

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hisssesi	Vaşfi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010118162	Izmit	Kabaoglu	226	3	770,23	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	5.200.000,00	1.300.000,00	07.05.2024	09.30
2	41010115942	Izmit	Kozluk	189	7	93,73	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meskun Konut Alanı"	515.515,00	128.878,75	07.05.2024	10.00
3	41010114683	Izmit	Mehmetpaşa	4945	19	184,37	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı"	5.688.600,00	1.422.150,00	07.05.2024	10.30
4	41080116616	Başıkele	Yeniköy	453	4	1.167,15	567,15	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	4.820.775,00	1.205.193,75	07.05.2024	11.00
5	41040127925	Kandıra	Çarşı	812	2	602,56	Tam	Tarla	1/1000 Uygulama İmar Planında "Ticari Alan"	4.971.120,00	1.242.780,00	07.05.2024	11.30
6	41010104891	Kartepe	Dumlupınar	720	22	437,58	Tam	Arsa	1/1000 Uygulama İmar Planında kısmen "Ticaret Alanı" kısmen "İmar Yolu"	3.939.000,00	984.750,00	07.05.2024	12.00
7	41110109514	Dilovası	Köşeler	0	2212	14.749,64	Tam	Çalılık	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" ve "Konut Alanı"	66.373.380,00	16.593.345,00	07.05.2024	14.00
8	41110109513	Dilovası	Köşeler	0	2211	2.126,45	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	8.505.800,00	2.126.450,00	07.05.2024	15.00
9	41020113212	Gebze	Güzeller	6633	2	5.087,45	2.151,91	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	15.063.370,00	3.765.842,50	07.05.2024	15.30
10	41020113687	Gebze	Güzeller	6130	17	3.000,00	1.358,84	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Serbest Ticaret Alanı"	12.229.560,00	3.057.390,00	07.05.2024	16.00

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No-Blok	Bağımsız Bölüm No	Vaşfi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41030102384	Gölcük	Merkez	1671	1	2.752,90	30/2676	Zemin Kat /A Blok	4	İş Yeri	2.000.000,00	500.000,00	07.05.2024	16.30
2	41030103182	Gölcük	Merkez	1671	1	2.752,90	30/2676	1. Kat/B Blok	38	İş Yeri	575.000,00	143.750,00	08.05.2024	09.30
3	41030102478	Gölcük	Merkez	1685	2	4.000,00	2/382	Zemin Kat	1	İşyeri	650.000,00	162.500,00	08.05.2024	10.00
4	41030103209	Gölcük	Merkez	1685	2	4.000,00	2/382	Zemin Kat	68	İşyeri	425.000,00	106.250,00	08.05.2024	11.00
5	41030102224	Gölcük	Saraylı	197	1	2.918,00	1/46	Zemin Kat	16	İşyeri	550.000,00	137.500,00	08.05.2024	10.30
6	41030103183	Gölcük	Saraylı	302	3	1.898,96	1/24	Zemin Kat	10	İşyeri	400.000,00	100.000,00	08.05.2024	11.30
7	41030102452	Gölcük	Saraylı	302	3	1.898,96	1/24	Zemin Kat	6	İşyeri	500.000,00	125.000,00	08.05.2024	12.00
8	41030102455	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	1	İşyeri	500.000,00	125.000,00	08.05.2024	14.00
9	41030102454	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	7	İşyeri	400.000,00	100.000,00	08.05.2024	15.00
10	41030102225	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	8	İşyeri	400.000,00	100.000,00	08.05.2024	15.30
11	41030102453	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	13	İşyeri	425.000,00	106.250,00	08.05.2024	16.00
12	41030103312	Gölcük	Örcün	604	3	7.258,39	1/144	F1 A Blok/Zemin Kat	4	İşyeri	400.000,00	100.000,00	08.05.2024	16.30
13	41030103208	Gölcük	Örcün	604	3	7.258,39	1/144	F1 A Blok/Zemin Kat	13	İşyeri	400.000,00	100.000,00	08.05.2024	16.00
14	41080116521	Başıkele	Yeniköy	325	1	3.979,63	1/51	1. Kat	34	İşyeri	500.000,00	125.000,00	09.05.2024	09.30
15	41080116531	Başıkele	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	42	İşyeri	500.000,00	125.000,00	09.05.2024	10.00

16	41080116557	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	35	İşyeri	575.000,00	143.750,00	09.05.2024	10.30
17	41080116560	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	43	İşyeri	500.000,00	125.000,00	09.05.2024	11.00
18	41080116561	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	45	İşyeri	475.000,00	118.750,00	09.05.2024	11.30
19	41080116562	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	51	İşyeri	475.000,00	118.750,00	09.05.2024	12.00
20	41080116574	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	2. Kat	79	İşyeri	425.000,00	106.250,00	09.05.2024	14.00
21	41080116577	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	2. Kat	90	İşyeri	500.000,00	125.000,00	09.05.2024	14.30
22	41080116578	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	2. Kat	92	İşyeri	500.000,00	125.000,00	09.05.2024	15.00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Vasfı	Kiralamaya Amacı/Kiralanacak Kısım (m²)/ Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41050100344	Karamürsel	Yalakdere	146	13	21.309,45	Tam	Tarla	Tarım ve Hayvancılık / 21.309,45 m² / 5 yıl	56.044,00	14.011,00	09.05.2024	15.30
2	41050101787	Karamürsel	Fulacık	110	36	21.731,07	Tam	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık / 21.731,07 m² / 5 yıl	89.750,00	22.440,00	09.05.2024	16.00
3	41050101792	Karamürsel	Fulacık	118	7	10.162,00	Tam	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık / 10.162,00 m² / 5 yıl	36.600,00	9.150,00	09.05.2024	16.30
4	41050101898	Karamürsel	Fulacık	101	229	21.728,46	Tam	Çalılık	Tarım ve Hayvancılık / 21.728,46 m² / 5 yıl	75.000,00	18.750,00	10.05.2024	09.30
5	41010105978	Basiskele	Camiduzu	103	15	1.510,68	Tam	Tarla	Tarım ve Hayvancılık / 1.510,68 m² / 5 yıl	18.129,00	4.533,00	10.05.2024	10.00
6	41010105993	Basiskele	Camiduzu	103	48	1.861,44	Tam	Tarla	Tarım ve Hayvancılık / 1.861,44 m² / 5 yıl	24.122,00	6.030,00	10.05.2024	10.30
7	41010118914	İzmit	Kulfallı	6030	230	2.413,08	Tam	Tarla	Tarım ve Hayvancılık / 2.413,08 m² / 5 yıl	36.200,00	9.050,00	10.05.2024	11.00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR

Sıra No	Tasınır No	Plaka No	Markası/Tipi	Model	Cinsi	Motor No	Şase No	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010500217	27APL 30	CITROEN / C3X 1.4 HDI	2007	Otomobil	10FED010001984	VF7FC8HZB28731646	İzmit Yedemin otoparkı	120.000,00	36.000,00	10.05.2024	11.30
2	41010500216	41R 9706	RENAULT / KANGOO 1.5 MUL.TTX	2006	Kamyonet (Kapalı Kasa)	K9KA7DA94365	VF1KCR76F34819332	Valilik Otoparkı	150.000,00	45.000,00	10.05.2024	12.00
3	41010500218	41R 9712	ISUZU / MD27SA	2002	OTOBUS (Tek kahlı)	A10S28682	NNAMD41LL02006871	Gebze Cümriak Müdürlüğü Otoparkı	180.000,00	54.000,00	10.05.2024	14.00
4	41010500193	41 NH 748	FORD (Transit)	2006	Kamyonet	6Y03738	NM0LXXTTFL6Y03738	Özcan yedemin otopark	150.000,00	45.000,00	10.05.2024	14.30
5	41010500210	41 DF 633	FORD TRANSIT CONNECT / PT2	2011	Kamyonet (Panelvan)	BY69923	NM0GXXTTPGBY69923	Valilik Otoparkı	200.000,00	60.000,00	10.05.2024	15.00



1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satış/yapılacak taşınmazlardan 7. sıradaki taşınmaz hariç diğer taşınmazlar, kiralanması yapılacak taşınmazlar, satış yapılacak kat mülkiyetine tabi bəgimsiz bölümler ve satış yapılacak taşınmazlar, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, 7. sıradaki taşınmaz 2886 sayılı Kanunun 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile, belirtilen tahmini bedeller üzerinden, katısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Komplexi Körfez Mahallesi Ahkara Karayolu Cad. No: 129 İzmit/KOCAELİ adresinde toplanan Kocaeli Valiliği 1. Kar 4 No.lu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihale yapılacaktır.

Bilgi için: Tlf.: 0 262 318 80 00

