

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihini	İhale Saati
1	41080116131	Bağsकेले	Ş. Yuvacık	568	2	607,59	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	4.860.720,00	1.215.180,00	10.09.2025	10.00
2	41010106643	Izmit	Emirhan	167	3	8.498,29	Tam	Tarha	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kısmen Kırsal Konut Alanı ve Orman Alanı"	17.000.000,00	4.250.000,00	10.09.2025	10.30
3	41010119637	Izmit	Süleymaniye	152	3	223,42	Tam	Ham Toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 166,00 m ² "Konut Alanı" 23,00 m ² "Park Alanı"	446.840,00	111.710,00	10.09.2025	11.00
4	41030102766	Gölcük	Panayır	104	6	5.314,35	Tam	Tarha	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında 2.993,00 "Diğer Tarım Alanı" 2.264,35 "Kırsal Konut Alanı"	10.700.000,00	2.675.000,00	10.09.2025	11.30
5	41020113499	Gebze	Denizli	269	6	3.744,04	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	18.800.000,00	4.700.000,00	10.09.2025	12.00
6	41020113398	Gebze	Denizli	274	5	1.000,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	5.000.000,00	1.250.000,00	10.09.2025	14.00
7	41020113492	Gebze	Denizli	259	5	2.013,22	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	10.100.000,00	2.525.000,00	10.09.2025	14.30
8	41020113399	Gebze	Denizli	262	1	1.744,66	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	8.800.000,00	2.200.000,00	10.09.2025	15.00
9	41020113500	Gebze	Denizli	271	2	2.334,20	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	12.000.000,00	3.000.000,00	10.09.2025	15.30
10	41020113649	Gebze	Balgık	465	4	1.495,77	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	12.800.000,00	3.200.000,00	10.09.2025	16.00
11	41020107201	Darica	Darica Ş.	1240	3	670,22	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Otel Alanı"	20.110.000,00	5.027.500,00	10.09.2025	16.30
KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	Kiralama Amacı/Kiralanacak Kısım (m ²) Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihini	İhale Saati
1	41060100903	Körfez	Yarımca (SuYulanırma)	1175	1	12000,00	Tam	Tarha	Lojistik Amaçlı Tır Park Alanı/11.049,55 m ² /5 yıl	6.629.730,00	1.657.432,50	11.09.2025	10.00



ACIKLAMALAR

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satış/kiralaması yapılacak taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Korfez Mahallesi Ankara Karayolu Cad. No: 129 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat 4 No.lu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihale yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a-1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekçiler tarafından hizmet binamızıdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmeyecektir. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza intikal ettirilir. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontro rantlarına dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olanlar

c- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopilerini vermeleri, (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

e-Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer markenesisinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş " vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir belgeyi vermeleri şarttır. Vekaletname olması durumunda, vekaletnamenin aslının ihale komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.

f) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce, Geçici teminat tutarını, yatırması ve açıklama kısmına gerçek kişiler için T. C. Kimlik No ve katılmak istenilen taşınmaz bilgisi, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No ve katılmak istenilen taşınmaz bilgisini, belirlenmesi (Geçici teminat bedelleri, Kocaeli Millî Emlak Dairesi Başkanlığında gerçekleştirilecek olan ihaleler Hazine Müsteşarlığı ve İç Ödemeler Saymanlığı, Ziraat Bankası İzmit E 5 Şubesi TR46 0001 0024 2400 0010 0064 99 İban numaralı hesaba yatırılması halinde Kocaeli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ibrazı şarttır.

4) Taşınmaz satış/kiralama ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçicinin yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir.

3- Satış yapılacak olan taşınmazlardan 1. 5. 8. 9. sıradaki taşınmazlar tespit tarihleri itibarıyla işgalisiz, 2. 3. 4. 6. 7. 10. ve 11. sıradaki taşınmazlar tespit tarihleri itibarıyla işgalidir. 2. sıradaki taşınmaz 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında 6710.00 m² Kısıralı Konut Alanı' geri kalanı "Orman Alanı"nda kalmakta olup ilgili Orman İşletme Müdürlüğünden alınan görüş yazısında 2020/1 sayılı tanım gereğince tahsis alınması gereken yerlerden olmadığının bildirilmiştir. 10. sıradaki taşınmaz 1/1000 Ölçekli İletim Boru Hatları ve Tesisi'ne 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, İmar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, harfiyat alanı, enerji nakil hattı, su kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafesinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce kuruluşlarından görüş alınarak, söz konusu çalışmaların BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetimliğinde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım masraflarına uygun olarak yürütülmesi" gerekçesinde olduğu belirtilmiştir.

4- Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saatte kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki geçirme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

-Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

5- Kiralama yapılacak taşınmazın tamamını 12.000.00 m² olmakla birlikte Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilen 940.45 m² lik kısmı hariç 11.049.55 m² si kiralanacaktır. Kiralanacak alanın 3.220.00 m² si işgalidir. Ayrıca, bu taşınmaz üzerinde sabit yapı yapılmaksızın tir park alanı olarak lojistik amaçlı kiraya verilecektir.

6- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit ve Gebze Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğünüzün <https://kocaeli.csb.gov.tr> adresinde takip edilebilir.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı İzmit Emlak Müdürlüğü ve Gebze Emlak Müdürlüğü ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000.00 TL sına kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4' ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda taksitle ödenebilir. Ancak 11. sıradaki taşınmaz için 4706 sayılı kanunun 5. maddesi uyarınca taksitli satış hükümleri uygulanmayacak olup satış bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar üzerindeki Hazineye ait olmayan yapıların ve kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümlerin tahyiesinden Hazine sorumlu değildir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

9- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelleri üzerinden 5.000.000.00.-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000.00.-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000.00.-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000.00.-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsis edilir.

10- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

İLÂN OLUNUR.

Bilgi için: Tlf.: 0 262 318 80 00

