

BURSA-G22-b-13-c

BURSA-G22-b-13-b

TT130-0-2005

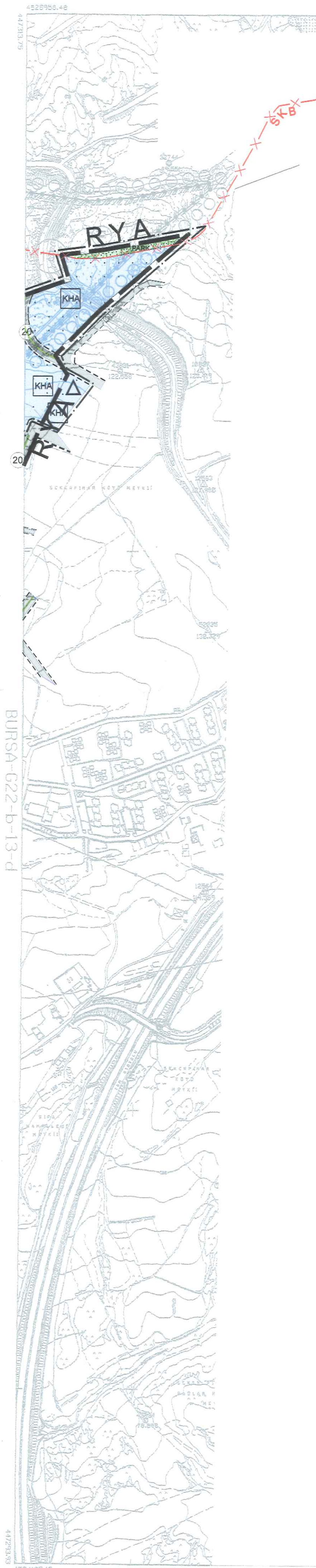
21/825



Çizim No : 341422136  
Plan No : NİP-34554416  
Ölçek : 1/5.000

İstanbul İli, Tuzla İlçesi Aydınli Mahallesi Ve Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınarı 2 Mahallesi'nde Bulunan Muhtelif Parsellere İlişkin 82,83 Ha Alanda 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili maddeleri ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri ile birlikte 6596 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi veyahut 10. maddesiyle;

23 Eylül 2022  
T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mülkiyet Planlama Genel Müdürlüğü



İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ AYDINLI MAHALLESİ VE KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ ŞEKERPINARI 2 MAHALLESİNDE BULUNAN MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 82,83 HA ALANDA 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- REZERV ALAN SINIRI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- LOJİSTİK TESİS ALANI

### TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- İBADET ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

### YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALANLAR 5b
- ÖNLEMLİ ALANLAR 6a
- ÖNLEMLİ ALANLAR 2.3
- SAĞLIK KORUMA BANDI
- SU YÜZEYİ

### TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU

### PLAN NOTLARI

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI İMAR PLANI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMRA PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENECEKTİR.

0-1	0-2	0-3	0-4	0-5
0-6	0-7	0-8	0-9	0-10
0-11	0-12	0-13	0-14	0-15
0-16	0-17	0-18	0-19	0-20
0-21	0-22	0-23	0-24	0-25

Fotogrametri yöntemiyle çizilmiştir.  
Eş yükselik eğrileri arası 5 metredir.  
Yapılar somuk çizgileriyle gösterilmiştir.  
Yüklemci: Fimar BELBİM A.Ş.

BURSA-G22-b-18-b

1:5000

ONAY  
1/1000 ölçekli sayısal fotogrametrik haritalardan çizilmiştir ve onaylanmıştır.  
Mustafa TAŞKAN 4.2.1987  
Harita Mühürü  
MBA

