

KOCAELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İZMİT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

1. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri Yetiştirmek amacıyla kiralama işlemi gerçekleştirilecektir.

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	İlk Yıl Kiralama Bedeli	İlan Süresi Başlangıç Tarihi	İlan Süresi Bitiş Tarihi
1	41040115308	Kocaeli	Kandıra	Üğümce	109	13	9.711,93	Tam	Tarla	Diğer Tarım Alanı ve İski Sungurlu Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı	243,00.-TL	08/08/2019	06/09/2019
2	41040115305	Kocaeli	Kandıra	Üğümce	109	15	5.470,98	Tam	Tarla	Diğer Tarım Alanı ve İski Sungurlu Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı	137,00.-TL	08/08/2019	06/09/2019
3	41040115307	Kocaeli	Kandıra	Üğümce	109	17	7.223,75	Tam	Tarla	Diğer Tarım Alanı ve İski Sungurlu Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı	181,00.-TL	08/08/2019	06/09/2019
4	41040115306	Kocaeli	Kandıra	Üğümce	109	18	8.403,10	Tam	Tarla	Diğer Tarım Alanı ve İski Sungurlu Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı	211,00.-TL	08/08/2019	06/09/2019
5	41040115304	Kocaeli	Kandıra	Üğümce	110	26	10.757,04	Tam	Tarla	Diğer Tarım Alanı ve İski Sungurlu Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı	269,00.-TL	08/08/2019	06/09/2019
6	41040115302	Kocaeli	Kandıra	Üğümce	110	27	17.060,09	Tam	Tarla	Diğer Tarım Alanı ve İski Sungurlu Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı	427,00.-TL	08/08/2019	06/09/2019
7	41040115303	Kocaeli	Kandıra	Üğümce	110	28	3.590,73	Tam	Tarla	Diğer Tarım Alanı ve İsu Namazgah Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı	90,00.-TL	08/08/2019	06/09/2019

2. Yukarıda bilgileri yer alan mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazlar, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretiminin yapılması amacıyla kiraya verilecektir.

3. Kiralama süresi çok yıllık bitkiler için **10 (On) yıl**, tek yıllık bitkiler için **5 (Beş) yıldır**. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle taşınmaz, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.

4. Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m²'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m²'ye kadar, Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

5. İlan edilen Hazine taşınmazları üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği eki (**EK-2**) başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğü'ne başvuru yapabilirler. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.
6. Başvuru formları ve eki belgelerin teknik uygunluk açısından değerlendirilmesi ve hak sahipliğinin belirlenmesi işlemleri Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüęünce yapılacaktır.
7. Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüęünce belirlenecek hak sahibine 2886 Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulüyle taşınmaz ihale edilir ve kira sözleşmesi düzenlenir.
8. Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla 6 (Altı) ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır. Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi veya İdarece yürütülür, 90 (Doksan) günü geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, İdare, kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahliyesi sağlanır.
9. İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

İLAN OLUNUR.