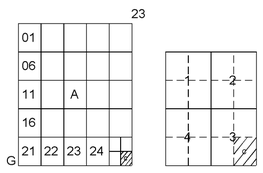


KOCAELİ

(KÖRFEZ)

G23-a-25-c-3-c

G23-a-25-c-3-b

4 513 536.07

4 513 534.54

478 361.12

478 888.90

KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOĞUNDA TARAFINDAN YAPILAN HARİTA ONANMIŞTIR. ADET HALİHAZIR

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI (İLAVE EDİLEN ALAN)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI (İPTAL EDİLEN ALAN)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

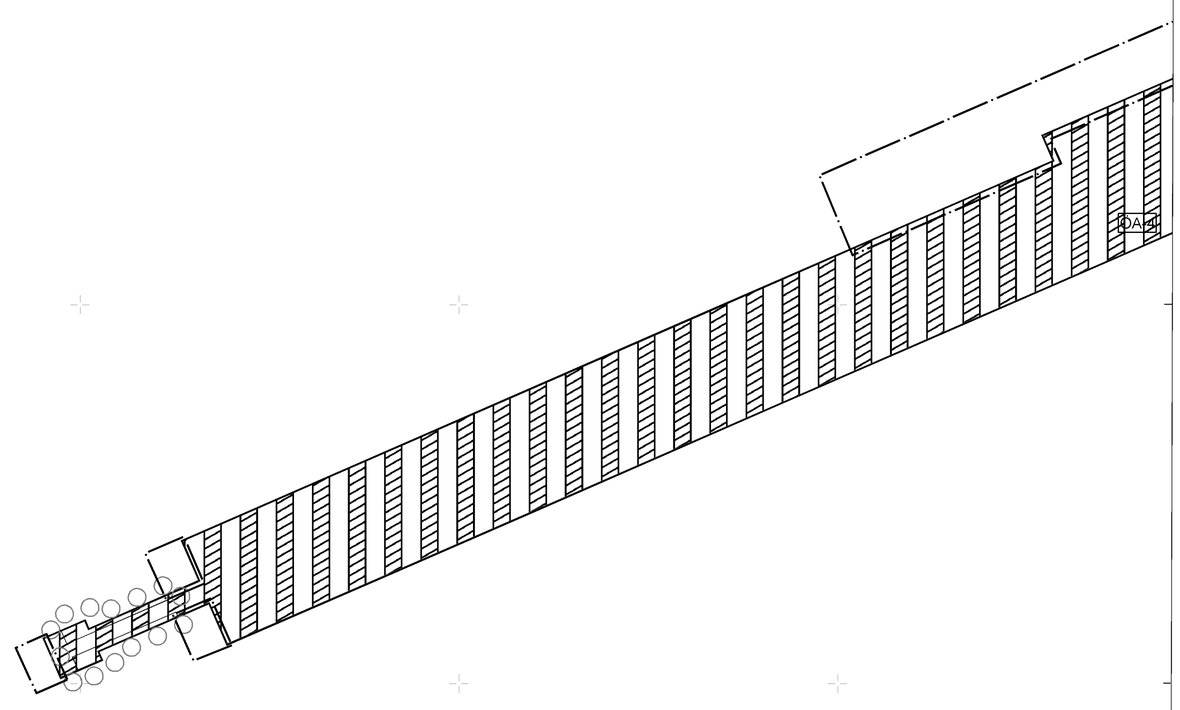
DENİZYOLLARI

LİMAN

ATIK SU DEŞARJ HATTI (YAĞMURSUYU DEŞARJI)

PLAN NOTLARI:

1. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
2. PLANLAMA ALANI, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NA DEVREDİLECEKTİR.
3. PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA 17.03.2011 TARİH VE 2131 SAYILI KARAR İLE VERİLEN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARI"NA ESAS NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TAAHHÜTLER İLE 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
4. DİĞER HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.



G23-a-25-c-3-d

G23-b-21-d-4-d

478 359.09

478 886.92

4 512 842.01

G23-d-05-b-2-b

4 512 840.49

1/1000

KOCAELİ-G23-a-25-c-3-c

(KÖRFEZ)