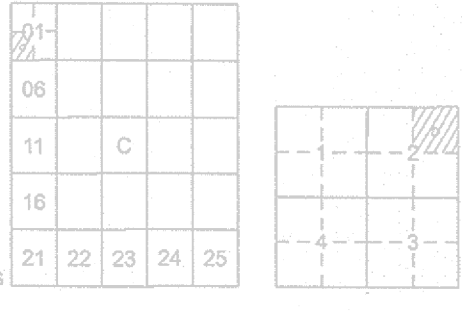


GÖLCÜK İLÇESİ (Değirmendere Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-01-d-2-b



KOCAELİ İLİ, GÖLCÜK İLÇESİ, YALI MAHALLESİ, DEĞİRMENDERE-KURUÇEŞME MEVKİİ BARINAK VE KIYI KULLANIMLARI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

| Nokta No | X | Y | Z |
|----------|------------|-------------|-------|
| 308 | 480974.574 | 4509364.503 | 7.506 |
| 310 | 480984.892 | 4509368.875 | 2.142 |
| 311 | 480989.340 | 4509370.473 | 2.107 |
| | | | 2.180 |

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

▲ ▲ ▲ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT SINIRI

YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR

□ KIYI KENAR ÇİZGİSİ

JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR

OA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1

OA-5.2 ÖNLEMLİ ALAN 5.2

ALAN KULLANIMLARI

□ YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

□ AÇIK SPOR TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

□ FUAR, PİKNIK VE EĞLENCE ALANI

TEKNİK ALTYAPI DENİZ YOLLARI

□ BARINAK

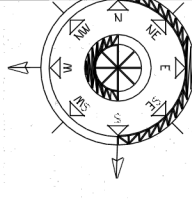
□ DENİZ İNİŞ RAMPASI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
 - 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
 - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZİMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
 - GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 2918 SAYILI "KARAYOLU TRAFİK KANUNU" İLE BU KANUNUN BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK",
 - 1593 SAYILI UMUMİHİFZISSİHA KANUNU,
 - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

KUZUY



ÖLÇEK 1/1000

ÖZLEM BOZKURT
BAŞKAN

İLHAM AKSOY
İLHAM AKSOY

ÖZGÜR ÖZCAN
ÖZGÜR ÖZCAN

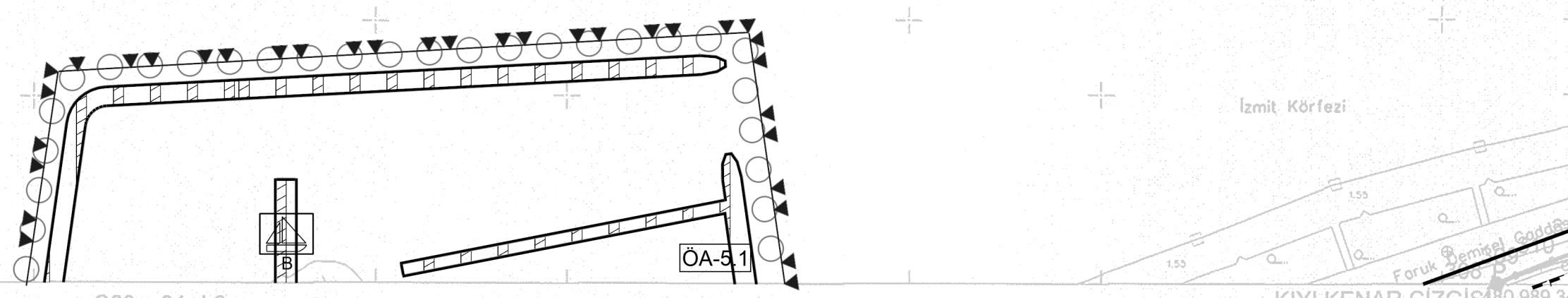
SERAPETTİN CAN
SERAPETTİN CAN

ELİF BÜBERCİ
ELİF BÜBERCİ

- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR-EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BITİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİN" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALARDA; 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNA BAĞLI OLARAK SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN SU KİRLİLİĞİ İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK, FAALİYETİN UYGULANMASI ESNASINDA YÖNETMELİĞİN 5 NOLU EKİNDEKİ İLGİLİ PARAMETRELER İTİBARIYLA KABUL EDİLEBİLİR DEĞERLERE BAĞLI KALINARAK DEŞARJ YAPILMASI VE ALICI ORTAM SU KALİTESİ PARAMETRELERİNDE OLUMSUZLUĞA MAHAL BIRAKILMAMASI, ŞAYET OLUŞTUĞU TAKDİRDE ATIKSU DEŞARJININ SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN "SULARA BOŞALTILABİLECEK MADDELER" BAŞLIKLI 6 NOLU EKİNDE BELİRTİLEN DEĞERLERE UYGUN OLMASI VE SUÇL EKOSİTEMLERE ZARAR VERİLMEMESİ ZORUNLUDUR.
- FAALİYETİN İNŞAATI VE KULLANIMI AŞAMASINDA DENİZ KİRLİLİĞİNE NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU VE İNŞAAT AŞAMASINDA KULLANILACAK MALZEMELERİN İSTİHSAL SAHASINA YAYILMASINI ÖNLEYECEK TEDBİRLERİN ALINACAK, SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞINA ENGEL OLUNMAYACAK, DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAYACAK, PLANDA BELİRTİLEN ALANIN DIŞINA ÇIKILMAYACAK, İNŞAAT AŞAMASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA;
 - A. BU PLANA KONU "BARINAK" ALANINDA;
 - ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ 02.03.2008 TARİH VE 28804 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "ÖZEL TEKNELERİN DONATIMI VE KULLANILACAK KİŞİLERİN YETERLİLİKLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" İN 4 ÜNCÜ MADDESİNDE YER ALAN "ÖZEL TEKNİK" TANIMI KAPSAMINDA YER ALAN TEKNELER YER ALACAK OLUP; BU TANIM DIŞINDA KALAN BALIKÇI TEKNELERİ, YAT VB. TEKNİK VE DENİZ ARAÇLARI YER ALMAYACAKTIR.
 - SÖZ KONUSU TEKNELERE HİZMET VERMEK AMACIYLA, GÜVENLİ BARINMA VE BAĞLANMA İMKANI SAĞLANARAK, RIHTIMLAR VE/VEYA İSKELELER İLE SU, ELEKTRİK VE ÇEKME YERİ İMKANLARI SAĞLANACAKTIR.
 - EMSALİ KARA ALANININ %2'SİNİ VE YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN, TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE TANIMLANAN "YÖNETİM BİRİMLERİ" VE "DESTEK BİRİMLERİ" YER ALABİLİR.
 - "FUAR, PİKNIK VE EĞLENCE ALANI"NDAN; AÇIK ALAN AĞIRLIKLILIK OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLI AYRILAN ALANIN %3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ VE İDARE BİNALARI YER ALABİLİR.
 - "AÇIK SPOR TESİS ALANI" KULLANIMI İÇERİSİNDE EMSALE KONU HİÇBİR YAPILAŞMA YAPILMAYACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI, HERKESİN EŞİT VE SERBEST OLARAK YARARLANMASINA AÇIK OLACAK VE YARARLANMADA ÖNCELİKLE KAMU YARARI GÖZETİLECEKTİR.
- BU PLANA ESAS VE KOCAELİ VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 31.01.2017 TARİHİNDE VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 11.04.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- UYGULAMA AŞAMASINDA, DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA 09.11.2016 TARİHİNDE UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLEN HİDROGRAFIK, OŞİNOGRAFIK, JEOLOJİK VE JEOTEKNİK RAPORLARA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI; İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 (OTUZ) GÜN ÖNCE, DENİZDE MAL VE CAN EMNİYETİ YÖNÜNDE DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCİLERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADıyla NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİNİN DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLMESİ VE PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP DEĞİŞEN SAHİL HATTI VE DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADıyla YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULMASI ZORUNLUDUR.
- 01.03.2017 TARİH VE 2017/110 SAYILI KARAR İLE VERİLEN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINA ESAS PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA VE TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- UYGULAMALAR SIRASINDA CANILARA ZARAR VERİLMEMESİ, BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- KURUÇEŞME DERE GÜZERGAHI VE YATAK GENİŞLİĞİNİN KORUNARAK DENİZ MANSAP ŞARTININ SAĞLANMASI, ÜZERİNİN KAPATILMAMASI, Q500 DEBİSİNE GÖRE DERE İSLAHININ YAPILMASI VE DİĞER MEVSİMSEL AKIŞLI DERELERDEN GELEBİLECEK YÜZEYSEL SULARIN İSE İLGİLİ BELEDİYESİNCE ALTYAPI ÇALIŞMALARINI KAPSAMINDA DRENAJININ SAĞLANMASINA YÖNELİK TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 eposunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Temmuz 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretimiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DİLEKAYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA ŞEF

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.



308-311 arası Bakanlığımızca 07.08.1975
tarihinde onaylanan 20/4 paftasından doğan
olarak aktarılmıştır.

Özlem BOZKURT
Harita Müh.

İlhami TEKİN
Şube Md.



AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
23.08/2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



Sayit ALTIN
Harita Müh.
Başkan V.

GÖLCÜK İLÇESİ (Değirmendere Beldesi) G23-c-01-d-2-b

KOCAELİ