G23-A-22A	G23-A-22B	G23-A-23A

					23
01					
06					
11		A			
16					
G 21	22	23	24	25	

KOCAELİ-DİLOVASI

G23-a-22-b

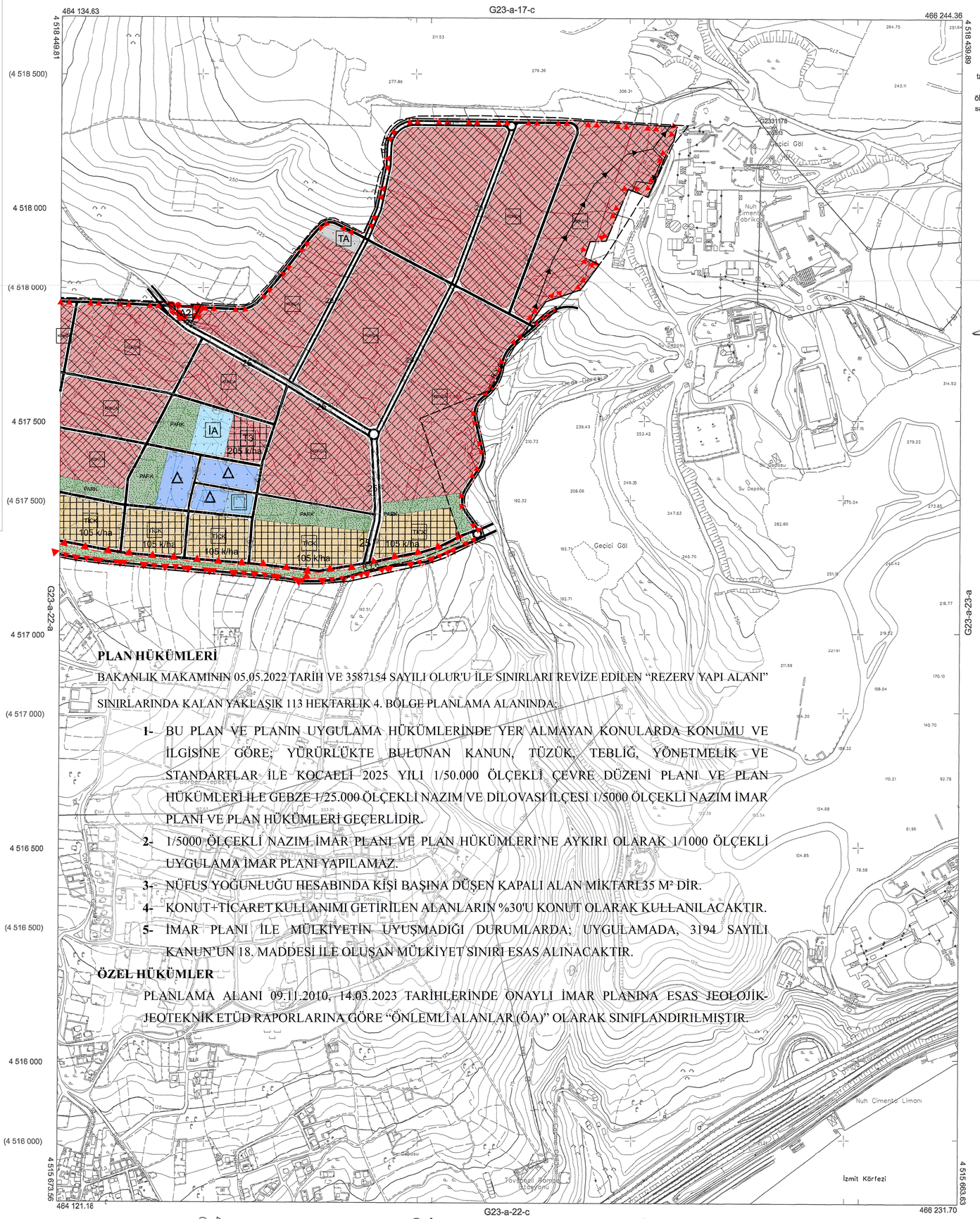
KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL MAHALLESİ, REZERV YAPI ALANI 4 NOLU BÖLGEYE İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No : 412732005
Plan No : NİP –001092705
Ölçek : 1/5.000

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, RYA'nın bir kısmına ilişkin (110 ha.) -3- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. ve Ek. 11/g maddesi ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6/(6). maddesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

/ / 2025

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03./2019

T.C. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Bilgi İçin
GÖKHAN MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

PLAN HÜKÜMLERİ

BAKANLIK MAKAMININ 05.05.2022 TARİH VE 3587154 SAYILI OLUR'U İLE SINIRLARI REVİZE EDİLEN "REZERV YAPI ALANI" SINIRLARINDA KALAN YAKLAŞIK 113 HEKTARLIK 4. BÖLGE PLANLAMA ALANINDA;

1- BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE; YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR İLE KOCAELİ 2025 YILI 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE GEBZE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE DİLOVASI İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ'NE AYKIRI OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILAMAZ.

3- NÜFUS YOĞUNLUĞU HESABINDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN KAPALI ALAN MİKTARI 35 M² DİR.

4- KONUT+TİCARET KULLANIMI GETİRİLEN ALANLARIN %30'U KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR.

5- İMAR PLANI İLE MÜLKİYETİN UYUŞMADIĞI DURUMLARDA; UYGULAMADA, 3194 SAYILI KANUN'UN 18. MADDESİ İLE OLUŞAN MÜLKİYET SINIRI ESAS ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

PLANLAMA ALANI 09.11.2010, 14.03.2023 TARİHLERİNDE ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA GÖRE "ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA)" OLARAK SINIFLANDIRILMIŞTIR.

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yükleyici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ	KONTROL		PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN Harita Mühendisi	EŞREF AKIŞ Harita Yüksek Mühendisi	HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V. SERKAN ONUR Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ-DİLOVASI G23-a-22-b