

KOCAELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN 17-2)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Yasfi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçerli Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41020105218	Gelze	Denizli	188	13	5769,95	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kısmen "Yol"	2.020.000,00	505.000,00	25.01.2022	10:00
2	41020101948	Gelze	Sultanorhan	1130	11	390,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	820.000,00	205.000,00	25.01.2022	10:30
3	41020103779	Darica	Pirreis	1166	1	2087,00	829/2087	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Özel Alanı"	2.695.000,00	673.750,00	25.01.2022	11:00
4	41020103781	Darica	Pirreis	1166	3	788,00	762/788	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Özel Alanı"	2.210.000,00	552.500,00	25.01.2022	11:30
5	41040100252	Kandıra	Çebeci K.	101	7	697,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kısmen "İmar Yolu"	1.569.000,00	392.250,00	25.01.2022	12:00
6	41040102766	Kandıra	Bahalı	127	1	2.105,00	Tam	Suzuz Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Geçişme Konut Alanı" kısmen "İmar Yolu"	1.263.000,00	315.750,00	25.01.2022	14:00
7	41040127927	Kandıra	Akdunak	419	7	318,85	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticari Alanı"	198.000,00	49.500,00	25.01.2022	14:30
8	41040127928	Kandıra	Orhan	624	1	2.837,58	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticari Alanı"	1.987.000,00	496.750,00	25.01.2022	14:50
9	41010100083	Kartepe	Arslanbey	315	72	3.308,32	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticari Alanı" kısmen "Korunacak Alan"	993.000,00	248.250,00	25.01.2022	15:20
10	41010100084	Kartepe	Arslanbey	315	69	1.451,17	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticari Alanı" kısmen "Korunacak Alan"	436.000,00	109.000,00	25.01.2022	15:50
11	41010108297	Kartepe	Tepearıta	120	26	6.017,14	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Geçişme Konut Alanı" kısmen "İmar Yolu"	2.708.000,00	677.000,00	25.01.2022	16:10
12	41080116763	Bağsıkelle	Yuvacık	933	7	2.925,83	2711.83/2925.83	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	2.169.464,00	542.366,00	25.01.2022	16:40
13	41080116588	Bağsıkelle	Balıyıcık	594	2	650,89	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	651.000,00	162.750,00	26.01.2022	10:00
14	41080117082	Bağsıkelle	Yenköy Merkez	856	33	4.950,92	108773/123773	Tarla	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı"	1.741.000,00	435.250,00	26.01.2022	10:20
15	41050104140	Karamürnel	Avcıköy	272	6	400,80	Tam	Bahçe	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanında" kalacaktır	60.120,00	15.030,00	26.01.2022	10:50
16	41030103138	Gölcük	Hisarçayın	782	3	1.198,46	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanında" kalacaktır	1.079.000,00	269.750,00	26.01.2022	11:10

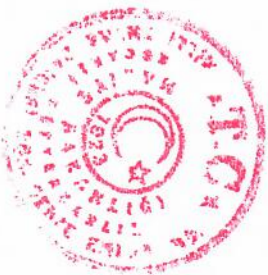
SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No-Blok	Bağımsız Bölüm No	Yaşlı	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41040109996	Kandıra	Çarşı	162	2	293,62	25/140	2	5	Mesken	135.000,00	13.500,00	26.01.2022	11:40
2	41010117742	İzmit	Ş.Gündoğdu	555	1	2.546,00	1/54	Zemin Kat	8	İşyeri	120.000,00	30.000,00	26.01.2022	12:00
3	41010118437	İzmit	Ş.Gündoğdu	555	1	2.546,00	1/54	1.Kat	31	İşyeri	80.000,00	20.000,00	26.01.2022	12:20
4	41010117739	İzmit	Ş.Gündoğdu	502	1	1.995,00	1/22	Zemin Kat	12	İşyeri	115.000,00	28.750,00	26.01.2022	13:40
5	41010117720	İzmit	Ş.Gündoğdu	440	1	9.870,08	1/166	Zemin Kat D Blok	11	İşyeri	170.000,00	42.500,00	26.01.2022	14:00
6	41010117278	İzmit	Ş.Gündoğdu	440	1	9.870,08	1/166	1. Kat	105	İşyeri	85.000,00	21.250,00	26.01.2022	14:20
7	41010117716	İzmit	Ş.Gündoğdu	440	1	9.870,08	1/166	Zemin Kat D Blok	17	İşyeri	130.000,00	32.500,00	26.01.2022	14:40
8	41010117717	İzmit	Ş.Gündoğdu	440	1	9.870,08	1/166	Zemin	26	İşyeri	135.000,00	33.750,00	26.01.2022	15:00
9	41030102208	Gölcük	Orcun Ş.	604	3	7.258,39	1/144	F2 Blok /1. Kat	37	İşyeri	32.000,00	8.000,00	26.01.2022	15:20



KİRALAMASI VE İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hisesi	Yarış	Kiralamaya Amaçlı/Kiralanacak Kısmı (m ²)/ Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçerli Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010107434	Kartepe	Kecenciler	139	7	18.425,19	Tam	Tarla	Tarım ve Hayvancılık / 18.425,19 m ² / 5 yıl	16.582,67	4.145,67	26.01.2022	15:40
2	41010100228	Kartepe	Arslanbey	205	47	6.835,57	Tam	Çalılık	Tarım ve Hayvancılık / 6.835,57 m ² / 5 yıl	6.664,68	1.666,20	26.01.2022	16:10
3	41040115331	Kandıra	Üğünce	110	1	2.417,18	Tam	Tarla	Organize Hayvancılık Amaçlı Bağlımsız ve Sürekli Nihelikli İrtifak Hakkı / 2.417,18 m ² / 30 yıl				
4	41040115328	Kandıra	Üğünce	110	3	1.595,81	Tam	Tarla	Organize Hayvancılık Amaçlı Bağlımsız ve Sürekli Nihelikli İrtifak Hakkı / 1.595,81 m ² / 30 yıl				
5	41040115329	Kandıra	Üğünce	110	4	992,79	Tam	Tarla	Organize Hayvancılık Amaçlı Bağlımsız ve Sürekli Nihelikli İrtifak Hakkı / 992,79 m ² / 30 yıl	7.000,00 (Toplam İrtifak Hakkı Bedeli)	2.100,00	26.01.2022	16:40
6	41040115330	Kandıra	Üğünce	110	5	277,17	Tam	Tarla	Organize Hayvancılık Amaçlı Bağlımsız ve Sürekli Nihelikli İrtifak Hakkı / 277,17 m ² / 30 yıl				
7	41040115333	Kandıra	Üğünce	110	8	9.485,59	Tam	Tarla	Organize Hayvancılık Amaçlı Bağlımsız ve Sürekli Nihelikli İrtifak Hakkı / 9.485,59 m ² / 30 yıl				
8	41080117251	Başıskele	Yuvacık-Yakacık	2788	4	7.101,67	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı "Tarım ve Hayvancılık amaçlı" kullanılmak üzere kiralanacaktır. / 5 (Beş) yıl	21.305,01	5.327,00	27.01.2022	10:00
9	41080117240	Başıskele	Yuvacık-Yakacık	2788	5	3.755,01	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı "Tarım ve Hayvancılık amaçlı" kullanılmak üzere kiralanacaktır. / 5 (Beş) yıl	11.265,03	2.817,00	27.01.2022	10:30
10	41080117241	Başıskele	Yuvacık-Yakacık	2788	7	5.258,67	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı "Tarım ve Hayvancılık amaçlı" kullanılmak üzere kiralanacaktır. / 5 (Beş) yıl	15.776,01	3.944,00	27.01.2022	11:00
11	41080117220	Başıskele	Yuvacık-Yakacık	2789	55	1.713,88	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı "Tarım ve Hayvancılık amaçlı" kullanılmak üzere kiralanacaktır. / 5 (Beş) yıl	8.355,17	2.089,00	27.01.2022	11:30
12	41080116927	Başıskele	Yuvacık-Yakacık	2789	63	1.539,25	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı "Tarım ve Hayvancılık amaçlı" kullanılmak üzere kiralanacaktır. / 5 (Beş) yıl	8.658,28	2.165,00	27.01.2022	12:00



- 1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satış yapılacak taşınmazlar, kiralaması yapılacak taşınmazlar ve satış yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımız bölümler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü, belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarihi ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Ankara Karayolu Cad. No: 129 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat 4 No.lu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon tarafından ihale yapılacaktır.
- 2-İhaleye iştirak etmek isteyenlern;
 - a-1) Tedavüldeki Türk Parası,
 - 2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
 - 3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar iştekliler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.
 - 4) Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.
 - b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları
 - c- Tedliğat için Türkiye de adres göstermeleri,
 - d- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopilerini vermeleri, (Asıl ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
 - e-Özel hukuk kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş "vekaltnameme"yi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.
 - 3- Satınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.
 - 4) Satınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.
 - 5- Satınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.
 - 6- Satınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.
 - 7- Satınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.
 - 8- Satınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.
 - 9- Satınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.
 - 10- Satınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.
- 3- Satınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.
- 4- Kiralaması yapılacak taşınmazlar boş olup, bu taşınmazlar üzerinde varsa mevcut olan ağaçlar olduğu şekilde korunacak ancak yeni ağaç dikilmeyecektir.
- 5- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit, Kandıra ve Gebze Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümlerinden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kocaeli.csb.gov.tr> adresinde takip edilebilir.
- 6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce tadelî taahhütü veya imza karşılığı İzmit Emlak Müdürlüğü, Gebze Emlak Müdürlüğü ve Kandıra Emlak Müdürlüğü veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 7- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL' sine kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4' ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda taksitlerle ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDY, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 8- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye (Beşmilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) 5.000.000,00- TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00- TL'ye (Onmilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (On binde beş) 10.000.000,00- TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında diğer sermaye bedeli tahsil edilir.
- 9- Peşin ve hayranlık amaçlı bağımız ve süreklî irat hakları kurularak 5 adet taşınmazın tamamında diğer sermaye bedeli tahsil edilir.
- 10- Peşin ve hayranlık amaçlı bağımız ve süreklî irat hakları kurularak 5 adet taşınmazın tamamında diğer sermaye bedeli tahsil edilir.

