

# NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

## A-GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA BAKANLAR KURULU'NCA 15.06.2015 TARİH VE 2015/7858 SAYILI KARARI İLE İLAN EDİLEN VE 10.07.2015 TARİH VE 29412 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN RİSKLİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. A.2. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. A.3. BU PLAN KAPSAMINDA;
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - SİĞINAK YÖNETMELİĞİ,
  - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
  - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
  - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - 167 SAYILI YERALTISULARI KANUNU
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
  - 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR İLE İLGİLİ 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MER'İ NAZIM İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## B- ÖZEL HÜKÜMLER

### B.1. KONUT ALANLARI:

5. YÜKSEK YOĞUNLUKLU MESKUN KONUT ALANLARINDA YOĞUNLUK 600 KİŞİ/HA VE 450 KİŞİ/HA'DIR.

## **B.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

### **B.2.1.TİCARET ALANLARI**

6. TİCARET ALANLARINDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

## **B.3.SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

### **B.3.1. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

7. EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI; ANAOKULU ALANI, İLKOKUL ALANI, ORTAOKUL ALANI, LİSE ALANI VE MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI GİBİ EĞİTİM TESİSLERİNİ İÇERİR.

### **B.3.2. İBADET ALANI**

8. İBADET ALANLARI: İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

## **B.4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

### **B.4.1. PARK ALANI**

9. PARK ALANLARI: KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.