

KOCAELİ İLİ,
DERİNCE VE GÖLCÜK İLÇELERİ ARASINDA
DENİZ DİBİ DOĞALGAZ BORU HATTI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

MAYIS, 2019

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI	6
4. PLANLAMA ALANIN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	8
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	8
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	8
8. MÜLKİYET DURUMU.....	8
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	9
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ.....	10
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	10
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	11
13. PLANA AİT RAPORLAR	11
13.1. Hidrografik, Oşinografik, Jeofizik Ve Jeolojik Etüd Raporu	11
13.2. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu.....	12
14. PLAN KARARLARI	15

1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlama Alanının bulunduğu Kocaeli İli, Türkiye'nin kuzeybatısında;40°74' ve 41°04' kuzey enlemleriyle,29°22' ve 29°51' doğu boylamları arasında yer almaktadır. İl Asya ile Avrupa'yı birbirlerine bağlayan yolların kavşağında bulunan, Avrupa'yı Anadolu üzerinden Ortadoğu'ya bağlayan geçiş koridoru üzerindedir.

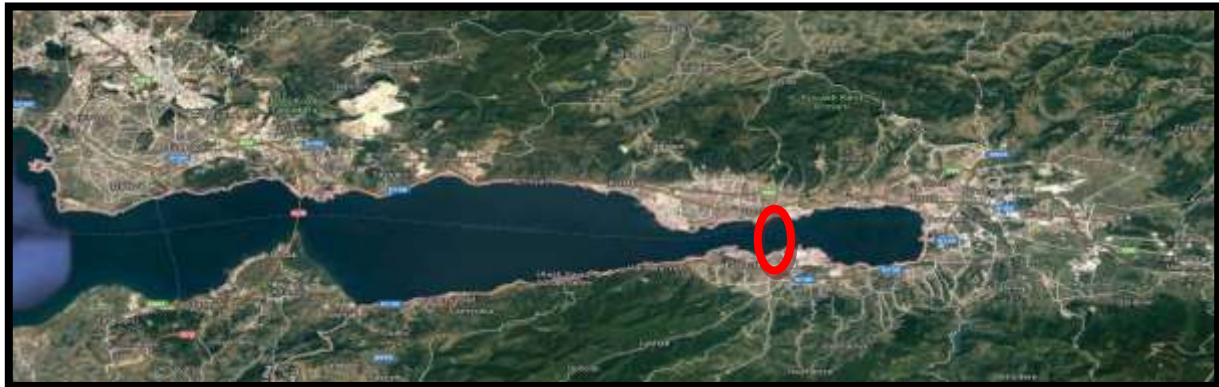


Harita-1.Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Konumu

Planlama alanı, Kocaeli ili, Derince, Gölcük İlçeleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanının Kocaeli İli İçerisindeki Konumu



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi yakın görüntüsü

Doğalgaz Boru Hattının Başlangıç ve Bitiş noktalarının Konumu ve Yakın Çevresi

•Doğalgaz Boru Hattının deniz girişi kuzeyde Derince, güneyde Gölcük olarak belirlenmiştir.

•Doğalgaz Boru Hattının deniz girişi kuzeyde yatayda 404333.48-404338.61 dikeyde 0294741.17-0294802.75 koordinatları arasında, deniz çıkışı güneyde yatayda 404450.94-404446.96 dikeyde 0294756.66-0294730.67 koordinatları Jeoteknik ve Sismik Rapor'da belirtilmiştir.

•Doğalgaz Boru Hattının deniz girişi kuzeyde 5096/1 parsel ile 5097/2 parsel arasından, deniz çıkışı güneyde 0/4093 parsel ile 0/4542 parsel arasından gerçekleştirilerek "Doğalgaz Boru Hattı Derince- Gölcük Deniz Geçişi "Anahtar Plan'da belirlenmiştir.

Planlama İlkeleri Açısından Hat Başlangıç ve Bitiş Noktalarının İncelenmesi





• Fotoğraf-1: Hattın Deniz Giriş ve Çıkış 1/1000 Ölçekte Gösterimi

2. Planlama alanının coğrafi yapısı

Yüzölçümü 3.420 km² olan Kocaeli İli, kuzeyinde Karadeniz ile çevrilidir ve il idari açıdan doğu ve güneydoğuda Sakarya İli, güneyde Bursa İli, batıda Yalova İli ve İstanbul İli ile sınır komşusudur.

Kocaeli ilinde dağlar toplam alanın %18.8'ini oluşturmaktadır. Kocaeli topraklarının İzmit Körfezi kuzeyindeki büyük bölümü, güneyden kuzeye doğru eğimli ve az engebeli bir yayladır. Bu yayla, Karadeniz'e doğru akan suların vadileriyle yarılmış, yer yer tepelerle kabaran bir görünüm almıştır. Bu yaylanın yüksek kesimi güneyde İzmit Körfezi dolaylarındır. Burada Çenedağı 646 metreye ulaşır. İzmit'in kuzeyinde hiçbir tepenin denizden yüksekliği, 350 metreyi aşmaz. İzmit Ovası ve Sapanca Gölü çukur alanlardır. Kocaeli ilinin İzmit Körfezi güneyinde kalan kesimi ise dağlıktır. Sakarya Nehri'nin batı yakasından başlayarak Pamukova ve İznik Gölü'nün kuzeyinde Bozburun'a kadar uzanan Samanlı Dağları İzmit, Sapanca ve Adapazarı çöküntü alanına hâkim bir konumdadır. Bu dağlar, batı-doğu doğrultusunda uzanır. 130 km uzunlukta ve 30 km genişliğindedir. Kocaeli ilinin en yüksek dağı, güneydoğusunda bulunan 1601 rakımlı Kartepe'dir. İldeki diğer önemli dağlar Dikmen Dağı (1.387m), Naldöken Dağı (1.125m), Naz Dağı (917m) ve Çene Dağı (646 m)'dir.

Planlama alanın bulunduğu deniz derinliği incelendiğinde İzmit Körfezi, Marmara Denizi'nde yer alan diğer körfezler arasında en derini olup, 50 km uzunluğunda ve birbirinden iki dar geçit ile ayrılmış, üç küçük basenden oluşmaktadır.

3. Planlama Alanının Bulunduğu İlin, İlçenin varsa Belediyenin Sosyal ve Ekonomik Yapısı

Kocaeli, Avrupa'yı Anadolu'ya ve Ortadoğu'ya bağlayan önemli kara, deniz ve demiryolu ulaşım ağlarının merkezinde bulunmaktadır. İlin ülkemizin tek metropolü İstanbul, başkenti Ankara ve başlıca sanayi kentlerinden biri olan Bursa'nın kesişim noktasında olması, Karadeniz ve Marmara Denizi'ne kıyısının bulunması, hammadde potansiyeli sanayi, ticaret, ulaşım ve lojistik merkezi olarak gelişmesinde etken olmuştur. İl genelinde 13 kurulmuş/kuruluş aşamasındaki OSB ve 3 tane ilan edilmiş ve yer seçimi yapılmış OSB alanı olmak üzere toplam 16 organize sanayi bölgesi bulunmaktadır. Bölgede yoğunlaşan sanayi kuruluşlarının yanı sıra bilimsel araştırma ve geliştirme merkezleri de Kocaeli ekonomisine güç katmaktadır

4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Kocaeli iline kara, hava, deniz ve demiryolu ile ulaşılabilir. Kara yolu ile Türkiye'nin her yerinden otobüs ile ulaşılabilir. Hava yolu ile Cengiz Topel Havaalanı ve Sabiha Gökçen havalimanından Türkiye'nin ve dünyanın birçok noktasına uçak seferleri vardır. Konya, Ankara, Eskişehir, İstanbul Yüksek Hızlı Tren Hattı Kocaeli'nden geçmektedir. Kocaeli İli, Ankara'ya 362 km, İstanbul'a 115 km ve İzmir'e 477 km uzaklıktadır.



Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Kocaeli İli il sınırları içerisinde yer alan otoyolların yaklaşık % 75'lik bir kısmı gidiş ve geliş olarak her 2 yönde de 3'er şerit hizmet vermektedir (3x2). İzmit Batı 1 Kavşağı (K11) ile Kandıra 1 Kavşağı (K12) arasında bulunan %25'lik kısım ise gidiş ve geliş olarak her 2 yönde de 2'şer şerit hizmet vermektedir (2x2). İzmit kent merkezinden geçen D-100 Devlet yolu yer yer 2x3 ve 2x2 olmak üzere, Kocaeli kent içi trafik ile transit geçen trafiğin büyük bir kısmını taşımaktadır. Ayrıca Kocaeli il sınırları içinden geçen D-100 ve D-130 Karayolları İstanbul, Ankara, Sakarya, Bursa gibi hareketliliğin yüksek olduğu şehirleri birbirine bağlamasından dolayı, çevresinde ekonomi yaratmıştır. Kocaeli ilinde de kentleşme bu iki devlet yolu üzerinde gerçekleşmiştir. Kent içindeki dolaşım da buna göre şekillenmiştir.



Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8: Planlama Alanının Bölge Deniz Ulaşımı Ağındaki Yeri

5. İdari yapı, sınırlar

Yüzölçümü 3.420 km² olan Kocaeli İli, kuzeyinde Karadeniz ile çevrilidir ve il idari açıdan doğu ve güneydoğuda Sakarya İli, güneyde Bursa İli, batıda Yalova İli ve İstanbul İli ile sınır komşusudur.



Harita 9:Kocaeli İlinin İdari Bölünüş Haritası

6. Planlama alanı çevresindeki kıyı tesisleri

Planlama alanı yakın çevresinde onaylı imar planı bulunan kıyı yapı ve tesisi bulunmamaktadır. Doğalgaz boru hattının bulunacağı iki İlçe’de dehattın giriş ve çıkış noktalarında kıyıkenar çizgisinin kara tarafı “Yeşil Alan ve Rekreasyon Alanı” kullanımında kalmaktadır.

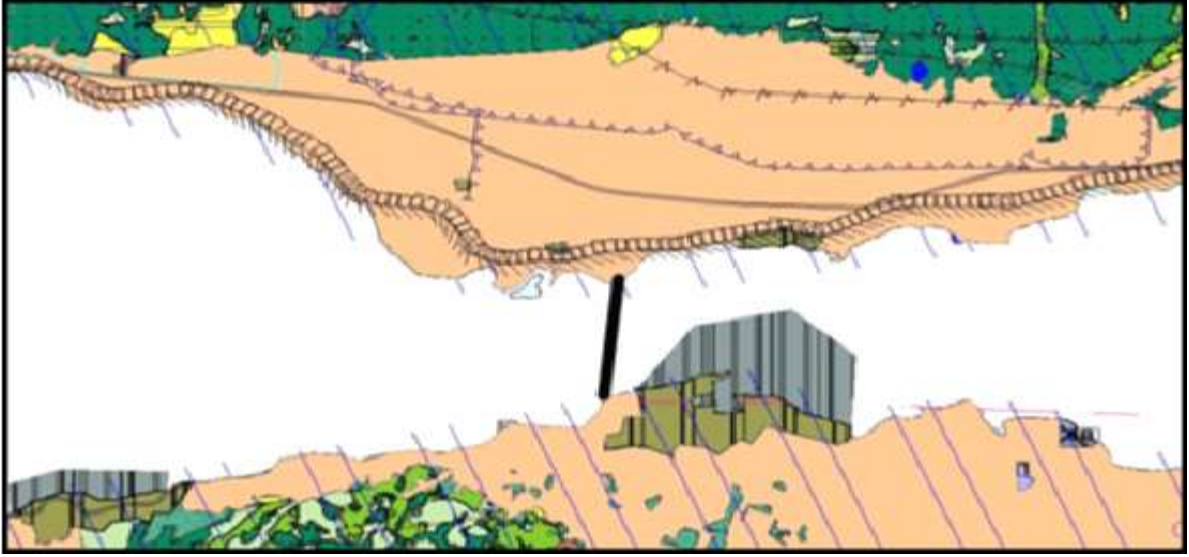
7. Planlama alanı ve yakın çevresindeki özel kanunlara tabi alanlara ilişkin bilgiler

Planlama alanı içerisinde ve yakın çevresinde korunması gerekli Kültür Varlıkları" ve "Tabiat Varlıkları" bulunmamakta, "Sit" ve "Koruma Alanı" olarak tanımlanan alanlarda yer almamaktadır.

8. Mülkiyet bilgisi

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunmakta olup söz konusu alan devletin hüküm ve tasarrufu altındadır .G23-C-01-B-2-C, G23-C-01-B-3-B, G23-C-01-B-3-C halihazır paftalarının yer aldığı Derince Gölcük ilçeleri arasında Deniz dibi Doğalgaz Boru Hattı üzerinde herhangi bir özel mülkiyet bulunmamaktadır.

9. Üst Ölçek Plan Kararları



HARİTA 10: Planlama Alanının 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konumu

15.12.2011 tarihinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu planlama alanı deniz yüzeyinde kalmakta olup planlama alanının geri sahası “Kentsel Meskun (Yerleşik) Alanlar” kullanımındadır.



Harita 11: Planlama Alanının Bütünsel Kıyı Alanları Planındaki Yeri

Planlama alanının da bulunduğu alanı kapsayan İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, 05.06.2015 tarih ve 9573 sayılı Bakanlık Olur'u ile kesinleşmiştir. Söz konusu plan teklifinde, üst ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı kararlarına uygun alt ölçekli nazım ve uygulama imar planı yapılması sağlanmıştır.

10. Planlama alanı yakın çevresi mer'i plan bilgisi



HARİTA 12: Planlama Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu

Planlama alanının Derince tarafında 14.12.2017 tarihinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından 754 sayı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli ve 14.12.2017 tarih ve 714 sayı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunmakta olup anılan planlarda, planlama alanının geri sahası "Rekreasyon Alanları ve Yeşil Alan" kullanımında kalmaktadır.

Gölcük tarafında ise 12.05.2011 tarihinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından 293 sayı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunmakta olup anılan planlarda, planlama alanının geri sahası yine "Rekreasyon Alanları ve Yeşil Alan" kullanımında kalmaktadır.

11. Önceki Plan Kararları

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almakta olup alana ait daha önce onaylanmış kıyı yapı ve tesislerine ilişkin imar planı bulunmamaktadır.

12. Hâlihazır Harita Bilgisi

Planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli G23-c-01-b no lu halihazır pafta 15.08.2006 tarihinde, G23-C-01-B-2-C nolu halihazır pafta ise 09.09.2011 tarihinde ,Belediyemizce onaylanmıştır paftanın kıyıkenar çizgisi aktarımı Valilikçe 26.12.2011 tarihinde yapılmış ve Çevre Şehircilik

Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 13.06.2013 tarihinde onaylanmıştır.G23-c-01-b-3-c nolu halihazır pafta ise 03.11.2010 tarihinde belediyemizce onaylanmış ,haritanın kıyı kenar çizgisi aktarımı ise Valilikçe yapılmış ve 08.08.2012 tarihinde Bakanlıkça onaylanmıştır.

Halihazır haritalara ait koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0epoğunda, GRS80 elipsodi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir. 1/5000 ölçekli halihazır haritalar Haziran 2005 tarihinde, 1/1000 ölçekli halihazır haritalar Eylül 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

13.Plana Ait Raporlar

İzmit Körfezinde yapımı planlanan Doğalgaz Boru Hattı Gölcük-Derince Deniz Geçiş Bölümünün projesine ilişkin hazırlanan Hidrografik, Oşinografik, Jeofizik Ve Jeolojik Etüd Raporu, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nce 05.04.2019 tarih ve 84 sayılı yazı kapsamında yeterli ve uygun görülmüştür.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Müdürlüğü tarafından “İzmit Doğalgaz Boru Hattı Derince-Gölcük Deniz Geçiş Bölümü”ne ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüd Raporu 16.01.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Kocaeli Valiliği (Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından ÇED raporu gerekli olarak görülmemiştir.(31.08.2018/E.11221)

Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ'e göre Fizibilite ve Modelleme Raporlarına ihtiyaç duyulmamıştır.5. Maddenin 4. Bendine göre değerlendirilmiş olup tebliğ madde bendinde geçen “Kıyı tesisleri dışındaki kullanım vasıflarını içeren teklif imar planlarında bu maddenin b,c ve ç bentleri aranmaz” hüküm kapsamında modelleme ve fizibilite raporu hazırlanmamıştır.

13.1 Hidrografik, Oşinografik, Jeofizik Ve Jeolojik Etüd Raporu

İzmit Körfezinde yapımı planlanan Doğalgaz Boru Hattı Gölcük-Derince Deniz Geçiş Bölümünün projesine ilişkin hazırlanan Hidrografik, Oşinografik, Jeofizik ve Jeolojik Etüd Raporu, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 05.04.2019 tarih ve 84 sayılı yazı ile uygun görülmüştür.Anılan yazıda, hidrografik, oşinografik, jeolojik ve jeofizik raporunda belirtilen hususların dikkate alınması;

-İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik, hidrografik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması; projenin tasarım, planlama ve uygulama aşamalarında etüt raporunda belirtilen hususların dikkate alınması ve planın dışına çıkılmaması;

-Yapımı planlanan kuzey-güney uzanlı yapının, performansını deprem sonrası da devam ettirmesini sağlayacak yatay ve düşey deplasmanlar ile deprem kuvvetleri sönümleyici tasarımların geliştirilmesi sonrasında projelendirme ve uygulama safhasına geçilmesi;

-Planlanan deniz dibi doğalgaz boru hattının her iki tarafında 500 m'lik güvenlik koridorunun oluşturulması;

-İnşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 (otuz) gün önce, denizde mal ve can emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin deniz kuvvetleri komutanlığı seyir hidrografi ve oşinografi dairesi başkanlığına gönderilmesi ve projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için Seyir Hidrografi Ve Oşinografi Dairesi Başkanlığına başvurulması zorunlu olduğu belirtilmiştir.

13.2 İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu;

Hazırlanan imar planına ilişkin imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Müdürlüğü tarafından 16.01.2019 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanında yapılacak uygulamalarda onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları hükümlerine uyulacaktır. Söz konusu rapora göre;

Sonuç ve öneriler:

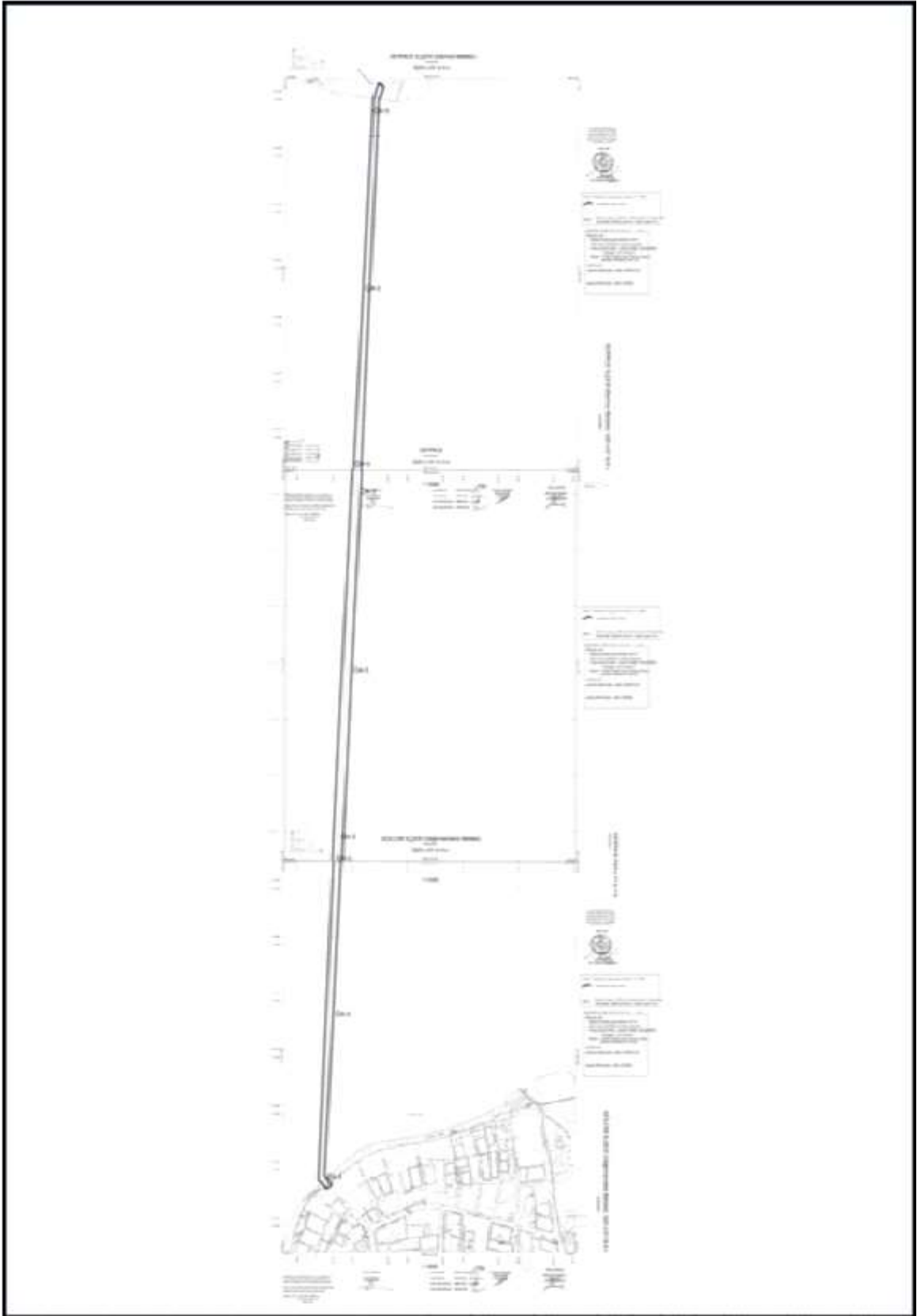
İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Planın müsaade ettiği kalıcı yapılar için zemin etüt raporu yaptırılması ve raporlarda yer alan hususlara uyulması zorunludur.

Onaylanan rapora göre çalışma alanı önlemleri alan 5 (ÖA-5) : mühendislik problemleri açısından (şişme-oturma, taşıma gücü vb.) Önlem alınabilecek alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-5 simgesi ile gösterilmiştir. Söz konusu Rapora ait öneriler;

1. İnceleme alanı Kuzey Anadolu Fayı'nın gerek doğrudan gerekse ikincil faylanmaların neden olabileceği **tehlike** etkisi altındadır. Bu nedenle yapının performansını deprem sonrasında da devam ettirmesini sağlayacak, yatay ve düşey deplasmanlar ve deprem kuvvetlerinin sönümlenmesini sağlayacak, tasarım önlemleri geliştirilmeli,

2. Yapılacak yapının öneminden dolayı boru hattının projelendirileceği yerlerde oluşabilecek spektral ivme değerleri ayrıca hesaplanmalı ve tasarım elde edilecek parametrelere göre yapılmalıdır.

3. Gerek deniz tabanı bölgesi gerekse karasal alanlar kontrolsüz kazı faaliyetleri, deprem vb ile mevcut stabilite dengesinin bozulma riski taşımaktadır. Bu kesime denk gelen yapı temellerinin stabilite güvenliğini sağlayıcı önlemler geliştirilmesi bir gerekliliktir. Deniz tabanı dahil inceleme alanı genelinde kontrolsüz kazı, malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalıdır.
4. Batimetrik verilere göre denizin ortasına doğru bazı bölgelerde eğimli bir topografya sunmaktadır. Bu nedenle yüksek eğime sahip deniz tabanı bölgesinde deprem etkisi ile mevcut stabilite dengesinin bozulma riski yüksek olacaktır. Bu kesime denk gelen boru hattının stabilite güvenliğini sağlayıcı -malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalıdır.
5. İnceleme alanında yer alan birimlerdeki sıvılaşabilir zonların varlığı gözönüne alınmalı, sıvılaşma ve sıvılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler geliştirilmeli,
6. Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak dayanım parametreleri yüksek jeolojik birimler tercih edilmeli; yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilmelidir.
7. Rapor içeriğindeki hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacı ile gerçekleştirilmiştir. Boru hattının statik projesine ait parametreleri belirlemek için zemin etüt raporu düzenlenmeli; zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, stabilite sorunları, sıvılaşma riskleri belirlenerek yapı güvenliği açısından gerekli temel tasarım önlemleri alınmalıdır.
8. Boru hattında olası oturmaları üniform olacak biçimde düzenlenmeli, farklı oturmalara neden olmayacak tasarım geliştirilmeli, Zemin profilindeki birimlerde gelişebilecek ani oturmalara karşı önlem alınmalı.
9. İnceleme alanındaki zeminlerin mühendislik özelliklerinin (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) belirlenmesi için projenin özelliklerine bağlı olarak temel ve zemin etüdü yapılmalı ve çıkacak problemlere yönelik zemin iyileştirme projeleri yapılmalıdır.
10. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY, 2018)" esaslarına uyulmalıdır.



HARİTA 13 :İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu

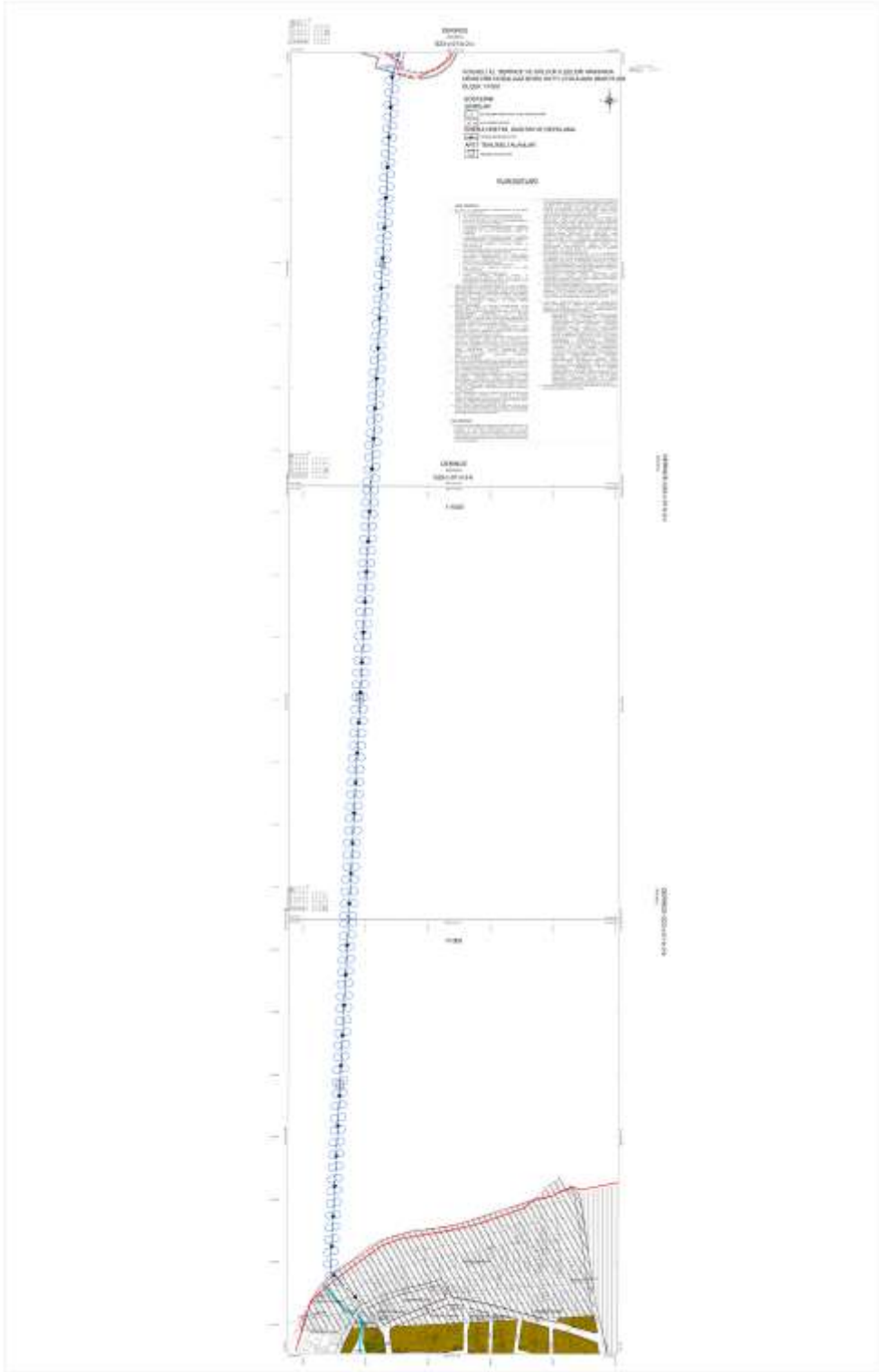
14. Plan Kararları

Kocaeli İli'nde Derince ve Gölcük İlçeleri arasında yapılması planlanan İzmit Körfezi geçişine ait Deniz Dibi Doğalgaz Boru Hattı Amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan kararları kapsamında; 1 adet deniz dibi boru hattına ilişkin imar planı kararları getirilmiştir.

Söz konusu Deniz dibi Doğalgaz Boru hattı oluşan talepler doğrultusunda Donanma Komutanlığı ve Gölcük yerleşkesinin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla yapılmaktadır. 12 inc (27 cm) çapındaki bu boru hattı betonla kaplanarak muhafaza altına alınacak ve deniz yüzeyine sabitlenecektir. Hattın 14-20 bar basınç ile çalıştırılacağı öngörülmektedir. Toplam deniz dibi boru hattı uzunluğu 1960 mt olup planlama alanı boru hattı boyunca yaklaşık 15.534,33 m² lik bir alanı kapsamaktadır. Hattın kara da yer alan kısımları ile ilgili olan planlar belediyelerce onaylanmıştır.

Planlama alanına ait koordinat değerleri aşağıdaki tablodaki gibidir. Koordinat listesinin sayısal verileri ayrıntılı bir şekilde ekte yer alan CD'de yer almaktadır.

Tablo, Planlama Alanına Ait Koordinat Değerleri (İTRF96 3 ⁰ DOM 27)																																																																																																																																				
DERİNCE		GÖLCÜK																																																																																																																																		
	<table border="1"><thead><tr><th>NoktaNo</th><th>Y</th><th>X</th><th>Z</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>482731.119</td><td>4512136.110</td><td>1.396</td></tr><tr><td>2</td><td>482737.413</td><td>4512131.030</td><td>1.400</td></tr><tr><td>3</td><td>482743.886</td><td>4512127.410</td><td>1.397</td></tr><tr><td>4</td><td>482751.105</td><td>4512124.902</td><td>1.381</td></tr><tr><td>5</td><td>482753.813</td><td>4512121.390</td><td>1.303</td></tr><tr><td>6</td><td>482757.071</td><td>4512115.846</td><td>1.297</td></tr><tr><td>7</td><td>482750.415</td><td>4512106.239</td><td>1.247</td></tr><tr><td>8</td><td>482750.292</td><td>4512103.590</td><td>1.245</td></tr><tr><td>9</td><td>482758.232</td><td>4512103.591</td><td>1.232</td></tr><tr><td>10</td><td>482766.958</td><td>4512101.592</td><td>1.213</td></tr><tr><td>11</td><td>482775.577</td><td>4512099.693</td><td>1.144</td></tr><tr><td>12</td><td>482780.736</td><td>4512095.680</td><td>8.930</td></tr><tr><td>13</td><td>482803.189</td><td>4512105.247</td><td>1.124</td></tr><tr><td>14</td><td>482811.039</td><td>4512108.719</td><td>1.110</td></tr><tr><td>15</td><td>482823.240</td><td>4512116.288</td><td>1.058</td></tr><tr><td>16</td><td>482833.196</td><td>4512127.677</td><td>1.020</td></tr><tr><td>M26</td><td>482727.313</td><td>4512136.490</td><td>1.457</td></tr><tr><td>M29</td><td>482810.963</td><td>4512134.852</td><td>0.995</td></tr></tbody></table>	NoktaNo	Y	X	Z	1	482731.119	4512136.110	1.396	2	482737.413	4512131.030	1.400	3	482743.886	4512127.410	1.397	4	482751.105	4512124.902	1.381	5	482753.813	4512121.390	1.303	6	482757.071	4512115.846	1.297	7	482750.415	4512106.239	1.247	8	482750.292	4512103.590	1.245	9	482758.232	4512103.591	1.232	10	482766.958	4512101.592	1.213	11	482775.577	4512099.693	1.144	12	482780.736	4512095.680	8.930	13	482803.189	4512105.247	1.124	14	482811.039	4512108.719	1.110	15	482823.240	4512116.288	1.058	16	482833.196	4512127.677	1.020	M26	482727.313	4512136.490	1.457	M29	482810.963	4512134.852	0.995																																																							
NoktaNo	Y	X	Z																																																																																																																																	
1	482731.119	4512136.110	1.396																																																																																																																																	
2	482737.413	4512131.030	1.400																																																																																																																																	
3	482743.886	4512127.410	1.397																																																																																																																																	
4	482751.105	4512124.902	1.381																																																																																																																																	
5	482753.813	4512121.390	1.303																																																																																																																																	
6	482757.071	4512115.846	1.297																																																																																																																																	
7	482750.415	4512106.239	1.247																																																																																																																																	
8	482750.292	4512103.590	1.245																																																																																																																																	
9	482758.232	4512103.591	1.232																																																																																																																																	
10	482766.958	4512101.592	1.213																																																																																																																																	
11	482775.577	4512099.693	1.144																																																																																																																																	
12	482780.736	4512095.680	8.930																																																																																																																																	
13	482803.189	4512105.247	1.124																																																																																																																																	
14	482811.039	4512108.719	1.110																																																																																																																																	
15	482823.240	4512116.288	1.058																																																																																																																																	
16	482833.196	4512127.677	1.020																																																																																																																																	
M26	482727.313	4512136.490	1.457																																																																																																																																	
M29	482810.963	4512134.852	0.995																																																																																																																																	
		<table border="1"><thead><tr><th>NoktaNo</th><th>Y</th><th>X</th><th>Z</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>483043.792</td><td>4510315.291</td><td>2.502</td></tr><tr><td>2</td><td>483103.827</td><td>4510328.871</td><td>2.149</td></tr><tr><td>M1</td><td>482987.356</td><td>4510058.650</td><td>0.969</td></tr><tr><td>M2</td><td>482989.877</td><td>4510061.359</td><td>1.401</td></tr><tr><td>M3</td><td>482991.607</td><td>4510069.185</td><td>1.449</td></tr><tr><td>M4</td><td>482992.988</td><td>4510074.809</td><td>1.387</td></tr><tr><td>M5</td><td>482995.100</td><td>4510080.733</td><td>1.367</td></tr><tr><td>M6</td><td>482997.032</td><td>4510085.071</td><td>1.002</td></tr><tr><td>M7</td><td>482997.575</td><td>4510092.055</td><td>1.486</td></tr><tr><td>M8</td><td>482999.319</td><td>4510103.338</td><td>1.774</td></tr><tr><td>M9</td><td>482999.281</td><td>4510114.230</td><td>1.622</td></tr><tr><td>M10</td><td>482997.890</td><td>4510122.899</td><td>1.714</td></tr><tr><td>M11</td><td>482992.546</td><td>4510137.669</td><td>1.734</td></tr><tr><td>M12</td><td>482997.150</td><td>4510167.629</td><td>1.625</td></tr><tr><td>M13</td><td>482994.148</td><td>4510193.153</td><td>1.668</td></tr><tr><td>M14</td><td>482726.747</td><td>4510225.798</td><td>1.391</td></tr><tr><td>M15</td><td>482754.969</td><td>4510236.408</td><td>1.389</td></tr><tr><td>M16</td><td>482788.146</td><td>4510242.212</td><td>1.045</td></tr><tr><td>M17</td><td>482803.909</td><td>4510246.951</td><td>1.383</td></tr><tr><td>M18</td><td>482875.502</td><td>4510258.629</td><td>1.650</td></tr><tr><td>M19</td><td>482918.842</td><td>4510274.157</td><td>1.908</td></tr><tr><td>M20</td><td>482652.232</td><td>4510286.197</td><td>2.009</td></tr><tr><td>M21</td><td>482989.480</td><td>4510300.180</td><td>2.193</td></tr><tr><td>M22</td><td>482993.799</td><td>4510304.441</td><td>2.772</td></tr><tr><td>M23</td><td>482889.103</td><td>4510306.162</td><td>2.809</td></tr><tr><td>M24</td><td>483007.061</td><td>4510310.274</td><td>2.540</td></tr><tr><td>M25</td><td>483013.721</td><td>4510313.709</td><td>2.561</td></tr><tr><td>M26</td><td>483019.783</td><td>4510316.079</td><td>2.518</td></tr><tr><td>M27</td><td>483026.520</td><td>4510317.890</td><td>2.348</td></tr><tr><td>M</td><td>482986.894</td><td>4510254.832</td><td>1.118</td></tr><tr><td>N</td><td>483030.716</td><td>4510319.738</td><td>2.487</td></tr></tbody></table>	NoktaNo	Y	X	Z	1	483043.792	4510315.291	2.502	2	483103.827	4510328.871	2.149	M1	482987.356	4510058.650	0.969	M2	482989.877	4510061.359	1.401	M3	482991.607	4510069.185	1.449	M4	482992.988	4510074.809	1.387	M5	482995.100	4510080.733	1.367	M6	482997.032	4510085.071	1.002	M7	482997.575	4510092.055	1.486	M8	482999.319	4510103.338	1.774	M9	482999.281	4510114.230	1.622	M10	482997.890	4510122.899	1.714	M11	482992.546	4510137.669	1.734	M12	482997.150	4510167.629	1.625	M13	482994.148	4510193.153	1.668	M14	482726.747	4510225.798	1.391	M15	482754.969	4510236.408	1.389	M16	482788.146	4510242.212	1.045	M17	482803.909	4510246.951	1.383	M18	482875.502	4510258.629	1.650	M19	482918.842	4510274.157	1.908	M20	482652.232	4510286.197	2.009	M21	482989.480	4510300.180	2.193	M22	482993.799	4510304.441	2.772	M23	482889.103	4510306.162	2.809	M24	483007.061	4510310.274	2.540	M25	483013.721	4510313.709	2.561	M26	483019.783	4510316.079	2.518	M27	483026.520	4510317.890	2.348	M	482986.894	4510254.832	1.118	N	483030.716	4510319.738	2.487		
NoktaNo	Y	X	Z																																																																																																																																	
1	483043.792	4510315.291	2.502																																																																																																																																	
2	483103.827	4510328.871	2.149																																																																																																																																	
M1	482987.356	4510058.650	0.969																																																																																																																																	
M2	482989.877	4510061.359	1.401																																																																																																																																	
M3	482991.607	4510069.185	1.449																																																																																																																																	
M4	482992.988	4510074.809	1.387																																																																																																																																	
M5	482995.100	4510080.733	1.367																																																																																																																																	
M6	482997.032	4510085.071	1.002																																																																																																																																	
M7	482997.575	4510092.055	1.486																																																																																																																																	
M8	482999.319	4510103.338	1.774																																																																																																																																	
M9	482999.281	4510114.230	1.622																																																																																																																																	
M10	482997.890	4510122.899	1.714																																																																																																																																	
M11	482992.546	4510137.669	1.734																																																																																																																																	
M12	482997.150	4510167.629	1.625																																																																																																																																	
M13	482994.148	4510193.153	1.668																																																																																																																																	
M14	482726.747	4510225.798	1.391																																																																																																																																	
M15	482754.969	4510236.408	1.389																																																																																																																																	
M16	482788.146	4510242.212	1.045																																																																																																																																	
M17	482803.909	4510246.951	1.383																																																																																																																																	
M18	482875.502	4510258.629	1.650																																																																																																																																	
M19	482918.842	4510274.157	1.908																																																																																																																																	
M20	482652.232	4510286.197	2.009																																																																																																																																	
M21	482989.480	4510300.180	2.193																																																																																																																																	
M22	482993.799	4510304.441	2.772																																																																																																																																	
M23	482889.103	4510306.162	2.809																																																																																																																																	
M24	483007.061	4510310.274	2.540																																																																																																																																	
M25	483013.721	4510313.709	2.561																																																																																																																																	
M26	483019.783	4510316.079	2.518																																																																																																																																	
M27	483026.520	4510317.890	2.348																																																																																																																																	
M	482986.894	4510254.832	1.118																																																																																																																																	
N	483030.716	4510319.738	2.487																																																																																																																																	



HARİTA 14: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı