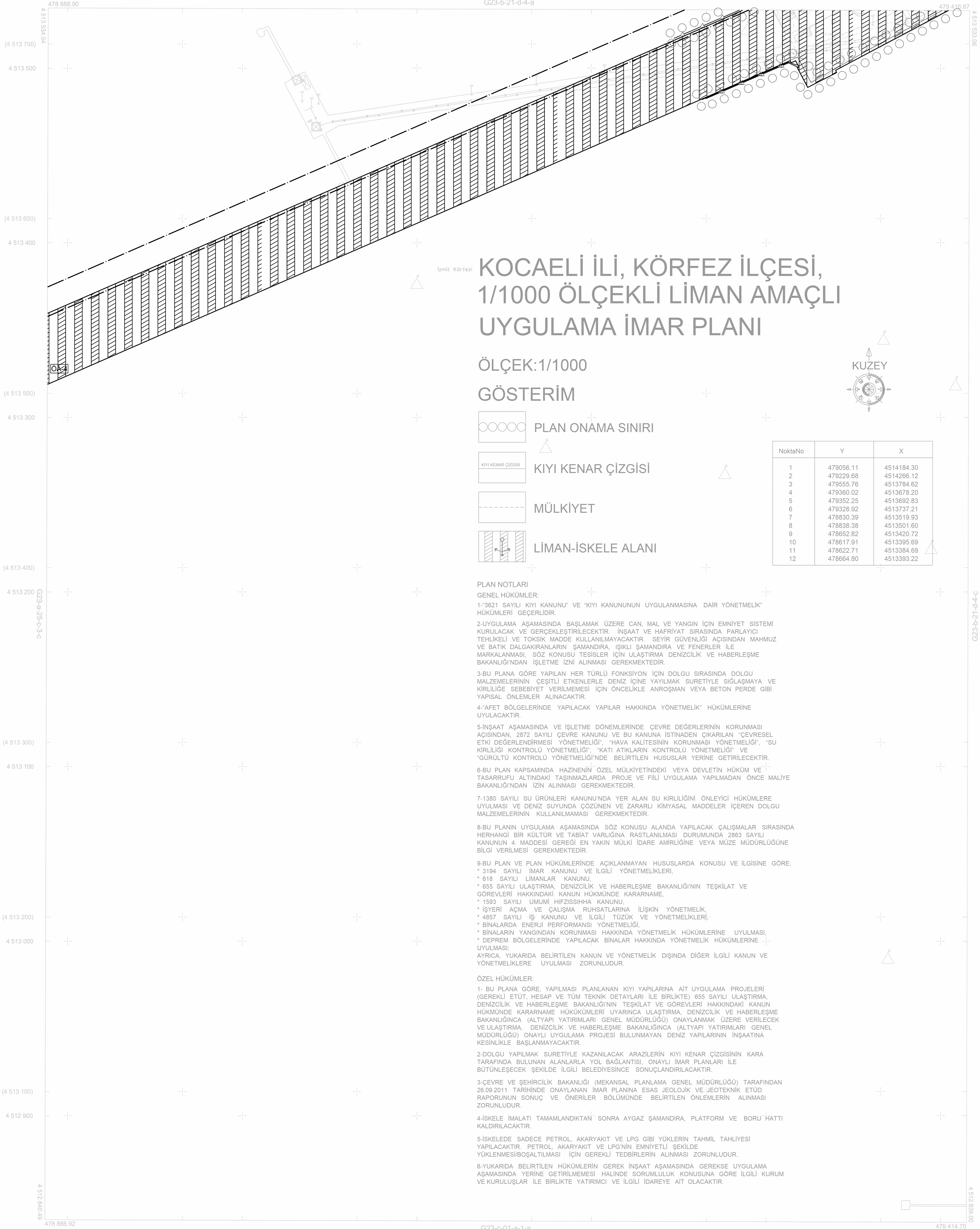
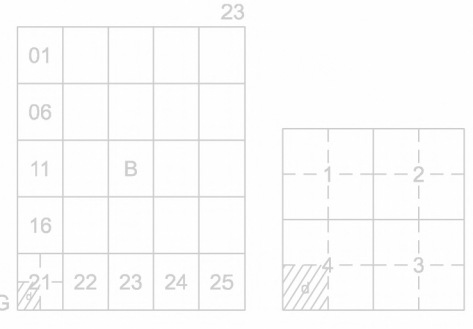


# KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-21-d-4-d



## KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

### GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET
- LİMAN-İSKELE ALANI

NoktaNo	Y	X
1	479056.11	4514184.30
2	479229.68	4514266.12
3	479555.76	4513784.62
4	479360.02	4513678.20
5	479352.25	4513692.83
6	479328.92	4513737.21
7	478830.39	4513519.93
8	478838.38	4513501.60
9	478652.82	4513420.72
10	478617.91	4513395.69
11	478622.71	4513384.69
12	478664.80	4513393.22

### PLAN NOTLARI

#### GENEL HÜKÜMLER:

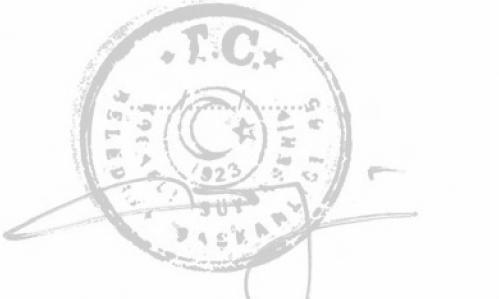
- 1-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE "KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGAKIRANLARIN ŞAMANDIRA, İŞIKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI, SÖZ KONUSU TESİSLER İÇİN ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINDAN İŞLETME İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 3-BU PLANA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 4-"AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
- 6-BU PLAN KAPSAMINDA HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 7-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLERE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- 8-BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 9-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
  - \* 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - \* 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
  - \* 655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDAKİ KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME,
  - \* 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
  - \* İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
  - \* 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TUZUK VE YÖNETMELİKLERİ,
  - \* BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
  - \* BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
  - \* DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI,AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİK DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

#### ÖZEL HÜKÜMLER:

- 1- BU PLANA GÖRE, YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDAKİ KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİ UYARINCA ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINCA (ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK VE ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINCA (ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANMAYACAKTIR.
- 2-DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ BELEDİYESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
- 3-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 26.09.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4-İSKELE İMALATI TAMAMLANDIKTAN SONRA AYGAZ ŞAMANDIRA, PLATFORM VE BORU HATTI KALDIRILACAKTIR.
- 5-İSKELEDE SADECE PETROL, AKARYAKIT VE LPG GİBİ YÜKLERİN TAHMİL TAHLİYESİ YAPILACAKTIR. PETROL, AKARYAKIT VE LPG'İNİN EMNİYETLİ ŞEKİLDE YÜKLENMESİ/BOŞALTIYIŞI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6-YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE BİRLİKTE YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE AIT OLACAKTIR.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17-06-2011



Başkan Adına  
GÖKMEN MENGÜÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-b-21-d-4-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 eposunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERHAN ONAR

Harita Yüksek Mühendisi