

Kocaeli - Gebze-Hürriyet ve Yavuz Selim Mahalleleri sınırları içerisinde Bakanlığımızca ilan edilen “Proje Alanı (2/b)” ve Proje Alanı içinde yine Bakanlığımızca belirlenen “Rezerv Alan”ı ve bir kısım alanı kapsayan bölgede hazırlanan -1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

E K İ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -5- sayfadır-

.../.../....

T.C.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, HÜRRİYET VE
YAVUZ SELİM MAHALLELERİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

UYGULAMA İMAR PLANI



Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 29.06.2018 tarihinde onaylı **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde; Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı, Dini Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark, Teknik Altyapı Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Akaryakıt ve yol kullanımlarında kalmaktadır.**

Söz konusu imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.01.2019 tarihinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan notlarına;

“26.Planlama alanı sınırları içerisinde, orman alanında kalan kısımlarda Orman Bölge Müdürlüğüne kesin izin işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez. Ormandan tahsisli bu alanlar tahsis amacı dışında kullanılamaz.” Hükmü eklenmiştir.

03.01.2019 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (plan notu ilavesi), planlama alanının doğusunda kalan orman alanlarına ilişkin olarak Orman Genel Müdürlüğü'nce (Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü) ilave edilmesi gerektiği belirtilen,

“Planlama alanının bir kısmı, 6831 Sayılı Orman Kanununa göre verilmiş Şehir Ormanı iznidir.”

6831 sayılı Orman Kanununun 17. maddesine göre verilmiş olan yol/su deposu ve koruma bandı toplum sağlığı merkezi ve yol/eğitim tesisi ve yol/ eğitim-öğretim tesisi alanıdır.

Planlama alanı sınırları içerisinde, orman alanında kalan kısımlarda Orman Bölge Müdürlüğüne kesin izin işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez. Ormandan tahsisli bu alanlar tahsis amacı dışında kullanılamaz.” Şeklindeki plan notlarına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarının 26. Maddesinde yer verilmiştir.

Buna göre, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

