

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN 171-A.MADDE)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | Tasınmaz No | İlçe      | Mahalle    | Ada  | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi | Vasfı | İmar Durumu                                                               | Tahmini Bedeli (TL) | Gecici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------------|-----------|------------|------|--------|-----------------------------|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1       | 41020102871 | Darica    | Yalı       | 2631 | 14     | 116,75                      | Tam            | Arsa  | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında "Konut Alanında" kalmaktadır.        | 700.500,00          | 175.125,00          | 13.06.2023   | 10:00       |
| 2       | 41060104203 | Körfez    | Elmacık    | 2462 | 134    | 2.208,43                    | Tam            | Tarla | 1/25000 Ölkeli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanında" kalmaktadır.    | 1.105.000,00        | 276.250,00          | 13.06.2023   | 10:30       |
| 3       | 41090108386 | Çayrova   | Şekerpınar | 428  | 24     | 1.193,58                    | 593,58         | Arsa  | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanında" kalmaktadır.      | 3.562.000,00        | 890.500,00          | 13.06.2023   | 11:00       |
| 4       | 41120116879 | Kartepe   | Arslanbey  | 229  | 4      | 693,19                      | Tam            | Arsa  | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında "Meskun Konut Alanında" kalmaktadır. | 1.387.000,00        | 346.750,00          | 13.06.2023   | 11:30       |
| 5       | 41070102586 | Derince   | Deniz      | 7926 | 4      | 1.003,18                    | Tam            | Arsa  | 1/1000 Ölkeli Revizyon İmar Planında "Ticaret Alanı"                      | 6.020.000,00        | 1.505.000,00        | 13.06.2023   | 14:00       |
| 6       | 41010114743 | Basiskele | Döngel     | 530  | 2      | 928,07                      | Tam            | Arsa  | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"                        | 2.553.000,00        | 638.250,00          | 13.06.2023   | 14:30       |
| 7       | 41010100684 | Basiskele | Ş.Bahçecik | 383  | 9      | 550,00                      | Tam            | Arsa  | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"                        | 2.475.000,00        | 618.750,00          | 13.06.2023   | 15:00       |
| 8       | 41010102645 | Basiskele | Döngel     | 744  | 5      | 3.384,24                    | Tam            | Tarla | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"                        | 5.922.420,00        | 1.480.605,00        | 13.06.2023   | 15:30       |
| 9       | 41010116850 | İzmit     | Biberoğlu  | 109  | 1      | 511,24                      | 447,34         | Bahçe | 1/25000 Ölkeli Nazım İmar Planında "Köy Yerleşik Alanı"                   | 449.655,00          | 112.415,00          | 13.06.2023   | 16:00       |
| 10      | 41080117406 | Basiskele | Farh       | 2914 | 3      | 2.193,39                    | Tam            | Arsa  | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"                        | 10.418.602,50       | 2.605.000,00        | 14.06.2023   | 10:00       |

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

| Sıra No | Tasınmaz No | İlçe      | Mahalle   | Ada | Parsel | Arsa Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Arsa Payı    | Kat No-Blok | Bağımsız Bölüm No | Vasfı  | Tahmini Bedeli (TL) | Gecici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------------|-----------|-----------|-----|--------|----------------------------------|--------------|-------------|-------------------|--------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1       | 41060103658 | Körfez    | Hereke M. | 198 | 1      | 2.019,00                         | 1.000/54.000 | 2. Kat      | 53                | İşyeri | 75.000,00           | 18.750,00           | 14.06.2023   | 10:30       |
| 2       | 41060103661 | Körfez    | Hereke M. | 198 | 1      | 2.019,00                         | 1.000/54.000 | 1. Kat      | 22                | İşyeri | 100.000,00          | 25.000,00           | 14.06.2023   | 11:00       |
| 3       | 41060103662 | Körfez    | Hereke M. | 198 | 1      | 2.019,00                         | 1.000/54.000 | 1. Kat      | 20                | İşyeri | 100.000,00          | 25.000,00           | 14.06.2023   | 11:30       |
| 4       | 41060103666 | Körfez    | Hereke M. | 198 | 1      | 2.019,00                         | 1.000/54.000 | 1. Kat      | 35                | İşyeri | 100.000,00          | 25.000,00           | 14.06.2023   | 14:00       |
| 5       | 41030103185 | Gölcük    | Saraylı   | 185 | 2      | 2.007,00                         | 1/23         | Zemin Kat   | 11                | İşyeri | 300.000,00          | 75.000,00           | 14.06.2023   | 14:30       |
| 6       | 41030102380 | Gölcük    | Saraylı   | 185 | 2      | 2.007,00                         | 1/23         | Zemin Kat   | 19                | İşyeri | 375.000,00          | 93.750,00           | 14.06.2023   | 15:00       |
| 7       | 41080116558 | Basiskele | Yeniköy   | 331 | 2      | 6.963,34                         | 1/93         | 1. Kat      | 37                | İşyeri | 325.000,00          | 81.250,00           | 14.06.2023   | 15:30       |
| 8       | 41080116532 | Basiskele | Yeniköy   | 331 | 2      | 6.963,34                         | 1/93         | 1. Kat      | 39                | İşyeri | 315.000,00          | 78.750,00           | 14.06.2023   | 16:00       |
| 9       | 41080116559 | Basiskele | Yeniköy   | 331 | 2      | 6.963,34                         | 1/93         | 1. Kat      | 40                | İşyeri | 315.000,00          | 78.750,00           | 15.06.2023   | 10:00       |



