

T.C.
KARAMÜRSEL
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/8 VESAYET SATIŞ

**TAŞINMAZIN SADECE KAYYIM KURUMA AİT 6915/16558 ORANINDA
HİSSESİ SATILACAKTIR.**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, 4 TEMMUZ Mahallesi, 962 Ada, 9 Parsel taşınmaz 4 Temmuz mahallesi, 462 ada 3 parsel ve İsmailağa Mahallesi, 108 ada 23 parsel numaralı 21.03.2024 talep tarihi ve 2024/89 D.İş kararı ile her iki parselin tevhid edildikten sonra açık artırma usulü ile satışının yapılması üzere kayımlık makamına izin ve yetki verilmesi kararı verildiği, bu nedende yukarıda bahsedilen 2 parsel tevhid edilerek 4 Temmuz mahallesi 962 ada 9 parsel numarasına taşınmazın bulunduğu yakın çevrede, genellikle konut amaçlı ve muhtelif katta zemin + 4 ila 5 katlı olacak şekilde yapılaşma söz konusudur. Yapılaşmanın yeterli yoğunlukta olduğu bölgede, sosyal yaşamın gerektirdiği market benzeri ticari birimler ve sağlık ocağı, okul, çocuk parkı gibi ihtiyaçlar yakın amaçlı tercih edilmektedir. Bölge alt ve orta düzey gelir grubuna sahip toplum kesimlerince ikamet ulaşımında rahatlık yaşanmasını sağlamaktadır. Bölgenin genel yapılaşma tarzı, plancılık ilkeleri ile yeterli derecede uyumludur. Konu taşınmaza yakın konumda bulunan bilinen yerler; Karamürsel İlçe merkezi, Karamürsel Belediyesi, D-130 Karayolu ve Şehit Hüseyin Güldal Ortaokulu olarak ifade edilebilir. Bölgesel alt yapı ihtiyacı yeterli derecede karşılayabilmektedir. Taşınmaz, yol, su, kanalizasyon, çevre temizlik gibi belediye hizmetlerinden ve elektrik, telekomünikasyon gibi diğer kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ana arter ve toplu taşıma güzergâhlarına yakın konumlu olduğundan ulaşım imkânlarından yararlanma bakımından iyi düzeydedir. **TAŞINMAZIN SADECE KAYYIM**

KURUMA AİT 6915/16558 ORANINDA HİSSESİ SATILACAKTIR.

Adresi : Dört Temmuz Mah. 962 Ada, 9 Parsel Karamürsel / KOCAELİ
Yüzölçümü : 165,58 m2
KDV Oranı : %0
İmar Durumu : Karamürsel Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" sınırı içinde kalmaktadır. Parseldeki yapılaşma koşulları bitişik nizam, 5 kat yapılaşma koşullarına sahiptir

Kıymeti : 2.420.250,00 TL

Kayımdaki Şerhler : Kayımdaki gibidir. Hisselidir.

Satış Günü : 29/07/2024 günü 14:15 - 14:15 arası

Satış Yeri : KARAMÜRSEL SULH HUKUK MAHKEMESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜR
ODASI - KARAMÜRSEL/KOCAELİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini