

KOCAELİ G23-a-25-c

G23-a-25-b

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelenil ve Onandı.

15.08/2006



KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ LİMAN AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

- ONAYLI NAZIM İMAR PLANI SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET
- LİMAN-İSKELE ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

- 1-3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE KİYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - 2-UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BAKIÇ DAIÇAKIRKANLARIN ŞAMANDIRA, ÇIKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI, SÖZ KONUSU TESİSLER İÇİN ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINDAN İŞLETME İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 - 3-BU PLANA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROĞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ONLEMLER ALINACAKTIR.
 - 4-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 5-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETMİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE" BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
 - 6-BU PLAN KAPSAMINDA HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 - 7-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLERE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA GÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
 - 8-BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREGİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
 - 9-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - * 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
 - * 655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDAKİ KANUN HÜKÜMLERİNE KARARNAME,
 - * 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
 - * İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - * 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TUZUK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - * BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
 - * BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
 - * DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
 - * AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİK DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ÖZEL HÜKÜMLER:
- 1- BU PLANA GÖRE YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDAKİ KANUN HÜKÜMLERİNDE KARARNAME HÜKÜMLERİ UYARINCA ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINA (ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK VE ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINA (ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANMAYACAKTIR.
 - 2-DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞEK ÇEKİLDE İLGİLİ BELEDİYESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
 - 3-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 26.09.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ONLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - 4-İSKELE İMALATI TAMAMLANDIKTAN SONRA AYGAZ ŞAMANDIRA, PLATFORM VE BORU HATTI KALDIRILACAKTIR.
 - 5-İSKELEDE SADECE PETROL, AKARYAKIT VE LPO GİBİ YÜKLERİN TAHMİL TAHLİYESİ YAPILACAKTIR. PETROL, AKARYAKIT VE LPO'NUN BİNYETLİ SEKİLDE YÜKLENMESİ/BOŞALTIYMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - 6-YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDE SORUMLULUK KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE BİRLİKTE YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE AIT OLACAKTIR.

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hosay Tansel SÜDÖR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜOĞLU

1:5000

KONTROL
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Sefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdürü Vekili

KOCAELİ - G23-a-25-c