İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ AYDINLI MAHALLESİ VE KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ ŞEKERPINARI 2 MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 82,83 HA ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No : 341433136
Plan No : UIP-34332506
Ölçek : 1/1.000

İstanbul İli, Tuzla İlçesi Aydınlı Mahallesi Ve Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınarı 2 Mahallesinde Bulunan Muhtelif Parsellere İlişkin 82,83 Ha Alanda 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili maddeleri ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

23 Şubat 2022

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Dinçer SEZGİN
Daire Başkanı

İL :İSTANBUL

BURSA-G22-b-13-d-2-b

BURSA-G22-b-13-a-3-c

4 526 883.53 — 4 526 879.75 — 446 739.30 — 447 316.14

İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ AYDINLI MAHALLESİ VE KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ ŞEKERPINARI 2 MAHALLESİNDE BULUNAN MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 82,83 HA ALANDA 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- RYA — REZERV ALAN SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
- LTA — LOJİSTİK TESİS ALANI
- İHA — İDARİ HİZMET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KREŞ — KREŞ, GÜNDÜZ BAKIM EVİ

İBADET ALANLARI

- CAMİ

TURİZM ALANLARI

- OTEL — OTEL ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

- ÖA-5(b) — ÖNLEMLİ ALANLAR 5b
- ÖA-6(a) — ÖNLEMLİ ALANLAR 6a
- ÖA-2.3 — ÖNLEMLİ ALANLAR 2.3
- SKB — SAĞLIK KORUMA BANDI
- İSK — İSKİ ALTYAPI HATTI
- SU YÜZEYİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

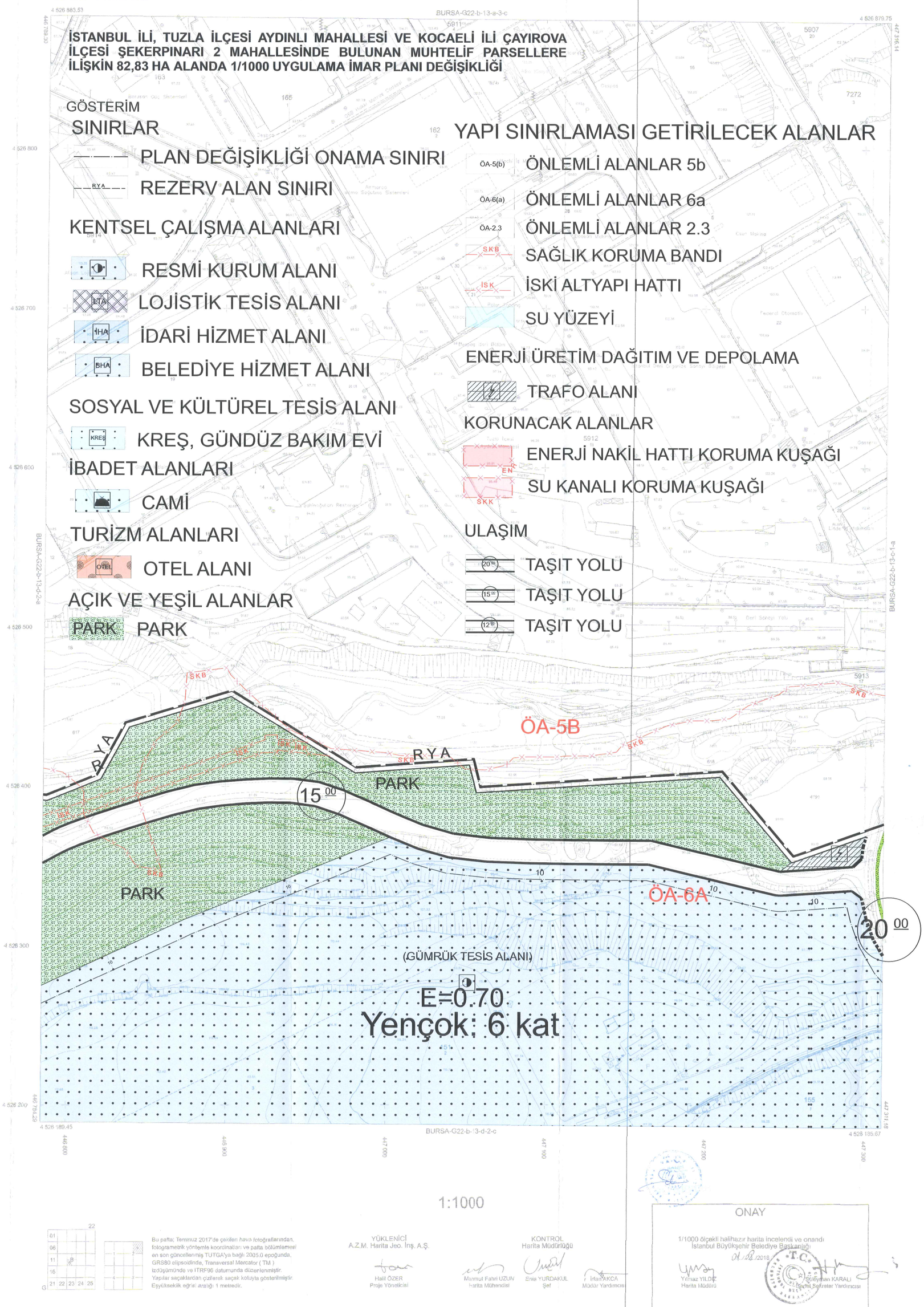
- TRAFO ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- EN — ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- SKK — SU KANALI KORUMA KUŞAĞI

ULAŞIM

- 20.00 — TAŞIT YOLU
- 15.00 — TAŞIT YOLU
- 12.00 — TAŞIT YOLU



1:1000

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak koluyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
04/12/2018

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı