

KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ, ADEM YAVUZ MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM
SINIRLAR

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REZERV YAPI ALANI SINIRI

PARSEL SINIRI

KSM JEOLOJİK FORMASYON ALAN SINIRI

0.A.2.1 JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİK STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMASI
GETİRİLECEK ALANLAR

JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN OLMAYAN ALANLAR

KENTSEL ALAN KULLANIMI

ORTA YOĞUNLUKTA KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İA İBADET ALANI (CAMİ)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

25 2. DERECE KENTSEL YOLLAR

12 3. DERECE KENTSEL YOLLAR

PLAN NOTLARI

- Plan değişikliği Rezerv Yapı Alanı'ndaki 37,2 ada 27, 5197 ada 14-15-16, 5199 ada 8,5200 ada 1-4-5, 5209 ada 1-2-3-4, 5210 ada 5, 5220 ada 5-6-7-8-9-10 ve 5221 ada 8-9 nolu parselleri kapsamaktadır.
- Planda belirtilmeyen hususlarda 15/04/2021 tarihli 1/5000 ölçekli Gebze Revizyon Nazım İmar Planı Hükümleri geçerli olup, diğer hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

