

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26

KOCAELİ  
(DARICA)  
G22-b-23-d-3-c  
G22-b-23-d-3-b

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE  
İPUSULUNDA  
TARAFINDAN YAPILAN  
HARİTA ÇIKARIMDIR  
ADET HALİNDİR

# KOCAELİ İLİ, DARICA İLÇESİ, BARINAK VE KIYI KULLANIMLARI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K  
Ö: 1/1000

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

— UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

▲ ▲ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU SINIRI

#### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

— KIYI KENAR ÇİZGİSİ

#### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

■ KUMSAL-PLAJ

#### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ FUAR, PİKNIK VE EĞLENCE ALANI

#### TEKNİK ALTYAPI DENİZYOLLARI

■ BARINAK

■ ÇEKEK YERİ

■ ŞEV

#### KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

■ RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

#### JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR

■ ÖA-5.2 ÖNLEMLİ ALAN 5.2

■ ÖA-5.3 ÖNLEMLİ ALAN 5.3

## PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

- 1- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; -3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, -3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, -618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, -2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, -1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ, -1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ, -4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ, -İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, -2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, -5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, -YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ, -GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, -1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ -BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ, -1593 SAYILI UMUMİHİFZISSİHHA KANUNU, -BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, -BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, -7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN, -AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, -DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK, -4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, -TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. -5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- 3- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- 4- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- 5- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- 6- BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
- 7- PLAN ONAMA SINIRLARI DİŞİNDEKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- 8- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 9- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANILARA ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE ÖŞİNGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

- 10- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİLLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KIRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KIRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA, A- BU PLANLA KONU BARINAK ALANINDA; 1-YETERLİ SU ALANI VE DERİNLİĞE SAHİP, EMSALİ KARA ALANININ %5'İNİ, TEK KATLI YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ 4,50M.YI, ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ 5,50M.YI AŞMAYAN YÖNETİM BİRİMLERİ YER ALABİLİR. 2-MÜNHAŞIRAN KAMUSAL HİZMETLERDE KULLANILAN GEMİLER, GEZİNTİ (TENEZZÜH) GEMİLERİ, TURİSTİK AMAÇLI OLTA BALIKÇILIĞI GEMİLERİ İLE BOYU 15M.DEN KÜÇÜK ÖZEL TEKNELERİN BARINMALARI VEYA GEÇİCİ OLARAK KONAĞLAMALARINA HİZMET VERECEKTİR. B- FUAR, PİKNIK VE EĞLENCE ALANINDA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLILIK OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI MAÇLA AYRILAN ALANININ %30'UNU YÜKSEKLİĞİ 5,50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARI YER ALABİLİR.
- 2- PLANLAMA ALANI, HERKESİN EŞİT VE SERBEST OLARAK YARARLANMASINA AÇIK OLACAK VE YARARLANMADA ÖNCELİKLE KAMU YARARI GÖZETİLECEKTİR.
- 3- BU PLAN KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA "FUAR ALANI" YER ALMAKTADIR. FUAR ALANLARIN DA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLILIK OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANININ %3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5,50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDAKİ UYGULAMA BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE YAPILACAKTIR.
- 4- ALANA İLİŞKİN OLARAK, KOCAELİ VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 21.01.2016 TARİHİNDE VE 09.12.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLUJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADEDE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5- YABAN HAYATINA ZARAR VERİLMEMESİ VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6- GEREK İNŞAAT GEREKSE İŞLETME AŞAMASINDA OLUŞABİLECEK HER TÜRLÜ ATIGIN TABİİ ZEMİN İLE TEMASININ KESİLEREK SIZDIRMAZLIK SAĞLANMASI, ATIKLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYGUN YÖNTEMLERLE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU VE YÜZEYSEL SULARIN KİRLENMESİNİ ÖNLEYİCİ TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI, 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TAM RIYASET EDİLMESİ, FAALİYETİN OLUMSUZ ETKİSİNİN SAPTANMASI DURUMUNDA ZARARIN FAALİYET SAHİBİNDEN TEMİN EDİLMESİ VE ENGELLENMESİ, ENGELLENEMEYEN HERHANGİ BİR ZARAR DURUMUNDA İSE BAHSE KONU FAALİYETİN İPTAL EDİLMESİ; AYRICA, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINA YÖNELİK TEDBİRLERİN İLGİLİSİNCE ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 7- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNUN "İSTİHSAL YERLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER" BAŞLIKLILIK 7. MADDESİNE, "PATLAYICI VE ZARARLI MADDELERİ KULLANMA YASAĞI" BAŞLIKLILIK 19. MADDESİNE, "AKARSULARDA ENGELLEME YAPILMASI YASAĞI" BAŞLIKLILIK 22. MADDESİNE, "SULARA ZARARLI MADDE DÖKÜLMESİ" BAŞLIKLILIK 20. MADDESİNE; SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN 7., 8. VE 9. MADDELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN 11. MADDESİNDE BELİRTİLEN İSTİHSAL YERLERİNE DÖKÜLMESİ YASAK OLAN MADDELERE İLİŞKİN 5 NOLU EKİNDE YER ALAN İÇ SULARA VE DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE DÖKÜLMESİ YASAK OLAN ZARARLI MADDELER VE ALICI ORTAMA AIT KABUL EDİLEBİLİR DEĞERLER KAPSAMINDA FAALİYETİN UYGULANMASI ESASINDA EK-5'TEKİ İLGİLİ PARAMETRELER İTİBARI İLE KABUL EDİLEBİLİR DEĞERLERE BAĞLI KALINARAK DEŞARJ YAPILMASI VE ALICI ORTAM SU PARAMETRELERİNDE OLUMSUZLUĞA MAHAL BIRAKILMAMASI, ŞAYET OLUŞTURDUĞU TAKTİRDE ATIKSU DEŞARJININ YÖNETMELİĞİN "SULARA BOŞALTILABİLECEK MADDELER" BAŞLIKLILIK 6 NOLU EKİNDE BELİRTİLEN DEĞERLERE UYGUN OLMASI, SUCUL EKOSİSTEME ZARAR VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 8- 01.07.2016 TARİHİNDE VERİLEN "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARINA ESAS PROJE TANITIM VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA VE TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKLİNDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
- 10- DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000

KOCAELİ-G22-b-23-d-3-c  
(DARICA)