



**KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL MAHALLESİ,  
1/1.000 ÖLÇEKLİ DOĞAL VE KENTSEL SİT ALANLARI  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
HÜKÜMLERİNE PLAN NOTU İLAVESİ**

*Dilovası Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü*

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	3
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	3
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	4
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR .....	5
2.1. 1/50.000 Ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planı.....	5
2.2. Kocaeli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	6
2.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	8
2.4. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	10
3. JEOLJİK DURUM.....	13
4. PLAN NOTU İLAVESİNİN GEREKÇESİ .....	14
5. EKLER.....	16
EK-1: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Onay Sayfası (2023) .....	16
EK-2: Kurum Görüşü.....	17
EK-3: Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi.....	18
EK-4: Ticaret Sicili Gazetesi Hisse Oranı.....	19
EK-5: Plan Müellifi Diploma Örneği .....	20
EK-6: Büro Tescil Belgesi.....	23
EK-7: Sözleşme.....	24

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu .....	4
Şekil 2: Dilovası Mahalle Sınırı .....	5
Şekil 3: Tavşancıl Mahallesi Sit Alanlarında İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Uygunluk Haritası .....	13
Şekil 4: Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 1/1.000 Ölçekli Doğal ve Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümlerine Plan Notu İlavesi.....	15

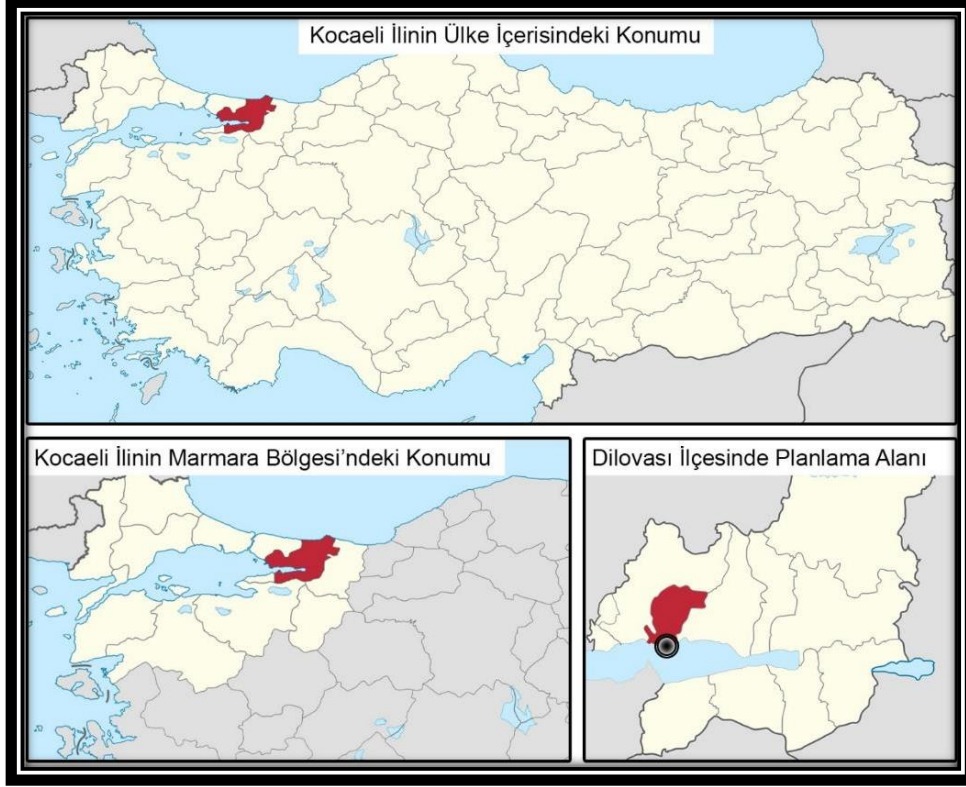
## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı; Türkiye'nin Marmara Bölgesi, Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi'dir.

Kocaeli İli coğrafi olarak Marmara Bölgesi'nin Çatalca–Kocaeli Bölümü'nde; 29° 22'—30° 21' doğu boylamı 40° 31'—41° 13' kuzey enlemi arasında bulunmaktadır. İlin doğu sınırını; Sakarya İli, kuzey sınırını; Karadeniz, güney sınırını; Bursa İli, batı sınırını İstanbul ve Yalova İli, İzmit Körfezi ile Marmara Denizi oluşturmaktadır. İl merkezi İzmit'in doğusundan geçen 30° doğu boylamı Türkiye saati için esas kabul edilir. İlin yüzölçümü 3626 km<sup>2</sup>'dir. Yüzölçümü bakımından Türkiye'nin en küçük 7. ilidir. Asya ve Avrupa'yı birleştiren önemli bir yol kavşağında bulunmaktadır. İlin kuzeybatı yüzündeki İstanbul İl sınırı, Darıca ile İstanbul arasında akan Kemiklidere'nin doğusundan geçmektedir. Güneybatıda İstanbul–Kocaeli sınırı İzmit Körfezi'nin karşı kıyısında Yalova topraklarıyla son bulmaktadır.

Dilovası ilçesi; 2008 yılında çıkan kararla Gebze'den ayrılıp ilçe olmuştur. Kocaeli ilinin 12 ilçesinden biri olup, coğrafi olarak; 40° 47' 20" kuzey ile 29° 32' 31" doğu boylamı arasında konumlanmaktadır. Dilovası ilçesi Körfez ilçesinin batısında, Gebze ilçesinin doğusunda yer almakta olup, güneyinde İzmit körfezi, kuzeyinde Gebze ilçesi yer almaktadır. Anadolu yakasını Avrupa yakasına bağlayan deniz, kara ve demiryolları ilçeden geçmektedir. Tavşancıl mahallesinin, deniz seviyesinden yüksekliği, ortalama 190 metredir. Tavşancıl deresi olarak bilinen Dilderesi yaklaşık 12 km uzunluğundadır. Dere Dilovası sınırlarından geçerek İzmit Körfezine dökülmektedir. Üç tepenin arasında ovada yer alan Dilovası, adını oviden almaktadır. İlçenin yüzölçümü 118 km<sup>2</sup>'dir. Dilovası ilçesi Gebze'ye 8 km, İzmit'e 39 km, İstanbul'a 69 km, Ankara'ya 384 km uzaklıktadır.



**Şekil 1:** Planlama Alanının Konumu

## 1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Kocaeli İli idari yapısı; 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu kapsamında merkezi İdarenin İl genel teşkilatı ve Bölge Teşkilatları “Valilik” birimleri olarak, ilçe birimleri “Kaymakamlık” birimleri olarak, yerel yönetimler “12 İlçe Belediyesi” ve “Mahalle Muhtarlıkları” birimleri olarak teşkilatlanmıştır.

Kocaeli İli Cumhuriyet’in ilanından 1 yıl sonra 20 Nisan 1924 tarihinde “Kocaeli” ismiyle kurulmuştur. İzmit İli de Kocaeli iline bağlanarak bugünkü yerini almıştır. 1954 yılında Sakarya ilinin oluşmasıyla birlikte Adapazarı, Hendek, Akyazı, Geyve, Karasu ve Sapanca ilçeleri Kocaeli ilinden ayrılarak Sakarya iline bağlanmıştır. 1993 yılında İzmit Büyükşehir Belediyesi kurulmuş, 2004 yılında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi olarak değiştirilmiştir. Kocaeli İli, İstanbul ile 23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı resmî gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı “Büyükşehir Belediyesi Kanunu” geçici 2.madde kapsamında İl Mülki Sınırı, Büyükşehir Belediyesi Sınırı olarak kabul edilmiştir. Kocaeli İl’inin 12 ilçesi bulunmaktadır. Bunlar; Başiskele, Gölcük, Karamürsel, Kandıra, Kartepe, İzmit, Derince, Körfez, Dilovası, Gebze, Çayırova, Darıca’dır. Dilovası ilçesinde toplamda 12 mahalle bulunmakta olup planlama alanı Tavşancıl Mahallesi’dir.

1955 yılında yapılan E-5 karayolunun bu bölgeden geçmesiyle Dilovası ilçesi konum açısından önem kazanmıştır. 1960 yıllarında Türkiye de başlayan sanayileşme ve beraberinde getirdiği gecekondulaşma Dilovası’nda benzer bir durum söz konusu olmuştur. 1980’li yıllarda sanayileşmenin

başlaması ile Dilovası göç olarak nüfusun hızla artarak gecekondulaşmayla birlikte çarpık kentleşme başlamıştır. 31 Aralık 1986 tarihinde belde olan Dilovası, TBMM'nin 22 Mart 2008 tarihinde çıkardığı 5747 sayılı kanunla Gebze'den ayrılarak ilçe statüsüne kavuşmuştur. Kocaeli Yarımadası'nın güney kıyı şeridinde yaklaşık 2000 hektarlık bir alan üzerinde kurulmuştur.



Şekil 2: Dilovası Mahalle Sınırı

## 2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

### 2.1. 1/50.000 Ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planı

Planlama alanına ait üst ölçekli plan olarak; 1/50.000 Ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Söz konusu plan **14.07.2006 tarih 488 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, askı süreci sonrası **14.05.2007 tarih ve 376 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Çevre Düzeni Planı ile **17.07.2009 tarih ve 366 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. 1/50.000 Ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sınırlarının tamamını kapsamaktadır.

Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde; öncelikle idari sınırlar ile tanımlanan, kentsel mekân oluşumu, sektör faaliyetleri açısından bütünlük arz eden alanlar, “Planlama Bölgesi” olarak tanımlanmıştır. Planda tüm il dört planlama bölgesine ayrılmıştır;

- Merkez bölge (1.524.377.502,07 ha): İzmit, Derince, Körfez ilçelerinin idari sınırlarını,
- Gebze bölgesi (579.393.612,00 ha): Gebze, Çayırova, Dilovası, Darıca ilçeleri idari sınırlarını,

- Gölcük-Karamürsel bölgesi (476.558.266,00 ha). Gölcük ve Karamürsel ilçeleri idari sınırlarını,
- Kandıra bölgesi (849.151.281,24 ha): Kandıra ilçesi idari sınırlarını kapsamaktadır.

Planlama alanı Gebze Planlama Bölgesi sınırları dahilinde Sit Koruma Alanı ve Kentsel Yerleşme Alanı'nda kalmaktadır.

Plan notlarında;

### **“3.9. KORUMA ALANLARI**

#### **3.9.1. SİT KORUMA ALANLARI:**

*“KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU UYARINCA SINIRLARI VE TÜRLERİ İLGİLİ KORUMA KURULUNCA BELİRLENMİŞ VE HER TÜRLÜ YAPILAŞMANIN İLGİLİ KURULCA ONAYLANACAK KORUMA PLANLARINA GÖRE YAPILACAK ALANLARDIR.”* ifadeleri geçmektedir.

#### **“8.1. YERLEŞME ALANLARI:**

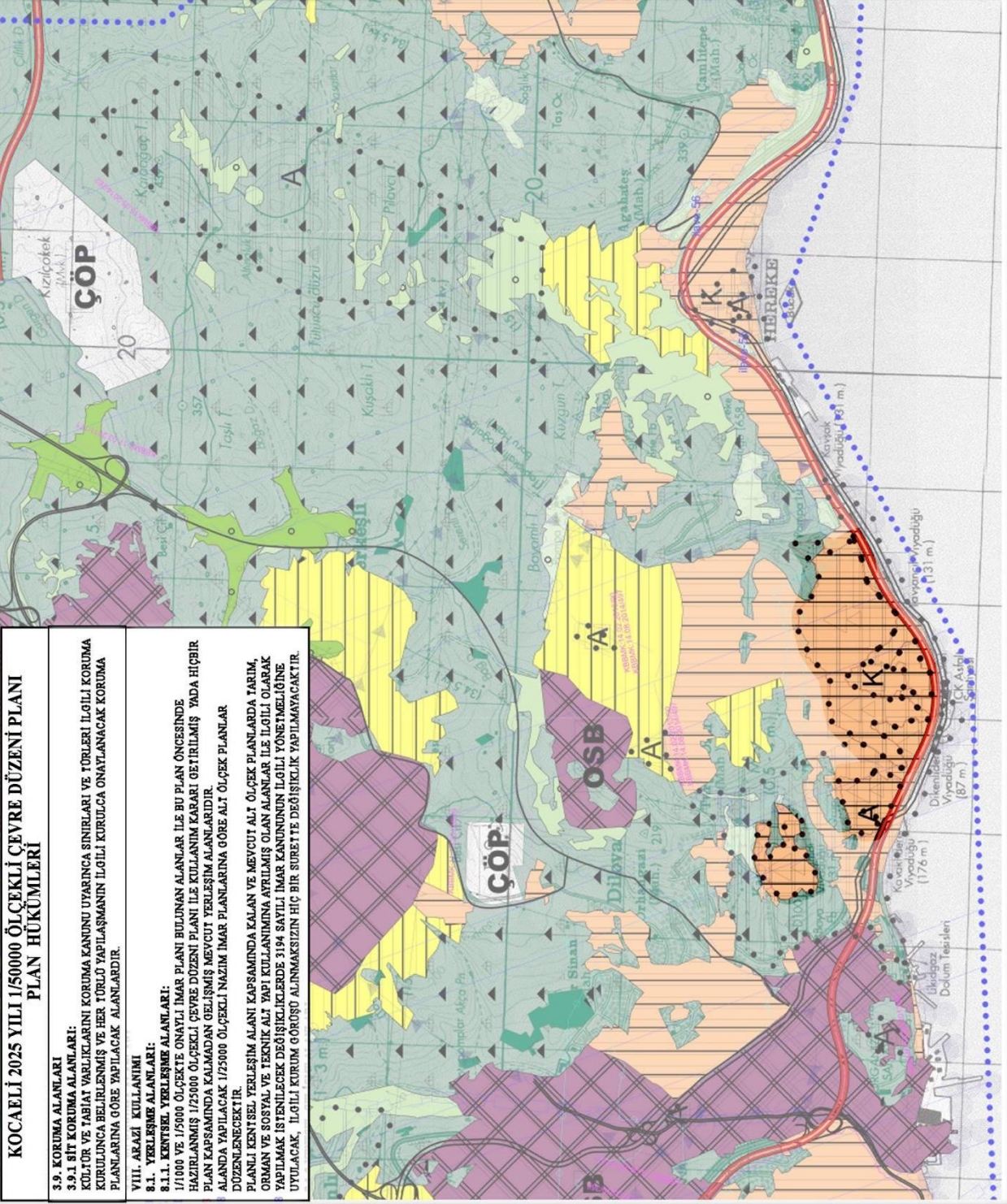
##### **8.1.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI:**

*1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKTE ONAYLI İMAR PLANI BULUNAN ALANLAR İLE BU PLAN ÖNCESİNDE HAZIRLANMIŞ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE KULLANIM KARARI GETİRİLMİŞ YA DA HİÇBİR PLAN KAPSAMINDA KALMADAN GELİŞMİŞ MEVCUT YERLEŞİM ALANLARIDIR. ALANDA YAPILACAK 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARINA GÖRE ALT ÖLÇEK PLANLAR DÜZENLENECEKTİR. PLANLI KENTSEL YERLEŞİM ALANI KAPSAMINDA KALAN VE MEVCUT ALT ÖLÇEK PLANLARDA TARIM, ORMAN VE SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI KULLANIMINA AYRILMIŞ OLAN ALANLAR İLE İLGİLİ OLARAK YAPILMAK İSTENİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAK, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMAKSIZIN HİÇBİR SURETTE DEĞİŞİKLİK YAPILMAYACAKTIR.”* ifadeleri geçmektedir (Bknz. Harita No:01 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri).

## **2.2. Kocaeli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

1/50.000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olarak Gebze, Gölcük- 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının hedefi, planlama bölgelerindeki mekânsal ve sektörel gelişimin, üst ölçekli çevre düzeni ve nâzım imar planı ile alt ölçekli imar planlarındaki planlama kararlarının tutarlı hale getirilmesi ile sağlıklı bir mekânsal yapı ile ekonomik ve sosyal kalkınmayı desteklemek olarak belirlenmiştir.

Planlama alanına ait üst ölçekli plan olan: Kocaeli Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce **18.05.2007 tarih ve 379 sayılı** meclis kararı ile onaylanmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak yapılmıştır.



**3.9. KORUMA ALANLARI**  
3.9.1 SİT KORUMA ALANLARI:  
KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU UYARINCA SINIRLARI VE TÜRLERİ İLGİLİ KORUMA KURULUNCA BELİRLENMİŞ VE HER TÜRLÜ YAPILAŞMANIN İLGİLİ KURULCA ONAYLANACAK KORUMA PLANLARINA GÖRE YAPILACAK ALANLARDIR.

**VIII. ARAZİ KULLANIMI**  
**8.1. YERLEŞME ALANLARI:**  
8.1.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI:  
1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKTE ONAYLI İMAR PLANI BULUNAN ALANLAR İLE BU PLAN ÖNCESİNDE HAZIRLANMIŞ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE KULLANIM KARARI GETİRİLMİŞ YADA HİÇBİR PLANI KAPSAMINDA KALMADAN GELİŞMİŞ MEVCUT YERLEŞİM ALANLARIDIR.  
PLANDA YAPILACAK 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARINA GÖRE ALI ÖLÇEK PLANLAR DOZDENELECEKTİR.

PLANDI KENTSEL YERLEŞİM ALANI KAPSAMINDA KALAN VE MEVCUT ALI ÖLÇEK PLANLARDA TARIM, ORMAN VE SOSYAL VE TEKNİK ALI YAPİ KULLANIMINA AYRILMIŞ OLAN ALANLAR İLE İLGİLİ OLARAK YAPILMAK İSTENİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAK. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMAKSIZIN HIÇ BİR SURETTE DEĞİŞİKLİK YAPILMAYACAKTIR.

Ancak 2006 yılından 2018 yılına kadar geçen zamanda 1/5000 ölçekli planların yapılması, /25.000 ölçekli planların revize edilmesi gerekliliği doğmuş ve Kocaeli 1/25.000 ölçekli Nâzım İmar Planı 1/50.000 Ölçekli Kocaeli 2025 Yılı Çevre Düzeni Planı'nda yer alan 4 planlama bölgesi için ayrı ayrı hazırlanmıştır. Planlama alanı Gebze Planlama Bölgesi sınırları dahilinde yer almakta olup, Belediye Meclisi'nin 15.02.2018 tarih ve 91 sayılı meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Planlama alanı Sit Alanı'nda ve Meskun Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Plan notlarında;

**“6.1. KONUT ALANLARI KARARLARI; BU PLANLA GETİRİLEN ONANLI İMAR PLANI OLAN VEYA OLMAYAN MESKÛN YA DA ÖNERİ KENTSEL VEYA KIRSAL KONUT ALANLARI İLE KONUT KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ DONATI ALANLARINI KAPSAR.”**

**“6.1.1. MESKUN KONUT ALANLARI; BU PLANDA MESKUN KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YÜRÜLÜKTE YER ALAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA Kİ YOËUNLUK VE YAPILAŞMA DEËERLERİ GEÇERLİDİR. SÖZ KONUSU MESKUN KONUT ALANLARINDA YOËUNLUËU ARTIRICI PLAN DEËİŞİKLİKLERİ/REVİZYONLARI YAPILAMAZ. YOËUNLUËUN ARTTIRILMASI ANCAK SÖZ KONUSU YOËUNLUK İLE ALANA GELECEK NÛFUSUN İHTİYACI OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİËİNDE BELİRLENEN STANDARTLARDA AYRILMASI İLE MÛMKÛNDÜR.**

**MESKUN KONUT ALANLARINDA YERLEŞİM BÖLGESİNİN İHTİYACI OLAN TİCARET, TURİZM, REKREASYON ALANLARI, PARK, EËİTİM SAËLİK VB GİBİ BÖLGENİN İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK KENTSEL ALAN KULLANIMLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA GÖSTERİLECEKTİR.”** ifadeleri yer almaktadır.

**“6.10.SİT ALANLARI: BU ALANLARDA 2863/5226 SAYILI KÛLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİËİ İLE İLGİLİ KURUL KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.”** ifadeleri yer almaktadır (Bknz. Harita No:02 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri).

### **2.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Bursa KÛltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun **31.01.2003 tarih 9610 sayılı** kararı ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onaylanmış, daha sonra **19.06.2003 tarih 9855 sayılı** kararı ile 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmış ve daha sonra 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı yine aynı kurulun **11.07.2003 tarih 9941 sayılı** kararı ile revize edilmiştir. Söz konusu planlar, yerel koordinatta el ile çizilerek üretilmiş ve onaylanmış olup sayısal (\*NCZ, \*CAD vb. formatta) verisi bulunmamaktadır.

Daha sonra uygulamada kolaylık sağlanması amacıyla 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sayısallaştırılarak, Kocaeli KÛltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **16.02.2016 tarih ve 2417 sayılı** kararı ve Belediyemiz Meclisininin **14.04.2016 tarih ve 225 sayılı** kararı ile uygun görülmüştür.





Söz konusu sayısallaştırılan plan ile ilgili olarak onay gerekip gerekmediği hususunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün, sayısallaştırılan planın onay gerektirmediğine ilişkin görüşü **09.11.2015 tarih ve E.13230 sayılı** yazı ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmiştir. Bakanlık Makamı'nın **13.11.2020 tarihli ve 242212 sayılı OLUR'u** ile 3. Derece Doğal Sit Alanı "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir. Planlama alanı 3. Derece doğal sit (Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı) ve Mevcut Konut Alan'larında kalmaktadır.

Plan hükümlerinde ise;

*"KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR"* ifadeleri yer almaktadır (Bknz. Harita No:03 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı).

#### **2.4. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

Mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **19.06.2003 tarih ve 9855 sayılı** kararı ile 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmaktadır (Bknz. Harita No:04 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı).

Plan hükümleri ise;

***"5. III. DERECE DOĞAL SİT ALANLARI İÇİNDEKİ KONUT ALANLARI***

***5.1. GENEL HÜKÜMLER***

***4.Bina Boyutları:*** Minimum bina cephesi: 6 m Minimum bina derinliği: 10 m dir.

***5.2. AYRIK NİZAM KONUT ALANLARI***

***2.Parsel Boyutları***

*Minimum parsel cephesi: 12m*

*Minimum parsel derinliği: 18m*

***3. Yapı Yaklaşma Mesafesi:*** Ön bahçe mesafesi en az 5 m., yan bahçe mesafesi en az 3 m., arka bahçe mesafesi en az  $H/2$  m<sup>2</sup> dir."

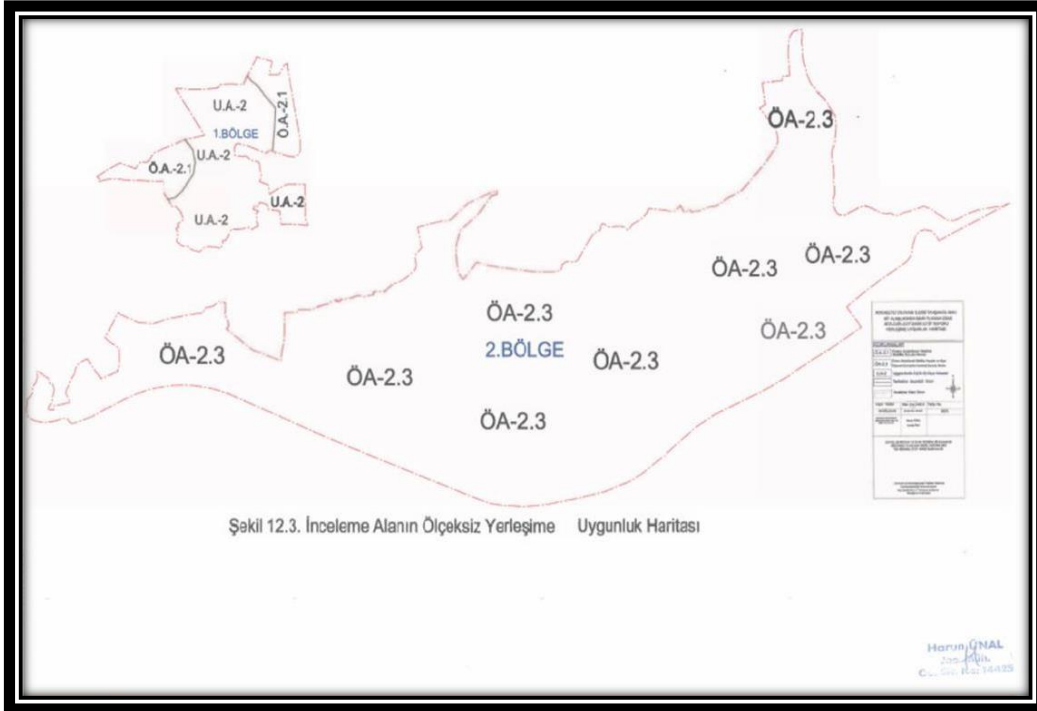




### 3. JEOLJİK DURUM

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın **28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı** genelgesinde atıfta bulunulan Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan **19.08.2008 tarih ve 10337 Sayılı** “Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Genelgesi” doğrultusunda planlama alanı içerisinde imar planına esas jeolojik ve Jeoteknik etüt çalışmaları hazırlanmış olup, söz konusu rapor ve yerleşime uygunluk haritaları **03.02.2023 tarihinde** Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Tavşancıl mahallesi; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından **03.02.2023 tarihinde** Onaylanan “Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi Sit Alanlarında İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” esas alınarak “UA-2”, “ÖA-2.1” ve “ÖA-2.3” Alanında kalmaktadır



**Şekil 3:** Tavşancıl Mahallesi Sit Alanlarında İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Uygunluk Haritası

(Kaynak: **03.02.2023 tarihinde** Onaylanan “Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi Sit Alanlarında İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu”)

#### 4. PLAN NOTU İLAVESİNİN GEREKÇESİ

Mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **19.06.2003 tarih ve 9855 sayılı** kararı ile 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmaktadır. Daha sonra, Tavşancıl Doğal Arkeolojik Kentsel Sit Alanları sınırları içerisinde yer alan 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında değişiklik yapılmaksızın uygulamada kolaylık sağlanması açısından yalnızca kentsel ve arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde sayısallaştırılmasını içeren koruma amaçlı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün **16.02.2016 tarih ve 2417 sayılı** kararı ile uygun görülmüş olup, Belediyemiz Meclisi'nin **14.04.2016 tarih ve 225 sayılı** kararı ile uygun görülmüştür.

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Marmara denizinde bulunan kuzey Anadolu fay hattı yakınlığı nedeniyle afet tehlikesi yüksek konumda yer almaktadır. Afet tehlikesi yüksek konumda yer alan Tavşancıl mahallesinde risklerin önlenmesi amacıyla; yaşam standartları yüksek, sağlıklı şehir dokusunun oluşturulması afete karşı dayanıklı yapıların üretilerek can ve mal güvenliğinin sağlanması gerekmektedir. Bu plan notlarına göre birçok parsel minimum parsel boyutlarını karşılayamadığı için; afete karşı dayanıksız yapıların kentsel dönüşüm yoluyla yenilenmeleri imkânsız hale gelmektedir.

Yaşanan mağduriyetlerin engellenmesi amacıyla **19.06.2003 tarih ve 9855 sayılı** kararı ile 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Hükümleri'ne "*Parsel derinliği ve cephesine ilişkin bu plan hükümlerinde belirtilen minimum uzunluk şartlarını sağlamayan parsellerde, plan üzerinde belirtilen yapılaşma şartlarını aşmamak kaydıyla çekme mesafeleri dikkate alınarak oluşacak bina ölçüleri doğrultusunda yapı yapılabilir. Bu hüküm kentsel sit alanlarında uygulanmaz.*" hükmü eklenmiştir (Bknz. Şekil 4: Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 1/1.000 Ölçekli Doğal ve Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümlerine Plan Notu İlavesi).

DİLOVASI İLÇESİ (Tavşancılı Beldesi)  
KOCAELİ  
G23-a-22-d-2-c



DİLOVASI İLÇESİ (Tavşancılı Beldesi) G23-a-22-d-2-c  
KOCAELİ

Şekil 4: Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancılı Mahallesi, 1/1.000 Ölçekli Doğal ve Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümlerine Plan Notu İlavesi

## 5. EKLER

### EK-1: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Onay Sayfası (2023)

İL	KOCAELİ	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Hafize CEBİ Jeoloji Mühendisi Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi
İLÇE	DILOVASI	
BELDE	-	
KÖY/MAH	TAVŞANCI MAHALLESİ	
MEVKİİ	-	
PAFTA	7 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G23-A-21-B, G23-A-21-C, G23-A-22-A, G23-A-22-B, G23-A-22-C, G23-A-22-D, G23-A-23-A VE 25 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G23-A-21-B-3-C, G23-A-21-C-2-B, G23-A-22-A-3-C, G23-A-22-A-3-D, G23-A-22-A-4-A, G23-A-22-A-4-B, G23-A-22-A-4-C, G23-A-22-A-4-D, G23-A-22-B-3-A, G23-A-22-B-3-C, G23-A-22-B-3-D, G23-A-22-B-4-B, G23-A-22-B-4-C, G23-A-22-B-4-D, G23-A-22-C-1-A, G23-A-22-C-1-B, G23-A-22-C-1-D, G23-A-22-C-2-A, G23-A-22-D-1-A, G23-A-22-D-1-B, G23-A-22-D-2-A, G23-A-22-D-2-B, G23-A-22-D-2-C, G23-A-22-D-2-D, G23-A-23-A-4-D NOLU PAFTALARDA SINIRLARI BELİRTİLEN ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	
ADA	-	
PARSEL	-	
YÜZÖLÇÜMÜ	346,9 Ha.	
YERBİS NO	22001200090969	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Esra Ezgi BAKSI  
Jeofizik Yüksek Mühendisi

Mehmet M. Z.  
Jeoloji Mühendisi

Özge K. GÜLÜ  
Jeoloji Mühendisi

Ali TOSUN  
Jeoloji Mühendisi

Vildan YILDIRIM  
Jeoloji Mühendisi

1. Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102.Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011Gün ve 102732 Sayılı Genelge Gereğince Onanmıştır

02.02/2023  
Ayşe ÇAĞLAYAN  
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

02.02/2023  
Selma FOSUN  
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY  
03.02/2023  
Y. Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür



## EK-2: Kurum Görüşü



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-64940297-045.01-00002884516  
Konu : Görüş

6.07.202

DİLOVASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.06.2023 tarihli ve E-80318713-060.11.01-24480 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile Belediyemiz, 1/1000 ölçekli Tavşancıl Revizyon İmar Planı ve Doğal-Arkeolojik- Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerine "*Parsel derinliği ve cephesine ilişkin bu plan hükümlerinde belirtilen minimum uzunluk şartını sağlamayan parsellerde, plan üzerinde belirtilen yapılaşma şartlarını aşmamak kaydıyla, çekme mesafeleri dikkate alınarak oluşacak bina ölçüleri doğrultusunda yapı yapılabilir*" hükmünün eklenmesi hususunda kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Belediyemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Tavşancıl Revizyon İmar Planı ve Doğal-Arkeolojik- Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerinde belirtilen parsel boyutlarının sağlanmadığı parsellerde, plandaki yapılaşma koşullarının aşılmaması ve çekme mesafelerinin ihlal edilmemesi şartlarının öngörüldüğü plan hükmünün eklenmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Gökmen MENGÜÇ  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6A7CAE6C-1025-452D-8BB9-68A127A4A4E4 Belge Doğrulama

Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Karabaş Mah. Salimdervişoğlu Cad. No:80 F Blok Giriş Kat 41028

İzmit/KOCAELİ

Telefon No: 3181000 Faks No:3172571

e-posta:tugbaaydemir@kocaeli.bel.tr İnternet

Adresi:www.kocaeli.bel.tr

Kep Adresi:kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Tugba AYDEMİR

Mühendis



Telefon No:1854

Scanned with CamScanner

### EK-3: Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi

SEKİ NO	:2274	T.C. NO:	30647878520
ADI	:Gülgen		
SOYADI	:ERCAN		
BABA ADI	:Mültezim		
DOĞUM YERİ	:İstanbul		
DOĞUM TARİHİ	:10.10.1965		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:03.10.1986		
ÜNİVERSİTE	:Yıldız Üniversitesi		
İSİM YETERLİLİK BELGESİ <b>Gülgen ERCAN</b> İSİM YETERLİLİK BELGESİ PLAN TAYYİNİ YÜKÜMLÜLERİN YETERLİLİK YETERLİLİĞİ HAKINDA YÖNETMELİKİN 5. MADDESİNDE BELİRLENEN A GRUBUNDAKİ PLAN TAYYİNİ YERİNE			

<b>ŞEHİR PLANI</b> <b>PLAN TAYYİNİ YETERLİLİK BELGESİ</b>	
Durum No:	:2274
Dosya No:	:1204
	
ÇEVRE, BİLİMLER VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI <b>Murat ORAL</b> Genel Müdür	
	
07.07.2025	
Tarih ve saat bilgileri	

# EK-4: Ticaret Sicili Gazetesi Hisse Oranı



16 OCAK 2017 SAYI : 9242

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

SAYFA : 429

**İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü**  
Sicil Numarası: 797452

**Ticaret Ünvanı**  
NY MİMARLIK EMLAK MÜHENDİSLİK İNŞAAT YAPIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Ticari Merkezi:** İstanbul Esenyurt Üçevler Mah. 939.Sk. Garden City Sit.B- 2 Blok No.32B/6

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Beyoğlu 25.Noferliğinden 4.1.2017 tarih 669 sayılı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 10.1.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**NY Mimarlık Emlak Mühendislik İnşaat Yapı Ve Ticaret Limited Şirketi Ortaklar Kurulu Kararı**

Karar No: 2017/01  
Karar Tarihi: 02.01.2017  
Toplantıya Katılanlar: Esra Çolak  
Konu: Merkez Adres Değişikliği Hk.

Şirket ortakları Şirket merkezinde toplanarak aşağıda yazılı hususları karar altına almışlardır.

1) Şirket merkez adresimiz Fatih Mahallesi Doğan Arası Bulvarı No: 111 Daire:10 Esenyurt/İstanbul adresinde bulunan merkez 02.01.2017 tarihinde Üçevler Mah 939 Sok Garden City Sit. B-2 Blok No:32B/6 Esenyurt/İstanbul adresi olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

2) Alınan kararın tescilinde, tescilli yapılan kararın yasal mercilere bildirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ortak  
Esra Çolak İmza

(3/A)(12/29835)

**UMUMİ HEYET TOPLANTILARI**

**İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü**  
Sicil Numarası: 722984

**Ticaret Ünvanı**  
SUFFA TURİZM DİŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Ticari Merkezi:** İstanbul Şişli Harbiye Ergenekon Mah.Fransız Hastanesi Sok.No:1/B

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Beyoğlu 21.Noferliğinden 30.12.2016 tarih 29131 sayılı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 10.1.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.



dayanılarak 10.1.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Hisse Devri Kararı**

Karar No:28.12.2016.  
Karar Tarihi:28.12.2016  
Toplantıya Katılanlar Ayhan Kayalı - Erhan Emrah Urhan - Akın Zengin - Şenay Timur

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır.

1. Şirket hissedarlarından Erhan Emrah Urhan şirkette mevcut 34.000.00 TL hissesinin 29.000.00 TL'sini T.C. Beyoğlu 24. Noferliğinden 28.12.2016 tarih ve 53159 sayılı ile tasdikli hisse devir ve temlik sözleşme ile şirket ortaklarından Ramî Yeni Mh.Ebu Bekiraga Sk.No:5 Eyüp/İstanbul adresinde ikamet eden T.C. uyruklu; 53542580394 T.C.kimlik nolu Ayhan Kayalı'ya, Şirket Hissedarı: Erhan Emrah Urhan Kalan 5.000.00 TL Hissesinde T.C. Beyoğlu 24. Noferliğinden 28.12.2016 Tarih ve 53158 sayılı ile tasdikli hisse devir ve temlik sözleşme ile şirket dışından Söğütü Çeşme Mh. 1. Kömürcü Yolu Cd.No:43/2 Küçükçekmece/İstanbul adresinde ikamet eden T.C. uyruklu; 21401045254 T.C. kimlik nolu Şenay Timur'a devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

2. Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne ve devir hususunun şirket pay defterine işlenmesine;  
Hisse devri sonucunda şirket ortakları, sermaye payları ile hisse tutarları aşağıda belirtildiği şekildedir.  
62.000.00 Türk Lirası Ayhan Kayalı'ya 33.000.00 Türk Lirası Akın Zengin'e 5.000.00 Türk Lirası Şenay Timur'a aittir.

İş bu kararın ticaret sicil müdürlüğüne bildirilmesine karar verilmiştir.

Ayhan Kayalı İmza  
Erhan Emrah Urhan İmza  
Akın Zengin İmza  
Şenay Timur İmza

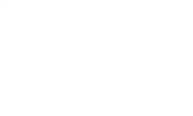
(5/A)(12/29761)

**İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü**  
Sicil Numarası: 875422

**Ticaret Ünvanı**  
ARCE GRES KİMYA MADENİ YAĞ PAZARLAMAMA İHTALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Ticari Merkezi:** İstanbul Tuzla Tuzla Kimya San.Org.San.Bölğ. Melek Aras Bulv.Aromatik Cd.51

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Kadıköy 5.Noferliğinden 30.12.2016 tarih 20615 sayılı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 10.1.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.



**Arce Gres Kimya Madeni Yağ Pazarlama İhtalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi**

Karar No:2016/01  
Karar Tarihi:29.12.2016  
Toplantıya Katılanlar:Cemal Karagözü, Abdulkadir Özçelik

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır.

1. Şirket hissedarlarından Cemal Karagözü şirkette mevcut 1.000.000,00-TL'si hissesini Gebze 11. Noferliğinden 28.12.2016 tarih ve 34361 sayılı ile tasdikli hisse devir ve temlik sözleşme ile şirket dışından Akse Mahallesi 434 Sokak No:28/6 Çayırova /Kocaeli adresinde ikamet eden T.C. uyruklu;22615715278 T.C.kimlik nolu Abdulkadir Özçelik'e devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

2. Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne ve devir hususunun şirket pay defterine işlenmesine;  
Hisse devri sonucunda şirket ortakları, sermaye payları ile hisse tutarları aşağıda belirtildiği şekildedir.  
1.000.000,00 Türk Lirası Abdulkadir Özçelik'e aittir.

3. Ayrılan şirket ortağımızın müdürlüğü de sona ermiştir.

4. Şirket müdürlüğüne 3 seneliğine Akse Mahallesi 434 Sokak No:28/6 Çayırova /Kocaeli 1 adresinde ikamet eden 22615715278 T.C. kimlik nolu Abdulkadir Özçelik atanmış, şirketi her hususta müferrerit imzası ile temsil ve ilzam etmek üzere yetki verilmiştir.  
İş bu kararın ticaret sicil müdürlüğüne bildirilmesine karar verilmiştir.

Ortak  
Cemal Karagözü İmza  
(T.C. 67345169090)

Ortak  
Abdulkadir Özçelik İmza  
(T.C. 22615715278)  
(5/A)(12/29922)

**İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü**  
Sicil Numarası: 357682

**Ticaret Ünvanı**  
İSTANBUL PLANLAMA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Ticari Merkezi:** İstanbul Pendik Bahçelievler Mah.Çimen Sok. No.22 D.1

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Kadıköy 27.Noferliğinden 30.12.2016 tarih 42497 sayılı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 10.1.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.



Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır.

1. Şirket hissedarlarından 36223697086 TC Kimlik nolu Sevil Günay şirkette mevcut 5.000 TL'si hissesini Kadıköy 21. Noferliğinden 23.12.2016 tarih ve 35453 sayılı ile tasdikli hisse devir ve temlik sözleşme ile şirket ortaklarından Bahçelievler Mahallesi Polen Sokak No:22/1 Pendik İstanbul adresinde ikamet eden T.C. Uyruklu, 23156125656 T.C. kimlik nolu Emel Gürkan 'a devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

2. Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne ve devir hususunun şirket pay defterine işlenmesine;  
400 paya karşılık olan 10.000 TL'si ortak Emel Gürkan 'a aittir.

4. Ayrılan şirket ortağımız olan 36223697086 TC Kimlik nolu Sevil Günay'ın müdürlük görev ve yetkisinin iptal edilerek sona ermesine;

5. Halen müdürlük görevi devam etmekte olan 23156125656 TC Kimlik nolu Emel Gürkan'ın süresiz olarak müdürlük görevinin devam etmesine, şirket kaşesi altında tek başına abzu kabz yetkisi ile atacağı müferrerit imzası ile şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınmasına;

6. Yapılan değişiklikler ile ilgili olarak gerekli tüm yasal başvuruların yapılmasına

Oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir

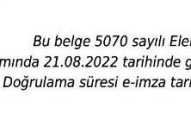
Ortak  
Sevil Günay İmza  
(36223697086)  
Ortak (Eski)  
Emel Gürkan İmza  
(23156125656)  
(5/A)(12/20480)

**İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü**  
Sicil Numarası: 291733

**Ticaret Ünvanı**  
MUTLU YAYINCILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

**Ticari Merkezi:** İstanbul Kadıköy Mecidiye Mah.Koşuyolu Caddesi No.11 Kat.2

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin İstanbul 2.Noferliğinden 29.12.2016 tarih 17998 sayılı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 10.1.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.



Toplantıya Katılanlar: Mustafa Nemutlu, Nebi Nemutlu

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır.

1) Şirket hissedarlarından Mustafa Nemutlu şirkette mevcut 500.000,00 TL (Beşyüzbin) Türk Lirası hissesinin tamamını T.C. Kadıköy 24.Noferliğinden 23.12.2016 tarih ve 29399 sayılı ile tasdikli Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi ile şirket ortaklarından Konacık Mahallesi, Battal Gazi Caddesi No: 3A/1 Bodrum / Muğla adresinde ikamet eden T.C. uyruklu, 29848454790 T.C.kimlik nolu Nebi Nemutlu'ya devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

2) Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne ve devir hususunun şirket pay defterine işlenmesine;

Hisse devri sonucunda şirket ortakları ile hisse tutarları aşağıda belirtildiği şekildedir.

1.000.000, - (Birmilyon) Türk Lirası Nebi Nemutlu'ya aittir.

3) Ayrılan şirket ortağı 29851454626 T.C.kimlik numaralı Mustafa Nemutlu'nun Müdürlüğü de sona ermiştir.

4) İş bu hisse devri kararının İstanbul Ticaret Sicilinde tescil ve ilan ettirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa Nemutlu İmza  
(TC.29851454626)  
Nebi Nemutlu İmza  
(TC.29848454790)  
(3/A)(12/29431)

**İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü**  
Sicil Numarası: 52589-5

**Ticaret Ünvanı**  
NURCAR SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

**Ticari Merkezi:** İstanbul Bakırköy Osmaniye Mah.İsmail Erez.Blv. 12/A

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Beyoğlu 42.Noferliğinden 2.1.2017 tarih 4 sayılı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 10.1.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Nurcar Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi Ortaklar Kurulu Kararı**

Karar Tarihi: 23.12.2016  
Karar Numarası: 1  
Toplantıya Katılanlar: Engin Zamur, Atilla Avcı

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır.

(Devamı 430 - Sayfada)

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında 21.08.2022 tarihinde güvenli e-imza ile imzalanmıştır. Doğrulama süresi e-imza tarihinden itibaren bir aydır.

**EK-5: Plan Müellifi Diploma Örneği**

**T.C. KADIKÖY 16. NOTERLİK.**  
Salamiceşme Bağüstü Cad. Köşemiz Apt.  
No: 17776 Şişli Karşıyaka Kadıköy  
İSTANBUL  
Teli: 02161 330 73 54 - 330 50 18  
Fax: 02161 330 49 31

**ASELİN AYNIĞIR**  
12 KASIM 2013  
M.1997.1

**T.C. YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ**

Sayı : 87184590-302.15.06-563 Tarih : 26.09.2013  
Konu : Gülşen TEKİN (KAPLAN) hk.

**DİPLOMA YERİNE GEÇERLİ BELGE**

Mültezim kızı, 1965 İstanbul doğumlu Gülşen TEKİN (KAPLAN); Üniversitemiz (Yıldız Üniversitesi) Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümündeki öğrenimini 1985-1986 eğitim-öğretim yılında tamamlayarak 03.10.1986 tarih ve -11855- no'lu "ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI DİPLOMASI" almaya hak kazanmıştır.

Adı geçen diplomasını kaybettiğine dair gazete ilanı getirdiğinden diploma yerine geçmek üzere bu belge birinci defa tarafımızdan düzenlenerek verilmiştir.

**DEKAN**  
Prof. Dr. Murat Deniz SOYGENİS

**REKTÖR**  
Prof. Dr. İsmail YÜKSEK

Marc Damga vergisi ve değeri kağıt bedelleri mahsupen 5.000.000 TL tahsis edilmiştir.

**HADIKÖY 16. NOTERİ**  
YAVUZ TOPRAK





T.C.

# YILDIZ ÜNİVERSİTESİ



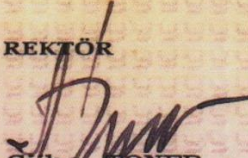
HÜSEYİN KIZI, 1965 İSTANBUL DOĞUMLU

EMEL NAHİ

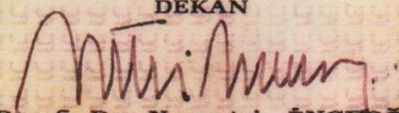
1988 - 1989

ÖĞRETİM YILINDA  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ  
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI  
DİPLOMASI  
VERİLMİŞTİR.

REKTÖR

  
Prof. Şiha İONER

DEKAN

  
Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Numarası

15537

Diploma Tarihi

8.6.1989

YILDIZ UNIVERSITESI  
O. Genel Sek. Yur. Fak. Kanakam  
M. H. K. M. T. K. Y. L. M. O. L.  
2006

T.C.  
GERZE I. NOTERLIK  
No 08640  
2 4 MART 2006

10 AGUSTOS 1989  
T.C.  
YILDIZ UNIVERSITESI

042681

## EK-6: Büro Tescil Belgesi

Firefox

[https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket\\_belge\\_yaz.php?tescilno=0...](https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=0...)



### SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 25.08.2023  
**Sayı** : 34.23.1255

**T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ANKARA**

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz: **İSTANBUL PLANLAMA ŞEHİR. MİM. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **İSTANBUL PLANLAMA ŞEHİR. MİM. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ. 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL MAH. 1/1000 ÖLÇ. DOĞAL VE KENTSEL SİT ALANLARI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE PLAN NOTU İLAVESİ YAPIM İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



**Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı** : İSTANBUL PLANLAMA ŞEHİR. MİM. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
**Tescil No** : 3460715 **İlk Tescil Tarihi** : 24.12.1996  
**Yetkili Serbest Şehirci** : EMEL GÜRKAN **Tescil Yenileme Tarihi** : 18.01.2023  
**Kayıtlı Olduğu Oda** : ŞPO **Sicil No** : 3321  
**Diploma Ünvanı (Lisans)** : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 15537/1989  
**Bitirdiği Üniversite** : YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK  
FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
**Büro Adresi** : YUNUS MAHALLESİ YUNUS MAH. YUNUS CADDESİ  
NO:10 K:10 D:90 34873 KARTAL / İSTANBUL

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

## EK-7: Sözleşme

### TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İSTANBUL ŞUBE BAŞKANLIĞI'NA

Odanıza 34/2021/14019 proje kayıt numarası ve 07.06.2023 tarihli Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 1/1.000 Ölçekli Doğal ve Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümlerine Plan Notu İlavesi işini KMT Planlama İnşaat Gülşen Tekin ile birlikte yapmaktayız. Bu işin faturası İstanbul Planlama Şehircilik Mimarlık İnş. Tic. Ltd. Şti. tarafından kesilecek olup, bu işi birlikte yapmayı taahhüt ederiz.

Saygılarımızla

**GÜLŞEN ERCAN**

Yük. Şehir ve Bölge Plancısı  
A Girubuyukate No: 2274  
Diploma No: 11855 Oda Sicil No: 612

İSTANBUL PLANLAMA ŞEHİRCİLİK  
MİMARLIK İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.  
Yeşilbağlar Mah. Sakarya Cad. No: 35 Daire 1  
P e n d i k İ S T A N B U L  
T e l : ( 0 2 1 6 ) 4 9 1 4 7 0 0 F a k s : ( 0 2 1 6 ) 4 9 1 7 7 0 0  
K a r t a l V. B. D . 7 6 5 0 0 9 3 6 8 3



**KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ DOĞAL VE KENTSEL SİT ALANLARI  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
HÜKÜMLERİNE PLAN NOTU İLAVESİ**

**Betül KOÇ TURHAN**  
Şehir Plancısı

**Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi 1/1000 Ölçekli Doğal Ve  
Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümlerine  
Plan Notu İlavesi**

**EKİDİR**

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu 24 sayfadır-

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**  
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**  
İmar Planlama Daire Başkanı