G22-B3	G23-A4

**KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL MAHALLESİ,
REZERV YAPI ALANI 4 NOLU BÖLGEYE İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No : 412732005
Plan No : NİP –001092697
Ölçek : 1/25.000

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, RYA'nın bir kısmına ilişkin (110 ha.) -2- paftalık 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. ve Ek. 11/g maddesi ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6/(6). maddesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

/ / 2025

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

DİLOVASI
()
G22-b3

G22-b2

4 526 879.75 — 4 526 812.05 — 457 852.96

G22-b4 — G23-a4

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

RYA — REZERV YAPI ALANI SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T3 — T3 TİCARET ALANI

TKK — TİCARET-KONUT ALANI

KDKÇA — KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

D — SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

3. TEKNİK ALTYAPI

ENERJİ ÜRETİM ,DAĞITIM VE DEPOLAMA

BORU HATTI (BOTAŞ)

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

K

Ö:1/25.000

4 525 000 — 4 522 500 — 4 520 000 — 4 517 500 — 4 515 000

G22-b4 — 447 217.17

4 512 998.34 — G22-c2 — 4 512 930.69 — 457 773.78

447 500 — 450 000 — 452 500 — 455 000 — 457 500

1/25000

DİLOVASI-G22-b3
()