çalışması hizmetlerinin tamamlanması ve Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmış raporun İdare'ye sunulmasının ardından **proje bedelinin %8,5'i (kümülatif olarak Px0,085)** hakedişe bağlı olarak ödenecektir.

12.1.2. Genel Vaziyet Planının Hazırlanması çalışması ve hizmetlerinin tamamlanarak İdarece onaylanmasının ardından **Kesin Projelerin ve Yaklaşık Maliyetin Hazırlanması** çalışmalarının tamamlanması ve İdarece onaylanmasını müteakip **proje bedelinin %21,5'i (kümülatif olarak Px0,215)** hakedişe bağlı olarak ödenecektir.

12.1.3. Sayısal Modelleme Raporu Hazırlanması çalışması ve hizmetlerinin tamamlanarak İdarece onaylanmasının ardından **proje bedelinin %7,5'i (kümülatif olarak Px0,075)** hakedişe bağlı olarak ödenecektir.

12.1.4. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış raporun İdare'ye sunulmasının ve Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun İdarece onaylanmasının ardından proje bedelinin %31'i (kümülatif olarak Px0,31) hakedişe bağlı olarak ödenecektir.

12.1.5. Fizibilite Raporu ile ilgili çalışma ve hizmetlerin tamamlanması ve İdarece uygun bulunmasının ardından proje bedelinin %8'i (kümülatif olarak Px0,08) hakedişe bağlı olarak ödenecektir.

12.1.6. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Hazırlanması ile ilgili çalışma ve hizmetlerin tamamlanarak Yatırım Teklif Dosyasının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve/veya İl Müdürlüğüne ve/veya meri mevzuatta öngörülen yetkili kuruma iletilmesini takiben meri mevzuatın öngördüğü Bakanlık tarafından onaylanması ve/veya Yüklenicinin kusuru olmaksızın onaylanmadığı tespit edilmesinin ardından **proje bedelinin %14,5'i (kümülatif olarak Px0,145)** hakedişe bağlı olarak ödenecektir.

12.1.7. Proje Tanıtım Dosyası ve/veya CED Raporu ile ilgili çalışma ve hizmetlerin tamamlanarak meri mevzuatın öngördüğü kurum/kuruluş tarafından onaylanması ve/veya Yüklenicinin kusuru olmaksızın onaylanmadığı tespit edilmesinin ardından **proje bedelinin %9'u (kümülatif olarak Px0,09)** hakedişe bağlı olarak ödenecektir.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Merve ZEKİ ÖZÇELEBİ
Jeofizik Mühendisi

4
SOLAK

Rüsdü AKBULUN
Bölge Müdürü

NEFHA İNŞAAT
TAAH. VE TİCARET ŞİRKETİ
Konutları Mah. 8029. Cad. No: 3 Kat: 1/2
Çarşıbaşı - ANKARA
Doğanbey M.D. 368 02 5673

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilme suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar

15.1.

Madde 16 - Cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

16.1.1. Yüklenicinin işin kısmi kabule konu olan kısmını süresinde tamamlamaması durumunda en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için süresinde tamamlanmayan kısmın bedelinin yüzde **Yüzde 0,3**

tutarında ceza kesilecektir. Ancak gecikmeden kaynaklanan aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilir. Sözleşmenin feshedilmemesi halinde ise sözleşme bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oranda ceza uygulanacaktır.

16.1.2. 16.1.1 nci maddede belirtilen haller dışında kalan durumlarda en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin **Yüzde 0,3** tutarında ceza uygulanacaktır. Ancak söz konusu aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilecektir. Sözleşmenin feshedilmemesi halinde ise sözleşme bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oranda ceza uygulanacaktır.

16.1.3. Kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçemez. Toplam ceza tutarının, sözleşme bedelinin % 30'unu geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilecektir.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- Doğal afetler.
- Kanuni grev.
- Genel salgın hastalık.
- Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

Merve ZEKİ ÖZCELEBİ
Jeofizik Mühendisi

ASLI GİBİDİR

Rüştü AKDULUN
Bölge Müdürü

NEFHA İNŞAAT
TAAH. VE TİCARET S.A.Ş. LIMITED ŞİRKETİ
Konukent Mah. 3. Etap Blok. No: 3 Kat: 1/4
Çankaya - ANKARA
Doğanbey V.D. 388 002 5673

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

19.1.

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Her bir iş kaleminin tamamlanmasına müteakip ayrı ayrı kısmi kabul yapılacaktır.

20.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğü - İSTANBUL** adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren **5 (beş)** işgünü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

20.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği" ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren **15** iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

22.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi işyerinde

Mano ZEKİ ÖZAY
Jeoteknik Mühendis

15

ASLI GİBİDİR

Dişçi AKDULUN

NEPHA İNŞAAT
TAAH. VE TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ
Konutkent Mah. 802. S. Cad. No: 3 Kat: 1/4
Gölkaya / Ankara
Doğanbey / D/368 002 9673

alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

- a) İşin yapılma veya teslim yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 27 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

27.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

27.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlanmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

- a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin

Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

27.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 28 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

28.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanması zorunlu olacaktır.

Mevzuat ZEKİ ÖZÇELİKLERİ
Jeofizik Mühendisi

ASLI GIBİDİR

Rüşü AKDULUN
Pölice Müdürü

NEFİS İNŞAAT
TAAH. VE TİCAR. SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ
Korulukent Mah. 3899. Cad. No: 9 Kat: 4/4
Çankaya - ANKARA
Doğanbey V.D. 388 002 5673

Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 29 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

29.1. Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağı anlaşılmaması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir

Madde 30 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

Madde 31 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

31.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 32 - Fikri ve sımai mülkiyete konu olan hususlar

32.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 33 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34 - Garanti ile ilgili şartlar

34.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 35 - Hüküm bulunmayan haller

35.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 36 - Diğer hususlar

36.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 37 - Anlaşmazlıkların çözümü

37.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde İSTANBUL mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 38 - Yürürlük

38.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 39 - Sözleşmenin imzalanması

39.1. Bu sözleşme 39 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 17/01/2020 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.



ZEKİ ÖZÇELMEBİ
Tic. Mühendisi

İdare

ASLI GİBİDİR
Nüfus Müdürü AKDÜLLÜN
Bölge Müdürü

Yüklenici

7


NEFHA İNŞAAT
TAAH. VE İCARET SAĞLAYICI LİMİTED ŞİRKETİ
Komutken Mah. 9099. Cad. No: 3 Kat: 1/4
Çankaya - ANKARA
Doğanbey V.D. 368 002 5673

PROJE KOORDİNATÖRLÜĞÜ ve PROJE HİZMET ALIMI SÖZLEŞMESİ

1-TARAFLAR :

***İŞVEREN (TAAHHÜT EDİLEN) : NEFHA İNŞ.TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.**

ADRES : Yaşamkent Mah.3190 Cad.No:101/C Çankaya-Ankara,

TEL/FAKS : 0312 442 95 68

E-MAIL: nefha_insaat@hotmail.com

***TAAHHÜT EDEN: Sezgek Yapı Planlama Ltd. Şti.**

ADRES : Mustafa Kemal Mah. 2140 Cad.No:16/4 Çankaya/ANKARA

VERGİ D. VE NO : Maltepe - 7680431415

TEL VE GSM :0312 245 45 55 /0532 553 75 66

e-mail : sezgekplanlama@gmail.com / info@sezgekplanlama.com

2) İDARE: 1.Bölge Müdürlüğü-İstanbul Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcılıkları
/İstanbul

3) İŞİN ADI, YERİ, İ.K.NO : 2019/

3.1)Tütünçiftlik Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri./Körfez-Kocaeli/ İ.K.NO:2019/638869

3.2)Kocaeli Atalar Mahallesi Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri./Körfez/Kocaeli/İ.K.NO:2019/641600

4) BU SÖZLEŞMENİN KONUSU VE İFASI: Yukarıda belirtilen her iki işin Teknik şartnamede belirtilen; 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması

Sözleşme konusu işin diğer disiplinleri ile bu sözleşme konusu işe ait projenin hazırlanmasıdır. İdare İle Yapılan Sözleşme ve Tüm İhale Dokümanı bu Sözleşmenin eki olup, Yüklenicinin idareye karşı olan sorumluluğunun aynısını, tüm cezai şartlar dahil, Taahhüt edende aynı şekilde Yükleniciye karşı sorumludur.

Bu sözleşme aşağıda belirtilen iki ana başlığın (Hizmetin gerçekleşmesi ve Eserin gerçekleşmesi) beraber tamamlanması, bunların tarih ve saatinde/süresinde tamamlanmasından oluşmaktadır.

4.1.Hizmetin gerçekleşmesi: İşin takip, onay, tutanak, dilekçe ve bunların posta, e-mail ve elden teslimi ile ifasını ifade eder. Bunların biri veya birkaçının eksik olması hizmetin hiç gerçekleşmediğini ifade eder.

4.2. Eserin gerçekleşmesi: Sözleşme konusu Eserin tamamlanmasını ifade eder. Bunun için kısmi tamamlama veya kısmi teslimde dahi işin hiç yapılmadığını ifade eder.

4.3. Saha çalışması için idareden ve ilgili kurumlardan gerekli (Kurum görüşleri) izinlerin alınması

5) İŞİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ: İdare ile yapılan sözleşme eki teknik şartnamedeki tanımlar.

İdarenin onayı alınıncaya kadarki gerekli tüm birimlerin ve kamu kurumlarının görüş ve onaylarının alınması, işin takibi, Taahhüt edilen ve idarenin istediği her türlü revizyon, kabul yapıncaya kadar

ve kabul sonrası ortaya çıkacak eksik ve yanlışlıkların zamanında yapılması Taahhüt eden tarafından yapılacaktır. Bu sürelerin 7 gün gecikmesi halinde ihtar çekmeksizin yüklenici istediği şekilde davranmakta serbesttir.

İdare ile yapılan görüşmelerin Tutanağa bağlanması durumunda, tutanağın bir nüshası iki gün içinde İşveren'e mail ile gönderilecek. Raporlar, dilekçeler ve tutanaklar Taahhüt eden tarafından idareye sunulduktan sonra onaylı raporların bir takımı ve ilgili dilekçenin bir sureti işverene iki gün içinde gönderilecektir.

İdare ile yapılan sözleşme eki Teknik şartname esas olup, ihtilaf durumunda Taahhüt edilenin E-posta yoluyla yapacağı beyan esastır.

6) İŞİN BEDELİ VE ÖDEME :

Her iki (2) iş için keşif artışı dahil Anahtar teslimi götürü bedel **45.000,00 TL.+KDV(Kırkbeşbin TL)**

Toplam ödemeden düşülmek ve fatura istenmesi halinde kesilmesi şartıyla ödeme planı:

- 1- Gerekli izin/görüş ve onayların alınması için, idareye evrakların teslimi öncesinde 3.500 T.L.(Üçbin beşyüz TL.)
- 2- İlk hakkeşite: 10.000,00 T.L.(Onbin TL.)
- 3- İşin onayı ve idarece hakkeşinin ödenmesi ile 31.500 T.L.(Otuzbirbinbeşyüz TL.)

Proje görüşmeleri ve teslimi süresince alınacak her türlü ozalit vs. çıktı ve taahhüt edenin kendi bünyesinde sigortalı gösterilecek personelin maaş bedelleri fiyata dahil olup Taahhüt edene 'e aittir.

Proje görüşmeleri için Ankara dışına yapılacak her türlü seyahat için ulaşım, konaklama ve yemek giderleri işverene aittir. Sözleşme imzalanmasında üç seyahat bedeli olan 3.000 TL (üçbin TL) peşin olarak verilecek olup, ilave her seyahatler için 1.000 TL (bin TL) ödeme yapılacaktır. Ödeme planında yer alan 6.500 TL (Altıbinbeşyüz TL) ödeme sözleşme imzalanmasından sonra 5 iş günü içinde ödenecektir.

İşin bu sözleşmeye ait taahhüt edenden kaynaklı olarak feshi halinde ödeme yapılmaz. İdareye taahhütname olarak personel bildirim istenmesi durumunda buna ait herhangi bir ücret ödenmeksizin istenen tarihte verilecektir.

Bilgi ve belgelerin teslimi Tutanak ile yapılacaktır. Tutanak ile Yükleniciye ve idareye teslim edilmeyen proje ve hesaplar teslim edilmemiş sayılacaktır.

Alt yüklenicinin bu sözleşme kapsamında ve Teknik şartnameye göre çalıştıracağı personel adet ve nitelikleri: Teknik şartname ve ihale dokümanında istenenlerin aynısını temin edecek ve bu personelin işi yaptıracağını taahhüt eder.

Ödeme şekli :

İdarece yapılacak ödemenin işverenin hesabına geçmesinden ve Taahhüt edenin tüm sorumluluklarını tamamlamasından sonra; Hak ediş ve ibraname düzenlenmesi, Taahhüt eden tarafından, bu sözleşmedeki işle ilgili gösterilen SGK lıların tümüne ait ibraname ve işe ait SGK çıkış belgesinin isteğe bağlı çıktığına ait ibranamenin verilmesi ve bunların tümünün tamamlanmasından sonra faturasının aslını elden teslim etmesi durumunda beş (5) gün içinde ödeme yapılacaktır. Bu işe ait gösterilen tüm SGK lıların ücret ve masrafları bu sözleşme fiyatına dahil olup, SGK lı olarak gösterilenlerin tüm hak ve sorumlulukları taahhüt edene aittir.

Ödeme öncesi tüm sorumlulukların tamamlanmaması durumunda fatura alınsa dahi ödemeye esas olmayacak ve bundan doğan tüm mali ve hukuki sorumlulukları Taahhüt eden karşılayacak. Borçlar kanunu ve benzer kanunlar ileri sürülerek kısmı olarak kabul edilen iş ve projeler için ödemeye esas olamayacak.

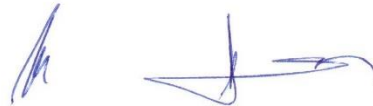
Kısmı ödeme veya kısmı kabul yapılamaz. İşin bir bütün olarak tamamlanmaması durumunda varsa yapılmış olan avans ve ödemeler iade edilir. İş süresi içinde avans ödenmesi durumunda, ödenen tutar toplam ödemeden kesilecektir. Taahhüt edenin iş kapsamında kendi bünyesinde veya Nefha İnş.Taah. Tic.Ltd.Şti.'nin bünyesinde veya ilgili işyerinde sigortalı olması durumunda, maaş, tüm ücret bedeller, mesai giderleri ve tüm sosyal sorumlulukları taahhüt edene aittir. Sigortalıların Nefha İnş. Ltd.Şti. bünyesinde çalıştırılması durumunda maaş bedelleri, toplam sözleşme bedelinden düşülmek şartıyla banka aracılığıyla ödenmesi ve bunun toplam sözleşme bedelinden düşürülmesi Yüklenicinin takdirindedir.

İdarece Kabul yapılsa ve fatura kesilse dahi eksiklik tespit edilirse veya idare/işveren tarafından istenen eksiklik/revizeler Taahhüt eden tarafından tamamlanması zorunludur. Yapılmadığı takdirde Taahhüt edenin nam ve hesabına yapılacak/yaptırılacaktır. Ayrıca, eksiklik tamamlanmaya kadar ödeme yapılmayacaktır. Kabul yapılmadan kesilen faturalara ait ödeme yapılsın veya yapılsın, bu faturalar kabul veya eksiklikler tamamlanmaya kadar ki işlemler tamamlanmadan ödeme yapılmaz ve kesilen Faturalara ait hak iddia edilemez.

7) İŞYERİ İLE DÖKÜMAN TESLİMİ VE İŞİN SÜRESİ :

İşveren veya İdare ile sözleşmesindeki ve sözleşme ekindeki iş programı, idari şartname, teknik şartname ve özel teknik şartnamelerin tamamı Taahhüt edene eksiksiz olarak teslim edilmiştir.

İşe başlama İDARE ile yapılan sözleşme tarihidir. İdare ile yapılacak görüşme ile onaylanacak ihtiyaç programı ve İşverenin istediği şekil ve doğrultuda proje çalışmalarına başlanacak ve yürütülecektir. Onaylanan çalışmaların bir nüshasının kağıt ortamında aslı ve dijital kopyası işverene verilecektir.



Taahhüt eden; diğer projelerinde süresinde ilgili projeleri tamamlamaları için gerekli iletişim ve bilgi belgeleri istenen zamanda verileceğini kabul eder. Taahhüt eden, İdareye karşı vekaleten yapacağı yazışmaları iki gün içerisinde bu sözleşmede belirtilen iletişim bilgilerine faks veya mail ortamında gönderecektir. Taahhüt eden, İdare'ye veya başka bir kuruma, İşverene veya İdareye karşı sorumlu olan İşverenin çıkarlarına aykırı yapacağı yazışmalardan doğacak zararı karşılamayı taahhüt eder. Kabul ve taahhüt edene ödeme yapıldıktan sonra, ödeme yapılsın veya yapılması, İdarece onaylanan projelerin ıslak imzalı olanları veya İdarece "Aslı gibidir" şeklinde onaylanan projelerin birer sureti İşverene elden tutanak ile teslim edilecektir.

İdarenin onay vermesi halinde, mevzuata aykırı olmayacak şekilde, tüm iş kalemleri hariç olmak üzere, idarece belirtilen iş kalemi için alt yüklenici gösterilecektir. Buna ait sözleşme damga ve karar vergileri Alt yükleniciye aittir.

8) TAAHHÜT EDENİN SORUMLULUKLARI:

İlgili işin süresi boyunca haftada bir gün; İdare ile yapılan iş programı ve taraflar arasındaki iş programına göre işin son durumunu anlatır şekilde rapor, tüm projelerin son hali ve hesaplarla beraber yukarıda belirtilen e-mailler yolu ile İşveren'e anlaşılır ve net bir şekilde iletir.

İş konusu ile ilgili olmak üzere, tüm teknik personel ve çalışanların ücret, SGK primleri, yol, iaşe giderleri, idarece istenen teknik personel ve buna ilişkin taahhütnameleri ve bunlara ait maaş ve giderler Taahhüt edene aittir. Yani, idareye karşı olan sorumluluğun aynısı ve istenenlerin tümünü Taahhüt eden karşılayacak ve bu fiyata dahil olacaktır. Proje ve dokümanlar imza ve iş/işlemleri taahhüt eden tarafından idareye dilekçe/dilekçeler ile sunulacaktır.

Taahhüt eden'in, sözleşme şartlarına ve Yüklenici ile İdare arasındaki İş Programına, bu sözleşme hükümlerine, fen ve sanat kurallarına uymaması, işi yarıda bırakması, süresinde bitirmemesi halinde veya teknik şartlara uymaması halinde İŞVEREN tarafından sözleşme ihtar çekmeksizin feshedilebilir veya Taahhüt eden'in nam-ı hesabına başkasına yaptırılarak bedeli Taahhüt edenin hakkedişinden kesilir.

Taahhüt edenin işi tamamlamaması veya işin idarece fesih edilmesine neden olması durumunda uğrayacağı maddi ve manevi zarar ile sözleşme bedeli kadar tazminat ödeyecektir. Taahhüt eden, 5846 sayılı fikir ve sanat eserleri yasasının 16.maddesi ile 22.maddesinde belirlenen eserlerin işlenmesine ve eser sahibinin iznine bağlanmış her türlü değişikliğin yaptırılması/yapılmasını kabul ve taahhüt eder. Taahhüt eden, Telif hakları için ayrıca hiçbir maddi ve manevi haklarının olmadığını taahhüt eder. Serkan Sezgek iş bu sözleşmede müteselsil kefildir.

9) İŞVERENİN SORUMLULUKLARI:

İşveren taahhüt eden tarafından yapılacak olan Ankara dışındaki seyahatlerle ilgili ödemeyi 1 gün öncesinden taahhüt edenin hesabına yatıracaktır. Yatırılmaması durumunda seyahatin

gecikmesinden doğan her türlü sorumluluk işverene aittir.

Her iki işinde taahhüt edenden kaynaklı durumlar hariç nedenlerden dolayı, idare tarafından iptali veya kurum görüşlerinden kaynaklı yapılamaması durumunda sözleşme bedelinin yarısı İşveren tarafından taahhüt edene ödenecektir.

10) Belirtilen adreslere, posta, e-mail ve faks ile yapılacak olan tebligat/bildirimler geçerli sayılacaktır. Adres ve iletişimin değişmesi halinde, taraflar yeni adreslerini 15 gün içinde karşı tarafa yazılı olarak bildirmek zorundadırlar. Aksi takdirde bildirilmiş bulunulan adreslere yapılan bildirim ve tebligatlar geçerlidir.

11) Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. İşbu sözleşme, bu madde dahil on (11) maddeden oluşmuş ve tarafların katılımı ile okunarak karşılıklı taahhütlerin bilinci dahilinde, İŞVEREN ile TAAHHÜT EDEN arasında yapılacak sözleşme tarihi esas olmak üzere elden tebliğ edilmiştir. Sözleşme; sonradan ıslak imzalı elden teslim edilmesi şartıyla, elektronik ortamda e- posta ile imzalı tarafın gönderilmesi de kabul edilebilir.

İŞVEREN
Mehmet İsmail H. Şt.

TAAHHÜT EDEN
SEZGEK YATIRIM PLANLAMA
TUR. KUY. DAY. TÜZ. MAL. TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mahallesi 2140. Caddesi No: 16 / 4
Tel: 0312 245 45 85 • Çankaya / ANKARA
Maltepe V.D. 768 045 1415 • Mersis: 768043141500010