

KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ, ADEMYAVUZ MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- JEOLOJİK FORMASYON ALANI SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMASI
GETİRİLECEK ALANLAR

JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN OLMAYAN ALANLAR

KENTSEL ALAN KULLANIMI

YERLEŞİK KONUT ALANLARI (MESKUN ALANLAR)

KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANI (CAMİ)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

4. DERECE KENTÇİ YOLLAR

5. DERECE KENTÇİ YOLLAR

6. DERECE KENTÇİ YOLLAR

7. DERECE KENTÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI:

- Plan değişikliği Rezerv Yapı Alanı'ndaki 3712 ada 27, 5197 ada 14-15-16, 5199 ada 8, 5200 ada 1-4-5, 5209 ada 1-2-3-4, 5210 ada 5, 5220 ada 5-6-7-8-9-10 ve 5221 ada 8-9 nolu parselleri kapsamaktadır.
- Planda belirtilmeyen hususlarda 12/07/2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gebze Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerli olup, diğer hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

