

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)
KOCAELİ
G23-c-01-b-2-c

KOCAELİ İLİ, DERİNCE VE GÖLCÜK İLÇELERİ ARASINDA
DENİZ DİBİ DOĞALGAZ BORU HATTI UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM
SINIRLAR

○ ○ ○ UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

— KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ENERJİ, ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

— DOĞALGAZ BORU HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

□ ÖNEMLİ ALAN (ÖA-5)

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNİ GÖRE;

- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- İNÜMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
- 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÖZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLİLENMESİNDE ACIZ DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİHİFZİSSİHHA KANUNU,
- AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLI PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOĞU MALZEMELERİN ÇEŞİTLİ ETKİLENDİRİCİ DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SİRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESSEL GÖRÜLTÜ ÖLÇÜMLERİ DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/YEA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.

6. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BITİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİN" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

7. İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 6. MADDESİ KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

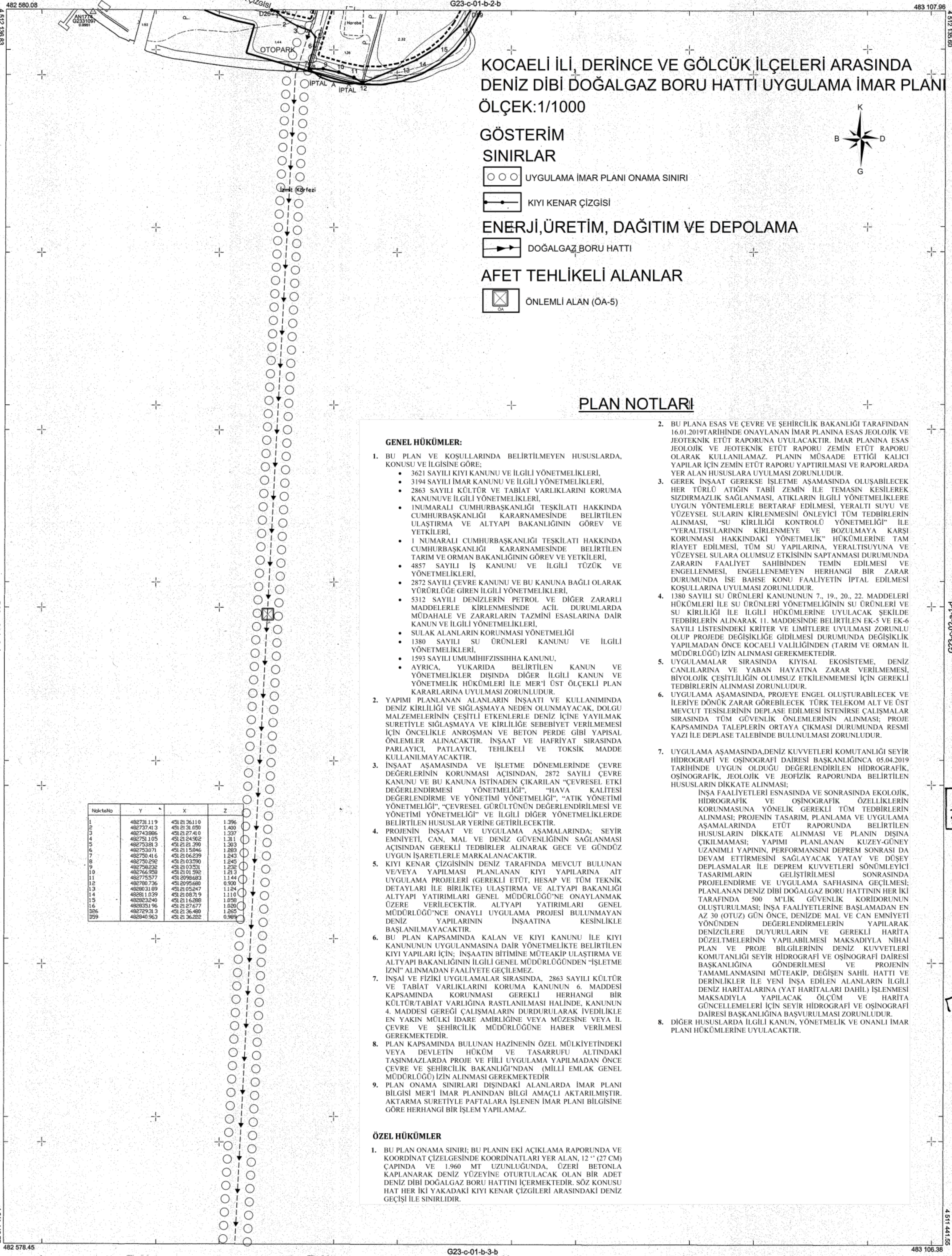
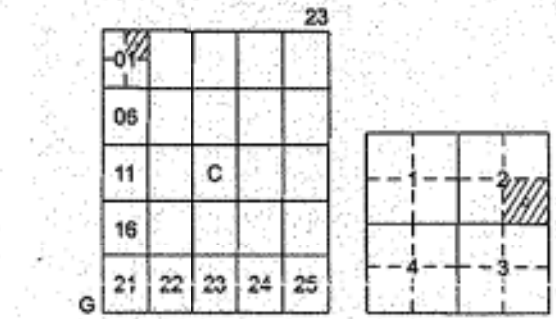
8. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

9. PLAN ONAMA SINIRLARI DİŞİNDEKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNİ GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN ONAMA SINIRI; BU PLANIN EKİ AÇIKLAMA RAPORUNDA VE KOORDİNAT ÇİZELGESİNDE KOORDİNATLARI YER ALAN, 12" (27 CM) ÇAPINDA VE 1.960 MT UZUNLUĞUNDA, ÜZERİ BETONLA KAPLANARAK DENİZ YÜZEYİNE OTURTULACAK OLAN BİR ADET DENİZ DİBİ DOĞALGAZ BORU HATTINI İÇERMEKTEDİR. SÖZ KONUSU HAT HER İKİ YAKADAKI KIYI KENAR ÇİZGİLERİ ARASINDAKİ DENİZ GEÇİŞİ İLE SINIRLIDIR.

Nokta No	X	Y	Z
1	482731.119	45121.36110	1.396
2	482737.413	45121.31020	1.400
3	482743.686	45121.27410	1.337
4	482751.105	45121.24902	1.311
5	482758.381	45121.21390	1.293
6	482765.657	45121.17878	1.283
7	482772.932	45121.14366	1.243
8	482780.208	45121.10854	1.245
9	482787.483	45121.07342	1.232
10	482794.759	45121.03830	1.213
11	482802.034	45121.00318	1.144
12	482809.309	45120.96806	0.930
13	482816.585	45120.93294	1.124
14	482823.860	45120.89782	1.110
15	482831.136	45120.86270	1.038
16	482838.411	45120.82758	1.020
17	482845.687	45120.79246	1.265
18	482852.962	45120.75734	0.989



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçağ çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALHAZIR HARİTA SEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZÜR
Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
09-09-2011
Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜCÜ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
13.6.2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Sayı: FAL/İN
Harita Ve Emlak Dairesi
Başkan V.

D26-A-D59 arası Bakanlığımızca 12.01.1976 tarihinde onaylanan 18-J-2a paftasından dolayı olarak aktarılmıştır.
Özlem BOZKURT
Harita Müh.
İtami TEKİN
Şube Md.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çev. Ve Şeh. Mühürü V.

(8-A-12) nolu net-
teler arası iptal
edilerek (8-A-12)
nolu net-teler arasına

Kocaeli Valiliğine
oluşturulan komisyonca
tesbit edilen ve valiliğe
aygün görülen kıyı kenar
çizgisi, 3821 sayılı kıyı
Kanununun 9.maddesi
Uyarınca onaylandı.
13.6.2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Sayı: FAL/İN
Harita Ve Emlak Dairesi
Başkan V.

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-c-01-b-2-c
KOCAELİ