

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN 17/1-A MADDE)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tapınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazırlanmış Hissesi	Vafo	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçerli Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41110109375	Dilovası	Muallim	383	1	740,00	740/747	Arsa	1/1000 Ölkedeki Uygulamaya İmar Planında "Ticaret Alanında" kalmaktadır.	740.000,00 TL	183.000,00 TL	25.07.2022	09.30
2	41110110104	Dilovası	Mimar Sinan	186	5	419,81	41557/41981	Arsa	1/1000 Ölkedeki Uygulamaya İmar Planında "Konut Alanında" kalmaktadır.	500.000,00 TL	125.000,00 TL	25.07.2022	10.00
3	41110110068	Dilovası	Mimar Sinan	186	1	409,87	1.000/1.000	Arsa	1/1000 Ölkedeki Uygulamaya İmar Planında "Konut Alanında" kalmaktadır.	492.000,00 TL	123.000,00 TL	25.07.2022	10.30
4	41020103825	Darica	Darica Ş	1252	3	277,00	1.000/1.000	Arsa	1/1000 Ölkedeki Uygulamaya İmar Planında "Konut Alanında" kalmaktadır.	695.000,00 TL	173.500,00 TL	25.07.2022	11.00
5	41010104626	İzmit	Yenişehir	4357	6	370,00	1.000/1.000	Arsa	1/1000 Ölkedeki Uygulamaya İmar Planında "Konut Alanında" kalmaktadır.	400.000,00 TL	100.000,00 TL	25.07.2022	11.30

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra No	Tapınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No-Blok	Bağımsız Bölüm No	Vafo	Tahmini Bedel (TL)	Geçerli Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41060103657	Körfez	Herke M.	198	1	2.019,00	1.000/54.000	2. Kat	40	İşyeri	75.000,00 TL	18.750,00 TL	25.07.2022	14.00
2	41060103658	Körfez	Herke M.	198	1	2.019,00	1.000/54.000	2. Kat	53	İşyeri	75.000,00 TL	18.750,00 TL	25.07.2022	14.30
3	41060103659	Körfez	Herke M.	198	1	2.019,00	1.000/54.000	2. Kat	54	İşyeri	75.000,00 TL	18.750,00 TL	25.07.2022	15.00
4	41060103660	Körfez	Herke M.	198	1	2.019,00	1.000/54.000	1. Kat	30	İşyeri	100.000,00 TL	25.000,00 TL	25.07.2022	15.30
5	41060103661	Körfez	Herke M.	198	1	2.019,00	1.000/54.000	1. Kat	22	İşyeri	100.000,00 TL	25.000,00 TL	25.07.2022	16.00
6	41060103662	Körfez	Herke M.	198	1	2.019,00	1.000/54.000	1. Kat	20	İşyeri	100.000,00 TL	25.000,00 TL	26.07.2022	09.30
7	41060103663	Körfez	Herke M.	198	1	2.019,00	1.000/54.000	Zemin Kat	15	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	26.07.2022	10.00
8	41060103664	Körfez	Herke M.	198	1	2.019,00	1.000/54.000	Zemin Kat	11	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	26.07.2022	10.30
9	41060103665	Körfez	Herke M.	198	1	2.019,00	1.000/54.000	1. Kat	36	İşyeri	100.000,00 TL	25.000,00 TL	26.07.2022	11.00
10	41060103666	Körfez	Herke M.	198	1	2.019,00	1.000/54.000	1. Kat	35	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	26.07.2022	11.30
11	41060103641	Körfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	Zemin Kat	1	İşyeri	160.000,00 TL	40.000,00 TL	26.07.2022	14.00
12	41060103642	Körfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	Zemin Kat	4	İşyeri	160.000,00 TL	40.000,00 TL	26.07.2022	14.30
13	41060103643	Körfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	Zemin Kat	14	İşyeri	160.000,00 TL	40.000,00 TL	26.07.2022	15.00
14	41060103644	Körfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	Zemin Kat	15	İşyeri	160.000,00 TL	40.000,00 TL	26.07.2022	15.30

15	41060103645	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	Zemin Kat	18	İşyeri	160.000,00 TL	40.000,00 TL	26.07.2022	16.00
16	41060103646	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	1	25	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	27.07.2022	09.30
17	41060103647	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	1	29	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	27.07.2022	10.00
18	41060103648	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	1	35	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	27.07.2022	10.30
19	41060103649	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	2	47	İşyeri	90.000,00 TL	22.500,00 TL	27.07.2022	11.00
20	41060103650	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	2	57	İşyeri	90.000,00 TL	22.500,00 TL	27.07.2022	11.30
21	41060103651	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	1	21	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	27.07.2022	14.00
22	41060103652	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	1	31	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	27.07.2022	14.30
23	41060103653	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	1	20	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	27.07.2022	15.00
24	41060103654	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	1	28	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	27.07.2022	15.30
25	41060103655	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	2	52	İşyeri	90.000,00 TL	22.500,00 TL	27.07.2022	16.00
26	41060103656	Korfez	Yarınca	1540	1	2.436,00	1.000/59.000	1	23	İşyeri	130.000,00 TL	32.500,00 TL	28.07.2022	09.30
27	41010118792	İzmit	Çukurbuğ	1228	67	121,25	1/3	Zemin Kat	1	Mesken	300.000,00 TL	30.000,00 TL	28.07.2022	10.00
28	41010118793	İzmit	Çukurbuğ	1228	67	121,25	1/3	1 Kat	2	Mesken	360.000,00 TL	36.000,00 TL	28.07.2022	10.30
29	41010118794	İzmit	Çukurbuğ	1228	67	121,25	1/3	2 Kat	3	Mesken	350.000,00 TL	35.000,00 TL	28.07.2022	11.00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hizmet Hissesi	Vasfı	Kiralama Amacı/Kiralamacık Kısım (m ² /y) Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçerli Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010118917	İzmit	Kalfalı	6035	15	1.759,44	Tam	Ağaçlık	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, "Diğer Tarım Alanı" olup, Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	5.218,32 TL	1.305,00 TL	28.07.2022	14.00
2	41010118913	İzmit	Kalfalı	6030	229	3.161,68	Tam	Tarla	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, "Diğer Tarım Alanı" olup, Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	23.712,60 TL	5.930,00 TL	28.07.2022	14.30
3	41010118914	İzmit	Kalfalı	6030	230	2.413,08	Tam	Tarla	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, "Diğer Tarım Alanı" olup, Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	18.098,10 TL	4.525,00 TL	28.07.2022	15.00
4	41040107366	Kandıra	Çalköy	324	51	1.336,50	Tam	Çalılık	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, "Diğer Tarım Alanı" olup, Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	8.019,00 TL	2.004,75 TL	28.07.2022	15.30



