

T.C.
KARAMÜRSEL
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/20 SATI
TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kocaeli 1, Karamürsel İlçe, KAYACIK Mahalle/Köy, 1406 Ada, 12 Parsel, Tapuda mesken vasfındadır. Karamürsel Belediyesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ta ınmazın bulundu u imar adası cami alanı, ticari alanda ve ayrık yapı nizamında (A-5) be katlı yapı alanı ile ticari alanda ve bitişik nizamda dört katlı (B-4) bina alanı olarak planlanmıştır. satı a konu ta ınmaz, ticari alanda ve bitişik yapı planında dört katlı (B-4) konut alanı olan kısmında kalmaktadır. İlçe merkezine ve çarşıya yakındır. Ulaşımı çok kolaydır. Betonarme binanın ikinci normal katında bulunan satı a konu 10 numaralı ba ımsız bölüm, salon, iki oda mutfak, banyo, tuvalet, giriş holü ve koridor ile bir balkon bölümünden oluşmaktadır.

Adresi : Kocaeli ili Karamürsel İlçesi Kayacık Mahallesi 1406 Ada 12 Parsel Karamürsel / KOCAEL

Yüzölçümü : 352,05 m2 lik ta ınmazdaki 105,96 brüt, net 89,50 m2'lik brüt alanlı daire satılacaktır.

mar Durumu: Tapuda mesken vasfındadır. Karamürsel Belediyesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ta ınmazın bulundu u imar adası cami alanı, ticari alanda ve ayrık yapı nizamında (A-5) be katlı yapı alanı ile ticari alanda ve bitişik nizamda dört katlı (B-4) bina alanı olarak planlanmıştır. satı a konu ta ınmaz, ticari alanda ve bitişik yapı planında dört katlı (B-4) konut alanı olan kısmında kalmaktadır. İlçe merkezine ve çarşıya yakındır. Ulaşımı çok kolaydır. Betonarme binanın ikinci normal katında bulunan satı a konu 10 numaralı ba ımsız bölüm, salon, iki oda mutfak, banyo, tuvalet, giriş holü ve koridor ile bir balkon bölümünden oluşmaktadır.

Kıymeti : 498.323,02 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Durumları: Kaydında olduğu gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/03/2023 - 10:08 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/03/2023 - 10:08
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 10:08 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 10:08

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alıcının ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak

tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV (%1) damga vergisi, tapu alım harcı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

02/02/2023
Barı KAHVEC
Satı Memuru
99248
E-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**