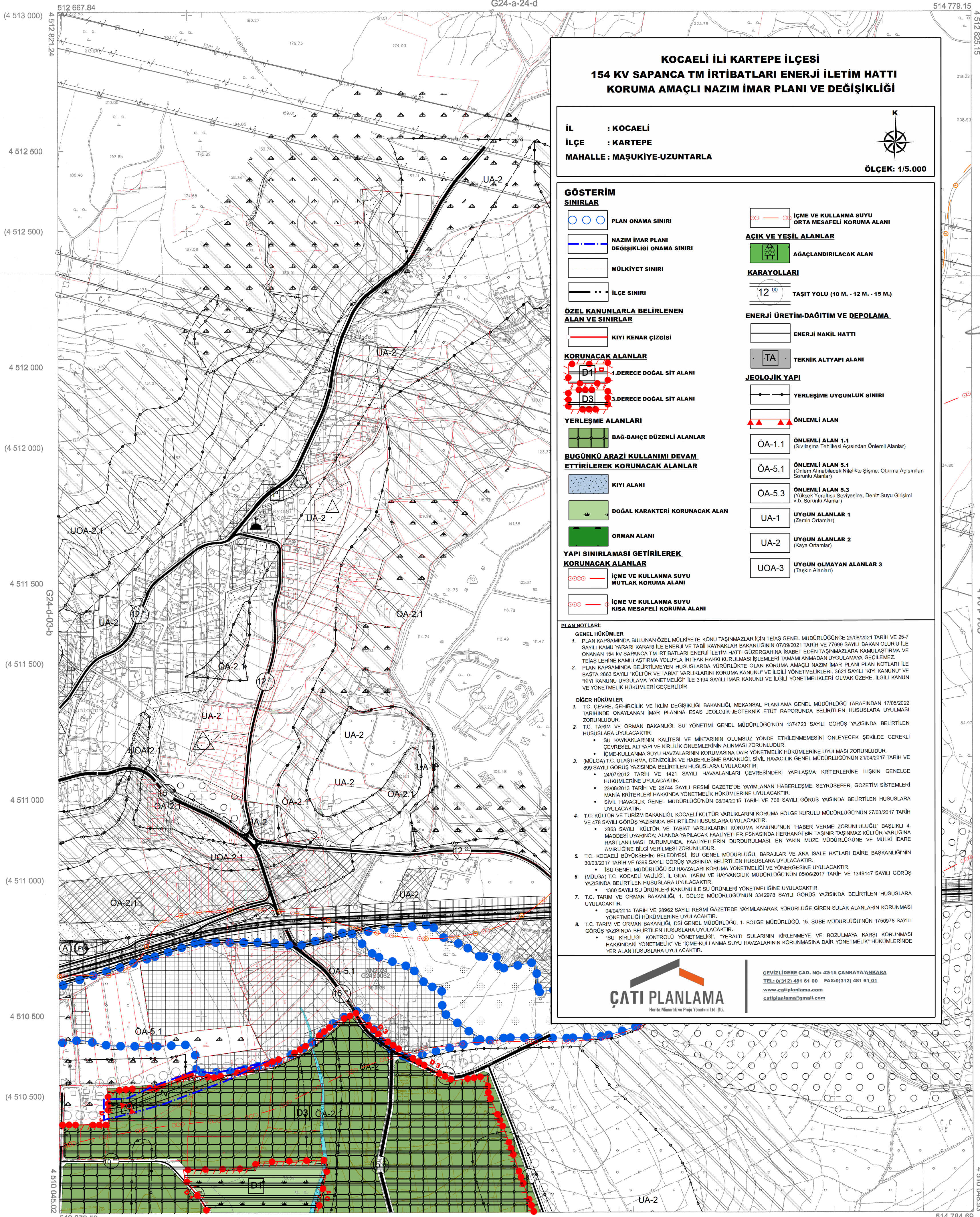


01	04
06	
11	D
16	
21	22 23 24 25

# KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-04-a



## KOCAELİ İLİ KARTEPE İLÇESİ

### 154 KV SAPANCA TM İRTIBATLARI ENERJİ İLETİM HATTI

#### KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

**İL** : KOCAELİ

**İLÇE** : KARTEPE

**MAHALLE** : MAŞUKİYE-UZUNTARLA

**ÖLÇEK**: 1/5.000

**GÖSTERİM SINIRLAR**

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">○ ○ ○</span> PLAN ONAMA SINIRI</li> <li><span style="color: blue;">— — —</span> NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> MÜLKİYET SINIRI</li> <li><span style="color: black;">— — —</span> İLÇE SINIRI</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> KIYI KENAR ÇİZGİSİ</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> KORUNACAK ALANLAR</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI</li> <li><span style="color: green;">— — —</span> YERLEŞME ALANLARI</li> <li><span style="color: green;">— — —</span> BAĞ-BAHÇE DÜZENLİ ALANLAR</li> <li><span style="color: green;">— — —</span> BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</li> <li><span style="color: green;">— — —</span> KIYI ALANI</li> <li><span style="color: green;">— — —</span> DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN</li> <li><span style="color: green;">— — —</span> ORMAN ALANI</li> <li><span style="color: green;">— — —</span> YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">— — —</span> İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI</li> <li><span style="color: green;">— — —</span> AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</li> <li><span style="color: black;">— — —</span> KARAYOLLARI</li> <li><span style="color: black;">— — —</span> TAŞIT YOLU (10 M. - 12 M. - 15 M.)</li> <li><span style="color: black;">— — —</span> ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA</li> <li><span style="color: black;">— — —</span> ENERJİ NAKİL HATTI</li> <li><span style="color: black;">— — —</span> TEKNİK ALTYAPI ALANI</li> <li><span style="color: black;">— — —</span> JEOLOJİK YAPI</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> ÖNEMLİ ALAN</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> ÖA-1.1 ÖNEMLİ ALAN 1.1 (Sivrişma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar)</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> ÖA-5.1 ÖNEMLİ ALAN 5.1 (Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> ÖA-5.3 ÖNEMLİ ALAN 5.3 (Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi v.b. Sorunlu Alanlar)</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> UA-1 UYGUN ALANLAR 1 (Zemin Ortamları)</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> UA-2 UYGUN ALANLAR 2 (Kaya Ortamları)</li> <li><span style="color: red;">— — —</span> UOA-3 UYGUN OLMAYAN ALANLAR 3 (Taşkın Alanları)</li> </ul>
---	---

**BLAN NOTLARI**

**GENEL HÜKÜMLER**

- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETİ KÖMÜ TAŞINMAZLAR İÇİN TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 25/08/2021 TARİH VE 25-7 SAYILI KARAR YARARI İLE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ 07/09/2021 TARİH VE 77699 SAYILI BAKAN OLURU İLE ONAYLANAN 154 KV SAPANCA TM İRTIBATLARI ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARA KAMULAŞTIRMA VE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTIFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLAN KAPSAMINDA BELİRLENEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE BAŞTA 2953 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİİ VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE "KIYI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ" İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ OLMAK ÜZERE, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**DİĞER HÜKÜMLER**

- T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17/05/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13/4723 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - "SU KAYNAKLARININ KALİTESİ VE MİKTARININ ÖLÜMSÜZ YÖNDE ETKİLENMEMESİNİ ÖNELEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ ÇEVRESSEL ALTYAPI VE KİRLİK ONLEMLERİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
  - İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- (MULGA) T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21/04/2017 TARİH VE 899 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - 24/07/2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - 23/08/2013 TARİH VE 28744 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08/04/2015 TARİH VE 708 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27/03/2017 TARİH VE 478 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİİ VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" NUN "HABER VERME ZORUNLULUĞU" BAŞLIKLI 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA; FAALİYETLERİN DURDURULMASI, EN YAKIN İZLE MÜDÜRLÜĞÜNE VE MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- T.C. KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, İSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, BARAJLAR VE ANA İSALE HATLARI DAİRE BAŞKANLIĞININ 30/03/2017 TARİH VE 8399 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- (MULGA) T.C. KOCAELİ VALİLİĞİ, İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05/06/2017 TARİH VE 1349147 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 3342978 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - 04/04/2014 TARİH VE 28982 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, ÖSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, 15. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17/09/78 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

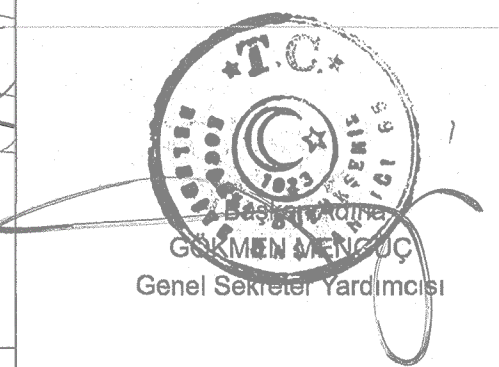
**ÇATI PLANLAMA**

Harita Mimari ve Proje Yönetimi Ltd. Şti.

CEVİZLİDERE CAD. NO: 42/15 ÇANKAYA/ANKARA  
TEL: 0312) 481 61 00 FAX: 0312) 481 61 01  
www.catiplanlama.com  
cati@catiplanlama.com

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1803/2019



KOCAELİ-KARTEPE G24-d-04-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epojuında, GRS90 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÖNÜR  
Harita Yüksek Mühendisi